



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.11.2024

№ 2966

г. Крымск

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
(строительства) объектов электросетевого хозяйства,  
их неотъемлемых технологических частей, необходимых  
для подключения (технологического присоединения)  
к электрическим сетям**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Варениковского сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рассмотрев ходатайство от 27 сентября 2024 г. об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660), описание местоположения границ публичного сервитута **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.11984 «Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ, Крымский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 № 40103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению (приложения 1, 2).

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: при реконструкции и строительстве линейного объекта – в течение 3 месяцев с даты установления публичного сервитута.

3. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам и юридическим лицам, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, представлена в приложении 3 к настоящему постановлению (приложение 3).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы:

1) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, вносится ПАО «Россети Кубань» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. ПАО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина Е.В.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.



9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (Обвинцева Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы муниципального образования  
Крымский район



Е.В. Самыгина

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 06.11.2024 № 2966

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.11984 «Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ, Крымский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 № 40103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:15:0808000:77, (входящий в состав ЕЗП 23:15:0808000:30)	Краснодарский край, Крымский р-н, Молдаванское сельское поселение, в границах Краевого ГУП «Саук-Дере»
2	23:15:1005000:122 (входящий в состав ЕЗП 23:15:0000000:56)	Краснодарский край, Крымский район, полоса отвода железной дороги, направления «Краснодар – Новороссийск» и «Крымск – Грушевая »
3	23:15:1005000:971	Краснодарский край, Крымский р-н, Нижнебаканское сельское поселение, в границах бывшего колхоза им. Советской Армии
4	23:15:0000000:1045	Краснодарский край, Крымский р-н
5	23:15:0808000	Краснодарский край, Крымский р-н, Молдаванское сельское поселение
6	23:15:1005000	Краснодарский край, Крымский р-н, Нижнебаканское сельское поселение
7	23:15:1004001	Краснодарский край, Крымский р-н, Нижнебаканское сельское поселение

Начальник управления имущественных отношений администрации

 Е.В. Самыгина

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 06.11.2024 № 2966

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.11984 «Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ, Крымский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 № 40103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.»

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение, Крымское городское поселение, хутор Верхнеадагум
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6344 кв. м. ± 28 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.11984 «Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ, Крымский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 № 40103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.» Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань», находящееся по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А. Электронная почта: telet@rosseti-kuban.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460409,94	1294358,92	Аналитический метод	0,10	-
2	460411,8	1294363,31	Аналитический метод	0,10	-
3	460418,01	1294378,48	Аналитический метод	0,10	-
4	460428,57	1294405,52	Аналитический метод	0,10	-
5	460439,12	1294432,53	Аналитический метод	0,10	-
6	460449,55	1294459,21	Аналитический метод	0,10	-
7	460466,00	1294482,64	Аналитический метод	0,10	-
8	460482,67	1294506,37	Аналитический метод	0,10	-
9	460499,33	1294530,11	Аналитический метод	0,10	-
10	460516,35	1294554,34	Аналитический метод	0,10	-
11	460522,37	1294582,01	Аналитический метод	0,10	-
12	460545,96	1294596,57	Аналитический метод	0,10	-
13	460570,64	1294611,81	Аналитический метод	0,10	-
14	460595,75	1294627,31	Аналитический метод	0,10	-
15	460613,92	1294650,02	Аналитический метод	0,10	-
16	460632,09	1294672,72	Аналитический метод	0,10	-
17	460641,35	1294700,34	Аналитический метод	0,10	-
18	460651,57	1294727,73	Аналитический метод	0,10	-
19	460651,45	1294755,38	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
20	460651,43	1294781,21	Аналитический метод	0,10	-
21	460665,18	1294804,49	Аналитический метод	0,10	-
22	460678,01	1294825,63	Аналитический метод	0,10	-
23	460691,79	1294846,74	Аналитический метод	0,10	-
24	460704,93	1294872,47	Аналитический метод	0,10	-
25	460701,96	1294901,47	Аналитический метод	0,10	-
26	460711,67	1294926,44	Аналитический метод	0,10	-
27	460728,93	1294930,58	Аналитический метод	0,10	-
28	460738,42	1294937,56	Аналитический метод	0,10	-
29	460733,25	1294943,39	Аналитический метод	0,10	-
30	460722,83	1294955,37	Аналитический метод	0,10	-
31	460730,58	1294975,52	Аналитический метод	0,10	-
32	460740,96	1295002,61	Аналитический метод	0,10	-
33	460751,23	1295029,76	Аналитический метод	0,10	-
34	460761,09	1295057,03	Аналитический метод	0,10	-
35	460769,22	1295078,71	Аналитический метод	0,10	-
36	460776,05	1295096,83	Аналитический метод	0,10	-
37	460786,05	1295124,05	Аналитический метод	0,10	-
38	460795,75	1295150,4	Аналитический метод	0,10	-
39	460804,08	1295172,89	Аналитический метод	0,10	-
40	460815,29	1295202,78	Аналитический метод	0,10	-
41	460779,11	1295217,45	Аналитический метод	0,10	-
42	460745,79	1295231,3	Аналитический метод	0,10	-
43	460711,54	1295244,64	Аналитический метод	0,10	-
44	460675,8	1295253,3	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
45	460663,47	1295279,94	Аналитический метод	0,10	-
46	460657,53	1295293,39	Аналитический метод	0,10	-
47	460604,57	1295306,49	Аналитический метод	0,10	-
48	460591,13	1295315,05	Аналитический метод	0,10	-
49	460581,52	1295307,75	Аналитический метод	0,10	-
50	460585,15	1295302,97	Аналитический метод	0,10	-
51	460591,43	1295307,74	Аналитический метод	0,10	-
52	460602,18	1295300,9	Аналитический метод	0,10	-
53	460653,23	1295288,28	Аналитический метод	0,10	-
54	460657,98	1295277,52	Аналитический метод	0,10	-
55	460671,58	1295248,15	Аналитический метод	0,10	-
56	460709,74	1295238,91	Аналитический метод	0,10	-
57	460717,6	1295237,16	Аналитический метод	0,10	-
58	460743,21	1295226,46	Аналитический метод	0,10	-
59	460746,89	1295224,74	Аналитический метод	0,10	-
60	460776,83	1295211,9	Аналитический метод	0,10	-
61	460807,62	1295199,42	Аналитический метод	0,10	-
62	460798,46	1295174,99	Аналитический метод	0,10	-
63	460790,12	1295152,48	Аналитический метод	0,10	-
64	460780,42	1295126,12	Аналитический метод	0,10	-
65	460770,43	1295098,92	Аналитический метод	0,10	-
66	460763,61	1295080,82	Аналитический метод	0,10	-
67	460755,46	1295059,1	Аналитический метод	0,10	-
68	460745,6	1295031,84	Аналитический метод	0,10	-
69	460735,35	1295004,74	Аналитический метод	0,10	-



1	2	3	4	5	6
70	460724,97	1294977,67	Аналитический метод	0,10	-
71	460717,05	1294955,65	Аналитический метод	0,10	-
72	460716,33	1294953,69	Аналитический метод	0,10	-
73	460728,75	1294939,42	Аналитический метод	0,10	-
74	460729,57	1294938,5	Аналитический метод	0,10	-
75	460726,35	1294936,13	Аналитический метод	0,10	-
76	460708,93	1294931,95	Аналитический метод	0,10	-
77	460706,18	1294925,97	Аналитический метод	0,10	-
78	460705,19	1294926,33	Аналитический метод	0,10	-
79	460695,85	1294902,3	Аналитический метод	0,10	-
80	460698,79	1294873,62	Аналитический метод	0,10	-
81	460691,17	1294858,72	Аналитический метод	0,10	-
82	460694,06	1294857,22	Аналитический метод	0,10	-
83	460671,75	1294821,05	Аналитический метод	0,10	-
84	460669,06	1294822,44	Аналитический метод	0,10	-
85	460660,03	1294807,58	Аналитический метод	0,10	-
86	460645,43	1294782,84	Аналитический метод	0,10	-
87	460645,45	1294755,37	Аналитический метод	0,10	-
88	460645,57	1294728,8	Аналитический метод	0,10	-
89	460635,7	1294702,34	Аналитический метод	0,10	-
90	460626,74	1294675,64	Аналитический метод	0,10	-
91	460609,23	1294653,77	Аналитический метод	0,10	-
92	460591,71	1294631,87	Аналитический метод	0,10	-
93	460567,49	1294616,91	Аналитический метод	0,10	-
94	460542,81	1294601,68	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
95	460517,05	1294585,78	Аналитический метод	0,10	-
96	460510,74	1294556,79	Аналитический метод	0,10	-
97	460494,42	1294533,56	Аналитический метод	0,10	-
98	460477,76	1294509,82	Аналитический метод	0,10	-
99	460461,09	1294486,09	Аналитический метод	0,10	-
100	460444,22	1294462,06	Аналитический метод	0,10	-
101	460433,54	1294434,71	Аналитический метод	0,10	-
102	460422,98	1294407,7	Аналитический метод	0,10	-
103	460412,44	1294380,71	Аналитический метод	0,10	-
104	460406,27	1294365,61	Аналитический метод	0,10	-
105	460404,42	1294361,26	Аналитический метод	0,10	-
1	460409,94	1294358,92	Аналитический метод	0,10	-

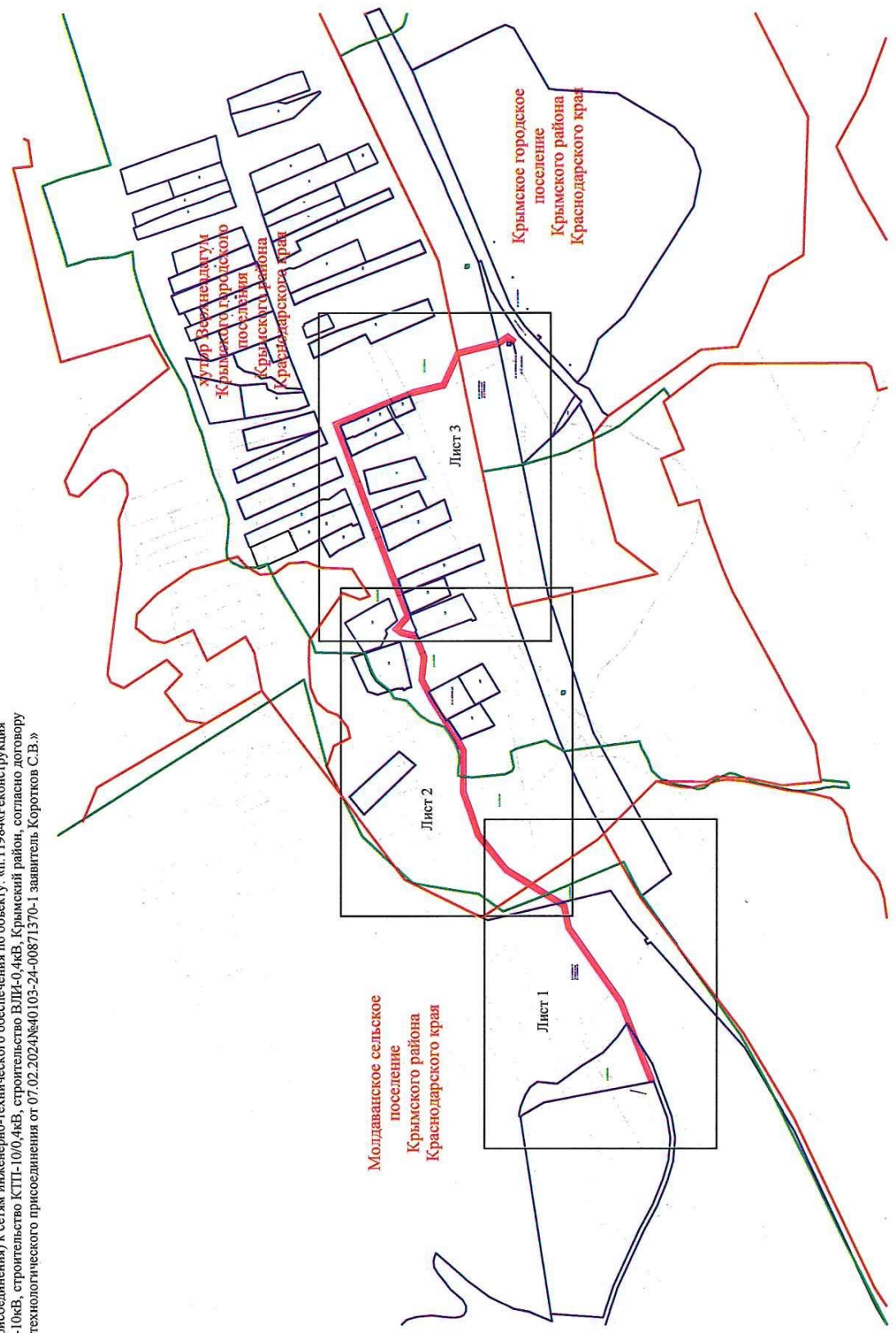
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2			
-				-	-

### Схема расположения границ публичного сервитута

#### Схема расположения листов

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.11984»(Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ, Крымский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 №40.103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.»



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница и номер листа

Лист 2

Лист 1

Лист 3



### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подполножения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п. 11984(Реконструкция ВДЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВДЛ-0,4кВ, Крамский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024)№40103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.»



Масштаб 1:1000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- кадастровый номер кадастрового квартала  
23:15:0606001
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут  
23:15:0606001:2389
- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения:
- проектируемая линия электропередач



### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.11984» Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛ-0,4кВ, Крамевский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 №40103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.»



Масштаб 1:1000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектируемая линия инженерного сооружения
- проектируемая линия электропередач



### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п. 1 1984» Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛ-0,4кВ, Крамский район, согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 №40103-24-00871370-1 заявителем Коротков С.В.»



#### Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- характерное местоположение инженерного сооружения
- проектируемая линия электропередач

23:15:06/06001  
23:15:06/06001:2389

○ 8

Масштаб 1:1000



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 26.11.2024 № 2966

График выполнения работ при реконструкции, строительстве и эксплуатации объекта энергетики по титулу:  
п.11984 «Реконструкция ВЛ-10кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ, Крымский район,  
согласно договору технологического присоединения от 07.02.2024 № 40103-24-00871370-1 заявитель Коротков С.В.»

№ п/п	Наименование работ	01.11.2024 – 28.02.2025*	01.03.2025 - 2073
1	2	3	4
1	Строительно-монтажные работы	X	
2	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)		X

\*Срок обременения участков в период реконструкции и строительства не превышает 11 месяцев

Директор филиала



В.А. Лебедев

Начальник управления имущественных  
отношений администрации



Е.В. Самыгина