Утверждено

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НИЖНЕБАКАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРЫМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Положение о территориальном планировании**

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 4](#_Toc153457079)

[1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Нижнебаканского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc153457080)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 13](#_Toc153457081)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** |
|  | Утверждаемая часть |  |
| ГП 1 | Карта границ Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |
| ГП 2 | Карта функциональных зон Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |
| ГП 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |
|  | Материалы по обоснованию проектных решений |  |
| ГП 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |
| ГП 5 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края (ст. Нижнебаканская) | М 1:5000 |
| ГП 6 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края (п. Жемчужный, ст. Неберджаевская, х. Гапоновский) | М 1:5000 |
| ГП 7 | Карта инженерной инфраструктуры Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |
| ГП 8 | Карта транспортной Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |
| ГП 9 | Карта зон с особыми условиями использования территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |
| ГП 10 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края | М 1:25000 |

# **Общие положения**

1.1. Внесение изменений в генеральный план Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края подготовлены на территорию Нижнебаканского сельского поселения в границах, утвержденных Законом Краснодарского края №766-КЗ от 22 июля 2004г. «Об установлении границ муниципального образования Крымский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ».

1.2. Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2023 год;

- I этап (первая очередь строительства) –2033 год;

- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2043 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 10376 человека.

## 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Нижнебаканского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| Номер объекта на карте | Наименованиеобъекта | Статус объекта | Краткая характеристика | Местоположениеобъекта | Вид функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использованиятерриторий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **1. Объекты образования и науки**
 |
| 1.1 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | на 100 мест | ст. Нижнебаканская, ул. Пушкина | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется |
| 1.2 | Дошкольная образовательная организация | Планируемый к размещению | на 60 мест | ст. Неберджаевская, ул. Гайдара | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется |
| 1.3 | Организация дополнительного образования | Планируемый к реконструкции | на 70 мест | ст. Нижнебаканская, ул. Ленина | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется |
| 1. **2. Объекты культуры и искусства**
 |
| 2.1 | Дом культуры | Планируемый к реконструкции | на 300 мест | ст. Нижнебаканская, ул. Горького | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 2.2 | Дом культуры | Планируемый к реконструкции | на 300 мест | ст. Неберджаевская, ул. Ленина | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 2.3 | Летний кинотеатр | Планируемый к реконструкции | на 250 мест | ст. Нижнебаканская, ул. Горького | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 2.4 | Библиотека | Планируемый к размещению | на 20 мест | ст. Нижнебаканская, ул. Горького | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 2.5 | Сооружения для проведения культурно-массовых мероприятий | Планируемый к размещению | на 200 мест | ст. Нижнебаканская, ул. Горького | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 1. **3. Объекты физической культуры и массового спорта**
 |
| 3.1 | Спортивное сооружение | Планируемый к размещению | площадь 1097,8 кв. м. | ст. Нижнебаканская, ул. Горького  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 3.2 | Спортивное сооружение | Планируемый к размещению | площадь 2257 кв. м. | ст. Неберджаевская, ул. Ленина | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется |
| 3.3 | Спортивно-развлекательный комплекс | Планируемый к размещению | Площадь 1037 кв.м. | ст. Нижнебаканская, ул. Октябрьская | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется |
| 3.4 | Центр по проведению физкультурно-спортивных фестивалей, соревнований, тренировочных сборов | Планируемый к размещению | площадь 604 кв. м. | ст. Нижнебаканская, ул. Горького | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не требуется |
| 3.5 | Спортивно-оздоровительное сооружение | Планируемый к размещению | площадь 691 кв.м. | ст. Нижнебаканская, ул. Горького | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется |
| 3.6 | Спортивная площадка | Планируемый к реконструкции | площадь 1000 кв. м. | п. Жемчужный, ул. Центральная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не требуется |
| 1. **Объекты здравоохранения**
 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** |
| **7. Прочие объекты обслуживания** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **8. Общественные пространства (отсутствуют)** |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 9.1 | Улично-дорожная сеть | Планируемый к реконструкции | Протяженность 29,02 км | ст. Нижнебаканская | Зона транспортной инфраструктуры | Не требуется |
| 9.2 | Улично-дорожная сеть | Планируемый к реконструкции | Протяженность 11,9 км | ст. Неберджаевская | Зона транспортной инфраструктуры | Не требуется |
| 9.3 | Улично-дорожная сеть | Планируемый к реконструкции | Протяженность 0,8 км | х. Гапоновский | Зона транспортной инфраструктуры | Не требуется |
| **10. Объекты газоснабжения** |
| 10.1 | ГРПШ №15 | Планируемый к размещению | мощность 431,3 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.2 | ГРПШ №16 | Планируемый к размещению | мощность 298,6 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.3 | ГРПШ №17 | Планируемый к размещению | мощность 295,3 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.4 | ГРПШ №18 | Планируемый к размещению | мощность 236,2 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.5 | ГРПШ №19 | Планируемый к размещению | мощность 530,3 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.6 | ГРПШ №20 | Планируемый к размещению | мощность 592,0 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.7 | ГРПШ №21 | Планируемый к размещению | мощность 253,3 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.8 | ГРПШ №22 | Планируемый к размещению | мощность 264,4 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.9 | ГРПШ №23 | Планируемый к размещению | мощность 201,5 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.10 | ГРПШ №24 | Планируемый к размещению | мощность 201,5 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.11 | ГРПШ №25 | Планируемый к размещению | мощность 201,5 м³/ч | ст. Нижнебаканская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.12 | ГРПШ №5 | Планируемый к размещению | мощность 638 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.13 | ГРПШ №6 | Планируемый к размещению | мощность 607 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.14 | ГРПШ №7 | Планируемый к размещению | мощность 45 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.15 | ГРПШ №8 | Планируемый к размещению | мощность 25 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.16 | ГРПШ №9 | Планируемый к размещению | мощность 43 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.17 | ГРПШ №10 | Планируемый к размещению | мощность 70 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.18 | ГРПШ №11 | Планируемый к размещению | мощность680 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.19 | ГРПШ №12 | Планируемый к размещению | мощность 335 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.20 | ГРПШ №13 | Планируемый к размещению | мощность 13 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 метров |
| 10.21 | ГРПШ №14 | Планируемый к размещению | мощность 316 м³/ч | ст. Неберджаевская | Зона транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 метров |
| 10.22 | Газопровод распределительный среднего давления | Планируемый к размещению | Протяженностью 4,8 км | ст. Нижнебаканская | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона -3 метров |
| 10.23 | Газопровод распределительный низкого давления | Планируемый к размещению | Протяженностью 8,3 км | ст. Нижнебаканская | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона -3 метров |
| 10.24 | Газопровод распределительный среднего давления | Планируемый к размещению | Протяженностью 5,2км | ст. Неберджаевская | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона -3 метров |
| 10.25 | Газопровод распределительный низкого давления | Планируемый к размещению | Протяженностью 14,1 км | ст. Неберджаевская | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона -3 метров |
| **11. Объекты электроснабжения** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **12. Объекты теплоснабжения** |
| 12.1 | Котельная | Планируемый к реконструкции | Мощность 1,206 ГКал | ст. Нижнебаканская ул. Октябрьская | Зона специализированной общественной застройки | Санитарно-защитная зона определяется проектом  |
| 12.2 | Котельная | Планируемый к реконструкции | Мощность 0,164 ГКал | ст. Неберджаевская ул. Дзержинского | Многофункциональная общественно-деловая зона | Санитарно-защитная зона определяется проектом  |
| **13. Объекты водоснабжения** |
| 13.1 | Водозабор | Планируемый к размещению | мощность 34 куб.м/час | ст. Нижнебаканская  | Зона инженерной инфраструктуры | Зона санитарной охраны – 50 метров |
| 13.2 | Насосная станция | Планируемый к реконструкции | мощность 50 куб. м./час | ст. Нижнебаканская | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 13.3 | Артезианская скважина | Планируемый к реконструкции | мощность 6,5 куб. м./час | п. Жемчужный, ул. Шоссейная | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 13.4 | Водопровод | Планируемый к размещению | протяженность 2,9 км | ст. Нижнебаканская  | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона – 5 метров |
| 13.5 | Водопровод | Планируемый к реконструкции | протяженность 28,9 км | ст. Нижнебаканская | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона – 5 метров |
| 13.6 | Водопровод | Планируемый к реконструкции | протяженность 13,7 км | ст. Неберджаевская | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона – 5 метров |
| 13.7 | Водопровод | Планируемый к реконструкции | протяженность 0,4км | п. Жемчужный, ул. Речная | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона – 5 метров |
| 13.8 | Водопровод | Планируемый к размещению | протяжённость 13,7 км | ст. Неберджаевская | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Охранная зона – 5 метров |
| **14. Объекты водоотведения** |
| 14.1 | Канализационная насосная станция (КНС) | Планируемый к размещению | мощность 1,8 куб.м./час | ст. Неберджаевская, ул. Ленина | Производственная зона | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 14.2 | Локальные очистные сооружения | Планируемый к размещению | мощность 1,8 куб.м./час | ст. Неберджаевская, ул. Ленина | Производственная зона | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 14.3 | Локальные очистные сооружения | Планируемый к реконструкции | мощность 200 куб.м/час | ст. Нижнебаканская, ул. Комиссарская | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 14.4 | Локальные очистные сооружения | Планируемый к реконструкции | мощность 40 куб. м./час | п. Жемчужный, ул. Речная | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 14.5 | Канализация напорная | Планируемый к размещению | протяженностью 1,2 км | ст. Нижнебаканская, ул. Зеленая | линейный объект – указание функциональной зоны не требуется  | Не требуется |
| **15. Объекты связи (отсутствуют)** |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 17.1 | Пожарное депо | Планируемый к размещению | на 4 автомобиля | ст. Нижнебаканская, ул. Заводская | Производственная зона | Не требуется |
| **18. Места погребения** |
| 18.1 | Кладбище традиционного захоронения | Планируемый к размещению | площадью 1,5 га | ст. Неберджаевская | Зона кладбищ | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| Примечания1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.2. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).3. Размеры охранных зон сетей водоснабжения принимается по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».4. Размеры охранных зон сетей канализации принимается по СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент застройки/коэффициент плотности застройки | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2/0,4 | 3 | 6,13 | х. Гапоновский | - | - |
| 332,01 | ст. Неберджаевская | Планируемый к размещению ГРПШ №6, мощностью 607 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №8, мощность 25 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №9, мощностью 43 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №10, мощностью 70 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №11, мощностью 680 м³/ч | Местного значения |
| 10,56 | п. Жемчужный | Планируемая к реконструкции спортивная площадка, площадью 1000 кв. м. | Местного значения |
| 379,64 | ст. Нижнебаканская | Планируемый к размещению ГРПШ №19, мощностью 530,3 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №20, мощностью 592,0 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №21, мощностью 253,3 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №22, мощностью 264,4 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №23, мощностью 201,5 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №24, мощностью 201,5 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению торгово-бытовой комплекс на 50 мест | Иного значения |
| Планируемый к размещению торговый центр на 40 мест | Иного значения |
|  |  |  |  |  | Центр обслуживания микрорайона на 20 мест | Иного значения |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,4/0,8 | 4 | 1,05 | ст. Неберджаевская | - | - |
| 1,31 | п. Жемчужный | - | - |
| 5,66  | ст. Нижнебаканская | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая застройка | 1,0/3,0 | 4 | 8,68 | ст. Неберджаевская | Планируемый к реконструкции дом культуры на 300 мест | Местного значения |
| Планируемый к размещению кафе на 60 мест | Иного значения |
| Планируемый к размещению баня-сауна на 20 мест | Иного значения |
| Планируемый к размещению комбинат бытового обслуживания на 15 рабочих мест | Иного значения |
| Планируемый к размещению Торгово-бытовой центр, площадью 566 кв.м. | Иного значения |
| Планируемый к размещению торговый комплекс, площадью 635 кв.м. | Иного значения |
| 37,05 | п. Жемчужный | - | - |
| 14,13 | ст. Нижнебаканская | Планируемый к реконструкции дом культуры на 300 мест | Местного значения |
| Планируемый к реконструкции летний кинотеатр на 250 мест | Местного значения |
| Планируемая к размещению библиотека на 20 мест | Местного значения |
| Планируемый к размещению сооружение для проведения культурно-массовых мероприятий на 200 мест | Местного значения |
| Планируемое к размещению спортивное сооружение, площадью 1097,8 кв.м. | Местного значения |
| Планируемый к размещению центр по проведению физкультурно-спортивных фестивалей, соревнований, тренировочных сборов, площадью 604 кв.м. | Местного значения |
| Планируемая к реконструкции котельная, мощность 0,164 ГКал | Местного значения |
| Зона специализированной общественной застройки | 0,8/2,4 | 4 | 6,60 | ст. Неберджаевская | Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 60 мест | Местного значения |
| Планируемое к размещению спортивное сооружение, площадью 2257 кв.м. | Местного значения |
| 4,35 | ст. Нижнебаканская | Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация на 100 мест | Местного значения |
| Планируемая к реконструкции организации дополнительного образования на 70 мест | Местного значения |
| Планируемый к размещению спортивно-развлекательный комплекс, площадью 1037 кв.м | Местного значения |
| Планируемое к размещению спортивно-оздоровительное сооружение, площадью 691 кв.м. | Местного значения |
| Планируемая для размещения участковая больница на 110 коек | Регионального значения |
| Планируемая к реконструкции ГБУЗ "Крымская центральная районная больница" МЗ КК. Амбулатория ст-цы Нижнебаканская увеличение на 150 посещений в смену | Регионального значения |
| Планируемая к реконструкции котельная, мощностью 1,206 ГКал | Местного значения |
| Производственная зона | 0,8/2,4 | 4 | 25,25 | ст. Неберджаевская | Планируемая к размещению канализационная насосная станция (КНС), мощностью 1,8 куб.м./час | Местного значения |
| Планируемые к размещению локальные очистные сооружения, мощность 1,8 куб.м./час | Местного значения |
| 96,19 | ст. Нижнебаканская | Планируемое к размещению пожарное депо на 4 автомобиля | Местного значения |
| 153,14‬ | Нижнебаканское сельское поселение | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается | 3 | 1,03 | п. Жемчужный | Планируемая к реконструкции артезианская скважина, мощностью 6,5 куб. м./час | Местного значения |
| Планируемые к реконструкции локальные очистные сооружения, мощностью 40 куб. м./час | Местного значения |
| 1,56 | ст. Нижнебаканская | Планируемый к реконструкции ПС 35/10 кВ «Баканская» | Регионального значения |
| Планируемый к размещению водозабор, мощностью 34 куб.м/час | Местного значения |
| Планируемая к реконструкции насосная станция, мощностью 50 куб. м./час | Местного значения |
| Планируемые к реконструкции локальные очистные сооружения, мощностью 200 куб.м/час | Местного значения |
| 0,3 | Нижнебаканское сельское поселение | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается | 3 | 3,51 | п. Жемчужный | - | - |
| 98,98 | ст. Нижнебаканская | Реконструкция станции Баканская, пропускной способностью 26 пар поездов в сутки | Федерального значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №15, мощностью 431,3 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №16, мощностью 298,6 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №17, мощностью 295,3 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №18, мощностью 236,2 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №25, мощностью 201,5 м³/ч | Местного значения |
| 54,57 | ст. Неберджаевская | Планируемый к размещению ГРПШ №5, мощностью 638 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №12, мощностью 335 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №7, мощность 45 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №13, мощностью 13 м³/ч | Местного значения |
| Планируемый к размещению ГРПШ №14, мощность 316 м³/ч | Местного значения |
| 0,65 | х. Гапоновский | - | - |
| 159,66 | Нижнебаканское сельское поселение | Планируемый для размещения путепровод, 1 объект | Регионального значения |
| Зона сельскохозяйственного использования | Не устанавливается | 3 | 9,61 | ст. Неберджаевская | - | - |
| 5,83 | п. Жемчужный | - | - |
| 54,17 | ст. Нижнебаканская | - | - |
| 3283,46 | Нижнебаканское сельское поселение | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Не устанавливается | 3 | 5,02 | ст. Неберджаевская | - | - |
| 2,35 | ст. Нижнебаканская | - | - |
| 363,11 | Нижнебаканское сельское поселение | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | Не устанавливается | 0,83 | х. Гапоновский | - | - |
| 56,48 | ст. Неберджаевская | - | - |
| 7,45 | п. Жемчужный | - | - |
| 78,97 | ст. Нижнебаканская | - | - |
| 70,84‬ | Нижнебаканское сельское поселение | - | - |
| Зона отдыха | Не устанавливается | 2,36 | ст. Нижнебаканская | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не устанавливается | 2,40 | ст. Нижнебаканская | - | - |
| 0,07 | п. Жемчужный | - | - |
| 0,11 | ст. Неберджаевская | - | - |
| Зона лесов | Не устанавливается | 9525,39 | Нижнебаканское сельское поселение | - | - |
| Зона кладбищ | Не устанавливается | 3,69 | ст. Неберджаевская | Планируемые к размещению кладбище традиционного захоронения, площадью 1,5 га | Местного значения |
| 15,41 | ст. Нижнебаканская | - | - |
| 0,36 | Нижнебаканское сельское поселение | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_