



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2024

№ 3446

г. Крымск

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
(строительства) объектов электросетевого хозяйства,  
их неотъемлемых технологических частей, необходимых  
для подключения (технологического присоединения)  
к электрическим сетям**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Южного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рассмотрев ходатайство от 8 ноября 2024 г. об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660), описание местоположения границ публичного сервитута **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Реконструкция ВЛИ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, Крымский р-он, с.Фадеево согласно договора технологического присоединения от 07.03.2024 №20103-24-00877284-1 заявитель ООО «ВиноГрадЪ», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению (приложения 1, 2).

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: при реконструкции и строительстве линейного объекта – в течение 2 месяца с даты установления публичного сервитута.

3. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам и юридическим лицам, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, представлена в приложении 3 к настоящему постановлению (приложение 3).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы:

1) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, вносится ПАО «Россети Кубань» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. ПАО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина Е.В.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.



9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (Обвинцева Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Крымский район



Е.Е. Христофорова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 23.12.2024 № 3446

### ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Реконструкция ВЛИ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, Крымский р-он, с.Фадеево согласно договора технологического присоединения от 07.03.2024 №20103-24-00877284-1 заявитель ООО «ВиноГрадЪ»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:15:0109000	Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево

Начальник управления имущественных отношений администрации



Е.В. Самыгина

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 23.12.2024 № 3446

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для использования земельных участков в целях реконструкции объекта: «Реконструкция ВЛИ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, Крымский р-он, с.Фадеево согласно договора технологического присоединения от 07.03.2024 №20103-24-00877284-1 заявитель ООО «ВиноГрадЪ»»

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	189 м <sup>2</sup> ± 5 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Кубань", находящееся по адресу: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А. ОГРН1022301427268, ИНН 2309001660.Электронная почта: telet@kuben.elektra.ru. Срок публичного сервитута – 49 лет. Наименование охраняемого объекта: Реконструкция ВЛИ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, Крымский р-он, с.Фадеево согласно договора технологического присоединения от 07.03.2024 №20103-24-00877284-1 заявитель ООО "ВиноГрадЪ."

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		23.1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482 148,69	1 266 917,13	Аналитический метод	0,10	—
2	482 147,97	1 266 921,90		0,10	
3	482 129,21	1 266 915,81		0,10	
4	482 128,50	1 266 918,22		0,10	
5	482 121,00	1 266 915,18		0,10	
6	482 122,28	1 266 911,40		0,10	
7	482 121,01	1 266 910,13		0,10	
8	482 119,44	1 266 908,84		0,10	
9	482 121,83	1 266 905,63		0,10	
10	482 123,92	1 266 906,58		0,10	
11	482 124,78	1 266 904,71		0,10	
12	482 132,01	1 266 908,90		0,10	
13	482 131,18	1 266 911,45		0,10	
14	482 143,27	1 266 915,37		0,10	
15	482 146,86	1 266 917,44		0,10	
16	482 147,30	1 266 916,68		0,10	
1	482 148,69	1 266 917,13		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—









## Схема расположения публичного сервитута



Масштаб 1:500

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 22.04.2024 № 3446

График выполнения работ при реконструкции, строительстве и эксплуатации объекта энергетики по титулу:  
«Реконструкция ВЛИ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, Крымский р-он, с.Фадеево согласно договора  
технологического присоединения от 07.03.2024 №20103-24-00877284-1 заявитель ООО «ВиноградЪ»»

№ п/п	Наименование работ	01.02.2025 – 28.02.2025*	01.04.2025 – 2074
1	2	3	4
1	Строительно-монтажные работы	X	
2	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)		X

\*Срок обременения участков в период реконструкции и строительства не превышает 2 месяца

Директор филиала



В.А. Лебедев

Начальник управления имущественных  
отношений администрации



Е.В. Самыгина