

Начальнику отдела капитального
строительства администрации
муниципального образования
Крымский район

Сурмаляну А.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

01.11.2024 № 853

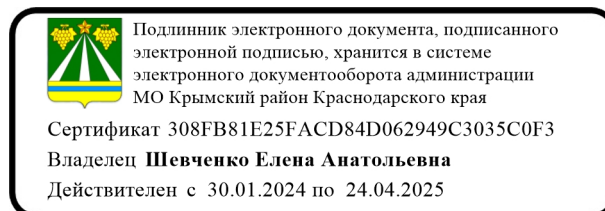
О направлении заключения
о проведении экспертизы НПА

Уважаемый Ашот Альбертович!

Направляю заключение о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Крымский район от 10 марта 2023 г. № 687 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна
+7(86131) 2-12-55

Начальнику отдела
капитального строительства
администрации муниципального
образования Крымский район

Сурмалян А.А.

Заключение

о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Крымский район от 10 марта 2023 г. № 687 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрело постановление администрации муниципального образования Крымский район от 10 марта 2023 г. № 687 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 г. № 330 (в редакции постановления от 11 декабря 2023 г. № 4418, (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2024 г. от 19 июня 2024 г.

В соответствии с пунктом 1.7. Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта на второе полугодие 2024 г. проводилась в срок с 1 августа 2024 г. по 2 сентября 2024 г.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 1.9. Порядка с 1 августа 2024 г. по 2 сентября 2024 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район (www.krymsk-region.ru).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проводилась:

в 2023 г. – выдано положительное заключение от 25 января 2023 г. № 10/24.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район материалы, необходимые для проведения экспертизы.

От отдела капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район поступила следующая информация:

при принятии постановления администрации муниципального образования Крымский район от 10 марта 2023 года № 687 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:

1. Проблема решена, в соответствии с которой разрабатывался нормативно-правовой акт (далее – НПА). НПА приведен в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Достигнуты цели правового регулирования.

3. Отрицательные последствия правового регулирования в сравнении с прогнозными показателями отсутствуют.

4. Имеются фактические положительные последствия правового регулирования в сравнении с прогнозными показателями.

Органом местного самоуправления вносятся изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершённой со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

5. Имеются и отсутствуют предложения:

1) о признании утратившим силу муниципального НПА отсутствуют;

2) об изменении муниципального НПА. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации, в том числе в постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»;

3) об изменении отдельных положений муниципального НПА отсутствуют.

6. По муниципальной услуге «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» выдано положительных и отрицательных решений заявителям, обратившихся за предоставлением муниципальной услуги:

в 2023 г.:

положительных решений – 4;

отрицательных решений – 1;

в 2024 г.:

положительных решений – 1;

отрицательных решений – 2.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы:

– председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» Иванову П.Н.;

– общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Лугину О.Ф.;

– индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

– руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал» Могачеву П.И.;

– председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.

– индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

По результатам проведения публичных консультаций замечаний, предложений, рекомендаций, информационно-аналитических материалов от участников публичных консультаций не поступало.

В ходе исследования, в соответствии с пунктом 10 Порядка, уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Крымский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Крымский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с Уставом муниципального образования Крымский район, был обнародован путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

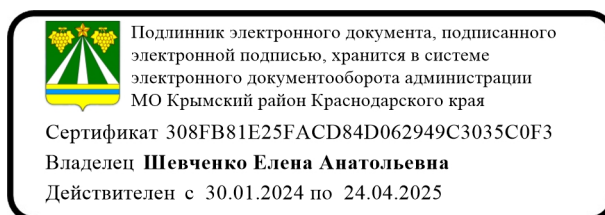
Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Крымский район.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Крымский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации

Шумилова Татьяна Александровна
+7(86131) 2-12-55



Е.А. Шевченко