

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Крымский район,
главному архитектору района

Самыгиной Е.В.

22.07.2024 № 528

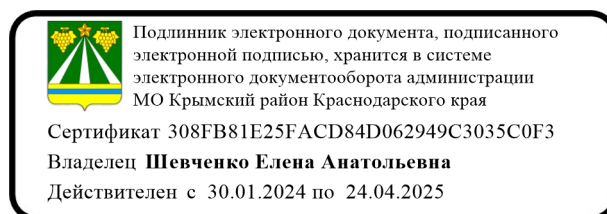
О предоставлении заключения
об оценке регулирующего воздействия
на проект НПА

Уважаемая Елена Вениаминовна!

Направляем Вам заключение об оценке регулирующего воздействия на проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 18 сентября 2023 г. № 3040 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна
+7 (86131) 2-12-55

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Крымский район

Самыгиной Е.В.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления муниципального образования Крымский район «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 18 сентября 2023 г. № 3040 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 2 июля 2024 г. проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 18 сентября 2023 г. № 3040 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект), направленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением

администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 г. № 323 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 13 октября 2023 г. № 3584, от 23 ноября 2023 г. № 4144) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 18 сентября 2023 г. № 3040 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого

правового регулирования точно. Их количественная оценка. Количественная оценка участников: не ограничено;

- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

- по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 18 сентября 2023 г. № 3040 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

- расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, отвечающие требованиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Количественная оценка участников: по состоянию на 1 июня 2024 года 1 субъект малого и среднего предпринимательства арендует муниципальное недвижимое имущество, предоставленное из перечня муниципального имущества муниципального образования район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Несоответствие МНПА федеральному законодательству.

Условия возникновения преимущественного права на приобретение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Крымский район не соответствуют Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

Приведение МНПА в соответствие с федеральным законодательством.

Необходимость актуализации условий возникновения преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект МНПА регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район изменений в части функций (полномочий, обязанностей, прав):

Отчуждение из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период со 2 июля 2024 года по 15 июля 2024 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/vedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultacij-po-proektu-postanovleniya-administraczi-municipalnogo-obrazovaniya-krymskij-rajon-102/>.

Проект направляется:

- председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» Иванову П.Н.;

- общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Лугину О.Ф.;

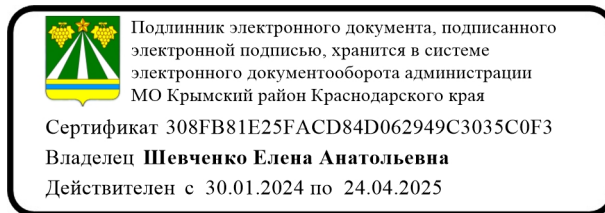
- индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

- руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал» Могачеву П.И.;
- председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.
- индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко