



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2024

№ 506

город Крымск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Внести в столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» условно разрешенного вида использования земельных участков «[3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг» градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) Ж-4 правил землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, утвержденных решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 10 ноября 2011 г. № 144 (с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 25 августа 2014 г. № 320, от 24 марта 2016 г. № 97, от 24 ноября 2016 г. № 144, от 7 декабря 2017 г. № 250, от 18 апреля 2019 г. № 358, от 28 ноября 2019 г. № 22, от 29 апреля 2021 г. № 149, от 23 марта 2023 г. № 299, от 21 июня 2023 г. № 325, от 23 мая 2024 г. № 416) (далее также – Правила) изменение, изложив слова «максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – 20 м» в следующей редакции:

«максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – 40 м».

2. Внести в таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны размещения производственных объектов I – V класса опасности П-2 Правил изменение, дополнив строкой следующего содержания:

«

[6.0] – Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – не подлежит установлению; Процент застройки подземной части не регламентируется.
---	--	--

»

3. Внести в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 Правил изменение, изложив строку:

«

[13.2] – Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1 кв.м./1000 кв.м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов) – 6 метров
------------------------------------	--	---

»

в следующей редакции:

«

[13.2] – Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/1200 кв.м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов) – 12 метров; минимальные отступы для жилых строений от границ участка – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %
------------------------------------	---	---

»

4. Внести в столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основного вида использования земельных участков «[2.5] – Среднеэтажная

жилая застройка» градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 Правил изменение, изложив слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1800/150000 кв.м» в следующей редакции:

«минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1800/15000 кв.м».

5. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район



А.В. Юшко

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Крымский район

С.Д. Казанжи