



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 25.09.2024

№ 507

город Крымск

#### О внесении изменений в правила землепользования и застройки Киевского сельского поселения Крымского района

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны объектов образования и научных комплексов ТОД-2 правил землепользования и застройки правила землепользования и застройки Киевского сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 29 ноября 2012 г. № 157 (с изменениями, внесенными решениями Совета Киевского сельского поселения Крымского района с изменениями, внесенными решениями Совета муниципального образования Крымский район от 1 июня 2016 г. № 83, от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г. № 92, от 24 сентября 2021 г. № 130, от 1 июля 2022 г. № 212, от 21.12.2022 г. № 282, от 27 марта 2024 г. № 429) (далее также – Правила) следующим условно разрешенным видом использования земельного участка:

«

[8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – 20 м;
---	---	---

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Процент застройки подземной части не регламентируется.
--	---	---

»

2. Внести в столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельных участков «[13.1] – Ведение огородничества» градостроительных регламентов территориальной зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 и территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 Правил изменение, изложив слова «Минимальная/максимальная площадь земельных участков 300 кв.м/не подлежит установлению» в следующей редакции:

«Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 кв.м/10000 кв.м».

3. Внести в столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельных участков «[13.2] – Ведение садоводства» градостроительных регламентов территориальной зоны садоводств Ж-КСТ Правил изменение, изложив слова «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600 кв.м/не подлежит установлению» в следующей редакции:

«минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400 кв.м/1500 кв.м».

4. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета муниципального образования Крымский район



А.В. Юшко

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Крымский район

С.Д. Казанжи