

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Крымский район,
главному архитектору района

Обвинцевой Н.В.

01.07.2024 № 466

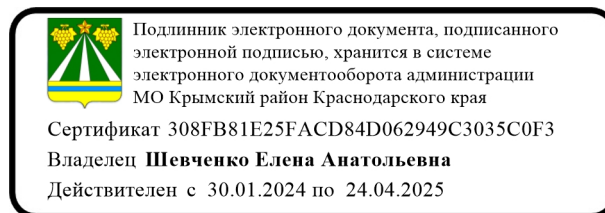
О предоставлении заключения
об оценке регулирующего воздействия
на проект НПА

Уважаемая Наталия Владимировна!

Направляем Вам заключение об оценке регулирующего воздействия на проект решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А.Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна
+7 (86131) 2-12-55

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Крымский район, главному
архитектору района

Обвинцевой Н.В.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета
муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в
правила землепользования и застройки Варениковского сельского
поселения Крымского района»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 10 июня 2024 года проект решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района» (далее - Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 года № 323 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 13 октября

2023 года № 3584, от 23 ноября 2023 года № 4144) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта решения.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно. Их количественная оценка. Количественная оценка участников: не ограничено;

- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

- по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального обнародования решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района».

Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

- расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового

регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: субъекты градостроительных отношений (физические и юридические лица – застройщики, проживающие на территории Варениковского сельского поселения Крымского района).

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным, так как носит заявительный характер.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения не в полной мере соответствуют генеральному плану Варениковского сельского поселения. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района позволит максимально и рационально распорядиться территорией поселения.

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

проект решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района» разработан в целях приведения правил землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и упорядочивания пользования земельными участками и объектами капитального строительства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Правила землепользования и застройки устанавливают порядок пользования земельными участками и объектами капитального строительства, градостроительные регламенты правил устанавливают основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в

отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район изменений в части функций (полномочий, обязанностей, прав): заключаются в необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 10 июня 2024 года по 24 июня 2024 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/vedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-po-proektu-postanovleniya-administraczii-municipalnogo-obrazovaniya-krymskij-rajon-100/>.

Проект направлялся:

- председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» Иванову П.Н.;

- общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Лугину О.Ф.;

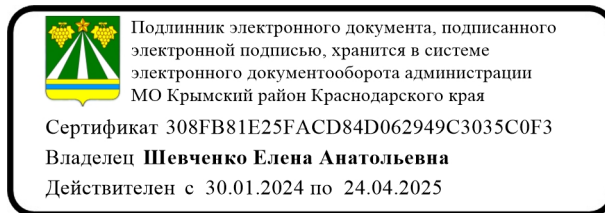
- индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

- руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал» Могачеву П.И.;
- председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.
- индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А.Шевченко