



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2024

№ 1623

г. Крымск

**О принятии решения о комплексном развитии  
незастроенной территории площадью 24,56 га  
по адресу: Краснодарский край, Крымский район,  
г. Крымск, ул. Просторная, № 46**

В соответствии с статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 ноября 2021 г. № 297 «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории», в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории муниципального образования Крымский район п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит незастроенная территория площадью 24,56 га, расположенная по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Просторная, № 46 (далее – КРТ).

2. Сведения о незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию:

1) графическое описание местоположения границ КРТ приведено в приложении к настоящему постановлению;

2) информация о земельном участке: кадастровый номер 23:45:0101310:879, площадь – 24,56 га, категория – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Склады», расположен в границах зоны затопления территории г. Крымск, х. Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Адагум, р. Неберджайка, р. Баканка 1% обеспеченности;

3) предельный срок реализации решения о КРТ составляет 5 – 6 лет со дня заключения договора о КРТ.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Трубицына М.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования Крымский район



М.А. Трубицын

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Крымский район

от 11.07.2014 № 1623

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
незастроенной территории площадью 24,56 га по адресу: Краснодарский  
край, Крымский район, г. Крымск, ул. Просторная, № 46**



Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации, главный  
архитектор района

Н.В. Обвинцева