



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2024

№ 466

город Крымск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Варениковского сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2012 г. № 175 (с изменениями, внесенными решением Совета муниципального образования Крымский район от 1 июня 2016 г. № 83, от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 16 апреля 2021 г. № 76, от 21 декабря 2022 г. № 282, от 20 декабря 2023 г. № 403) согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район

Глава муниципального образования
Крымский район



А.В. Юшко

С.О. Лесь

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета муниципального образования Крымский район от 26.06.2024 № 466

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Варениковского сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2012 г. № 175 (с изменениями, внесенными решением Совета муниципального образования Крымский район от 1 июня 2016 г. № 83, от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 16 апреля 2021 г. № 76, от 21 декабря 2022 г. № 282, от 20 декабря 2023 г. № 403)

1. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны инженерной инфраструктуры И следующими видами разрешенного использования земельного участка:

«

[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/ не подлежит установлению ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 4 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Процент застройки подземной части не регламентируется. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами. Параметры принимать согласно
--	---	---

		статье 48. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства».
[3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка. - процент застройки подземной части не регламентируется.

»

2. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельных участков «[2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 слова «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м/не подлежит установлению» изложить в следующей редакции:

«минимальная/максимальная площадь земельных участков – 900 кв.м/не подлежит установлению».

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Крымский район, главного архитектора района



А.А. Сайфулин