

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2016

город Крымск

№ 374

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымский район

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 года № 309 «Об установлении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымский район (приложение).

2. Рекомендовать главам поселений Крымского района разработать муниципальные правовые акты, устанавливающие Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселений Крымского района.

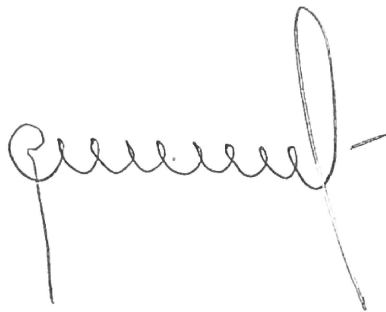
3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Лемешкина) обнародовать настоящее постановление.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Крымский район (Полубоярова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Л.В. Свисткову.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Крымский район



В.В. Ильенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
«24» мая № 374

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Крымский район

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымский район (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Заместитель главы муниципального образования Крымский район

Л.В. Свисткова