



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2024

№ 3550

г. Крымск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Крымский район от  
4 сентября 2024 г. № 2198 «О краткосрочном плане реализации  
региональной программы капитального ремонта общего  
имущества собственников помещений в многоквартирных  
домах, расположенных на территории муниципального  
образования Крымский район, на 2025 год»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, на 2025 год **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 4 сентября 2024 г. № 2198 «О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, на 2025 год» следующие изменения:

1) приложение 1 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового периода 2023–2025, 2026–2028 годов» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) приложение 2 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, в отношении которых в этапе 2025 г. планового периода 2023–2025, 2026–2028 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ» изложить в новой редакции (приложение 2);

3) приложение 3 «Список многоквартирных домов, расположенных на

территории муниципального образования Крымский район, в отношении которых в этапе 2025 г. планового периода 2023–2025, 2026–2028 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2753-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Казанжи С.Д.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Крымский район



В.Н. Черник

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 26.12.2024 № 3550

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 04.09.2024 № 2198

**СПИСОК  
многоквартирных домов, расположенных на территории  
муниципального образования Крымский район, общее имущество в  
которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2025 года планового  
периода 2023–2025, 2026–2028 годов**

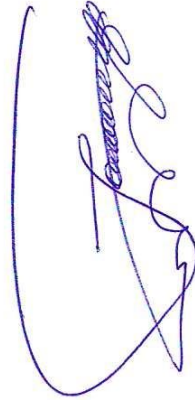
Таблица

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД планируемая										Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)											
		этажей		подъездов				квартир	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе средства финансовой поддержки			в том числе				за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта		замещаемые средства										
		ед.	3							4	5	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	ед.	3	ед.	4	ед.	5	ед.	6	чел.	7	РО/СС	8	руб.	9	руб.	10	руб.	11	руб.	12	руб.	13	руб.	14	руб.	15	руб.	16



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	<b>Всего по муниципальному образованию Крымский район</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8423,19</b>	<b>339</b>	<b>x</b>	<b>52 755 269,75</b>	<b>2 360 405,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 355 975,85</b>	<b>49 038 888 ,74</b>	<b>x</b>
1	Крымский район, г. Крымск, ул. Полковая, д. 59	2	2	29	667,73	72	PO	4 698 832,30	36 700,03	0,00	0,00	0,00	111 793,67	4 550 338,60	11.2026
2	Крымский район, г. Крымск, ул. 1 Мая, д. 22 Б	2	3	24	1055,37	44	PO	10 299 229,96	653 320,41	0,00	0,00	0,00	195 709,21	9 450 200,34	11.2026
3	Крымский район, г. Крымск, ул. Свердлова, д. 18	2	2	8	525,98	15	PO	4 844 164,83	156 498,56	0,00	0,00	0,00	94 307,43	4 593 358,84	11.2026
4	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 20	2	2	16	769,9	36	PO	4 190 622,42	65 765,44	0,00	0,00	0,00	154 068,63	3 970 788,35	11.2026
5	Крымский район, г. Крымск, ул. Вавилова, д. 6	3	2	24	1670,2	60	PO	11 040 672,99	78 773,99	0,00	0,00	0,00	260 568,76	10 701 330,24	11.2026
6	Крымский район, ст. Троицкая, ул. Колхозная, д. 2	2	1	8	397,91	9	PO	3 015 447,40	262 557,94	0,00	0,00	0,00	79 454,00	2 673 435,46	11.2026
7	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 45	2	2	8	502,5	19	PO	3 267 539,92	269 126,04	0,00	0,00	0,00	81 817,55	2 916 596,33	11.2026
8	Крымский район, г. Крымск, ул. Маршала Жукова, д. 11	4	1	24	1435,1	48	PO	6 035 420,33	274 901,59	0,00	0,00	0,00	209 023,76	5 551 494,98	11.2026
9	Крымский район, г. Крымск, ул. Победы, д. 14 А	2	3	18	1398,5	36	PO	5 363 339 ,6	562 761,16	0,00	0,00	0,00	169 232,84	4 631 345, 6	11.2026

Начальник управления по вопросам  
жизнеобеспечения, связи и  
комфортной среды администрации



А.А. Закиян

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 16.11.2024 № 3550

«Приложение 2

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 04.09.2024 № 2198

### СПИСОК

**многоквартирных домов, расположенных на территории  
муниципального образования Крымский район, в отношении которых в  
этапе 2025 г. планового периода 2023–2025, 2026–2028 годов подлежат  
выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,  
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

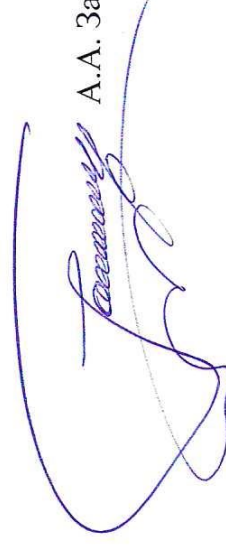
Таблица

№ п/ п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4–9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																										
			ремонт внутренних инженерных систем						ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента										
			электрооборужения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопроводения	ремонт, замена, модернизация лифтов	ед.	руб.	ремонт лифтовых шахт	ед.	руб.	ремонт машинных и блочных помещений	ед.	руб.	ремонт крыши	м <sup>2</sup>	руб.	ремонт подвальных помещений	м <sup>2</sup>	руб.	ремонт фасада	порт.	м <sup>2</sup>	руб.	ремонт фундамента	м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	24	24	24	24	24	24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	<b>Всего по муниципальному образованию Крымский район</b>	<b>51 258 770,36</b>	<b>553 523 7,56</b>	<b>2957 455,2</b>	<b>0,0</b>	<b>2028 702,0</b>	<b>0,0</b>	<b>247 9 646,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2513,7 4</b>	<b>1576114 9,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 716,6</b>	<b>0,0</b>	<b>22496 579,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1	Крымский район, г. Крымск, ул. Полковая, д. 59	4594 832,30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	759,1	0,0	4594 832,3	0,0	0,0	
2	Крымский район, г. Крымск, ул. 1 Мая, д. 22 Б	10005 759,00	508 791,60	2957 455,20	0,0	702 746,40	0,0	612 978,00	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	833,14	5223 787,80	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Крымский район, г. Крымск, ул. Свердлова, д. 18	4740 164,83	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	783,11	0,0	4740 164,83	0,0	0,0	
4	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 20	4086 622,42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	675,14	0,0	4086 622,42	0,0	0,0	
5	Крымский район, г. Крымск, ул. Вавилова, д. 6	10714 815,2	285 1 666,0	0,0	0,0	1030 963,2	0,0	1 508 956,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	849,0	5323 230,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Крымский район, ст. Троицкая, ул. Колхозная, д. 2	2862 276,76	166 806,36	0,0	0,0	294 992,4	0,0	357 712,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	325,8	2042 766,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 45	3163 539,92	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	522,64	0,0	3163 539,92	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
8	Крымский район, г. Крымск, ул. Маршала Жукова, д. 11	5911 420,33	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	976,61	0,0	5911 420,33	0,0	0,0	
9	Крымский район, г. Крымск, ул. Победы, д. 14 А	5 179 339,6	200 797 3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	505,8	3171366,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфорта среды администрации



А.А. Закиян



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 16.11.2024 № 3550

«Приложение 3

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 04.09.2024 № 2198

### СПИСОК

**многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, в отношении которых в этапе 2025 г.**

**планового периода 2023–2025, 2026–2028 годов подлежат выполнению**

**услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества,**

**предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от**

**1 июля 2013 г. № 2753–КЗ «Об организации проведения капитального**

**ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных**

**домах, расположенных на территории Краснодарского края»**

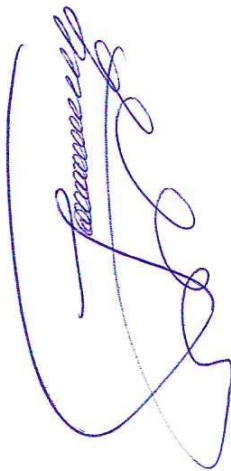
Таблица

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2753-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной документации	оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента	осуществление строительного контроля
1	2	руб. 3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Всего по муниципальному образованию Крымский район</b>	<b>1 496 499,39</b>	<b>1 280 499,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>216 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Крымский район, г. Крымск, ул. Полковая, д. 59	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	Крымский район, г. Крымск, ул. 1 Мая, д. 22 Б	293 470,96	269 470,96	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Крымский район, г. Крымск, ул. Свердлова, д. 18	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 20	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Крымский район, г. Крымск, ул. Вавилова, д. 6	325 857,79	301 857,79	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	Крымский район, ст. Троицкая, ул. Колхозная, д. 2	153 170,64	129 170,64	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 45	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
8	Крымский район, г. Крымск, ул. Маршала Жукова, д. 11	124 000,00	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
9	Крымский район, г. Крымск, ул. Победы, д. 14 А	184 000,00	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

Начальник управления по вопросам  
жизнеобеспечения, связи и  
комфортной среды администрации



А.А. Закиян