

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Крымский район, главному
архитектору района

Обвинцевой Н.В.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
администрации муниципального образования Крымский район «Об
утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление разрешения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 27 августа 2024 года проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства». (далее - Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 года № 323 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или

изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 13 октября 2023 года № 3584, от 23 ноября 2023 года № 4144) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта постановление администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства». В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно (физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенных на территории Крымского района, либо их уполномоченные представители). Их количественная оценка: количество участников группы потенциальных адресатов, которые могут обратиться за разрешением о согласовании составляет – 4 496 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

10.08.2024 г. категория заявителей субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица.

- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

- по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального обнародования постановления администрации муниципального образования Крымский район, октябрь 2024 г.

Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

- расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: предполагаются в виде информационных издержек на предоставление заявления (написание) о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и документов;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача (написание) заявления и документов;

масштаб: заявление – 1 ед, документов – 4 ед. итого подача заявления и документов – 5 ед.

количество потенциальных адресатов – 4 496 человек (согласно данным из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства) среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Крымский район по состоянию на 1 июня 2024 г. согласно данным органов статистики: 58 004 тыс. руб.

средняя стоимость часа работы: 58 004 среднемесячная зп /21 день / 8 часов = 345,26 руб. Стоимость требования: 345,26 руб.* 4496 чел * 8 час. * 5 ед. = 62 091 558,4 млн. руб. (группа потенциальных адресатов). $62\,091\,558,4/4496 = 13\,810,4$ тыс.руб. (на одного потенциального адресата). Доходы отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенных на территории Крымского района, либо их уполномоченные представители.

Количественная оценка участников, которые могут обратиться за разрешением о согласовании составляет – 4 496 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по

состоянию на 10.08.2024 г. категория заявителей субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Невозможность оказания муниципальной услуги – предоставления разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Крымский район, в связи с отсутствием механизма правового регулирования, а также отсутствия процедуры оформления разрешительной документации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Крымский район.

Разработанный административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» определяет стандарты, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

Оказание муниципальной услуги – предоставления разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Крымский район, а также упорядочения процедуры оформления разрешительной документации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Крымский район.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Невозможность оказания муниципальной услуги – предоставления разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Крымский район, в связи с отсутствием механизма правового регулирования, а также отсутствия процедуры оформления разрешительной документации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Крымский район.

Нормативно-правовой акт, регламентирующий предоставления муниципальной услуги разработан в соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 03.04.2018 № 126 «Об утверждении порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного

облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края».

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

подача заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

К заявлению заявителем прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – копия документа, удостоверяющего личность представителя, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя;

правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

правоустанавливающие документы на объект (объекты) капитального строительства в случае, если права на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

разделы проектной документации объекта капитального строительства: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; объёмно-планировочные и архитектурные решения.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район:

рассмотрение документов поданные заявителями, подготовка и выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства; решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, составляю 62 091 558,4 млн. руб. (группа потенциальных адресатов), 13 810, 4 тыс. руб. (на одного потенциального адресата).

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 27 августа 2024 года по 9 сентября 2024 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-po-proektu/>.

Проект направлялся:

- председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» Иванову П.Н.;

- общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Лугину О.Ф.;

- индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

- руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал» Могачеву П.И.;

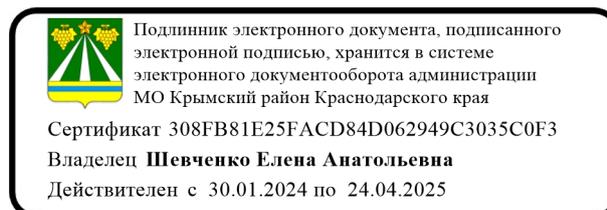
- председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.

- индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна
+7 (86131) 2-12-55