

## ПРОТОКОЛ № 29

20 июня 2024 года

г.Крымск

общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание» [4.6] на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0102184:120, расположенный по адресу: Крымский район. Варениковское сельское поселение, станица Варениковская, улица Черноморская, № 147.

**Дата и время проведения:** с 13 июня по 20 июня 2024 года.

начало в 08.00 часов.

окончание в 16.00 часов.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

### **Присутствовали:**

#### **Председатель комиссии:**

Трубицын Максим Андреевич – заместитель главы муниципального образования Крымский район:

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Обвинцева Наталия Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района:

#### **Секретарь комиссии:**

Говтвян Марина Евгеньевна – ведущий специалист отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

#### **Члены комиссии:**

Азаров Дмитрий Валерьевич – исполняющий обязанности начальника юридического отдела администрации муниципального образования Крымский район:

Самыгина Елена Вениаминовна – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район.

#### **Заявитель:**

Любич Людмила Викторовна

Кворум имеется.

#### **Выступил:** М.Е.Говтвян – секретарь комиссии:

«В комиссию от Л.В.Любич поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Общественное питание» [4.6] на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0102184:120, расположенный по адресу: Крымский район. Варениковское сельское поселение, станица Варениковская, улица Черноморская, № 147.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 13.06.2024 г. № 44 (13488).

Заявителем представлены следующие документы:

- заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- сведения, выданные из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников общественных обсуждений имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе подготовки к проведению общественных обсуждений заявок на выступление не поступало».

**Выступил:** Обвинцева Н.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии:

«В соответствии с правилами землепользования и застройки Варениковского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), градостроительным регламентом которой вид разрешенного использования «Общественное питание», отнесен к условно разрешенным видам разрешенного использования.

Минимальная/максимальная площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом, составляет 100/5000 кв.м.



Размещение на земельном участке площадью 733 кв.м., с условно разрешенным видом «Общественное питание» предполагает:

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Пункты питания должны быть оборудованы парковками для транспортных средств (легкового, грузового) с расчетной вместительностью, туалетами и мусоросборниками.

Согласно статье 22, Закон Краснодарского края от 07.06.2001 N 369-КЗ "Об автомобильных дорогах, расположенных на территории Краснодарского края":

- размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- обеспечение автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.
- в случаях строительства, реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения разрешение на строительство выдается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности.
- объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения. При примыкании автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

На основании вышеизложенного, на рассматриваемом земельном участке разместить здание, парковочные места, озеленение, благоустройства территории, площадки ТБО согласно минимальным процентам от площади земельного участка не представляется возможным.

С учетом вышеизложенного, предлагаю возможным рекомендовать главе муниципального образования Крымский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных об общественных обсуждениях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Л.В.Любич получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Предлагаю общественные обсуждения по данному вопросу считать состоявшимися».

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Крымский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Призыв».

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Н.В.Обвинцева

М.Е.Говтвян