**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Крымск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Молдаванского сельского поселения Крымского района**

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Внести в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р1 статьи 50 правил землепользования и застройки Молдаванского сельского поселения Крымского района, утвержденных решением Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2012 г. № 174 (с изменениями, внесенными решением Совета муниципального образования Крымский район от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 20 ноября 2019 г. № 478, от 13 мая 2021 г. № 82, от 2 июня 2021 г. № 92, от 22 декабря 2021 г. № 115, от 1 июля 2022 г. № 213, от 16 ноября 2022 г. № 261, от 21 декабря 2022 г. № 282, от 27 марта 2024 г. № 428, от 29 мая 2024 г. № 453) изменение, дополнив строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [5.2.1] – Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м /не подлежит установлению;  минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;  минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м;  максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);  максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 15 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% |

»

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета муниципального

образования Крымский район А.В. Юшко

Глава муниципального образования

Крымский район С.О. Лесь