

Генеральный план Нижнебаканского сельского поселения Крымского района Краснодарского края

Фрагмент карты планируемого размещения объектов (ст. Неберджаевская, п. Жемчужный, х. Гапоновский)

Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Планир. Сущест.
- Граница муниципального района
 - Граница городского поселения
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Ползем, водоток (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище, река, ручей, канал)
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта
1. Объекты образования и науки					
1.2	Дошкольная образовательная организация	60 мест	ст. Неберджаевская, ул. Гапары	М	Проектир.
2. Объекты культуры и искусства					
2.2	Дом культуры	300 мест	ст. Неберджаевская, ул. Ленина	М	Реконстр.
3. Объекты физической культуры и массового спорта					
3.2	Спортивное сооружение	2257 кв.м.	ст. Неберджаевская, ул. Ленина	М	Проектир.
3.6	Спортивная площадка	1000 кв.м.	п. Жемчужный, ул. Центральная	М	Реконстр.
4. Объекты здравоохранения					
5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)					
6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)					
7. Прочие объекты обслуживания					
7.4	Кафе	60 мест	ст. Неберджаевская, ул. Ленина	И	Проект.
7.5	Баня-сауна, прачечная, химчистка	20 мест	ст. Неберджаевская, ул. Дзержинского	И	Проект.
7.6	Комбинат бытового обслуживания	15 рабочих мест	ст. Неберджаевская, ул. Дзержинского	И	Проект.
7.7	Торгово-бытовой центр в составе: - магазинов продовольственных и промышленных товаров, - прачечный пункт КБО	566 кв.м.	ст. Неберджаевская, Котельный посёлок «Серебряный ручей»	И	Проект.
7.8	Торговый комплекс: - отделение Сбербанка, - отдел товаров, произведенных в Крымском районе, - отдел фармацевтических и парфюмерических изделий, - отдел сувенирной и туристической продукции	635 кв.м.	ст. Неберджаевская, ул. Ленина	И	Проект.
8. Общественные пространства (отсутствуют)					
9. Объекты транспортной инфраструктуры					
9.2	Улично-дорожная сеть (улицы, переулки в жилой застройке)	11,9 км	ст. Неберджаевская	М	Реконстр.
9.3	Улично-дорожная сеть (улицы, переулки в жилой застройке)	0,8 км	х. Гапоновский	М	Реконстр.
9.5	Подъезд к ст-це Неберджаевская	6,7 км	Нижнебаканское сельское поселение	Р	Реконстр.
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
10. Объекты газоснабжения					
10.12	ГРПН №5	638 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.13	ГРПН №6	607 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.14	ГРПН №7	45 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.15	ГРПН №8	25 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.16	ГРПН №9	43 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.17	ГРПН №10	79 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.18	ГРПН №11	680 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.19	ГРПН №12	335 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.20	ГРПН №13	13 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.21	ГРПН №14	316 м ²	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.24	Газопровод распределительный среднего давления	5,2 км	ст. Неберджаевская	М	Проект.
10.25	Газопровод распределительный низкого давления	14,1 км	ст. Неберджаевская	М	Проект.
11. Объекты электроснабжения					
12. Объекты теплоснабжения					
12.2	Котельная	0,164 Гкал	ст. Неберджаевская ул. Дзержинского	М	Реконстр.
13. Объекты водоснабжения					
13.3	Артезианская скважина	6,5 куб.м/час	п. Жемчужный, ул. Шоссейная	М	Реконстр.
13.6	Водопроезд	13,7 км	ст. Неберджаевская	М	Реконстр.
13.7	Водопроезд	0,4 км	п. Жемчужный, ул. Речная	М	Реконстр.
13.8	Водопроезд	13,7 км	ст. Неберджаевская	М	Проект.
13.9	Водопроезд между ст-цей Нижнебаканской и г. Новороссииск	11,5 км	Нижнебаканское сельское поселение	Р	Проект.
14. Объекты водоотведения					
14.1	Канализационная насосная станция (КНС)	1,8 куб.м/час	ст. Неберджаевская, ул. Ленина	М	Проект.
14.2	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	1,8 куб.м/час	ст. Неберджаевская, ул. Ленина	М	Проект.
14.4	Локальные очистные сооружения	40 куб.м/час	п. Жемчужный, ул. Речная	М	Реконстр.
15. Объекты связи (отсутствуют)					
16. Объекты трубопроводного транспорта					
17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
18. Места погребения					
18.1	Складбище традиционного захоронения	1,5 га	ст. Неберджаевская	М	Проект.

Объекты федерального и регионального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в проекте генерального плана сельского поселения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(Отражаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе нашего документа)

- Планир. Реконстр. Сущест.
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Водовод

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Планир. Реконстр. Сущест.
- Дошкольная образовательная организация
 - Организация дополнительного образования
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
 - Объект культурно-просветительского назначения
 - Зрелищная организация
 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Спортивное сооружение
 - Улицы в жилой застройке
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
 - Водозабор
 - Водонапорная башня
 - Артезианская скважина
 - Водопроезд
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Очистные сооружения (КОС)
 - Канализация напорная
 - Источник тепловой энергии
 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности
 - Складбище

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

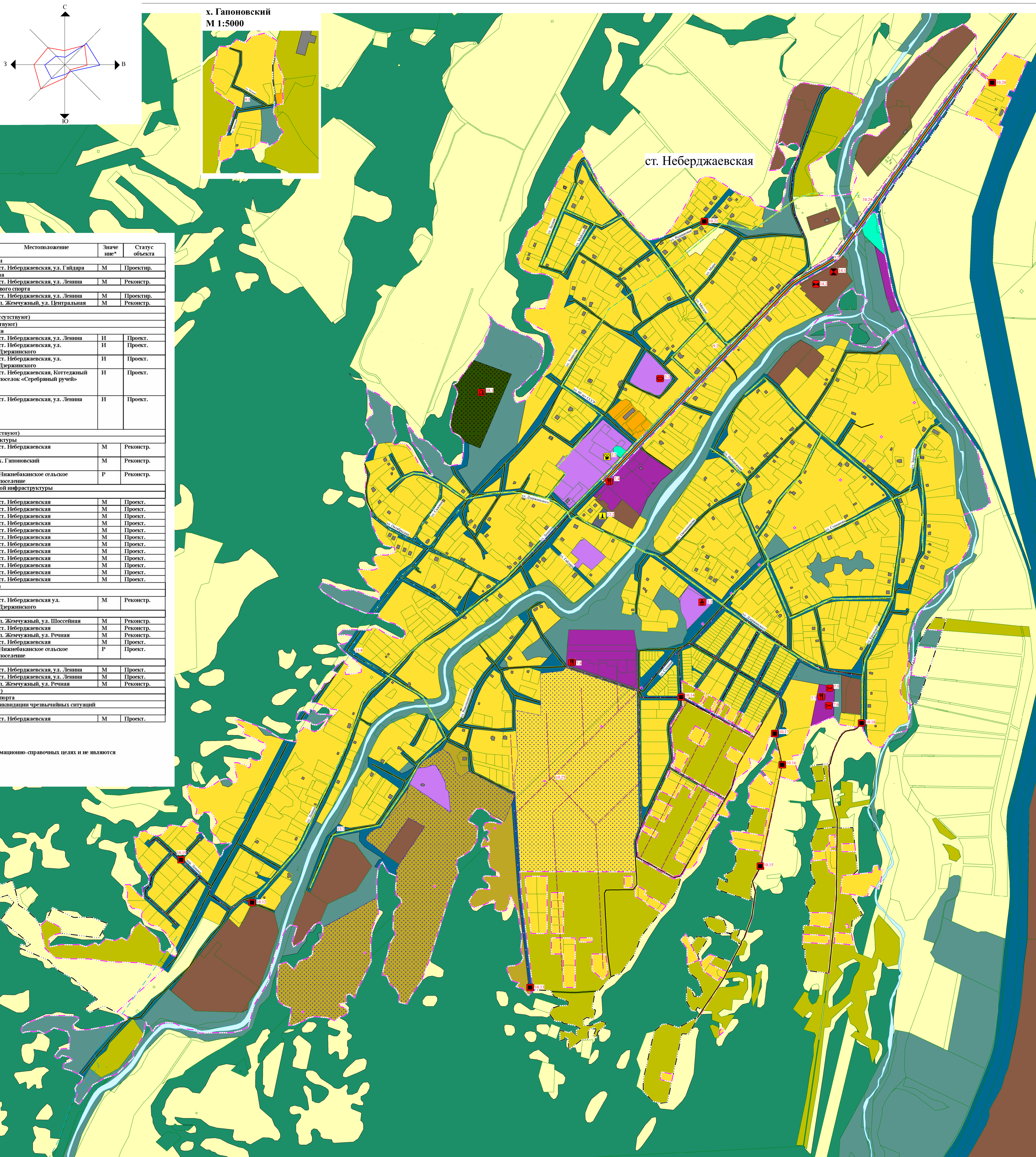
- Объекты торговли, общественного питания

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

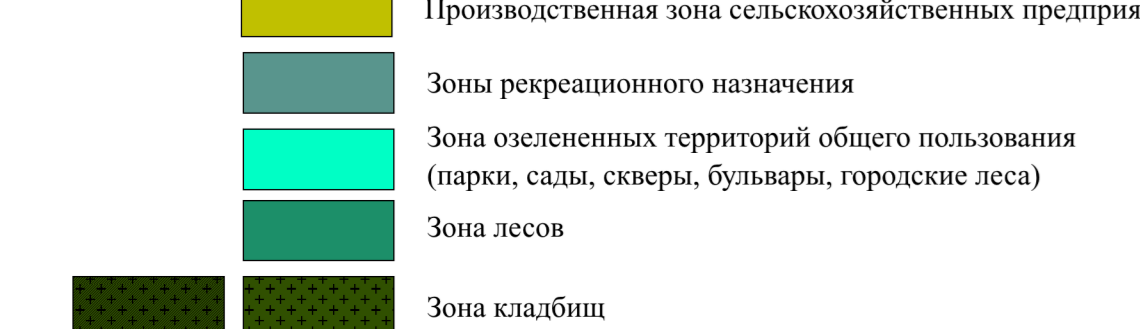
Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков подлежащих предоставлению многодетным семьям

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ



- Примечание:
- Объекты местного значения
 - Объекты регионального значения
 - Объекты федерального значения



п. Жемчужный
М 1:5000