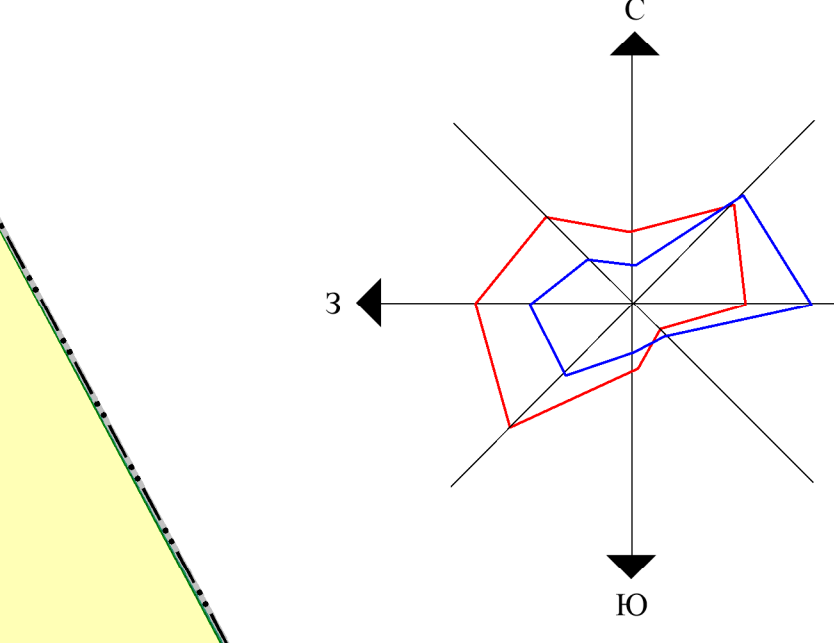


Генеральный план Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края

Фрагмент карты планируемого размещения объектов (ст. Нижнебаканская)
 Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Планир. Сущест.

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём, водоток (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище, река, ручей, канал)
- Границы земельных участков, вносенных в ЕПРН

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая миксрайджи)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Знач. объект*	Статус объекта
1. Объекты образования и науки					
1.1	Школа-детский сад	180 мест	ст. Нижнебаканская, ул. Пушкина	М	Проектир.
1.3	Организация дополнительного образования	70 мест	ст. Нижнебаканская, ул. Ленина	М	Реконстр.
2. Объекты культуры и искусства					
2.1	Дом культуры	300 мест	ст. Нижнебаканская, ул. Горького	М	Реконстр.
2.3	Детский клуб	250 мест	ст. Нижнебаканская, ул. Горького	М	Реконстр.
2.4	Библиотека	25 мест	ст. Нижнебаканская, ул. Горького	М	Проектир.
2.5	Сооружения для проведения культурно-массовых мероприятий	200 мест	ст. Нижнебаканская, ул. Горького	М	Проектир.
3. Объекты физической культуры и массового спорта					
3.1	Спортивное сооружение	107,7 кв.м.	ст. Нижнебаканская, ул. Горького	М	Проектир.
3.3	Спортивно-развлекательный комплекс	107,7 кв.м.	ст. Нижнебаканская, ул. Октябрьская	М	Проектир.
3.4	Центр по проведению физкультурно-спортивных фестивалей, соревнований, тренировочный сбор	664 кв.м.	ст. Нижнебаканская, ул. Горького	М	Проектир.
3.5	Спортивно-оздоровительное сооружение	671 кв.м.	ст. Нижнебаканская, ул. Горького	М	Проектир.
4. Объекты здравоохранения					
4.1	Учебная больница	110 коек	ст. на Нижнебаканская	Р	Проектир.
4.2	ГБУЗ "Краснодарская центральная районная больница" МЗ КС. Амбулатория ст. на Нижнебаканская	увеличение на 150 мест в смене	ст. на Нижнебаканская, ул. Пушкина, д. 9	Р	Реконстр.
5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)					
6. Объекты культуры и туризма (отсутствуют)					
7. Прочие объекты обслуживания					
7.1	Торгово-бытовой комплекс: магазины продовольственных и промышленных товаров; кафе на 50 мест; комбинат бытового обслуживания (гидро-, малярные, слесарный центр) на 30 раб. мест; банк; служба автозаправки	50 мест	ст. Нижнебаканская	И	Проект.
7.2	Торговый центр: магазины; рынок; кафе на 40 мест; приемный пункт КБО на 6 рабочих мест; парковочная зона; автозаправка	40 мест	ст. Нижнебаканская	И	Проект.
7.3	Центр обслуживания мигрантов: магазин; кафе на 20 мест; приемный пункт КБО на 6 рабочих мест; мастерские бытового обслуживания на 3 рабочих мест	20 мест	ст. Нижнебаканская	И	Проект.
8. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)					
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.1	Улично-дорожная сеть с фулями, перулами в жилой застройке	29,92 км	ст. Нижнебаканская	М	Реконстр.
9.7	Станция Баканская	26 пар поездов в сутки	ст. Нижнебаканская	Ф	Реконстр.
9.8	Автомобильная дорога А-146 Краснодар-Витязевская	149,7 км	Нижнебаканское сельское поселение	Ф	Реконстр.
Объекты транспортного транспорта и инженерной инфраструктуры					
10. Объекты газоснабжения					
10.1	ГРПН №15	431,3 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.2	ГРПН №16	298,6 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.3	ГРПН №17	295,3 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.4	ГРПН №18	252,2 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.5	ГРПН №19	530,3 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.6	ГРПН №20	592,0 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.7	ГРПН №21	253,3 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.8	ГРПН №22	264,4 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.9	ГРПН №23	281,5 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.10	ГРПН №24	201,5 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.11	ГРПН №25	201,5 м³/ч	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.22	Газопровод распределительный среднего давления	43,4 км	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
10.23	Газопровод распределительный низкого давления	8,3 км	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
11. Объекты электроснабжения					
11.1	ПС 35/10 кВ «Баканская»	трансформатор Т-2,1 МВА и трансформатор 4 МВА	ст. на Нижнебаканская	Р	Реконстр.
12. Объекты теплоэнергетики					
12.1	Котельная	1,246 Гкал	ст. Нижнебаканская, ул. Октябрьская	М	Реконстр.
13. Объекты водоснабжения					
13.1	Водоабор	34 куб.м/час	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
13.2	Насосная станция	50 куб.м/час	ст. Нижнебаканская	М	Реконстр.
13.4	Водопроезд	2,9 км	ст. Нижнебаканская	М	Проект.
13.5	Водопроезд	28,9 км	ст. Нижнебаканская	М	Реконстр.
14. Объекты водоотведения					
14.3	Локальные очистные сооружения	200 куб.м/час	ст. Нижнебаканская, ул. Коммунарская	М	Реконстр.
14.5	Канализационная линия	1,2 км	ст. Нижнебаканская, ул. Зеленая	М	Проект.
15. Объекты связи (отсутствуют)					
16. Объекты транспортного транспорта					
17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
17.1	Пожарное депо	4 пожарные машины	ст. Нижнебаканская, ул. Заводская	М	Проект.
18. Места погребения					

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Планир. Реконстр. Сущест.

- Дошкольная образовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект культурно-просветительского назначения
- Зрелищная организация
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Улица в жилой застройке
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Водоабор
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина
- Водопроезд
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная линия
- Источник тепловой энергии
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

ИИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объекты торговли, общественного питания

Примечание: М - объекты местного значения
 Р - регионального значения
 Ф - федерального значения
 И - иного значения

Объекты федерального и регионального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в проекте генерального плана сельского поселения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(Отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе нашего документа)

Планир. Реконстр. Сущест.

- Железнодорожная станция
- Автомобильные дороги федерального значения

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(Отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе нашего документа)

Планир. Реконстр. Сущест.

- Электрическая подстанция 35 кВ
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

