**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город Крымск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района**

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Внести в столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельных участков «[3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг» градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) Ж-4 правил землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, утвержденных решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 10 ноября 2011 г. № 144 (с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 25 августа 2014 г. № 320, от 24 марта 2016 г. № 97, от 24 ноября 2016 г. № 144, от 7 декабря 2017 г № 250, от 18 апреля 2019 г. № 358, от 28 ноября 2019 г. № 22, от 29 апреля 2021 г. № 149, от 23 марта 2023 г. № 299, от 21 июня 2023 г. № 325, от 23 мая 2024 г. № 416) изменение, изложив слова «максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – 20 м» в следующей редакции:

«максимальная высота строений, сооружений от уровня земли – 40 м».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета муниципального

образования Крымский район А.В. Юшко

Глава муниципального образования

Крымский район С.О. Лесь

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |