|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ИП Радюк А.А.

*Заказчик:*

Администрация Крымского городского поселения

Крымского района

*Муниципальный контракт:*

№ 0318300475520000094 от 22.09.2020 г.

**Внесение изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

**г. Крымск 2020 год**

ИП Радюк А.А.

*Заказчик:*

Администрация Крымского городского поселения

Крымского района

*Муниципальный контракт:*

№ 0318300475520000094 от 22.09.2020 г.

**Внесение изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Главный архитектор проекта |  | Радюк А.А.  Чернай Г.В. |

**г. Крымск 2020 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Крымского городского поселения Крымского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
| 4 | **Приложение №1 к генеральному плану** | | |
| Приложение 1 | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-11 |
|  | **Приложение №2 к генеральному плану** | | |
| Приложение 2 | Материалы обоснования пересечений земельных участков в границах населенных пунктов и лесных участков (карты пересечений, фрагменты карт генерального плана, таблицы пересечений, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости) |  |  |

Оглавление

[1.Общие положения 12](#_Toc107050670)

[**1.1 Цели изадачи территориального планирования** 12](#_Toc107050671)

[**1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения** 17](#_Toc107050672)

[**1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов местного значения муниципального района из утвержденных документов территориального планирования муниципального района** 24](#_Toc107050673)

[**1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации** 25](#_Toc107050674)

[1.4.1 Планируемые объекты регионального значения 25](#_Toc107050675)

[1.4.2 Планируемые объекты федерального значения 31](#_Toc107050676)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 35](#_Toc107050677)

[**2.1 Анализ использования территории городского поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования** 35](#_Toc107050678)

[2.1.1 Административное устройство Крымского городского поселения 35](#_Toc107050679)

[2.1.2. Характеристика природно-климатических условий 35](#_Toc107050680)

[2.1.2.1 Климатические условия 35](#_Toc107050681)

[2.1.2.2. Орогидрография и геоморфология 36](#_Toc107050682)

[2.1.2.3. Гидрология 38](#_Toc107050683)

[2.1.2.4. Геологическое строение 39](#_Toc107050684)

[2.1.2.5. Гидрогеологические условия 41](#_Toc107050685)

[2.1.2.6. Физико-механические свойства грунтов 43](#_Toc107050686)

[2.1.2.7. Физико-геологические явления и процессы 43](#_Toc107050687)

[2.1.2.8. Тектоника 45](#_Toc107050688)

[2.1.2.9. Инженерно-строительная оценка территории 46](#_Toc107050689)

[2.1.2.10 Выводы 47](#_Toc107050690)

[2.1.2.11 Полезные ископаемые 48](#_Toc107050691)

[**2.1.3 Существующая территориально-планировочная организация** 51](#_Toc107050692)

[**2.1.4. Экономическое положение Крымского городского поселения** 77](#_Toc107050698)

[**2.1.5. Демографический потенциал и трудовые ресурсы** 82](#_Toc107050699)

[**2.1.6. Характеристика социальной инфраструктуры поселения** 83](#_Toc107050700)

[**2.1.7 Транспортная инфраструктура** 96](#_Toc107050701)

[2.1.7.1 Железнодорожный транспорт. 97](#_Toc107050702)

[2.1.7.2 Морской и речной транспорт 98](#_Toc107050703)

[2.1.7.3 Воздушный транспорт 98](#_Toc107050704)

[2.1.7.4 Автомобильный транспорт 98](#_Toc107050705)

[2.1.7.5 Трубопроводный транспорт 112](#_Toc107050706)

[**2.1.8. Баланс современного использования земельного фонда Крымского городского поселения** 113](#_Toc107050707)

[**2.1.9. Баланс современного использования функциональных зон поселения** 114](#_Toc107050708)

[**2.2. Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования** 116](#_Toc107050709)

[**2.2.1 Проектная организация территории** 116](#_Toc107050710)

[**2.2.2. Функциональное зонирование. Характеристика и параметры функциональных зон** 128](#_Toc107050711)

[2.2.2.1.Жилые зоны 129](#_Toc107050712)

[2.2.2.2 Общественно-деловые зоны 132](#_Toc107050713)

[2.2.2.3 Производственные зоны 137](#_Toc107050714)

[2.2.2.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 140](#_Toc107050715)

[2.2.2.5 Зоны сельскохозяйственного использования 141](#_Toc107050716)

[2.2.2.6 Зоны рекреационного назначения 142](#_Toc107050717)

[2.2.2.7 Зоны специального назначения 144](#_Toc107050718)

[2.2.2.8 Зоны режимных территорий 145](#_Toc107050719)

[2.2.2.9. Баланс планируемого использования земельного фонда Крымского городского поселения 146](#_Toc107050720)

[2.2.2.10. Баланс планируемых показателей функциональных зон поселения 146](#_Toc107050721)

[**2.2.3 Расчетная численность населения** 147](#_Toc107050722)

[**2.2.4 Планируемое развитие социально-экономического комплекса** 148](#_Toc107050723)

[2.2.4.1 Производственная сфера 148](#_Toc107050724)

[2.2.4.2 Развитие туристического комплекса. 149](#_Toc107050725)

[2.2.4.3 Жилищное строительство 150](#_Toc107050726)

[2.2.4.4. Развитие социальной инфраструктуры 152](#_Toc107050727)

[2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры 158](#_Toc107050728)

[2.2.5.1 Железнодорожный транспорт. 158](#_Toc107050729)

[2.2.5.2 Морской и речной транспорт 159](#_Toc107050730)

[2.2.5.3 Воздушный транспорт 159](#_Toc107050731)

[2.2.5.4 Автомобильный транспорт 159](#_Toc107050732)

[2.2.5.5 Трубопроводный транспорт 166](#_Toc107050733)

[2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов 166](#_Toc107050734)

[2.2.7 Инженерное оборудование территории 186](#_Toc107050735)

[2.2.7.1. Водоснабжение 186](#_Toc107050736)

[2.2.7.2. Канализация 193](#_Toc107050737)

[2.2.7.3. Газоснабжение 201](#_Toc107050738)

[2.2.7.4. Теплоснабжение 204](#_Toc107050739)

[2.2.7.5. Электроснабжение 208](#_Toc107050740)

[2.2.7.6. Слаботочные сети 215](#_Toc107050741)

[2.2.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 222](#_Toc107050742)

[2.2.8.1 Анализ градостроительных ограничений. Характеристика зон с особыми условиями использования территории 222](#_Toc107050743)

[2.2.8.1.1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 223](#_Toc107050744)

[2.2.8.1.2 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы 233](#_Toc107050745)

[2.2.8.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 238](#_Toc107050746)

[2.2.8.1.4 Зоны затопления, подтопления 243](#_Toc107050747)

[2.2.8.1.5 Зоны особо охраняемых природных территорий 244](#_Toc107050748)

[2.2.8.1.6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых 244](#_Toc107050749)

[2.2.8.1.7 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 246](#_Toc107050750)

[2.2.8.1.8 Объекты культурного наследия и предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия 254](#_Toc107050751)

[2.2.8.1.9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 278](#_Toc107050784)

[2.2.8.2. Предложения по улучшению экологического состояния городского поселения 278](#_Toc107050785)

[2.2.8.2.1 Охрана водных ресурсов 279](#_Toc107050786)

[2.2.8.2.2.Охрана воздушного бассейна 283](#_Toc107050787)

[2.2.8.2.3. Охрана почвенно-растительного покрова 287](#_Toc107050788)

[2.2.8.2.4. Охрана недр 291](#_Toc107050789)

[2.2.8.2.5. Охрана лесных ресурсов 293](#_Toc107050790)

[2.2.8.2.6 Охрана животного мира 293](#_Toc107050791)

[2.2.8.2.7.Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 295](#_Toc107050792)

[3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 297](#_Toc107050793)

[**3.1Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные последствия** 297](#_Toc107050794)

[**3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные последствия** 299](#_Toc107050795)

[**3.3 Противопожарное водоснабжение** 303](#_Toc107050796)

[**3.4** **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** 304](#_Toc107050797)

[**3.5** **Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера** 306](#_Toc107050798)

[**3.6** **Рекомендации по проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций** 310](#_Toc107050799)

[4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 318](#_Toc107050800)

[**4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения** 318](#_Toc107050801)

[**4.2** **Обоснование выбранного варианта размещения планируемого объекта, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий** 322](#_Toc107050802)

[**4.3** **Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий** 333](#_Toc107050833)

[5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 334](#_Toc107050834)

[6.Перечень земельных участков (ЗУ) в границах населенных пунктов Крымского городского поселения, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда 335](#_Toc107050835)

[7.Перечень земельных участков (ЗУ) Государственного лесного фонда, сохраняемых в границах населенных пунктов Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края 357](#_Toc107050836)

[8.Целевые показатели развития поселения, включая технико-экономические 384](#_Toc107050837)

# 1.Общие положения

## **1.1 Цели изадачи территориального планирования**

Генеральный план городского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Крымское городское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов городского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Крымское городское поселение Крымского района Краснодарского края является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие города Крымск и хутора Верхнеадагум на расчетные срок генерального плана до 2033 года.

При подготовке генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы краевых органов, территориальной службы государственной статистики, материалы органов муниципального управления, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией муниципального образования по состоянию на 2019-20 годы, данные собственных исследований, проведённых исполнителем работ, прочие источники.

Показатели экономического развития Крымского городского поселения, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой генерального плана, а обобщают программы, стратегии развития, прогнозы, предложения и плановые намётки различных служб, предоставленные в качестве исходных данных для проектирования. Проект не является директивным документом по экономическому развитию муниципального образования, но представляет собой территориальную модель развития событий по оптимистическому сценарию.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, Краснодарского края в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. от 25.12.2018 N 190-ФЗ) генеральный план городского поселения включает текстовые и графические материалы по обоснованию, а также положения о территориальном планировании.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки проекта генерального плана Крымского городского поселения является:**

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского поселения

- отображение проектных решений по ряду территорий города Крымск в свете привлечения финансовых потоков инвесторов.

**Задачами разработки генерального плана** **Крымского городского поселения** **являются:**

1. Определение пространственной модели развития городского поселения и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов); учет объектов, размещаемых на территории городского поселения, предусмотренных СТП РФ и СТП КК; учет объектов местного значения, предусмотренных программами развития муниципального образования.

3. Определение территориальной организации городского поселения в составе Крымского района.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Планирование размещения объектов местного значения городского поселения в соответствии с полномочиями.

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории городского поселения.

9. Подготовка предложений по:

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию транспортного каркаса городского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры на территории городского поселения и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского поселения);

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рационального генерального плана городского поселения, способствующего созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и развития экономики городского поселения с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план** Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена на основании муниципального контракта от 22.09.2020 г. № 0318300475520000094 в соответствии с техническим заданием администрации Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края.

За основу планировочной организации и функционального зонирования территории Крымского городского поселения Крымского района приняты положения генерального плана Крымского городского поселения Крымского района, разработанного в 2010 году и утвержденного решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 20 апреля 2011 года № 86 с учетом последующих изменений в установленном порядке, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенным техническим заданием, согласованным с администрацией Крымского городскогог поселения Крымского района и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Также выполнена актуализация проекта генерального плана Крымского городского поселения Крымского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на ноябрь 2020 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027).

При выполнении внесений изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, разработанные в составе утвержденного генерального плана, а также экономические и расчетные параметры по прогнозной численности населения и проектной терртории, инженерной подготовке территории, инженерному оборудованию.

Графические материалы разработаны на обновленной в 2013 году электронно-цифровой карте М 1:25000 на территорию поселения, в М 1:5000 на территорию населенных пунктов, выполненной в 2020 году в составе настоящего проекта.

На основании утвержденного генерального плана Крымского городского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

* разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
* подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
* разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
* подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству **генеральным планом муниципального образования – в данном случае городского поселения - устанавливаются и утверждаются:**

* территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
* функциональное зонирование территории поселения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок – 2033 год, экономические и расчетные показатели проекта.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

В целях развития и обеспечения устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры городского поселения, улучшения архитектурного облика, социально-бытовых условий проживания жителей, сохранения культурного наследия и восстановления памятников истории и культуры, обеспечения развития сети автомобильных дорог общего пользования в течение последних лет органами власти разработаны следующие документы:

1. [Постановление от 11.09.2020 №725 «О муниципальной программе «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2021 г. - 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3044.html)
2. [Постановление от 11.09.2020 №721 «О муниципальной программе «Развитие торговли на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. – 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3042.html)
3. [Постановление от 08.09.2020 №704 «О муниципальной программе «Развитие топливно-энергетического комплекса Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г.-2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3038.html)
4. [Постановление от 08.09.2020 №703 «О муниципальной программе «Социально-экономическое и территориальное развитие Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3037.html)
5. [Постановление от 08.09.2020 №702 «О муниципальной программе «Развитие жилищно- коммунального хозяйства в Крымском городском поселении Крымского района» на 2021 г.-2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3036.html)
6. [Постановление от 07.09.2020 №698 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3033.html)
7. [Постановление от 01.09.2020 № 680 «О муниципальной программе «Развитие культуры в Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г.-2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3018.html)
8. [Постановление от 25.08.2020 № 665 «О муниципальной программе «Информационное общество Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3015.html)
9. [Постановление от 21.08.2020 № 661 «О муниципальной программе «Муниципальная политика и развитие гражданского общества в Крымском городском поселении Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3012.html)
10. [Постановление от 21.08.2020 № 660 «О муниципальной программе «Противодействие коррупции в Крымском городском поселении Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3011.html)
11. [Постановление от 13.08.2020 №638 «О муниципальной программе «Развитие физической культуры и массового спорта в Крымском городском поселении Крымского района» на 2021 г.-2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3006.html)
12. [Постановление от 13.08.2020 №637 «О муниципальной программе «Социальная поддержка граждан города Крымска» на 2021 г. – 2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3005.html)
13. [Постановление от 13.08.2020 №636 «О муниципальной программе «Молодежь Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г.-2023 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/3004.html)
14. [Постановление от 26.05.2020 № 376 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 14 января 2020 г. № 9 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2020 - 2022 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2947.html)
15. [Постановление от 22.05.2020 № 374 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 17 октября 2017 г. № 1411 «О муниципальной программе «Комплексное и устойчивое развитие Крымского городского поселения Крымского района в сфере землеустройства, строительства и архитектуры» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2945.html)
16. [Постановление от 12.05.2020 № 360 «Об утверждении муниципальной программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2020 г. - 2024 г.»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2940.html)
17. [Постановление от 12.05.2020 №359 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 17 октября 2017 г. № 1410 «О муниципальной программе «Развитие культуры в Крымском городском поселении Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2938.html)
18. [Постановление от 11.03.2020 №201 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 14 ноября 2017 года № 1531 «О муниципальной программе «Капитальный ремонт, ремонт и обслуживание автомобильных дорог местного значения Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2892.html)
19. [Постановление от 14.01.2020 №9  «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2020 - 2022 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2827.html)
20. [Постановление от 31.12.2019 № 1288 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 11 декабря 2017 г. № 1689 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2853.html)
21. [Постановление от 31.12.2019 № 1287 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 23 ноября 2017 года № 1574 «О муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2852.html)
22. [Постановление от 31.12.2019 №1286 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 7 августа 2018 года №725 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2019 - 2021 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2845.html)
23. [Постановление от 31.12.2019 №1282 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 18 октября 2017 года № 1415 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2829.html)
24. [Постановление от 31.12.2019 №1281 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 29 сентября 2017 года № 1328 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Крымского городского поселения Крымского района на 2018-2024 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2828.html)
25. [Постановление от 26.12.2019 № 1259 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 13 февраля 2018 года № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Информационное общество Крымского городского поселения Крымского района» на 2018 – 2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2849.html)
26. [Постановление от 24.12.2019 № 1250 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 23 ноября 2017 года №1576 «О муниципальной программе «Социальная поддержка граждан города Крымска» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2808.html)
27. [Постановление от 24.12.2019 № 1249 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 18 октября 2017 года №1432 «О муниципальной программе «Молодежь Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2807.html)
28. [Постановление от 24.12.2019 № 1248 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 31 января 2018 года №73 «О муниципальной программе «Развитие физической культуры и массового спорта в Крымском городском поселении Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2806.html)
29. [Постановление от 23.12.2019 № 1247 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 11 декабря 2017 года №1690 «О муниципальной программе «Поддержка социально ориентированных некоммерческих и общественных организаций» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2805.html)
30. [Постановлени от 09.12.2019 № 1193 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 17 октября 2017 года № 1410 «О муниципальной программе «Развитие культуры в Крымском городском поселении Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2793.html)
31. [Постановлени от 25.09.2019 № 914 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 13 февраля 2018 года № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Информационное общество Крымского городского поселения Крымского района» на 2018 – 2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2725.html)
32. [Постановлени от 24.09.2019 № 908«О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 3 ноября 2017 года № 1508 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная политика и развитие гражданского общества в Крымском городском поселении Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2724.html)
33. [Постановление от 17.09.2019 № 877 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 17 октября 2017 года № 1410 «О муниципальной программе «Развитие культуры в Крымском городском поселении Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2719.html)
34. [Постановление от 05.09.2019 № 842 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 23 ноября 2017 года № 1576 «О муниципальной программе «Социальная поддержка граждан города Крымска» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2716.html)
35. [Постановление от  02.09.2019 №821 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 11 декабря 2017 года № 1689 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое и территориальное развитие Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2715.html)
36. [Постановление от 02.09.2019 №820 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 14 ноября 2017 года № 1532 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2714.html)
37. [Постановление от 20.08.2019 №770 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 29 сентября 2017 года № 1328 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Крымского городского поселения Крымского района на 2018-2024 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2707.html)
38. [Постановление от 15.07.2019 № 654 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 14 ноября 2017 года № 1532 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса Крымского городского поселения Крымского района» на 2018-2020 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2646.html)
39. [Постановлени от 14.06.2019 № 566 «О внесении изменений в постановление администрации Крымского городского поселения Крымского района от 7 августа 2018 года №725 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Крымского городского поселения Крымского района на 2019 - 2021 годы»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/documents/2726.html)

Ряд муниципальных программ содержит информацию о планируемых объектах капитального строительства Крымского городского поселения:

1. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Крымском городском поселении Крымского района» на 2021 г.-2023 г.», утвержденная Постановлением главы администрации Крымского городского поселения Крымского района от 08.09.2020 г. № 702;
2. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы», утвержденная Решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 09.11.2017 г. № 231;
3. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы», утвержденная Решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 09.11.2017 г. № 232.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Крымском городском поселении Крымского района» на 2021 г.-2023 г.»- к реализации запланированы следующие мероприятия:

- Ремонт системы водоснабжения на территории Крымского городского поселения Крымского района;

- Ремонт системы водоотведения на территории Крымского городского поселения Крымского района;

- Промывка трубопереездов;

- Приобретение труб и лотков.

Программа не содержит перечня планируемых объектов капитального строительства.

В рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы» предполагается ряд мероприятий в области:

* Системы образования,
* Системы здравоохранения,
* Системы культурного развития;
* Физической культуры и спорта.

В *системе образования* в число мероприятий Крымского городского поселения на расчётную перспективу входят следующие:

1. Строительство детского сада на 180 мест в г. Крымск;
2. Строительство детского сада на 180 мест в г. Крымск;
3. Строительство детского сада на 270 мест в г. Крымск;
4. Строительство детского сада на 380 мест в г. Крымск;
5. Строительство детского сада на 480 мест в г. Крымск;
6. Строительство детского сада на 50 мест в г. Крымск;
7. Строительство детского сада на 50 мест в г. Крымск;
8. Строительство детского сада на 50 мест в г. Крымск;
9. Строительство детского сада на 50 мест в г. Крымск;
10. Строительство детского сада на 50 мест в г. Крымск;
11. Строительство детского сада на 100 мест в г. Крымск;
12. Строительство детского сада на 100 мест в г. Крымск;
13. Строительство детского сада с начальной школой на 50 мест в х. Верхнеадагум;
14. Строительство средней общеобразовательной школы на 2294 учащихся в г. Крымск;
15. Строительство средней общеобразовательной школы на 1380 учащихся в г. Крымск;
16. Строительство средней общеобразовательной школы на 100 учащихся в г. Крымск;
17. Строительство средней общеобразовательной школы на 100 учащихся в г. Крымск.

Мероприятия в части развития *системы здравоохранения* в Крымском городском поселении предусматривают:

1. Строительство офтальмологического отделения больницы на 65 коек в г. Крымск.
2. Строительство поликлиники на 503 посещения в смену в г. Крымск;
3. Реконструкция ФАП в х. Верхнеадагум.

В *области культурного развития* в число мероприятий Крымского городского поселения на расчётную перспективу входят следующие:

1. Строительство культурно-зрелищного центра в составе: клубные помещения, кинотеатр на 640 мест в г. Крымск;
2. Строительство молодежного центра в составе: клубные помещения; кинозал на 100 мест в г. Крымск;
3. Строительство многофункционального общественного центра в х. Верхнеадагум.

Мероприятия в части *развития физкультуры и спорта* в Крымском городском поселении, это:

1. Строительство спортивно-оздоровительного центра в составе:-спортивные залы;-тренажерные залы;-плавательный бассейн;

2 Строительство спортивного комплекса (плоскостные спортивные сооружения).

В рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы» предполагается ряд мероприятий:

* реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
* организация безопасных пешеходных переходов;
* строительство тротуаров;
* устройство транспортных развязок в разных уровнях;
* реконструкция и строительство новых автобусных остановок с автопавильонами;
* строительство улиц и дорог на новых проектируемых территориях;
* обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства (весь период);
* строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период);
* организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей (первая очередь – расчётный срок).
* устройство велодорожек в поперечном профиле главных улиц (расчётный срок – перспектива);
* обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию безбарьерной среды (весь период).

Программа не содержит перечня планируемых объектов капитального строительства.

Сведения о прочих утвержденных документах социально-экономического развития Крымского городского поселения или муниципального района применительно к территории поселения, планах муниципального образования с перечнем планируемых объектов капиального строительства и реконструкции - отсутствуют.

## **1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов местного значения муниципального района из утвержденных документов территориального планирования муниципального района**

Схема территориального планирования муниципального образования Крымский район Краснодарского края утверждена решением Совета муниципального образования Крымский район 22 декабря 2010 года №85 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Крымский район» с изменениями, утвержденными Решением Совета муниципального образования Крымский район 01 июня 2016 года №78.

Планируемые объекты местного значения муниципального района в Крымском городском поселении в вышеназванном документе отсутствуют.

## **1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации**

### **1.4.1 Планируемые объекты регионального значения**

Схема территориального планированияКраснодарского края утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края». Последние изменения внесены в документ в редакции от 18.05.2020 г. №274.

1.4.1.1 Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Муниципальное образование | Поселение |
| 3.19 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\* по адресу: г. Крымск,  ул. Маршала Жукова | площадь застройки 1682,05 кв. м, этажность 1, 2 этажа, общая площадь 2016,75 кв. м, пропускная способность 68 чел/см | Крымский район | г. Крымск | санитарно-защитная зона |

\*На период выполнения настоящего проекта объект сдан в эксплуатацию и отнесен проектом также к существующим объектам регионального значения.

1.4.1.2 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Таблица 2

| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мун. образ. (район) | Поселение |
| 9.69 | г. Крымск – с. Джигинка | 8,13 км | Крымский район | Крымское городское поселение | придорожная полоса |
| 9.70 | г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск | 2,80 км | Крымский район | Крымское городское поселение | придорожная полоса |
| 9.68 | г. Крымск – хут. Аккерменка | 3,06 км | Крымский район | Крымское городское поселение | придорожная полоса |
| 9.71 | г. Крымск – хут. Черноморский | 6,595 км | Крымский район | Крымское городское поселение | придорожная полоса |
| 9.72 | Подъезд к ст-це Неберджаевская | 2,28 км | Крымский район | Крымское городское поселение | придорожная полоса |

Примечание: 1. Протяженность автомобильных дорог указана на территории Крымского городского поселения.

1. В отношении всех фактически существующих дорог планируются мероприятия по реконструкции.

В отношении вышеуказанных фактически существующих дорог планируются мероприятия по реконструкции.

1.4.1.3 Перечень объектов регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, автомобильные дороги

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Муниципальное образование (район) | Поселение |
| 9.73 | Юго-западный обход  г. Крымск | 6,3 км | Крымский район | Крымское городское поселение | придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона |
| 9.74 | Южный обход  г. Крымск | 12,5 км | Крымский район | Крымское городское поселение | придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона |

1.4.1.4 Объекты железнодорожного транспорта регионального значения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Железнодорожные пути необщего пользования, предусмотренные инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями | | | | | |
| 9.75 | Подъездной железнодорожный путь к складу горюче-смазочных материалов (ТЗК) «Крымск»\* |  | Крымский район | - | санитарный разрыв до жилой застройки |

\*На период выполнения настоящего проекта объект сдан в эксплуатацию и отнесен проектом к существующим объектам регионального значения.

1.4.1.5 Объекты трубопроводного транспорта

Таблица 5

| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование  (район) | Поселение |
| 16.15 | Проект «Юг». I этап. Реконструкция магистральных трубопроводов «Тихорецк – Новороссийск». Реконструкция МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» для поставки дизельного топлива | 247,0 км  диаметр 530 мм  давление 5,2 МПа | Абинский район, Выселковский район, Динской район, Кореновский район, Красноармейский район, *Крымский район*, городской округ город Новороссийск, Северский район, Тихорецкий район | - | санитарный разрыв до жилой застройки, охранная зона |
| 16.16 | Проект «Юг». I этап. Реконструкция магистральных трубопроводов «Тихорецк – Новороссийск».Строительство лупингов для нефтепровода «Тихорецк –Новороссийск – 3» | 94,0 км  диаметр 720 мм  давление 5,6 МПа | Тихорецкий район, Выселковский район, Кореновский район, Динской район, Красноармейский район, Абинский район, Северский район, Крымский район, городской округ город Новороссийск | - | санитарный разрыв до жилой застройки, охранная зона |

1.4.1.6. Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Краткая характеристика объекта | Принадлежность к линии электропередач | Местоположение планируемого объекта | ЗОУИТ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.32 | Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 220 кВ «Крымская» на ПС 110 кВ «Грушовая», строительство 2-х отпаек от ВЛ 110 кВ «Крымская 220 – Грушовая» на ПС 110 кВ «Крымская НПС». Отсоединение ПС 110 кВ «Крымская НПС» от ВЛ 110 кВ «Крымск 220 – Неберджаевская» | 27 км  для усиления надежности сети  110 кВ |  | Крымский район,  городской округ  город Новороссийск | охранная зона |
| 11.33 | Вдольтрассовая ВЛ 10 кВ,  МН «Крымск – Краснодар»,  км. 0 – 101. КРУМН. Строительство | ВЛ 10 кВ | - | Крымский район,  Абинский район,  Северский район | охранная зона |
| 11.34 | Реконструкция  ВЛ-110 кВ «Крымская тяговая – Абинская» | 10,85 км. Повышение надежности электроснабжения потребителей | ВЛ 110 кВ «Крымская тяговая – Абинская» | Крымский район, Абинский район | охранная зона |

1.4.1.7 Объекты газоснабжения регионального значения

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |
| 10.6 | Реконструкция и расширение газотранспортных мощностей в зоне ответственности ООО «Газпром трансгаз Краснодар» для обеспечения дополнительных поставок газа в юго - западные районы Краснодарского края | увеличение пропускной способности МГ «Анастасиевская - Новороссийск», «Крымск -Новороссийск», «Некрасовская - Березанская», «Темрюк - Тамань». Повышение производительности, строительство 8 ГРС, 8 газопроводов - отводов | Абинский район, Крымский район,  городской округ город Новороссийск | - | охранная зона |

1.4.1.8 Волоконно-оптические линии связи регионального значения

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.33 | Строительство ВОЛС «Славянск-на-Кубани -Крымск» | 44,5 км | Славянский район, Крымский район | - | охранная зона |
| 15.34 | Отводы от ВОЛС ФСК ЕЭС Афипский – Крымск до г. Абинска и г. Крымска | 65,0 км | Абинский район,  Крымский район | - | охранная зона |
| 15.35 | Линейно-кабельное сооружение связи (ЛКСС), входящее в состав волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Крымск МК – Абинск» | 14,4 км | Абинский район, Крымский район | - | охранная зона |

1.4.1.9 Объекты водоснабжения регионального значения

Таблица 9

| № | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями испол. террит. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Населен-ный пункт |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реконструкция Троицкого группового водопровода | | | | | |
| 13.23 | Реконструкция ВНС-3 | установка 10 насосов с электродвигателями на 6 кВ, двух трансформатора | Крымский район, Абинский район, городской округ город Новороссийск, городской округ город-курорт Геленджик, Туапсинский район | - | зона санитарной охраны |
| 13.24 | Водовод от ВНС 3-го подъема до ПК 120 Троицкого группового водопровода (проектирование и строительство) Крымский район, от ВНС 3-го подъема до камеры переключения перед станицей Неберджаевской | 12000 м | Крымский район, Абинский район, городской округ город Новороссийск, городской округ город-курорт Геленджик, Туапсинский район | - | зона санитарной охраны |
| 13.25 | Реконструкция водовода МВ1 от ВНС 2-го подъема до ВНС 3-го подъема | диаметр 1000 мм,  всего 2500 м | Крымский район, Абинский район, городской округ город Новороссийск, городской округ город-курорт Геленджик, Туапсинский район | - | зона санитарной охраны |
| 13.26 | Реконструкция водовода МВ2 от ВНС 2-го подъема до ВНС 3-го подъема | диаметр 1200 мм,  всего 2500 м | Крымский район, Абинский район, городской округ город Новороссийск, городской округ город-курорт Геленджик, Туапсинский район | - | зона санитарной охраны |
| 13.27 | Водовод от ВНС 2 подъёма до ВНС 3 подъёма Троицкого группового водопроводв (проектирование и строительство) | 27 000 м | Крымский район, Абинский район, городской округ город Новороссийск, городской округ город-курорт Геленджик, Туапсинский район | - | зона санитарной охраны |

1.4.1.10 Гидротехнические сооружения ГТС

Таблица 10

| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |
| 19.1 | Защита территории Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка | 44,237 км | Крымский район | - | не требуется |
| 19.2 | Мероприятия по выносу капитальных объектов из зон строительства гидротехнических сооружений в Крымском районе Краснодарского края с учетом компенсационных затрат | 150 объектов | Крымский район | - | не требуется |
| 19.3 | Выполнение проектых и изыскательских работ, рабочей документации по объекту «Защита территории Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка» | 1 шт. | Крымский район | - | не требуется |

1.4.1.11 Объекты аварийно-спасательной службы

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Муниципальное образование | Населенный пункт |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17.4 | Создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС» \* | уточняется на стадии проектирования | Крымский район | г. Крымск | не требуется |

\*На период выполнения настоящего проекта объект сдан в эксплуатацию и отнесен проектом также к существующим объектам регионального значения.

### **1.4.2 Планируемые объекты федерального значения**

1.4.2.1 Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 220-р).

Перечень магистральных нефтепродуктопроводов, планируемых для размещения (из приложения № 2 к схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Таблица 13

| № на карте\  Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные  характеристики  объекта | Основное назначение  объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 16.17 Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта "Юг" на участке "Волгоград- Новороссийск" до 11 млн. тонн в год. Магистральный нефтепродуктопровод "Тихорецк - Новороссийск-1". Реконструкция нефтеперекачивающей станции "Крымская" | Краснодарский край, Крымский район, *Крымское городское поселение* | пропускная способность 11 млн. тонн в год | Транспортировка нефтепродукта |
| 16.18 Газопровод Анастасиевская - Новороссийск, 2 нитка | Краснодарский край, район Крымский, сельское поселение Кеслеровское, сельское поселение Киевское, сельское поселение Южное, сельское поселение Молдаванское, городское поселение Крымское, сельское поселение Пригородное | проектный объем транспортировки газа - 0,9085 млрд. куб. метров в год | увеличение объема поставки газа для обеспечения газоснабжения перспективных потребителей Краснодарского края |

1.4.2.2.Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (в редакции от 22 января 2021 года).

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение – железные дороги.

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

Таблица 14

| № в положении СТП РФ | Наименование объекта | Где проходит |
| --- | --- | --- |
| **Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках** | | |
| 9.77 | Реконструкция II главного пути на участке станция Крымская - 9 км со строительством обходного 31-го железнодорожного пути с путепроводной развязкой от участка линии Крымская - Абинск на ПК 7554 + 57.98 с примыканием к I и II главным путям железнодорожной линии Крымская - 9 км в районе ПК 27 и реконструкцией станции Крымская; | *г. Крымск*, Крымский район |
| 9.78 | Строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участке Энем - Крымская. | Крымский район |

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение - автомобильный транспорт.

Таблица 15

| № на карте | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Населен-ный пункт |
| 9.76 | Автомобильная дорога А-146 Краснодар- Верхнебаканский,  реконструкция на участке км 0+000 – км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория 1Б | 11,720 км | Краснодарский край, Абинский район, *г. Крымск*, Крымский район, г. Новороссийск, Северский район, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Теучежский район | - | Придорожная полоса |

1.4.2.3.Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2323-р в редакции от 09 марта 2022 г. N 463-р.

Планируемые объекты федерального значения в области энергетики на территории Крымского городского поселения отсутствуют.

1.4.2.4.Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства утверждена Указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. №615сс.

На территории Крымского городского поселения имеется планируемый объект федерального значения в области обороны страны и безопасности государства с порядковым номером 14. Дислокация объекта: Крымский муниципальный район, городское поселение Крымское.

1.4.2.5.Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования утверждена распоряжением Правительства РФ от 30 июля 2021 г. N 2105-р.

Планируемые объекты федерального значения в области высшего профессионального образования на территории Крымского городского поселения отсутствуют.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## **2.1 Анализ использования территории городского поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

### **2.1.1 Административное устройство Крымского городского поселения**

Крымское городское поселение расположено в центральной части муниципального образования Крымский район.

Городское поселение имеет смежные границы:

* на севере – с Южным сельским поселением;
* на юге – с Нижнебаканским сельским поселением;
* на юго-востоке – с Пригородным сельским поселением;
* на северо-востоке – с Мерчанским сельским поселением;
* на западе – с Молдаванским сельским поселением.

Границы городского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края № 749-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Крымский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года. На время проектирования граница городского поселения стоит на кадастровом учете.

В состав Крымского городского поселения входят: город Крымск – административный центр поселения и района, и хутор Верхнеадагум.

### **2.1.2. Характеристика природно-климатических условий**

### **2.1.2.1 Климатические условия**

В климатическом отношении территория г. Крымска относится к южной влажной климатической провинции юго-западной предгорной части Краснодарского края.

Для территории характерна теплая осень, влажная короткая весна. Зима мягкая, со средней температурой января -1,1оС, с частыми оттепелями и кратковременными, значительными (до -36оС) понижениями температуры воздуха. Средняя годовая температура 10,6оС с тенденцией повышения в последние годы.

Абсолютная минимальная температура, -36оС, наблюдалась в январе. Абсолютная максимальная температура, +40оС, наблюдалась в августе. Расчетная температура самой холодной пятидневки -19оС, средняя температура отопительного периода 1,9оС, продолжительность отопительного периода 155 суток.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по г. Крымску составляет 628 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Снежный покров неустойчив, наблюдается с января по март, высота снежного покрова по постоянной рейке 3-6см в III декаде января – I декаде февраля. На открытом месте средняя высота из наибольших значений за зиму составляет 25см.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год – 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры юго-западных направлений в течение всего года.

Средняя скорость ветра наблюдается от 2,5м/с в сентябре до 4,6м/с в марте. Среднегодовая скорость ветра – 3,2м/с.

**2.1.2.2. Орогидрография и геоморфология**

Крымское гордское поселение в физико-географическом отношении расположен в пределах Прикубанской предгорной равнины, переходящей на востоке в Прикубанскую низменность, на юго-западе - в предгорья северного склона главного Кавказского хребта.

В тектоническом плане территория названных районов соответствует Западно-Кубанскому передовому прогибу, по которому заложилась долина р. Кубани.

В процессе формирования своего современного русла, река оставила после себя три надпойменные террасы, на которых живописно раскинулся город Крымск.

Позднейшая неотектоническая деятельность привела к образованию в южном крыле Западно-Кубанского передового прогиба серии ослабленных зон, по которым проложила свое русло река Адагум.

Долина реки Адагум разрезала поверхности террас и разделила территорию города на правобережную, относительно пониженную, и левобережную - гипсометрически более высокую часть.

Поперечный профиль долины реки Адагум имеет корытообразную форму с крутыми, часто обрывистыми бортами высотой от 2-3 до 5 м.

Ширина поймы изменяется от 15-20 до 50 м, в северной части до 150 м.

Во время паводка пониженные части первой надпойменной тер­расы затапливаются водой, происходит подмыв и обрушение бере­гов, особенного левого, в районе ул. Адагумской.

Наибольшую площадь в черте города занимает поверхность 1-ой надпойменной террасы.

Она выделяется по обоим берегам р. Адагум, постепенно суживающейся вниз по течению полосой шириной от 3,5 км у южной черты города до 1,2 км, севернее ул. Таманской. Поверх­ность террасы равнинно-волнистая с абс. отм., колеблющимися в пределах от 31 м на юге до 20-15 м на севере.

Имеет слабый уклон вниз по течению реки в пределах от 0,003 до 0,008 и к руслу реки.

От поймы реки Кубани терраса отделена уступом высотой 3-4 м.

2-я надпойменная терраса имеет значительно меньшее площадное распространение. Она картируется южнее автодороги Новороссийск - Краснодар, затем прослеживается вдоль западной границы города, захватывая его центральную лево­бережную часть. От поверхности 1-ой надпойменной террасы она отделена хорошо выраженным в рельефе уступом.

Относительное превышение бровки террасы над руслом реки Кубани составляет 15-20 м. Поверхность полого-холмистая, имеет значительный уклон к реке. Характеризуется абс.отм. 25-50м. Дополнительно осложнена густой овражно-балочной сетью. Устьевые части оврагов и балок часто выходят на поверхность 1-ой надпойменной террасы и завершаются обширными конусами выноса. Сильно эродирован уступ 2-ой надпойменной террасы. Особенно это проявляется в районе ул. Адагумской в центральной части города, где развита активная эрозия склона. Глубина эрозионного вреза оврагов и балок в истоках 1-3 м, в устьевой части она достигает 12-15 м. Склоны, как правило, задернованы, устойчивы, но часто бывают нарушены хозяйственной деятельностью человека.

3-я надпойменная терраса выделяется у юго-западной границы города. В его черте она представлена довольно крутым (от 20 до 40; местами более 40%) склоном. Склон сильно эродирован истоками оврагов, промоин. В подошве часто наблю­дается высачивание родников. В результате явлений интенсивного плоскостного смыва приподошвенная часть, особенно в относительно выположенных местах, перекрыта довольно мощным до 2-3 м чехлом делювия. В местах, где отложения делювиальных суглинков залегают на водоупоре, такие делювиальные чехлы, не закрепленные растительностью, становятся оползнеопасными, как это имеет место в районе ул. Дальней, где действует активный оползень.

### **2.1.2.3. Гидрология**

Основной водной артерией проектируемого района является река Адагум, по особенностям водного режима она относится к гидрологическому району притоков нижнего течения реки Кубани (от впадения р. Пшиш до устья).

Площадь водосбора 328 км2, средняя высота водосбора 220 см.

Для р. Адагум характерны частые дождевые паводки, макси­мум повторяемости и интенсивности которых чаще всего прихо­дится на зимние месяцы, когда выпадающие при оттепелях дожди смывают неустойчивый снежный покров. Паводки чаще всего наблюдаются в период с ноября по март. Основной сток (75%) образуется за счет выпадающих твердых и жидких осадков, про­ходящих в зимний период (ноябрь-март).

Роль грунтовых вод незначительна.

В летне-осеннюю межень сток иногда приближается к нулю.

Интенсивность подъема уровня воды в период паводка в районе Крымска колеблется от 5 до 150 см/сутки, спада от 5 до 115 см/сутки.

Многолетняя амплитуда колебания наивысших уровней составляет 404 см. Высший уровень 1% обеспеченности составляет 7,5 м. Наибольший уровень наблюдался в январе 1958 года и составил 7,23 м, что немного превосходит паводок 5% обеспеченности (7,2 см). В межень река иногда пересыхает (в 15% случаев), наиболее длительное пересыхание наблюда­лось с 12/VШ по 1/ХII-1957г.

Средний расход воды составляет 3,79 м3/сек, модуль стока 11,6 м/сек.км2 расход 1% обеспеченности - 69,1 м3/сек.

Мутность воды в районе Крымска составляет 320 г/м3.

Средняя многолетняя температура за теплый период колеблется от 16 до 250 С. Переход температуры через 40 С весной происходит в конце февраля- начале марта, через 100С в конце марта - начале апреля.

Осенью переход температуры воды через 100 происходит в начале ноября, а через 40 в начале января.

Максимальная температура воды на р. Адагум в районе Крымска наблюдалась 25/VП-71г. и составила 33,90.

Появление первых ледяных образований происходит в конце декабря, вскрытие в середине февраля, число суток со всеми ледовыми явлениями - 28, с ледоставом - 20.

Подъем уровня воды, вызванный заторами, составил на р. Адагум в районе Крымска 13 см и продолжался 1сутки.

Максимальная толщина льда наблюдалась в первой декаде февраля 1972 года и составляла 55 см.

Максимальный заторный подъем уровня воды составил 10 см.

В период половодья р. Адагум относится к рекам с малой минерализацией (250 мг/л). Преобладают ионы НС03 и катионы. В период межени минерализация повышается до 476 мг/л.

В период половодья вода р. Адагум мягкая, в межень умеренно жесткая. Воду р. Адагум, особенно в половодье, можно использовать для орошения, как из-за невысокой минерализации, так и по благоприятному относительному составу воды.

### **2.1.2.4. Геологическое строение**

Коренные породы, слагающие южное крыло Западно-Кубанского передового прогиба, представлены отложениями среднего и верхнего плиоцена неогеновой системы. В среднем плиоцене выделяются киммерийский и куяльницкий ярусы. В верхнем - акчагыльский и апшеронский ярусы. Толща неогена перекрыта нерасчлененными нижне-верхнечетвертичными отложениями аккумулятивных террас р. Кубани.

Киммерийский ярус в основании сложен пачкой чередующихся карбонатных и некарбонатных глин. Выше по разрезу они сменя­ются песчано-глинистыми отложениями.

Разрез завершается чередованием некарбонатных глин со светло-серыми тонкозернистыми песками с преобладанием последних.

В основании куяльницкого яруса залегают голубовато-серые глины, чередующиеся со светло-серыми кварцево-полевошпатовыми песками, содержание которых увеличивается в верхней части. Общая мощность среднеплиоценовых отложений составляет около 500 м.

Верхний плиоцен представлен акчагыльским и апшеронским ярусами.

В пределах Западно-Кубанского прогиба оба яруса сложены толщей (370 м) серых песков с прослоями глин.

В районе г. Крымска происходит их фациальное замещение суглинками с прослоями галечников мощностью до 20-30 м и постепенное уменьшение мощности толщи до 50 м.

Практический интерес для разработки генплана имеет комплекс четвертичных отложений, слагающих надпойменные террасы р.Кубани, поверхности которых используются для застройки.

1-я надпойменная терраса

С поверхности развит почвенно-растительный слой. Мощность слоя от 0,6 до 1,2 м. Слой сохранился не везде. Местами (Крымский консервный комбинат и др. строительные площадки) он замещен насыпанием грунтами мощностью до 1,5 м.

Ниже залегают глины и суглинки бурые, желтовато-бурые, буровато-коричневые от твердой до тугопластичной консистенции, макропористые, с ходами землероев, с включением редкой гальки, гравия, стяжениями карбонатов.

Глины и суглинки часто фациально замещают друг друга. Распространены повсеместно. Мощность их изменяется от 6-10 м на правобережной террасе до 3,5-5 м на левобережной.

Отмечается возрастание мощности с запада на восток.

Глинистые грунты залегают на неровной размытой кровле гравийно-галечниковых отложений с суглинистым, реже супесчаным песчаным заполнителем, с прослоями, линзами глин и суглинков.

Кровля крупнообломочных отложений вскрывается в пределе правобережной террасы на восточной окраине г. Крымска на 2,4м (предприятие п/я Р-6225). В южном направлении происходит общее погружение кровли до 5-6 м, в отдельных местах (р-н ул.Крестьянской) она вскрывается на глубине 10,0 м.

На левобережной террасе кровля крупнообломочных грунтов на юге вскрывается на глубине 2-3 м, постепенно погружаясь в северном направлении до 5-6 м и более м. Мощность крупнообломочных отложений составляет 20-30 м.

Ниже залегают отложения верхнего плиоцена, описанные выше.

2-я надпойменная терраса

С поверхности залегают гумусированные глины твердой и полутвердой консистенции, макропористые с редким гравием, дресвой.

Мощность слоя составляет 1,6-2,2 м.

Местами слой срезан и замещен насыпным грунтом. Мощность до 1,5 м.

Ниже вскрываются глины бурые, буровато-коричневые, с красноватым оттенком, твердой и полутвердой консистенции, со стяжениями карбонатов, пятнами гидроокислов железа и марганца.

Мощность слоя изменяется от 7,8 до 17,9 м. Слой распространен повсеместно.

Глина подстилается гравийно-галечниковыми грунтами с глинистым суглинистым заполнителем до 40%.

Кровля слоя также неровная, вскрывается на глубинах от 10 до 19,3 м на абсолютных отметках, соответственно 16,8 м. Погружение кровли прослеживается в северном направлении.

Ниже слоя галечников вскрываются отложения верхнего плиоцена, представленные суглинками с прослоями галечников с песчаным заполнителем.

3-я надпойменная терраса

С поверхности залегает почвенно-растительный слой, сугли­нистый, гумусированный, с корнями растений, с мелкой дресвой, гравием. Мощность 0,6 м.

В стенке песчаного карьера на западной окраине города под почвенно-растительным слоем обнажается слоистая песчаная толща с прослоями гравия, галечников. Мощность около 5 м.

По фондовым материалам ее мощность достигает 28 м.

Описанный слой залегает на размытой кровле отложений куяльницкого яруса, представленных глиной зеленовато-светлосерой, очень плотной, опесчаненной, тонкослоистой. Вскрытая мощность равна 1,5 м.

### **2.1.2.5. Гидрогеологические условия**

Район г.Крымска принадлежит Азово-Кубанскому артезианскому бассейну, в пределах которого выделяется несколько водоносных горизонтов, приуроченных к породам неогенного и четвертичного возрастов.

Наибольшим распространением пользуются средне-верхне-плиоценовый и древнечетвертичный водоносный комплексы.

Для средневерхнеплиоценового комплекса водовмещающими являются пески, переслаивающиеся со слабо водопроницаемыми алеврито-глинистыми супесями. Мощность водоносных горизонтов 20-250 м. Увеличение мощности наблюдается к осям синклиналей, здесь воды напорные. Водообильность водоносных горизонтов различна и зависит от мощности, и характера вмещающих пород.

Дебиты по скважинам изменяются от 0,04 до 0,3 л/сек.

По химическому составу воды хлоридно-натриевые, реже сульфатные натриевые, тесно связаны с литологией вмещающих пород. Питание за счет инфильтрации атмосферных осадков. Область питания определяется распространением средне-верхне-плиоценовых и, местами четвертичных отложений.

При бурении на крыльях синклинальных складок получены воды с минерализацией 1,0-1,3 г/л. С приближением к осям складок минерализация возрастает до 3 г/л. Режим подземных вод этого комплекса зависит от количества выпадающих осадков. Воды описанного комплекса являются основным продуктивным горизонтом для водоснабжения и могут быть использованы для питьевых и хозяйственных нужд.

Грунтовые воды древнечетвертичного комплекса приурочены к аллювиальным отложениям пойм и надпойменных террас.

Питание за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока подземных вод из нижележащих горизонтов.

На площадях, где имеются поверхностные водотоки, большую роль в питании играют поверхностные воды. Ресурсы древне-четвертичного горизонта ограничены. Режим грунтовых вод тесно связан с гидрометеорологическими условиями и режимом подземных вод нижележащих горизонтов.

На территории г. Крымска скважинами, пробуренными для инженерно-геологических целей, вскрыт только древнечетвертичный постоянный горизонт на глубинах от 4,2 до 13,6 м (абс.отм. 14,5-28,Ом). Водовмещающими являются гравийно-галечниковые отложения 1 и 2 надпойменных террас.

Мощность горизонта изменяется от 3-5 до 30 м.

Этот же горизонт вскрывается многочисленными колодцами, которые используются местными жителями для хозяйственно-питьевых нужд. Уровень грунтовых вод в них устанавливается на глубинах от 4,0 до 7,5 м. В засушливое время года уровень понижается на 1-2 м. Б дождливое поднимается до глубины 2-3 м от поверхности.

Питание вскрытого водоносного горизонта смешанное: за счет инфильтрации атмосферных осадков, и подпитки из реки Адагум и нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в основном в реку и частично в местную овражно-балочную сеть.

Общий уклон зеркала подземных вод с запада на восток и вниз по течению реки.

Кроме постоянного древнечетвертичного водоносного горизонта в дождливое время года и во время паводка формируется почти повсеместно горизонт "верховодки" на глубинах от 0,1 до 1,5 м, приуроченных к насыпным грунтам, макропористым глинам, суглинкам и супесям.

С учетом строительного освоения планируемой территории, исходя из литологических и структурных особенностей грунтов, слагающих верхнюю часть разреза, благоприятных для формирования "верховодки", можно прогнозировать образование постоянного техногенного горизонта воды, как это уже имеет место в пределах промзон.

А также вследствие неизбежных утечек промстоков - изменение характера и степени агрессивности воды, как среды по отношению к бетонам.

Для водоснабжения г. Крымска используется Троицкое месторождение пресных вод, близ станицы Троицкой.

Воды киммерийского горизонта по химическому составу гидрокарбонатно-натриевые со слабым запахом сероводорода и повышенной температурой - 22-27°С.

Сухой остаток 23-24 г/л общая жесткость 1,4-2,2 мг/л.

Концентрация фтора 0,2-0,4 мг/л. Бактериально воды здоровые и соответствуют ГОСТу «Вода питьевая».

### **2.1.2.6. Физико-механические свойства грунтов**

Планируемая для застройки территория до исследованной глубины (15-20м) сложена комплексом нерасчлененных древнечетвертичных (QI-III) и локально современных (QIV) образований. Комплекс древнечетвертичных отложений подстилается коренными породами средне-верхнеплиоценового возраста.

С инженерно-геологической точки зрения территория имеет двухъярусное строение, которое прослеживается большинством пройденных скважин.

Первый ярус залегает с поверхности. Он сложен глинами, суглинками, супесями, часто с прослоями песков, включениями гравия, дресвы. Для выделенных разновидностей характерно фациональное замещение друг друга, как в площадном распространении, так и по разрезу. Это обстоятельство обуслов­ливает сильную изменчивость физико-механических свойств грунтов и известную сложность в выделении инженерно-геологических элементов. Из дополнительно осложняющих факторов следует отметить макропористую структуру грунтов в зоне аэрации с наличием многочисленных ходов землероев, значитель­ное содержание гумуса и способность глин к набуханию.

Второй от поверхности ярус сложен гравийно-галечниковыми, гравийно-дресвяно-щебенистыми отложениями с глинистым, песчаным заполнителем до 30-50%, с обособленными прослоями, линзами, гнездами глин, суглинков, песков. Обломочный материал представлен, в основном, карбонатными осадочными породами, плохо окатан.

### **2.1.2.7. Физико-геологические явления и процессы**

На планируемой территории широко развиты экзогенные инженерно-геологические процессы и явления. К ним относится: ежегодное затопление поверхности 1-й надпойменной террасы паводковыми водами, периодическое подтопление подземными водами от реки, размыв берегов у р. Адагум, эрозионная деятельность временных потоков и плоскостной смыв, локально развитые оползневые явления.

Из процессов, проходящих непосредственно в грунтах, следует отметить набухаемостъ глин, слагающих поверхности 1-ой и 2-ой надпойменных террас.

Степень проявления и временной фактор действия указанных процессов очень различны.

Во время паводков происходит интенсивный подмыв берегов, особенно левого, и обрушение целых блоков подмытого грунта в реку. Следствием этого процесса является наступление реки на уступ 1-ой левобережной надпойменной террасы и «съедание» её поверхности.

Процесс обрушения берега усугубляется действием овражной эрозии вдоль уступа 2-ой надпойменной террасы по ул. Адагумской в центральной части города.

Этот участок показан на схеме планировочных ограничений как зона действия активных эрозионных процессов, требующих противоэрозионных мероприятий.

С действием паводковых вод связано явление периодического подтопления от реки.

Подтопление обуславливается наличием в верхнем слое макропористых грунтов.

Из указанных физико-геологических процессов и явлений овражно-балочная эрозия развита наиболее широко, в связи с этим из территории застройки города изъяты значительные площади.

Овраги и балки прослеживаются на поверхности обеих надпойменных террас левобережной части города в субширотном направлении. Истоки большинства их начинаются у подножия крутых склонов 3-ей надпойменной террасы, ограничи­вающих город с западной обороны, устья выходят к границе 2-ой или на поверхность 1-ой надпойменной террасы. Глубина эрозионного вреза достигает 1-3 м.

Борта их, как правило, задернованы, и в настоящее время проявляется данная эрозия. Базисом эрозии является, по-видимому, урез р. Адагум.

Наиболее крупная балка проходит между улицами Синева и Горной.

Истоки начинаются на уровне ул.Крупской У-образным врезом глубиной до 1,5 м шириной от 3-5 до 150-180.м в устьевой части и заканчиваются мощным и обширным конусом выноса, достигающим границы 2-ой надпойменной террасы.

Вершина конуса сложена гравием, с редчайшей галькой, затем следует зона песков от грубозернистых до мелких. Периферийная, веерообразно расширяющаяся, наибольшая по площади зона сложена легким лессовидным суглинком.

Конусами выноса меньших размеров заканчиваются и устье­вые части более мелких балок, в большом количестве развитых на территории города.

Характер площадной эрозии, воздействующей на травяной покров и плодородный почвенно-растительный слой, имеет явление плоскостного смыва.

Эрозия широко развита на поверхности обеих террас.

К эрозии, как природному процессу, часто добавляется техногенная и хозяйственная деятельность человека. Совокупность природной и техногенной деятельности привела к образованию оползня в районе ул.Дальней, в юго-западной левобережной части города.

Оползень носит локальный характер, имеет небольшие размеры, в длину 100 м, в ширину 70м. Мощность до ложа 1,5-2 м.

Оползневой склон сложен макропористым делювиальным суглинком, пылеватым, твердой, полутвердой консистенции, в основании которого залегают жирные керамзитные глины, тугопластичной консистенции. Они являются одновременно оползнем и водоупором, на котором формируется верховодка. В дождевое время суглинок насыщается водой и переходит в текучепластичное состояние: склон становится потенциально оползнеопасным.

Первая подвижка, по свидетельству местных жителей, датируется 29 января 1970 года. Вторая - февралем 1989 года.

На момент наблюдений I апреля 1989г. язык оползня зафиксирован между крайними домами на ул. Дальней.

Другими факторами, осложняющими инженерное освоение территории, являются процессы набухания глин, слагающих 1 и 2 надпойменные террасы. Набухание глин имеет площадное распространение. Мощность слоя набухающих грунтов по данным изысканий СевКавТИСИЗа 5 м.

Давление набухания изменяется в широких пределах от 0,02 до 0,87 т.е. от слабонабухающих до сильнонабухающих.

### **2.1.2.8. Тектоника**

В тектоническом отношении г.Крымск расположен в пределах Азовской антиклинальной зоны, области западного погружения мегантиклинория Большого Кавказа, где Азовская антиклиналь сочленяется с южным крылом и погружается под палеоген-неогеновый комплекс отложений южного крыла последнего. В южном крыле Западно-Кубанского передового прогиба выделяется Адагумо-Афинская и Славяно-Рязанская впадины, разделенные между собой Анастасиевско-Краснодарской антиклинальной зоной. (Шарданов, 1962 г.). Южный борт Адагумо-Афипской впадины выполненный палеоген-неогеновыми отложениями, осложнен складчатостью вплоть до плиоценового комплекса. Здесь выделяется Калужская антиклинальная зона, состоящая из нескольких гребневидных антиклиналей.

Вся эта область осложнена поперечными разломами меридионального или СВ направления (Шарданов, 1960 г.). Поперечными разломами выделяется Неберджаевская, ограниченная на востоке Геленджикским и на западе Молдаванским поперечными разломами и Гладковская, заключенная между Молдаванским поперечными разломами. Занимая самое крайнее северное положение в мегантиклинории Большого Кавказа, Азовская антиклиналь ограничена с юга Пеебенским разломом, амплитуда которого 800-1000 м и Ахтырским продольным глубинным разломом.

В Азовской антиклинальной зоне, как наиболее типичная выделяется Крымская антиклиналь, характеризующаяся сложным строением. Нижний комплекс слагающих ее отложений по данным бурения, Бахтин – 1960 г., образует опрокинутую к северу складку с пологим (10-20°) залеганием пород на южном крыле и крутым (до 90°) северным крылом. Вышележащая толща образует крутую ступень, а миоценовые и плиоценовые образования, подстилающие древнечетвертичные на аккумулятивных террасах р.Кубани, перекрывают несогласно складки более древних слоев, залегающих моноклинально с СВ падением.

Природные условия территории г. Крымска и прилегающих участков по СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности.

Сейсмичность исследуемой территории согласно СНиП II-7-81\* и приложение Б, СНКК 22-301-2000 для зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности – 6 баллов, высокого уровня ответственности – 7 баллов.

### **2.1.2.9. Инженерно-строительная оценка территории**

Планируемая территория на большей своей части по целому ряду природных факторов (несущая способность грунтов, гидрогеологические условия, наличию экзогенных процессов, физико-геологическим явлениям) характеризуется как благоприятная.

Территории, подверженные овражно-балочной эрозии оцениваются как условно благоприятные, т.к. требуют мероприятий по инженерной подготовке.

К неблагоприятной следует отнести зону, ограниченную линией паводка 1% обеспеченности, локальный участок оползня и крутые склоны 3-ей надпойменной террасы.

Факторами, осложняющими инженерно-строительное освоение территории, являются почти повсеместно развитое набухание глин и образование верховодки.

Можно прогнозировать преобразование верховодки в постоян­ный техногенный водоносный горизонт, изменение степени и характера агрессивности воды, как среды по отношению к бетону.

### **2.1.2.10 Выводы**

1. Инженерно-геологические условия планируемой территории по целому ряду природных факторов (неоднородное строение, наличие верховодки, набухание грунтов, сейсмичность, овражно-балочная эрозия, подтопление) характеризуются как сложные.

2. В разрезе древнечетвертичных отложений, слагавших территорию, повсеместно прослеживается двухъярусное строение: с поверхности залегают глины, суглинки, супеси, фациально замещающие друг друга, подстилаемые гравийно-галечниковым горизонтом. Кровля последнего вскрывается на глубинах от 2.3 до -20 м.

3. Основанием фундаментов на большей части территории будут служить глинистые грунты, реже гравийно-галечниковые.

4. Глины в пределах 1 и 2 надпойменных террас обладают набухающими свойствами. Давление набухания изменяется в широких пределах от 0,02 до 0,87, т.е. от слабонабухающих до сильнонабухающих. Мощность набухающего слоя грунтов 5 м.

5. Гидрогеологическая изученность территории города не достаточна.

6. Скважинами, пройденными СевКавТИСИЗом, грунтовые воды вскрыты на глубинах от 4,2 до 13,6 м. (абс.отм. 14,50-28,0м). Они приурочены к древнечетвертичным гравийно-галечниковым отложениям.

По химическому составу грунтовые воды неагрессивны (СНиП II-28-73).

7. Для всей территории г.Крымска характерно образование горизонта "верховодки" на глубинах от 0,1 до 1,5-2,5 м.

8. В процессе строительного освоения территории прогно­зируется формирование постоянного техногенного горизонта и изменение степени и характера агрессивности воды, как среды по отношению к бетону.

9. Поверхности 1 и 2-ой надпойменных террас осложнены густой овражно-балочной сетью.

10. К неблагоприятным для застройки территориям относятся зона паводка 1% обеспеченности, участки подтопления от реки и крутых склонов 3-ей надпойменной террасы.

11. В районе ул. Дальней действует активный оползень, требующий противооползневых мероприятий.

12. Сейсмичность исследуемой территории согласно СНиП II-7-81\* и приложение Б, СНКК 22-301-2000 для зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности – 6 баллов, высокого уровня ответственности – 7 баллов.

13. Характеристика мероприятий по защите от опасных геологических явлений приводится в главе "Инженерная подготовка территории".

14. Проектирование и строительство на планируемой территории следует вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83, II-7-81 и других нормативных документов.

### **2.1.2.11 Полезные ископаемые**

На территории Крымского городского поселения имеются следующие *месторождения общераспространенных полезных ископаемых и углеводородного сырья:*

1. Пролетарское месторождение глин;
2. Месторождение керамзитовых глин «Дружба»;
3. Месторождение песка «Горновеселовское» (западный фланг);
4. Месторождение глин «Крымское»;
5. Месторождение песка строительного «Крымское 2» (юго-западный фланг);
6. Месторождение суглинков «Крымское 3», участок ;
7. Крымское газонефтяное месторождение;
8. Нижнебаканский участок месторождения углеводородного сырья;
9. Абино-Украинское месторождение углеводородного сырья.

В нераспределенном фонде недр находятся Южный участок месторождения керамзитовых глин «Дружба», месторождение песка строительного «Горновеселовское», месторождения керамзитовых глин «Крымское», Северо-Крымское газонефтяное месторождение.

На основании баланса запасов керамзитового сырья (глина) по состоянию на 1 января 2020 г. месторождение Дружба состоит из двух участков: Северного, эксплуатируемого ООО «Крымск-Керамзит» (лицензия КРД 80068 ТЭ) и Южного, находящегося в нераспределённом фонде недр. По протоколу ТКЗ № 8 от 10 июня 1986 г. запасы керамзитовых глин утверждены в целом по месторождению Дружба, деления на Северный и Южный участки нет. Таким образом, выделить Южный участок месторождения Дружба не предоставляется возможным. В соответствии с вышеизложенным, контур месторождения Дружба в проекте предоставлен цельным.

На основании баланса запасов песка строительного по состоянию на 1 января 2020 г. западный фланг Горновеселовского месторождения эксплуатируется ООО «Айсберг» (лицензия КРД 80856 ТЭ), а Горновеселовское месторождение находится в нераспределённом фонде недр.

В пределах Крымского городского поселения выделены следующие *лицензии* на право пользования участками недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые:

- КРД 01973 ТЭ от 06.06.2002 г. предоставленный ЗАО «АББА» (ИНН: 2310040039) с целевым назначением «Добыча глины для производства керамзита при разработке открытым способом Пролетарского месторождения» сроком действия до 14.03.2023 г.;

- КРД 80068 ТЭ от 28.12.2007 г., предоставленный ООО «Крымск-Керамзит» (ИНН: 2337033208) с целевым назначением «Добыча глины в пределах Северного участка месторождения «Дружба» сроком действия до 28.12.2026 г.;

- КРД 80856 ТЭ от 27.04.2018 г., предоставленный ООО «Айсберг» (ИНН: 2370006586) с целевым назначением «для добычи песка Горновеселовского месторождения (западный фланг) МО Крымский район Краснодарского края» сроком действия до 27.04.2028 г.;

- КРД 81180 ТР от 13.09.2019 г., предоставленный ООО «ОПТИМА» (ИНН: 2376001552) с целевым назначением «для разведки и добычи Крымского 2 месторождения (юго-западный фланг) песка строительного МО Крымский район Краснодарского края» сроком действия до 19.09.2039 г.;

- КРД 81181 ТР от 13.09.2019 г., предоставленный ООО «ОПТИМА» (ИНН: 2376001552) с целевым назначением «для геологического изучения в целях поискаов и оценки месторождения суглинков на Крымском 3 участке МО Крымский район Краснодарского края» сроком действия до 19.09.2039 г.;

- - КРД 81543 ТР от 09.09.2020 г., предоставленный ООО «ОПТИМА» (ИНН: 2376001552) с целевым назначением «для разведки и добычи суглинков Крымского 3 месторождения МО Крымский район Краснодарского края» сроком действия до 19.09.2040 г.;

-- КРД 05177 ТР, геологический отвод на право геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых, эксплуатируемый ООО «Терра Феррум;

- КРД 04237 ПД, горный отвод на право строительства и эксплуатации подземных переходов газопроводов под водными объектами на территории Краснодарского края, эксплуатируемый ООО «Газпром трансгаз Краснодар»;

- КРД 04160 НЭ, горный отвод на право разведки и добычи полезных ископаемых (Крымское газонефтяное месторождение), эксплуатируемый ООО «Русская Нефтяная Компания»;

- КРД 04583 НП, геологический отвод на право геологического изучения Нижнебаканского участка с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья, эксплуатируемый ООО «ПоискГео».

Также в пределах поселения имеются *9 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды*, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объеме добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Таблица 17

| **№** | **Лицензия** | **Владелец лицензии** | **Целевое назначение и вид работ** | **Тип сырья** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КРД 80360 ВЭ | АО "Системный Алюминий" (ИНН: 2337030800) | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта | вода подземная |
| 2. | КРД 80739 ВР | ООО "Энтропия" (ИНН:2337034579) | геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения | вода подземная |
| 3. | КРД 80757 ВЭ | ОАО "АЗС Юг" (ИНН 2370000425) | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 4. | КРД 80809 ВЭ | ООО "Русджам Стеклотара Холдинг" (ИНН: 4715026815) | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 5. | КРД 80918 ВЭ | ООО "Русджам Стеклотара Холдинг" (ИНН: 4715026815) | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 6. | КРД 81072 ВЭ | ООО "Черноморский фиброцементный завод" (ИНН: 2376001048) | для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 7. | КРД 81103 ВР | ООО "Кубанский Изумруд" (ИНН: 2376000559) | для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для целей технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйсвенного назначения | вода подземная |
| 8. | КРД 81139 ВЭ | ИП Нерсесян С.Р. (ИНН 616303576340) | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 9. | КРД 81403 ВЭ | ОАО "АЗС Юг" (ИНН 2370000425) | разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения | вода подземная |

По состоянию на 1 января 2020 года Сводным отчетным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых в границах поселения в нераспределенном фонде недр учитываются месторождения глин «Крымское» и «Дружба» (участок Южный), а также месторождение песка строительсного «Горновеселовское».

## **2.1.3 Существующая территориально-планировочная организация**

**Город Крымск** – центр городского поселения и района, в его состав входит два населенных пункта: город и хутор Верхнеадагум.

Городское поселение общей площадью 9179,006 га практически на треть территории занято землями населенных пунктов. Окружение города типично для Кубани: преимущественно земли сельскохозяйственного назначения различных видов собственности и пользователей, в том числе садоводческие товарищества, селекционные предприятия, фермерские хозяйства.

Территория в границах городского округа вытянута в направлении северо-восток – юго-запад, имеет сложную изрезанную конфигурацию, обусловленную особенностями предгорного рельефа местности. По территории городского поселения протекает водная артерия Краснодарского края – река Адагум.

**Транспорт**

Расстояние до ближайшего аэропорта – 100 км (г. Краснодар), до ближайшего морского порта – 45 км (г. Новороссийск).

Город Крымск является **крупной узловой железнодорожной станцией** в системе Северо-Кавказской железной дороги. Через город Крымск проходит железная дорога общего пользования направления Краснодар-Новороссийск с ответвлением на Тимашевск и Порт-Кавказ. Транспортный терминал **железнодорожной станции Крымская** позволяет перерабатывать любые грузы, перевозимые по железной дороге.

**Внешняя автодорожная сеть** представлена автодорогой федерального значения и развитой сетью региональных автодорог.

По южной границе муниципального образования Крымское городское поселение приходит одна из важнейших **автомобильных дорог федерального значения** А-146Краснодар–Верхнебаканский, которая обеспечивает связь административного центра района г. Крымска с административным центром края г. Краснодар, а так же является одной из главных транспортных артерий по которой осуществляется пропуск транспортных грузопотоков от морского порта г. Новороссийск.

В Крымском транспортном узле пересекаются **автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:**

- г. Крымск – с. Джигинка (III категория);

- г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск (II категория);

- г. Крымск – хут. Аккерменка (IV категория);

- г. Крымск – хут. Черноморский (IV категория).

По северной окраине города проходит автомобильная дорога г.Славянск-на-Кубани–г.Крымск, обеспечивающая связь с северными районами края.

Региональная дорога г.Крымск–с.Джигинка осуществляет связь с портами Темрюк и Кавказ.

В западном направлении от города Крымска проходит автомобильная дорога г.Крымск–х.Аккерменка, соединяющая населенные пункты с административным центром Крымского района.

**Планировочная структура города** в своей основе осталась неизменной со времени его основания. Городская застройка сформировалась компактно и состоит из нескольких планировочных образований.

Жилая зона города Крымск состоит из двух селитебных планировочных районов, разделённых рекой Адагум (для удобства условно назовем их **Западный** и **Восточный**), и двух микрорайонов, отрезанных от основной массы застройки железной дорогой в южной и восточной части города Крымск.

Районы и микрорайоны связаны мостами и путепроводами.

Главными транспортными осями города Крымска являются ул. Комарова, Коммунистическая, Синева, Луначарского, Советская, Люксембург и Ленина; в Юго-Западном – ул. Энгельса, Тургенева, Кропоткина, Советской Армии, Маршала Гречко, Маршала Жукова, Кирова.

Главный въезд в город с федеральной автодороги осуществляется по ул. Новороссийской, въезд со стороны Славянска-на-Кубани и Анапы – по ул. Комарова и Коммунистической. Аавтостанция находится в центральной части города на пересечении улиц Маршала Гречко, Троицкая, Синёва.

Планировочная структура определена делением городской территории живописной рекой Адагум на два жилых района – левобережный (Западный) и правобережный (Восточный).

Река в границах населенного пункта имеет сильно извилистое русло. Во время паводка пониженная правобережная часть территории города Крымска затапливается водой, происходит подмыв и обрушение берегов.

**Жилая застройка** состоит в основном из мелких кварталов, с частой сеткой улиц. Превалирует усадебный тип застройки, столь характерный для городов Краснодарского края. На большей части города преобладает индивидуальная застройка с небольшими участками, несколько монотонная, разделённая на кварталы достаточно свободной конфигурации часто очень узкими улицами. Жилищный фонд индивидуальных домовладений насчитывает 11464 жилых дома, что занимает общую площадь 817,8 тыс. м2.

Многоквартирная мало-средне и многоэтажная застройка располагается отдельными массивами, постепенно замещая ветхий жилой фонд в частном секторе либо возникая на месте не действующих предприятий. Крупные массивы многоквартирной застройки наблюдаются, конечно же, в центральной части города по ул. Свердлова, Коммунистическая, Фадеева, К. Либкнехта, Комсомольская, Адагумская и другие. В городе ввиду высокой плотности имеет место точечная застройка многоквартирными домами.

В последнее десятилетие освоены новые микрорайоны города:

* Северный - на северо-востоке правобережной части города, на его окраине, начато освоение участка с усадебной застройки; в 2013 году разработан проект планировки с проектом межевания, микрорайон ограничен улицами Ясная, Богатырская, Лебединая, Мироненко, въезд с ул. Маршала Жукова. В настоящее время градостроительной документацией в микрорайоне определена территория для строительства детского сада.
* Озерки - расположен на обособленном участке в 1,5 км к западу от города, застроен малоэтажными жилыми домами, заселён, построен и сдан в эксплуатацию детский сад.
* Надежда – находится в юго-западной части города, построено десять 9-этажных жилых дома и объекты инженерного обеспечения, дома заселены; определены земельные участки под строительство детского сада и общеобразовательной школы.
* Платан – расположен в юго-восточной части города на территории переставшего существовать Крымского консервного комбината, построено пятнадцать 5-этажных домов, объекты инженерного обеспечения, магазины.

Два последних микрорайона заселены пострадавшими от наводнения в июле 2012 года, а также семьями военнослужащих, благоустроены детскими площадками и малыми архитектурными формами, озеленены, освещены, но не достаточно оснащены гостевыми автопарковками. Довольно узкие проезды и разворотные площадки в микрорайонах не рассчитаны на сегодняшнюю фактическую загруженность автомобилями. Отсутствие корректно выполненного и вынесенного в натуру проекта вертикальной планировки с отводом ливневых вод создаёт значительные неудобства в повседневной жизнедеятельности переселенцев, особенно во время выпадения значительных объёмов осадков, так свойственных городу Крымск.

**Общественно-деловая застройка**, как и в любом жилом образовании, сконцентрирована в зоне исторического центра – здесь расположены практически все административно-деловые и культурные городские учреждения эпизодического и периодического обслуживания районного значения, а также объекты среднего и высшего профессионального и дополнительного образования.

Открытые пространства в центре Крымска практически отсутствуют, нет ни скверов, ни бульваров. В городе достаточно остро стоит проблема обеспечения местами в детских дошкольных учреждениях, не хватает школ, объектов культурно-просветительских и развлекательных. Нормативное обеспечение объектами обслуживания окраин и новых микрорайонов города – одна из главных задач генерального плана.

**Озеленение и благоустройство территории. Объекты рекреации.**

В настоящее время население Крымска не достаточно обеспечено зелёными насаждениями. В городе имеются:

- благоустроенный парк культуры и отдыха в центральной исторической части города между улицами Коммунистическая и Демьяна Бедного;

- парк на ул. Свердлова, требующий благоустройства;

- небольшой сквер на улице Комсомольской Р. Люксембург, каждый занимает по кварталу;

- два сквера в жилом микрорайоне, отрезанном от города железной дорогой по ул. Юркина и Высоковольтная;

- один сквер также в обособленном жилом микрорайоне на юге города за железной дорогой по ул. Рядновой.

Берег реки Адагум для купания не предусмотрен. Благоустройство прилегающих территорий будет возможно только после завершения комплекса мероприятий, выполняемых в настоящее время, по расчистке русла, берегоукреплению и т.п. для предотвращения затопления и подтопления.

В рекреационных целях также используются территории дачных товариществ, расположенных в юго-западной части города и к югу от микрорайона «Озерки».

**Объекты коммунального назначения.**

В городе функционирует одно кладбище традиционных захоронений. Оно расположено к западу от города с соблюдением нормативного расстояния от застройки. Три закрытых городских кладбища находится в зоне сложившейся городской застройки.

В городе имеется одна пожарная часть 28-ого отряда ГПС ГУВД КК на 5 автомобилей, она находится на северной окраине города на пересечении улиц Авиационная и Кирова.

Крымск – достаточно крупный промышленный центр, в частности, 16 предприятий являются крупными и средними. Основой экономики города являются промышленность, строительство, торговля и транспорт. Наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства приходится на долю обрабатывающих производств (60,4%).

**Производственные территории** г. Крымска представляют собой комплекс объектов промышленного, коммунально-складского, инженерно-транспортного назначения, режимного характера и других объектов смешанных хозяйственно-производственных функций.

Планировочно производственные территории представлены промышленными районами и отдельно стоящими предприятиями.

Под промышленными районами понимается территориально единая часть производственной зоны города, планировочно связанная с другими функциональными зонами и предназначенная для преимущественного размещения объектов промышленного и научно-производственного назначения, а также объектов коммунального, складского, транспортного назначения, вспомогательных производств.

Всего в границах города прослеживается 2 промышленных района и 2 группы планировочно разрозненных предприятий: Восточный промышленный район, Южный промышленный район, Северо-западная группа предприятий, Северо-восточная группа предприятий.

Восточный промышленный район самый большой по площади и наименее плотно застроенный. В то же время это перспективный район города для будущих инвестиций в развитие экономики города и района, размещение инвестиционных производственных предприятий, промпарков, объектов малого бизнеса. Наиболее крупные предприятия: стеклотарный завод, база НИИ ХСЗР, «Константа», «Кубаньремстройтрест», ПМК-4 и ряд других.

Наиболее полно освоены территории Южного промышленного района вдоль железной дороги Тимашевск-Новороссийск. Головные предприятия этого района: Элеватор ООО «Русская зерновая компания», предприятия железнодорожного транспорта, завод железобетонных изделий.

Два промышленных района Крымска полифункциональные, обслуживаются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Обособленно от сложившихся планировочных панелей расположены отдельные крупные предприятия. К сожалению, именно в селитебной застройке города Крымска сосредоточено значительное количество предприятий, являющихся градообразующими в экономике города и даже края. Это, в частности, ООО «Крымский винный завод», ОАО «Крымский хлебозавод», ООО «Кондитер», Пивзавод ООО «Ранова-Крымская», Молочный завод ОАО «Крымскмолоко».

Для города Крымска характерно отсутствие четкого функционального зонирования, чему есть объяснение. В первую очередь, это отсутствие достаточных территориальных ресурсов и наличие значительного количества техногенных ограничений.

С севера селитебная зона ограничена территорией аэродрома, с востока и юга – железнодорожными ветками и землями федеральной собственности, с запада к городу прилегает крупное животноводческое предприятие – птицефабрика, перекрывается шумовой зоной аэродрома, а также городское кладбище и разрабатываемое Русской нефтяной компанией месторождение нефти. Кроме того, с южного и западного направления Крымск «опутан» магистральными коридорами высоковольтных линий электропередач, газопроводами и нефтепроводами. Поэтому **возможности территориального развития города очень ограничены как в настоящее время, так и на перспективу.**

**Хутор Верхнеадагум** находится к юго-западу от города. Амортизационной зоной между городом и хутором являются садоводческие товарищества. В планировочном отношении город представляет собой линейное жилое образование, вытянувшееся вдоль железной автодороги направления Краснодар-Новороссийск.

Жилой фонд – исключительно индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Объекты обслуживания в хуторе представлены не действующим фельдшерско-акушерским пунктом, вблизи автодороги Краснодар-Новороссийск находятся станция технического обслуживания, кафе и магазин кровельных материалов.

Молочно-товарная ферма в хуторе не функционирует, разрушена; на прилегающих территориях имеется кровельный центр и теплицы.

Перечень существующих объектов преимущественно местного значения приведен в таблице ниже.

Таблица 18

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1» | 100 мест | г. Крымск,  ул. Комсомольская, 10 | М | Не действ. |
| 1.2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2» | 225 мест | г. Крымск,  ул. Школьная, 4а | М | Сущ. |
| 1.3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3» | 165 мест | г. Крымск,  ул. Ставропольская, 26 | М | Сущ. |
| 1.4 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №4» | 120 мест | г. Крымск,  ул. Пролетарская, 4 | М | Сущ. |
| 1.5 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №6» | 157 мест | г. Крымск,  ул. Ленина, 215 | М | Сущ. |
| 1.6 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №7» | 175 мест | г Крымск,  ул. К.Либкнехта, 28 | М | Сущ. |
| 1.7 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №11» | 38 мест | г. Крымск,  ул. Лермонтова, 25 | М | Сущ. |
| 1.8 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №12» | 159 мест | г. Крымск,  ул. Родниковая, 2 | М | Сущ. |
| 1.9 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №14» | 280 мест | г. Крымск,  ул. Фадеева, 27 | М | Сущ. |
| 1.10 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №17» | 209 мест | г. Крымск,  ул. Лермонтова,4 | М | Сущ. |
| 1.11 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №18» | 359 мест | г. Крымск,  ул. Ворошилова,17 | М | Сущ. |
| 1.12 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №19» | 277 мест | г. Крымск,  ул. Свердлова,9,11 | М | Сущ. |
| 1.13 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №21» | 191 место | г. Крымск,  1-ый пер. Дивизионный,15 | М | Сущ. |
| 1.14 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №35» | 345 мест | г. Крымск,  ул. Маршала Жукова, 35 | М | Сущ. |
| 1.15 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» | 700 учащихся | г. Крымск,  Комсомольская, 36 | М | Сущ. |
| 1.16 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» | 609 учащихся | г. Крымск,  ул. Луначарского, 116 | М | Сущ. |
| 1.17 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3» | 710 учащихся | г. Крымск,  ул. Свердлова, 65,  ул. Свердлова, 155 | М | Сущ. |
| 1.18 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6» | 675 учащихся | г. Крымск,  ул. Темченко, 18 | М | Сущ. |
| 1.19 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №7» | 600 учащихся | г. Крымск,  ул. Фадеева, 60 | М | Сущ. |
| 1.20 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» | 1080 учащихся | г. Крымск,  ул. Луначарского, 303 | М | Сущ. |
| 1.21 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №20» | 210 учащихся | г. Крымск,  ул. Привокзальная, 16 | М | Сущ. |
| 1.22 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №24» | 450 учащихся | г. Крымск,  ул. Ленина, 31 | М | Сущ. |
| 1.23 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25» | 540 учащихся | г. Крымск,  ул. Свердлова, 5 | М | Сущ. |
| 1.24 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение кадетская школа-интернат, «[Кубанский](https://novorossiysk.zoon.ru/education/spetsialnaya_korrektsionnaya_shkola-internat_dlya_detej-sirot_i_detej_ostavshihsya_bez_popecheniya_roditelej_s_ogranichennymi_vozmozhnostyami_zdorovya/) казачий кадетский корпус имени атамана М.П. Бабыча», Крымский филиал |  | г. Крымск,  ул. Коммунистическая, 28 | Р | Сущ. |
| 1.25 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Центр развития творчества детей и юношества»](https://krimsk.bizly.ru/1442861982-centr-razvitiya-tvorchestva-detey-i-yunoshestva-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) |  | г. Крымск,  ул. Свердлова, 5,7 | М | Сущ. |
| 1.26 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Детская школа искусств МО Крымский район»](https://krimsk.bizly.ru/1442871259-detskaya-muzikalnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) |  | г. Крымск,  ул. Ленина, 231 | М | Сущ. |
| 1.27 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Детский эколого-биологический центр»](https://krimsk.bizly.ru/1442871259-detskaya-muzikalnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) |  | г. Крымск,  ул. Свердлова, 5А | М | Сущ. |
| 1.28 | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «[Детско-юношеская Спортивная школа № 1 г. Крымск»](https://krimsk.bizly.ru/1442870467-detsko-yunosheskaya-sportivnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) | 800 учащихся | г. Крымск, ул. Ленина, 227 | М | Сущ. |
| 1.29 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Детско-юношеская Спортивная школа № 2 г. Крымск»](https://krimsk.bizly.ru/1442870467-detsko-yunosheskaya-sportivnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) |  | г. Крымск, ул. Пролетарская, 61 | М | Сущ. |
| 1.30 | Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва "Ровесник" |  | г. Крымск,  ул. Свердлова, 3 | М | Сущ. |
| 1.31 | [Муниципальные бюджетные учреждения «Спортивная школа «Витязь»](https://yandex.ru/maps/org/munitsipalnoye_byudzhetnoye_uchrezhdeniye_dopolnitelnogo_obrazovaniya_detskaya_shkola_iskusstv_posyolka_gorodskogo_tipa_ilskogo_munitsipalnogo_obrazovaniya_severskiy_rayon/125808213534/) и «Крымская» |  | г. Крымск,  ул. Синева, д.9 | М | Сущ. |
| 1.32 | [Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Крымская»](https://yandex.ru/maps/org/munitsipalnoye_byudzhetnoye_uchrezhdeniye_dopolnitelnogo_obrazovaniya_detskaya_shkola_iskusstv_posyolka_gorodskogo_tipa_ilskogo_munitsipalnogo_obrazovaniya_severskiy_rayon/125808213534/), конно-спортивная база | площадь 20100 м2 | г. Крымск, 4 км Молдаванское шоссе | М | Сущ. |
| 1.33 | [Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Крымская»](https://yandex.ru/maps/org/munitsipalnoye_byudzhetnoye_uchrezhdeniye_dopolnitelnogo_obrazovaniya_detskaya_shkola_iskusstv_posyolka_gorodskogo_tipa_ilskogo_munitsipalnogo_obrazovaniya_severskiy_rayon/125808213534/), отделение пулевой стрельбы, тир |  | г. Крымск,  ул. Ворошилова,1 | М | Сущ. |
| 1.34 | Частное учреждение организация дополнительного профессионального образования «Беркут» |  | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2 |  | Сущ. |
| 1.35 | Частное учреждение организация дополнительного профессионального образования «Русс-Авто» |  | г. Крымск, ул. Троицкая, 121 «А» |  | Сущ. |
| 1.36 | ЧОУ ДПО «[Тихорецкая техническая школа», Крымский филиал](https://krimsk.bizly.ru/1442870251-tihoreckaya-tehnicheskaya-shkola-krimskiy-filial/) |  | г. Крымск, ул. Маршала Гречко, д.44 |  | Сущ. |
| 1.37 | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Крымский индустриально- строительный техникум» |  | г. Крымск,  ул. Фурманова, 40А | Ф | Сущ. |
| 1.38 | Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Крымский технический колледж» |  | г. Крымск,  ул. Октябрьская, 66 | Ф | Сущ. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.1 | [Муниципальное бюджетное учреждение «Киновидеозрелищное»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/mbu-kinovideozrelishcnoe.html) | Зрит. зал на 129 мест | г. Крымск ул. Карла Либкнехта д.38 | М | Сущ. |
| 2.2 | [Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный культурный центр «Русь»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/mku-molodezhnyy-kul-turnyy-tcentr-rus.html) | Зрит. зал на 300 мест | г. Крымск ул. Карла Либкнехта д.38 | М | Сущ. |
| 2.3 | [Муниципальное бюджетное учреждение "Крымский краеведческий музей"](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2011/1084/ustav-muzeya.doc) | 21128 единиц хранения | г. Крымск,  ул. Пролетарская, 61 | М | Сущ. |
| 2.4 | Муниципальное бюджетное учреждение "Социально-культурный центр МО Крымский район» | 1050 мест | г. Крымск,  ул. Ленина, 231 | М | Сущ. |
| 2.5. | [Муниципальное казенное учреждение «Крымская городская библиотека» Крымского городского поселения Крымского района](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/mku-krymskaya-gorodskaya-biblioteka-0.html) | 20833 тома | г. Крымск,  ул. Луначарского, 9 | М | Сущ. |
| 2.6 | Муниципальное учреждение «Крымская межпоселенческая районная библиотека» |  | г. Крымск, ул. Коммунистическая, строение 39-а | М | Сущ. |
| 2.7 | Здание греческой школы,  конец XIX в. | Памятник архитектуры | г. Крымск, ул. Пролетарская, 61 | Р | Сущ. |
| 2.8 | Крымский консервный комбинат, награжденный за развитие промышленного производства орденом Ленина, 1929, 1971 гг. | Памятник истории | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2 | Р | Сущ. |
| 2.9 | Обелиск в честь 50-летия Великого Октября,1967 г. | Памятник истории | г. Крымск,  угол ул. Ленина и ул. Коммунистической, сквер им. Тельмана | Р | Сущ. |
| 2.10 | Обелиск в честь 50-летия Великого Октября,1967 г. | Памятник истории | г. Крымск, Крымская опытно-селекционная станция ВНИИ растениеводства | Р | Сущ. |
| 2.11 | Памятный знак в честь 50-летия Великого Октября,1967 г. | Памятник истории | г. Крымск, угол ул. Ленина и ул. Коммунистической | Р | Сущ. |
| 2.12 | Обелиск в честь 50-летия ВЛКСМ,  1968 г. | Памятник истории | г. Крымск, угол ул. Ленина и  ул. Луначарского | Р | Сущ. |
| 2.13 | Памятник учащимся и учителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | Памятник истории | г. Крымск,  ул. Свердлова, 65, школы N 3 | Р | Сущ. |
| 2.14 | Братская могила 334 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. | Памятник истории | г. Крымск, развилка ул. Троицкой и ул. Таманской, у здания правления  колхоза им. Ленина | Р | Сущ. |
| 2.15 | Могила Т.Т. Гришина (1891-1968), матроса крейсера "Аврора" | Памятник истории | г. Крымск,  кладбище | Р | Сущ. |
| 2.16 | Могила И.Ф. Живилова (1896-1967), участника таманского похода, бывшего командира партизанского отряда "За родину" | Памятник истории | г. Крымск,  кладбище | Р | Сущ. |
| 2.17 | Могила М.Е. Луговского (1918-1955), Героя Советского Союза | Памятник истории | г. Крымск,  кладбище | Р | Сущ. |
| 2.18 | Братская могила 4360 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. | Памятник истории | г. Крымск,  кладбище | Р | Сущ. |
| 2.19 | Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. | Памятник истории | г. Крымск,  ул. Комарова, городское кладбище | Р | Сущ. |
| 2.20 | Братская могила 246 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. | Памятник истории | г. Крымск,  ул. Свердлова, сквер консервного комбината | Р | Сущ. |
| 2.21 | Братская могила 50 красноармейцев и 11 партизан Великой Отечественной войны, погибших в годы гражданской войны и в боях с фашистскими захватчиками | Памятник истории | г. Крымск,  ул. Комарова, городское кладбище | Р | Сущ. |
| 2.22 | Памятник советским воинам, разгромившим в сентябре 1943 года долговременную оборону фашистских войск,  1954 г. | Памятник истории | развилка дорог Неберджаевская—Нижнебаканский | Р | Сущ. |
| 2.23 | Высота 167,4, где шли кровопролит­ные бои с фашистскими захватчиками. За проявленный героизм И.В. Темченко, А.М. Носову, В.С. Александровскому, А.Д. Виноградову, Т.В. Поветкину, И.И. Лаару были присвоены звания Героев Советского Союза, 7-12 августа 1942 г. | Памятник истории | хозяйство "Саук-Дере",  высота 167,4  возле кладбища | Р | Сущ. |
| 2.24 | Высота 145,4, где рядовой Я.М. Синяев закрыл своим телом амбразуру дзота фашистов. За этот подвиг Я.М. Синяеву присвоено звание Героя Советского Союза, 17 апреля 1943 г. | Памятник истории | г. Крымск,  5,0 км к северо-востоку от города, высота 145,4 | Р | Сущ. |
| 2.25 | Памятник В.И. Ленину,  1938 г. | Памятник монумент. искусства | г. Крымск,  сквер им. Тельмана | Р | Сущ. |
| 2.26 | Памятник В.И. Ленину,  1953 г. | Памятник монумент. искусства | г. Крымск,  ул. Привокзальная, 25, площадь железнодорожного вокзала | Р | Сущ. |
| 2.27 | Памятник В.И. Ленину,  1947 г. | Памятник монумент. искусства | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2, ООО "Промышленная компания "Крымский консервный комбинат" | Р | Сущ. |
| 2.28 | Бюст Н.И. Вавилова,  1977 г.,  скульптор Н.А. Бугаев | Памятник монумент. искусства | Крымск-4,  административное здание государственного научного учреждения "Крымская опытно-селекционная станция", 300 м направо от трассы Новороссийск- Краснодар | Р | Сущ. |
| 2.29 | Памятник В.И. Ленину,  1956 г. | Памятник монумент. искусства | г. Крымск,  ул. Синева, 15, Крымский экспериментальный винный завод | Р | Сущ. |
| 2.30 | Памятник В.И. Ленину,  1967 г. | Памятник монумент. искусства | г. Крымск,  ул. Троицкая, 149, у здания бывшего правления колхоза им. Ленина | Р | Сущ. |
| 2.31 | Памятное место, где в 1943 г. находился наблюдательный пункт командующего 56-й армией А.А. Гречко, 1976 г. | Достопримечательное место,  памятник истории | трасса Краснодар - Новороссийск,  лесная зона, 2,5 км налево, поворот в районе Крымской линейной производственно-диспетчерской станции ОАО "Черномортранснефть", ул. Энергетиков, 1 | Р | Сущ. |
| 2.32 | Скульптурная композиция – фигура солдата |  | г. Крымск, ул. Надежды | М | Сущ. |
| 2.33 | Мемориал памяти жертв наводнения 07.07.2012 г. |  | г. Крымск, ул. Ленина, 229 | М | Сущ. |
| 2.34 | Памятник жертвам наводнения 07.07.2012 г. |  | г. Крымск, пересечение улиц Новороссийская и Советская | М | Сущ. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.1 | Универсальный тренировочный спортивный комплекс «Гигант» (футбольные поля, спортивные залы, тренажерные залы, бассейн, гостиницы) | площадь 18 га | г. Крымск,  ул. Коммунистическая, 248 |  | Сущ. |
| 3.2 | Спортивные сооружения спортивного комплекса «Гигант» |  | г. Крымск,  ул. Краснозеленая, 49 |  | Сущ. |
| 3.3 | Стадион «Витязь» на 3000 мест | площадь 29103 м2 | г. Крымск,  ул. Синева, д.9 | М | Сущ. |
| 3.4 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном | площадь застройки 1682,05 кв. м,  2 этажа, об. площадь 2016,75 кв. м, пропуск. способность 68 чел/см | г. Крымск,  ул. Маршала Жукова | М | Сущ. |
| 3.5 | Футбольное поле |  | г. Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | М | Сущ. |
| 3.6 | Футбольное поле |  | г. Крымск, ул. Дивизионная, мкр. "Озерки" | М | Сущ. |
| 3.7 | Волейбольная площадка |  | г. Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | М | Сущ. |
| 3.8 | Мини-футбольная площадка |  | г. Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | М | Сущ. |
| 3.9 | Спортивно-игровые площадки (3шт) |  | г. Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | М | Сущ. |
| 3.10 | Баскетбольная площадка |  | г. Крымск, ул. Дивизионная, мкр. "Озерки" | М | Сущ. |
| 3.11 | Волейбольная площадка |  | г. Крымск, ул. Дивизионная, мкр. "Озерки" | М | Сущ. |
| 3.12 | Игровая площадка |  | г. Крымск, ул. М.Жукова, 5 | М | Сущ. |
| 3.13 | Спортивно-игровая площадка |  | г. Крымск, ул. Спартака, 1 | М | Сущ. |
| 3.14 | Спортивные площадки |  | г. Крымск, парк имени Тельмана | М | Сущ. |
| 3.15 | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | 1000 м2 | г. Крымск, мкрн. им.М.Жукова (между домами №3 и №4) | М | Сущ. |
| 3.16 | Многофункциональна спортивно-игровая площадка | 1000 м2 | г. Крымск, ул. Коммунистическая, 2 | М | Сущ. |
| 3.17 | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | 1000 м2 | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2 Б | М | Сущ. |
| 3.18 | Спортивно-игровая площадка |  | г. Крымск, ул. Свердлова, 9 | М | Сущ. |
| **4. Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 4.1 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края  (Литера Г, Административно-терапевтический корпус) | 158 койко-мест | г. Крымск, ул. Горная, д.15, | Р | Сущ. |
| 4.2 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Лечебный корпус) | 285 койко-мест | г. Крымск, ул. Горная, д.15, | Р | Сущ. |
| 4.3 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Детская поликлиника) | 250 посещений,  4 койко-места | г. Крымск, ул. Горная, д.13 | Р | Сущ. |
| 4.4 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Поликлиника) | 630 посещений,  57 койко-мест | г. Крымск, ул. Горная, д.11 | Р | Сущ. |
| 4.5 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Офтальмологическое отделение) | на 37 койко-мест | г. Крымск,  ул.  Коммунистическая, д.33 | Р | Сущ. |
| 4.6 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края  (Дневной стационар, кожно-венерологическое отделение поликлиники) | на 55 койко-мест | г. Крымск,  ул. Октябрьская, дом №39 | Р | Сущ. |
| 4.7 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Станция скорой медицинской помощи) | 12 автомобилей СМП | г. Крымск,  ул. Веселая, д.11 а | Р | Сущ. |
| 4.8 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Кабинет врача общей практики (семейного врача)) | посещения входят в поликлинические | г. Крымск,  ул. Маршала Жукова, д. 48-б | Р | Сущ. |
| 4.9 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Кабинет врача общей практики (семейного врача)) | 2 койко-места | город Крымск,  улица Дивизионная, № 6-б | Р | Сущ. |
| 4.10 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Кабинет врача общей практики (семейного врача)) | посещения входят в поликлинические | г. Крымск, ул. Ипподромная, 1-г | Р | Сущ. |
| 4.11 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Кабинет врача общей практики (семейного врача)) | посещения входят в поликлинические | г. Крымск, ул. Белинского, д. 37-м, кв.18-28, 46-51 | Р | Сущ. |
| 4.12 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Краснодарского края «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края (Кабинет врача общей практики (семейного врача)) | посещения входят в поликлинические | город Крымск-4, улица Шоссейная, 87, 2 этаж, литер А, кабинеты № 39, 40 | Р | Сущ. |
| 4.13 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская центральная районная больница» министерства здравоохранения (Женская консультация) | 125 посещений, 10 койко-места | г. Крымск,  ул. Синева, 24 | Р | Сущ. |
| **5. Объекты социального обслуживания** | | | | | |
| 5.1 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Крымский комплексный центр социального обслуживания населения" |  | г. Крымск,  ул. Школьная, 4 | Р | Сущ. |
| 5.2 | Государственное казенное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Крымский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями " |  | г. Крымск,  ул. Д.Бедного, 2 | Р | Сущ. |
| 5.3 | Государственное казенное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Крымский центр реабилитации инвалидов " |  | г. Крымск,  ул. Слободская, 104 | Р | Сущ. |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания** | | | | | |
| 7.1 | Администрация муниципального образования Крымский район |  | г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35 | М | Сущ. |
| 7.2 | Администрация Крымского городского поселения, ФГУ Крымская межрайонная прокуратура |  | г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, д.16 | М | Сущ. |
| 7.3 | Отдел МВД России по Крымскому району |  | г. Крымск,  ул. Ленина, 192 | М | Сущ. |
| 7.4 | МРЭО №4 ГИБДД ГУ МВД РФ по Краснодарскому краю, г. Крымск |  | г. Крымск, ул. 50 лет Октября, 20 | М | Сущ. |
| 7.5 | Участковый пункт полиции |  | г. Крымск, ул. Белинского, 37м | М | Сущ. |
| 7.6 | Участковый пункт полиции |  | г. Крымск, ул. Коммунистическая, 2 | М | Сущ. |
| 7.7 | Участковый пункт полиции |  | г. Крымск, ул. Темченко, 39 | М | Сущ. |
| 7.8 | Стационарный пост полиции № 31 691 |  | г. Крымск,  ул. Синева 14 | М | Сущ. |
| 7.9 | Районный отдел ФГУ Управления федеральной миграционной службы в Крымске |  | г. Крымск, ул. Комсомольская, 20 | М | Сущ. |
| 7.10 | Крымский районный суд |  | г. Крымск, ул. Коммунистическая, 32 | М | Сущ. |
| 7.11 | Районный отдел военного комиссариата |  | г. Крымск, ул. К. Либкнехта, 18 | М | Сущ. |
| 7.12 | Государственное бюджетное учреждение Крымский многофункциональный центр №1 |  | г. Крымск, ул. Адагумская, 153 | М | Сущ. |
| 7.13 | [Государственное бюджетное учреждение Крымский многофункциональный центр №2»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/mku-mnogofunktcional-nyy-tcentr-krymskogo-gorodskogo-poseleniya-krymskogo-rayona.html) |  | г. Крымск,  ул. Фадеева, 148\5  ул. Фадеева, 15 | М | Сущ. |
| 7.14 | НКО Фонд капитального ремонта МКД |  | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2 | М | Сущ. |
| 7.15 | АО «Крымскрайгаз» |  | г. Крымск, ул.М.Гречко,10А | М | Сущ. |
| 7.16 | МКУ «Управление по предупреждению чрезвычайных ситуаций и гражданской защиты МО Крымский район» |  | г. Крымск,  ул. Фадеева, 15 | М | Сущ. |
| 7.17 | Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Управление ветеринарии Крымского района» |  | г. Крымск,  ул. Ленина, 168 | Р | Сущ. |
| 7.18 | ГКУ Краснодарского края центр занятости населения Крымского района |  | г. Крымск,  ул. Карла Либкнехта, 6 | Р | Сущ. |
| 7.19 | Межрайонная инспекция ФНС России № 17 по Краснодарскому краю |  | г. Крымск, ул. 50 лет Октября, 20а | Ф | Сущ. |
| 7.20 | Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю , отделение №10 |  | г. Крымск, ул. Коммунистическая, 44 | Ф | Сущ. |
| 7.21 | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, Крымский отдел |  | г. Крымск, ул. Лермонтова, 14а | Ф | Сущ. |
| 7.22 | ФГУ Земельная кадастровая палата, [Новороссийский территориальный отдел Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атом](https://krymsk.isgov.ru/45241-novorossiyskiy-territorialnyy-otdel-severo-kavkazskogo-upravleniya-federalnoy-sluzhby-po-ekologicheskomu-tekhnologicheskomu-i-atom.html)ному надзору |  | г. Крымск, ул. Фадеева, 15, 15а | Ф | Сущ. |
| 7.23 | Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю |  | г. Крымск,  ул. Синева, 2 | Ф | Сущ. |
| 7.24 | Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Крымском районе |  | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2 | Ф | Сущ. |
| 7.25 | Крымский филиал ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» |  | г. Крымск,  ул. Авиационная, 2 | Ф | Сущ. |
| 7.26 | Храм Михаила Архангела |  | г. Крымск, ул. Крепостная,  строение 10 |  | Сущ. |
| 7.27 | Церковь Иконы Божией Матери Казанская |  | г. Крымск, ул. Луначарского, 305 |  | Сущ. |
| 7.28 | Отдел ЗАГС Крымского района |  | г. Крымск,  ул. Троицкая, 121а |  | Сущ. |
| **8. Благоустроенные территории общего пользования** | | | | | |
| 8.1 | Парк им. Тельмана | 15713 м2 | г. Крымск, пересечение улиц Коммунистическая и Ленина | М | Сущ. |
| 8.2 | Сквер | 5374 м2 | г. Крымск, пересечение улиц Коммунистическая и Ленина | М | Сущ. |
| 8.3 | Площадь | 2207 м2 | г. Крымск, пересечение улиц К. Либкнехта и Синева | М | Сущ. |
| 8.4 | Площадь около здания библиотеки | 847 м2 | г. Крымск, ул. Комарова\  Коммунистическая | М | Сущ. |
| 8.5 | Сквер | 11781 м2 | г. Крымск,  ул. Красноармейская | М | Сущ. |
| 8.6 | Сквер возле «Вечного огня» | 24215 м2 | г. Крымск,  ул. Свердлова | М | Сущ. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.1 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Синева | 1,57 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.2 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Кирова | 3,21 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.3 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Луначарского | 2,68 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.4 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Привокзальная | 2,78 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.5 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Авиационная | 0,68 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.6 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Маршала Жукова | 2,58 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.7 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Маршала Гречко | 1,94 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.8 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Таманская | 1,16 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.9 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Комарова | 1,72 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.10 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Советская | 2,57 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.11 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Синева | 0,61 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.12 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Ленина | 0,36 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.13 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Курганная | 1,94 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.14 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. К. Либкнехта | 1,84 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.15 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  в мкрн. «Надежда» | 1,41 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.16 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Рабочая | 0,63 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.17 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Троицкая | 0,63 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.18 | Улицы и проезды местного значения | 218,58 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.19 | Улицы и проезды местного значения | 2,36 км | х. Верхнеадагум | М | Сущ. |
| 9.20 | Автостанция г. Крымск |  | г. Крымск, ул.М.Гречко,130 | М | Сущ. |
| 9.21 | Автомобильный мост |  | через р. Адагум, соединяет ул. Авиационная и ул. Маршала Жукова | М | Сущ. |
| 9.22 | Автомобильный мост |  | через р. Адагум, соединяет ул. Синева и ул. Маршала Гречко | М | Сущ. |
| 9.23 | Пешеходный мост |  | через р. Адагум от ул. 50 лет Октября | М | Сущ. |
| 9.24 | Пешеходный мост |  | через р. Адагум от ул. Адагумская | М | Сущ. |
| 9.25 | Пешеходный мост |  | в районе пересечения улиц Адагумская и Ленина | М | Сущ. |
| 9.26 | АЗС № 17 ООО МХО «Рассвет» |  | А-146, 112 км, справа |  | Сущ. |
| 9.27 | МАЗС № 2 ООО фирма «ПАНДА» |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, 113 |  | Сущ. |
| 9.28 | МАЗС № 37 ООО фирма «ПАНДА» |  | г. Крымск,  ул. Кирова, 156 |  | Сущ. |
| 9.29 | АЗС «Ростнефть»№ 6 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск,  ул. Коммунистическая, (район рынка «ДИН») |  | Сущ. |
| 9.30 | АЗС «Ростнефть»№ 2 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск,  ул. Торговая, 6 |  | Сущ. |
| 9.31 | АЗС «Ростнефть»№ 3 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, 9 |  | Сущ. |
| 9.32 | АЗС «Ростнефть»№ 9 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск,  ул. Шоссейная, 2 а  А-146, км 114 |  | Сущ. |
| 9.33 | АЗС «Малютка» ООО «Малютка» |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, 109 |  | Сущ. |
| 9.34 | АЗК № 32 «Роснефть» ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | г. Крымск,  ул. Привокзальная, 73-А |  | Сущ. |
| 9.35 | МАЗС-103 ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | А-146, км 116 +830 м слева |  | Сущ. |
| 9.36 | АЗС № 123 «Роснефть» ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | г. Крымск, ул. Коммунистическая,157 |  | Сущ. |
| 9.37 | МАЗК-73 ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | г. Крымск,  ул. Синева, 120 |  | Сущ. |
| 9.38 | АЗС № 23021 ООО «Лукойл»- Югнефпродукт» |  | г. Крымск, ул. М.Жукова (район АК-1201) |  | Сущ. |
| 9.39 | АЗС № 23194 ООО «Лукойл»- Югнефпродукт» |  | г. Крымск,  автодорога Крымск-Джигинка 6 км+600 м (справа) |  | Сущ. |
| 9.40 | АЗС № 2 ООО «Югинвестнефтегаз» |  | г. Крымск,  ул. Кирова, 152 |  | Сущ. |
| 9.41 | АГЗС ООО «Кубаньгазификация» |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, (район АЗС «Лукойл») |  | Сущ. |
| 9.42 | АГНКС ООО «Газпром Газомоторное топливо» |  | г. Крымск,  ул. Синева, 122 |  | Сущ. |
| 9.43 | АЗС ИП Еременко |  | г. Крымск,  ул. Краснозеленая, 65 |  | Сущ. |
| 9.44 | АЗС «Роснефть» |  | г. Крымск, на а\д "Краснодар-Новороссийск" 244+950 км ( справа) |  | Сущ. |
| 9.45 | Автомобильная дорога «г. Крымск - хут. Аккерменка» | 3,06 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.46 | Автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка» | 8,13 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.47 | Автомобильная дорога «г.Славянск-на-Кубани-г.Крымск» | 2,80 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.48 | Автомобильная дорога «г.Крымск-хут. Черноморский» | 6,595 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.49 | Автомобильная дорога «Подъезд к ст-це Неберджаевская» | 2,28 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.50 | Автомобильный мост |  | автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка» через р. Адагум | Р | Сущ. |
| 9.51 | Автомобильный мост |  | автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка» через железную дорогу | Р | Сущ. |
| 9.52 | Автомобильная дорога А-146 «Краснодар- Верхнебаканский» | 11,72 км. | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.53 | Железнодорожный путь общего пользования Краснодар-Новороссийск СКЖД | 10,92 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.54 | Железнодорожный путь общего пользования Крымская-Тимашевская СКЖД | 6,00 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.55 | Железнодорожный путь общего пользования Крымская-Кавказ СКЖД | 6,00 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.56 | Железнодорожный путь общего пользования Крымская-Грушевая СКЖД | 6,18 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.57 | Железнодорожная станция «Крымская» СКЖД, железнодорожный вокзал |  | г. Крымск, Привокзальная площадь, 1 | Ф | Сущ. |
| 9.58 | Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к складу горюче-смазочных материалов (ТЗК) «Крымск» |  | Крымское городское поселение |  | Сущ. |
| 9.59 | Автомобильный мост |  | Автомобильная дорога А-146 «Краснодар- Верхнебаканский» через железную дорогу | Ф | Сущ. |
| 9.64 | Железнодорожный мост |  | железная дорога «Краснодар-  Новороссийск» через р. Адагум | Ф | Сущ. |
| 9.65 | Железнодорожный мост |  | железная дорога «Краснодар-Тимашевск» через р. Адагум | Ф | Сущ. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.1 | АГРС «Крымская» | 0,3 МПа | г. Крымск,  ул. Краснозеленая, 57б | Р | Сущ. |
| 10.2 | АГРС «Саук-Дере» | 0,6 МПа | г. Крымск,  п. Саук-Дере | Р | Сущ. |
| 10.3 | АГРС ГТ ТЭЦ | 0,6 МПа | г. Крымск,  в границах колхоза им. Ленина | Р | Сущ. |
| 10.4 | ГГРП |  | г. Крымск,  ул. Шевченко | М | Сущ. |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.1 | Газотурбинная ТЭЦ «Энерго» | Мощность э/э: 18 МВт  Мощность т/э: 40 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Строительная, 65а | М | Сущ. |
| 11.2 | ПС 35/10 кВ «Насосная третьего подъема» |  | Крымск,  территория НС | Р | Сущ. |
| 11.3 | ПС-35/10 кВ «Неберджай» |  | х. Верхнеадагум | Р | Сущ. |
| 11.4 | ВЛ-35 кВ "Новоукраинская -3 подъем с отпайкой на ПС КНПС, ПС Крымская" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.5 | ВЛ-35 кВ "КНПС - Саук-Дере" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.6 | ВЛ-35 кВ "КНПС - Баканская с отпайками на ПС Саук-Дере 35/6 кВ, ПС Неберджай, ПС Саук-Дере 35/10 кВ" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.7 | ВЛ-35 кВ "3 подъем- Мелехово" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.8 | ПС 110/6 кВ «Пролетарская» |  | г. Крымск, ул. Высоковольтная | Р | Сущ. |
| 11.9 | ПС 110/35/10 кВ «Крымская тяговая» |  | г. Крымск, полоса отвода железной дороги | Р | Сущ. |
| 11.10 | ПС 110/35/10 кВ «КНПС» |  | г. Крымск, территория НПС | Р | Сущ. |
| 11.11 | ПС 110/10 кВ «КПТФ» |  | г. Крымск, территория ПТФ | Р | Сущ. |
| 11.12 | Отпайка от ВЛ - 110 кВ "Крымская 220 - Взлетная - Варениковская" до места отпайки к ПС 110/10 кВ "Казачья" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.13 | ВЛ-110 кВ "Крымская - КПТФ" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.14 | ВЛ-110 кВ "КПТФ - Никитинская" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.15 | ВЛ-110 кВ "Крымская - Геленджик" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.16 | ВЛ-110 кВ "Крымская - Тоннельная" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.17 | ВЛ-110 кВ "Крымская - Неберджаевская 1 цепь с отпайкой на ПС КНПС" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.18 | ВЛ-110 кВ "Крымская - Неберджаевская 2 цепь с отпайкой на ПС КНПС" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.19 | ВЛ-110 кВ "Крымская - Крымская тяговая 1 цепь" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.20 | ВЛ-110 кВ "Крымская - Крымская тяговая 2 цепь" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.21 | ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Новотроицкая" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.22 | ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.23 | ВЛ 110 кВ "Крымская тяговая-Крымская ГТ ТЭЦ" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.24 | ПС-220/110/35/10/6 кВ «Крымская» |  | г. Крымск,  ул. Луговского | Р | Сущ. |
| 11.25 | ВЛ 220 кВ Кубанская - Крымская II цепь | 220 кВ | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.26 | ВЛ 220 кВ Кубанская-Кирилловская (участок от ПС 500 кВ Кубанская до опоры № 78) |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.27 | ВЛ 220 кВ Краснодарская-ТЭЦ Кирилловская (участок от опоры №332 до опоры № 420) |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.28 | ВЛ 220 кВ Кубанская - Восточная II цепь (участок от ПС 500 кВ Кубанская до опоры № 89) | 220 кВ | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.29 | ВЛ-220 кВ "Краснодарская ТЭЦ - Восточная" (часть 2) |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.30 | ВЛ-220 кВ "Афипская - Крымская" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 11.31 | ВЛ-220 кВ "Крымская - Кирилловская" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.1 | Котельная №1 | мощность  24,90 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Комсомольская, 20 | М | Сущ. |
| 12.2 | Котельная №2 | мощность  1,60 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Ленина, 31 | М | Сущ. |
| 12.3 | Котельная №3 | мощность  2,40 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Советская, 68 | М | Сущ. |
| 12.4 | Котельная №4 | мощность  1,00 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Темченко, 18 | М | Сущ. |
| 12.5 | Котельная №5 | мощность  0,40 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Свердлова, 65 | М | Сущ. |
| 12.6 | Котельная №6 | мощность  0,086 Гкал/ч | г. Крымск,ул. Маршала Гречко, 124 | М | Сущ. |
| 12.7 | Котельная №7 | мощность  4,638 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Горная, д.15 | Р | Сущ. |
| 12.8 | Котельная №8 | мощность  4,30 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Адагумская, 127 | М | Сущ. |
| 12.9 | Котельная №9 | мощность  1,30 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Слободская, 10 | М | Сущ. |
| 12.10 | Котельная №10 | мощность  1,20 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Луначарского,16 | М | Сущ. |
| 12.11 | Блочно-модульная котельная №11 | мощность  1,00 Гкал/ч | г. Крымск, ул. Маршала Гречко, 89 | М | Сущ. |
| 12.12 | Котельная №12 | мощность  1,72 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Кирова, 22 | М | Сущ. |
| 12.13 | Котельная №18 | мощность  14,50 Гкал/ч | г. Крымск, ул. Спартака, 6 | М | Сущ. |
| 12.14 | Котельная №19 (мкрн. им. Жукова) | мощность  15,00 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Бригадная, 65 | М | Сущ. |
| 12.15 | Котельная №21 | мощность  7,00 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Белинского, 37 л | М | Сущ. |
| 12.16 | Блочно-модульная котельная УКМ-5,1 ВГ № 23 | мощность  4,398 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Свердлова, д 2-г | М | Сущ. |
| 12.17 | Котельная № 27 | мощность  5,16 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Лермонтова, 44а | М | Сущ. |
| 12.18 | Котельная №38 | мощность  2,58 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Маршала Гречко, 44 | М | Сущ. |
| 12.19 | Котельная № 40 | мощность  2,60 | г. Крымск,  ул. Вавилова | М | Сущ. |
| 12.20 | Котельная № 41 | мощность  1,30 Гкал/ч | г. Крымск,  ул. Высоковольтная | М | Сущ. |
| 12.21 | Блочная котельная № 42 |  | г. Крымск, ул. Линейная, строение 2г | М | Сущ. |
| 12.22 | Котельная в мкрн. «Надежда | мощность  7,224 Гкал/ч | г. Крымск, ул. Надежды, 7 | М | Сущ. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.1 | Троицкий групповой магистральный водовод МВ №1 (ТГВ) | Ø1020 мм | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 13.2 | Троицкий групповой магистральный водовод МВ №2 (ТГВ) | Ø1200 мм | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 13.3 | Узел водопроводных сооружений | Резервуар 3000 м3 | г. Крымск, насосная 3 подьема | Р | Сущ. |
| 13.4 | Насосная станция водоснабжения 3-го подъема НС-1 |  | г. Крымск,  возле мкрн. «Надежда» | Р | Сущ. |
| 13.5 | Насосная станция водоснабжения  НС-2 |  | г. Крымск, ул. Ком-мунистическая 161 а | Р | Сущ. |
| 13.6 | Насосная станция водоснабжения  НС-3 |  | г. Крымск,  ул. Таманская | Р | Сущ. |
| 13.7 | Водовод от ВНС 3 подъема до ПК-120 Троицкого группового водопровода |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 13.8 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-1 | 2 шт.Ø300 мм, длина 820 м. | г. Крымск | М | Сущ. |
| 13.9 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-2 | 2 шт.Ø600 мм, длина 747 м. | г. Крымск | М | Сущ. |
| 13.10 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-3 | 2 шт.Ø600 мм, длина 415 м. | г. Крымск | М | Сущ. |
| 13.11 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-4 | 2 шт.Ø450 мм, длина 221 м. | г. Крымск | М | Сущ. |
| 13.12 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-5 | 2 шт.Ø300 мм, длина 583 м. | г. Крымск | М | Сущ. |
| 13.13 | Артезианская скважина СКЖД №1 |  | г. Крымск, юго-восточная окраина | Ф | Сущ. |
| 13.14 | Артезианская скважина СКЖД №3 |  | г. Крымск, юго-восточная окраина | Ф | Сущ. |
| 13.15 | Артезианская скважина СКЖД №6326 |  | г. Крымск, юго-восточная окраина | Ф | Сущ. |
| 13.16 | Артезианская скважина СКЖД №16931 а |  | г. Крымск, юго-восточная окраина | Ф | Сущ. |
| 13.17 | Узел водопроводных сооружений СКЖД (насосная, хлораторная, башня Рожновского) | мощность 400 м3\сутки | г. Крымск,  ул. Краснодарская | Ф | Сущ. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.1 | Очистные сооружения канализации  г. Крымск | 46,00 тыс. м³/сут | г. Крымск,  северо-восток | М | Сущ. |
| 14.2 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,  ул. Фурманова, 38 | М | Сущ. |
| 14.3 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,пер.1-й Дивизионный, 11-Б | М | Сущ. |
| 14.4 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,  ул. Вавилова, 1а | М | Сущ. |
| 14.5 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,  ул. Переясловская | М | Сущ. |
| 14.6 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,ул. Же-лезнодорожная 145-а | М | Сущ. |
| 14.7 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,  ул. Синева 2ж | М | Сущ. |
| 14.8 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,  ул. Кирова 22-б | М | Сущ. |
| 14.9 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,  ул. Ленина 31-г | М | Сущ. |
| 14.10 | Канализационная насосная станция |  | г. Крымск,  ул. Темченко, 18А | М | Сущ. |
| 14.11 | Насосная станция литер А, Г2 |  | г. Крымск,ул. Таманская | М | Сущ. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.1 | ЦАТС, радиоузел сети проводного вещания | 13900 номеров | г. Крымск, ул. Коммунистическая 37 | М | Сущ. |
| 15.2 | АТС | Si-2000  640 номеров | г. Крымск,ул. Ипподромная, 1 | М | Сущ. |
| 15.3 | АТС | «Квазар»  784 номера | г. Крымск,ул. Рядновой, 7 | М | Сущ. |
| 15.4 | АТС | «Квазар»  832 номера | г. Крымск,ул. М. Жукова, 7а | М | Сущ. |
| 15.5 | АТС | Si-3000  768 номеров | г. Крымск,ул. Ворошилова, 1 | М | Сущ. |
| 15.6 | АТС | Si-3000  512 номеров | г. Крымск, пер. 1-й Дивизионный, 4 а | М | Сущ. |
| 15.7 | Кабельная линия связи "Тихорецк-Новороссийск" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.8 | Кабельная линия связи "Краснодар-Новороссийск", участок от НРП 0/1 до ШР "Грушовая" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.9 | Кабельная линия связи "КЛС НУС Афипский - Крымск" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.10 | Кабельная линия связи "КЛС Воскресенский - Крымск" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.11 | ПК "Шесхарис". Площадка "Грушовая", верхняя и нижняя площадки "Шесхарис". Система связи. |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.12 | Кабельная линия связи "КЛС УС Черноморский - УС Крымск - УС Новороссийск" |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.13 | Линии соединительной ШЧ ж.д.ст.Крымская-у/с НПС Крымская |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.14 | ВОЛП на участке УС Крымский - УС Афипский |  | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 15.15 | Волоконно-оптическая линия связи «Самара-Тихорецк-Новороссийск» |  | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 15.16 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Синева, 30 | Ф | Сущ. |
| 15.17 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Слободская, 108 | Ф | Сущ. |
| 15.18 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Октябрьская, 41 | Ф | Сущ. |
| 15.19 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Вавилова, 12 | Ф | Сущ. |
| 15.20 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Лермонтова, 21 | Ф | Сущ. |
| 15.21 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Привокзальная, 1 | Ф | Сущ. |
| 15.22 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Темченко, 16 Б | Ф | Сущ. |
| 15.23 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Луначарского, 145 | Ф | Сущ. |
| 15.24 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск, ул. Маршала Жукова, 12 | Ф | Сущ. |
| 15.25 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Белинского, 37 Т | Ф | Сущ. |
| 15.26 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» |  | г. Крымск,  ул. Молодёжная, 1 | Ф | Сущ. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** | | | | | |
| 16.1 | Магистральный нефтепровод "Тихорецк-Новороссийск-11". | d=800мм,  4,4 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.2 | Магистральный нефтепровод "Тихорецк-Новороссийск-3". | 4,9 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.3 | Магистральный газопровод «Крымск-Краснодар» | d=530мм,  5,0 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.4 | Магистральный газопровод «Краснодар-Крымск» | d=530мм,  4,7 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.5 | Магистральный газопровод «Анастасиевская-Новороссийск» | d=530мм,  11,9 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.6 | Трубопровод Троицкий УППНиВ - Крымская ЛПДС | d=530мм,  10,6 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.7 | Магистральный нефтепровод "Крымск-Грушевая" | d=300мм,  0,7 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.8 | Магистральный нефтепровод "Увеличение поставки нефти по МН "Крымск-Краснодар" на Афипский НПЗ. 1 этап" | 1,1 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.9 | Газопровод Крымск-Новороссийск | 0,5 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.10 | Газопровод-отвод к ГРС ГТ ТЭЦ | 2,1 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.11 | Газопровод-отвод к ГРС Саук-Дере | 4,7 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.12 | Магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск-1» | d=530мм,  4,7 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.13 | Магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск-2» | d=800мм,  4,7 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.14 | Магистральный нефтепровод «Крымск – Краснодар» (участок Крымская НПС - Карская НПС) | d=300мм,  4,4 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 17.1 | Пожарная часть № 31 ФГКУ "2 ОФПС по Краснодарскому краю" | 5 автомобилей | г. Крымск,  ул. Кирова 2а | Р | Сущ. |
| 17.2 | Пожарный водоем |  | г. Крымск,  ул. Дивизионная, 22 | М | Сущ. |
| 17.3 | Филиал аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС» |  | г. Крымск,  ул. Краснозеленая ,59 | Р | Сущ. |
| **18. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды** | | | | | |
| 18.1 | Метеорологическая станция II разряда Крымск (М-II Крымск) |  | г. Крымск, ул. Железнодорожная, 95 | М | Сущ. |
| 18.2 | Гидрологический пост I разряда Крымск- река Адагум (ГП-I Крымск) |  | г. Крымск,  ул. Троицкая | М | Сущ. |
| **19. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов** | | | | | |
| 20.1 | Технические сооружения защиты от затопления |  | Крымское городское поселение |  | Сущ. |
| **21. Места погребения** | | | | | |
| 21.1 | Кладбище традиционного захоронения  №1 | 28,66 га | г. Крымск, Молдованское шоссе | М | Сущ. |
| 21.2 | Кладбище традиционного захоронения | 15,60 га | г. Крымск, Молдованское шоссе | М | Сущ. |
| 21.3 | Кладбище традиционного захоронения  №2 | 1,18 га | г. Крымск,  ул. Кирова | М | Сущ.  Закр. |
| 21.4 | Кладбище традиционного захоронения  №3 | 3,96 га | г. Крымск,  ул. Западная | М | Сущ.  Закр. |
| 21.5 | Кладбище традиционного захоронения  №4 | 0,25 га | г. Крымск,  ул. Гражданская | М | Сущ.  Закр. |
| 21.6 | Кладбище традиционного захоронения  №5 | 0,99 га | г. Крымск,  ул. Тихая | М | Сущ.  Закр. |
| 21.7 | Кладбище традиционного захоронения  №6 | 0,23 га | х. Верхнеадагум,  ул. Баканская | М | Сущ.  Закр. |
| 21.8 | Кладбище традиционного захоронения | 1,14 га | г. Крымск,  ул. Энергетиков | М | Сущ.  Закр. |
| 21.9 | Кладбище традиционного захоронения | 0,66 га | г. Крымск, к северо-востоку от п. Саук-Дере | М | Сущ.  Закр. |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 22.1 | Полигон для размещения твердых коммунальных отходов |  | Крымское городское поселение | М | Сущ. |
| **23. Производственные и коммунальные объекты** | | | | | |
| 23.1 | Крымский участок филиала АО «НЭСК» Крымскэнергосбыт , [муниципальное унитарное предприятие «Крымские городские электрические сети»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/munitcipal-noe-unitarnoe-predpriyatie-krymskie-gorodskie-e-lektricheskie-seti.html).  Филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Крымскэлектросеть» |  | г. Крымск, ул. Маршала Жукова, 111а | М  Р | Сущ. |
| 23.2 | Крымский участок ООО МП «ЖКХ» |  | г. Крымск, ул. Комарова, 66 | М | Сущ. |
| 23.3 | ООО «Водоканал Крымск» |  | г. Крымск,  ул. Свердлова, 4а | М | Сущ. |
| 23.4 | [Муниципальное унитарное предприятие «Забота»](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/mup-zabota.html) , [муниципальное унитарное предприятие «Горкоммунхоз](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/mup-gorkommunkhoz.html)» |  | г. Крымск, ул. Фадеева,15 | М | Сущ. |
| 23.5 | Производственная база ГУП КК РЭУ «Троицкий групповой водопровод» |  | г. Крымск, ул. Торговая, 2 | Р | Сущ. |
| 23.6 | Крымская ЛПДС КРУМН, ОАО «Черномортранснефть» |  | г. Крымск, ул. Энергетиков | Ф | Сущ. |
| **24. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий** | | | | | |
| 24.1 | Филиал Крымская ОСС ВИР Крымская опытно-селекционная станция-филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И.Вавилова» | Выращивание продукции растениеводст-ва, связанное с научно-исследователь-скими целями (зерновые, плоды и ягоды) | г. Крымск, ОСС,  4 участок,  ул. Вавилова,12 | Ф | Сущ. |
| **25. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)** | | | | | |

*\*Примечание:* М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения;

В – выявленный объект культурного наследия.

Объекты федерального и регионального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане городского поселения.

## **2.1.4.** **Экономическое положение Крымского городского поселения**

Экономика Крымского городского поселения имеет многоотраслевую специализацию с превалирующей ролью функций промышленного производства.

На территории города зарегистрировано более 3800 субъектов всех отраслей экономики, включая предприятия, объединения, филиалы, обособленные подразделения и предпринимателей (без образования юридического лица).

Основой экономики города являются промышленность, строительство, торговля и транспорт. Значимую роль в экономическом развитии города играет малое предпринимательство. В ряде отраслей экономики доля субъектов малого предпринимательства достаточно высока.

В сфере экономики занято 19080 человек (по состоянию на 01 января 2020 года), что составляет 32,9% экономически активного населения в трудоспособном возрасте, а также 2000 человек реализуют продукцию по результатам ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о крупных и средних предприятиях, расположенных на территории муниципального образования Крымское городское поселение представлены в таблице 6.

Характеристика ведущих предприятий Крымского городского поселения (по состоянию на 1 января 2020 года)

Таблица 19

| №пп | Наименование | Адрес | Категория пред-приятия | Кол-во работаю-щих (чел.) | Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельское хозяйство** | | | | | |
| 1 | Филиал Крымская ОСС ВИР Крымская опытно-селекционная станция – филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И.Вавилова» | г. Крымск, ОСС, 4 участок, ул.Вавилова,12 | среднее | 123 | Выращивание продукции растениеводства (зерновые, плоды и ягоды) |
| 2 | ООО «Гавриш», Крымский селекционный центр | г. Крымск, ул. Шоссейная,89 | малое | 20 | Селекция, производство и продажа семян и декоративных растений |
| 3 | ООО «КОЛТ-ЛТД» | г. Крымск, ул.М.Жукова,50 | малое | 22 | Услуги по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин для сельского хозяйства, включая колес-ные тракторы |
| **Промышленность** | | | | | |
| 1 | ООО «Русджам стеклотара холдинг» | г. Крымск, ул. Курганная,1А | крупное | 289 | Производство стекло-бутылки |
| 2 | АО «Системный алюминий» | г. Крымск, ул. Свердлова,2 | крупное | 650 | Производство алюминиевого профиля |
| 3 | ООО «Опытно-экспериментальный завод промышленных инструментов» | г. Крымск, ул. Бригадная,3 | малое | 13 | Производство абразивного инструмента |
| 4 | ООО «Кристал-плюс» | г. Крымск, ул. Строительная,67 | малое | 9 | Производство литой обуви из ПВХ |
| 5 | ЗАО «Прок» | г. Крымск, ул. Свердлова,2 | малое | 81 | Производство пластикового профиля |
| 6 | ООО «Крымск-Керамзит» | г. Крымск,  ул. Строительная,  65 Б | малое | 34 | Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов |
| 7 | ООО «Камень-Т» | г. Крымск, ул. Таманская,2А | малое | 8 | Добыча бутового камня |
| 8 | ООО «Светлана» | г. Крымск, ул. Щербатюка,2 | крупное | 245 | Производство томатной пасты, изготовление крышек для кон сервирования |
| 9 | ООО «Юг-Русич» | г. Крымск, ул. Линейная,83 | малое | 8 | Производство растительного масла рафинированного и нерафинированного |
| 10 | ООО «Крымский винный завод» | г. Крымск, ул. Синева,15 | среднее | 160 | Производство вино-водочной продукции |
| 11 | ООО «Хлебозавод «Крымский» | г. Крымск, ул. Пролетарская, 31 | среднее | 113 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения |
| 12 | Торгово-производственный комплекс «Ля-Крем» Крымского РАЙПО (пекарня) | г. Крымск, ул. Ленина, 198 | малое | 25 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения |
| 13 | ООО «Хлебов» | г. Крымск, ул.  М. Жукова,  50 | микро | 5 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения |
| 14 | ООО «Южный» | г. Крымск, ул.  М. Гречко,  44 | малое | 60 | Производство соков, напитков, компотов (в стеклобутылке) |
| 15 | ООО «Ант» | г. Крымск, ул. Привокзальная, 68А | малое | 12 | Производство пива |
| 16 | ИП Ефимова Светлана Валентиновна | г. Крымск, ул. Пролетарская, 31 | малое | 12 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения |
| 17 | ООО «Пром-Сервис» | г. Крымск, ул. Пролетарская, 31 | малое | 4 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения |
| 18 | ИП Нематуллаева Наталья Юрьевна | г. Крымск, ул. Ломоносова,  34 | малое | 3 | Производство солений (цех) |
| 19 | ИП Массалова Инга Петровна | г. Крымск, ул. Адагумская,  114 | малое | 3 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения |
| 20 | ИП Овечкина Анна Сергеевна | г. Крымск, ул. М.Гречко, 39 | малое | 8 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения |
| **Строительство** | | | | | |
| 1 | ООО «ПМК-4 «Южводопровод» | г. Крымск, ул. М.Жукова, 46 | малое | 49 | Выполнение общестрои-тельных работ |
| 2 | ООО «ЮгСпецСтрой» | г. Крымск, ул. Строительная,69 | малое | 20 | Выполнение общестрои-тельных работ по строительству автомобильных дорог |
| 3 | ООО «СД-Телетранс» | г. Крымск, ул. М.Жукова, 46 | малое | 12 | Выполнение общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередач |
| 4 | ООО «Крымскгазстрой» | г. Крымск, ул. М.Жукова,7 | малое | 13 | Выполнение общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередач |
| 5 | ООО «Крымскагропром-энерго» | г. Крымск, ул.Энергетиков, 61 | малое | 18 | Выполнение электромонтажных работ |
| **Транспорт** | | | | | |
| 1 | НАО «Славянское ДРСУ» филиал в Крымске | г. Крымск, ул. Кирова,116 | среднее | 193 | Вспомогательная транспортная деятельность (ремонт дорог) |
| **Топливно-энергетический комплекс и ЖКХ** | | | | | |
| 1 | АО «Крымскрайгаз» | г. Крымск, ул. М. Гречко, 10А | малое | 16 | Распределение газообразного топлива |
| 2 | ООО «Водоканал Крымск» | г. Крымск, ул. Фадеева,15 | крупное | 212 | Распределение воды, услуги по водоотведению |
| 3 | Филиал ОАО «НЭСК-электросети» «Крымскэлектросеть» | г. Крымск, ул. М.Жукова,111А | малое | 85 | Распределение электро-энергии |

Ведущее звено экономики Крымского городского поселения – промышленность. В промышленном комплексе задействовано более 70 предприятий и организаций различных форм собственности.

Промышленность городского поселения достаточно диверсифицирована, представлена различными видами экономической деятельности. Около 80 % от общего объёма выпуска промышленной продукции приходится на долю обрабатывающих производств. Среди отраслей переработки лидирует производство пищевых продуктов, включая напитки, затем - производство металлических конструкций и изделий.

Промышленный комплекс городского поселения также включает предприятия химической, легкой отраслей промышленности, деревообработки, промышленности строительных материалов.

Важнейшей градообразующей отраслью Крымского городского поселения является *пищевая промышленность*, удельный вес которой в структуре обрабатывающего производства поселения - более 80,0%.

Крупнейшие представители отрасли:

**ООО «Крымский винный завод»** - одно из крупнейших предприятий Юга России по выпуску алкогольных напитков. Завод основан в 1926 г. На предприятии установлено современное оборудование известных немецких и итальянских фирм, благодаря которому в месяц выпускается до 3 млн. бутылок винной и ликероводочной продукции более 50 наименований. Предприятие производит натуральные тихие, шампанские, крепкие вина и вермуты. Винзавод имеет дочернее винодельческое предприятие ООО «КВЗ-Агро» (станица Варениковская, 182 га виноградников).

**ОАО «Крымский хлебозавод»** - предприятие по выпуску хлебобулочных и кондитерских изделий. Объем выпускаемой продукции составляет более 60 тонн в месяц. Основной проблемой предприятия является слабое использование производственных мощностей (31-35%) из-за жесткой конкуренции на рынке сбыта хлебобулочной продукции.

В структуре промышленного производства выделяется *промышленность металлических конструкций и изделий*. Представителями отрасли на территории поселения являются:

**ЗАО «Светлана»** - производит крышку металлическую для консервирования, а также в небольшом объеме плодоовощные консервы. В 2007 году введен цех по производству жестяной крышки типа «Twist-off».

**ЗАО «Системный алюминий»** - предприятие по выпуску алюминиевого профиля.

**ООО «Русджам стеклотара холдинг» -** предприятие по производству стеклобутылки.

На территории Крымского городского поселения имеются карьеры нерудных материалов - месторождения глинистого сырья для производства кирпича, черепицы и керамзита, карьер известняка.

Добывающая отрасль в структуре промышленного производства поселения занимает 0,5-1,5 %, представлена предприятием по добыче нерудных строительных материалов ООО «Камень-Т».

В городе Крымске имеются производственные мощности по выпуску кирпича, керамзита и извести, однако в настоящее время предприятия не функционируют. Требуется полная реконструкция, производственное перевооружение и внедрение передовых технологий.

Сельское хозяйство в Крымском городском поселении является второстепенной отраслью. В отрасли задействованы 3 сельскохозяйственных предприятия, первых два из которых занимаются научной деятельностью в области сельского хозяйства:

- Филиал Крымская ОСС ВИР Крымская опытно-селекционная станция-филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И.Вавилова», - Выращивание продукции растениеводства (зерновые, плоды и ягоды);

- ООО «Гавриш», Крымский селекционный центр - селекция, семеноводство;

- ООО «Колт ЛТД» - услуги по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин для сельского хозяйства, включая колесные тракторы.

По состоянию на 1 января 2020 года на территории городского поселения зарегистрировано 2,0 тысячи личных подсобных хозяйств. Мелкотоварные производители специализируются в основном на выращивании картофеля и других овощных культур, производстве продукции животноводства (молочно-мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, овцеводство).

## **2.1.5. Демографический потенциал и трудовые ресурсы**

Город Крымск - один из самых многонациональных городов Краснодарского края. Русские составляют наибольшую численность поселения, кроме того, в городе проживают украинцы, греки, армяне, белорусы, молдаване, болгары, грузины, турки-месхетинцы, изиды, ассирийцы и другие представители национальных меньшинств.

Крымское городское поселение является самым многонаселенным территориальным образованием Крымского района, концентрируя на своей территории более 60% его жителей.

Количество постоянного населения Крымского городского поселения на 1 января 2020 года (по данным администрации) – 58080 человека, в том числе:

-г. Крымск – 57822 чел.,

-х. Верхнеадагум – 258 чел.

Современная численность постоянного населения Крымского городского поселения превышает аналогичный показатель 2010 года на 206 человек. Столь незначительный прирост на фоне в целом благоприятной, демографически устойчивой ситуации в стране связан с событиями в июле 2012 года, - катастрофическим затоплением, унесшим не только много жизней, но и повлёкшим выезд некоторой части населения из Крымского городского поселения и прилегающих к нему территорий вдоль реки Адагум. Тем не менее, территория поселения имеет положительное сальдо миграции. Благодаря регулярному притоку мигрантов компенсируются потери населения вследствие естественной убыли, демографическая ситуация остаётся стабильной с тенденцией к росту.

Сведения о занятости населения по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 20

| № п/п | Возрастная структура населения | 2020 год | |
| --- | --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1.1 | Население в трудоспособном возрасте: | 30857 | 53,1 |
| 1.2 | Работающих в экономике | 19080 | 32,8 |
| 1.3 | Занято ведением личного подсобного хозяйства, реализующим продукцию | 2000 | 3,4 |
| 1.4 | Незанятое население, в т.ч. безработные граждане, состоящие на учёте | 87 | 0,14 |
|  | **Итого по поселению** | **58080** | **100,0** |

Общий уровень безработицы по состоянию на 1 января 2020 года составил 0,6 %.

## **2.1.6. Характеристика социальной инфраструктуры поселения**

**Социальная инфраструктура**

Уровень развития социальной инфраструктуры во многом определяет общий имидж территории поселения и его привлекательность для инвестиций.

Социально-культурная инфраструктура Крымского городского поселения включает в свой состав комплекс размещённых на территории учреждений, предприятий и сооружений непроизводственной сферы, связанных с удовлетворением разнообразных духовных и материальных потребностей человека.

В систему образовательных учреждений Крымского городского поселения входят:

- 14 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждения (1 из которых временно не действует, не включая дополнительное образование) общей ёмкостью 2700 мест, вместимость увеличилась более чем на 1000 мест за 10 лет; фактическая наполняемость по состоянию на 1 января 2020 года составляет 2838 детей.

- 8 муниципальных бюджетных образовательных учреждений - среднеобразовательных школ суммарной вместимостью 4974 учащихся, на 174 мест больше чем 10 лет назад, при этом на один объект меньше; и 1 МБОУ - гимназия №7 в центре города по ул. Фадеева, 60 вместимостью 600 мест.

Школа – интернат и вечерняя сменная образовательная школа прекратили свою деятельность.

В городе Крымск работают спортивные школы: МБУ СШОР «Ровесник», «Витязь» и МБУ СШ «Крымская», оснащённые спортивными сооружениями и площадками разных видов спорта, учреждения дополнительного художественного и музыкального образования.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Таблица 21

| Наименование учреждения | Адрес | Нормативная вместимость учреждения (по проекту), чел. | Факти-ческая, чел. | Площадь земельного участка, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| МБДОУ детский сад  №1 | г.Крымск, ул. Комсомольская1 | 0 | 0 | - |
| МБДОУ детский сад  №2 | г. Крымск, ул. Школьная, 4а | 225 | 217 | 5747 |
| МАДОУ детский сад  №3 | г. Крымск, ул. Ставропольская, 26 | 165 | 206 | 5451 |
| МБДОУ детский сад  №4 | г. Крымск,ул. Пролетар-  ская, 4 | 120 | 140 | 5025 |
| МБДОУ детский сад  №6 | г. Крымск,  ул. Ленина, 215 | 157 | 218 | 4239 |
| МБДОУ детский сад  №7 | г. Крымск, ул. К.Либкнехта, 28 | 175 | 180 | 6384 |
| МБДОУ детский сад  №11 | г. Крымск, ул. Лермонтова,25 | 38 | 71 | 3141 |
| МБДОУ детский сад  №12 | г. Крымск,ул. Родниковая,2 | 159 | 153 | 6300 |
| МБДОУ детский сад  №14 | г. Крымск, ул. Фадеева,27 | 280 | 279 | 9600 |
| МБДОУ детский сад  №17 | г. Крымск, ул. Лермонтова,4 | 209 | 215 | 7043 |
| МБДОУ детский сад  №18 | г. Крымск, ул. Ворошилова,17 | 359 | 311 | 12976 |
| МБДОУ детский сад  №19 | г. Крымск, ул. Свердлова,9,11 | 277 | 288 | 9000 |
| МАДОУ детский сад  №21 | г. Крымск, 1-ый пер. Диви-зионный,15 | 191 | 188 | 25695 |
| МБДОУ детский сад  №35 | г. Крымск,  ул. Маршала Жукова,35 | 345 | 372 | 12785 |

Перечень муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений основного образования

Таблица 22

| Наименование учреждения | Адрес | Вмести-мость учрежде-ния (по проекту), чел. | Фактическая наполняемость учреждения, чел | | | Площадь земельного участка, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11-4 кл. | 55-9 кл. | 10-11 кл. |
| МБОУ СОШ № 1 | г. Крымск,  ул. Комсомольская, 36 | 700 | 425 | 571 | 107 | 10489 |
| МБОУ СОШ № 2 | г. Крымск,  ул. Луначарского, 116 | 609 | 165 | 185 | 18 | 9235 |
| МБОУ СОШ № 3 | г. Крымск,  ул. Свердлова, 65,  ул. Свердлова, 155 | 710 | 328 | 352 | 49 | 14678  2799 |
| МБОУ СОШ № 6 | г. Крымск,  ул. Темченко, 18 | 675 | 416 | 447 | 60 | 17481 |
| МБОУ гимназия № 7 | г. Крымск,  ул. Фадеева, 60 | 600 | 356 | 339 | 67 | 23631 |
| МБОУ СОШ № 9 | г. Крымск,  ул. Луначарского, 303 | 1080 | 380 | 395 | 33 | 23631 |
| МБОУ СОШ № 20 | г. Крымск,  ул. Привокзальная, 16 | 210 | 138 | 173 | 40 | 11452 |
| МБОУ СОШ № 24 | г. Крымск,  ул. Ленина, 31 | 450 | 250 | 290 | 61 | 31439 |
| МБОУ СОШ № 25 | г. Крымск,  ул. Свердлова, 5 | 540 | 353 | 361 | 46 | 11843 |

Перечень бюджетных образовательных учреждений дополнительного, среднего и высшего специального образования

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес |
| Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение кадетская школа-интернат, «[Кубанский](https://novorossiysk.zoon.ru/education/spetsialnaya_korrektsionnaya_shkola-internat_dlya_detej-sirot_i_detej_ostavshihsya_bez_popecheniya_roditelej_s_ogranichennymi_vozmozhnostyami_zdorovya/) казачий кадетский корпус имени атамана М.П. Бабыча», Крымский филиал | г. Крымск,  ул. Коммунистическая, 28 |
| Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Центр развития творчества детей и юношества»](https://krimsk.bizly.ru/1442861982-centr-razvitiya-tvorchestva-detey-i-yunoshestva-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) | г. Крымск,  ул. Свердлова, 5,7 |
| Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Детская школа искусств МО Крымский район»](https://krimsk.bizly.ru/1442871259-detskaya-muzikalnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) | г. Крымск,  ул. Маршала Гречко, 97 |
| Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Детский эколого-биологический центр»](https://krimsk.bizly.ru/1442871259-detskaya-muzikalnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) | г. Крымск,  ул. Свердлова, 5А |
| Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «[Детско-юношеская Спортивная школа № 1 г. Крымск»](https://krimsk.bizly.ru/1442870467-detsko-yunosheskaya-sportivnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) | г. Крымск, ул. Ленина, 227 |
| Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «[Детско-юношеская Спортивная школа № 2 г. Крымск»](https://krimsk.bizly.ru/1442870467-detsko-yunosheskaya-sportivnaya-shkola-1-goroda-krimska-municipalnogo-krimskiy-rayon/) | г. Крымск, ул. Пролетарская, 61 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва "Ровесник" | г. Крымск,  ул. Свердлова, 3 |
| [Муниципальные бюджетные учреждения «Спортивная школа «Витязь»](https://yandex.ru/maps/org/munitsipalnoye_byudzhetnoye_uchrezhdeniye_dopolnitelnogo_obrazovaniya_detskaya_shkola_iskusstv_posyolka_gorodskogo_tipa_ilskogo_munitsipalnogo_obrazovaniya_severskiy_rayon/125808213534/) и «Крымская» | г. Крымск,  ул. Синева, д.9 |
| [Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Крымская»](https://yandex.ru/maps/org/munitsipalnoye_byudzhetnoye_uchrezhdeniye_dopolnitelnogo_obrazovaniya_detskaya_shkola_iskusstv_posyolka_gorodskogo_tipa_ilskogo_munitsipalnogo_obrazovaniya_severskiy_rayon/125808213534/), конно-спортивная база | г. Крымск, 4 км Молдаванское шоссе |
| [Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа Крымская»](https://yandex.ru/maps/org/munitsipalnoye_byudzhetnoye_uchrezhdeniye_dopolnitelnogo_obrazovaniya_detskaya_shkola_iskusstv_posyolka_gorodskogo_tipa_ilskogo_munitsipalnogo_obrazovaniya_severskiy_rayon/125808213534/), отделение пулевой стрельбы, тир | г. Крымск,  ул. Ворошилова,1 |
| Частное учреждение организация дополнительного профессионального образования «Беркут» | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2 |
| Частное учреждение организация дополнительного профессионального образования «Русс-Авто» | г. Крымск, ул. Троицкая, 121 «А» |
| ЧОУ ДПО «[Тихорецкая техническая школа», Крымский филиал](https://krimsk.bizly.ru/1442870251-tihoreckaya-tehnicheskaya-shkola-krimskiy-filial/) | г. Крымск, ул. Маршала Гречко, д.44 |
| Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Крымский индустриально- строительный техникум» | г. Крымск,  ул. Фурманова, 40А |
| Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Крымский технический колледж» | г. Крымск,  ул. Октябрьская, 66 |

Население Крымского городского поселения обслуживает 5 основных учреждений культуры (дома культуры, клубы, кинотеатры, музеи, библиотеки и др.), а именно:

- МБУ «Киновидеозрелищное»;

- МБУ «Молодежный культурный центр «Русь»;

- МБУ «Крымский краеведческий музей»;

- МБУ «Крымская городская библиотека»;

- МУ «Крымская межпоселенческая районная библиотека».

Ниже, в таблице 3 представлен перечень учреждений культуры (дома культуры, клубы, кинотеатры, цирки, парки культуры и отдыха, музеи, библиотеки, школы искусств и др.) по состоянию на 1 января 2020 года.

Перечень муниципальных учреждений культуры

Таблица 24

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес  местонахождения | Вместимость (мест, томов, экспонатов и т.д.) | Площадь земельного участка, м2 | Территория обслуживания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение «Киновидео-зрелищное» | г. Крымск,  ул. Карла Либкнехта д.38 | 129 мест | 7078 | г. Крымск, |
| 2 | Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный культурный центр «Русь» Крымского городского поселения Крымского района» | г. Крымск,  ул. Карла  Либкнехта, д.38 | 300 мест |  | г. Крымск, |
| 3 | Муниципальное бюджетное учреждение «Крымский краеведческий музей» | г. Крымск, ул.Пролетарская, д. 61 | 21128 экспоната | 130 | г. Крымск |
| 4 | Муниципальное казенное учреждение «Крымская городская библиотека» | г. Крымск,  ул. Луначарского, д. 9 | 20833 тома | 1750 | г. Крымск |
| 5 | Муниципальное учреждение "Крымская межпоселенческая районная библиотека" | г. Крымск,ул. Коммунистическая, строение 39-а | н/д | 948 | г. Крымск |

В центре города по ул. Горной расположено Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Крымская Центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края.

Население города в достаточной мере обслуживается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения: административно-терапевтическим и лечебным корпусами, а также детской поликлиникой по ул. Горной, 11 – 15 (в центральной части города), станцией скорой помощи, другими поликлиниками, диспансерами, стационарами, специализированными отделениями поликлиник и кабинетами врачей общей практики (семейных врачей) в разных районах города.

В городе Крымске функционирует межрайонное офтальмологическое отделение. Налажены взаимоотношения с Краснодарским детским диагностическим центром с выездом врачей два раза в год в город Крымск для обследования детей и направления их при необходимости для дальнейшего лечения в краевую больницу. Работает лаборатория по обследованию на ВИЧ, отделения переливания крови. Город оснащён также развитой сетью аптек и медицинских пунктов в количестве 24 объектов.

**Озеленение и благоустройство территории. Объекты рекреации и спорта.**

В настоящее время жители Крымского городского поселения не достаточно обеспечены зелёными насаждениями в сравнении с другими селитебными территориями Краснодарского края подобного типа. В городе имеются:

- благоустроенный парк культуры и отдыха «Центральный» в исторической части города между улицами Коммунистическая и Ленина;

- сквер им. Тельмана с элементами малых архитектурных форм и детскими аттракционами;

- сквер на пересечении улиц К. Либкнехта и Синева;

-2 сквера на улице Комарова;

- сквер на улице Красноармейская.

Ниже, в таблице 4 приведён перечень учреждений и сооружений спорта Крымского городского поселения (стадионы, футбольные поля, спортивные площадки, дворовые площадки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы, спортивно-тренажерные залы, спортсекции, бассейны, ДЮСШ, спортивно-досуговые центры)

Таблица 25

| Наменование спортивного объекта | Адрес объекта | Виды спорта, культивируемые на спортивном объекте |
| --- | --- | --- |
| Футбольное поле | г. Крымск, ул. Фурманова, 40-а, КИСТ | футбол |
| Баскетбольная площадка | г. Крымск, ул. Фурманова, 40-а, КИСТ | баскетбол |
| Спортивный зал | г. Крымск, ул. Октябрьская, 66 КТК | волей, баскетбол, настольный теннис, мини-футбол, легкая атлетика |
| Спортивный зал | г. Крымск, ул.Фурманова, 40-а, КИСТ | баскетбол, футбол, волейбол |
| Стрелковый тир | г. Крымск, ул.Октябрьская, 66 КТК | стрельба |
| Силовой комплекс | г. Крымск, ул.Коммунистическая, 28 |  |
| Тренажерный зал | г. Крымск, ул.Коммунистическая, 28 |  |
| Футбольное поле | г. Крымск, ул.Коммунистическая, 28 | футбол |
| Баскетбольная площадка | г. Крымск, ул.Октябрьская, 66 КТК | баскетбол |
| Тренажерный зал | г. Крымск, ул. Фурманова, 40-а КИСТ |  |
| Стадион "Витязь" | г. Крымск, ул. Синева, 9 | футбол |
| Футбольное поле | г. Крымск, ул. Дивизионная, мкр. "Озерки" | мини-футбол |
| Футбольное поле | г. Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | мини-футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Темченко, 18 СОШ №6 | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Луначарского, 303 СОШ №9 | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Привокзальная, 16 СОШ №20 | футбол |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.Комсомольская, 36 СОШ №1 | волейбол, баскетбол, гандбол,легкая атлетика |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, 65 СОШ №3 | волейбол, баскетбол |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, 3 СШОР «Ровесник» | футбол |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, 3 СШОР «Ровесник» | стритбол, баскетбол |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.Луначарского, 116 СОШ №2 | волейбол, баскетбол, гандбол, легкая атлетика |
| Площадка для волейбола | г.Крымск, ул.Свердлова, 65 СОШ №3 | волейбол |
| Площадка для мини-футбола | г.Крымск, ул.Свердлова, 65 СОШ №3 | мини-футбол |
| Легкоатлетический комплекс | г.Крымск, ул.Свердлова, 65 СОШ №3 | легкая атлетика |
| Баскетбольная площадка | г.Крымск, ул.Комсомольская, 36 СОШ №1 | волейбол, баскетбол, гандбол, легкая атлетика |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Комсомольская, 36 СОШ №1 | волейбол, баскетбол, гандбол, легкая атлетика |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Луначарского, 303 СОШ №9 | волейбол |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Темченко, 18 СОШ №6 | волейбол |
| Баскетбольная площадка | г.Крымск, ул.Темченко, 18 СОШ №6 | волейбол |
| Площадка для мини-футбола | г.Крымск, ул.Луначарского, 303 СОШ №9 | мини-футбол |
| Баскетбольная площадка | г.Крымск, ул.Привокзальная, 16 СОШ №20 | баскетбол |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Привокзальная, 16 СОШ №20 | волейбол |
| Баскетбольная площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, 5 СОШ №25 | баскетбол |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, 5 СОШ №25 | волейбол |
| Площадка для футбола | г.Крымск, ул.Свердлова, 5 СОШ №25 | футбол |
| Баскетбольная площадка | г.Крымск, ул.Ленина, 31 СОШ №24 | баскетбол |
| Мини-футбольная площадка | г.Крымск, ул.Ленина, 31 СОШ №24 | мини-футбол |
| Баскетбольная площадка | г.Крымск, ул.Фадеева, 60 гимназия №7 | баскетбол |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Фадеева, 60 гимназия №7 | волейбол |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, СОШ №3 (филиал) | волейбол, футбол, баскетбол |
| Городошная площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, 3 СШОР «Ровесник» | городошный спорт |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Свердлова, 3 СШОР «Ровесник» | пляжный волейбол, пляжный гандбол |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул.Луначарского, 303 СОШ №9 | волейбол |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул. Свердлова,9-11 МДОУ №19 |  |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул.Ворошилова,4 МДОУ №18 |  |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, 1 пер.Дивизионный, 15 МДОУ №21 |  |
| Игровая площадка | г.Крымск, ул. М.Жукова, 5 | волейбол |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | волейбол |
| Мини-футбольная площадка | г.Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | мини-футбол |
| Баскетбольная площадка | г.Крымск, ул. Дивизионная, мкр. "Озерки" | баскетбол |
| Волейбольная площадка | г.Крымск, ул. Дивизионная, мкр. "Озерки" | волейбол |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул. Свердлова, 9 | волейбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 28 |  |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Комсомольская, 36 СОШ №1 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Луначарского, 116 СОШ №2 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Свердлова, 65 СОШ №3 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Свердлова, 65 СОШ №3 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Темченко, 18 СОШ №6 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Темченко, 18 СОШ №6 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Фадеева, 60 гимназия №7 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Фадеева, 60 гимназия №7 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Луначарского, 303 СОШ №9 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Привокзальная, 16 СОШ №20 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Ленина, 31 СОШ №24 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Ленина, 231 ДЮСШ №1 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Свердлова, 3 СШОР «Ровесник» | футбол, гандбол, бадминтон, баскетбол, волейбол, художественная гимнастика, регби, хоккей на траве |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Ленина, 231 СШ «Урожай» | волейбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Родниковая, 2 ДЮСШ «Ровесник» | художественная гимнастика, бадминтон |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Свердлова, 7 ЦРТДЮ | кикбоксинг, футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Пролетарская, 62 ДЮСШ №2 | кикбоксинг, футбол, волейбол, баскетбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Пролетарская, 62 ДЮСШ №2 | спортивная борьба, тхэквондо, бокс |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Пролетарская, 62 ДЮСШ №2 | спортивная борьба, тхэквондо, бокс |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.М.Гречко, 132 | спортивная борьба |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Луначарского, район «Скала» | борьба |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул. Свердлова,9-11 МДОУ №19 |  |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.М.Жукова, 35 МДОУ №35 |  |
| Спортивный зал | г.Крымск, 1 пер.Дивизионный, 15 МДОУ №21 |  |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Ворошилова,4 МДОУ №18 |  |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Карла Либкнехта,28 МДОУ №7 |  |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Свердлова, 5 СОШ №25 | футбол, волейбол, баскетбол |
| Конно-спортивная база (поле для конкура) | 4 км Молдаванского шоссе | конкур |
| Конно-спортивная база (поле для выездки) | 4 км Молдаванского шоссе | выездка |
| Стадион Гигант | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК"Гигант" | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Футбольное поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Поле | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Тренировочное поле | тренажерные залы, | футбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | футбол |
| Спортивный зал | г.Крымск, ул.Вишневая, 4/1 фитнес-клуб "Роял-Фит боксинг" | бокс, кикбоксинг, ММА, тайский бокс, тай бо |
| Тренажерный зал | г.Крымск, ул.Крупской, 93 фитнес-клуб "Роял-Фит" | пилатес, фитнес |
| Тренажерный зал | г.Крымск. ул.К.Ленина, 211 спортклуб "Олимп" | фитнес, бодибилдинг |
| Бассейн | г.Крымск, ул.Коммунистическая, 248 СОК "Гигант" | плавание |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | волейбол |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" | волейбол |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул. Надежды, мкр. "Надежда" |  |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул. Спартака, 1 |  |
| Спортивная площадка | г.Крымск, парк имени Тельмана | баскетбол |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.Белинского, 37 | волейбол, баскетбол, футбол |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.М.Жукова,4 |  |
| Многофункциональная спортивная площадка | г.Крымск, ул.Коммунистическая,4 | волейбол, баскетбол, футбол |
| Спортивно-игровая площадка | г.Крымск, ул. Д.Бедного - ул. К.Либкнехта, 21 | футбол |
| Игровая площадка | г.Крымск, ул. М.Жукова, 5 | волейбол |
| Скейт-парк | г.Крымск, ул.Свердлова, 4 |  |
| Спортивная площадка ворк-аут | г.Крымск, парк имени Тельмана |  |

В пределах существующих границ города Крымск согласно данным, предоставленным администрацией поселения, по состоянию на 1 января 2020 года ведёт свою деятельность 11 отделений почтовой связи, 5 отделений Сбербанка, 16 отделений коммерческих банков, 7 участковых пунктов полиции, а также:

- Отдел по делам несовершеннолетних;

- ОГИБДД и ППС ОМВД России по Крымскому району;

- Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Краснодарскому краю;

- Управление ПФ РФ в Крымском районе;

- ГКУ Краснодарского края Центр занятости населения Крымского района;

- НКО Фонд капитального ремонта МКД;

- Администрация Крымского городского поселения Крымского района;

- Администрация МО Крымский район,

прочие муниципальные и государственные органы управления.

В черте города по состоянию на 1 января 2020 г. ведёт свою деятельность 10 торговых центров и комплексов, рынки «Дин» и «Центральный», универсальная ярмарка выходного дня в центре города, 7 магазинов «Пятёрочка», 12 супермаркетов и 1 гипермаркет «Магнит», а также кафе и рестораны, столовые и гостиницы, различные ателье, салоны, мастерские, парикмахерские, студии, предоставляющие услуги в сфере обслуживания населения, - свыше 700 небольших магазинов, киосков и павильонов.

**Коммунальное хозяйство.**

Для города Крымск функционирует одно кладбище традиционного захоронения. Оно расположено к западу от города с соблюдением нормативного расстояния от застройки. Три закрытых городских кладбища находится в зоне сложившейся городской застройки.

В городе имеется одна пожарная часть (№ 31 ФГКУ "2 ОФПС по Краснодарскому краю") на 5 автомобилей, она находится на северной окраине города на пересечении улиц Авиационная и Кирова.

В городе также действуют две организации, представленные в таблице 26, выполняющие услуги по утилизации отходов, а также захоронению и сооружению надгробных памятников.

Муниципальные унитарные предприятия (МУП) коммунального назначения

Таблица 26

| №п/п | Наименование | Адрес | Категория предприя-тия | Количество работающих (человек) | Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МУП «Горкоммунхоз» | г. Крымск,  ул. Фадеева,15 | малое | 31 | Сбор ТКО |
| 2 | МУП «Забота» | г. Крымск, ул. Фадеева, 15 | малое | 9 | Организация похорон и предоставление вязанных с ними услуг |

***Водоснабжение.***

В настоящее время существующее население г. Крымск обеспечивается водой от двух источников.

Основной источник водоснабжения – Троицкий водозабор, расположенный в 30 км к северу на левом берегу р. Кубань в районе ст. Троицкой. Вода подается из Троицкого водозабора по существующему водоводу в г. Крымск. Объем подаваемой воды из ТГВ в г. Крымск составляет 13425 м3/сут.

Насосная станция II подъема расположена в станице Троицкая Крымского района. На площадке узла водопроводных сооружений имеется 2 ж/бетонных резервуара емкостью 3000 м3 каждый.

От артскважин с насосными станциями I подъема до резервуаров проходят сборные водоводы из стальных труб Ø300-800 мм.

Далее на участке от насосной станции II подъема проходят стальные магистральные водоводы МВ№1 Ø1020мм и МВ№2 Ø1220 мм до резервуаров V=3000 м3 и насосной станции III подъема, расположенных на юго-западе г. Крымска.

Для водоснабжения г. Крымска от Троицкого группового водопровода поступает около 25000 м3/сутки.

Часть промышленных предприятий, в том числе консервный комбинат, снабжаются водой от собственных водозаборов.

Второй источник - водозабор, принадлежащий ОАО «РЖД. Скважины №6323, №1 и №3 расположены за трассой Краснодар-Новороссийск, с левой стороны (ул. Шоссейная, 1 и автобаза). От этого водозабора на нужды населения вода подается в количестве 400 м3/сут.

Существующие водопроводные сети проложены кольцевые и тупиковые, выполнены из труб разных материалов: чугунных, асбестоцементных и стальных труб Ø300-250-200-150-100 мм.

Трубы находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 60%.

Для водоснабжения х. Верхнеадагум используются шахтные колодцы.

***Канализация.***

В г. Крымске имеются очистные канализационные сооружения производительностью 45,0 тыс. м3/сутки (проектная мощность).

Существующая система канализации включает в себя следующие объекты: 9 районных перекачивающих канализационных насосных станций с установленной общей мощностью N=3195,0 кВт, канализационные сети общей протяженностью 49 км, из разных материалов труб: сталь, керамика, чугун, ж/бетон.

Очистка – механическая и полная биологическая. Место сброса очищенных стоков – Сбросной канал Варнавинского водохранилища.

Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией – 34%.

Очистные сооружения расположены на северо-востоке г. Крымска.

В х. Верхнеадагум централизованной канализации нет, население пользуется дворовыми уборными.

***Теплоснабжение.***

Теплоснабжение г. Крымска в настоящее время осуществляется от двадцати трех котельных и газотурбинной ТЭЦ «Энерго», которые отапливают детские сады, школы, больницы, поликлиники, дома культуры, общественные, административные и жилые здания. Все котельные работают на газе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в х. Верхнеагадум в настоящее время отсутствуют.

***Электроснабжение.***

Электроснабжение поселения осуществляется от следующих электрических подстанций:

- ПС-220/110/35/6 кВ «Крымская» 2х125,0 МВА+25,0 МВА+16,0 МВА;

-ПС 110/35/10 кВ «КНПС» 2х16,0 МВА;

-ПС 110/10 кВ «КПТФ» 2х6,3 МВА;

-ПС 110/6 кВ «Пролетарская» 10,0 МВА;

- ПС 110/27,5/10 кВ «Крымская тяговая» 2х40,0 МВА;

-ПС 35/6 кВ «Третий подъем» 2х10 МВА;

-ПС 35/6 кВ «Неберджай» 1,6 МВА.

На территории Крымского городского поселения расположена Крымская Газотурбинная ТЭЦ «Энерго» с установленной мощностью 18,0 МВт (2 блока по 9,0 МВт).

Передача мощности от ПС 35/10 кВ осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах городского поселения.

***Газоснабжение .***

Источником газоснабжения населенных пунктов Крымского городского поселения Крымского района являются существующие ГРС Саук-Дере, АГРС Крымская, АГРС ГТ ТЭЦ, ГРС Табаксовхоза и АГРС Нижнебаканский.

Давление газа на выходе:

* из АГРС Саук-Дере, АГРС ГТ ТЭЦ - 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).
* из АГРС Нижнебаканский, АГРС Крымская, АГРС Табаксовхоз – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Крымского городского поселения Крымского района осуществляется по существующим газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Хутор Верхнеагадум в настоящее время не газифицирован.

**Жилищное хозяйство.**

Жилищный фонд Крымского городского поселения по состоянию на 1 января 2020 года составил 1364,2 тыс. м2 общей площади жилых помещений в количестве 12134 объекта (по данным администрации). Показатель жилищной обеспеченности увеличился за последнее десятилетие на 1,3 м2 и составил 23,5 м2 в расчете на 1 жителя.

В жилой застройке города Крымска преобладают индивидуальные дома малой этажности, 60% жилищного фонда находится в частной собственности, - это 11464 объекта общей площадью 817,8 тыс. м2.

Многоквартирная застройка представлена домами от 2-х до 9-ти этажей, - блокированного и секционного типов, общим количеством 670 объектов площадью 546,4 тыс. м2 и составляет 40% всего жилищного фонда.

В х. Верхнеадагум жилищный фонд представлен индивидуальными усадебными жилыми домами.

За последнее десятилетие за счёт финансовых сил, краевого и местного бюджетов с целью переселения «подтопленцев», а также нуждающихся многодетных семей, «стоящих на очереди» на улучшение жилищных условий, и семей военнослужащих было воздвигнуто три жилых микрорайона, имеющих некоторую проблематику, и один – «Северный» - прошедший все стадии корректного градостроительного проектирования:

- «Озерки» - микрорайон представлен в большей мере двухэтажными многоквартирными домами на окраине города, освоение берёт начало в 2003 году под индивидуальное жилищное строительство, позже был разработан проект планировки территории. В настоящее время строительство микрорайона завершено, все жилые объекты заселены, население обеспечено детским садом, школой и другими объектами социально-бытового обслуживания.

- «Платан» - микрорайон пятиэтажных многоквартирных домов (всего 15 объектов) вырос в кратчайшие сроки в связи с событиями в июле 2012 года на территории бывшего Крымского консервного комбината - основного градообразующего предприятия, имевшего федерального значение многие десятилетия и прекратившего свою деятельность. Микрорайон заселён в основном семьями военнослужащих, население обеспечено объектами социально-культурного и бытового обслуживания, расположенными на прилегающих, соседних территориях города. Микрорайон освоен в полной мере.

- «Надежда» - микрорайон девятиэтажных многоквартирных домов (всего 10 объектов) также в кратчайшие сроки вырос в связи с событиями в июле 2012 года. В настоящее время все объекты заселены, сдан в эксплуатацию детский сад, выделен участок под строительство школы.

## **2.1.7 Транспортная инфраструктура**

### **2.1.7.1 Железнодорожный транспорт.**

Город Крымск является крупной узловой железнодорожной станцией в системе Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории района и Крымского городского поселения строительство, капитальный ремонт, модернизацию, реконструкцию и гарантийное обслуживание имеющихся железных дорог и мостов, а также оказания услуг по перевозке пассажиров и грузов осуществляют следующие организации:

- Мостопоезд-835;

- Опорный центр по управлению железнодорожными перевозками;

- Дистанция сигнализация связи;

- Локомотивное депо;

- Вагоноремонтное депо, филиал №4 ОАО «Трансэлектромонтаж» и др.

По территории района проходят четыре участка железнодорожных линий общего пользования железнодорожных направлений: Краснодар – Новороссийск, Крымская – Кавказ, Крымская – Грушевая, Крымская – Тимашевская Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», а также железнодорожная линия необщего пользования «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к складу горюче-смазочных материалов (ТЗК) «Крымск». На территории поселения находится железнодорожная станция Крымская, на которой расположен железнодорожный вокзал.

Перечень линий железных дорог, объектов железнодорожного транспорта приведен в таблице 27.

Таблица 27

| № на карте\* | Наименование объекта | Краткая характеристика, км | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.53 | Железнодорожный путь общего пользования Краснодар-Новороссийск СКЖД | 10,92 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.54 | Железнодорожный путь общего пользования Крымская-Тимашевская СКЖД | 6,00 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.55 | Железнодорожный путь общего пользования Крымская-Кавказ СКЖД | 6,00 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.56 | Железнодорожный путь общего пользования Крымская-Грушевая СКЖД | 6,18 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.57 | Железнодорожная станция «Крымская» СКЖД, вокзал |  | г. Крымск, Привокзальная площадь, 1 | Ф | Сущ. |
| 9.58 | Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к складу горюче-смазочных материалов (ТЗК) «Крымск» |  | Крымское городское поселение |  | Сущ. |

\*Примечание: Ф – объекты федерального значения.

### **2.1.7.2 Морской и речной транспорт**

На реке Адагум в районе города Крымск не предполагается наличие речного транспорта в общей системе из-за несудоходности реки.

### **2.1.7.3 Воздушный транспорт**

*Объекты воздушного пассажирского транспорта на территории* Крымского городского поселения *отсутствуют.*

### **2.1.7.4 Автомобильный транспорт**

**Внешняя автодорожная сеть** представлена автодорогой федерального значения и развитой сетью региональных автодорог.

По южной границе муниципального образования Крымское городское поселение проходит одна из важнейших **автомобильных дорог федерального значения** А-146Краснодар-Верхнебаканский, которая обеспечивает связь административного центра района г. Крымска с административным центром края г. Краснодар, а также является одной из главных транспортных артерий по которой осуществляется пропуск транспортных грузопотоков от морского порта г. Новороссийск.

В Крымском транспортном узле пересекаются **автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:**

- г. Крымск – с. Джигинка (II категория);

- г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск (II категория);

- г. Крымск – х. Аккерменка (IV категория);

- г. Крымск – х. Черноморский (IV категория);

- Подъезд к ст-це Неберджаевская(IV категория).

По северной окраине города проходит автомобильная дорога г. Славянск-на-Кубани–г.Крымск, обеспечивающая связь с северными районами края.

Автомобильная дорога регионального значения г. Крымск–с. Джигинка осуществляет связь с портами Темрюк и Кавказ.

В западном направлении от города Крымска проходит автомобильная дорога регионального значения г. Крымск–х. Аккерменка, соединяющая населенные пункты с административным центром Крымского района.

В настоящее время прослеживается тенденция развития функций дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Перечень автомобильных дорог общего пользования внешней сети и объектов автомобильного транспорта Крымского городского поселения приведен ниже.

Таблица 28

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.20 | Автостанция г. Крымск |  | г. Крымск, ул.М.Гречко,130 | М | Сущ. |
| 9.21 | Автомобильный мост |  | через р. Адагум, соединяет ул. Авиационная и ул. Маршала Жукова | М | Сущ. |
| 9.22 | Автомобильный мост |  | через р. Адагум, соединяет ул. Синева и ул. Маршала Гречко | М | Сущ. |
| 9.23 | Пешеходный мост |  | через р. Адагум от ул. 50 лет Октября | М | Сущ. |
| 9.24 | Пешеходный мост |  | через р. Адагум от ул. Адагумская | М | Сущ. |
| 9.25 | Пешеходный мост |  | в районе пересечения улиц Адагумская и Ленина | М | Сущ. |
| 9.26 | АЗС № 17 ООО МХО «Рассвет» |  | А-146, 112 км, справа |  | Сущ. |
| 9.27 | МАЗС № 2 ООО фирма «ПАНДА» |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, 113 |  | Сущ. |
| 9.28 | МАЗС № 37 ООО фирма «ПАНДА» |  | г. Крымск,  ул. Кирова, 156 |  | Сущ. |
| 9.29 | АЗС «Ростнефть»№ 6 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск, ул. Коммунистическая, (район рынка «ДИН») |  | Сущ. |
| 9.30 | АЗС «Ростнефть»№ 2 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск,  ул. Торговая, 6 |  | Сущ. |
| 9.31 | АЗС «Ростнефть»№ 3 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, 9 |  | Сущ. |
| 9.32 | АЗС «Ростнефть»№ 9 ООО «АЗС-Юг" |  | г. Крымск,  ул. Шоссейная, 2 а  А-146, км 114 |  | Сущ. |
| 9.33 | АЗС «Малютка» ООО «Малютка» |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, 109 |  | Сущ. |
| 9.34 | АЗК № 32 «Роснефть» ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | г. Крымск,  ул. Привокзальная, 73-А |  | Сущ. |
| 9.35 | МАЗС-103 ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | А-146, км 116 +830 м слева |  | Сущ. |
| 9.36 | АЗС № 123 «Роснефть» ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | г. Крымск, ул. Коммунистическая,157 |  | Сущ. |
| 9.37 | МАЗК-73 ПАО «НК «Роснефть- Кубаньнефтепродукт» |  | г. Крымск,  ул. Синева, 120 |  | Сущ. |
| 9.38 | АЗС № 23021 ООО «Лукойл»- Югнефпродукт» |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова (район АК-1201) |  | Сущ. |
| 9.39 | АЗС № 23194 ООО «Лукойл»- Югнефпродукт» |  | г. Крымск,  автодорога Крымск-Джигинка 6 км+600 м (справа) |  | Сущ. |
| 9.40 | АЗС № 2 ООО «Югинвестнефтегаз» |  | г. Крымск,  ул. Кирова, 152 |  | Сущ. |
| 9.41 | АГЗС ООО «Кубаньгазификация» |  | г. Крымск,  ул. М.Жукова, (район АЗС «Лукойл») |  | Сущ. |
| 9.42 | АГНКС ООО «Газпром Газомоторное топливо» |  | г. Крымск,  ул. Синева, 122 |  | Сущ. |
| 9.43 | АЗС ИП Еременко |  | г. Крымск,  ул. Краснозеленая, 65 |  | Сущ. |
| 9.44 | АЗС «Роснефть» |  | г. Крымск, на а\д "Краснодар-Новороссийск" 244+950 км ( справа) |  | Сущ. |
| 9.45 | Автомобильная дорога «г. Крымск - хут. Аккерменка» | 3,06 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.46 | Автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка» | 8,13 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.47 | Автомобильная дорога «г.Славянск-на-Кубани-г.Крымск» | 2,80 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.48 | Автомобильная дорога «г.Крымск-хут. Черноморский» | 6,595 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.49 | Автомобильная дорога «Подъезд к ст-це Неберджаевская» | 2,28 км. | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 9.50 | Автомобильный мост |  | автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка» через р. Адагум | Р | Сущ. |
| 9.51 | Автомобильный мост |  | автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка» через железную дорогу | Р | Сущ. |
| 9.52 | Автомобильная дорога А-146 «Краснодар- Верхнебаканский» | 11,72 км. | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |

\*Примечание 1: М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

Проблемными вопросами на данном этапе развития транспортной инфраструктуры являются:

- высокий процент износа дорожной сети;

- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;

- недостаточное количество и техническая оснащенность организованных пересечений автомобильных дорог, автомобильных мостов через реку Адагум, железнодорожных переездов.

**Улично–дорожная сеть поселения.**

Главный въезд в город с федеральной автодороги осуществляется по улицам Новороссийской (в Северо-Западный район) и Привокзальной (в Юго-Восточный район), въезд со стороны городов Славянска-на-Кубани и Анапы – по улицам Комарова и Коммунистической. Автостанция находится в центральной части города на пересечении улиц Маршала Гречко, Троицкая, Синёва.

Главными транспортными осями города Крымска являются улицы Комарова, Коммунистическая, Синева, Луначарского, Ленина, Советская, Кирова и Авиационная в Северо-Западном районе и улицы Маршала Гречко, Маршала Жукова, Троицкая, Свердлова, Таманская, Октябрьская, Линейная - в Юго-Восточном.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Крымского городского поселения

Таблица 29

| № п/п | Наименование внутригородской дороги | | Идентификационный номер | Протяжен-ность, км | | Вид покрытия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Автодорога Крымск-Аккерменка, ул. Коммунистическая  (ш. Молдаванское) | | 03 415 ОП МП 93 | 1,592 | | асфальт |
|  | Внутригородская дорога 1911 м г. Крымск, ул.М.Гречко от пересечения с ул.Троицкая до ул. Привокзальная | | 03 415 ОП МП 197 | 1,911 | | асфальт |
|  | Внутригородская дорога 1990 м ул..Троицкая от развилки понаправлению к ул..Таманская до моста через р. Адагум до пер.есеч.с ул. Коваля,ул. Троицкая от пересеч. с ул. М.Гречко до пересеч. с ул. Свердлова | | 03 415 ОП МП 223 | 1,99 | | асфальт |
|  | Внутригородская дорога 2072 м, г. Крымск, ул. Синева от ул. Адагумская до пересечения с автомобильной дорогой "Крымск-Славянск-на-Кубани" | | 03 415 ОП МП 195 | 2,072 | | асфальт |
|  | Обход г. Крымска 6035 м ул. Кирова,ул. Авиационная от пересечения с ул. Кирова до пересечения с ул.Чехова, ул. М.Жукова от пересеч. ул.Таманская до ул.Привокзальная | | 03 415 ОП МП 205 | 6,035 | | асфальт |
|  | пер. 1-й Сосновый | | 03 415 ОП МП 318 | 0,80 | | щебень |
|  | пер. 1-й Хрустальный | | 03 415 ОП МП 319 | 0,150 | | щебень |
|  | пер. 2-й Сосновый | | 03 415 ОП МП 320 | 0,53 | | щебень |
|  | пер. 2-й Хрустальный | | 03 415 ОП МП 321 | 0,152 | | щебень |
|  | пер. 3-й Хрустальный | | 03 415 ОП МП 322 | 0,136 | | щебень |
|  | пер. Абинский | | 03 415 ОП МП 133 | 0,187 | | щебень |
|  | пер. Адагумский 1-й | | 03 415 ОП МП 323 | 0,206 | | щебень |
|  | пер. Адагумский 2-й | | 03 415 ОП МП 111 | 0,83 | | щебень |
|  | пер. Адагумский 3-й | | 03 415 ОП МП 112 | 0,1745 | | щебень |
|  | пер. Адагумский 4-й | | 03 415 ОП МП 324 | 0,95 | | щебень |
|  | пер. Весенний 1-й | | 03 415 ОП МП 325 | 0,250 | | щебень |
|  | пер. Глухой | | 03 415 ОП МП 115 | 0,176 | | щебень |
|  | пер. Дивизионный 1-й | | 03 415 ОП МП 326 | 0,23 | | асфальт |
|  | пер. Дивизионный 2-й | | 03 415 ОП МП 327 | 0,23 | | асфальт |
|  | пер. Дубовый | | 03 415 ОП МП 11 | 0,134 | | щебень |
|  | пер. Есенина | | 03 415 ОП МП 244 | 0,300 | | щебень |
|  | пер. Железнодорожный | | 03 415 ОП МП 54 | 0,194 | | щебень |
|  | пер. Изумрудный | | 03 415 ОП МП 328 | 0,95 | | щебень |
|  | пер. Коммунистический | | 03 415 ОП МП 100 | 1,445 | | асфальт |
|  | пер. Консервный | | 03 415 ОП МП 312 | 0,2175 | | щебень |
|  | пер. Кочергина | | 03 415 ОП МП 116 | 0,280 | | щебень |
|  | пер. Крепостной | | 03 415 ОП МП 157 | 0,156 | |  |
|  | пер. Крупской | | 03 415 ОП МП 259 | 0,083 | | щебень |
|  | пер. Ленина 1-й | | 03 415 ОП МП 174 | 0,121 | | щебень |
|  | пер. Ленина 2-й | | 03 415 ОП МП 172 | 1,162 | | щебень |
|  | пер. Ленина 3-й | | 03 415 ОП МП 73 | 0,165 | | щебень |
|  | пер. Межевой | | 03 415 ОП МП 243 | 0,230 | | щебень |
|  | пер. Набережный | | 03 415 ОП МП 329 | 0,196 | | щебень |
|  | пер. Ореховый | | 03 415 ОП МП 124 | 0,292 | | щебень |
|  | пер. Островского | | 03 415 ОП МП 280 | 0,280 | | щебень |
|  | пер. Первомайский 1-й | | 03 415 ОП МП 330 | 0,173 | | щебень |
|  | пер. Первомайский 2-й | | 03 415 ОП МП 117 | 3,153 | | щебень |
|  | пер. Переясловский | | 03 415 ОП МП 134 | 0,0715 | | щебень |
|  | пер. Полковой | | 03 415 ОП МП 50 | 0,863 | | щебень |
|  | пер. Ранний | | 03 415 ОП МП 37 | 0,140 | | щебень |
|  | пер. Резервный | | 03 415 ОП МП 290 | 0,170 | | щебень |
|  | пер. Российский 1-й | | 03 415 ОП МП 203 | 0,090 | | щебень |
|  | пер. Российский 2-й | | 03 415 ОП МП 204 | 0,088 | | асфальт |
|  | пер. Российский 3-й | | 03 415 ОП МП 209 | 0,090 | | щебень |
|  | пер. Свободный | | 03 415 ОП МП 331 | 0,62 | | щебень |
|  | пер. Северный | | 03 415 ОП МП 332 | 0,78 | | щебень |
|  | пер. Сиреневый | | 03 415 ОП МП 333 | 0,60 | | щебень |
|  | пер. Троицкий 1-й | | 03 415 ОП МП 22 | 0,170 | | щебень |
|  | пер. Троицкий 2-й | | 03 415 ОП МП 23 | 0,270 | | щебень |
|  | пер. Троицкий 3-й | | 03 415 ОП МП 24 | 0,160 | | щебень |
|  | пер. Хрустальный | | 03 415 ОП МП 334 | 0,259 | | щебень |
|  | пер. Яблочный | | 03 415 ОП МП 335 | 0,105 | | щебень |
|  | пер.. Шевченко 4-й | | 03 415 ОП МП 336 | 0,159 | | щебень |
|  | проезд Науки | | 03 415 ОП МП 70 | 0,238 | | асфальт |
|  | проезд Новый | | 03 415 ОП МП 337 | 0,211 | | щебень |
|  | ул. 1 Мая | | 03 415 ОП МП 144 | 0,880 | |  |
|  | ул. 1-я Ясная | | 03 415 ОП МП 338 | 0,124 | | щебень |
|  | ул. 2-я Ясная | | 03 415 ОП МП 339 | 0,125 | | щебень |
|  | ул. 3 линия Российская | | 03 415 ОП МП 208 | 0,295 | | щебень |
|  | ул. 30 лет Победы | | 03 415 ОП МП 32 | 0,450 | | щебень |
|  | ул. 3-го Интернационала | | 03 415 ОП МП 145 | 1,768 | | щебень |
|  | ул. 3-я Ясная | | 03 415 ОП МП 340 | 0,111 | | щебень |
|  | ул. 4-я Ясная | | 03 415 ОП МП 341 | 0,106 | | щебень |
|  | ул. 50 лет Октября | | 03 415 ОП МП 213 | 0,680 | | асфальт |
|  | ул. 56-й Армии | | 03 415 ОП МП 191 | 0,770 | | асфальт |
|  | ул. 5-я Российская | | 03 415 ОП МП 214 | 0,230 | | щебень |
|  | ул. 5-я Ясная | | 03 415 ОП МП 342 | 0,110 | | щебень |
|  | ул. 70 лет Октября | | 03 415 ОП МП 216 | 0,210 | | щебень |
|  | ул. 8 Марта | | 03 415 ОП МП 217 | 0,270 | | щебень |
|  | ул. Абинская | | 03 415 ОП МП 220 | 0,600 | | щебень |
|  | ул. Авиационная | | 03 415 ОП МП 199 | 0,640 | | асфальт |
|  | ул. Аграрная | | 03 415 ОП МП 343 | 0,92 | | щебень |
|  | ул. Адагумская | | 03 415 ОП МП 33 | 2,870 | | асфальт |
|  | ул. Азарова | | 03 415 ОП МП 221 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Айвазовского | | 03 415 ОП МП 185 | 0,374 | | щебень |
|  | ул. Алексенко | | 03 415 ОП МП 222 | 0,230 | | щебень |
|  | ул. Анапская | | 03 415 ОП МП 63 | 0,452 | | щебень |
|  | ул. Баканская (х.Верхнеадагум) | | 03 415 ОП МП 44 | 1,100 | | щебень |
|  | ул. Батальонная | | 03 415 ОП МП 34 | 1,600 | | асф 0,9 щеб 0,7 |
|  | ул. Белинского | | 03 415 ОП МП 105 | 0,655 | | щеб 0,655 асф 0,395 щеб 0,270 |
|  | ул. Береговая | | 03 415 ОП МП 01 | 0,600 | | щебень |
|  | ул. Береговая (х.Верхнеадагум) | | 03 415 ОП МП 186 |  | | щебень |
|  | ул. Березовая | | 03 415 ОП МП 224 | 0,250 | | щебень |
|  | ул. Богатырская | | 03 415 ОП МП 344 | 0,446 | | щебень |
|  | ул. Ботаническая | | 03 415 ОП МП 225 | 0,580 | | щебень |
|  | ул. Бригадная | | 03 415 ОП МП 58 | 0,950 | | щебень |
|  | ул. Буденного | | 03 415 ОП МП 75 | 0,423 | | щебень |
|  | ул. Вавилова | | 03 415 ОП МП 226 | 0,430 | | щебень |
|  | ул. Васильковая | | 03 415 ОП МП 345 | 0,50 | | щебень |
|  | ул. Вершинина | | 03 415 ОП МП 227 | 0,390 | | щебень |
|  | ул. Веселая | | 03 415 ОП МП 200 | 1,480 | | щебень |
|  | ул. Весенний 2-й | | 03 415 ОП МП 346 | 0,307 | | щебень |
|  | ул. Весенний 3-й | | 03 415 ОП МП 347 | 0,312 | | щебень |
|  | ул. Весенняя | | 03 415 ОП МП 348 | 0,218 | | щебень |
|  | ул. Ветеранов | | 03 415 ОП МП 228 | 0,900 | | щебень |
|  | ул. Виктории | | 03 415 ОП МП 229 | 1,2 | | щебень |
|  | ул. Виноградная | | 03 415 ОП МП 35 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Вишневая | | 03 415 ОП МП 74 | 0,400 | | асфальт |
|  | ул. Волкова | | 03 415 ОП МП 92 | 0,394 | | щебень |
|  | ул. Володарского | | 03 415 ОП МП 230 | 0,453 | | щебень |
|  | ул. Ворошилова | | 03 415 ОП МП 132 | 0,700 | | асфальт |
|  | ул. Восточная | | 03 415 ОП МП 231 | 0,750 | | щебень |
|  | ул. Высоковольтная | | 03 415 ОП МП 232 | 0,43 | | асф 0,130  щеб 0,300 |
|  | ул. Гагарина | | 03 415 ОП МП 59 | 0,291 | | щебень |
|  | ул. Газовая | | 03 415 ОП МП 233 | 0,820 | | щебень |
|  | ул. Гайдара | | 03 415 ОП МП 234 | 0,260 | | щебень |
|  | ул. Гвардейская | | 03 415 ОП МП 235 | 0,327 | | щебень |
|  | ул. Героев | | 03 415 ОП МП 119 | 0,760 | | асфальт |
|  | ул. Гоголя | | 03 415 ОП МП 146 | 0,366 | | щебень |
|  | ул. Горная | | 03 415 ОП МП 154 | 1,200 | | асф 0,800  щеб 0,400 |
|  | ул. Городская | | 03 415 ОП МП 236 | 0,411 | | щебень |
|  | ул. Горького | | 03 415 ОП МП 170 | 0,270 | | щебень |
|  | ул. Гражданская | | 03 415 ОП МП 118 | 0,180 | | щебень |
|  | ул. Грушовая | | 03 415 ОП МП 237 | 0,140 | | щебень |
|  | ул. Дальняя | | 03 415 ОП МП 36 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Дачная | | 03 415 ОП МП 238 | 0,450 | | щебень |
|  | ул. Дачная | | 03 415 ОП МП 349 | 0,432 | | щебень |
|  | ул. Демьяна Бедного | | 03 415 ОП МП 168 | 1,600 | | щеб 1,600  асф 0,520 |
|  | ул. Дзержинского | | 03 415 ОП МП 02 | 0,430 | | щебень |
|  | ул. Дивизионная | | 03 415 ОП МП 350 | 1,666 | | асфальт |
|  | ул. Добровольского | | 03 415 ОП МП 180 | 0,370 | | щебень |
|  | ул. Добролюбова | | 03 415 ОП МП 184 | 0,368 | | щебень |
|  | ул. Донская | | 03 415 ОП МП 239 | 0,230 | | щебень |
|  | ул. Дорожная | | 03 415 ОП МП 240 | 0,500 | | щебень |
|  | ул. Дружбы | | 03 415 ОП МП 241 | 0,350 | | щебень |
|  | ул. Дружная | | 03 415 ОП МП 242 | 0,350 | | асфальт |
|  | ул. Дубовая | | 03 415 ОП МП 62 | 0,300 | | щебень |
|  | ул. Дунаевского | | 03 415 ОП МП 192 | 0,930 | | асфальт |
|  | ул. Енисейская | | 03 415 ОП МП 351 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Ермолаева | | 03 415 ОП МП 38 | 1,300 | | щебень |
|  | ул. Есенина | | 03 415 ОП МП 108 | 0,300 | | щебень |
|  | ул. Железнодорожная | | 03 415 ОП МП 65 | 2,485 | | щебень |
|  | ул. Жемчужная | | 03 415 ОП МП 03 | 0,610 | | щебень |
|  | ул. Заводская | | 03 415 ОП МП 83 | 0,537 | | щебень |
|  | ул. Загородная | | 03 415 ОП МП 245 | 0,450 | | щебень |
|  | ул. Замул.ы | | 03 415 ОП МП 352 | 0,601 | | щебень |
|  | ул. Западная | | 03 415 ОП МП 122 | 1,410 | | асф 0,830  щеб 0,580 |
|  | ул. Запорожская | | 03 415 ОП МП 246 | 0,240 | | щебень |
|  | ул. Заречная | | 03 415 ОП МП 04 | 0,500 | | щебень |
|  | ул. Звездная | | 03 415 ОП МП 81 | 0,505 | | щебень |
|  | ул. Зеленая | | 03 415 ОП МП 183 | 0,914 | |  |
|  | ул. Зимняя | | 03 415 ОП МП 247 | 0,365 | | асфальт |
|  | ул. Ивана Купалы | | 03 415 ОП МП 248 | 0,364 | | асф 0,315  щеб 0,049 |
|  | ул. Ипподромная | | 03 415 ОП МП 39 | 0,500 | | щебень |
|  | ул. Казачья | | 03 415 ОП МП 05 | 0,700 | | асфальт |
|  | ул. Калинина | | 03 415 ОП МП 110 | 0,196 | | щебень |
|  | ул. Карла Либкнехта | | 03 415 ОП МП 149 | 2,640 | | асфальт |
|  | ул. Карла Маркса | | 03 415 ОП МП 114 | 1,098 | | щебень |
|  | ул. Кедровая | | 03 415 ОП МП 249 | 0,208 | | щебень |
|  | ул. Керченская | | 03 415 ОП МП 40 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Кирова | | 03 415 ОП МП 353 | 2,065 | | асфальт |
|  | ул. Кирпичная | | 03 415 ОП МП 06 | 0,340 | | щебень |
|  | ул. Кленовая (х.Вернеадагум) | | 03 415 ОП МП 68 | 0,140 | | щебень |
|  | ул. Коваля | | 03 415 ОП МП 250 | 0,330 | | щебень |
|  | ул. Колхозная | | 03 415 ОП МП 129 | 1,272 | | асфальт |
|  | ул. Кольцевая | | 03 415 ОП МП 251 | 0,924 | | щебень |
|  | ул. Кольцевая  (х.Верхнедагум) | | 03 415 ОП МП 69 | 0,100 | | щебень |
|  | ул. Комарова | | 03 415 ОП МП 153 | 1,650 | | асфальт |
|  | ул. Коммунальная | | 03 415 ОП МП 41 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Коммунаров | | 03 415 ОП МП 354 | 1,035 | | щебень |
|  | ул. Коммунистическая | | 03 415 ОП МП 95 | 0,720 | | асфальт |
|  | ул. Комсомольская | | 03 415 ОП МП 167 | 1,930 | | асф 0,830  щеб 1,100 |
|  | ул. Кооперативная | | 03 415 ОП МП 252 | 0,500 | | щебень |
|  | ул. Короленко | | 03 415 ОП МП 143 | 0,288 | | щебень |
|  | ул. Короткая | | 03 415 ОП МП 150 | 1,140 | | асфальт |
|  | ул. Космодемьянской | | 03 415 ОП МП 52 | 0,287 | | щебень |
|  | ул. Космонавтов | | 03 415 ОП МП 253 | 0,770 | | щебень |
|  | ул. Котовского 1-я | | 03 415 ОП МП 136 | 0,906 | | щебень |
|  | ул. Котовского 2-я | | 03 415 ОП МП 355 | 0,350 | | щебень |
|  | ул. Кочергина | | 03 415 ОП МП 193 | 0,620 | | асфальт |
|  | ул. Красная | | 03 415 ОП МП 254 | 0,300 | | щебень |
|  | ул. Красноармейская | | 03 415 ОП МП 255 | 2,0 | | асф. – 0,98  щеб. – 1,02 |
|  | ул. Краснодарская | | 03 415 ОП МП 86 | 0,590 | | щебень |
|  | ул. Краснозеленая | | 03 415 ОП МП 42 | 1,700 | | асфальт |
|  | ул. Красной Розы | | 03 415 ОП МП 256 | 1,200 | | щебень |
|  | ул. Краснофлотская | | 03 415 ОП МП 257 | 0,650 | | щебень |
|  | ул. Крепостная | | 03 415 ОП МП 96 | 0,870 | | асф 0,926  щеб 0,1 |
|  | ул. Крестьянская | | 03 415 ОП МП 175 | 0,361 | | щебень |
|  | ул. Кривая | | 03 415 ОП МП 258 | 0,320 | | щебень |
|  | ул. Крупской | | 03 415 ОП МП 107 | 1,756 | | асф 1,2  щеб 5,88 |
|  | ул. Крутая | | 03 415 ОП МП 113 | 0,537 | | щебень |
|  | ул. Крылова | | 03 415 ОП МП 260 | 0,190 | | щебень |
|  | ул. Крымская | | 03 415 ОП МП 84 | 0,433 | | щебень |
|  | ул. Кубанская | | 03 415 ОП МП 176 | 0,426 | | щебень |
|  | ул. Кузбасская | | 03 415 ОП МП 261 | 0,230 | | щебень |
|  | ул. Кузнечная | | 03 415 ОП МП 109 | 0,855 | | щебень |
|  | ул. Курганная | | 03 415 ОП МП 77 | 0,562 | | щебень |
|  | ул. Кутузова | | 03 415 ОП МП 148 | 0,609 | | щебень |
|  | ул. Лаара | | 03 415 ОП МП 173 | 1,052 | | щебень |
|  | ул. Лагерная | | 03 415 ОП МП 201 | 2,080 | | асф 1,080 щеб 1,000 |
|  | ул. Лазо | | 03 415 ОП МП 189 | 0,547 | | щебень |
|  | ул. Лазурная | | 03 415 ОП МП 262 | 0,220 | | асфальт |
|  | ул. Лебединая | | 03 415 ОП МП 263 | 2,000 | | асфальт |
|  | ул. Ленина | | 03 415 ОП МП 07 | 4,600 | | асфальт |
|  | ул. Лермонтова | | 03 415 ОП МП 165 | 1,195 | | асфальт |
|  | ул. Лесная | | 03 415 ОП МП 08 | 0,270 | | щебень |
|  | ул. Летняя | | 03 415 ОП МП 264 | 0,030 | | щебень |
|  | ул. Лиловая | | 03 415 ОП МП 265 | 0,220 | | щебень |
|  | ул. Линейная | | 03 415 ОП МП 71 | 1,150 | | асфальт |
|  | ул. Ломоносова | | 03 415 ОП МП 45 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Луговского | | 03 415 ОП МП 91 | 0,205 | | щебень |
|  | ул. Луначарского | | 03 415 ОП МП 156 | 4,550 | | асфальт |
|  | ул. Лунная | | 03 415 ОП МП 266 | 0,200 | | щебень |
|  | ул. Магистральная | | 03 415 ОП МП 267 | 0,110 | | асфальт |
|  | ул. Майская | | 03 415 ОП МП 356 | 0,864 | | щебень |
|  | ул. Малиновая | | 03 415 ОП МП 268 | 0,260 | | щебень |
|  | ул. Маршала Гречко | | 03 415 ОП МП 57 | 1,850 | | асфальт |
|  | ул. Маршала Жукова | | 03 415 ОП МП 357 | 2,459 | | асфальт |
|  | ул. Матросова | | 03 415 ОП МП 128 | 1,069 | | щебень |
|  | ул. Маяковского | | 03 415 ОП МП 89 | 1,195 | | щебень |
|  | ул. Межевая | | 03 415 ОП МП 187 | 0,625 | | щебень |
|  | ул. Менделеева | | 03 415 ОП МП 43 | 0,500 | | щебень |
|  | ул. Мира | | 03 415 ОП МП 269 | 2,170 | | щебень |
|  | ул. Мирная | | 03 415 ОП МП 270 | 0,240 | | щебень |
|  | ул. Мироненко | | 03 415 ОП МП 358 | 0,292 | | щебень |
|  | ул. Мичурина | | 03 415 ОП МП 151 | 0,303 | | щебень |
|  | ул. Молодежная | | 03 415 ОП МП 09 | 0,81 | | щебень |
|  | ул. Морская | | 03 415 ОП МП 271 | 0,600 | | щебень |
|  | ул. Московская | | 03 415 ОП МП 55 | 0,262 | | щебень |
|  | ул. Набережная | | 03 415 ОП МП 10 | 0,61 | | щебень |
|  | ул. Надежды | | 03 415 ОП МП 359 | 0,600 | | асфальт |
|  | ул. Некрасова | | 03 415 ОП МП 182 | 0,322 | | щебень |
|  | ул. Нефтяная | | 03 415 ОП МП 272 | 0,500 | | щебень |
|  | ул. Новаторов | | 03 415 ОП МП 147 | 0,279 | | щебень |
|  | ул. Новая | | 03 415 ОП МП 26 | 0,456 | | асфальт |
|  | ул. Новоселов | | 03 415 ОП МП 273 | 0,280 | | щебень |
|  | ул. Новостроек 1-я | | 03 415 ОП МП 309 | 0,350 | | щебень |
|  | ул. Новостроек 2-я | | 03 415 ОП МП 27 | 0,200 | | щебень |
|  | ул. Новостроек 3-я | | 03 415 ОП МП 28 | 0,200 | | щебень |
|  | ул. Новостроек 4-я | | 03 415 ОП МП 29 | 0,350 | | щебень |
|  | ул. Огородная | | 03 415 ОП МП 178 | 0,730 | | щебень |
|  | ул. Одесская | | 03 415 ОП МП 274 | 0,673 | | асфальт |
|  | ул. Озёрная | | 03 415 ОП МП 275 | 0,180 | | щебень |
|  | ул. Озерная 2-я | | 03 415 ОП МП 206 | 0,17 | | щебень |
|  | ул. Октябрьская | | 03 415 ОП МП 131 | 0,802 | | асфальт |
|  | ул. Олимпийская | | 03 415 ОП МП 276 | 0,300 | | асфальт |
|  | ул. Ольховая | | 03 415 ОП МП 277 | 0,350 | | щебень |
|  | ул. Орджоникидзе | | 03 415 ОП МП 278 | 0,575 | | щебень |
|  | ул. Ореховая | | 03 415 ОП МП 179 | 0,255 | | щебень |
|  | ул. Осенняя | | 03 415 ОП МП 12 | 0,340 | | щебень |
|  | ул. Островского | | 03 415 ОП МП 279 | 1,170 | | щебень |
|  | ул. Офицерская | | 03 415 ОП МП 138 | 0,260 | | щебень |
|  | ул. Охотничья | | 03 415 ОП МП 281 | 0,680 | | щебень |
|  | ул. Партизанская | | 03 415 ОП МП 188 | 0,290 | | щебень |
|  | ул. Пер.еясловская | | 03 415 ОП МП 46 | 3,300 | | щебень |
|  | ул. Пер.сиковая | | 03 415 ОП МП 282 | 0,311 | | щебень |
|  | ул. Песчаная | | 03 415 ОП МП 13 | 0,340 | | щебень |
|  | ул. Петровская | | 03 415 ОП МП 14 | 0,220 | | щебень |
|  | ул. Пионерская | | 03 415 ОП МП 283 | 0,480 | | щебень |
|  | ул. Победы | | 03 415 ОП МП 159 | 1,052 | | щебень |
|  | ул. Подгорная | | 03 415 ОП МП 47 | 0,6 | | щебень |
|  | Подьездная дорога к х.Верхнеадагум от ул. Гражданской до пер.есечения с автодорогой А-146, 116-й км. | | 03 415 ОП МП 360 | 3,800 | | щебень |
|  | ул. Покрышкина | | 03 415 ОП МП 361 | 0,243 | | щебень |
|  | ул. Полевая | | 03 415 ОП МП 202 | 0,280 | | щебень |
|  | ул. Полковая | | 03 415 ОП МП 99 | 0,836 | | щебень |
|  | ул. Прибрежная | | 03 415 ОП МП 15 | 0,32 | | щебень |
|  | ул. Привокзальная | | 03 415 ОП МП 164 | 2,470 | | асфальт |
|  | ул. Привольная | | 03 415 ОП МП 284 | 0,440 | | щебень |
|  | ул. Придорожная | | 03 415 ОП МП 285 | 0,530 | | щебень |
|  | ул. Проектируемая | | 03 415 ОП МП 286 | 0,350 | | щебень |
|  | ул. Пролетарская | | 03 415 ОП МП 166 | 0,77 | | асфальт |
|  | ул. Промышленная | | 03 415 ОП МП 287 | 0,300 | | щебень |
|  | ул. Прохладная | | 03 415 ОП МП 16 | 0,41 | | щебень |
|  | ул. Путевая | | 03 415 ОП МП 158 | 0,393 | | щебень |
|  | ул. Пушкина | | 03 415 ОП МП 76 | 0,427 | | щебень |
|  | ул. Рабочая | | 03 415 ОП МП 61 | 0,426 | | щебень |
|  | ул. Радужная | | 03 415 ОП МП 288 | 0,200 | | асфальт |
|  | ул. Раевская | | 03 415 ОП МП 289 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Ранняя | | 03 415 ОП МП 362 | 0,275 | | щебень |
|  | ул. Революционная | | 03 415 ОП МП 53 | 1,280 | | щебень |
|  | ул. Резервная | | 03 415 ОП МП 56 | 0,631 | | щебень |
|  | ул. Репина | | 03 415 ОП МП 79 | 0,374 | | щебень |
|  | ул. Речная | | 03 415 ОП МП 17 | 0,480 | | щебень |
|  | ул. Родниковая | | 03 415 ОП МП 101 | 0,272 | | асфальт |
|  | ул. Рождественская | | 03 415 ОП МП 363 | 0,461 | | щебень |
|  | ул. Российская | | 03 415 ОП МП 78 | 0,901 | | асфальт |
|  | ул. Рубиновая | | 03 415 ОП МП 18 | 0,490 | | щебень |
|  | ул. Рыбацкая | | 03 415 ОП МП 291 | 0,506 | | щебень |
|  | ул. Рядновой | | 03 415 ОП МП 292 | 0,826 | | асф 0,330  щеб 0,476 |
|  | ул. Садовая | | 03 415 ОП МП 190 | 0,489 | | щебень |
|  | ул. Свердлова | | 03 415 ОП МП 19 | 2,650 | | асфальт |
|  | ул. Светлая | | 03 415 ОП МП 72 | 0,207 | | щебень |
|  | ул. Свободы | | 03 415 ОП МП 293 | 0,350 | | щебень |
|  | ул. Северная | | 03 415 ОП МП 295 | 0,200 | | щебень |
|  | ул. Северская | | 03 415 ОП МП 294 | 0,800 | | щебень |
|  | ул. Серафимовича | | 03 415 ОП МП 364 | 0,753 | | щебень |
|  | ул. Серова | | 03 415 ОП МП 296 | 0,480 | | щебень |
|  | ул. Сибирская | | 03 415 ОП МП 297 | 0,220 | | щебень |
|  | ул. Синева | | 03 415 ОП МП 181 | 2,1 | | асфальт |
|  | ул. Сиреневая | | 03 415 ОП МП 365 | 0,135 | | щебень |
|  | ул. Славы | | 03 415 ОП МП 102 | 0,404 | | щебень |
|  | ул. Славянская | | 03 415 ОП МП 126 | 0,449 | | щебень |
|  | ул. Слободка | | 03 415 ОП МП 366 | 1,599 | | асфальт |
|  | ул. Слободская | | 03 415 ОП МП 120 | 1,296 | | щебень |
|  | ул. Смирнова (х. Верхнеадагум) | | 03 415 ОП МП 85 | 0,370 | | щебень |
|  | ул. Снежная | | 03 415 ОП МП 298 | 0,418 | | щебень |
|  | ул. Советская | | 03 415 ОП МП 137 | 2,470 | | асфальт |
|  | ул. Совхозная | | 03 415 ОП МП 51 | 0,295 | | щебень |
|  | ул. Солнечная | | 03 415 ОП МП 98 | 0,532 | | щебень |
|  | ул. Сосновая | | 03 415 ОП МП 299 | 0,140 | | щебень |
|  | ул. Союзная | | 03 415 ОП МП 48 | 0,500 | | щебень |
|  | ул. Спартака | | 03 415 ОП МП 300 | 0,800 | | асф 0,350  щер 0,450 |
|  | ул. Спортивная | | 03 415 ОП МП 169 | 0,425 | | щебень |
|  | ул. Ставропольская | | 03 415 ОП МП 49 | 0,760 | | асф 1,46  щеб 0,3 |
|  | ул. Степная | | 03 415 ОП МП 301 | 3,700 | | асфальт |
|  | ул. Строительная | | 03 415 ОП МП 67 | 1,180 | | асфальт |
|  | ул. Студенческая | | 03 415 ОП МП 20 | 0,420 | | щебень |
|  | ул. Суворова | | 03 415 ОП МП 302 | 0,450 | | щебень |
|  | ул. Таманская 1-я | | 03 415 ОП МП 80 | 0,166 | | щебень |
|  | ул. Таманская 2-я | | 03 415 ОП МП 207 | 0,280 | | щебень |
|  | ул. Таманская 3-я | | 03 415 ОП МП 210 | 0,220 | | щебень |
|  | ул. Таманская 4-я | | 03 415 ОП МП 212 | 0,550 | | щебень |
|  | ул. Тарана | | 03 415 ОП МП 21 | 0,170 | | щебень |
|  | ул. Тельмана | | 03 415 ОП МП 303 | 0,980 | | щебень |
|  | ул. Темченко | | 03 415 ОП МП 161 | 1,170 | | асф 0,770  щеб 0,400 |
|  | ул. Тенистая | | 03 415 ОП МП 304 | 0,4 | | щебень |
|  | ул. Тепличная | | 03 415 ОП МП 104 | 0,4685 | | щебень |
|  | ул. Тихая | | 03 415 ОП МП 368 | 0,932 | | щебень |
|  | ул. Ткаченко | | 03 415 ОП МП 369 | 0,320 | | щебень |
|  | ул. Толстого | | 03 415 ОП МП 305 | 0,450 | | щебень |
|  | ул. Тополиная | | 03 415 ОП МП 370 | 1,692 | | щебень |
|  | ул. Троицкая | | 03 415 ОП МП 198 | 1,100 | | щебень |
|  | ул. Труда | | 03 415 ОП МП 160 | 1,086 | | щебень |
|  | ул. Туманная | | 03 415 ОП МП 306 | 0,410 | | щебень |
|  | ул. Тупиковая | | 03 415 ОП МП 30 | 0,126 | | щебень |
|  | ул. Тургенева | | 03 415 ОП МП 88 | 0,453 | | щебень |
|  | ул. Упорная | | 03 415 ОП МП 123 | 0,305 | | асфальт |
|  | ул. Уральская | | 03 415 ОП МП 371 | 0,89 | | щебень |
|  | ул. Фадеева | | 03 415 ОП МП 162 | 2,153 | | асф 0,550  щеб 1,760 |
|  | ул. Фадеева 1-я | | 03 415 ОП МП 141 | 0,249 | | щебень |
|  | ул. Фадеева 2-я | | 03 415 ОП МП 97 | 0,254 | | щебень |
|  | ул. Фадеева 3-я | | 03 415 ОП МП 196 | 0,200 | | щебень |
|  | ул. Фадеева 4-я | | 03 415 ОП МП 139 | 0,175 | | щебень |
|  | ул. Фадеева 5-я | | 03 415 ОП МП 140 | 0,169 | | щебень |
|  | ул. Фадеева 6-я | | 03 415 ОП МП 31 | 0,300 | | щебень |
|  | ул. Фестивальная | | 03 415 ОП МП 82 | 0,864 | | щебень |
|  | ул. Фрунзе | | 03 415 ОП МП 106 | 0,562 | | щебень |
|  | ул. Фурманова | | 03 415 ОП МП 66 | 1,151 | | асф 0,770  щеб 0,740 |
|  | ул. Хрустальная | | 03 415 ОП МП 372 | 0,422 | | щебень |
|  | ул. Цветочная | | 03 415 ОП МП 307 | 0,140 | | щебень |
|  | ул. Цветущая | | 03 415 ОП МП 308 | 0,275 | | щебень |
|  | ул..Центральная (х.Верхнеадагум) | | 03 415 ОП МП 374 | 0,100 | | щебень |
|  | ул. Чабанова | | 03 415 ОП МП 373 | 0,898 | | щебень |
|  | ул. Чайковского | | 03 415 ОП МП 171 | 0,355 | | щебень |
|  | ул. Чапаева | | 03 415 ОП МП 142 | 0,320 | | щебень |
|  | ул. Черноморская | | 03 415 ОП МП 60 | 0,334 | | щебень |
|  | ул. Чернышевского | | 03 415 ОП МП 310 | 0,470 | | щебень |
|  | ул. Чехова | | 03 415 ОП МП 135 | 0,944 | | щебень |
|  | ул. Чкалова | | 03 415 ОП МП 177 | 0,540 | | щебень |
|  | ул. Шаумяна | | 03 415 ОП МП 311 | 0,400 | | щебень |
|  | ул. Шевченко | | 03 415 ОП МП 194 | 2,300 | | асфальт |
|  | ул. Шевченко 10-я | | 03 415 ОП МП 219 | 0,030 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 1-я | | 03 415 ОП МП 130 | 0,2245 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 2-я | | 03 415 ОП МП 103 | 0,4 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 3-я | | 03 415 ОП МП 211 | 0,190 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 4-я | | 03 415 ОП МП 163 | 1,117 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 5-я | | 03 415 ОП МП 121 | 0,093 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 6-я | | 03 415 ОП МП 215 | 0,230 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 7-я | | 03 415 ОП МП 155 | 0,165 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 8-я | | 03 415 ОП МП 127 | 0,133 | | щебень |
|  | ул. Шевченко 9-я | | 03 415 ОП МП 218 | 0,140 | | щебень |
|  | ул. Школьная | | 03 415 ОП МП 64 | 0,372 | | щебень |
|  | ул. Щербатюка | | 03 415 ОП МП 152 | 0,154 | | щебень |
|  | ул. Щорса | | 03 415 ОП МП 94 | 0,300 | | асфальт |
|  | ул. Шоссейная (х. Верхнеадагум) | | 03 415 ОП МП 125 | 0,300 | | щебень |
|  | ул. Энергетиков | | 03 415 ОП МП 367 | 0,793 | | асфальт |
|  | ул. Юбилейная | | 03 415 ОП МП 313 | 0,480 | | щебень |
|  | ул. Южная | | 03 415 ОП МП 90 | 1,019 | | щебень |
|  | ул. Юркина | | 03 415 ОП МП 314 | 0,600 | | асф 0,273  щеб 0,327 |
|  | ул. Яблочная | | 03 415 ОП МП 315 | 0,270 | | щебень |
|  | ул. Ягодная | | 03 415 ОП МП 316 | 0,312 | | щебень |
|  | ул. Янтарная | | 03 415 ОП МП 25 | 0,520 | | асфальт |
|  | ул. Яркая | | 03 415 ОП МП 87 | 0,414 | | щебень |
|  | ул. Ясная | | 03 415 ОП МП 317 | 0,830 | | щебень |
| ИТОГО | | | | 249,2465 | |  |
|  |  |  | |  |  | |

С учетом классификации улично-дорожной сети в проекте выделены улицы и дороги магистрального и местного значения согласно требованиям Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Таблица 30

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местопо-ложение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.1 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Синева | 1,57 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.1 а | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Коммунистическая | 1,59 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.2 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Кирова | 3,21 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.3 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Луначарского | 2,68 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.4 | Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Привокзальная | 2,78 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.5 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Авиационная | 0,68 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.6 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Маршала Жукова | 2,58 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.7 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Маршала Гречко | 1,94 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.8 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Таманская | 1,16 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.9 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Комарова | 1,72 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.10 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Советская | 2,57 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.11 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Синева | 0,61 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.12 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Ленина | 0,36 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.13 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Курганная | 1,94 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.14 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. К. Либкнехта | 1,84 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.15 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  в мкрн. «Надежда» | 1,41 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.16 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Рабочая | 0,63 км | г. Крымск | М | Сущ. |
| 9.17 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная  ул. Троицкая | 0,63 км | г. Крымск | М | Сущ. |

Общая протяженность существующих объектов местного значения улично-дорожной сети в Крымском городском поселении составляет 249,247 км.

### **2.1.7.5 Трубопроводный транспорт**

Крымское городское поселение насыщено инженерной трубопроводной инфраструктурой, в частности, нефтепроводами и газопроводами. По территории поселения проходят магистральные газопроводы высокого давления федерального и регионального значения.

Кроме того, на территории поселения расположена ЛПДС "Крымская", имеется ряд промысловых и подводящих нефтепроводов, обеспечивающих внутреннюю перекачку и транспортировку нефти с нефтепромыслов на головные сооружения месторождения.

Перечень магистральных линий и объектов трубопроводного транспорта приведен в таблице 31.

Действующие объекты трубопроводного транспорта

Таблица 31

| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** | | | | | |
| 16.1 | Магистральный нефтепровод "Тихорецк-Новороссийск-11". | d=800мм,  4,4 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.2 | Магистральный нефтепровод "Тихорецк-Новороссийск-3". | 4,9 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.3 | Магистральный газопровод «Крымск-Краснодар» | d=530мм,  5,0 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.4 | Магистральный газопровод «Краснодар-Крымск» | d=530мм,  4,7 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.5 | Магистральный газопровод «Анастасиевская-Новороссийск» | d=530мм,  11,9 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.6 | Трубопровод Троицкий УППНиВ - Крымская ЛПДС | d=530мм,  10,6 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.7 | Магистральный нефтепровод "Крымск-Грушевая" | d=300мм,  0,7 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.8 | Магистральный нефтепровод "Увеличение поставки нефти по МН "Крымск-Краснодар" на Афипский НПЗ. 1 этап" | 1,1 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.9 | Газопровод Крымск-Новороссийск | 0,5 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.10 | Газопровод-отвод к ГРС ГТ ТЭЦ | 2,1 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.11 | Газопровод-отвод к ГРС Саук-Дере | 4,7 км | Крымское городское поселение | Р | Сущ. |
| 16.12 | Магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск-1» | d=530мм,  4,7 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.13 | Магистральный нефтепровод «Тихорецк – Новороссийск-2» | d=800мм,  4,7 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.14 | Магистральный нефтепровод «Крымск – Краснодар» (участок Крымская НПС - Карская НПС) | d=300мм,  4,4 км | Крымское городское поселение | Ф | Сущ. |

\*Примечание: Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

## **2.1.8. Баланс современного использования земельного фонда Крымского городского поселения**

Таблица 32

| Категория земель | Площадь, га |
| --- | --- |
| **Всего земель** в границах муниципального образования Крымское городское поселение, в т.ч. | 9163,41 |
| 1.Земли населенных пунктов | 3420,85 |
| 1.1. г. Крымск | 3302,10 |
| 1.2. х. Верхнеадагум | 118,75 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | 4105,83 |
| 3.Земли запаса | 9,75 |
| 4. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 876,28 |
| 5. Земли лесного фонда, из них:  -лесопарковая (зеленая) зона  - лесопарковый (зеленый) пояс | 749,95  296,25  193,04 |
| 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,75 |

**Примечание:** При составлении баланса использована база данных ЕГРН Краснодарского края по состоянию на ноябрь 2020 г.

## **2.1.9. Баланс современного использования функциональных зон поселения**

Таблица 33

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель поселения в установленных границах, всего:** | **9163,41** |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **1205,01** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальнымижилыми домами | 1102,23 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажнымижилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | 55,36 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 39,62 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 7,80 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **132,96** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 64,60 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций | 10,05 |
|  | Зона общеобразовательных организаций | 16,76 |
|  | Зона организаций дополнительного образования | 0,84 |
|  | Зона объектов, реализующих программы  профессионального и высшего образования | 4,28 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 6,26 |
|  | Зона объектов социального назначения | 1,06 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 22,23 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений | 2,99 |
|  | Зона специализированной общественной застройки иных видов | 0,13 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 68,36 |
| **3.** | **Производственная зона** | **267,70** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **29,73** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **37,16** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **905,12** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 606,10 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 91,07 |
| 6.3 | Зона объектов железнодорожного транспорта | 179,07 |
| 6.4 | Зона объектов трубопроводного транспорта | 28,88 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **5090,75** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 3081,44 |
| 7.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 864,75 |
| 7.3 | Иная зона сельскохозяйственного назначения | 929,86 |
| 7.4 | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 117,51 |
| 7.5 | Зона садоводства и огородничества | 97,19 |
| **8.** | **Рекреационная зона** | **50,98** |
| 8.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 48,22 |
| 8.2 | Зона отдыха | 2,76 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **108,79** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 52,81 |
| 9.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 5,43 |
| 9.3 | Зона озелененных территорий специальногоназначения | 50,55 |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **95,46** |
| 10.1 | Зона акваторий | 95,46 |
| **11.** | **Зона режимных территорий** | **480,06** |
| **12.** | **Земли запаса** | **9,74** |
| **13.** | **Земли лесного фонда,** из них: | **749,95** |
|  | Лесопарковых (заленых) зон | 296,25 |

**2.2. Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования**

## **2.2.1 Проектная организация территории**

Генеральный план является документом территориального планирования и предусматривает разработку проектных решений по планировочной организации территории, его функциональному зонированию, зонам планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд и зонам с особыми условиями использования территории, образующих в целом достаточно сложную и целостную градостроительную структуру, способствующую созданию максимально благоприятных условий проживания населения.

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития функциональных зон поселения расчетный срок генерального плана до 2033 года и долгосрочную перспективу до 2048 года.

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития населенных пунктов на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;

- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;

- определение новых проектных и резервных территорий для развития функциональных зон;

- организация мероприятий для предотвращения катастрофических ситуаций, связанных с затоплением населенных пунктов;

- реконструкция сложившихся общественных центров, а также организация новых общественных центров обслуживания;

- реконструкция существующей сети улиц, дорог, организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;

- организация рекреационных зон;

- обеспечение всей территории населенных пунктов инженерной инфраструктурой, отвечающей современным требованиям, и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенных пунктов.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство будет производиться постепенно по мере востребованности земельных участков для муниципальных нужд на условиях, определенных действующим законодательством.

В связи с недостатком территорий, необходимых для дальнейшего развития города в пределах существующих границ, основной целью проекта генерального плана явилось определение наиболее рационального направления перспективного территориального развития города и городского поселения в целом, которое будет отвечать требованиям темпа роста экономики, строительной базы, геополитических и других условий городского строительства, с учетом анализа существующего использования территории.

**Стратегические направления комплексного развития** муниципального образования **Крымское городское поселение**, которые нашли отражение в **планировочной организации территории**, следующие:

1. **Проектом предусмотрено развитие города Крымска в новых границах**, определенных проектом внесения изменений в генеральный план, утвержденным Решением Совета Крымского городского поселения от 16.10.2020 года №92, предусматривающего расширение жилой зоны городской застройки в западной, юго-западной и северной частях города;
2. **Создание системы объектов обслуживания для государственных и муниципальных нужд** путем резервирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания населения города Крымска и хутора Верхнеадагум согласно действующим нормативам;
3. **Развитие основных функциональных зон города и хутора** с учётом сложившейся структуры и наметившихся тенденций, а также планируемых инвестиционных проектов;
4. **Решение экологических вопросов застроенной части города** путем определения действующих планировочных ограничений, отображения установленных зон с особыми условиями использования территории;
5. **Совершенствование транспортной инфраструктуры** города путем выноса на отдаленную перспективу участков автомобильных дорог Краснодар-Новороссийск и Крымск-Джигинка на проектируемые западный и южный обходы города с устройством автомобильных развязок в двух уровнях, создание новых переездов и путепроводов через железную дорогу; классификация внутригородской структуры транспортных связей;
6. **Развитие системы инженерного обеспечения населения**, включая благоустройство городских и сельских улиц, в соответствии с нормативными требованиями.

Общие принципы территориально-планировочной организации Крымского городского поселения следующие.

В основу планировочного решения населенных пунктов Крымского поселения положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка по преиметру города и вся – в хуторе Верхнеадагум - представлена преимущественно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией городского поселения, она занимает свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта. В центре города Крымск получает свое развитие зона многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной застройки.

Для жилой и общественно-деловой застройки, расположенной в пределах водоохранных зон и прибрежных полос, санитарных разрывов и охранных зон от линейных инженерных сооружений, защитных и охранных зонах памятников историко-культурного наследия и других зонах планировочных ограничений, установлены зоны, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами. Более подробно этот вопрос отражен в разделе настоящей пояснительной записки «Зоны с особыми условиями использования территории».

Что касается застройки в зоне санитарного разрыва от федеральной и региональных автодорог: для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – озеленение уличного пространства специальными породами деревьев и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом. Эффективно также применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия.

К мероприятиям по организации благоприятных условий проживания населения относятся также развитие и совершенствование транспортных связей и качества дорожных покрытий, организация и озеленение санитарно-защитных зон, формирование благоприятной окружающей среды городского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов, а также полное обеспечение населения инженерным оборудованием.

В связи с недостаточным уровнем обеспеченности населенных пунктов объектами обслуживания зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров обслуживания ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания, отделение банка и т.д., это касается планируемых жилых образований.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение объектов малого бизнеса: магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания - в существующей застройке по всей территории населенных пунктов.

Производственные и городскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН необходимо закрывать. Но, учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, проектом предлагается сохранение при условии выполнения ряда мероприятий:

* создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
* необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
* возможно сокращение части территории предприятий от основной производственной деятельности с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

На расчетный срок генеральным планом развитие селитебных, производственных, общественно-деловых и рекреационных зон, учитывая сложные инженерно-геологические условия, предусмотрено на территориях, требующих наименее емкие капиталовложения в инженерную подготовку, максимально приближенных к освоенным территориям и свободных от лесов и прочих обременений.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Транспортный каркас проектируемой территории представлен четырьмя железнодорожными ветками Северо-Кавказской железной дороги, автодорогой федерального значения А-146 «Краснодар - Верхнебаканский», проходящей в южной части Крымского поселения в направлении запад – восток, и автодорогами регионального значения г. Крымск – с. Джигинка (III категория); г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск (II категория); г. Крымск – х. Аккерменка (IV категория); г. Крымск – х. Черноморский (IV категория) и «Подъезд к ст-це Неберджаевская».

По данным транспортным артериям в настоящее время происходит львиная доля всех грузо- и пассажироперевозок района, осуществляется связь районного центра с соседними муниципальными образованиями и краевым центром.

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

**Город Крымск**

Прежде всего, генеральный план принимает **сложившуюся территориальную структуру и функциональные зоны за основу будущей структуры города** с сохранением главных градообразующих комплексов, в том числе накладывающих ограничения градостроительного развития.

Проектируемая территория городского поселения должна стать средой, привлекательной для инвестиций, для промышленного роста, а это связано с внедрением высоко технологичных производств, с формированием благоприятных условий проживания, с созданием современных учебных, спортивных, культурных и торговых центров, медицинских центров, оснащённых новейшими технологиями и т. д.

Поэтому **территориальное развитие и планировочная структура города Крымск рассматривались разработчиками проекта именно в контексте утвержденного генерального плана.**

Предусмотренная генеральным планом территориально-планировочная организация города подчинена сложившейся градостроительной ситуации:

* географической и природной (место размещения в системе Крымского района и Краснодарского края в целом, выраженный рельеф местности, наличие водной артерии – реки Адагум, живописное русло которой пересекает с северо-востока на юго-запад городскую территорию),
* транспортной инфраструктуре (в Крымском транспортном узле пересекаются автомобильные дороги Краснодарского края и России, а также железнодорожные магистрали стратегических направлений: на Черноморское побережье, в том числе порт г. Новороссийск и на побережье Азовского моря, в том числе порты Темрюкского района – порт Темрюк, порт Кавказ и порт Тамань).

Существующие транспортные магистрали (железнодорожные и автомобильные), расположенные на территории города Крымска в виде подковы, диктуют свои условия формирования планировочной структуры.

Основное развитие города на расчетный срок (до 2033 года) предусмотрено в рамках сложившейся транспортной структуры – в северном, западном, восточном и юго-западном направлениях.

К основным мероприятиям **транспортной инфраструктуры** настоящего генерального плана относятся следующие.

1. Для разгрузки главных въездных осей города и выноса транзитного транспорта из селитебной зоны города не перспективу генеральным планом предлагается строительство Западный обход города Крымска от узла пересечения автомобильных дорог г. Крымск – с. Джигинка и г. Крымск–х. Аккерменка с выходом на автомобильную дорогу федерального значения г. Краснодар–г. Новороссийск;
2. Приведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;
3. Необходимость устройства объездных дорог для исключения прохождения транзитного движения через город;
4. Организация производственной автодороги из Восточного промышленного узла к федеральной автодороге через проектируемые путепровод и переезд в южной части города по ул. Володарского, минуя большую часть селитебой зоны;
5. Необходимость устройства транспортных развязок в разных уровнях в местах пересечения с региональными и федеральной автодорогами;
6. Сокращение числа железнодорожных переездов в одном уровне путем строительства путепроводов;
7. Связь городских путей сообщения с внегородскими автомобильными дорогами будет обеспечена по существующим направлениям с объездных дорог в местах транспортных развязок.

Планировочная структура города, как и существующая, определена делением городской территории живописной рекой Адагум на два жилых района – **Западный** и **Восточный**. Жилые районы предлагается развивать, учитывая сложившуюся сетку улиц, дополнительно связав двумя новыми путепроводами через реку Адагум по ул. Коммунистической и Веселой и по существующей дамбе в северо-восточной части города в районе городских очистных сооружений.

С застройкой жилого микрорайона, расположенного в северо-восточной части Крымска (поселка Степного), и южного микрорайона – 1-ой и 2-ой опытной селекционной станции «Восток», отделенных от города железной дорогой, генеральным планом планируется связь через железнодорожную магистраль по двухуровневому путепроводу.

**Жилая застройка.**

К одним из основных мероприятий по сложившейся застройке города относится оформление исторического ядра города объектами обслуживания населения в жилой зоне с размещением как в первых этажах, так и в новых объектах капитального строительства. В Западном районе это территория, ограниченная улицами Комарова, Синева, Коммунистическая, К. Либкнехта.

Проектом предлагается также постепенная реконструкция сложившейся застройки исторического центра в целях повышения её архитектурно-художественных качеств с постепенной заменой индивидуального малоэтажного строительства и размещением объектов общественно-деловой зоны и многоквартирной застройки. Реконструкции подлежит зона застройки, ограниченная улицами Труда, Ставропольская, Троицкая, Переясловская, Шевченко, Адагумская.

Таким образом, **историческое ядро города позиционируется настоящим генеральным планом города как многофункциональная общественно-деловая зона с включением исторической жилой зоны** **и производственной с экологически чистыми технологиями.**

Появление смешанных функциональных зон в основном связано с необходимостью улучшения состояния окружающей среды, изменением структуры использования производственных площадок. Появление таких зон может во многом решить проблему размещения обслуживания и развития мест приложения труда.

Существующая жилая застройка города подлежит благоустройству, озеленению и инженерному обеспечению территории.

Основная часть планируемой жилой застройки города по площади освоения и количеству расселяемого населения – это Северный микрорайон, или «Новый».

Выполненным проектом планировки данной территории учтены все оформленные землеотводы и сложившаяся усадебная застройка, освоение свободной от застройки территории планируется под различные типы многоквартирной застройки. В основу планировочного решения микрорайона положены контура земельных участков различных собственников, необходимость реализации рациональной транспортной структуры и удовлетворение нормативной потребности в объектах обслуживания как жителей данного микрорайона, так и города Крымска в целом, а также учет всех планировочных ограничений.

Связь с Западным жилым районом и центром города осуществляется по улице Богатырской, выполняющей функции магистрали городского значения, вдоль которой проектируется многофункциональный общественный центр жилого района Восточный. Проектируемый общественный центр имеет линейную структуру и представлен системой преимущественно встроенно-пристроенных помещений в многоквартирных жилых зданиях.

**Общественно-деловая застройка.**

Система общественных центров формируется в соответствии со сложившейся планировочной структурой города.

Главным центром притяжения остаётся зона исторического центра города, насыщенная объектами культуры, торговли, финансовыми и деловыми учреждениями и обладающая наиболее высокими архитектурно-эстетическими качествами. Система обслуживающих центров сформировалась в узлах пересечений магистральных улиц города – главных планировочных осей, проектом предусматривается её развитие. Общественно-деловая зона города формируется также вдоль магистральных улиц – главных планировочных осей города (улицы К. Либкнехта, Комарова, Синева, Коммунистическая). Проектом эта тенденцию предлагается поддерживать и развивать.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются. Проектом предусматривается реконструкция объектов общественного центра прежде всего в плане благоустройства и озеленения открытых пространств – площадей, бульваров, парков, а также расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания.

В застроенной части города ввиду высокой плотности застройки не планируется размещение крупных градообразующих комплексов общественного обслуживания, намечается строительство отдельно стоящих объектов, отраженных в графических материалах (экспликации к схемам).

Во вновь проектируемых жилых микрорайонах предусмотрены основные центра обслуживания населения. Наиболее насыщенный функционально и имеющий статус центра районного значения - это центр восточного микрорайона. Детально рекомендуемый профиль проектируемых объектов обслуживания и проектируемая вместимость оговорены в соответствующем разделе пояснительной записки «Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания».

Состав объектов обслуживания в проекте принят в соответствии с выполненными расчетами минимально необходимых функций обслуживания на основании действующих нормативов, но дан условно и допускает изменения в рамках допустимых видов использования каждой конкретной функциональной зоны. Эти изменения определяются местными органами власти исходя из определенных задач, решаемых муниципалитетами в конкретный промежуток времени. Генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

**Озеленение и благоустройство территории.**

Основной композиционной осью рекреационной зоны города остается река Адагум. Территория береговой полосы генеральным планом предусматривается для массового использования горожанами и гостями города для отдыха и спорта с соблюдением санитарных требований ее использования и максимально озеленена. Места отдыха должны быть оборудованы соответствующим образом.

Вдоль большей части реки в пределах проектных границ города планируется создание благоустроенной набережной и системы инженерных берегоукрепительных сооружений и благоустройства.

Проектом предусматривается создание в прибрежных территориях реки, не занятых застройкой, многопрофильных лесопарковых зон с развитой системой объектов спортивного, развлекательного, досугового, познавательного назначения. Так в северо-восточной части города на долгосрочную перспективу проектом предлагается создание детского парка с аквапарком и гидропарком.

Система рекреационного обслуживания города Крымск дополняется целым рядом проектируемых территорий - скверами и бельварами.

Что касается системы спортивно-оздоровительных учреждений, она в городе Крымск является исключительной и представленной очень полно. Спортивно-оздоровительный комплекс «Гигант» удовлетворяет самым современным требованиям и взыскательным потребностям горожан.

**Производственные территории.**

Проектом рекомендуются следующие планировочные мероприятия:

* территориальное упорядочение производственных территорий, функциональное и санитарное зонирование, перепрофилирование ряда производственных объектов в соответствии с принятым зонированием;
* технологическая модернизация и планировочная трансформация или перепрофилирование экологически опасных производств с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду и сокращения санитарно-защитных зон с целью сохранения в селитебной зоне градообразующих предприятий города;
* оптимизация использования существующих производственных территорий, реконструкция, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие транспортной сети;
* формирование полифункциональных “контактно-стыковых” зон вдоль границ с селитебными районами с переводом части территорий производственных объектов для использования в деловых, общественных, коммерческих целях;
* концентрация производственных объектов в промышленных районах, сокращение производственных территорий в центральной части города;
* первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в прибрежных и водоохранных зонах;
* организация озелененных санитарно-защитных зон промышленных районов с поэтапным выводом жилья.

При этом администрации городского поселения рекомендуется вести контроль деятельности предприятий по осуществлению мероприятий по снижению отрицательного воздействия на состояние окружающей среды. Это, прежде всего, разработка соответствующего проекта ОВОС, обосновывающего степень отрицательного воздействия на окружающую среду и устанавливающего размер возможной санитарно-защитной зоны. Сокращение санитарно-защитной зоны возможно при объективном доказательстве стабильного достижения уровня вредного воздействия на границе СЗЗ и за её пределами ниже нормативных требований, и по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды:

- подтверждение замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов,

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование предприятия и связанное с этим понижение класса вредности.

**Размещение объектов коммунального назначения.**

Для обслуживания населения городского поселения проектом предусмотрено сохранение существующего пожарного депо в северной части города.

Существующее кладбище традиционных захоронений проектом сохраняется, проектом планируется в дальнейшем использовать территорию к северу от действующего.

На перспективу территорию свалки мусора проектом предлагается рекультивировать с созданием на данной территории полигона для мусоросортировочной станции. Последующая утилизация мусора будет производиться на мусороперерабатывающем заводе, планируемом к размещению в Варениковском сельском поселении.

**Хутор Верхнеадагум**

Проектом предусматривается развитие хутора Верхнеадагум в утвержденных границах с включением земельного участка под размещения транспортного терминала. Для обеспечения населения необходимыми объектами социальной инфраструктуры проектом предусматривается размещение общественного центра обслуживания с минимально необходимым составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, отделение почтовой связи, детский сад с начальной школой, пункт бытового обслуживания, аптека.

Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией городского поселения

Проектом предусматривается развитие хутора Верхнеадагум в утвержденных границах.

В утвержденных границах населенного пункта уже предусмотрено строительство АЗС, пунктов технического обслуживания автомобилей, моек, стоянок и объектов, предназначенных для обслуживания транзитных пассажиров - оптовых рынков, магазинов, кафе, гостиниц.

Объекты дорожного сервиса являются важным элементом в работе дороги, с помощью которых создаются нормальные условия в удовлетворении потребностей в питании, отдыхе, ночлеге, своевременного обслуживания и ремонта автомобилей, обеспечения условий по осуществлению грузовых и пассажирских перевозок.

Объекты данного функционального назначения занимают значительные территории и в г. Крымске.

Дополнительно настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Крымского городского поселения согласно требованиям технического задания внесены изменения функциональных зон или границ ряда территорий.

Развитие населенных пунктов Крымского городского поселения настоящим проектом предусматривается в существующих границах, установленных генеральным планом, утвержденным Решением Совета Крымского городского поселения от 16.10.2020 года №92.

Также выполнена актуализация настоящего проекта внесения изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2020 года, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027), выполнена актуализация зон затопления и подтопления, а также других установленных и проектируемых зон с особыми условиями использования территории по состоянию на ноябрь 2020 года.

## **2.2.2. Функциональное зонирование. Характеристика и параметры функциональных зон**

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Крымского городского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

**Функциональное зонирование территории** – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

**Функциональная зона** – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

**Задачами функционального зонирования** территории являются:

* определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

**Основными принципами предлагаемого функционального зонирования** территории являются:

* - территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
* - формирование рекреационных территорий;
* - сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
* - упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития территории;
* проектная планировочная организация территории муниципального образования.

**Основаниями** для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития территории;
* проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Виды и состав функциональных зон устанавливаются в соотсветствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 проектом предусматривается функциональное зонирование территории Крымского поселения на следующие виды зон:

* Жилые зоны;
* Общественно-деловые зоны;
* Производственные зоны;
* Зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* Зоны городскохозяйственного использования;
* Зоны рекреационного назначения;
* Зоны специального назначения;
* Зоны режимных территорий.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенного пункта в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **2.2.2.1.Жилые зоны**

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда и включают следующие основные типы застройки:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах *допускается размещение* отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилая зона занимает основную часть территории города и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки, а также многоквартирными жилыми домами 2-9 этажей.

Для освоения на расчетный срок и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны. Проектом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 5.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей. Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности и сейсмичности, предельная максимальная плотность должна составлять не более 200 чел/га.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона низкоплотной усадебной жилой застройки (10-25 чел. / га);

- зона среднеплотной жилой застройки (130-170 чел. / га);

- зона плотной жилой застройки (170-200 чел./ га);

Зона среднеплотной и плотной жилой застройки представлена в г. Крымск.

Параметры жилой зоны.

Таблица 35

| №пп | Типы жилых зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Жилая зона всего,** в том числе: | **1205,01** | **1590,48** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1102,23 | 1454,73 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажнымижилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 55,36 | 57,97 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 39,62 | 52,01 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 7,80 | 25,77 |

Планировочная структура города определена существующей ситуацией, наличием реки Адагум, конфигурацией существующей объездной дороги, наличием свободных земель пригодных для застройки в северо-восточной части города.

С учетом вышеперечисленных факторов территория города делится на два жилых района: Западный – формируется на базе существующей территории города, и Восточный, который располагается на свободных землях до железнодорожного полотна.

Каждый район имеет свои специфические особенности, которые учтены в целом архитектурно-планировочной композицией генерального плана города.

Западный район города характерен смешанной застройкой: усадебной одноэтажной и секционной двух-девяти этажной.

Одним из резервов для размещения жилищного строительства в пределах Западного района могут быть территории размещения ветхого жилого фонда, которые можно рассматривать как значительный резерв жилой территории при условии увеличения темпов сноса ветхой застройки и существенном развитии строительной индустрии. Но, учитывая реальные возможности строительства на реконструируемых территориях, такой путь всё же имеет весьма ограниченные перспективы. Территориальным резервом для размещения жилищного фонда являются площадки в не завершенных строительством микрорайонах и кварталах.

Новый Восточный жилой район имеет смешанную застройку. Западная часть территории застраивается малоэтажной усадебной застройкой и основная часть – секционной пяти- девяти - этажной. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Проектом решаются вопросы поэтапного освоения территории. В связи с тем, что существующая территория города практически полностью застроена, новое жилищное строительство предусматривается на новых землях в северо-восточном направлении. В первую очередь осваиваются земли, расположенные северо-восточнее ул. Маршала Жукова. Также предусматривается реконструкция жилых кварталов в центральной части города на перспективу.

**Жилищный фонд**

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок новым жилищным фондом намечено обеспечить 36602 человека, что потребует строительства 12459 единиц жилья.

Планируется строительство 2269 единиц индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и 10190 единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

В расчет объемов жилищного строительства закладывалось: средний размер квартиры – 75 м2, средний размер индивидуального усадебного дома – 120 м2.

На предстоящий период до 2033 года увеличение общих объемов жилищного фонда за счет нового строительства определено в размере 1036,6 тыс. м2, в том числе которого фонд жилых строений секционного типа составляет 764,3 тыс. м2.

Основные объемы жилищного строительства – порядка 865,0 тыс.м2 жилья или около 85 % нового жилого фонда поселения предусматриваются на территории проектируемого жилого микрорайона «Новый» в северо-восточной части г. Крымска.

При полной реализации генерального плана проектный жилой фонд составит 2204,6 тыс. м2 общей жилой площади; при этом показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 32,0 м2/чел.

В сложившейся застройке показатель средней жилой обеспеченности будет ниже, чем в зонах нового строительства, так как структура существующих квартир имеет ограниченные возможности ее повышения.

Комплексная застройка жилых кварталов предполагается параллельно с объектами инфраструктуры, что позволяет создавать жилые массивы не только с учетом современных требований к качеству жилья, но и увеличивать социальную однородность проживания, что имеет важное значение для современных покупателей жилья.

### **2.2.2.2 Общественно-деловые зоны**

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

В состав общественно-деловой зоны города Крымск входят, прежде всего, общегородской центр, а также подцентры культурно-бытового обслуживания, размещаемые генеральным планом в жилых районах города.

Общегородской центр формируется на базе исторически сложившегося центра города. Он характеризуется многофункциональным использованием территории и подразделяется на несколько подзон. Здесь предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Городской центр продолжает развитие по двум основным направлениям: в восточном направлении в сторону р. Адагум, в западном направлении – в сторону объездной автомагистрали.

Городской центр линейного типа представляет собой чередующиеся по функциональному назначению зоны, нанизанные на пешеходный бульвар вдоль ул. Ленина. По функциональному зонированию центр города делится на административно-хозяйственную, культурно-просветительскую и торговую зоны, которые формируются на базе существующих зданий социального назначения. Функциональные зоны центра объединены между собой системой зеленых насаждений с организацией площадей и пешеходных эспланад.

Для обслуживания жителей проектируемых жилых районов проектом предусматриваются общественные центры, в которых сосредоточены здания общественных организаций, торгово-бытового, культурно-оздоровительного и развлекательного назначения.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней - создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей города, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся обширная сеть учреждений соцкультбыта в городе не полностью обеспечивает потребности населения.

В расчете проектной вместимости учреждений соцкультбыта учтено как собственное (постоянное население) так и сопряженное население.

В городе Крымске по временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

1. **Учреждения эпизодического пользования** **административного центра района**. К ним относятся: административно-хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, учреждения культуры (театры, дворцы культуры), музеи, библиотеки, учреждения здравоохранения и спортивные комплексы общегородского значения, высшие учебные заведения, гостиницы, крупные торговые центры, ярмарки.

2. **Учреждения эпизодического пользования общегородского значения**. К ним относятся: кинотеатры, дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, специализированные школы, городские административные учреждения и деловые центры, рекреационные центры.

3. **Учреждения периодического пользования**, обслуживающие население жилых районов города, в общественных центрах планировочных районов.

Это культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, поликлиники, районные Дома творчества школьников, спортивные школы, спортивные залы и плавательные бассейны и др.

4. **Учреждения повседневного пользования,** обслуживающие население микрорайонов, укрупненных кварталов и жилых групп.

К ним относятся общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

При размещении учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания произведен согласно СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Детские дошкольные учреждения размещаются в микрорайонах и жилых кварталах с учетом нормативного радиуса пешеходной доступности.

Вместимость больниц и поликлиник рассчитывается по социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р.

На новых отведенных под зоны общественно-делового назначения территориях проектом предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

1. *в образовании:*

* строительство средней общеобразовательной школы на 1200 учащихся в г. Крымск по ул. Надежды;
* строительство средней общеобразовательной школы на 1900 учащихся в г. Крымск на ул. Театральной;
* строительство средней общеобразовательной школы на 1800 учащихся в г. Крымск;
* строительство начальной школы на 200 учащихся в г. Крымск;
* строительство начальной школы на 40 учащихся в х. Верхнеудагум;
* строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест в г. Крымск, ул. Луначарского,9;
* строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест в г. Крымск, ул. Таманская;
* строительство дошкольной образовательной организации на 150 мест в г. Крымск, ул. ул. М.Жукова;
* строительство дошкольной образовательной организации на 435 мест в г. Крымск, ул. Театральная;
* строительство дошкольной образовательной организации на 500 мест в г. Крымск, ул. Надежды;
* строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест в г. Крымск, ул. Надежды;
* строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест в г. Крымск, ул. Богатырская;
* строительство дошкольной образовательной организации на 75 мест в г. Крымск, ул. Маршала Гречко, 97;
* строительство дошкольной образовательной организации на 30 мест в г. Крымск, ул. Коммунистическая;
* строительство дошкольной образовательной организации на 185 мест в г. Крымск, ул. Ясная;
* строительство дошкольной образовательной организации на 110 мест в г. Крымск, ул. Казачья;
* строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест в г. Крымск;
* строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест с начальной школой на 80 учащихся в г. Крымск;
* строительство дошкольной образовательной организации на 75 мест с начальной школой на 50 учащихся в г. Крымск;
* строительство школы искусств.

1. *в культурно-бытовом обслуживании:*

* объект культурно-досугового (клубного) типа на 640 мест в г. Крымск;

1. *в области развития физической культуры и массового спорта:*

* строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в г. Крымск по ул. Надежды;
* строительство спортивного объекта (фитнес-клуба) в г. Крымск по ул. Надежды;
* строительство спортивного объекта (фитнес-клуба. СПА–центра) в г. Крымск;
* строительство спортивного объекта (открытие площадки) в г. Крымск.

Параметры общественно-деловой зоны.

Таблица 36

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **132,96** | **220,35** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 64,60 | 91,34 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций | 10,05 | 18,98 |
|  | Зона общеобразовательных организаций | 16,76 | 26,04 |
|  | Зона организаций дополнительного образования | 0,84 | 1,44 |
|  | Зона объектов, реализующих программы  профессионального и высшего образования | 4,28 | 4,28 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 6,26 | 6,26 |
|  | Зона объектов социального назначения | 1,06 | 1,06 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 22,23 | 28,02 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений | 2,99 | 2,99 |
|  | Зона специализированной общественной застройки иных видов | 0,13 | 2,27 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 68,36 | 129,01 |

### **2.2.2.3 Производственные зоны**

**Производственные зоны** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной инфраструктуры.

В составе данных зон генеральным планом выделены подзоны:

* зона размещения производственных объектов;
* объектов агропромышленного комплекса;
* объектов коммунально-складского назначения.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных и городскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Производственная зона города Крымска представлена двумя промышленными узлами: Восточным и Юго-восточным и отдельными предприятиями, расположенными обособленно по территории города.

Город Крымск проектируется как крупный промышленный центр, ориентированный на высокие технологии и профессиональность населения.

Генеральным планом намечена реорганизация территории промышленной зоны с преимущественной реконструкцией существующих предприятий на наукоёмкие производства с экологически чистой технологией, развитием транспортной инфраструктуры связывающей промышленные предприятия с жилыми районами и внешними дорогами.

Генеральным планом предусматривается:

* развитие промышленных территорий;
* строительство транспортных дорог и магистралей с общественным транспортом;
* максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах города, исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты;
* повышение плотности застройки производственных территорий и рационального использования имеющихся площадей;
* выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;
* упорядочение функционально-планировочного зонирования промышленных зон;
* улучшения состояния окружающей среды за счёт ликвидации экологически опасных объектов, реорганизации промзон, модернизации сохраняемых объектов с расчётной санитарной зоной до границ своей территории;
* использование при модернизации и реконструкции подземного пространства промышленных площадок, как правило, свободных от магистральных сетей;
* обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

В генеральном плане предложены направления территориального развития основных функциональных зон – промышленных, селитебных, транспортных, рекреационных и т. д.

Генеральным планом в качестве наиболее приоритетной для развития определена Восточная промзона города. Она имеет определенный территориальный ресурс в виде свободных от застройки земельных участков, позволяющих размещение инвестиционно-привлекательных производственных объектов. Кроме того здесь размещается ряд предприятий, находящихся на данном этапе в стадии банкротства, которые не эффективно используют имеющиеся производственные площади.

В тоже время территория Восточной промзоны обеспечена подъездными железнодорожными путями, что создает благоприятные условия для ее развития.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих производственных предприятий.

Генеральным планом предусматривается упорядочение планировочной структуры производственной зоны. Создается четкий планировочный каркас улично-дорожной сети, в котором все улицы строго дифференцированы по назначению. Предусматривается размещение одного из проектируемых пожарных депо в Восточной промзоне, а также создание на перспективу промышленной автодороги, обеспечивающей вывод автотранспорта восточной промзоны из селитебной зоны.

Юго-восточный промышленный узел расположен вдоль железной дороги Краснодар – Новороссийск, где размещаются ремонтно-строительные, автотранспортные, складские предприятия.

На территории Юго-Восточной промзоны предусматривается сохранение действующих предприятий. Предлагается осуществление мероприятий по реконструкции существующих промышленных объектов за счет интенсификации использования отведенных и застроенных территорий, технологического переоснащения, использования современных эффективных технологий и инвестиционных проектов.

Дальнейшее развитие промышленной зоны города Крымск должно осуществляться за счет внутренних территориальных резервов, на основе модернизации и интенсификации производства.

Учитывая градообразующую ценность ряда действующих предприятий для экономики города, расположенных в зоне жилой застройки, а также капитальность зданий и сооружений, права собственности их владельцев, территории предприятий сохраняются.

К существующим производственным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду, а также организация санитарно-защитных зон, которые согласовываются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Сокращение размеров санитарно-защитной зоны осуществляется учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учётом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчётов рассеивания выбросов загрязнения веществ и вредных физических воздействий, и при обязательном подтверждении достаточности С33 данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием среды обитания человека.

Острая необходимость выполнения вышеперечисленных мероприятий относится ко всем сохраняемым производственным объектам, расположенным в жилой зоне.

По итогам разработанных в установленном порядке проектов СЗЗ действующих предприятий территориальным органом Роспотребнадзора и местным органом самоуправления будет принято решение о возможности дальнейшего функционирования каждого конкретного предприятия.

Основное направление развития и реконструкции промышленных предприятий города экологически чистое производство на основе внедрения новых технологий. Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Все существующие объекты коммунального назначения генеральным планом сохраняются.

При размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Параметры производственных зон.

Таблица 37

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Производственная зона** | **267,70** | **427,19** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **29,73** | **67,99** |

### **2.2.2.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Зоны **инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Параметры зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 38

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **37,16** | **37,18** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **905,12** | **1033,23** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 606,10 | 651,33 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 91,07 | 173,95 |
| 6.3 | Зона объектов железнодорожного транспорта | 179,07 | 179,07 |
| 6.4 | Зона объектов трубопроводного транспорта | 28,88 | 28,88 |

### **2.2.2.5 Зоны сельскохозяйственного использования**

В пределах поселения располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, пастбищами, залежами и т.п., относящиеся к зоне городскохозяйственного использования. **Земли сельскохозяйственного использования** предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

**Зоны сельскохозяйственного использования** подразделяются на следующие виды:

* Зоны сельскохозяйственных угодий;
* Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;
* Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
* Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Параметры зон сельскохозяйственного использования.

Таблица 39

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **5090,75** | **4255,11** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 3081,44 | 2981,24 |
| 7.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 864,75 | 127,78 |
| 7.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 929,86 | 925,95 |
| 7.4 | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 117,51 | 122,95 |
| 7.5 | Зона садоводства и огородничества | 97,19 | 97,19 |

### **2.2.2.6 Зоны рекреационного назначения**

В состав **зон рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, туризма, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

* зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
* зона размещения объектов спортивного назначения;
* зона размещения объектов отдыха и туризма.

Зона размещения объектов отдыха и туризма предназначения для размещения объектов и сооружений туристско-рекреационного комплекса. В настоящее время на территории Крымского поселения туризм практически отсутствует как отрасль экономики. Ввиду имеющегося природно-климатического и ресурсного потенциала территории данным проектом рекомендуется увеличение доли туристической отрасли, рекомендовано направление на развитие эко- и этнотуризма, детского и оздоровительного туризма.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования занимает свободные от транспорта территории, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, а также озелененные территории вдоль водных артерий. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих и проектируемых плоскостных объектов (площадок, стадионов). Проектом предусмотрена организация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в микрорайоне «Надежда» и спортивных площадок в новых микрорайонах.

Параметры зоны рекреационного назначения.

Таблица 40

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **Рекреационная зона** | **50,98** | **83,18** |
| 8.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 48,22 | 80,42 |
| 8.2 | Зона отдыха | 2,76 | 2,76 |

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

### **2.2.2.7 Зоны специального назначения**

В состав **зон специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Зона специального назначения подразделяется на следующие виды:

* Зона кладбищ;
* Зона складирования и захоронения отходов;
* Зона озелененных территорий специального назначения.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона размещения кладбища традиционного захоронения;
* зона складирования и сортировки отходов;
* санитарно-защитная зона (зона озелененных территорий специального назначения).

В границах Крымского городского поселения расположены 4 кладбища и площадка для сортировки ТКО.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено использование уже отведенных кладбищ.

Параметры зоны специального назначения.

Таблица 41

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **108,79** | **123,39** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 52,81 | 52,81 |
| 9.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 5,43 | 5,43 |
| 9.3 | Зона озелененных территорий специальногоназначения | 50,55 | 65,15 |

### **2.2.2.8 Зоны режимных территорий**

В состав **зон режимных территорий** входят существующие и планируемые территории, предназначенные для размещения военных объектов.

Зона режимных территорий определена для строительства и эксплуатации объектов обороны и безопасности. В настоящем генеральном плане имеет место существующая и планируемая зоны режимных территорий. Порядок использования территорий указанной зоны определяется действующим законодательством Российской Федерации.

Таблица 41

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **11.** | **Зона режимных территорий** | **480,06** | **476,15** |

### **2.2.2.9. Баланс планируемого использования земельного фонда Крымского городского поселения**

Таблица 42

| Категория земель | Площадь, га |
| --- | --- |
| **Всего земель** в границах муниципального образования Крымское городское поселение, в т.ч. | 9163,41 |
| 1.Земли населенных пунктов | 3420,85 |
| 1.1. г. Крымск | 3302,10 |
| 1.2. х. Верхнеадагум | 118,75 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | 4010,16 |
| 3.Земли запаса | 3,75 |
| 4. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 977,95 |
| 5. Земли лесного фонда, из них:  -лесопарковая (зеленая) зона  - лесопарковый (зеленый) пояс | 749,95  296,25  193,04 |
| 6. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,75 |

### **2.2.2.10. Баланс планируемых показателей функциональных зон поселения**

Таблица 43

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель поселения в установленных границах, всего:** | **9163,41** |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **1590,48** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1454,73 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | 57,97 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 52,01 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 25,77 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **220,35** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 91,34 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций | 18,98 |
|  | Зона общеобразовательных организаций | 26,04 |
|  | Зона организаций дополнительного образования | 1,44 |
|  | Зона объектов, реализующих программы  профессионального и высшего образования | 4,28 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 6,26 |
|  | Зона объектов социального назначения | 1,06 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 28,02 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений | 2,99 |
|  | Зона специализированной общественной застройки иных видов | 2,27 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 129,01 |
| **3.** | **Производственная зона** | **427,19** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **67,99** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **37,18** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **1033,23** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 651,33 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 173,95 |
| 6.3 | Зона объектов железнодорожного транспорта | 179,07 |
| 6.4 | Зона объектов трубопроводного транспорта | 28,88 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **4255,11** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 2981,24 |
| 7.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 127,78 |
| 7.3 | Иная зона сельскохозяйственного назначения | 925,95 |
| 7.4 | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 122,95 |
| 7.5 | Зона садоводства и огородничества | 97,19 |
| **8.** | **Рекреационная зона** | **83,18** |
| 8.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 80,42 |
| 8.2 | Зона отдыха | 2,76 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **123,39** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 52,81 |
| 9.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 5,43 |
| 9.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | 65,15 |
| **10** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **95,46** |
| 10.1 | Зона акваторий | 95,46 |
| **11.** | **Зона режимных территорий** | **476,15** |
| **12.** | **Земли запаса** | **3,75** |
| **13.** | **Земли лесного фонда,** из них: | **749,95** |
|  | Лесопарковых (заленых) зон | 296,25 |

## **2.2.3 Расчетная численность населения**

В ранее разработанном генеральном плане Крымского городского поселения (ООО «ПИТП», 2008 год) численность населения г. Крымска на расчетный срок проекта (2029 год) была определена в 68500 человек. Данная проектная оценка пролонгируется на расчетный срок (2033 год) настоящего генерального плана. Перспективная численность населения х.Верхнеадагум определена, исходя из принятых параметров нового жилищного строительства. В настоящее время число постоянных жителей хутора составляет 174 человека. За счет развития селитебных функций и увеличения жилой зоны проектом полагается рост численности постоянного населения х. Верхнеадагум до 500 человек к расчетному сроку генерального плана.

Прогнозная оценка численности населения

Крымского городского поселения

Таблица 45

| Наименование населенного пункта | Базовый период (2013 год) | Расчетный срок (2033 год) |
| --- | --- | --- |
| 1 город Крымск | 57700 | 68500 |
| 2 хутор Верхнеадагум | 174 | 500 |
| **Итого по поселению** | **57874** | **69000** |

Прогноз демографической структуры населения

(по возрастному признаку)

Таблица 46

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Возрастные группы населения | | | | | |
| 2012 г | | | 2033 г | | |
| младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного |
| человек | 9687 | 34108 | 14079 | 12636 | 40572 | 15792 |
| в % от общей численности | 16,7 | 59,0 | 24,3 | 18,3 | 58,8 | 22,9 |

## **2.2.4 Планируемое развитие социально-экономического комплекса**

### **2.2.4.1 Производственная сфера**

Город Крымск расположен в юго-западной части Краснодарского края, обладает умеренно влажным, тёплым климатом, подходящим для возделывания овощных, плодово-ягодных культур, винограда и развития цветоводства.

Географическое положение города и климат создаёт все условия для развития курортного и туристического бизнеса. Поток отдыхающих в летний период резко увеличивается и постоянно растёт. В связи с этим растёт спрос на качественную сельскохозяйственную продукцию и товары переработки.

Перспективы среднесрочного и долгосрочного развития территории предполагают укрепление сложившейся хозяйственной специализации города как агропромышленного центра районного значения с развитым промышленным производством; усиление его транспортных и логистических функций.

В промышленном секторе на перспективу ведущим направлением останется производство пищевых продуктов за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, а также строительства современных высокотехнологичных предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья.

С позиции повышения хозяйственного освоения и развития территории планируется усиление роли строительной отрасли в развитии экономики поселения посредством создания крупных предприятий промышленности строительных материалов, базирующихся на местном сырье. Минеральные ресурсы Крымского района способны обеспечить развитие предприятий по производству сухих смесей, различных бетонов, керамзита, стеновой и отделочной керамики. Кроме строительства принципиально новых объектов производственной сферы предусматривается комплексная реконструкция и модернизация существующих предприятий.

Одним из приоритетных направлений экономики Крымского городского поселения является развитие жилищного строительства. Наличие крупных строительных организаций, территориальных резервов и развитой инфраструктуры способствуют реализации на территории города Крымска проектов строительства комплексной жилой застройки, включающей все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения.

Рассматривается еще одно перспективное направление развития экономики муниципального образования – на основе использования транзитного положения территории, при высоком уровне транспортной инфраструктуры - развитие логистики (строительство оптовых и перевалочных баз, транспортно-логистических центров, логистических парков) в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса.

Через город проходит сеть автомобильных и железнодорожных транспортных артерий. Незначительная отдаленность от краевого центра (100 км.), портов города Новороссийска (50 км.), а также городов-курортов Геленджик, Анапа и Азовского побережья является основным преимуществом географического расположения и инвестиционного развития поселения.

### **2.2.4.2 Развитие туристического комплекса**.

Поселение имеет большие перспективы по развитию на его территории туризма. Имеющиеся рекреационные ресурсы позволяют создать на территории поселения туристические комплексы и базы отдыха. В поселении возможно развитие историко-культурного туризма, обусловленного наличием на территории объектов историко-культурного наследия.

Стратегическими задачами данного направления являются:

* стимулирование строительства новых средств размещения;
* повышение организационно-технологического и сервисного уровней существующих баз отдыха, развитие индустрии экскурсионного туризма;
* реализация комплекса мер муниципальной поддержки малых средств размещения;
* модернизация и расширение инфраструктуры жизнеобеспечения населенных пунктов поселения.

Помимо развития селитебных территорий возможно размещение курортно-рекреационных зон. Такие зоны нужно максимально удалять от населенных пунктов и занимать более живописные участки, имеющие непосредственно прямые выходы в лесные зоны. В каждом конкретном случае при размещении объектов туристического назначения необходимо согласование данного вопроса с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, данные лесные участки должны быть включены в Лесной план Краснодарского края.

В районе «Скала» расположена уникальная природная трасса, что способствует развитию мотоспорта и проведению соревнований по мотокроссу.

При проектных изысканиях институтом геодезии обнаружены источники целебной грязи и минеральной столово-лечебной воды.

Наличие в предгорной части города сосновых и лиственных лесов способствует улучшению климата и развитию туризма.

Всё вышеперечисленное делает его привлекательным в сфере развития курортного и туристического бизнеса, - как логистического, связующего центра обеспечения краевого значения всех окружающих курортных территорий Краснодарского края.

### **2.2.4.3 Жилищное строительство**

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и следующими документами:

1. Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 23 августа 2018 года), утверждёнными Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;
2. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Крымский район, утверждёнными Решением Совета муниципального образования Крымский район от 08.02.2017 г. № 148;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района, утверждёнными Решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 21.04.2016 г. № 103.

Новое жилищное строительство рассчитано на обеспечение прирастающего (нового) населения, а также для расселения существующего населения с целью улучшения жилищных условий. Первоочередной задачей является создание благоприятных условий в области градостроительства для привлечения инвестиционных потоков и улучшения социально – экономических показателей развития территории.

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2033 года согласно проекту составит 69000 человек. Соответственно к расчетному сроку подлежит расселению 10920 человек – 3709 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Полная реализация проекта предусматривает строительство около 2,3 тыс. индивидуальных домов с приусадебными участками, 10,2 тыс. квартир в многоквартирной застройке различной этажности.

При внесении изменений в настоящий генеральный план принято решение сохранить расчёт потребности в новой селитебной территории без изменений.

Потребность в новой селитебной территории для Крымского городского поселения в разрезе населённых пунктов представлена в таблице 47.

Прогноз потребности в новой селитебной территории

для населенных пунктов Крымского городского поселения

Таблица 47

| Наименование н/п | Проектная застройка | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| усадебная | | | секционная | | |
| кол-во домов | кол-во человек | потребность в селитебной территории, га | кол-во квартир | кол-во человек | потребность в селитебной территории, га |
| 1. город Крымск | 2 160 | 6 280 | 237,6 | 10190 | 29996 | 152,9 |
| 2. хутор Верхнеадагум | 109 | 326 | 22,9 | - | - | - |
| **Итого по поселению:** | **2269** | **6606** | **260,5** | **10190** | **29996** | **152,9** |

\*Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,11 га на 1 дом, 0,015 га на 1 квартиру.

\*Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,21 га на 1 дом.

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Крымского городского поселения на расчетный период до 2033 года составляет 413,4 га.

### **2.2.4.4. Развитие социальной инфраструктуры**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Крымском городском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

*объекты повседневного пользования* – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

*объекты периодического пользования* – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

*объекты эпизодического пользования* – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок.

В разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального, культурно-бытового назначения для постоянного населения Крымского городского поселения, а также учреждений периодического пользования временного населения.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края

- Местные нормативы градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района, утверждённые Решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 21.04.2016 г. № 103.

Расчет нормативных показателей объектов социального и

культурно-бытового обслуживания населения

Крымского городского поселения

Таблица 48

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*) | Норма-тивная потреб-ность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохра-няемая | требуется запроектировать |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности:  85% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 5920 | 2700 | 3220 |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 11524 | 4974 | 6550 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 704 | 547 | 157 |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 1252 | 1005 | 247 |
| 6 | Аптеки | м2 общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 690 | н/д | 690 |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 7 | 12 | 0 |
| **Учреждения социального обслуживания населения** | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 207 | 0 | 207 |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 1932 | 0 | 1932 |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 69 | 0 | 69 |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 4140 | 0 | 4140 |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 35 | 0 | 35 |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 3450 | 2270 | 1180 |
| 14 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 310 | 120 | 90 |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 207 | н/д | 207 |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 5520 | 1543 | 3977 |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 48,3 | 35,6 | 12,7 |
| 17 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади | 80 на 1 тыс. чел. | 5520 | н/д | 5520 |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 5520 | 2800 | 2720 |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 5520 | н/д | 5520 |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 1725 | 1338 | 387 |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 134508 | 116500 | 18000 |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел. | 690 | 540 | 150 |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м2 площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел. | 20700 | 0 | 20700 |
| **Учреждения торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 24 | Магазины | м2 торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. | 19320 | 30043 | 0 |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли | м2 торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 2760 | н/д | 2760 |
| 26 | Магазины кулинарии | м2 торговой площади | 6 на 1 тыс. чел. | 414 | 132,5 | 281,5 |
| 27 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 2760 | 4530 | 0 |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 на 1 тыс. чел. | 621 | 123 | 498 |
| 29 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 8280 | н/д | 8280 |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 787 | н/д | 787 |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 345 | 16 | 329 |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 414 | 936 | 0 |
| 33 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 14 | 5 | 9 |
| 34 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 17 | 0 | 17 |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 3 | 4 | 1 |
| 36 | Дом траурных обрядов |  | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | 1 |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 7 | 13 | 0 |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операц. касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 35 | н/д | 35 |

**Образование.**

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах образования генеральным планом предусмотрена возможность проведения на расчетный срок следующих мероприятий:

* строительство средней общеобразовательной школы на 1200 учащихся в г. Крымск по ул. Надежды;
* строительство средней общеобразовательной школы на 1380 учащихся в г. Крымск;
* строительство средней общеобразовательной школы на 2294 учащихся в г. Крымск по ул. Просторной;
* строительство детского сада на 500 мест в г. Крымск по ул. Надежды;
* строительство детского сада на 380 мест в г. Крымск;
* строительство детского сада на 480 мест в г. Крымск по ул. Театральной.

**Здравоохранение.**

Уровень достаточности обеспечения потребностей населения в медицинских услугах, необходимости планирования новых объектов на территории муниципальных образований определяется на региональном уровне и относится к компетенции Краснодарского края. Материалами Схемы территориального планированияКраснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 19.12.2017 г. №976, планируемых объектов здравоохранения на территории поселения не предусмотрено.

**Социальное обслуживание.**

Место размещения и вместимость проектных учреждений определяется администрацией Крымского района. Схемой территориального планирования муниципального образования Крымский район Краснодарского края утверждена решением Совета муниципального образования Крымский район 22 декабря 2010 года №85 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Крымский район» с изменениями, утвержденными Решением Совета муниципального образования Крымский район 01 июня 2016 года №78, планируемых объектов социального обслуживания на территории поселения не предусмотрено.

**Культурно-досуговый комплекс.**

Сфера культурно-досугового комплекса в городском поселении достаточно развита.

Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах культуры генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа на 640 мест в г. Крымск.

**Спортивные объекты.**

Данная сфера обслуживания в городе крымске представлена наиболее полно и разнообразно. Тем не менее генеральным планом предусмотрено дальнейшее развитие сети объектов спорта на территории населенных пунктов поселения, это:

* строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в г. Крымск по ул. Надежды;
* строительство спортивного объекта (фитнес-клуба) в г. Крымск по ул. Надежды;
* строительство спортивного объекта (фитнес-клуба. СПА–центра) в г. Крымск;
* строительство спортивного объекта (открытые площадки) в г. Крымск.

**Потребительская сфера.**

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения.

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края (см. таблицы выше) на проектируемой территории к расчетному сроку рекомендуется размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) ряда объектов потребительской сферы:

* магазины кулинарии общей площадью не менее 282 м2;
* рыночные комплексы;
* предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 255 посадочных мест;
* предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 498 мест;
* прачечные;
* химчистки;
* банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью 329 мест.

Генеральный план является документом муниципального уровня, одной из главных задач коророго является резервирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд. Поэтому генеральным планом размещение объектов коммерческого назначения не предусматривается.

**2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

### **2.2.5.1 Железнодорожный транспорт.**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года №384 (в редакции от 22 января 2021 года), строительство новых и реконструкция действующих железнодорожных линий распределены по этапам, исходя из приоритетности введения в эксплуатацию указанных линий, приоритеты строительства стратегических линий определяются государством исходя из геополитических и геоэкономических интересов страны.

Вышеуказанным документом *развития железнодорожного транспорта на территории Крымского городского поселения предусмотрены следующие объекты:*

Таблица 49

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № в ГП | Наименование объекта | Где проходит |
| *Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках* | | |
| 9.77 | Реконструкция II главного пути на участке станция Крымская - 9 км со строительством обходного 31-го железнодорожного пути с путепроводной развязкой от участка линии Крымская - Абинск на ПК 7554 + 57.98 с примыканием к I и II главным путям железнодорожной линии Крымская - 9 км в районе ПК 27 и реконструкцией станции Крымская; | *г. Крымск*, Крымский район |
| 9.78 | Строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участке Энем - Крымская. | *г. Крымск*, Крымский район |

Схема территориального планированияКраснодарского края утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края». Последние изменения внесены в документ в редакции от 18.05.2020 г. №274.

Согласно этому документу на территории Крымского городского поселения планируется размещение *«Подъездного железнодорожного пути к складу горюче-смазочных материалов (ТЗК) «Крымск»».*

На период выполнения настоящего проекта объект сдан в эксплуатацию и отнесен проектом к существующим объектам регионального значения.

Генеральным планом рекомендована модернизация существующих подъездных железнодорожных путей необщего пользования к производственным зонам, строительство современных железнодорожных переездов, отвечающих требованиям безопасности.

### **2.2.5.2 Морской и речной транспорт**

*Морской и речной транспорт на территории* Крымского городского поселения *отсутствует.*

### **2.2.5.3 Воздушный транспорт**

*Объекты воздушного транспорта на территории* Крымского городского поселения *отсутствуют.*

### **2.2.5.4 Автомобильный транспорт**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года №384 (в редакции от 22 января 2021 года) *на территории* Крымского городского поселения планируется:

*- реконструкция автомобильной дороги А-146 Краснодар- Верхнебаканский, реконструкция на участке км 0+000 – км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория 1Б.*

Характеристика планируемых объектов капитального строительства и реконструкции приведена ниже в таблице.

Таблица 50

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационный  номер | Наименование дороги | Протяженность  км. |
| 1 | 00 ОП ФЗ А-146 (Е115) | Автомобильная дорога А-146 Краснодар- Верхнебаканский,  реконструкция на участке км 0+000 – км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория 1Б | 11,720 |

Согласно Схеме территориального планированияКраснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 19.12.2017 г. №976 (с учетом последних изменений в редакции от 18.05.2020 г. №274), на территории Крымского городского поселения планируется:

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги г. Крымск – с. Джигинка протяженностью 8,130 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск протяженностью 2,800 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги г. Крымск – хут. Аккерменка протяженностью 3,060 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги г. Крымск – хут. Черноморский протяженностью 6,595 км.*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги Подъезд к ст-це Неберджаевская протяженностью 2,280 км.*

В перечне объектов регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, запланированы следующие автомобильные дороги:

*- строительство региональной автомобильной автодороги Юго-западный обход г. Крымск;*

*- строительство региональной автомобильной автодороги Южный обход г. Крымск.*

Характеристики объектов не определены и будут уточняться на стадии проектирования.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Крымский район Краснодарского края, утвержденной решением Совета муниципального образования Крымский район 25 ноября 2010 года №115 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Крымский район», мероприятия по развитию сети межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования на территории Крымского городского поселения *не предусмотрены.*

Следует ожидать, что по мере развития экономики края, в Крымском районе произойдут существенные изменения, так как инвестиционная привлекательность всего Краснодарского края и Крымского района, в том числе растет. Проектом предусмотрен перспективный рост численности населения, как по району, так и в Крымском городском поселении.

С учетом перспективной численности населения на расчетный срок следует предполагать, что уровень автомобилизации населения в Крымском городском поселении, как и всего края в целом, будет расти и, в свою очередь, будет влиять как на экономический рост, так и на развитие дорожной отрасли. Согласно разделу «Автомобильные дороги» в составе «Схемы территориального планирования Краснодарского края», который разработан Северо-Кавказским филиалом ОАО «ГИПРОДОРНИИ» к 2030 году по краю прогнозируется увеличение количества легковых автомобилей до 350-400 единиц на 1000 жителей, что будет соответствовать существующему уровню автомобилизации в экономически развитых странах, ежегодный темп роста интенсивности движения на основных региональных дорогах составит 2,5% - 3,0%.

Транспортный узел г. Крымска только для части транспортного потока, приближающегося к городу, является конечным пунктом; другая же часть транспорта проходит город транзитом. Правильное сочетание внешних и городских путей сообщения заключается в обеспечении безопасного и удобного ввода в город транспортных потоков, изолировании транзитного транспортного автомобильного движения от местного городского, не допуская, по возможности, их совмещения на городской уличной сети.

Обоснованная организация движения транспорта на городском автотранспортном узле возможна при условии выделения из общего транспортного потока на подходах к городу транзитной части, которая должна быть по возможности изолирована от городского движения.

По существующей схеме связи внешних автомобильных дорог с городом Крымском с учетом перспективного развития городской территории, практически весь транзитный поток в западной его части от узла примыкания автомобильных дорог г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск и г. Крымск – с. Джигинка, являются обходной до участка входа в южную часть города.

Участок автомобильной дороги г. Крымск – с.Джигинка, проходящий по улично-дорожной сети города, примыкает к автомобильной дороге федерального значения А-146 Краснодар-Верхнебаканский. Участок автомобильной дороги г. Крымск – с. Джигинка, проходящий в границах города, получает при этом значение общегородской магистрали.

Генеральным планом предусмотрено Юго-западный обход города Крымска от узла пересечения автомобильных дорог г.Крымск – с.Джигинка и г.Крымск–х.Аккерменка с выходом на автомобильную дорогу федерального значения А-146 Краснодар- Верхнебаканский с учётом её проектируемого нового направления, которое обеспечит Южный обход Крымского городского поселения. Этот узел пересечения генеральным планом рекомендован в разных уровнях, так как перспективная интенсивность движения в узле Е> 7000 авт/сутки, что позволит обеспечить безопасность движения за счет устранения конфликтных пунктов между пересекающимися потоками вследствие обеспечения непрерывного движения; повышение скорости сообщения транспорта вследствие ликвидации задержек, повышение пропускной способности примыкающих дорог в узловом сечении до уровня пропускной способности в перегонах.

**Развитие автомобильных дорог Крымского транспортного узла намечено по следующим направлениям:**

- приведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;

- необходимость устройства объездных дорог для исключения прохождения транзитного движения через город;

- создание производственной автодороги, обеспечивающей вынос основной части грузового автотранспорта из селитебной зоны;

- необходимость устройства транспортных развязок в разных уровнях в районе влияние городской застройки;

- предусмотреть сокращение числа железнодорожных переездов в одном уровне путем строительства путепроводов.

Развитие региональных автомобильных дорог Крымского транспортного узла, которые объединены в маршруты Южного Федерального округа, будет способствовать укреплению региональной системы расселения и её составляющих подсистем.

В социальной сфере к наиболее значимым результатам осуществления строительства Западного и Южного обходов г. Крымска можно отнести:

- сокращение количества и уменьшение степени тяжести дорожно-транспортных происшествий;

- создание новых рабочих мест;

- улучшение условий труда, жилищных и культурно-бытовых условий населения;

- повышение надежности снабжения населения строительными, продовольственными и другими товарами;

- увеличение потока отдыхающих и туристов;

- сокращение шумового воздействия автотранспорта и эмиссии вредных веществ;

- развитие межрегиональных связей и торговли;

- снижение отрицательных последствий чрезвычайных ситуаций и укрепление обороноспособности страны.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено расширить сеть автосервиса (станций технического обслуживания и автозаправок), новое строительство которых возможно в коммунальной и промышленной зонах, а также вдоль внешних автодорог.

Для обеспечения безопасного и удобного движения транспортных средств, а также своевременного и качественного обслуживания водителей и пассажиров автомобильные дороги предполагается оборудовать объектами придорожного сервиса.

Объекты дорожного сервиса являются важным элементом в работе дороги. С их помощью создаются нормальные условия в удовлетворении потребностей в питании, отдыхе, ночлеге, своевременном обслуживании и ремонте автомобилей, обеспечению условий по осуществлению грузовых и пассажирских перевозок.

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса на участках автомобильных дорог А-146 Краснодар-Верхнебаканский, Юго-западного обхода города, а также вдоль всех внешних автомобильных дорог, в том числе в хуторе Верхнеадагум.

Одним из актуальных направлений в строительстве объектов транспортной инфраструктуры и обслуживании грузоперевозок является строительство логистических центров.

В состав логистических центров могут входить, помимо складских терминалов, торгово-выставочные площадки, гостиницы, ресторан, автозаправочная станция, СТО, магазин, мойка, парковка.

Логистическое направление нацелено на оптимизацию схем товародвижения, минимизацию времени реализации продукции по всей цепочке поставок, организацию всех видов перевозок и экспедирование грузов. Логистика является эффективным инструментом управления бизнесом – её внедрение позволит ускорить оборачиваемость капитала, снизить себестоимость перевозок, сократить затраты на распределение услуг.

Объекты данного функционального назначения могут размещаться согласно генеральному плану на территориях, предназначенных для объектов дорожного сервиса вдоль федеральной автодороги и региональных магистралей городского поселения.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения**

Проектом предлагается развитие **улично-дорожной сети населенных пунктов Крымского городского поселения**, основанное на максимальном сохранении существующей сети улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектируемая транспортная схема является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и заключается в увеличении ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог в перспективных кварталах, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети города Крымска выделены улицы и дороги следующих категорий:

- *магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением,* обеспечивающие транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги;

- *магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные,* обеспечивающиетранспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы общегородского значения;

*- улицы и дороги местного значения в жилой застройке* (улицы в жилой застройке), по этим улицам осуществляется транспортная и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов).

В транспортной структуре хутора Верхнеадагум имеются только улицы в жилой застройке.

В связи с ростом транспортных потоков в населенных пунктах поселения возникает потребность в расширении существующей улично-дорожной сети, что предполагает реконструкцию старых дорог, изменение транспортных потоков по ним, строительство дополнительных дорог вне центральной части населенных пунктов для разгрузки внутригородских дорог от транзитного транспорта, строительство новых объектов улично-дорожной сети населенных пунктов, строительство транспортных развязок и мостовых переходов, строительство новых парковок и мест стоянок транспортных средств, что потребует использования дополнительных площадей и земельных участков.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Реконструкция существующих магистралей предусматривает их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестком. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В центре города рекомендуется выделить бестранспортную зону, отдавая площадь улиц под пешеходное движение, с устройством автостоянок у мест с большим количеством посетителей.

Магистральные улицы и некоторые главные улицы в жилой застройке в новых проектируемых жилых микрорайонах и кварталах обозначены условно, без названий. Остальные улицы в жилой застройке будут определены на основании разработанной документации по планировке территории.

Перечень планируемых объектов в области автомобильных дорог, объектов автомобильного транспорта и улично-дорожной сети поселения

Таблица 51

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| 9.66 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная | 11,73 км | г. Крымск | М | Проектир. |
| 9.67 | Улицы, переулки в жилой застройке | 18,55 км | г. Крымск | М | Проектир. |
| 9.68 | Автомобильная дорога «г. Крымск - хут. Аккерменка» | 3,06 км | Крымское  городское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.69 | Автомобильная дорога «г. Крымск - с. Джигинка» | 8,13 км. | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.70 | Автомобильная дорога «г.Славянск-на-Кубани-г.Крымск» | 2,80 км. | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.71 | Автомобильная дорога «г.Крымск-хут. Черноморский» | 6,595 км. | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.72 | Автомобильная дорога «Подъезд к ст-це Неберджаевская» | 2,28 км. | Крымское городское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.73 | Юго-западный обход г. Крымск | 6,3 км. | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 9.74 | Южный обход г. Крымск | 12,5 км. | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 9.75 | Подъездной железнодорожный путь к складу горюче-смазочных материалов (ТЗК) «Крымск»\*\* |  | Крымское городское поселение | Р | Проектир. |
| 9.76 | Автомобильная дорога А-146  Краснодар-Верхнебаканский, реконструкция на участке км 0+000 – км 140+693 протяженностью 140,7 км, категория 1Б | 11,72 км. | Крымское городское поселение | Ф | Реконстр. |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

Для улучшения обслуживания населения проектом рекомендуется размещение открытых стоянок для временной парковки легковых автомобилей в жилых районах, производственных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха, проектируемых производственных зонах, возле проектируемых кладбищ. На стоянках необходимо выделять не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

### **2.2.5.5 Трубопроводный транспорт**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2015 г. № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 220-р), *на территории* Крымского городского поселения расположены следующие планируемые объекты федерального значения:

1. *Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта "Юг" на участке "Волгоград- Новороссийск" до 11 млн. тонн в год. Магистральный нефтепродуктопровод "Тихорецк - Новороссийск-1". Реконструкция нефтеперекачивающей станции "Крымская";*
2. *Газопровод Анастасиевская - Новороссийск, 2 нитка.*

Основные характеристики объектов приведены в разделе 1.4.2 «Планируемые объекты федерального значения».

Согласно Схеме территориального планированияКраснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 18.05.2020 г. №274, на территории Крымского городского поселения в части трубопроводного транспорта планируется:

1. *Проект «Юг». I этап. Реконструкция магистральных трубопроводов «Тихорецк – Новороссийск». Реконструкция МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» для поставки дизельного топлива»;*
2. *Проект «Юг». I этап. Реконструкция магистральных трубопроводов «Тихорецк – Новороссийск». Строительство лупингов для нефтепровода «Тихорецк – Новороссийск – 3»;*

Основные характеристики объектов приведены в разделе 1.4.1 «Планируемые объекты регионального значения».

### **2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов**

Защита территории населенных пунктов от негативного воздействия вод должны осуществляться в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* от паводка 1%-ой обеспеченности.

До прохождения катастрофического паводка 06.07.012 г. величина 1% паводка на р. Адагум в пределах г. Крымска составляла 586 м3/с. Прошедший паводок более чем в 2 раза превысил фактически наблюдаемый расход и составил 1400 м3/с. Было затоплено более 40% территории г. Крымска, что привело к гибели 168 чел. Общий ущерб от наводнения в целом по бассейну р. Адагум превысил 20 млрд. руб.

Нормативный расход 1%-ой обеспеченности был пересчитан и составил 1040м3/с, что почти в 2 раза превышает предыдущий.

После прохождения катастрофического паводка 6-7 июля 2012 года институтом водных проблем Российской академии наук был разработан отчет о научно-исследовательской работе "Исследования и комплексный анализ факторов опасного развития гидрологической обстановки 6-7 июля 2012 года и разработка научно-обоснованных рекомендаций для предотвращения катастрофических паводков и обеспечения безопасности территории Крымского района Краснодарского края" отмечается, что русла рек Адагум, Баканка, Неберджай в населенных пунктах и за их пределами захламлены или искусственно сужены, кроме того, на затопление паводковыми водами территорий значительное влияние оказывает наличие в руслах рек объектов инфраструктуры (мосты, переходы, различные коммуникации, застройка прибрежной части).

В связи с этим необходимо выполнить противопаводковые мероприятия для увеличения пропуска паводковых расходов с 586 м3/с до 1040 м3/с. Зона затопления на современный уровень (сентябрь 2013 г) М 1:10000 показана на чертеже ТКР-1’.

**При разработке проекта защиты паводкоопасных территорий в бассейнах рек Адагум, Неберджай, Баканка было рассмотрено пять вариантов защитных мероприятий.**

Первый вариант – условно названный "Расчистка", по которому предусматривается выполнить расчистку русел рек Адагум, Неберджай, Баканка на пропуск всего нормативного расхода (1%-го паводка).

Второй вариант – условно названный "Обводной канал", по которому предусматривается устройство обводного канала в обход г. Крымска, расчистка реки Адагум на паводок 10% обеспеченности и русел рек Неберджай и Баканка на паводок 1% обеспеченности.

Третий вариант – условно названный "Сухие" водохранилища", по которому предусматривается строительство 5-ти "сухих" емкостей предназначенных для срезки паводковых расходов на максимально возможную величину и расчистка русел рек на недостающий до 1% паводка расход.

Четвертый вариант – условно названный "Комбинированный", по которому предусматривается выполнить строительство "сухого" водохранилища на реке Барабашева Щель и расчистку русел рек Адагум на расход 900 м3/с, Баканка на расход 704 м3/с и Неберджай на расход 588 м3/с.

Пятый вариант – условно названный "Дамбы обвалования" по которому предусматривается выполнить расчистку русел рек Адагум, Баканка, Неберджай на пропуск паводка 10% обеспеченности и обваловать все реки из условия пропуска 1% обеспеченности.

По результатам технико-экономического сравнения, а также по показателям безопасности и надежности к реализации был предложен **4 вариант** "Комбинированный.

Предложенный вариант согласован с Министерством природных ресурсов Российской Федерации, Федеральным агентством водных ресурсов, институтом географии Российской академии наук (ИГ РАН), Институтом водных проблем Российской академии наук (ИВП РАН), Росгидрометом на совещании в г. Москве 23 октября 2012 года под председательством директора Департамента государственной политики и регулирования в области водных ресурсов А.М. Кириллова.

22 ноября 2012 года состоялось совещание у Заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака (приложение 3 2 протокол ДК-П9-195пр).

По результатам совещания принято решение оптимизировать принятый вариант в части сокращения затрат на компенсационные мероприятия связанные с выносом капитальных сооружений и зоны строительства, в том числе было предложено уменьшить ширину береговой полосы с 20 метровой ширины до минимально допустимой для эксплуатации сооружений (принята 4,5 м).

Кроме того, для уменьшения ширины русла реки Адагум в центральной части города Крымска принято решение выполнить этот участок, протяженностью 4,2 км в железобетонной облицовке в виде лотка прямоугольной формы.

Для определения возможных зон затопления при пропускной способности русел ниже нормативной выполнено математическое моделирование различных вариантов прохождения паводков. Моделирование выполнялось с использованием программного комплекса Flow 3d, версия 10 и Civil 3d, версия 2013 года.

При работе над оптимизацией рекомендованного варианта были рассмотрены следующие сценарии пропуска паводка 1% обеспеченности:

1) Расчистка русел рек на расход 10% обеспеченности, с определением зоны затопления в населенных пунктах при пропуске паводка 1% обеспеченности;

2) Расчистка русел рек на расход 5% обеспеченности, с определением зон затопления в населенных пунктах, при пропуске паводка 1% обеспеченности и паводка максимально наблюденного расходом 1400 м3/с (для г. Крымска);

3) Расчистка русел рек на расход 1% обеспеченности с устройством "сухого" водохранилища на балке Барабашева щель и без него.

К мероприятиям по защите Крымского городского поселения так же относятся такие виды работ, как:

-перенос коммуникаций, таких как связь, водопровод, канализация, газопровод, ЛЭП, в количестве 44шт.;

-реконструкция автодорожных мостов на улице Новороссийской, улице Синева и улице Жукова;

-реконструкция железнодорожного моста в г. Крымске;

-создание системы мониторинга и оповещения населения в бассейнах рек. Мониторинг включает в себя установку автоматических гидропостов, автоматических осадкомеров, устройство постов наблюдений за уровнями подземных вод и постов наблюдений за влажностью грунтов. Данные об уровнях воды и о осадках поступают в краевой центр мониторинга паводковой ситуации. В случае наступления неблагоприятного или опасного явления предусмотрено оповещение населения о ЧС через громкоговорители, установленные в различных частях города, расположенных таким образом, чтобы передаваемая информация была слышна во всем населенном пункте.

- вынос капитальных объектов из зон строительства с учетом компенсационных затрат. В том числе жилых домов- 5 шт., хоз. построек – 6 шт., огородов – 1,11 га.

По результатам сравнения для дальнейшей разработки принимается вариант № 3 без строительства “сухого” водохранилища. как наиболее безопасный, отвечающий всем нормативным требованиям и минимальный по капиталовложениям.

Работы по оптимизации варианта защиты паводкоопасных территорий на реках Адагум, Баканка, Неберджай рассмотрены на совещениях у заместителя председателя Правительства Российской федерации Д.Н. Козака от 16 и 24 января 2013 г. № ДК-П9-пр, на котором присутствовали представители всех заинтересованных министерств и ведомств, а также администрация Краснодарского края. По результатам совещания принято решение признать целесообразным реализацию варианта № 3 защиты Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка,

В состав противопаводковых мероприятий в Крымском городском поселении входят следующие виды работ:

- расчистка и расширение русла р. Адагум на всем протяжении в том числе на участке восточного жилого района ширина русла по дну должна составлять по участку 1 - 31 м, участку 2 - 35 м, участку 3 - 45 м, участку 4 - 35 м, участку 5 – 45 м, участку 6 – 51м.

- расчистка и расширение русла р. Баканка на участке 1’ по дну должна составить 55 м.

- обвалование русла реки дамбами из минерального грунта, шириной 4,5 м и высотой в зависимости от рельефа местности от 0,5 м до 2,5 м. Конструкция как трапециидального, так и прямоугольного сечения предусматривает устройство эксплуатационного проезда, по обоим берегам реки шириной 4,5 м, которые совмещены с дамбами обвалования. Через 500-700м с дамб предусмотрены съезды. Данные дороги не предназначены для общего пользования и должны быть использованы для эксплуатации русла р. Адагум, а так же для проезда специального транспорта (скорая помощь, полиция, пожарная служба) для чего предусмотрено дорожное покрытие.

С целью безопасности русло реки по бровке дамбы обвалования огораживается металлическим ограждением.

В центральной части города Крымска река Адагум застроена жилыми зданиями и промышленной застройкой. Расширение в этой части города русла реки без больших объемов сносимых зданий и сооружений невозможно. Поэтому в центральной части города на длине 4,2 км русло выполняется в виде лотка из монолитного железобетона. Ширина лотка в свету 35,0 м.

Толщина вертикальных стенок лотка от 0,3 м вверху до 0,75 м в основании. Толщина днища колеблется от 0,75 до 0,45 м. Днище лотка имеет уклон i = 0,043 к центру лотка.

На всем протяжении лоток разделен температурными швами через 20,0 м. По оси лотка на всем протяжении устроен температурный шов, который имеет конструкцию аналогичную горизонтальным швам днища лотка.

Как и в земляном русле по обоим берегам реки устраиваются эксплуатационные проезды шириной 4,5 м.

Для разгрузки грунтовых вод в теле лотка выполнены дренажные отверстия. В стенках лотка отверстия выполнены из стальных труб ∅ 100 мм, которые находятся на высоте 0,5 м от днища лотка с шагом по длине лотка через 8,0 м. С внутренней стороны лотка дренажное отверстие закрыто решеткой из арматуры ∅ 6 мм с шагом 2,0 см. Дренажные трубки обсыпаны ГПС для предотвращения суффозионных процессов. В днище лотка также имеются разгрузочные окна размером 40х40 см с шагом 5,0 м. Разгрузочные окна засыпаны фильтрующим материалом в виде обратного фильтра и сверху закрыты металлическими решетками.

Учитывая, что ширина реки по дну в земном русле и в бетонном лотке не одинакова, для создания благоприятных гидравлических условий на входном и выходном участке лотка предусмотрены переходные участки из монолитного железобетона, причем выходной участок имеет водобойный колодец глубиной 1,5 м. Угол сужения и расширения русла составляет 22°.

Далее сечение реки возвращается к трапециидальному руслу. Для предотвращения размыва земляного русла реки на критически опасных участках (крупные излучины, слабые грунты в основании и в бортах) выполняются участки каменного крепления, так же каменное крепление предусматривается на участках сопряжения земляного русла с железобетонными лотками.

На участках русла, обвалованных дамбами, предусматривается устройство ливнеотводных сооружений для отведения ливневых стоков с прилегающих территорий в русло реки.

В конструктивном отношении ливнеотводное сооружение выполнено в виде металлической трубы диаметром 200 м с уклоном 0,06, уложенной в основание дамбы обвалования. Вдоль сухого откоса дамбы обвалования имеются ливневые канавки размером по верху 0,5 м и уклоном по существующим отметкам местности. Входная часть ливнепропускного сооружения закреплена камнем.

На выходной части устроен обратный клапан, позволяющий перекрывать отверстие трубы при превышении критических отметок в русле реки. Ниже входного оголовка откос выполнен в виде каменного крепления с устройством упорного зуба в дне реки, ширина крепления 1,5 м.

Работы по расчистке русла выполняются с использованием землеройной техники (бульдозеры и экскаваторы). Грунт расчистки вывозится за пределы города на расстояние до 20 км в места согласованные с администрацией г. Крымска. Часть минеральных грунтов используется для отсыпки дамб обвалования реки.

Глубина расчистки и уклоны русла определены с учетом пропуска паводка 1%-ой обеспеченности, а так же параметров Варнавинского водохранилища.

***После выполнения рассматриваемых мероприятий по защите территории, зона затопления при паводке 1% обеспеченности на р. Адагум отсутствует.*** Таким образом, рассматриваемая территория инженерной подготовки получит противопаводковую защиту.

Технические мероприятия по защите территории Крымского городского поселения, представленные в данной работе, были выполнены ОАО “ Кубаньводпроект ” в составе проектной документации “Защита территорий Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка”. Данный проект прошел ГАУ КК “Краснодаркрайгосэкспертизу”. Полный объем полученного положительного заключения экспертизы находится в архиве ОАО “Кубаньводпроект”.

**Мероприятия по отводу поверхностных вод. Строительство сети ливневой канализации с сооружениями. Организация поверхностного стока**

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности.

При разработке генплана дождевой канализации учтены перспективы развития г. Крымска и использовались существующие водоотводящие тракты для водоотведения в р. Адагум.

Для ликвидации подтопления и затопления жилой зоны г. Крымска проектом рекомендуются следующие мероприятия:

– восстановление естественных водотоков внутри застроенной и застраиваемой территорий, очистка от камыша, сорной растительности и завалов;

– строительство сети ливневой канализации с необходимыми очистными сооружениями;

– строительство нагорных каналов;

– планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

– строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;

В плановом и высотном положении г. Крымск разбит на зоны, тяготеющие к различным водоприемникам.

Таблица 52

| Зона водо-отведения | Номер водосборно-го бассейна | Площадь водосбора, га | Водоприемник | Границы охватываемой территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1-7 | 780 | левый берег р. Адагум | северо-западная и центральная части г. Крымска |
| 2 | 8 | 141 | существующий сбросной канал | северо-западная часть г. Крымска |
| 3 | 9 | 109 | существующий сбросной канал | северная часть г. Крымска |
| 4 | 10 | 110 | левый берег р. Адагум | северная часть г. Крымска |
| 5 | 11 | 690 | правый берег р. Адагум | северо-восточная часть г. Крымска |
| 6 | 12,13 | 671 | правый берег р. Адагум | восточная часть г. Крымска |
|  | 14 | 125 | левый берег р. Адагум | х. Верхнеадагум |
|  | 15 | 37 | Нагорный канал НК6 | западная часть г. Крымска, новый микрорайон |
|  | 16 | 16 | Сухой водоем | западная часть г. Крымска, новый микрорайон |
|  | 17 | 35 | Существующий  пруд | западная часть г. Крымска, новый микрорайон |
|  | 18 | 47 | существующий сбросной канал | западная часть г. Крымска, новый микрорайон |
|  | 19 | 59 | р. Вторая | восточная часть г. Крымска |
| 7 | 20,21,22 | 418 | правый берег р. Адагум | южная часть г. Крымска |

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение водоприемника поверхностного стока.

Исходя из морфологических особенностей территории города, сложившейся застройки и перспектив развития, в пределах города выделено 22 водосборных бассейна и разработаны схемы отвода поверхностного стока в каждом из них. Схема стока по водосборным бассейнам и городу в целом выполнена на основании изучения топографических материалов, характера застройки, положения водоприемников и их уровенного режима.

Перехват поверхностных вод, поступающих с сопредельных территорий осуществляется нагорными каналами, которые проходят выше защищаемой территории. Поверхностные воды с нагорной части, в западной части города, предусматривается отвести нагорным каналом НК1 непосредственно в р. Адагум без очистки, поскольку они не несут в себе загрязнений, присущих городскому стоку. Поверхностные воды с нагорной части, отводящиеся нагорными каналами (НК2 – НК6) идут в ливневые коллекторы далее на очистку. Откосы и дно канала должны быть защищены от размывания, это достигается выдерживанием определенного уклона лотка канала, а также применением соответствующих облицовок.

В каждом бассейне проходит главный коллектор. Он принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

К главному коллектору поверхностный сток транспортируется уличными коллекторами. Внутри кварталов вода собирается в открытые внутриквартальные лотки.

Согласно СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы допускается строить открытыми. Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения.

Водосборную и транспортирующую сеть в секторе многоэтажной застройки рекомендуется выполнять закрытого типа: из железобетонных безнапорных труб ГОСТ 6482-82-88 различного диаметра или лотков.

Водосборная и транспортирующая сеть выполняется в лотках серии 3.900-3.

Ливневая канализация приурочена к транспортным артериям проектируемого микрорайона.

Техническая схема ливневой канализации представлена в виде:

– ливневых коллекторов с приемными колодцами;

– резервуара наполнителя;

– очистных сооружений.

Разбивка ливневой канализации на локальные участки связана с принятой технической схемой, позволяющей рассредоточить сбросные расходы.

Суммарная площадь, подвешенная к ливневой канализации, составляет 3192 га, которая разделена по локальным системам.

Таблица 53

| № ГК | Площадь водосбора, га | Длина главного коллектора, м | Боковая приточность, м | Уклон | Qср,  м3/с | Qmax, м3/с | Диаметр труб на устьевом участке, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1ГК | 130 | 1344 | 5729 | 0,003 | 0,37 | 1,68 | 1000 |
| 2ГК | 227 | 2697 | 2816 | 0,003 | 0,57 | 3,47 | 1500 |
| 3 ГК | 220 | 706 | 6313 | 0,003 | 0,43 | 2,63 | 1000 |
| 4 ГК | 38 | 1180 | 1047 | 0,003 | 0,17 | 1,04 | 600 |
| 5 ГК | 80 | 2943 | 575 | 0,003 | 0,29 | 1,77 | 1000 |
| 6 ГК | 37 | 2003 | 1163 | 0,003 | 0,14 | 0,83 | 600 |
| 7 ГК | 38 | 1995 | 688 | 0,003 | 0,16 | 0,96 | 600 |
| 8 ГК | 140 | 2707 | 2303 | 0,003 | 0,38 | 2,30 | 1000 |
| 9 ГК | 108 | 4102 | 3564 | 0,003 | 0,22 | 1,34 | 1000 |
| 10 ГК | 110 | 2033 | 3489 | 0,003 | 0,27 | 1,63 | 1000 |
| 11 ГК | 690 | 4735 | 6746 | 0,003 | 0,86 | 6,33 | 2000 |
| 12 ГК | 190 | 2519 | - | 0,003 | 0,87 | 5,30 | 2000 |
| 13 ГК | 482 | 2437 | 3231 | 0,003 | 0,97 | 7,12 | 2000 |
| 14 ГК | 125 | 1071 | 956 | 0,003 | 0,59 | 3,60 | 1500 |
| 15 ГК | 38 | 1252 | - | 0,003 | 0,26 | 1,59 | 1000 |
| 16 ГК | 16 | 386 | - | 0,003 | 0,18 | 1,08 | 600 |
| 17 ГК | 34 | 602 | 126 | 0,003 | 0,29 | 1,78 | 1000 |
| 18 ГК | 12 | 981 | 292 | 0,003 | 0,16 | 1,02 | 600 |
| 19 ГК | 59 | 1990 | - | 0,003 | 0,31 | 1,88 | 1000 |
| 20 ГК | 272 | 2787 | 5277 | 0,003 | 0,51 | 3,12 | 1500 |
| 21 ГК | 24 | 746 | - | 0,003 | 0,20 | 1,24 | 1000 |
| 22 ГК | 122 | 2362 | 250 | 0,003 | 0,32 | 1,90 | 1000 |

Максимальные нормативные расходы воды, формирующиеся на устьевом участке каждой локальной системы приведены в таблице 54.

Максимальный объем воды подходящий к устью за первые 20 мин.м3 и тип выбранного резервуара наполнителя неочищенных вод представлены в таблице 55.

Таблица 54

| № ГК | Площадь водосбора, га | Объем стока с территории всего, м3 | Объем резервуара наполнителя неочищенных вод, м3 | Тип резервуара |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1ГК | 130 | 23183 | 324 | 1 |
| 2ГК | 227 | 40573 | 684 | 3 |
| 3 ГК | 220 | 39234 | 516 | 2 |
| 4 ГК | 38 | 6837 | 204 | 1 |
| 5 ГК | 80 | 14351 | 348 | 1 |
| 6 ГК | 37 | 6640 | 168 | 1 |
| 7 ГК | 38 | 6765 | 192 | 1 |
| 8 ГК | 140 | 25008 | 456 | 1 |
| 9 ГК | 108 | 19349 | 264 | 1 |
| 10 ГК | 110 | 19599 | 324 | 1 |
| 11 ГК | 690 | 123004 | 103 | 1 |
| 12 ГК | 190 | 33754 | 1044 | 3 |
| 13 ГК | 482 | 86001 | 1164 | 3 |
| 14 ГК | 125 | 22366 | 708 | 3 |
| 15 ГК | 38 | 6890 | 312 | 1 |
| 16 ГК | 16 | 2874 | 216 | 1 |
| 17 ГК | 34 | 6140 | 348 | 1 |
| 18 ГК | 12 | 8425 | 199 | 1 |
| 19 ГК | 59 | 10442 | 372 | 1 |
| 20 ГК | 272 | 48552 | 612 | 2 |
| 21 ГК | 24 | 4195 | 240 | 1 |
| 22 ГК | 122 | 21829 | 610 | 2 |

По данным расчета выбрано 3 типа резервуара наполнителя неочищенных вод, параметрам резервуаров представлены в таблице 55:

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип № | Параметры резервуара, м | Объем резервуара, м3 |
| 1 | 16х16х2 | 614 |
| 2 | 16х30х2 | 1152 |
| 3 | 16х12х2 | 460 |

В соответствии с "Временными рекомендациями по проектированию сооружений для очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий и расчета условий выпуска его в водные объекты", разработанными ВНИИ "Водгео", Москва, 1983 г., очистке подлежат первые 15-ти минутные наиболее загрязненные объемы ливневого стока. Исходя из этих условий и соотношения стоимости резервуара наполнителя и очистных сооружений, определены параметры этих узлов. Расчеты показали, что наиболее эффективное соотношение – один блок очистных сооружений (максимальный расход 60 л/с) компонуется резервуаром накопителем емкостью до 500 м3.

Расчетные объемы резервуаров накопителей приведены в таблице.

Схема ливневой канализации единая для всех локальных систем и состоит из:

– приемных колодцев – принимающих ливневые стоки. Все приемные колодцы выполнены из железобетонных колец, внутренним диаметром 700 мм, установленных на днище из ж/б плиты толщиной 100 мм и накрытых железобетонной плитой с чугунным люком-ливнеприемником;

– приемных труб – предназначенных для отведения стока из приемных колодцев к главным коллекторам. Приемные трубы выполнены из железобетонных труб диаметром 300 мм;

– главных коллекторов – собирающих сток и отводящих его в резервуар-накопитель;

– смотровых колодцев – предназначенных для обслуживания сетей, расположенных на трассах коллекторов через каждые 50 м. Колодцы выполнены из железобетонных колец внутренним диаметром 1000 мм установленных на железобетонную плиту толщиной 200 мм, сверху накрытых плитой перекрытия оборудованной глухим чугунным люком.

– резервуара-накопителя – предназначенного для сбора и распределения между блоками очистных сооружений ливневых стоков. Всего на участке предусмотрено строительство 19 резервуаров. размерами 16,0х16,0х2,0 м, 16,0х30,0х2,0 м, 16,0х12,0х2,0 м. Резервуары имеют коробчатую конструкцию, выполняются из монолитного железобетона сверху перекрываются сборными железобетонными плитами П-6с. В перекрытии резервуара устраивается эксплуатационно-смотровой колодец из железобетонных колец диаметром 2,0 м перекрытый ж/б плитой с люком-лазом оборудованным вытяжной вентиляционной трубой;

– очистных сооружений блочного типа SOR II-20 IK+SK-20 объединенных в секцию по три станции расположенных параллельно, суммарной производительностью 60 л/с. Станция очистки ливневых стоков состоит из отстойника, коалесцентного сепаратора и сорбционного фильтра. В отстойнике сточная вода самотеком поступает в переднюю часть емкости, где при помощи простой седиментации осаждаются нерастворенные вещества плотностью 1500 кг/м3, более легкие частицы отделяются только на коалесцентном сепараторе. Отстойник рассчитан на интервал очистки один раз в полгода, при этом максимальное загрязнение седиментационного пространства может достигать половины высоты между коалесцентной вставкой и дном емкости.

Коалесцентный сепаратор, также как и отстойник, работает на гравитационном принципе, т.е. на разнице плотности воды и загрязняющих ее веществ, но при помощи пластин коалесцентной вставки удается увеличить эффективность использования пространства, что дает возможность уменьшить размеры сепаратора. Коалесцентный сепаратор обеспечивает отделение всплывающих частиц нефтепродуктов, размером более 0,2 мм и отделение более легких, чем 1500 кг/м3 взвешенных веществ. Для увеличения эффективности очистки на выходе из сепаратора размещен коалесцентный фильтр, который кроме отделения нефтяных частиц обеспечивает дальнейшее задержание взвешенных веществ. Всплывшие отделенные нефтяные частицы задерживаются погружной перегородкой и далее сливаются вручную в резервуар для масла. В сорбционном фильтре использована динамическая адсорбция, т.е. процесс при котором вода проходит через неподвижный слой сорбента. Внешние размеры секции 11,9х9,4 при высоте 3,4 м., концевого колодца – предназначенного для сопряжения очищенных стоков с сбросным трубопроводом.

Колодец выполнен из железобетонных колец внутренним диаметром 2000 мм, которые устанавливаются на железобетонную плиту и накрываются ж/б кольцом с люком-лазом. В колодец впадают три трубы диаметром 200 мм и выходит сбросной трубопровод диаметром 500 мм;

- насосные станции – предназначены для перекачки очищенных ливневых стоков из концевого колодца в сбросной трубопровод.

– сбросного трубопровода – предназначенного для сброса ливневых стоков в реку или пруд. Трубопровод выполнен из железобетонных труб диаметром 500 мм. сопрягаемый с откосом пруда с помощью железобетонных лотков упираемых в "зуб" из камня.

Принципиальная схема работы ливневой канализации выглядит следующим образом:

– ливневые стоки через приемные колодцы попадают в коллекторы собираются в резервуарах накопителях, из которых подаются на станции очистки. В случае заполнения резервуаров до максимально возможных отметок происходит автоматическое перекрытие резервуара и сток по обходному трубопроводу попадает в сбросной колодец и далее в пруд. Это будет происходить только при максимальном расчетном ливне не ранее чем через 15 минут, после того как наиболее грязные стоки будут саккумулированы в резервуаре-накопителе. Одновременно с этим очистные сооружения продолжают работать и при снижении уровня воды в резервуаре стоки автоматически направляются в резервуар и далее на очистку.

В местах пересечения открытой сети с выездами в кварталы и улицами устраиваются переезды или мостики. При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и СП 33-101-2003 "Определение основных гидрологических характеристик".

Тип и размеры сечения труб, лотков, канав и кюветов назначены в соответствии с гидравлическим расчетом. Результаты гидравлических расчетов главных коллекторов приведены выше.

Производительность насосных станций принимается исходя из расчетного времени опорожнения регулирующих емкостей.

Отвод ливневых вод с водосборных бассейнов 8 и 9 намечается по магистральным коллекторам 8ГК и 9ГК. Сброс намечается в существующие каналы, в устьях которых устраивается разделительная камера, отделяющая наиболее загрязненную часть поверхностного стока, который подается на очистные сооружения.

**Очистка сточных вод**

Степень очистки поверхностных сточных вод г. Крымска диктуется водоприемником очищенных вод – р. Адагум и р. Вторая.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации, с небольших селитебных территорий допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стока, формирующаяся при часто выпадающих малоинтенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения расчетной интенсивности дождя Рlim = 0,05 года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема дождевого стока.

Отстаивание является одним из основных методов выделения из поверхностных сточных вод оседающих и всплывающих механических примесей. Для отстаивания в настоящем проекте применены пруды-отстойники каскадного типа с фильтром.

Размеры прудов-отстойников рассчитываются согласно рекомендациям СН 496-77.

Для очистки сбросных вод предусматривается строительство очистных сооружений. Местоположение очистных сооружений на ГК 1-15, 17, 19-20, 22:

Для равномерной подачи сточной воды на очистку предусматривается строительство регулирующей емкости.

Для подачи стоков из регулирующей емкости в приемную камеру очистных сооружений предусмотрено строительство насосной станции.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, поступает в водоприемник.

На очистных сооружениях поверхностный сток доводится до уровня ПДК, допускающий сброс воды в естественные водотоки.

Виды и основные объемы работ

Таблица 56

| №№ п/п | Виды работ | Ед. изм. | Кол-во |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Устройство ливневой канализации с сооружениями | га | 3192 |
| 2 | Протяженность коллекторной сети. | км | 88,1 |
| 3 | Устройство регулирующих емкостей | шт | 17 |
| 4 | Устройство насосных станций | шт. | 19 |
| 5 | Устройство разделительных камер | шт. | 19 |
| 6 | Устройство очистных сооружений | шт. | 19 |
| 7 | Устройство дюкеров | шт. | 3 |

При устройстве концевых сооружений на ГК 1-7, 12, 13 возможен снос домовладений, не более одного жилого дома на участок из-за недостатка места под строительство сооружений.

**Устройство водоемов для аккумуляции поверхностного стока**

С западной и северо-западной окраин города в город поступают ливнестоки с прилегающей нагорной части рельефа водосборной площадью более 400 га. Для защиты территории города от затопления в северо-западной части окраины города предусмотрено устройство водоемов, позволяющих аккумулировать часть поверхностного стока. По капитальности они относятся к IV классу гидротехнических сооружений и в соответствии с приложением СНиП 33-01-2003 наполнение рассчитываем на объем стока с вероятностью превышения 1%. Согласно СП 33-101-2003 определены гидрологические параметры: расчетный слой дождевого стока, объем стока, и расход стока 1% обеспеченности.

Расчетный слой дождевого стока, объем стока, расход стока 1% обеспеченности

Таблица 57

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь водосбора,  га | Сборный коэффициент стока | Максимальный суточный слой осадков, мм | Расчетный слой дождевого стока 1% об, мм | Объем стока, тыс.м3 |
| 183 | 0,4 | 112 | 35 | 64050 |
| 84 | 0,4 | 112 | 35 | 29400 |
| 77 | 0,4 | 112 | 35 | 26950 |

**Выводы**

Канализованные русла рек, включая берегоукрепления р. Адагум, Баканка после реализации проектных решений по расчистке русла и противопаводковой защите будут относиться к постоянным гидротехническим сооружениям не ниже III класса. Согласно актуализированной редакции СНиП 33-01-2003 (п. 8.20) расчетный срок службы канализованных русел рек составляет 50 лет.

Выполненная работа по инженерной подготовке территории позволит защитить территорию Крымского городского поселения и х. Верхнеадагум от затопления паводковыми водами и ливневыми осадками.

**Противоэрозионные мероприятия**

***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков***

Процесс деятельности поверхности вод на территории района связан, прежде всего, с боковой эрозиейпостоянных водотоков притоков реки Адагум, берущих начало на склонах Западного Кавказа, с образованием овражно-балочных форм рельефа и с процессами подтопления затопления и заболачивания пониженных участков рельефа.

Боковая эрозия постоянных водотоков связана с разрушением береговых уступов. Активность боковой эрозии заметно уменьшается от верховьев к устьевой части водотоков.

Площадная пораженность боковой эрозией в пределах низкогорной части территории колеблется в пределах 4-12%. На террасированной части территории колеблется в пределах 0,1-4% и относится к умеренно опасной категории. Скорость разрушения береговых уступов водотоков определяется, в основном, скоростью течения и литологическим составом пород слагающих береговой уступ. Наибольшая скорость разрушения отмечается в период весенне-летнего половодья, когда скорость движения воды достигает максимальных значений 3-4м/с. Наиболее размываемыми породами являются породы, слагающие аллювиальные террасы четвертичного возраста. Наличие цоколя в основании террас в большинстве случаев снижает скорость разрушения берегового уступа.

Скорость разрушения береговых уступов в верховьях рек Псыж, Кувфо и притоков в пределах 1-3 м/год и относятся к опасной категории. В предгорной части, в среднем течении рек, скорость, разрушения береговых уступов в пределах 0.1-1м/год и относятся к умеренно опасным. ( СниП 22-01-95).

Процесс просадки грунтов имеет распространение как покров на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

* профилирование откосов с их укреплением;
* профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
* укрепление берегов одерновкой;
* укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

**Устранение просадочных свойств грунтов.**

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ - на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Устранение просадочных свойств грунтов выполнять в соответствии со СНиП 2.01.09-91 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах″. Описание по устранению просадочных свойств смотри Заключение.

**Защита от ветровой дефляции**

Эоловые процессы, дефляцияна территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кущевский, Тбилисский и т.д.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части один раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

В состав мероприятий по защите от ветровой дефляции включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

**Мероприятия по берегоукреплению**

Берегоукрепительные работы рек и каналов Крымского городского поселения необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Берегоукрепление предусмотреть с устройством обвалования из грунта, полученного от расчистки водоемов, укрепления откосов одерновкой. Существующие укрепленные откосы в местах разрушения отремонтировать.

Как вариант предусмотрено укрепление откосов сеткой Макмат. Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы. Подводную часть откосов рекомендуется укрепить мощением камнем.

Рекомендуется профилирование крутых склонов прибрежной части для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов и полученными излишками в процессе строительства использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

**Благоустройство водоемов**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла рек и балок;

- профилирование берегов;

-подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

-вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;

-дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

**Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

* зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
* лесопарка;
* зеленых насаждений специального назначения;
* зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Крымского городского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* ″Планировка и застройка городских и городских поселений″.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 ″Благоустройство″ на стадии рабочего проекта.

**Особые условия строительства**

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

* высокий уровень стояния грунтовых вод;
* подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
* локальная слабая агрессивность подземных вод.

В связи с чем на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

**Заключение и рекомендации по строительству**

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

* минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0.7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
* в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах″;
* во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.
* при проектировании оснований, сложенных набухающими грунтами, следует учитывать возможность: набухания этих грунтов за счет подъема уровня подземных вод или инфильтрации, увлажнения грунтов производственными или поверхностными водами; набухания за счет накопления влаги под сооружениями в ограниченной по глубине зоне вследствие нарушения природных условий испарения при застройке и асфальтировании территорий (экранирование поверхности); набухания и усадки грунта в верхней части зоны аэрации за счет изменения водно-теплового режима (сезонных климатических факторов); усадки за счет высыхания от воздействия тепловых источников. Для устранения свойств набухания должны предусматриваться следующие мероприятия:
* водозащитные мероприятия;
* предварительное замачивание основания в пределах всей или части толщи набухающих грунтов;
* применение компенсирующих песчаных подушек;
* полная или частичная замена слоя набухающего грунта ненабухающим.

Закрепление грунтов по методу «Геокомпозит» позволяет повысить прочностные и деформационные свойства, а коэффициент фильтрации уменьшить в десятки-сотни и даже тысячу раз, тем самым решая актуальные проблемы современных городов и поселков. Метод армирования грунтового массива основан на управляемом инъектировании расчетных объемов твердеющих растворов по специально рассчитанной объемно-планировочной схеме. Инъектирование спецрастворов производится при давлениях значительно превышающих прочность грунтов. Вследствие этого при таком инъектировании происходит гидроразрыв грунтов в массиве. При этом трещины его заполняются раствором, формируя при затвердевании прочный, хаотичный внутримассивный каркас. Не извлекаемые инъектора выполняют роль свай, создавая тем самым единое монолитное основание на заданной глубине.

В состав инъекционного раствора могут входить в различных пропорциях такие материалы как цемент, песок, глина, жидкое стекло и т.д., в целом называемые после схватывания «цементным камнем».

Кроме, перечисленных мероприятий необходимо применение сульфатостойких цементов и антисейсмические мероприятия:

* почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
* все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 ″Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов″;
* инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 ″Инженерная защита территорий от затопления и подтопления″;
* здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* ″Строительство в сейсмических районах″ и ТСН 22-302-2000 ″Строительство в сейсмических районах Краснодарского края″;
* при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному проекту;
* в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
* все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением ″Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов″;
* при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

### **2.2.7 Инженерное оборудование территории**

Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в графической части проекта материалов по обоснованию настоящего проекта.

Для создания условий поступательного развития территории Крымского городского поселения, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

### **2.2.7.1. Водоснабжение**

В настоящее время существующее население г. Крымск обеспечивается водой от двух источников.

***Основной источник***

Водоснабжение г. Крымска базируется на эксплуатации подземных вод, приуроченных к четвертичным, верхнеплиоценовым и киммерийским отложениям.

Основной источник водоснабжения – Троицкий водозабор, расположенный в 30 км к северу на левом берегу р. Кубань в районе ст. Троицкой. Вода подается из Троицкого водозабора по существующему водоводу в г. Крымск. Объем подаваемой воды из ТГВ в г. Крымск составляет 13425 м3/сут.

Троицкий водозабор филиала «Троицкий групповой водопровод» ООО «Югводоканал» имеет 138 артскважин, расположенных на 57 площадках, протяженностью: Основной створ – 15,8 км, Восточный створ – 3,6 км.

Проектная мощность водозабора 196,4 тыс.м3/сутки.

Насосная станция II подъема расположена в станице Троицкая Крымского района. На площадке узла водопроводных сооружений имеется 2 ж/бетонных резервуара емкостью 3000 м3 каждый.

От артскважин с насосными станциями I подъема до резервуаров проходят сборные водоводы из стальных труб Ø300-800 мм.

Далее на участке от насосной станции II подъема проходят стальные магистральные водоводы МВ№1 Ø1020мм и МВ№2 Ø1220 мм до резервуаров V=3000 м3 и насосной станции III подъема, расположенных на юго-западе г. Крымска.

По данным геологических изысканий объем разведанных запасов питьевой воды в Крымском районе составляет 326,60 тыс. м3/сутки.

Для водоснабжения г. Крымска от Троицкого группового водопровода поступает около 25000 м3/сутки.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений (НС-2, НС-3) представлена I поясом (строгого режима) в пределах ограждений:

Площадка НС-2 – 3 га;

Площадка НС-3 – 1,3 га.

Зона санитарно–защитной полосы водоводов – 20 м в обе стороны от крайних линий водоводов.

Часть промышленных предприятий, в том числе консервный комбинат, снабжаются водой от собственных водозаборов.

Два крупных водозабора: Восточный и Северный, принадлежащие ОАО консервный комбинат «Крымский» – в настоящее время не эксплуатируются.

***Второй источник***

Водозабор, принадлежащий ОАО «РЖД», имеющего право собственности (лицензия №02390 ВЭ от 01.11.2004 г. до 01.05.2018 г.). Скважины №6323, №1 и №3 расположены за трассой Краснодар-Новороссийск, с левой стороны (ул. Шоссейная, 1 и автобаза). Расстояние между скважинами 300 м. Дебет скважин – 25 м3/час. Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ 8-25-100. Постоянно работают две скважины, третья – резервная.

Вода из скважин подается в здание бывшей насосной станции II подъема, где в настоящее время расположена хлораторная. Обеззараженная вода поступает в водонапорную башню объемом 250 м3, расположенную на улице Привокзальная. От этого водозабора снабжаются водой следующие улицы: ул. Железнодорожная, ул. Шоссейная, ул. Абинская, пер. Абинский, пер. Железнодорожный, ул. Тупиковая, ул. Перовского, ул. Офицерская и частично ул. Володарского.

От этого водозабора на нужды населения вода подается в количестве 400 м3/сут.

Общее водопотребление от двух источников составляет 13825 м3/сут.

Согласно произведенному расчету расход воды на существующее положение составляет 14572 м3/сут. Дефицит воды для снабжения населения водой составит 747 м3/сут. и должен быть восполнен из Троицкого водозабора.

Существующие водопроводные сети проложены кольцевые и тупиковые, выполнены из труб разных материалов: чугунных, асбестоцементных и стальных труб Ø300-250-200-150-100 мм.

Трубы находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Существующие сети, имеющие износ 85%, подлежат перекладке.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 60%.

Для водоснабжения х. Верхнеадагум используются шахтные колодцы.

**Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения г. Крымска и х. Верхнеадагум, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана населенного пункта с учетом развития на расчетный срок до 2033 г.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения г. Крымска.

Расчетное водопотребление города принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующего положения застройки г. Крымска.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающий население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принят дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Источником водоснабжения города являются подземные пресные воды четвертичных, верхнеплиоценовых и киммерийских отложений.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 58, 59.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по г. Крымску:

* на современное состояние Q=14572,10 м3/сут;
* на расчетный срок Q=32327,00 м3/сут.

по х. Верхнеадагуму:

* на современное состояние Q=30,51 м3/сут.;
* на расчетный срок Q=102,96 м3/сут.

Общий расход воды составляет 102,96 м3/сут.

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

**Схема водоснабжения**

В связи с высокой степенью изношенности оборудования и трубопроводов и сверхнормативным сроком его эксплуатации (свыше 30 лет при норме 20 лет), санитарно-техническим состоянием существующих водоводов ГУП КК «Троицкий групповой водопровод» МВ№1 Ø1020 мм и МВ№2 Ø1220 мм (физический износ 90%, год постройки 1971, материал-сталь), сложилась крайне сложная и напряженная обстановка с обеспечением населения городского поселения питьевой водой.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Крымского городского поселения, для обеспечения расчетных расходов Q=32327,00 м3/сут. для населения г. Крымска в полном объёме на хозпитьевые противопожарные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция подключений города Крымска в западной части города от Троицкого водозабора, данные представлены в таблице 60.

2. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.

3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

4. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Данные по водопотреблению г. Крымск

Таблица 58

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование потребителя | Ед. изм. | Современное состояние | | | Расчетный срок 2033г. | | |
| Количество потребителей, чел. | Норма водопотребле-ния, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водопотребле-ния, л/с | Суточный расход, м3/сут  с К=1.3 |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением | Чел. | 23400 | 230 | 5382,00 | 27920 | 280 | 10000,17 |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ | Чел | 34300 | 130 | 4459,00 | 40580 | 230 | 12133,42 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **9841,00** |  |  | **22133,59** |
|  | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 984,10 |  |  | 2213,36 |
| 3 | Прачечная кг/белья/смену | кг | 200 | 75 | 15,00 | 200 | 75 | 565,13 |
| 4 | Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.) |  |  |  | 2460,00 |  |  | 5533,40 |
| 5 | Гостиница | мест | 408 | 250 | 102,00 | 558 | 250 | 139,50 |
| 6 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном м2зеркала/ воды | м2 | 300 |  | 60,00 | 1730 |  | 346,00 |
| 7 | Полив зеленых насаждений | л/чел | 23400 | 50 | 1170,00 | 27920 | 50 | 1396,00 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **14572,10** |  |  | **32327,00** |

Данные по водопотреблению х. Верхнеадагум

Таблица 59

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование потребителя | Ед. изм. | Современное состояние | | | Расчетный срок 2033г. | | |
| Количество потребителей, чел. | Норма водопотребле-ния, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водопотребле-ния, л/с | Суточный расход, м3/сут  с К=1.3 |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ | Чел | 174 | 130 | 22,60 | 326 | 230 | 74,98 |
|  | Итого: |  |  |  | 22,60 |  |  | 74,98 |
|  | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 2,26 |  |  | 7,50 |
| 2 | Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.) |  |  |  | 5,65 |  |  | 18,75 |
| 3 | Прачечная кг/белья/смену | кг | - | - | - | 23 | 75 | 1,73 |
|  | Всего: |  |  |  | 30,51 |  |  | 102,96 |

Из вышеизложенного следует, что на хозпитьевые противопожарные нужды населения города с прилегающими микрорайонами и х. Верхнеадагумом на расчетный срок с водопотреблением в количестве: Q=32429,96 м3/сут необходимо построить кольцевые сети объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода.

Качество питьевой воды из подземных источников соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозпитьевые противопожарные нужды.

**Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 35л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 5,00 л/с каждая.

Общий расход составляет 80 л/с (35х2+2х5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

**Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-450 мм. Расчет диаметров произведен ориентировочно и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

На сети предусматривается установка пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009 на последующих стадиях проектирования. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 110,41 км, водоводов – 10,13 км.

Объем работ по водопроводу

Таблица 60

| №п/п | Наименование | Диаметр, мм | Материал | Расчетный срок, шт., м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водопроводная сеть | 100 | полиэтилен | 3705 |
| 2 | Водопроводная сеть | 150 | полиэтилен | 24837 |
| 3 | Водопроводная сеть | 200 | полиэтилен | 25950 |
| 4 | Водопроводная сеть | 250 | полиэтилен | 7050 |
| 5 | Водопроводная сеть | 300 | полиэтилен | 23795 |
| 6 | Водопроводная сеть | 350 | полиэтилен | 610 |
| 7 | Водопроводная сеть | 400 | полиэтилен | 300 |
| 8 | Водопроводная сеть | 450 | полиэтилен | 13985 |
| 9 | Водовод (2 нитки) | 100 | полиэтилен | 3465 |
| 10 | Водовод (2 нитки) | 150 | полиэтилен | 3450 |
| 11 | Водовод (2 нитки) | 200 | полиэтилен | 2750 |
| 12 | Водовод (2 нитки) | 450 | полиэтилен | 515 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **110412** |

Объем работ по подключению к ТГВ

Таблица 61

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Диаметр, мм | Материал | Расчетный срок, шт., м |
| 1 | Водопроводная сеть | 600 | полиэтилен | 830 |
| 2 | Водопроводная сеть | 450 | полиэтилен | 1500 |
| 3 | Водопроводная сеть | 300 | полиэтилен | 3250 |
| 3 | Водопроводная сеть | 150 | полиэтилен | 4550 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **10130** |

### **2.2.7.2. Канализация**

Схема хозяйственно-бытовой канализации г. Крымска разработана в соответствии с генеральным планом, заданием архитектурно-планировочной мастерской с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

**Существующая канализация**

Существующая система канализации включает в себя следующие объекты: 9 районных перекачивающих канализационных насосных станций с установленной общей мощностью N=3195,0 кВт, канализационные сети общей протяженностью 49 км, из разных материалов труб: сталь, керамика, чугун, ж/бетон.

В г. Крымске имеются очистные канализационные сооружения производительностью 45,0 тыс. м3/сутки (проектная мощность).

Расход сточных вод на 2013г. составляет 6,50 тыс. м3/сутки.

Очистка – механическая и полная биологическая. Место сброса очищенных стоков – Сбросной канал Варнавинского водохранилища.

Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией – 34%.

Очистные сооружения расположены на северо-востоке г. Крымска.

В х. Верхнеадагум централизованной канализации нет, население пользуется дворовыми уборными.

**Проектируемая канализация**

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки центральной части города согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* с учетом существующей застройки г. Крымска.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 62, 63.

Расход стоков составляет:

по г. Крымску:

* на современное состояние. Q=13462,0 м3/сут;
* на расчетный срок Q=30931,0 м3/сут.

по п. Верхнеадагуму:

* на современное состояние Q=30,51 м3/сут.;
* на расчетный срок Q=102,96 м3/сут.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в г. Крымске с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 27 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорным коллекторам в две нитки перекачиваются через камеру гашения на существующие очистные сооружения канализации.

КНС№13 перекачивает стоки из г. Крымска по двум напорным коллекторам 2Ø600мм на реконструируемые ОСК.

Стоки от микрорайона «Северный» КНС перекачивает по двум напорным коллекторам 2Ø450 мм на реконструируемые ОСК.

Согласно техническим условиям существующие очистные сооружения имеют пропускную способность 45,00 тыс. м3/ сут.

Согласно расчету по проекту генплана количество стоков, поступающих на ОСК, составляет 30,931 тыс. м3/сут. В связи с тем, что ОСК эксплуатировались на пропускную способность до 5,9 тыс. м3/сут, требуется реконструкция ОСК до расчетной мощности с модернизацией и переоснащением технологического оборудования.

Данные по водоотведению г. Крымск

Таблица 62

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование потребителя | Ед. изм. | Современное состояние | | | Расчетный срок 2033 г. | | |
| Количество потребителей, чел. | Норма водоотведения, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водоотведения, л/с | Суточный расход, м3/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением | Чел | 23400 | 230 | 5382,0 | 27920 | 280 | 10000,17 |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ | Чел | 34300 | 130 | 4459,0 | 40580 | 230 | 12133,42 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **9841,0** |  |  | **22133,59** |
|  | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 984,1 |  |  | 2213,36 |
| 3 | Прачечная кг/белья/смену |  | 200 | 75 | 15,0 | 7535 | 75 | 565,13 |
| 4 | Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.) | м2 |  |  | 2460,0 |  |  | 5533,40 |
| 5 | Гостиница | мест | 408 | 250 | 102,0 | 558 | 250 | 139,50 |
| 6 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном м2зеркала/ воды | м2 | 300 |  | 60 | 1730 |  | 346,0 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **13462,0** |  |  | **30931,0** |

Данные по водоотведению п. Верхнеадагум

Таблица 63

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование потребителя | Ед. изм. | Современное состояние | | | Расчетный срок 2033 г. | | |
| Количество потребителей, чел. | Норма водоотведения, л/с | Суточный расход, м3/сут | Количество потребителей, чел. | Норма водоотведения, л/с | Суточный расход, м3/сут |
| 1 | Застройка зданиями,  оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ | Чел | 174 | 130 | 22,6 | 326 | 230 | 74,98 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **22,6** |  |  | **74,98** |
|  | Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов |  |  |  | 2,26 |  |  | 7,50 |
| 2 | Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.) |  |  |  | 2,62 |  |  | 18,75 |
| 3 | Прачечная кг/белья/смену | кг | - | - | - | 23 | 75 | 1,73 |
|  | **Всего:** |  |  |  | **30,51** |  |  | **102,96** |

Сброс очищенных сточных вод принят в Сбросной канал Варнавинского водохранилища.

Канализационные стоки от жилья и общественных зданий х. Верхнеадагума, предлагается отводить в канализационную сеть города Крымска.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, имеющие сертификат соответствия.

Технология должна быть разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ <3мг/л;

БПКпол <3мг/л;

NH4→N <0,4мг/л;

NО3→N <9,1мг/л.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду для подачи в пруды рыбохозяйственного назначения. Все оборудование должно работать в заданном автоматическом режиме. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;

- полная биологическая очистка стоков;

- сброс очищенных сточных вод в Сбросной канал Варнавинского водохранилища.

Общая протяженность проектируемых канализационных сетей 96,4 км, в том числе самотечных – 80,4 км и напорных – 16,0 км.

Объем работ по канализации

Таблица 64

| № п/п | Наименование | Диаметр, мм | Материал | Расчетный срок кол-во, м. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Трубы канализацион. самотечные | 200 | полиэтил. | 37990 |
| 2 | Трубы канализацион. самотечные | 250 | полиэтил. | 12230 |
| 3 | Трубы канализацион. самотечные | 300 | полиэтил. | 20340 |
| 4 | Трубы канализацион. самотечные | 350 | полиэтил. | 2220 |
| 5 | Трубы канализацион. самотечные | 400 | полиэтил. | 2960 |
| 6 | Трубы канализацион. самотечные | 450 | полиэтил. | 740 |
| 7 | Трубы канализацион. самотечные | 500 | полиэтил. | 1140 |
| 8 | Трубы канализацион. самотечные | 600 | полиэтил. | 1060 |
| 9 | Трубы канализацион. самотечные | 700 | полиэтил. | 1550 |
| 9 | Трубы канализацион. самотечные | 800 | полиэтил. | 200 |
| Итого: | | | | 80430 |
| 10 | Трубы напорные | 80 | полиэтил. | 6629 |
| 11 | Трубы напорные | 100 | полиэтил. | 830 |
| 12 | Трубы напорные | 150 | полиэтил. | 650 |
| 13 | Трубы напорные | 200 | полиэтил. | 290 |
| 14 | Трубы напорные | 300 | полиэтил. | 1470 |
| 15 | Трубы напорные | 400 | полиэтил. | 3000 |
| 16 | Трубы напорные | 450 | полиэтил. | 100 |
| 16 | Трубы напорные | 500 |  | 530 |
| 17 | Трубы напорные | 600 | полиэтил. | 2500 |
| Итого: | | | | 15999 |
| Всего: | | | | 96429 |
| 18 | Канализационная насосная станция | - | ж/бет. | 2 |
| 19 | Канализационная насосная станция | - | полиэтил. | 24 |
| Итого: | | | | 27 |
| 20 | Очистные сооружения произв. 45,0 тыс. м3/сут. (рекостр.) | - | - | 1 |
| Итого: | | | | 1 |

**Зоны санитарной охраны**

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30 м. от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

**Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений**

Санитарно-защитные зоны, согласно таблице 4.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются:

для насосных станций:

- при производительности КНС до 200 м3/сут – 15 м;

- при производительности КНС от 200 м3/сут до 5000 м3/сут – 20 м;

- при производительности КНС более 5000 м3/сут – 30 м.

для очистных сооружений полной биологической очистки с термической обработкой осадка – 150м.

**Охрана окружающей среды**

Канализование населенных пунктов является одним из мероприятий по улучшению состояния окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадание стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 65

| № №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние,  2020 г. | Расчетный  срок  до 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоснабжение** | | | | |
| **г. Крымск** | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 14572,10 | 32327,00 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 9841,00 | 22133,59 |
|  | - на производственные нужды | м3/сут | 2460,00 | 5533,40 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений, в том числе: | м3/сут | Троицкий водозабор | |
|  | - водозаборов подземных вод |  |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе: | л/сут | 250 | 360 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 170 | 250 |
| 5 | Протяженность сетей (с х. Вернеадагум) | км |  | 120,54 |
| **х. Верхнеадагум** | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 30,51 | 102,96 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 22,60 | 84,21 |
|  | - на производственные нужды | м3/сут | 5,65 | 18,75 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений, в том числе: | м3/сут | Троицкий водозабор | |
|  | - водозаборов подземных вод |  |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе: | л/сут | 170 | 240 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130 | 200 |
| **Крымское городское поселение** | | | | |
| 1 | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 14602,61 | 32483,98 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 9863,6 | 22248,59 |
|  | - на производственные нужды | м3/сут | 2465,65 | 5562,15 |
| 2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 3 | Производительность водозаборных сооружений, в том числе: | м3/сут | Троицкий водозабор | |
|  | - водозаборов подземных вод |  |
| 4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе: | л/сут | 130-230 | 230-280 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-230 | 230-280 |
| 5 | Протяженность сетей | км |  | 120,54 |
| **Канализация** | | | | |
| **г. Крымск** | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 5900,00 | 30931,00 |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 11002,00 | 22133,59 |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут | 2460,00 | 5533,40 |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации\* | м3/сут | 45000 | 45000 |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 90,35 |
| **х. Верхнеадагум** | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | - | 102,96 |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | - | 74,98 |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут | - | 18,75 |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | - |  |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 6,08 |
| **Крымское городское поселение** | | | | |
| 1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 13462,00 | 31033,96 |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 11002,00 | 22208,57 |
|  | - производственные сточные воды | м3/сут | 2460,00 | 5552,15 |
| 2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | 45000 | 45000 |
| 3 | Протяженность сетей | км | - | 96,43 |

\* реконструкция

### **2.2.7.3. Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов Крымского городского поселения Крымского района являются существующие ГРС Саук-Дере, АГРС Крымская, АГРС ГТ ТЭЦ, ГРС Табаксовхоза и АГРС Нижнебаканский.

Давление газа на выходе:

* из АГРС Саук-Дере, АГРС ГТ ТЭЦ - 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).
* из АГРС Нижнебаканский, АГРС Крымская, АГРС Табаксовхоз – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Крымского городского поселения Крымского района осуществляется по существующим газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

**Состояние газоснабжения**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ».

Из 2 населенных пунктов Крымского городского поселения Крымского района газифицирован природным газом только г. Крымск.

Головные сооружения:

а) газораспределительные станции (ГРС):

* АГРС Саук-Дере;
* АГРС Крымская;
* АГРС ГТ ТЭЦ;
* АГРС Табаксовхоза.

б) газорегуляторные пункты (ГГРП)- 2шт.

От АГРС по территории городского поселения проложены газопроводы высокого и среднего давления к ГГРП, ШРП. Схема газоснабжения г. Крымска трехступенчатая: газопроводы высокого, среднего и низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются ГГРП, ШРП. Из головного газорегуляторного пункта (ГГРП) газ подается на ГРП, ШРП, котельные.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

На территории городского поселения, а именно в г. Крымске ГГРП – 2шт, ГРП – 13 шт., ШРП – 43 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории городского поселения осуществляет ОАО «Крымскрайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По поселению проложены существующие газопроводы высокого и среднего давления.

Хутор Верхнеадагум в настоящее время природным газом не снабжается.

**Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию городского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

* технологические нужды промышленности;
* хозяйственно-бытовые нужды населения;
* энергоноситель для теплоисточников.

Также в Крымском городском поселении по линии финансирования ООО «Межрегионгаз» планируется построить межпоселковый газопроводов среднего давления к х.Верхнеадагум.

Источником газоснабжения х. Верхнеадагум предусматривается существующая АГРС Нижнебаканский.

Таким образом, все населенные пункты городского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития.

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития городского поселения необходимо построить шкафные газорегуляторные пункты:

- в.г. Крымск – 10 шт;

- в х. Верхнеадагум - 3 шт.

Для этого необходимо выполнить прокладку газопроводов среднего давления к ним протяженностью – 11,7 км, в том числе:

- г. Крымск – 9,4 км;

- х. Верхнеадагум – 2,3 км.

Мощности существующих АГРС ОАО «Газпром» позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

Таблица 66

| Наименование АГРС | Проектная производительность АГРС  тыс. м³/ч | Фактическая  Производительность АГРС,  тыс. м³/ч |
| --- | --- | --- |
| Крымская | 30 | 20 |
| ГТ ТЭЦ | 2,2 | 1 |
| Саукдере | 60 | 45,59 |
| Табаксовхоз | 10 | 12,03 |
| Нижнебаканская | 10 | 10,49 |

**Отопление**

Отопление и горячее водоснабжение одно- и двухэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение многоквартирной застройки и общественных зданий – централизованное, от котельных.

В настоящее время в г. Крымске действуют 23 отопительных котельных, подключенных к сетям высокого и среднего давления.

Проектом предусматривается строительство 10 новых котельных для отопления общественных зданий, в том числе:

- в г. Крымске – 8 котельных;

- в х. Верхнеадагум - 2 котельные.

**Расчетные расходы газа**

Согласно заданию на разработку внесения изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок 2033 г. Результаты расчетов представлены в таблицах 67 - 68.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 67

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | Современное состояние | Расчетный срок, 2033 г |
|  | Крымское городское поселение, всего | м³/ч | 51090,45 | 59174,25 |
| 1 | - г. Крымск | -«- | 51090,45 | 58584,15 |
| 2 | - хут. Верхнеадагум | -«- | - | 590,10 |

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 68

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | Современное состояние | На расчетный срок, 2033 г |
|  | Крымское городское поселение, всего | тыс. м³/год | 91809,65 | 106246,55 |
| 1 | - г. Крымск | -«- | 91809,65 | 105256,65 |
| 2 | - хут. Верхнеадагум | -«- | - | 989,90 |

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 69

| № п/п | Показатели | Ед-ца  измерения | Современное состояние | Расчетный  срок, 2013 г |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Газоснабжение |  |  |  |
| 1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | - | 100 |
| 2 | Потребление газа по Крымскому г /п - всего, в том числе: | млн. м3/год | 91,81 | 106,25 |
|  | * г. Крымск | -«- | 91,81 | 105,26 |
|  | * х. Верхнеадагум | -«- | - | 0,99 |
| 3 | Источники подачи газа |  | ГРС | ГРС |
| 4 | Протяженность сетей высокого давления | км | 8,5 | 8,5 |
| 5 | Протяженность сетей среднего давления | км | 45,5 | 57,2 |

### **2.2.7.4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение г. Крымска в настоящее время осуществляется от двадцати трех котельных, которые отапливают детские сады, школы, больницы, поликлиники, дома культуры, общественные, административные и жилые здания. Все котельные работают на газе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в х. Верхнеагадум в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Таблица 70

| Наименование | Мощность  Гкал/ч | Присоединенная  мощность, Гкал/ч | Вид  топлива |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная № 1 | 24,90 | 11,74 | Газ |
| Котельная № 2 | 1,60 | 0,58 | Газ |
| Котельная № 3 | 2,40 | 0,98 | Газ |
| Котельная № 4 | 1,00 | 0,34 | Газ |
| Котельная № 5 | 0,40 | 0,19 | Газ |
| Котельная № 6 | 0,086 | 0,05 | Газ |
| Котельная № 7 | 4,64 | 2,98 | Газ |
| Котельная №8 | 4,30 | 3,14 | Газ |
| Котельная № 9 | 1,30 | 0,65 | Газ |
| Котельная № 10 | 1,20 | 0,15 | Газ |
| Котельная №11 | 1,00 | 0,87 | Газ |
| Котельная №12 | 1,72 | 0,31 | Газ |
| Котельная №18 | 14,50 | 3,06 | Газ |
| Котельная №23 | 4,386 | 2,67 | Газ |
| Котельная №27 | 5,16 | 1,66 | Газ |
| Котельная №38 | 2,58 | 0,57 | Газ |
| Котельная №40 | 2,60 | 1,2 | Газ |
| Котельная №41 | 1,30 | 0,4 | Газ |
| Котельная ГУП «Мелиоводхоз» ул. Авиационная | 1,1 | 1,1 | печное |
| Котельная ОАО «Кореновский консервный комбинат» ул. Свердлова, 2 | 67 | 16,76 | Газ |
| Котельная «Надежда» | 7,224 | 2,159 | Газ |
| ГТ ТЭЦ ул. Строительная 65 | 40 | - | Газ |
| АГРС ГТ ТЭЦ | Нет данных | Нет данных | Газ |
| Итого | 190,396 | 51,559 |  |

Проектное решение

Теплоснабжение объектовг. Крымска предусматривается от двадцати трех существующих котельных и восьми новых районных котельных (блочных отдельно стоящих, встроенных), которые будут обслуживать школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, секционных жилых домов, магазинов продовольственных и не продовольственных товаров, предприятий общественного питания, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Теплоснабжение объектовх. Верхнеадагум предусматривается от двух новых районных котельных.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°С.

2. Средняя температура отопительного периода – 1,9°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 155 дней.

Расчет тепловых нагрузок для объектов на расчетный срок

Таблица 71

| Наименование | Расчетный срок, 2033 год | | | | Всего с учетом потерь в т/сети |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расход тепла, Гкал/ч | | | |
| на отопление | на технологию | на горячее водоснабжение | Итого |
| г. Крымск | | | | | |
| Котельная № 1 | 10,94 | - | 0,8 | 11,74 | 11,74 |
| Котельная № 2 | 0,54 | - | 0,04 | 0,58 | 0,58 |
| Котельная № 3 | 0,914 | - | 0,07 | 0,98 | 0,98 |
| Котельная № 4 | 0,34 | - | 0 | 0,34 | 0,34 |
| Котельная № 5 | 0,19 | - | 0 | 0,19 | 0,19 |
| Котельная № 6 | 0,05 | - | 0 | 0,05 | 0,05 |
| Котельная № 7 | 2,74 | - | 0,24 | 2,98 | 2,98 |
| Котельная №8 | 2,75 | - | 0,39 | 3,14 | 3,14 |
| Котельная № 9 | 0,65 | - | 0 | 0,65 | 0,65 |
| Котельная № 10 | 0,15 | - | 0 | 0,15 | 0,15 |
| Котельная №11 | 0,87 | - | 0 | 0,87 | 0,87 |
| Котельная №12 | 0,27 | - | 0,04 | 0,31 | 0,31 |
| Котельная №18 | 2,882 | - | 0,446 | 3,328 | 3,328 |
| Котельная №23 | 2,67 | - | 0 | 2,67 | 2,67 |
| Котельная №27 | 1,652 | - | 0,276 | 1,928 | 1,928 |
| Котельная №38 | 0,5 | - | 0,07 | 0,57 | 0,57 |
| Котельная №40 | 1,2 | - | 0 | 1,2 | 1,2 |
| Котельная №41 | 0,4 | - | 0 | 0,4 | 0,4 |
| Котельная ГУП «Мелиоводхоз» ул. Авиационная | 1,1 | - |  | 1,1 | 1,1 |
| Котельная ОАО «Кореновский консервный комбинат» ул. Свердлова 2 | 16,76 | - |  | 16,76 | 16,76 |
| Котельная «Надежда» | 4,042 | - | 2,726 | 6,73 | 7,40 |
| ГТ ТЭЦ ул. Строительная 65 |  |  |  | 40 | 40 |
| АГРС ГТ ТЭЦ | Нет данных |  | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| Котельная №1  проектируемая | 2,7913 | - | 0,6049 | 3,396 | 3,736 |
| Котельная №3  проектируемая | 0,11696 | - | 0,012384 | 0,129 | 0,1423 |
| Котельная №4  проектируемая | 0,11696 | - | 0,012384 | 0,129 | 0,1423 |
| Котельная №5  проектируемая | 0,2016 | - | 0,0665 | 0,2681 | 0,2949 |
| Котельная №7  проектируемая | 0,2016 | - | 0,0665 | 0,2681 | 0,2949 |
| Итого |  |  |  |  | 101,9400 |
| х. Верхнеадагум | | | | | |
|  |  |  |  |  | - |
| **ВСЕГО** по Крымскому городскому поселению | | | | | **101,9400** |

Для установки рекомендуется принимать сертифицированные блочные котельные заводской готовности, в проектируемых котельных - оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

**Отопление и вентиляция**

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

**Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

**Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 72

| №№ п/п | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние | Расчетный срок  2033 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Крымск | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,158073 | 0,168131 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,158073 | 0,168131 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 91,559 | 93,9304 |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | 91,559 | 93,9304 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | 3,4546 |
| х. Верхнеадагум | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,000204 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | - | 0,000204 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | - | - |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | - | - |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | 0,118 |
| Всего по Крымскому городскому поселению | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год |  | 0,187157 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год |  | 0,187157 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч |  | 104,8361 |
|  | - районные котельные | Гкал/ч |  | 104,8361 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч |  | 3,5689 |

### **2.2.7.5. Электроснабжение**

В состав Крымского городского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: г. Крымск, х. Верхнеадагум.

Перспективная численность населения

Таблица 73

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Численность населения, человек | |
| 2013 год | 2033 год |
| I | Крымское городское поселение, всего | 57874 | 69000 |
| 1 | г. Крымск | 57700 | 68500 |
| 2 | х. Верхнеадагум | 174 | 500 |

В составе генерального плана развития Крымского городского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана городского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 6 кВ на расчётный срок - 2033 год.

**Электрические нагрузки**

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с Изменениями и Дополнениями.

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 74 и 75.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 74

| Потребители | Расчётная нагрузка, кВт | |
| --- | --- | --- |
| Современное состояние | На расчетный срок, 2033 г. |
| **Город Крымск** | | |
| Жилищно-коммунальный сектор: |  |  |
| * существующий (с учетом убыли) | 28732 | 28732 |
| * проектируемый | 0 | 19606 |
| Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| * существующий | 14166 | 14166 |
| * проектируемый | 0 | 7084 |
| Наружное освещение | 577 | 685 |
| Итого: а) Существующие | 43475 | 43583 |
| б) Проектируемые | 0 | 26690 |
| Итого: а) + б) | 43475 | 70273 |
| Плюс 20% для мелкопромышленных потребителей | 52170 | 84328 |
| **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 36519 | 59029 |
| **Хутор Верхнеадагум** | | |
| Жилищно-коммунальный сектор: |  |  |
| * существующий (с учетом убыли) | 270 | 270 |
| * проектируемый | 0 | 241 |
| Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| * существующий | 36 | 36 |
| * проектируемый | 0 | 112 |
| Наружное освещение | 2 | 5 |
| Итого: а) Существующие | 308 | 311 |
| б) Проектируемые | 0 | 353 |
| Итого: а) + б) | 308 | 664 |
| Плюс 20% для мелкопромышленных потребителей | 369 | 797 |
| **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 259 | 558 |
| **Крымское городское поселение, всего:** | | |
| Жилищно-коммунальный сектор: |  |  |
| * существующий (с учетом убыли) | 29002 | 29002 |
| * проектируемый | 0 | 19847 |
| Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор: |  |  |
| * существующий | 14202 | 14202 |
| * проектируемый | 0 | 7196 |
| Наружное освещение | 579 | 690 |
| Итого: а) Существующие | 43783 | 43894 |
| б) Проектируемые | 0 | 27043 |
| Итого: а) + б) | 43783 | 70937 |
| Плюс 20% для промышленной зоны | 52539 | 85124 |
| **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 36778 | 59587 |

**Источники питания и трансформаторные подстанции**

Источниками электроснабжения Крымского городского поселения являются следующие подстанции:

- ПС-220/110/35/6 кВ «Крымская» 2х125,0 МВА+25,0 МВА+16,0 МВА;

- ПС 110/35/10 кВ «КНПС» 2х16,0 МВА;

- ПС 110/10 кВ «КПТФ» 2х6,3 МВА;

- ПС 110/6 кВ «Пролетарская» 10,0 МВА;

- ПС 110/27,5/10 кВ «Крымская тяговая» 2х40,0 МВА;

- ПС 35/6 кВ «Третий подъем» 2х10 МВА;

- ПС 35/6 кВ «Неберджай» 1,6 МВА.

На территории Крымского городского поселения расположена Крымская ГТ ТЭЦ с установленной мощностью 18,0 МВт (2 блока по 9,0 МВт).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей и объектов электроснабжения, с учетом перспективного развития городского поселения, планируется осуществить следующие работы:

*На ПС 220/110//35/6 кВ "Крымская":*

Установка третьего АТ 125 МВА.

На ПС 110/10 кВ «КПТФ»:

- Замену силовых трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 2x6,3 МВА на трансформаторы 2x10,0 МВ А, с РПН.

- Замену СМВ 110 кВ и ОД и КЗ 110 кВ в цепях трансформаторов Т-1, Т-2 на элегазовые выключатели 110 кВ -3 шт.

- Замену РВС 110 кВ, РВП 10 кВ на ОПН.

- Установку 2-х дополнительных линейных ячеек 10 кВ с вакуумными выключателями на каждую секцию шин 10 кВ, замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ-10 кВ на ячейки типа К-59- 14шт.

- В связи со значительным перспективным ростом нагрузок для улучшения пропускной способности предусмотреть реконструкцию (или новое строительство) головной питающей линии КП-2.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Юго-Западных электрических сетей.

*На ПС 110/6 кВ «Пролетарская»:*

- Установку силового трансформатора Т-2 мощностью 10,0 МВА.

- Замену ОД и КЗ 110 кВ в цепи трансформатора Т-1 на элегазовый выключатель 110 кВ-1 шт.

- Замену РВС 110 кВ, РВП 6 кВ на ОПН.

- В связи со значительным перспективным ростом нагрузок для улучшения пропускной способности предусмотреть реконструкцию (или новое строительство) головной питающей линии ПР-1.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Юго-Западных электрических сетей.

*На ПС 35/6 кВ «Неберджай»:*

- Установку трансформатора Т-2 мощностью 1,6 МВА.

- Замену существующих МВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ - 3 шт.

- Замену РВС 35 кВ, РВП 6 кВ на ОПН.

- Замену существующих ячеек 1, 2 СТТТ 6 кВ на ячейки типа К-59 - 18 шт. Выключатели принять вакуумные.

- В связи со значительным перспективным ростом нагрузок для улучшения пропускной способности предусмотреть реконструкцию (или новое строительство) головной питающей линии КВ-9.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Юго-Западных электрических сетей.

*На ПС 35/6 кВ «Третий подъем»:*

- Замену существующих МВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ - 3 шт.

- Замену РВС 35 кВ, РВП 6 кВ на ОПН.

- Замену существующих ячеек 1, 2 СТТТ 6 кВ на ячейки типа К-59 - 18 шт. Выключатели принять вакуумные.

- В связи со значительным перспективным ростом нагрузок для улучшения пропускной способности предусмотреть реконструкцию (или новое строительство) головной питающей линии КВ-9.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Юго-Западных электрических сетей.

Осуществить реконструкцию ВЛ-110 кВ «Крымская-Геленджик» с заменой провода на большее сечение.

Осуществить реконструкцию ВЛ-110 кВ «Крымская-Неберджаевская» на участке до ПС «КНПС» протяженностью 3,9 км. с заменой провода на АС-120 на провод АС-150.

Осуществить строительство ВЛ-110 кВ «Крымская-Взлетная» с отпайкой на ПС «Казачья».

Осуществить строительство ВЛ-110 кВ «Крымская-Варениковская тяговая».

Осуществить строительство ВЛ-110 кВ «Крымская-Первомайская» для подключения ПС «Чубуковская».

Осуществить строительство двух ВЛ-110 кВ «Крымская-Неберджаевская» с заходами на ПС «Петровская».

Осуществить замену ошиновки ВЛ-110 кВ «Крымская–Тоннельная».

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- строительство на территории Крымского городского поселения 45 понизительных трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ общей мощностью 33,02 МВА, в том числе в городе Крымск – 42 трансформаторных подстанций общей мощностью 32,6 МВА, в хуторе Верхнеадагум – 3 трансформаторных подстанций общей мощностью 420 кВА.

- строительство на территории Крымского городского поселения ЛЭП 10(6) кВ протяженностью 18,6 км: в г. Крымск – 15,5 км, в х. Верхнеадагум – 1,1 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Юго-Западных электрических сетях ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Крымского городского поселения на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

**Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008 г. №233-р «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2033 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2011г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 (6)  кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода марки СИП;
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**Линии 220 кВ,110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 6 кВ**

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к V району по гололёдным условиям и IV-V району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-220 кВ – 21,13 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 44,65 км (для поселения).

Протяжённость проектируемых ВЛ-110 кВ – 34,13 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 19,25 км (для поселения).

Протяжённость существующих ЛЭП-10(6) кВ – 152,3 км (для поселения).

Протяжённость проектируемых ЛЭП-10 кВ – 18,6 км: г. Крымск – 17,5 км, х. Верхнеадагум – 1,1 км.

Воздушные линии 10(6) кВ запроектированы изолированными проводами марки СИП.

Схема развития объектов электроснабжения городского поселения показана в составе графических материалов проекта.

Основные технико-экономические показатели

по разделу «Электроснабжение»

Таблица 75

| №№  п/п | Показатели | Ед. измерения | Современное состояние | Расчетный срок, 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **город Крымск** | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 380,8 | 615,6 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 129,1 | 192,2 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 251,7 | 423,4 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6600 | 8987 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 4362 | 6182 |
| **хутор Верхнеадагум** | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 2,7 | 5,8 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 0,3 | 1,3 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 2,4 | 4,5 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 15493 | 11633 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 13593 | 8953 |
| **Крымское городское поселение, всего:** | | | | |
| 1 | Потребность в электроэнергии  в год, в том числе: | млн. кВт/ч | 383,5 | 621,4 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 129,5 | 193,5 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 254,1 | 427,9 |
| 2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6627 | 9006 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 4390 | 6202 |
| 3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 197,2 | 216,23 |
| 4 | Протяжённость сетей - всего,  в том числе: | км | 237,33 | 290,06 |
|  | сети 220 кВ | км | 21,13 | 21,13 |
|  | сети 110 кВ | км | 44,65 | 78,78 |
|  | сети 35 кВ | км | 19,25 | 19,25 |
|  | сети 10(6) кВ | км | 152,3 | 170,9 |

### **2.2.7.6. Слаботочные сети**

Основной задачей разработки данного раздела проекта «Внесение изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края» на расчетный срок до 2033 г. является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилого и хозяйственно-бытового сектора. По результатам расчетов приняты проектные решения о необходимости размещения в этих районах новых АТС или предусмотрена реконструкция существующих. Аналогичные задачи решаются по радиотрансляционной и телевизионной сети Крымского городского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, справки о телефонизации и радиофикации Крымского городского поселения, выданной Крымским ЛТЦ Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком» от 01.07.2013 г. и исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части генерального плана Крымского городского поселения Крымского района на расчетный срок 2033 г.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

4. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Крымского городского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крымский ЛТЦ Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Крымский ЛТЦ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Отделения почтовой связи Западно-Кубанского почтамта Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

**Телефонизация**

В настоящее время Крымское городское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

- ЦАТС общая монтированная емкость станции 13900 номеров, общая задействованная емкость 10653 номера в составе: АТСКУ монтированная номерная емкость 10100 номеров, задействованная емкость 7567 номеров, АТСК монтированная номерная емкость 700 номеров, задействованная емкость 570 номеров, Si-2000 монтированная номерная емкость 2700 номеров, задействованная емкость 2269 номеров, Si-3000 CS монтированная номерная емкость 400 номеров, задействованная емкость 247 номеров, расположенных по адресу: ул. Коммунистическая, 37;

- АТС Si-2000 монтированная емкость станции 640 номеров, задействованная емкость 487 номеров, расположенной по адресу: ул. Ипподромная, 1;

- АТС «Квазар» монтированная емкость станции 784 номера, задействованная емкость 650 номеров, расположенной по адресу: ул. Рядновой, 7;

- АТС «Квазар» монтированная емкость станции 832 номера, задействованная емкость 728 номеров, расположенной по адресу: ул. Маршала Жукова, 7а;

- АТС Si-3000 MSAN монтированная емкость станции 768 номеров, задействованная емкость 500 номеров, расположенной по адресу: ул. Ворошилова, 1;

- АТС Si-3000 MSAN монтированная емкость станции 512 номеров, задействованная емкость 265 номеров, расположенной по адресу: ул. Дивизионная, 2.

От ЦС до всех АТС г. Крымска и Крымского района задействовано 2767 цифровых каналов. Соединительные линии с использованием медных и оптических кабелей в кабельной канализации и грунте.

Общая протяженность ВОК в настоящее время 160,21 км.

Расчетная номерная емкость телекоммуникационных узлов связи, необходимая для предоставления услуг связи абонентам Крымского городского поселения на расчетный срок до 2033 г. определяется по нормам телефонной плотности НП.2.008-6-85.

Расчеты основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

* промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
* торговля - 270 тлф.;
* наука и образование - 710 тлф.;
* здравоохранение - 580 тлф.;
* управление - 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

* промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
* торговля - 12%;
* образование и наука - 6%;
* здравоохранение - 4%;
* управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

2100.72+2700.16+7100.06+5800.04+10000.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

- г. Крымск 2790.51=142 тлф;

- х. Верхнеадагум 279×0.35=96 тлф;

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек работающего населения для сектора хозяйственной деятельности составит:

1. 142 телефона для г. Крымск;
2. 96 телефонов для х. Верхнеадагум.

Расчетная номерная емкость по жилому сектору Крымского городского поселения на 1000 человек населения составит- 333 тлф. (При среднем коэффициенте семейности Кс=3).

Таким образом, на расчетный срок до 2033 г. для полного удовлетворения потребности в телефонной связи жилого сектора и сектора хозяйственной деятельности на 1000 человек населения потребуется:

1. 475 телефонов для г. Крымск;
2. 429 телефонов для х. Верхнеадагум.

Расчетная номерная емкость при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора на расчетный срок до 2033 г. с учетом численности населения должна составить:

- 685000.475 = 32537 номеров для г. Крымск;

- 5000.429 = 215 номеров для х. Верхнеадагум.

Итого по Крымскому городскому поселению на расчетный срок – 32752 номеров.

Используя полученные данные, проектом генерального плана Крымского городского поселения на срок до 2033 г. для развития средств связи предусматривается:

– в Крымском городском поселении предусмотреть установку новых и реконструкцию существующих АТС для монтажа цифровых узлов доступа на платформе оборудования станций (тип станций определить на момент проектирования с учетом развития телекоммуникационных технологий), с возможностью предоставления мультисервисного доступа по технологии NGN. В зоне действия узлов доступа установить так называемые «Абонентские выносные необслуживаемые узлы мультисервисного абонентского доступа», которые устанавливаются во всепогодных антивандальных телекоммуникационных шкафах.

После реконструкции емкость цифровых узлов доступа предлагается:

- ЦАТС (ул. Коммунистическая, 37) увеличение монтированной емкости станции до 17700 номеров, в том числе абонентские выносные узлы мультисервисного доступа в уличном антивандальном исполнении суммарной емкостью 3800 номеров. Место установки абонентских узлов уличного исполнения определяется на последующих этапах проектирования с учетом статистических данных по востребованным телекоммуникационным услугам;

- АТС Si-2000 (ул. Ипподромная, 1) увеличение монтированной емкости станции до 1200 номеров, в том числе абонентские выносные узлы доступа общей емкостью на 560 номеров. Место установки абонентских узлов уличного исполнения определяется на последующих этапах проектирования с учетом статистических данных по востребованным телекоммуникационным услугам;

- АТС «Квазар» (ул. Рядновой, 7) увеличение монтированной емкости станции до 1200 номеров, в том числе абонентские выносные узлы доступа общей емкостью 416 номеров. Место установки абонентских узлов уличного исполнения определяется на последующих этапах проектирования с учетом статистических данных по востребованным телекоммуникационным услугам;

- АТС «Квазар» (ул. Маршала Жукова, 7а) увеличение монтированной емкости станции до 1400 номеров, в том числе абонентские выносные узлы доступа общей емкостью 568 номеров. Место установки абонентских узлов уличного исполнения определяется на последующих этапах проектирования с учетом статистических данных по востребованным телекоммуникационным услугам;

- АТС Si-3000 MSAN (ул. Ворошилова, 1) увеличение монтированной емкости станции до 1200 номеров, в том числе абонентские выносные узлы доступа общей емкостью 432 номера. Место установки абонентских узлов уличного исполнения определяется на последующих этапах проектирования с учетом статистических данных по востребованным телекоммуникационным услугам;

- строительство в восточном микрорайоне города Крымска новой АТС Si-3000 номерной емкостью 12100 номеров на платформе оборудования с возможностью предоставления мультисервисного доступа по технологии NGN;.

- Предусмотреть модернизацию существующих сетей связи на базе технологии NGN с целью перераспределения нагрузки действующих магистральных кабелей и предоставления существующим абонентам всего комплекса услуг предоставляемых проводной телефонией, в том числе скоростной Интернет и телевидение.

- Предусмотреть строительство соединительных линий (СЛ) между центральными узлами доступа, а также от узлов доступа до абонентских выносных узлов с использованием ВОК и оборудования оптического мультиплексирования;

- предусмотреть реконструкцию действующих соединительных линий (СЛ) от узла доступа (ЦАТС) в направлении г. Крымск - г. Краснодар, с использованием ВОК и оборудования оптического мультиплексирования.

- Строительство магистральных линий связи в зоне перспективного строительства жилого сектора. Магистральная сеть прокладывается в телефонной канализации из ПЭ труб диаметром 110 мм многопарными кабелями различной емкости для цифровых технологий. Смотровые устройства железобетонные. Кабельные линии связи вне жилой застройки прокладываются в грунте.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно емкими частями телефонной сети общего пользования.

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве телефонных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов, предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Крымского городского поселения.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

**Радиофикация**

В настоящее время в Крымском городском поселении имеется радиоузел сети проводного радиовещания расположенный по ул. Коммунистической, 37. Мощность радиоузла 1,25 кВт. Год ввода в эксплуатацию- 1988 г, к которому подключены 468 абонентов. Развитие проводной радиофикации будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Как альтернатива, учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, а также износ оборудования радиоузла, проектом генерального плана для радиофикации Крымского городского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

-передатчик;

-3-х программный кодер;

-абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программного вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне жилой застройки городского поселения проектом генерального плана на расчетный срок до 2033 г предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в существующем здании узла связи городского поселения.

**Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания, предусматривается, на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Крымское городское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

**Почтовая связь**

На территории Крымского городского поселения в настоящее время расположены девять отделений почтовой связи Западно-Кубанского почтамта Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России»:

- 353380, г. Крымск, ул. Синева, 30;

- 353381, г. Крымск, ул. Слободка, 108;

- 353383, г. Крымск, ул. Октябрьская, 41;

- 353384, г. Крымск, ул. Вавилова, 12;

- 353385, г. Крымск, ул. Лермонтова, 21;

- 353386, г. Крымск, ул. Привокзальная, 1;

- 353387, г. Крымск, ул. Слободская, 104;

- 353388, г. Крымск, ул. Луначарского, 145;

- 353389, г. Крымск, ул. Маршала Жукова, 12,

которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация пунктов коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Проектирование новых отделений почтовой связи будет осуществляться на последующих этапах проектирования с учетом статистических данных по востребованности услуг почтовой связи населением городского поселения совместно с УФПС Краснодарского края.

**Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Крымского городского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- ОАО «Теле 2»;

- Кавказский филиал ОАО Мегафон;

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу

«Проводные средства связи»

Таблица 76

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Показатели | Ед. измерения | На расчётный срок, 2033 г. |
| Крымское городское поселение | | | |
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 100 |
| 3 | Расчетное количество телефонов по городскому поселению | шт. | 32752 |
|  | в т.ч. по городу Крымск | шт. | 32537 |
|  | в т.ч. по х. Верхнеадагум | шт. | 215 |

### **2.2.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий**

### **2.2.8.1 Анализ градостроительных ограничений. Характеристика зон с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 п. 4 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» в редакции от 27.06.2019 N 151-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации в границах Крымского городского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

### **2.2.8.1.1 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

**Санитарно-защитные зоны** – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В [соответствии с санитарной](http://www.vossta.ru/pravila-veterinarno-sanitarnoj-ekspertizi-rastitelenih-pishevi.html) классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

* объекты первого класса – 1000 м;
* объекты второго класса – 500 м;
* объекты третьего класса – 300 м;
* объекты четвертого класса – 100 м;
* объекты пятого класса – 50 м.

**На территории Крымского городского поселения санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы** выделены для промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, действующих объектов размещения твердых бытовых, промышленных и биологических отходов, кладбищ, железных дорог, линейных объектов, где градостроительная деятельность допускается ограниченно на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-зазитные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Канализационные очистные сооружения**

Таблица 77

| № п/п | Наименование очистных сооружений | Населенный пункт, отводящий стоки на очистку | Фактическая производительность | Примеча-ние | Зоны с особыми условиями использования территории, (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационные очистные сооружения г. Крымск | г. Крымск | 46 т.м3/сут | Требуется реконст-рукция | 400 |

**Кладбища**

На территории Крымского городского поселения расположены кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м. Действующие кладбища г. Крымск относятся к этому типу.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и городских кладбищ составляет 50 м. Закрытые кладбища г. Крымск относятся к этому типу.

**Скотомогильники**

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

На территории Крымского городского поселения отсутствуют.

**Объекты размещения коммунальных и промышленных отходов**

На территории Крымского городского поселения отсутствуют планируемые объекты размещения твердых коммунальных и промышленных отходов.

Не допускается размещение полигона ТБО на:

-территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

-во всех зонах охраны курортов;

-в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

-в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

**Объекты нефтедобычи**

На территории Крымского городского поселения имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, ЛДПС, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Консервация и ликвидация опасных производственных объектов нефтегазового комплекса производится в соответствии с порядком, установленным постановлением Госгортехнадзора России от 02.06.99 г. №33 «Об утверждении Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами».

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий принимаются согласно таблице:

Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения

Таблица 78

| Объекты | Жилые здания, общежития, вахтовые поселки | Общественные здания (клубы, здравпункт и др.) | Промышленные и городскохозяйственные предприятия (РМО, БПО, НПС, ГПЗ, фермы и др.) | Магистральные нефте-, газопро-воды | Линии электро-  передач (ВЛ 6 кВ и выше) | Электро-подстан-ции (35/6/110/35 кВ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН или ШГН | 300 | 500 | 100 | СНиП | 60 | 100 |
| Устья нефтяных скважин со станками-качалками, устья нагнетательных скважин | 150 | 250 | 50 | СНиП | 30 | 50 |
| Здания и сооружения по добыче нефти с производством категории А, Б и Е (ЗУ, СУ, ДНС, КНС, КС, УПН, УПС, ЦИС) | 300 | 500 | 100 | СНиП | ПУЭ | 80 |
| Факел для сжигания газа | 300 | 500 | 100 | 60 | 60 | 100 |
| Свеча сброса газа | 300 | 500 | 100 | 30 | 30 | 30 |

Ориентировочная СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (ПБ 08-624-03)» наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

**Электроподстанции**

В границах проектирования расположены электроподстанции. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений и исследований.

**Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Крымского городского поселения проходят высоковольтные линии электропередач различного напряжения. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстоянии 10 м;

- для линий напряжением свыше 20 кВ - до35 кВ - на расстоянии 15 м;

- для линий напряжением свыше 35 кВ - до 110 кВ - на расстоянии 20 м;

- для линий напряжением свыше 110 кВ - до 220 кВ - на расстоянии 25 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами

- разводить огонь.

**Санитарные разрывы и охранные зоны магистральных трубопроводов**

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры **санитарного разрыва** газопровода установлены в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

На территории Крымского городского поселения проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, городскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и городскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и городскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, **устанавливаются охранные зоны** в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата).

По территории городского поселения проходят промысловые нефтепроводы, от которых для исключения возможности повреждения устанавливаются охранные зоны.

**Режим охранной зоны трубопроводов**

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Режим охранной зоны газораспределительных сетей на территории поселений определен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 « Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.)

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

**Газораспределительные станции**

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и городскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

**Минимальные расстояния от ГРС**

Таблица 79

| Минимальные расстояния от ГРС, м | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс газопровода | | | | | | | |
| ll | | | | | | ll | |
| Условный диаметр газопровода, мм | | | | | | | |
| 300 и менее | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | 1200-1400 | 300 и менее | св.300 |
| 150 | 175 | 200 | 250 | 300 | 350 | 100 | 125 |

### **2.2.8.1.2 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы**

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022 г.), статья 65, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

**Ширина водоохранной зоны** озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. . Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, редакция от 01 мая 2022 г. ).

Согласно статье 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» **в границах водоохранных зон запрещается:**

-использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15 статьи](https://docs.cntd.ru/document/901982862#8R80MB) 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В **границах прибрежных защитных полос** **наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:**

-распашка земель;

-размещение отвалов размываемых грунтов;

-выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначается для общего пользования.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ширина **береговой полосы водных объектов общего пользования** составляет двадцать метров за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Основной водной артерией проектируемого района является река Адагум, по особенностям водного режима она относится к гидрологическому району притоков нижнего течения реки Кубани (от впадения р. Пшиш до устья).

Площадь водосбора 328 км2, средняя высота водосбора 220 см.

Размер водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определены в соответствии с положениями Водного кодекса. Водоохранная зона реки Адагум составляет 200 м., прибрежная полоса -50 м.

От остальных водотоков – безымянных балок и притоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

- иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

- пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### **2.2.8.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Границы и режим зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов, при отсутствии разработанного проекта, могут быть ориентировочно определены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02:

1 пояс: для водоемов граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летнее-осенней межени;

2 пояс: граница второго пояса ЗСО должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км;

3 пояс: границы третьего пояса ЗСО для водоема полностью совпадают с границами второго пояса.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и городскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и городскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

В Крымском городском поселении имеются *9 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды*, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объеме добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Таблица 80

| **№** | **Лицензия** | **Владелец лицензии** | **Целевое назначение и вид работ** | **Тип сырья** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КРД 80360 ВЭ | АО "Системный Алюминий" (ИНН: 2337030800) | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта | вода подземная  скважина №144,  №А-311016 |
| 2. | КРД 80739 ВР | ООО "Энтропия" (ИНН:2337034579) | геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения | вода подземная, скважина №89 |
| 3. | КРД 80757 ВЭ | ОАО "АЗС Юг" (ИНН 2370000425) | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная  скважина №Э-02-17 |
| 4. | КРД 80809 ВЭ | ООО "Русджам Стеклотара Холдинг" (ИНН: 4715026815) | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная  скважина №б\н |
| 5. | КРД 80918 ВЭ | ООО "Русджам Стеклотара Холдинг" (ИНН: 4715026815) | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная  скважина №А-010915 |
| 6. | КРД 81072 ВЭ | ООО "Черноморский фиброцементный завод" (ИНН: 2376001048) | для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная  скважина №1 |
| 7. | КРД 81103 ВР | ООО "Кубанский Изумруд" (ИНН: 2376000559) | для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для целей технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйсвенного назначения | вода подземная  скважина №166 |
| 8. | КРД 81139 ВЭ | ИП Нерсесян С.Р. (ИНН 616303576340) | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная  скважина №2203нс |
| 9. | КРД 81403 ВЭ | ОАО "АЗС Юг" (ИНН 2370000425) | разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения | вода подземная  скважина №Э-04-20 |

В Крымском городском поселении Крымского района имеются утвержденные проекты зон санитарной охраны восьми источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

* + 1. *4 источника предприятий РЖД: скважины №№ 1, 3, 6326, 16931 а.* В 2007 году ООО «АнСоНиК» был выполнен «Проект организации зон санитарной охраны водозабора ж.д. станции Крымская», утвержденный 07.06.2007 года, протоколы Департамента по ЧС и ГЭК №№ 17, 19 от 07.06.07.

*Зоны санитарной охраны артезианских скважин питьевой воды в Крымском городском поселении Крымского района.*

I пояс ЗСО

Границы I пояса ЗСО установить в существующих границах: скв. 1 радиусом 25 м; скв. 3 СВ – 28 м, к СЗ – 18 м, на ЮЗ – 25 м и на ЮВ – 26 м; скв. 6326 СВ – 25 м, к СЗ – 39 м, на ЮЗ – 26 м и на ЮВ – 40 м.

II пояс ЗСО

Границы II пояса ЗСО для источников водоснабжения установить в следующих размерах: скв. 1 - к югу 70 м, к северу 55 м, к востоку и западу по 60 м, скв. 3 - радиусом 60 м, скв. 6326 - к югу 70 м, к северу 60 м, к востоку и западу по 60 м.

III пояс ЗСО

В третий пояс ЗСО включить территорию, смежную с первым и вторым поясами ЗСО, согласно гидрогеологическим расчетам в размерах, указанных в таблице:

Таблица 81

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п. | Паспортный номер скв. | Расстояние до границы по направлению, м | | | | |
| Ю | | С | | В и З |
| 1 | 1 | | 314 | | 109 | 189 |
| 2 | 3 | | 836 | | 220 | 402 |
| 3 | 6326 | | 718 | | 287 | 484 |

Скважина 16931-а рекомендована к консервации, ЗСО не устанавливались.

* + 1. *Один источник - от артезианской скважины ООО «КСЦ ГАВРИШ».*

Проект разработан ООО «Кубаньатрпрект» для артезианской скважины ООО «КСЦ ГАВРИШ», расположенной на территории Пригородного сельского поселения на землях СПХК «Новоукраинский».

I пояс ЗСО

Границы I пояса ЗСО установить в существующих границах: от скважины до границы радиусом 30 м.

II пояс ЗСО

Границы II пояса ЗСО установить в существующих границах: от скважины до границы радиусом 80 м.

III пояс ЗСО

В третий пояс ЗСО включить территорию, от скважины до границы третьего пояса к юго-западу -947 м., северо-востоку- 483 м., к северо-западу и юго-востоку - по 715 м.

* + 1. *Два источника - от артезианской скважины №8137/1 и артезианской скважины №8138/2* ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».

Проект разработан ООО «Кубань-Водресурс».

I пояс ЗСО

Границы I пояса ЗСО установить в существующих границах: от скважины *№8137/1*  до границы к северо-западу – 80 м., юго-востоку - 30 м., северо-востоку – 30 м.,юго-западу- 40 м.

Границы I пояса ЗСО установить в существующих границах: от скважины *№8138/2*  до границы к северо-западу – 80 м., юго-востоку - 30 м., северо-востоку – 40 м.,юго-западу- 30 м.

II пояс ЗСО

Границы II пояса ЗСО для скважин *№8137/1* и *№8138/2* установить в существующих границах: от скважин до границы радиусом 60 м.

III пояс ЗСО

Для скважины №8137/1 границы III пояса ЗСО установить: расстояние от скважины до границы к северо-западу – 392 м., юго-востоку - 459 м., северо-востоку и юго-западу- по 602 м.

Для скважины №8138/2 границы III пояса ЗСО установить: расстояние от скважины до границы к северу – 531 м., к югу - 637 м., к востоку и западу - по 728 м.

* + 1. *Один источник - от артезианской скважины №8 ЗАО* «Каспийский трубопроводный консорциум» НПС-8.

Проект разработан ООО «ГеоСервис».

I пояс ЗСО

Границы I пояса ЗСО установить в существующих границах: от устья скважины до границы радиусом 30 м.

II пояс ЗСО

Границы II пояса ЗСО установить в существующих границах: от устья скважины до границы к юго-востоку - 70 м., к северо-западу- 60 м., к северо-востоку и юго-западу- по 60 м.

III пояс ЗСО

Границы III пояса ЗСО установить в существующих границах: от устья скважины до границы к юго-востоку - 960 м., к северо-западу- 200 м., к северо-востоку и юго-западу- по 412 м.

### **2.2.8.1.4 Зоны затопления, подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В настоящее время сведения в кадастровой базе недвижимости о границах зон затопления и подтопления установлены, они определены на основании Приказа Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское ВБУ) от 06.04.2021 г. №51-пр в установленном порядке.

### **2.2.8.1.5 Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (в редакции ФЗ N 406 от 28 декабря 2013 года "О внесении изменений в [Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях"](http://docs.cntd.ru/document/9010833) и отдельные законодательные акты Российской Федерации") различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В границах Крымского городского поселения **особо охраняемые природные территории отсутствуют**.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся в текстовых материалах в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

**2.2.8.1.6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых**

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых** выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения.

**Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции от 01.01.2019 г.) и Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 N 64 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых» регламентирует условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Согласно ст. 7 Закона «О недрах»в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в [границах предоставленного ему](http://www.vossta.ru/otveti-na-voprosi-i-predlojeniya-uchastnikov-obshestvennogo-ob.html) горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В соответствии со ст.25 Закона «…Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для ведения работ, связанных с пользованием недрами, *предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода* и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для проведения указанных работ.

**Строительство объектов капитального строительства** на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются **только после**[**получения**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/#dst100010)**заключения федерального органа управления государственным фондом недр** или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения производственных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых выдаются в целях предупреждения самовольной и необоснованной застройки площадей залегания полезных ископаемых, охраны недр, включая сохранение условий для наиболее полного извлечения полезных ископаемых, а также обеспечения охраны объектов строительства от вредного влияния горных работ.

Разрешение на застройку площади горного отвода выдается при наличии согласия на застройку соответствующего пользователя недр.

При наличии заключения территориального органа МПР России об отсутствии полезных ископаемых под площадью, намечаемой к застройке, получение разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых не требуется.

На территории Крымского городского поселения имеются следующие *месторождения общераспространенных полезных ископаемых и углеводородного сырья:*

1. Пролетарское месторождение глин;
2. Месторождение керамзитовых глин «Дружба»;
3. Месторождение песка «Горновеселовское» (западный фланг);
4. Месторождение глин «Крымское»;
5. Месторождение песка строительного «Крымское 2» (юго-западный фланг);
6. Месторождение суглинков «Крымское 3», участок;
7. Крымское газонефтяное месторождение;
8. Нижнебаканский участок месторождения углеводородного сырья;
9. Абино-Украинское месторождение углеводородного сырья.

В нераспределенном фонде недр находятся Южный участок месторождения керамзитовых глин «Дружба», месторождение песка строительного «Горновеселовское», месторождения керамзитовых глин «Крымское», Северо-Крымское газонефтяное месторождение.

### **2.2.8.1.7 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.**

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ от 27.08.1999 N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

Установлен порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства (далее именуются - стационарные пункты наблюдений).

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении впоселение стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В Крымском городском поселении расположены два стационарных пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением:

1. Метеорологическая станция II разряда Крымск (М-II Крымск);
2. Гидрологический пост I разряда Крымск - река Адагум (ГП-I Крымск).

**Полоса отвода автомобильных дорог**

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

* выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
* размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
* распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
* выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
* установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
* установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

По Крымскому городскому поселению проходит автомобильная дорога федерального значения А-146 «Краснодар- Верхнебаканский».

По территории поселения проходит пять автодорог регионального значения «г. Славянск-на-Кубани-г. Крымск», «г. Крымск - хут. Аккерменка», «г. Крымск - с. Джигинка», «г. Крымск-хут. Черноморский», «Подъезд к ст-це Неберджаевская».

**Придорожная полоса автомобильных дорог**

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По Крымскому городскому поселению проходит автомобильная дорога федерального значения А-146 «Краснодар-Верхнебаканский». По территории поселения проходит пять автодорог регионального значения «г. Славянск-на-Кубани-г. Крымск», «г. Крымск - хут. Аккерменка», «г. Крымск - с. Джигинка», «г. Крымск-хут. Черноморский», «Подъезд к ст-це Неберджаевская».

**Полоса отвода железной дороги**

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

*Зона акустического дискомфорта от железной дороги.*

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

По территории Крымского городского поселения проходят участки железнодорожных линий общего пользования Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД» железнодорожных направлений Краснодар-Новороссийск, Крымская-Тимашевская, Крымская-Кавказ и Крымская-Грушевая. Под них определена полоса отвода и санитарно-защитная (шумовая) зона.

В г. Крымск на пути следования железнодорожных составов размещена пассажирская железнодорожная станция «Крымская», н которой расположен железнодорожный вокзал, предназначенный для приема пассажиров. Протяженность железнодорожной сети общего пользования на территории Крымского поселения составляет 23,100 км.

**Полосы воздушных подходов**

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку.

Производство салютов и фейерверков в границах проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность запрещается.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

**Приаэродромная территория**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11 марта 2010 г №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория, границы которой определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную и водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома (КТА).

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Согласованию подлежит размещение:

* + всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от КТА;
  + объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома составляет 50 и более метров;
  + объектов высотой от поверхности 50 метров и более;
  + линий связи, электропередачи, а также других объектов электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;
  + взрывоопасных объектов;
  + факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов;
  + промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.
  + Зона взлета и посадки с аэродрома.

При строительстве каждого объекта в границах указанной территории необходимо оценивать его влияние на безопасность полетов, согласовывать строительство с авиационными структурами и внести объекты в единую базу данных аэронавигационной информации.

Необходимо получение согласования со старшим авиационным начальником аэродрома при размещении следующих объектов:

* + всех объектов в границах полос воздушных подходов и вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);
  + объектов, высота которых превышает поверхность с наклоном 0,8% на участках GSS\*G\* и LTT\*L\*;
  + объектов, высота которых превышает поверхность с наклоном 2% на участках GSТL и G\*S\*T\*L\*;
  + объектов, выше 50 м относительно уровня самого низкого порога ИВПП в зоне ВЕЕВ и в пределах круга с радиусом 30 км от КТА;
  + объектов, выше 100 м относительно уровня самого низкого порога ИВПП м в пределах круга с радиусом 50 км от КТА;
  + линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;
  + взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;
  + факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м. и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;
  + промышленных или иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – менее 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Крымское городское поселение частично расположено в зоне действия приаэродромной территории, установленной Приказом первого заместителя Министра обороны РФ от 29 июля 2019 года №645 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево)» и зарегистрированной в базе данных ЕГРН.

В поселении расположен также объект Министерства обороны РФ – аэродром Крымск. Установленная зона приаэродромной территории в настоящее время отсутствует. Но согласно письму руководителя войсковой части от 18.03.2014 года № 241, направленному в адрес руководства Крымского городскогг поселения, генеральный план Крымского городского поселения был согласован при определении зоны ограничений в горизонтальной плоскости в определенных координатах, требующей дополнительного согласования объектов капитального строительства. Данная зона также отображена на Карте зон с особыми условиями использования территорий ГП-8.

**Запретные зоны и районы**

Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении постановления об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах вооруженных сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований» от 17.02.2000 г №135, в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера, от вышеуказанных объектов устанавливаются запретные районы и запретные зоны.

Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается:

для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей - до 400 метров;

для военных складов вооружения и военного имущества - до 100 метров.

Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

На территории запретной зоны запрещается проживание граждан, нахождение граждан без специального разрешения, строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба изогнестрельного оружия и проведение иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного склада. В случае особой необходимости работы на территории запретной зоны могут проводиться по разрешению соответствующих органов местного самоуправления и согласованию с начальником военного склада. На территории запретной зоны не допускается ликвидация имеющихся там дорог и переправ, осушение и отведение русла рек.

Запретный район шириной не менее 3 километров от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

На территории запретного района запрещается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военному складу и сохранности находящегося там имущества.

На территории запретного района не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из огнестрельного оружия, а также проживание иностранных граждан. В воздушном пространстве над территорией запретного района не допускаются прокладка воздушных трасс и полеты самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов.

**2.2.8.1.8 Объекты культурного наследия и предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия**

На территории Крымского городского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия (кроме памятников археологии), которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «перечни выявленных объектов культурного наследия»:

Таблица 82

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Документ о постановке на госохрану | Номер по госсписку | Вид памятника | Катего-рия охраны | Уч. № в АИС ЕГРОКН | Использование или сведения о собственнике, пользователе, охранном обязательстве | Дополнительные сведения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание греческой школы,  конец XIX в. | ул. Пролетарская, 61 | 615 | 4628 | А | Р | 23-161424 | Охранный договор №04/03 от 14.01.2003 Управление культуры администрации г. Крымска и Крымского р-на | Информационная надпись установлена  Приказ администрации Краснодарского края от 27.05.2020 № 188-кн «Об утверждении границ и режима использования территории |
| 2 | Крымский консервный комбинат, награжденный за развитие промышленного производства орденом Ленина,  1929, 1971 гг. | ул. Свердлова, 2 | 333 | 1678 | И | Р | 23-161425 |  |  |
| 3 | Обелиск в честь 50-летия Великого Октября,  1967 г. | г. Крымск,  угол ул. Ленина и ул. Коммунистической, сквер им. Тельмана | 63 | 1679 | И | Р | 23-161427 | Охранное обязательство №259/2006 от 05.10.2006 с ад-министрацией Крымского го-родского поселения Крымского р-на |  |
| 4 | Обелиск в честь 50-летия Великого Октября,  1967 г. | г. Крымск,  Крымская опытно-селекционная станция ВНИИ растениеводства | 63 | 1681 | И | Р | 23-161428 | Охранное обязательство №274/2006 от 13.10.2006 с ад-министрацией Крымского го-родского поселения Крымского р-на |  |
| 5 | Памятный знак в честь 50-летия Великого Октября,  1967 г. | угол ул. Ленина и  ул. Коммунистической | 63 | 1682 | И | Р | 23-161429 | Охранное обяза-тельство №275/2006 от 13.10.2006 с ад-министрацией Крымского городского поселения Крымского р-на |  |
| 6 | Обелиск в честь 50-летия ВЛКСМ,  1968 г. | угол ул. Ленина и  ул. Луначарского | 63 | 1683 | И | Р | 23-161430 | Охранное обяза-тельство №286/2006 от 20.10.2006 с ад-министрацией Крымского городского поселения Крымского р-на |  |
| 7 | Памятник учащимся и учителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны,  1975 г. | г. Крымск,  ул. Свердлова, 65, школы N 3 | 759 | 1684 | И | Р | 23-161431 |  |  |
| 8 | Братская могила 334 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. | г. Крымск, развилка ул.Троицкой иул. Таманской, у здания правления колхоза им. Ленина | 63 | 1685 | И | Р | 23-161432 | Охранное обязательство №239/2006 от 29.09.2006 с ад-министрацией Крымского городского поселения Крымского р-на (не подписан) |  |
| 9 | Могила Т.Т. Гришина (1891-1968), матроса крейсера "Аврора" | кладбище | 63 | 1686 | И | Р | 23-161435 |  |  |
| 10 | Могила И.Ф. Живилова (1896-1967), участника таманского похода, бывшего командира партизанского отряда "За родину" | кладбище | 540ii | 1687 | И | Р | 23-161436 | Охранное обязательство №238/2006 от 29.09.2006 с администрацией Крымского городского поселения Крымского р-на (не подписан) |  |
| 11 | Могила М.Е. Луговского (1918-1955), Героя Советского Союза | кладбище | 63 | 1688 | И | Р | 23-161437 | Охранное обязательство №284/2006 от 20.10.2006 с администрацией Крымского городского поселения Крымского р-на | Информационная надпись установлена |
| 12 | Братская могила 4360 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. | кладбище | 63 | 1689 | И | Р | 23-161438 | Охранное обязательство №287/2006 от 20.10.2006 с администрацией Крымского городского поселения Крымского р-на | ул. Комарова, 109/А  Информация муниципального образования |
| 13 | Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны,  1918-1920 гг. | г. Крымск,  ул. Комарова, городское кладбище | 63 | 1690 | И | Р | 23-161439 | Охранное обязательство №270/2006 от 12.10.2006 с ад-министрацией Крымского го-родского поселения Крымского р-на |  |
| 14 | Братская могила 246 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1942-1943 гг. | г. Крымск,  ул. Свердлова, сквер консервного комбината | 63 | 1691 | И | Р | 23-161440 | Охранное обязательство №285/2006 от 20.10.2006 с ад-министрацией Крымского городского поселения Крымского р-на | ул. Свердлова, 3 по информации муниципального образования |
| 15 | Братская могила 50 красноармейцев и 11 партизан Великой Отечественной войны, погибших в годы гражданской войны и в боях с фашистскими захватчиками | г. Крымск,  ул. Комарова, городское кладбище | 63 | 1692 | И | Р | 23-161445 | Охранное обязательство №283/2006 от 20.10.2006 с ад-министрацией Крымского городского поселения Крымского р-на | Согласно адресной справке: отсутствует  Информационная надпись установлена |
| 16 | Памятник советским воинам, разгромившим в сентябре 1943 года долговременную оборону фашистских войск,  1954 г. | развилка дорог Неберджаевская—Нижнебаканский | 63 | 1738 | И | Р | 23-161580 |  |  |
| 17 | Высота 167,4, где шли крово­про­лит­ные бои с фашистскими захват­чиками. За проявленный героизм И.В. Темченко, А.М. Носову, В.С. Александровскому, А.Д. Ви­­но­­градову, Т.В. Повет­ки­ну, И.И. Лаару были присвоены звания Героев Советского Союза,  7-12 августа 1942 г. | хозяйство "Саук-Дере",  высота 167,4  возле кладбища | 63 | 1751 | И | Р | 23-161649 | Охранное обязательство №198/2006 от 20.09.2006 с ад-министрацией Молдаванского-сельского посе-ления Крымского р-на | Информационная надпись установлена |
| 18 | Высота 145,4, где рядовой Я.М. Си­­­няев закрыл своим телом амбразуру дзота фашистов. За этот подвиг Я.М. Синяеву присвоено звание Героя Советского Союза,  17 апреля 1943 г. | г. Крымск,  5,0 км к северо-востоку от города, высота 145,4 | 333 | 3925 | И | Р | 23-161660 |  | В госсписке памятник отнесен к Туапсинскому району |
| 19 | Памятник В.И. Ленину,  1938 г. | г. Крымск,  сквер им. Тельмана | 63 | 1693 | МИ | Р | 23-161661 | Охранное обязательство №269/2006 от 12.10.2006 с администрацией Крымского городского поселения Крымского р-на (не подписан) | Согласно письму главы района от 10.06.2009 № 935 (вх. от 25.06.2009 № 78-1749/09-0)- отсутствует |
| 20 | Памятник В.И. Ленину,  1953 г. | г. Крымск,  ул. Привокзальная, 25, площадь железнодорожного вокзала | 63 | 1694 | МИ | Р | 23-161662 | Охранное обязательство №268/2006 от 12.10.2006 с администрацией Крымского городского поселения Крымского р-на (не подписан) |  |
| 21 | Памятник В.И. Ленину,  1947 г. | г. Крымск,  ул. Свердлова, 2, ООО "Промышленная компания "Крымский консервный комбинат" | 63 | 1695 | МИ | Р | 23-161666 | Охранное обязательство №267/2006 от 12.10.2006 с администрацией Крымского городского поселения Крымского р-на (не подписан) |  |
| 22 | Бюст Н.И. Вавилова,  1977 г.,  скульптор Н.А. Бугаев | Крымск-4,  административное здание государственного научного учреждения "Крымская опытно-селекционная станция", 300 м направо от трассы Новороссийск - Краснодар | 333 | 1696 | МИ | Р | 23-161667 | Охранное обязательство №282/2006 от 20.10.2006 с администрацией Крымского сельского поселения Крымского р-на |  |
| 23 | Памятник В.И. Ленину,  1956 г. | г. Крымск,  ул. Синева, 15, Крымский экспериментальный винный завод | 63 | 1697 | МИ | Р | 23-161668 |  | Согласно адресной справке утрачен  Информационная надпись установлена |
| 24 | Памятник В.И. Ленину,  1967 г. | г. Крымск,  ул. Троицкая, 149, у здания бывшего правления колхоза им. Ленина | 63 | 1698 | МИ | Р | 23-161669 |  | Информационная надпись установлена |
|  | **Достопримечательные места** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Памятное место, где в 1943 г. находился наблюдательный пункт командующего 56-й армией А.А. Гречко, 1976 г. | трасса Краснодар - Новороссийск, лесная зона, 2,5 км налево, поворот в районе Крымской линейной производственно-диспетчерской станции ОАО "Черномортранснефть", ул. Энергетиков, 1 | 333 | 1680 | И | Р | 23-161764 | Охранное обязательство №273/2006 от 13.10.2006 с ад-министрацией Крымского го-родского поселения Крымского р-на |  |

\* Примечание: Номер на карте территорий объектов культурного наследия.

**Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов** **культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство):**

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.**

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Порядок разработки проектов зон охраны определен Положением «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: **Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**Защитные зоны объектов культурного наследия**

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ помимо вышеназванных зон введено понятие защитной зоны.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в следующем абзаце объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/e918b9ddb0560ccb240acccc9f10ea67c56fdd65/#dst806) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:**

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, описанных выше, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_208853/#dst100010), установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

По состоянию на январь 2020 года в Крымском городском поселении отсуствуют утвержденные в установленном порядке зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения.

На территории Крымского городского поселения также располагаются объекты культурного наследия, являющиеся **памятниками археологии**, которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «перечни выявленных объектов культурного наследия»:

Объекты культурного наследия (памятники археологии), расположенные на территории Крымского городского поселения

Таблица 83

| № по ГП-7\* | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Документ о поста-новке на госохрану | Номер по госсписку | Вид памят-ника | Категория охраны | Уч. № в АИС ЕГРОКН | Наличие УКiii  или Пiv | Использование или сведения о собственнике, пользователе, охранном обязательстве | Дополнительные сведения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты археологического наследия** | | | | | | | | | | |
| 26 | Курган | г. Крымск,  на пересечении ул.Крепостной и ул.Комсомольской | 63 | 1674 | АР | Ф | 23-134133 |  |  |  |
| 27 | Курган | г. Крымск,  восточная окраина города, Слободка, 0,2 км от жилых домов | 63 | 1675 | АР | Ф | 23-134139 |  |  |  |
| 28 | Курганная группа  "Карагодеуашх"  (6 насыпей) | г. Крымск,  1 км к юго-востоку от города | 63 | 1676 | АР | Ф | 23-134149 |  |  |  |
| 29 | Курган | г. Крымск,  при выезде из города,  1,4 км вправо от трассы Красно­дар—Новороссийск | 63 | 1677 | АР | Ф | 23-134153 |  |  |  |
| **Выявленные объекты археологического наследия** | | | | | | | | | | |
| 30 | Поселение «Слободка» | Крымский район,  северо – западная окраина г. Крымска (Военный городок),  0,35 км к юго – востоку от южной окраины стадиона (Военный городок) | 60-п  №24 | 41 | АР | В |  |  | Распахивается. Западная часть занята садовыми участками. | Земли пригородного сельского округа. |
| 31 | Курган | Крымский район,  г.Крымск,  1,15 км к юго- востоку от выезда из города на трассу Новороссийск – Краснодар,  0,05 км к западу от узла химзащиты,  вершина безымянной высоты (95,2) | 60-п  №24 | 12 | АР | В |  |  | Распахивается. | Земли Пригородного сельского округа. Территория Крымской опытно – селекционной станции. |
| 32 | Курган «Новый сад» | Крымский район,  г.Крымск,  2 км к юго – юго-западу от выезда из города на трассу Краснодар – Новороссийск,  1,05 км к северо – востоку от вершины безымянной (202,7) | 60-п  №24 | 33 | АР | В |  |  | Сильно распахан. | Земли Пригородного сельского округа. Территория Крымской опытно – селекционной станции. |
| 33 | Курган | Крымский район,  у западного края объездной дороги на Славянск,  г. Крымск,  1,55 км к юго – востоку от выезда из города на с.Молдаванское | 60-п  №24 | 13 | АР | В |  |  | Сильно распахан. | Земли Молдаванского сельского округа. |
| 34 | Селище  «Горно–Веселый»  античность | х.Горно – Веселый,  2,05 км к северо–востоку от северо-восточной окраины хутора;  гребень горного отрога между балками Кабакова и Крестовой;  к юго–западу от окраины МТФ  Координаты:  44º55´25,2" С.Ш.  37º55´16,1" В.Д.  44º55´23,0" С.Ш.  37º55´15,0" В.Д. | 175-п  №24 | 86 | АР | В |  |  | Распахивается. Северо-восточная окраина перекрыта двором и постройками МТФ | ОАО «Наследие Кубани» П.В.Соков |
| 35 | Поселение «Краснокрымское» | х.Красный,  3,0 км к западу от западной окраины хутора, по обе стороны трассы «Крымск-Славянск-на-Кубани», 0,2 км к югу от ж/д переезда | 175-п  №24 | 149 | АР | В |  |  | Распахивается | Пригородный сельский округ |
| 36 | Поселение «Крымское» | г. Крымск,  2,25 км к западу от западной окраины города, на территории птицефабрики, 0,5 км к югу от автодороги г. Крымск – с. Молдованское | 448-п  №24 | 150 | АР | В |  |  | Распахано, частично застроено | Администрация муниципального образования г.Крымск |
| 37 | Объект 191. Курганная группа «Кольцо»  (4 кургана) | 0,65 км к северо – западу от жилой застройки северо – западной окраины г.Крымск  0,01 км к северо – западу от объездной дороги Крымск – Славянск-на-Кубани  0,25 км к юго – западу от кольцевого перекрестка объездной дороги Крымск – Славянск-на-Кубани и дороги Крымск – Киевское | №30 | 153 | АР | В |  |  | Сильно распаханы. Через центр Кургана 4 с севера на юг проложен кабель электросвязи. | Земли Южного сельского поселения, пользователь – ООО «Колт-Технологии», г. Крымск, ул. М.Жукова, 50, 353380, тел. 4-27-22 |
| 38 | Курганный могильник «Горно-Веселый» (5 насыпей)  эпоха бронзы - средневековье | с. Горно-Веселый  1,9 км к северо-востоку от северо-восточной окраины села, 1,65 км к юго-западу от ПТФ «Крымская».  Могильник размещен на гребне хребта между балками «Кабанова» и Крестовая  Координаты:  Курган №1 – 44º55´15,2" С.Ш.  37º54´56,6" В.Д.  Курган №2 – 44º53´18,9" С.Ш.  37º55´02,0" В.Д.  Курган №3 - 44º55´19,2" С.Ш.  37º55´05,4" В.Д.  Курган №4 – 44º55´21,0" С.Ш.  37º55´09,0" В.Д.  Курган №5 – 44º55´21,1" С.Ш.  37º55´11,9" В.Д. | №78 |  | АР | В |  |  | Размеры насыпей: высота - от 0,6 м до 2,32 м, диаметр – от 25 м до 55 м  Насыпи курганов № 3,4,5 распахиваются.  Через юго-западную часть кургана №1 проходит существующая ВЛ-110 кВ, на северо-северо-западной окраине кургана ВЛ пересекается с ЛЭП. С западной стороны полы кургана установлена опора ЛЭП ОАО «ГИПРОВОСТОК-НЕФТЬ» | ОАО «Наследие Кубани» П.В.Соков |
| 39 | Поселение «Восточно-Крымское»  Раннее средневековье | г. Крымск,  Восточная окраина города, ул. Курганная, 1ж, между ж/д и восточной частью КНИИСХСЗР. 280 м к восоку-северо-востоку от кургана «Карагодеуашх».  Координаты (данные GPS) WGS84:  Центр:  СШ 44°55΄48,9˝  ВД 38°01΄52,2˝  СШ 44°55΄54,9˝  ВД 38°02΄02,3˝  3. СШ 44°55΄58,3˝  ВД 38°01΄45,6˝  Наибольшее скопление керамики  СШ 44°55΄55,2˝ ВД 38°01΄52,4˝ | №42 |  | АР | В |  |  | Распахано, задерновано, мелкая поросль, засыпано мусором, оплывшие следы работы землеройной техники, прорезано кабелями и трубопроводом.  Размеры: 600х440м  Площадь:210000кв.м  Земли Пригородного сельского поселения | ООО «Южно-Российский центр археологических исследований  А.П.Кононенко |
| 40 | Поселение «Новоукраин-ское»  Средне-вековье | п. Новоукраинский, . западная окраина поселка, 0,11 км к западу от ул. Ворошилова, 0,19 км к юго-западу от а/д Краснодар-Новороссийск  Географические координаты (данные GPS)WGS:  1) N 44°54΄06,4˝ E 38°01΄51,5˝  2) N 44°54΄07,4˝ E 38°01΄51,1˝  3) N 44°54΄10,2˝ E 38°01΄51,1˝  4) N 44°54΄09,9˝ E 38°01΄46,8˝  5) N 44°54΄08,5˝ E 38°01΄42,0˝ | №78 |  | АР | В |  |  | Распахано.  Расположено на поле, микрорельеф плавный. Размеры 220х70м. Площадь поселения – 15400 кв.м  Земли  Пригородного сельского поселения  х. Новоукраинский, ул. Темченко, 37 | ООО «Южно-Российский центр археологических исследований», главный специалист А.П.Кононенко,  А.В.Шишлов |
| 41 | Курган «Крымский Восточный»  Эпоха бронзы – средневековье | г Крымск,  пересечение ул. Курганной и поворотом на микрорайон по ул. Жукова, напротив дома №4 | №106v |  | АР | В |  |  | Под огородами  Государственная собственность (письмо управления культуры администрации МО Крымский район от 24.02.2010 № 61/02-2) | ООО «Южно-Российский центр археологических исследований»  А.П.Кононенко,  А.В.Иванов |
| 42 | Поселение «Краснокрымское-2»  первая половина I тыс. до н.э.- первая половина I тыс. н.э. | Автомобильный перекресток трассы Крымск – Славянск-на-Кубани – Крымск – Киевское, 2980 м к северо-востоку от перекрестка трассы (магнитный азимут на памятник – 25º) и в 0,9 км к юго-западу от ж/д переезда.  Географические координаты в системе WGS-84:  северная граница: N44°58,592' E37°59,995'; южная граница:  N44°58,440' E37°59,962';  западная граница: N44°58,507' E37°59,911';  восточная граница: N44°58,538' E38°00,050'.  Кадастровый квартал 23:5:6060002:251 | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК  № 23124230004 от 12.05.2012 | Поселение расположено на возвышенном участке (около 1м) в левобережной пойме реки Адагум между двумя каналами. Перепады высот на участке поймы около 1,5 м. Площадь поселения распахивается. Участок сбора подъемного материала имеет овальную форму размерами 270х180 м, вытянут по линии север-юг. Обнаруженные материалы (местная керамика – первые века н.э.; поздняя античность, средневековье XII-XIV вв.).  Памятник имеет большое значение для изучения древней истории Юго-Восточной Европы. | Выявлен в 2012 г. специалистом-археологом ООО «Кубаньохранкультура» В.Н.Ковалевским при проведении археологических разведок в зоне строительства объекта «ВОЛС «Славянск-на-Кубани – Крымск», Крымский р-н Краснодарского края». |
| 43 | Поселение «Крымское-5»  первая половина I тыс. до н.э.- первая половина I тыс. н.э. | г. Крымск,  юго-западная окраина города,  в 1050 м к юго-западу от памятника к 50-летию Победы (самолет МИГ-21) (магнитный азимут на памятник - 54º) на высоте с отметкой 100.  Географические координаты в системе WGS-84:  северная граница: N44°54,856' E37°57,417'; южная граница:  N44°54,685' E37°57,399';  западная граница: N44°54,734' E37°57,340';  восточная граница: N44°54,771' E37°57,505'.  Кадастровый квартал 23:5:6060001:62 | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК  № 23124230006 от 12.05.2012  УК №23154230019 | Земли, на территории которых расположен памятник принадлежат ООО «Колттеххнология». Поселение занимает участок холма (левый берег р. Адагум). Высота холма над уровнем берега реки около 66 м. Холм имеет крутой склон в сторону реки. В направлении северо-восток (к шоссе на Славянcк-на-Кубани) склон холма имеет плавное понижение. С севера и северо-запада от поселения находится балка. Большая часть поселения распахивается. По территории поселения проходит грунтовая дорога. Размеры поселения составляют 320х220м. Границы поселения определяются по распространению подъемного материала на пашне и данным шурфовки на нераспахиваемой части поселения. На пашне был собран подъемный материал (42 фрагмента керамики) (ранний железный век, культура меотов).  Памятник имеет большое значение для изучения древней истории Юго-Восточной Европы. | Выявлен в 2012 г. специалистом-археологом ООО «Кубаньохранкультура» В.Н.Ковалевским при проведении археологических разведок в зоне строительства объекта «ВОЛС «Славянск-на-Кубани – Крымск», Крымский р-н Краснодарского края». |
| 44 | Селище «Баканка 1»  эпоха раннего средневековья | в долине (ущелье) р. Баканка, на правом берегу, к северу от а/д Новороссийск-Краснодар, 0,9 км по направлению 73° (север истинный, отсчет угла правый) от поворота к пос. Саук-Дере с а/д Новороссийск-Краснодар, 0,4 км по направлению 290° (север истинный, отсчет угла правый) от поворота к х. Верхнеадагум с а/д Новороссийск – Краснодар. Кадастровый номер 23:15:1005000:245 | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК  № 23124230008 от 28.11.2012 | Ориентировочная площадь 25000 кв.м. | Выявлен в ноябре 2012 года при обследовании земельного участка ведущими специалистами ООО «ЮРЦАИ» В.А.Крутоголовенко и В.А.Токаревым |
| 45 | Грунтовый могильник «ЛПДС Крымская» | 1,35 км к юго-востоку от железнодорожного моста через р. Адагум (азимут 347°), 2.12 км к востоку-северо-востоку на ст. Неберджаевскую от поворота с а/д М-4 Дон Крымск-Новороссийск (азимут 263°) | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК № 23144230009 |  | Выявлена при проведении детальной археологической разведки вариантов перетрассировок проектируемого объекта «Проект Юг. 1 этап. Реконструкция магистральных трубопроводов «Тихорецк-Новороссийск». Строительство лупингов для нефтепровода «Тихорецк-Новороссийск 3» сотрудниками ОАО «Наследие Кубани» в 2014 году |
| 46 | Поселение «Крымское 6» | г. Крымск,  0,3 км к северо-западу от северо-западной окраины города от ул. Луначарского | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК № 23144230010 |  | Поселение выявлено в 2014 году при визуальном обследовании объекта «Трубопровод «Троицкая УППНиВ – Крымская ЛПДС». Реконструкция дюкерного перехода через р. Адагум» сотрудником ООО «ЮРЦАИ» Н.И. Сударевым |
| 47 | Городище «Ореховая роща» | г. Крымск,  к северо-западу от северо-западной окраины города от ул. Луначарского | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК № 23144230011 |  | Выявлено в 2014 году при визуальном обследовании объекта «Трубопровод «Троицкая УППНиВ – Крымская ЛПДС». Реконструкция дюкерного перехода через р. Адагум» сотрудником ООО «ЮРЦАИ» Н.И. Сударевым. ОЛ от 17.06.2014 № 563 |
| 48 | Курганная группа «Крымская 1» (2 насыпи) | г. Крымск,  1,25 км к югу от выезда из города на трассу Новороссийск – Краснодар (азимут 171,98°) и 0,75 км к западу-юго-западу от вершины безымянной (95,2) (азимут 245,01°) | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК № 23154230001 |  | Памятник выявлен и визуально обследован в сентябре 2014 года сотрудником ИА РАИ Н.И.Сударевым и специалистами ОАО «Наследие Кубани» М.И.Михайловым и А.А.Дьяченко  Акт ГИКЭ от 27.07.2015 № 64э (полностью исследован) |
| 49 | Поселение «Неберджай-1» | ст-ца Неберджаевская,  4,7 км к северо-востоку от станицы | п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК № 23154230003 |  | Выявлен в ходе обследования трассы по проекту «Реконструкция трубопровода МВ1 Д1000м от ВНС 3-го подъема «Троицкое направление, Троицкий участок» совместной экспедицией ЗАО «ОКН-проект» и ООО «ЮРЦАИ» |
| 50 | Селище «Балка Адагум» | Крымский район, на северо-восточной окраине г. Крымск, между аэродромом Крымск и полосой отвода железной дороги направления «Крымск-Порт-Кавказ» и «Крымск-Тимашевская», к западу от балки Адагум | п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК № 23154230018 |  | Обнаружен специалистом ИА РАН М.В. Ивановым  запрос от 11.09.2015 №78-5771/15-01-19 второго экземпляра акта ГИКЭ и исторсправки |
| 51 | Поселение «Авиабаза» | г. Крымск в 0,928 км к северу северо – востоку , по направлению 4 (истинный север, отчет угла правый), от северо-западной окраины г. Крымск и в 4,487 км к западу юго – западу, по направлению 258 (истинный север, отчет угла правый) от южной окраины х. Красный | п.6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  |  |  |  |
| 52 | Селище «Крымское 7» | г. Крымск, 0,979 км к юго-юго-востоку (174,7°, истинный север, отчет угла правый) от ж.д. переезда через автодорогу Крымск - Славянск-на-Кубани, расположенного к северу от г. Крымска. | п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ |  | АР | В |  |  |  |  |
| 53 | Поселение «Кулички-1»  8-10 вв. н.э. | Пос. Новоукраинский,  200м к северо-северо-востоку от моста а/д Новороссийск-Краснодар, через р. Вторая (Кулички). Правый берег р. Вторая (Кулички), 40 м к востоку от реки.  Координаты (данные GPS) WGS84:  1. СШ 44°54΄08,0˝ ВД 38°02΄20,8˝  2. СШ 44°54΄12,0˝ ВД 38°02΄20,2˝  3. СШ 44°54΄15,4˝ ВД 38°02΄22,0˝  4. СШ 44°54΄14,4˝ ВД 38°02΄29,4˝ | №42 |  | АР | В |  |  |  |  |
| 54 | Поселение «Кулички-2»  средневековье | Пос. Новоукраинский,  250м к северо-востоку от моста а/д Новороссийск-Краснодар, через р. Вторая (Кулички). Правый берег р. Вторая (Кулички), 120 м к востоку от реки.  Координаты (данные GPS) WGS84:  1. СШ 44°54΄06,0˝ ВД 38°02΄26,0˝  2. СШ 44°54΄07,3˝ ВД 38°02΄28,4˝  3. СШ 44°54΄08,8˝ ВД 38°02΄23,2˝  4. СШ 44°54΄09,0˝ ВД 38°02΄23,4˝ | №42 |  | АР | В |  |  |  |  |

Примечание\*: № на карте территорий объектов культурного наследия.

**Зоны охраны и режимы использования памятников археологии:**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанный границах зон охраны объектов археологического до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе городскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении городскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии с п. 7, ст. 6 Закона Краснодарского края от 15.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» согласование проектной документации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах территории объектов культурного наследия и их зон охраны осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 5 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Согласно ст. 5.1 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

- в границах территории объекта культурного наследия:

1) **на территории памятника или ансамбля** **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) **на территории достопримечательного места** **разрешаются работы** по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) **на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.**

-особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

**Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.**

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории проектируемого поселения.

**2.2.8.1.9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

На территории Крымского городского поселения *утвержденные объекты охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения по состоянию на 01.11.2020 г. отсутствуют.*

### **2.2.8.2. Предложения по улучшению экологического состояния городского поселения**

**Общие положения**

Планируемая территория Крымского городского поселения является одной из перспективных и инвестиционно привлекательных точек Краснодарского края для развития производственной базы, транспортно-логтстической структуры и строительства экологических видов жилья.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Крымского городского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации городского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Крымского городского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории города Крымска.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

* изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
* изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

* увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
* увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
* увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
* создание новых форм рельефа в процессе строительства;
* загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
* загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
* загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

### **Охрана водных ресурсов**

На территории Крымского городского поселения водными объектами являются река Адагум и ее незначителные притоки.

В верхней части течений реки имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, часто обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

В периоды паводков воды реки перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

По внутригодовому режиму реки Крымского района относятся к низовью Кубани.

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек. Расчистка русла должна производиться от истока к устью. Также генеральным планом на территориях населенных пунктов предусмотрено устройство берегоукрепительных сооружений и озелененных благоустроенных набережных.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются сбросы сточных вод от жилой застройки. Действующих предприятий, в том числе городскохозяйственных, сбрасывающих неочищенные сточных вод в поверхностные водоемы, в границах поселения в настоящее время нет. Производственные стоки действующих предприятий поступают на очистку в существующие очистные сооружения.

В границах водоохранных зон в настоящее время располагается действующие предприятия и объекты, размещение которых запрещено в данных зонах, либо эти объекты требуется модернизировать и применить специальные инженерные мероприятия удовлетворяющих санитарное состояние водных объектов. На территориях населенных пунктов в водоохранных зонах рек и ручьев размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон рек и ручьев.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Крымского городского поселения (водоохранные зоны по поселению определены: река Адагум 100 м.)

Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас городскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и реконструкции, модернизации очистных сооружений в г. Крымск.

Первоочередными мероприятиями по созданию системы ливневой канализации населенных пунктов должна стать разработка схемы благоустройства территории, где необходимо произвести расчет объема ливневых стоков с территорий населенных пунктов и разработать схемы вертикальной планировки территории с целью определения типа системы ливневой канализации. В последующем при проведении реконструкций существующих улиц и дорог, а также при строительстве новых необходимо учитывать необходимость закладки систем ливневой канализации.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных и дождевых вод, будет улучшено санитарное и экологическое состояние территории и водоемов Крымского городского поселения.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Крымского городского поселения являются:

* + 1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2.Обеспечить системой канализации населенные пункты поселения, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек.

4Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5.Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании городскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### **2.2.8.2.2.Охрана воздушного бассейна**

По метеорологическому потенциалу загрязнения Крымское городское поселение относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности - близкий к нормативному. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие и промышленные объекты и территории сельхозпредприятий.

Федеральная автодорога «Краснодар-Новороссийск» проходит с востока на запад в южной части поселения в 20 м. от жилой застройки г. Крымск. Данная автодорога является основной осью экономических и транспортных связей района с краевым центром и соседствующими муниципалитетами, а также она является транзитным автотранспортным коридором, обеспечивающим перевалку грузов к морскому порту г. Новороссийск, поэтому сопряженные с федеральной трассой территории находятся в наиболее тяжелой экологической ситуации в сравнении с автодорогами местного значения.

Одним из стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха на территориях населенных пунктов Крымского городского поселения являются действующие объекты теплоснабжения: котельные города.

Котельные работают на газовом топливе. В ряде случаев оборудование котельных морально устарело и требует замены и ремонта.

Источником биогенного загрязнения атмосферного воздуха поселения являются животноводческие предприятия, в незначительной степени атмосферного воздуха: АО «Системный алюминий», - производство алюминиевого профиля, ЗАО «Прок», - производство пластикового профиля; ООО «Крымск-Керамзит», - производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов; ООО «Кристал-плюс», - производство литой обуви из ПВХ; ООО «Крымск-Керамзит», - производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов; ООО «Русджам стеклотара холдинг», - производство стеклобутылки, ООО «Крымский винный завод», - производство вино-водочной продукции, производственные предприятия различного профиля и класса вредности.

Нормативная санитарно-защитная зона от всех предприятий не установлена и не соблюдена, зона озеленения специального назначения не организована.

Стационарный пост наблюдения за состоянием окружающей среды расположен в южной части г. Крымска.

Государственный лабораторный контроль за загрязнением воздуха осуществляется в зоне влияния автомагистралей (автодорога федерального значения «Краснодар-Новороссийск») по основным ингредиентам: диоксид серы, оксид углерода, оксид азота, предельным углеводородам, формальдегиду.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс.чел. значения фоновых концентраций имеют следующие значения: ВВ – 140 мкг/м3, NO2 - 56 мкг/м3 , SO2 – 11 мкг/м3, CO2 – 1,8 мг/м3, H2S- 4 мкг/м3.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* Заправка дорожной техники;
* Передвижные ДЭС;
* Сварочные работы;
* Покрасочные работы;
* Погрузочно-разгрузочные работы;
* Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO2, из них:

* 45-50% оксида углерода;
* 13-15% диоксида азота;
* 7-10% оксида азота;
* 8-10% диоксида серы;
* 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
* 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO2
* 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния». Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с ГОСТ 21393-75 «Автомобили с дизелями. Дымность отработавших газов. Нормы и методы измерений. Требования безопасности».

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов поселения в процессе развития территорий будут дополнительно вносить новые объекты теплоснабжения, новые производственные предприятия, реконструируемые объекты агропромышленного комплекса, новые линейные объекты транспортной инфраструктуры, а также увеличивающийся с каждым годом автопарк как легкового, так и грузового транспорта.

Для минимизации отрицательного воздействия на атмосферный воздух и оздоровления окружающей среды населенных мест данным проектом предусмотрен ряд мероприятий, плановое проведение которых позволит сохранить здоровую среду обитания для нынешних и последующих поколений.

Транспорт.

Существующая автодорога федерального значения проходит в селитебной зоне города Крымск и хутора Верхнеадагум. Для минимизации отрицательного воздействия на атмосферный воздух данного линейного объекта генеральным планом рекомендуется строительство защитного барьера вдоль автодороги на протяжении всего населенного пункта или организация санитарно-защитной зоны (озеленение специального назначения).

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить проведение ремонта и модернизации автодорог общего пользования с целью повышения их технических категорий, провести реконструкцию и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов, а также их благоустройство и озеленение.

Объекты агропромышленного комплекса.

Генеральным планом рекомендуется реконструкция ныне действующих животноводческих комплексов. Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами.

Необходима организация санитарно-защитной зоны между животноводческими комплексами и жилой территориями.

Производственные и коммунально-складские объекты.

Данный генеральный план учитывает возможность перспективного развития территории только при реализации мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон действующих производственных и коммунально-складских предприятий.

Необходимо осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки. Залогом достижения положительных показателей состояния атмосферного воздуха населенных пунктов является совершенствование технологических процессов на производственных предприятиях, модернизация предприятий и обеспечение их оборудованием с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу.

Таким образом, все действующие предприятия должны обеспечить условия выполнения установленных на расчетный срок санитарно-защитных разрывов.

Для коммунально-складских предприятий необходимо пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

На действующих объектах теплоснабжения необходимо провести замену и ремонт оборудования с целью уменьшения выбросов в атмосферу. Проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовых, их месторазмещение необходимо планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха продуктами горения необходимо запретить сжигание отходов, стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара. Утилизацию промышленных отходов производить на специализированных предприятиях, утилизация твердых бытовых отходов на расчетный срок должна осуществляться на проектируемом комплексе переработки и захоронения ТКО в ст. Варениковской.

Для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно- защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

### **2.2.8.2.3. Охрана почвенно-растительного покрова**

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение городскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Планируемая территория городского поселения находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер. В рельефном отношении эта территория расчленена с наличием большого количества балок, водоразделов и склонов различной крутизны – от пологих до сильнопокатых и крутых.

Сочетание таких факторов, как ливневый характер осадков, расчлененный рельеф, а также наличие плотных пород, сведения леса и нарушение правил использования склоновых земель, способствует проявлению водной эрозии. Водная эрозия наиболее интенсивно проявляется на сильнопокатых и крутых склонах. По характеру проявления водная эрозия преимущественно плоскостная – смыв идет равномерно по всей плоскости. Большое распространение получила здесь и ливневая эрозия, которая чаще всего проявляется на почвах с легким механическим составом. Почвы поддаются эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью. При обогащении почвы органическими веществами повышается ее сопротивляемость смыву, так как повышается влагоемкость и агрегатность.

Почвы планируемой территории подразделяются на четыре основных типа.

Слабодифляционноопасные земли.

К этой категории земель отнесены черноземы выщелоченные уплотненные в т.ч. глубокосреднесолончаковатые слабогумусные сверхмощные и мощные легкоглинистые и тяжелосуглинистые. Кроме того, к этой категории земель частично отнесены лугово-черноземные, карбонатные и вышелоченные уплотненные слабосолонцеватые и слабосолончаковатые слабогумусные сверхмощные легкоглинистые. Расположены они на равнинах водораздельных поверхностях предгорной равнины и периодически подвергаются действию сильных ветров.

Для защиты почв от ветровой эрозии рекомендуется обычная зональная агротехника с созданием системы лесополос, введением в севообороты многолетних трав и применение простейших противоэрозионных агротехнических мероприятий. При возделывании всех культур основную обработку и мероприятия по уходу за почвой следует проводить поперек направления эрозионноопасных ветров.

Кроме того, противоэрозионный агрокомплекс, включает: вспашку без выравнивания, буферную зябь на черных парах, прикатывание посевов, подбор зимостойких и засухоустойчивых сортов.

Для создания хорошо развитого покрова, надежно защищающего почву от выдувания, необходимо озимые размещать по лучшим предшественникам, обогащать почву элементами питания, поля севооборотов следует размещать длинными сторонами перпендикулярно господствующему направлению ветров.

Среднеэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены черноземы выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные мощные и среднемощные слабосмытые легкоглинистые и частично лугово-черноземные выщелоченные слитые и уплотненные слабогумусные сверхмощные и мощные легкоглинистые. Эти земли подвержены наряду с ветровой еще и слабой водной эрозии. Поэтому на них требуется комплекс мероприятий по защите их от совместного действия ветровой и водной эрозии.

На землях данной категории обязательно предусматривается: буферная зябь на черных парах, периодическое почвоуглубление и глубокое рыхление зяби, обработка почвы и посев поперек или по контурам склона, прикатывание посевов рифлеными или шпоровыми катками, возделывание озимых с мульчирующей обработкой почвы и с глубоким рыхлением с оставлением пожнивных остатков предшествующих культур.

Сильноэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены почвы, черноземы выщелоченные уплотненные слабогумусные мощные среднемощные среднесмытые легкоглинистые. Эти почвы подвергаются как водной так и ветровой эрозии.

В связи с тем, что эти почвы залегают на склонах, они отнесены к непахотнопригодным землям, для предотвращения дальнейшего развития эрозионных процессов, пахотные участки здесь необходимо залужить многолетними травами. На существующих пастбищах проводить мероприятия по поверхностному улучшению и соблюдать нормированный выпас скота.

Оченьcильноэрозионноопасные земли.

К этой категории отнесены эродированные почвы днищ глубоких балок. Располагаются эти почвы по днищам глубоких балок и подвергаются действию очень интенсивных водно-эрозионных процессов. Для предотвращения водной эрозии в первую очередь необходимо провести залесение особоэрозионноопасных участков. Участки пастбищ на данных почвах необходимо залужить многолетними травами и соблюдать строго нормированный выпас скота.

Экологическое неблагополучие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

1. газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий (котельные);
2. сверхнормативное внесение удобрений на территориях дачных поселков и садов.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как удовлетворительная.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Крымского городского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

* своевременный организованный вывоз бытового мусора;
* недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
* сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)

- повышение культуры земледелия на прилегающих городскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Крымского городского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### **2.2.8.2.4. Охрана недр**

На территории Крымского городского поселения имеются следующие *месторождения общераспространенных полезных ископаемых и углеводородного сырья:*

1. Пролетарское месторождение глин;
2. Месторождение керамзитовых глин «Дружба»;
3. Месторождение песка «Горновеселовское» (западный фланг);
4. Месторождение глин «Крымское»;
5. Месторождение песка строительного «Крымское 2» (юго-западный фланг);
6. Месторождение суглинков «Крымское 3», участок ;
7. Крымское газонефтяное месторождение;
8. Нижнебаканский участок месторождения углеводородного сырья;
9. Абино-Украинское месторождение углеводородного сырья.

В нераспределенном фонде недр находятся Южный участок месторождения керамзитовых глин «Дружба», месторождение песка строительного «Горновеселовское», месторождения керамзитовых глин «Крымское», Северо-Крымское газонефтяное месторождение.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Крымского городского поселения являются подземные артезианские источники (в том числе поступающие по водоводу).

Добываемые из артезианских скважин воды хозяйственно-питьевого назначения в целом соответствуют установленному ГОСТу. Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Крымского городского поселения на основании лицензий ведется добыча пресных подземных вод из 10 скважин:

1. скважины №144, №А-311016 - АО "Системный Алюминий"
2. скважина №89 - ООО "Энтропия"
3. скважины №Э-02-17, №Э-04-20 - ОАО "АЗС Юг"
4. скважины №б\н, №А-010915 - ООО "Русджам Стеклотара Холдинг"
5. скважина №1 ООО - "Черноморский фиброцементный завод"
6. скважина №166 - ООО "Кубанский Изумруд"
7. скважина №2203нс - ИП Нерсесян С.Р.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на источники, где эти материалы оотсутствуют. На проектируемые скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения также должны быть разработаны проекты границ зон санитарной охраны. Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

По завершении работ по добыче твердых полезных ископаемых или при отработке отдельных участков месторождений необходимо разработка мероприятий, в том числе разработка проектной документации и проведения экологической экспертизы, на проведение рекультивационных работ, с целью вовлечения нарушенных земель в хозяйственный оборот.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

### **Охрана лесных ресурсов**

Леса Крымского района выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию и представляют собой защитные полосы вдоль автодорог, лесополосы и массивы растительности, покрывающие горную часть района. Горные леса подавляют разрушительные процессы водной эрозии, обеспечивают благоприятный режим горных рек и водных источников, тем самым выполняя почвозащитные, противоэрозионные, водоохранные и водорегулирующие функции.

Леса района и Крымского поселения в частности – традиционное место отдыха. Большое значение имеет побочное пользование лесом: заготовка грецкого ореха, дикорастущих плодов, лекарственных трав. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц. Древесина, заготавливаемая при санитарных рубках и для хозяйственной деятельности, частично удовлетворяет местную потребность.

Дальнейшее ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1. регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.
2. регулярно проводить санитарные рубки и чистки.
3. более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
4. выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

Земли лесного фонда в Крымском городском поселении (леса Крымского лесничества) согласно данным Министерства природных ресурсов Краснодарского края занимают площадь 749,95 га. и по целевому назначению относятся к защитным лесам. Из них лесопарковые (зеленые) зоны - 296,25 га, лесопарковый (зеленый) пояс -193,044 га.

### **Охрана животного мира**

Территория Крымского городского поселения входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с п.2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 г. №670 « О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозойисчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущихрастений и грибов (далее именуются - объекты животного и растительногомира), обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлениемглавы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2007 г. №1029, «Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иныхвидов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края).

В соответствии с п. 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные мероприятия), а при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охранеобъектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды их обитания.

В связи с этим при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством, предусмотреть и в дальнейшем реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектоной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство.

Территория Крымского городского поселения Крымского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### **2.2.8.2.7.Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний**

Основными источниками шума в Крымском городском поселении являются:

* транспортное движение по автодорогам;
* производственные зоны предприятий;
* строительные площадки.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума удовлетворительны, поскольку поток автотранспорта особенно в курортный сезон большой и в небольшой удаленности от жилой застройки проходит железная дорога, крупных промышленных предприятий достаточно, но производственные городскохозяйственные предприятия малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

* вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог;
* в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, а также правильную ориентацию источника шума по отношению к жилой застройке;
* соблюдение санитарно-защитных разрывов и создание лесозащитных полос;
* применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

Генеральным планом предусмотрено на расчетный период сохранение прохождение высоковольтных линий электропередачи – 110 и 220 кВ – источников электрических и электромагнитных полей, генерирующих электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

Данные линейные объекты проходят во внешней зоне населенных пунктов на значительном расстоянии от существующей и проектируемой жилой застройки.

Для предупреждения неблагоприятных воздействий указанных полей ЛЭП на население в районе соблюдаются дифференцированные нормативы санитарно-защитных зоны для ЛЭП – 110 кВ – 10 м, 220 кВ – 20 м.

Не рекомендуется использовать эту зону под городскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

# 3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Современные средства поражения.**

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Крымского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Границы зон возможной опасности предусмотрены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Крымский район находится между категорированными городами Краснодар (2 группа по ГО) и Крымск (3 группа по ГО), и, следовательно, населенные пункты рассматриваемой территории находятся за зоной возможных разрушений.

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., население Крымского района попадает частично в зону возможного опасного радиоактивного заражения (частично в зону возможного сильного радиоактивного заражения (населенные пункты расположенные за зоной возможного опасного радиоактивного заражения).

Крымский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки.

## **3.1Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные последствия**

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации (ЧС), который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным ***процессам*** и ***явлениям*** природного характера, являющимся возможными источниками природных ЧС на территории Крымского городского поселения, относятся:

* ежегодное затопление поверхности первой надпойменной террасы паводковыми водами,
* периодическое подтопление подземными водами от реки,
* размыв берегов у р. Адагум,
* эрозионная деятельность временных потоков и плоскостной смыв,
* локально развитые оползневые явления,
* землетрясения,
* ураганные ветры,
* ливневые дожди с грозами и градом,
* снегопады,
* обледенения,
* жара (повышение температуры окружающего воздуха выше 40°С).

Во время *паводков* происходит интенсивный подмыв берегов, особенно левого, и обрушение целых блоков подмытого грунта в реку. Следствием этого процесса является наступление реки на уступ первой левобережной надпойменной террасы и «съедание» её поверхности.

Процесс обрушения берега усугубляется действием овражной *эрозии* вдоль уступа второй надпойменной террасы по ул. Адагумской в центральной части города. Этот участок – зона действия активных эрозионных процессов, требующих противоэрозионных мероприятий.

С действием паводковых вод связано явление периодического *подтопления* от реки. Подтопление обуславливается наличием в верхнем слое макропористых грунтов.

Характер площадной эрозии, воздействующей на травяной покров и плодородный почвенно-растительный слой, имеет явление *плоскостного смыва*.

К эрозии, как природному процессу, часто добавляется техногенная и хозяйственная деятельность человека. Совокупность природной и техногенной деятельности привела к образованию *оползня* в районе ул. Дальней, в юго-западной левобережной части города. Оползень носит локальный характер, имеет небольшие размеры, в длину 100 м, в ширину 70 м. Мощность до ложа 1,5-2 м.

Оползневой склон сложен макропористым делювиальным суглинком, пылеватым, твердой, полутвердой консистенции, в основании которого залегают жирные керамзитные глины, тугопластичной консистенции. Они являются одновременно оползнем и водоупором, на котором формируется верховодка. В дождевое время суглинок насыщается водой и переходит в текучепластичное состояние: склон становится потенциально оползнеопасным.

*Сейсмичность* исследуемой территории согласно СНиП II-7-81\* и приложение Б, СНКК 22-301-2000 для зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности – 6 баллов, высокого уровня ответственности – 7 баллов.

В результате *ураганных ветров* происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

*Осадки* являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Крымскому городскому поселению составляет 628 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года.

*Сильный снегопад с ветром* приводят к снежным заносам на автомобильных и железных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Крымского городского поселения.

## **3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные последствия**

Согласно ГОСТ 22.0.05-97:

* *техногенная чрезвычайная ситуация* – состояние, при котором в результате возникновения *источника техногенной чрезвычайной ситуации* на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;
* *источник техногенной чрезвычайной ситуации* – *опасное техногенное происшествие*, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К *опасным техногенным происшествиям* относят:

* аварии на промышленных объектах,
* аварии на транспорте,
* аварии на объектах ЖКХ,
* пожары в зданиях (жилых и общественных).

*Аварии на промышленных объектах*

Потенциально опасные промышленные объекты, аварии на которых могут привести к техногенным чрезвычайным ситуациям:

* радиационно опасные объекты,
* химически опасные объекты,
* взрыво- и пожароопасные объекты;
* гидротехнические сооружения.

*Радиационно опасные объекты* на территории Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края отсутствуют.

Перечень *химически опасных объектов* (ХОО) представлен в таблице 84 (согласно «Справке о наличии опасных производственных объектов на территории Крымского городского поселения Крымского района по состоянию на 1 января 2013 г.», выданной исполняющим обязанности главы Крымского городского поселения Крымского района А.Г. Семко).

Химически опасные объекты, расположенные на территории Крымского городского поселения

Таблица 84

| Наименование организации эксплуатирующей потенциально опасный объект | Место расположения | Характеристика объекта |
| --- | --- | --- |
| аммиачно-холодильная установка ООО «Крымский винный завод» | г. Крымск, ул. Синева, 15 | аммиак 1,5 т в поддон |
| ЗАО «Системный алюминий» | г. Крымск, ул. Свердлова, 2/2 | аммиак 0,125 т в поддон |
| аммиачно-холодильная установка ООО «Промышленная компания «Крымский консервный комбинат» | г. Крымск, ул. Свердлова, 2 | аммиак 20 т в поддон |
| аммиачно-холодильная установка ООО «Ранова - Крымская» | г. Крымск, ул. Комсомольская, 40 | аммиак 0,7 т свободно |

Виды возможных чрезвычайных ситуаций – химическое заражение местности. Результаты расчетов зон заражения при возможных авариях на химически опасных объектах приведены в таблице 85.

Результаты расчета зон химического заражения территории

Таблица 85

| Наименование объекта | Количество опасного вещества, т | Глубина заражения, км | Площадь возможного химического заражения, км2 |
| --- | --- | --- | --- |
| аммиачно-холодильная установка ООО «Крымский винный завод» | 1,5 | 0,356 | 0,05 |
| ЗАО «Системный алюминий» | 0,125 | 0,15 | 0,009 |
| аммиачно-холодильная установка ООО «Промышленная компания «Крымский консервный комбинат» | 20 | 1,075 | 0,45 |
| аммиачно-холодильная установка ООО «Ранова - Крымская» | 0,7 | 0,27 | 0,029 |

По физиологическому действию на организм аммиак относится к группе веществ удушающего и нейротропного действия, способных при ингаляционном поражении вызвать токсический отёк лёгких и тяжёлое поражение нервной системы. Аммиак обладает как местным, так и резорбтивным действием. Пары аммиака сильно раздражают слизистые оболочки глаз и органов дыхания, а также кожные покровы. Пары аммиака вызывают обильное слезотечение, боль в глазах, химический ожог конъюктивы и роговицы, потерю зрения, приступы кашля, покраснение и зуд кожи. При соприкосновении сжиженного аммиака и его растворов с кожей возникает жжение, возможен химический ожог с пузырями, изъязвлениями. Кроме того, сжиженный аммиак при испарении поглощает тепло, и при соприкосновении с кожей возникает обморожение различной степени. Запах аммиака ощущается при концентрации 37 мг/м³.

Смеси аммиака с воздухом, содержащие от 16 до 28 об.% аммиака взрывоопасны.

Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны производственного помещения составляет 20 мг/м³. Раздражение зева проявляется при содержании аммиака в воздухе 280 мг/м³, глаз — 490 мг/м³. При действии в очень высоких концентрациях аммиак вызывает поражение кожи: 7−14 г/м³ — [эритематозный](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0), 21 г/м³ и более — буллёзный [дерматит](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%82). Токсический [отёк лёгких](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D1%91%D0%BA_%D0%BB%D1%91%D0%B3%D0%BA%D0%B8%D1%85) развивается при воздействии аммиака в течение часа с концентрацией 1,5 г/м³. Кратковременное воздействие аммиака в концентрации 3,5 г/м³ и более быстро приводит к развитию общетоксических эффектов. [Предельно допустимая концентрация](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE_%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) аммиака в атмосферном воздухе населённых пунктов равна: среднесуточная 0,04 мг/м³; максимальная разовая 0,2 мг/м³.

*Меры первой помощи при воздействии опасного вещества*

При вдыхании – вывести или вынести пострадавшего из загазованной среды на чистый воздух, расстегнуть одежду, тепло укрыть, дать нюхать нашатырный спирт, не давать заснуть. При отсутствии дыхания сделать искусственное дыхание, дать кислород. Немедленно вызвать медицинского работника

Перечень *взрыво- и пожароопасных объектов* представлен в таблице 86.

Взрыво- и пожароопасные объекты, расположенные на территории Крымского городского поселения

Таблица 86

| Наименование организации эксплуатирующей потенциально опасный объект | Место расположения | Характеристика объекта |
| --- | --- | --- |
| ЛПДС | г. Крымск, ул. Энергетиков, 1 | нефть 25000 тыс. тонн (м3) |
| Нефтебаза | г. Крымск, ул. Привокзальная,73 | нефтепродукты 3720 тыс. тонн (м3) |
| АЗС №23 | г. Крымск, ул. Привокзальная,73 | нефтепродукты 95 тыс. тонн (м3) |
| АЗС № 123 | г. Крымск, ул. Коммунистическая | нефтепродукты 80 тыс. тонн (м3) |
| АЗС №73 | г. Крымск, ул. Синева, 120 | нефтепродукты 90 тыс. тонн (м3) |
| АЗС №21 | г. Крымск, ул. Маршала Жукова (район АК 1221) | нефтепродукты 200 тыс. тонн (м3) |
| АЗС№1 | г. Крымск, Славянское шоссе | нефтепродукты 100 тыс. тон (м3) |
| АЗС | **г**. Крымск, ул. Маршала Жукова, 113 а | нефтепродукты 160 тыс. тон (м3) |
| АЗС | г. Крымск, ул. Коммунистическая (район рынка Дин) | нефтепродукты 20 тыс. тон (м3) |
| АЗС | г. Крымск, ул. Торговая, 6 | нефтепродукты 30 тыс. тон (м3) |
| АЗС | г. Крымск, ул. Маршала Жукова, 9 | нефтепродукты 85 тыс. тон (м3) |
| АЗС | г. Крымск, ул. Кирова, 152 | нефтепродукты 80 тыс. тон (м3) |
| АГНС «Кубань газификация» | **г**. Крымск, ул. Маршала Жукова, 11З а | пропан, метан 26 тыс. тон (м3) |
| Котельная газовая | г. Крымск, ул. Комсомольская, 20 | природный газ 31448 тыс. тон (м3) |
| АГНС | г. Крымск, ул. Кирова, 171 | пропан, метан 26 тыс. тон (м3) |
| АГНКС | г. Крымск, 4 км автодороги Крымск - Джигинка | пропан, метан 26 тыс. тон (м3) |

Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

*Гидротехнические сооружения.* По расчетам ОАО «Кубаньводпроект» в случае гидродинамической аварии на *Варнавинском водохранилище* часть территории Крымского городского поселения попадает в зону катастрофического затопления.

*Аварии на транспорте*

Авто-, авиа-, железнодорожный транспорт.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновения статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов, перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн, природные пожары на пути следования состава, износ оборудования железнодорожных путей, нарушения Правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и др.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на авиатранспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновения статического электричества при перекачке авиационного топлива, износ авиационного оборудования, нарушения Правил авиационных перевозок, ошибки диспетчеров, терроризм и др.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могу привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах городского поселения.

*Аварии на объектах ЖКХ:*  аварии, пожары, взрывы на сетях газо (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения;

На территории Крымского городского поселения возможно осуществление *террористических актов*.

## **3.3 Противопожарное водоснабжение**

Наружное пожаротушение объектов Крымского городского поселения будет производиться от пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на кольцевых водопроводных сетях. Указание мест размещения ПГ на данной стадии проектирования не рассматривается. Места расположение ПГ при детальной разработке проектов необходимо указывать на схемах наружного водоснабжения и канализации (НВК).

К пожарным гидрантам необходимо предусмотреть свободный подъезд пожарных автомашин. У мест расположения ПГ необходимо расположить флуоресцентные указатели с нанесением буквенных индексов по ГОСТ Р 12.4.026-2001, «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная» и ГОСТ 12.4.009-83\* «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание».

Крышки люков колодцев подземных пожарных гидрантов должны быть очищены от грязи, льда, снега; в холодный период утеплены, а стояк освобожден от воды.

Объем неприкосновенного пожарного запаса воды определен из условия обеспечения трехчасового расхода воды на внутреннее и наружное пожаротушение при наибольшем расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 35л/с. на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 5,00 л/с каждая.

Общий расход составляет 80 л/с (35х2+2х5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Расположение пожарных гидрантов рассматривается на последующих стадиях проектирования.

Расчеты показателей хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода приведены в настоящих материалах по обоснованию генерального плана в разделе 2.2.7.1.»Водоснабжение».

В соответствии с ГОСТ 12.4.009-83\* «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание» в летний период должны устанавливаться бочки для воды из расчёта одна бочка на 500 м2 площади застройки. Для размещения багров, топоров, огнетушителей на территории монтажной площадки должны размещаться пожарные щиты, которые располагаются в легкодоступном месте. Ящик для песка должен укомплектовываться совковой лопатой. Кошму, войлок, асбестовую ткань следует хранить в металлических футлярах с крышкой.

Эвакуация людей.

В зданиях, как правило, необходимо предусматривать оповещение о пожаре. Способ оповещения (технические средства или организационные меры) определяется в зависимости от назначения здания, его объемно-планировочного и конструктивного решения.

## **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Основные задачи противоподарного обеспечения:

- ведение пожарной разведки,

- локализация и тушение пожаров в населенных пунктах, на маршрутах движения сил ГШО в очаги поражения (на объектах) ведения АСДНР,

- спасение и эвакуация людей из горящих, задымленных и загазованных зданий и сооружений.

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо; [Порядок и методика](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109933/#dst100005) определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Число пожарных депо, а также число пожарных автомобилей в поселении регламентируется требованиями НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» приложение № 1, № 7.

В настоящее время в Крымском городском поселении силы и средства аварийно-спасательной службы представлены следующими объектами:

1. Пожарная часть № 31 ФГКУ "2 ОФПС по Краснодарскому краю", адрес – г. Крымск, ул. Кирова, 2а; в наличии имеется спецавтомобиль АЦ (АСМ) – 4 ед.; АЛ; АБР, ПНС, КНР 70, ГАЗ 3110, УАЗ, а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество.
2. АСО МКУ «УЧСГЗ МО Крымский район», адрес – г. Крымск, ул. Железнодорожная, 59; в наличии имеется спецавтомобиль, а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество.
3. Крымский АСО ГКУ КК «ККАСС «Кубаньспас», адрес – г. Крымск, ул. Красно-Зеленая, 4; в наличии имеются автомобили ГАЗ 33088, УАЗ «Патриот», УАЗ-396255, АСМ – 4 ед., УАЗ «Хантер», КамАЗ, а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество.

Кроме вышеназванных, на территории Крымского городского поселения расположены:

1. Специальный пожарный поезд на ж/д станции Крымская на ул. Привокзальная, 9, в наличии которого: ВНС-1, цистерны-водохранилища (120 т.), передвижной насос КМ-1, пенообразователь ПО-6АЗФ-1400 л. И другое оборудование. Назначение объекта – тушение пожаров на железнодорожных направлениях Крымск-Новороссийск, Крымск-Анапа, Крымск-Порт-Кавказ, Крымск-Темрюк, Крымск-Грушевая, Крымск-Ильская.
2. Крымское лесничество ГКУ КК «Комитет по лесу», адрес – г. Крымск, ул. Российская, 1; в наличии имеются грузовые автомобили 9 ед., легковые автомобили – 7 ед., автобус -1 ед., трактор – 4 ед., а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество. Назначение объекта в числе прочих– локализация и тушение лесных пожаров.

Все объекты аварийно-спасательных служб расположены рассредоточенно на территории Крымского городского поселения, вследствие чего требования вышеназванных нормативов пожарной безопасности как в части размещения, так и в части прибытия первого пожарного расчета, выполняются.

Оборудование пожарных автомобилей автолестницами и автоподъемниками принимается в соответствии с приложением № 1 НПБ 101-95. Длина автолестниц (автоподъемников) зависит от высоты зданий. Минимальное количество личного состава (водитель, командир отделения и пожарные), а также техники в дежурной смене, определяется в соответствии с нормативными документами.

При тушении пожаров проводятся необходимые действия по обеспечению безопасности людей, спасению имущества, в том числе:

-проникновение в места распространения (возможного распространения) пожаров и их опасных проявлений;

-создание условий, препятствующих развитию пожаров и обеспечивающих их ликвидацию;

-ограничение или запрещение доступа к местам пожаров, а также ограничение или запрещение движения транспорта и пешеходов на прилегающих к ним территориях;

-эвакуация с мест пожаров людей и имущества.

* 1. **Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Источниками биолого-социальных ЧС являются широко распространенные инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных животных и растений. Поражающим фактором является патогенное (болезнетворное) действие инфекционных микроорганизмов на организм человека, животного или растения. Патогенность проявляется в способности инфекционного микроорганизма размножаться в тканях макроорганизма и, преодолевая его защитные функции, вызывать заболевание.

Для возникновения инфекционного заболевания необходимо, чтобы патогенный микроб проник в восприимчивый организм в достаточном количестве. Пути распространения инфекции весьма разнообразны: через предметы быта и ухода за больными, по воздуху, через воду и пищевые продукты, при различных инфекциях.

Массовое распространение одного инфекционного заболевания на значительной территории (города, области, государства) называется эпидемией. Место нахождения источника инфекции и территория, в пределах которой возбудитель может передаваться окружающим, называется эпидемическим очагом. Необычно обширная эпидемия, охватывающая большое число людей на территории, обычно выходящей за границы одного государства, называется пандемией.

К *особо опасным болезням людей* относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сап, туберкулез, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др.

К *особо опасным болезням животных* относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцелез, столбняк и др.

К *особо опасным болезням и вредителям растений* относятся: стеблевая ржавчина пшеницы и ржи, желтая ржавчина пшеницы, фитофтороз картофеля, ранняя сухая пятнистость, колорадский жук, картофельная совка и др.

Эпидемии, эпифитотии и эпизоотии на территории Крымского городского поселения не регистрировались. На территории поселения регистрировались заболевания гриппом, другими вирусными заболеваниями, носящими очаговый характер без признаков эпидемии. Оценка возможных последствий возникновения эпидемий, эпифитотии и эпизоотии не проводилась в связи с тем, что на протяжении известного периода мониторинга эпидемий чрезвычайных ситуаций не регистрировалось.

На территории Крымского городского поселения отсутствуют захоронения животных (скотомогильники), а также захоронения животных, павших от сибирской язвы, представляющие опасность разноса инфекции поверхностными и грунтовыми водами при разгерметизации.

**Защита населения от поражающих факторов биолого-социальных ЧС**

Поскольку главным источником инфекции является больной человек или бактерионоситель, то необходимо раннее их выявление, немедленная изоляция и госпитализация. При легком течении заболевания люди, как правило, поздно обращаются к врачу или совсем этого не делают. Помочь в скорейшем выявлении таких больных могут подворные обходы.

Для больного необходимо выделить отдельное помещение или отгородить его ширмой от окружающих. Обслуживающему персоналу обязательно носить защитные марлевые маски. Помещение, где находится больной, надо регулярно проветривать.

Важное значение для предупреждения развития инфекционных заболеваний имеет экстренная и специфическая профилактика.

Экстренная профилактика проводится при возникновении опасности массовых заболеваний, но когда вид возбудителя еще точно не определен. Она заключается в приеме населением антибиотиков, сульфаниламидных и других лекарственных препаратов. Средства экстренной профилактики при своевременном их использовании по предусмотренным заранее схемам позволяют в значительной степени предупредить инфекционные заболевания, а в случае их возникновения облегчить их течение.

Специфическая профилактика - создание искусственного иммунитета (невосприимчивости) путем предохранительных прививок (вакцинации). Против некоторых болезней (натуральная оспа, дифтерия, туберкулез, полиомиелит и др.) проводится постоянно, а против других - только при появлении опасности их возникновения и распространения.

Повысить устойчивость населения к возбудителям инфекции возможно путем массовой иммунизации предохранительными вакцинами, введением специальных сывороток или гамма-глобулинов.

Вакцины представляют собой убитых или специальными методами ослабленных болезнетворных микробов, при введении которых в организм здоровых людей у них вырабатывается состояние невосприимчивости к заболеванию. Вводятся они разными способами: подкожно, накожно, внутрикожно, внутримышечно, через рот (в пищеварительный тракт), путем вдыхания.

При возникновении очага инфекционного заболевания в целях предотвращения распространения болезней объявляется *карантин или обсервация.*

*Карантин* - система временных организационных, режимно-ограничительных, административно-хозяйственных, санитарно-эпидемиологических, санитарно-гигиенических и лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение распространения инфекционной болезни и обеспечение локализации эпидемического, эпизоотического или эпифитотического очагов и последующую их ликвидацию.

Основными режимными мероприятиями при установлении карантина являются: охрана очага инфекционного заболевания, населенных пунктов в нем, инфекционных изоляторов и больниц, контрольно-передаточных пунктов. Запрещение входа и выхода людей, ввода и вывода животных, а также вывоза имущества. Запрещение транзитного проезда транспорта, за исключением железнодорожного и водного. Разобщение населения на мелкие группы и ограничение общения между ними. Организация доставки по квартирам (домам) населению продуктов питания, воды и предметов первой необходимости. Прекращение работы всех учебных заведений, зрелищных учреждений, рынков. Прекращение производственной деятельности предприятий или перевод их на особый режим работы.

Противоэпидемические и лечебно-профилактические мероприятия в условиях карантина включают: использование населением медицинских препаратов, защиту продовольствия и воды, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, санитарную обработку, ужесточенное соблюдение правил личной гигиены, активное выявление и госпитализацию инфекционных больных.

*Обсервация* - режимно-ограничительные мероприятия, предусматривающие наряду с усилением медицинского и ветеринарного наблюдения и проведением противоэпидемических, лечебно-профилактических и ветеринарно-санитарных мероприятий, ограничение перемещения и передвижения людей или сельскохозяйственных животных во всех сопредельных с зоной карантина административно-территориальных образованиях, которые создают зону обсервации.

Обсервация вводится в том случае, если вид возбудителя не является особо опасным. Цель обсервации предупредить распространение инфекционных заболеваний и ликвидировать их. Для этого проводятся по существу те же лечебно-профилактические мероприятия, что и при карантине, но при обсервации менее строги изоляционно-ограничительные меры.

Срок карантина и обсервации определяется длительностью максимального инкубационного периода заболевания, исчисляемого с момента изоляции последнего больного и окончания дезинфекции в очаге.

Люди, находящиеся на территории очага инфекционного заболевания, должны для защиты органов дыхания пользоваться ватно-марлевыми повязками. Для кратковременной защиты рекомендуется использовать свернутый в несколько слоев платок или косынку, полотенце или шарф. Не помешают и защитные очки. Целесообразно пользоваться накидками и плащами из синтетических и прорезиненных тканей, пальто, ватниками, резиновой обувью, обувью из кожи или ее заменителей, кожаными или резиновыми перчатками (рукавицами).

Защита продовольствия и воды заключается главным образом в создании условий, исключающих возможность их контакта с зараженной атмосферой. Надежными средствами защиты могут быть все виды плотно закрывающейся тары.

В очаге инфекционного заболевания не обойтись без *дезинфекции, дезинсекции и дератизации.*

*Дезинфекция* проводится с целью уничтожения или удаления микробов и иных возбудителей с объектов внешней среды, с которыми может соприкасаться человек. Для дезинфекции применяют растворы хлорной извести и хлорамина, лизол, формалин и др. При отсутствии этих веществ используется горячая вода с мылом или содой.

*Дезинсекция* проводится для уничтожения насекомых и клещей - переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний. Способы дезинсекции: механический (выколачивание, вытряхивание, стирка); физический (проглаживание утюгом, кипячение); химический (применение инсектицидов хлорофоса, тиофоса, ДДТ и др.); комбинированный. Для защиты от укуса насекомых применяют отпугивающие средства (репелленты), которыми смазываются кожные покровы открытых частей тела.

*Дератизация* проводится для истребления грызунов - переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний. Она проводится чаще всего с помощью механических приспособлений и химических препаратов.

Большую роль в предупреждении инфекционных заболеваний играет строгое соблюдение правил личной гигиены.

Успех ликвидации инфекционного очага во многом определяется активными действиями и разумным поведением всего населения. Каждый человек должен строго выполнять установленные режим и правила поведения на работе, на улице и дома, постоянно выполнять противоэпидемические и санитарно-гигиенические нормы.

* 1. **Рекомендации по проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия по предупреждению аварий, катастроф, снижению их последствий представляют собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение возможных причин аварии, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяется требованиями охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъёмно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

К *организационным мероприятиям* относятся:

* создание безопасных условий работы для обслуживающего персонала;
* разработка планов безаварийной остановки объектов в случае внезапного прекращения подачи электроэнергии, воды, газа;
* организация устойчивых производственных связей;
* разработка и осуществление всех видов обеспечения (транспортного, энергетического, материально-технического и др.);
* создание и поддержание в постоянной готовности системы управления муниципальным образованием в любой обстановке;
* подготовка спасательных формирований и оснащение их необходимой техникой и имуществом для успешной ликвидации аварий и катастроф;
* подготовка населения к действиям в аварийных условиях;
* обучение населения правилам поведения и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций;
* разработка, плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основой для внедрения инженерно-технических мероприятий должны являться соответствующие нормы, которые предусматриваются уже на этапе разработки проектной документации на строительство объектов. Планировочные, технические и технологические решения, закладываемые в проект вновь строящегося объекта, должны максимально учитывать вероятность аварий и максимально снижать материальный ущерб в случае, если авария произойдет. Этому же способствует совершенствование генеральных планов предприятий, рациональное проектирование отдельных зданий и сооружений. За выполнением инженерно-технических мероприятий РСЧС должен осуществляться постоянный контроль муниципальными органами, специально уполномоченными на решение задач в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий на территории муниципального образования Крымское городское поселение Крымского района, в зависимости от их вида и характера производства необходимо проводить дополнительные мероприятия.

В организациях и на предприятиях:

* организация деятельности комиссий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях;
* создание на предприятиях резерва сырья и материалов для функционирования объектов экономики в случае нарушения их поставок в экстремальных ситуациях;
* содержание в готовности специальных сил и средств для восстановления нарушенного производства;
* осуществление мер защиты персонала от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями;
* обеспечение бесперебойного функционирования топливно-энергетического комплекса,
* содержание в готовности дублирующих источников энергоснабжения;
* осуществление превентивных мероприятий противодействия чрезвычайным ситуациям, том числе антитеррористических;
* удаление АХОВ, взрыво-, пожароопасных веществ на безопасное расстояние от производственных объектов и жилых районов;
* усиление конструкций емкостей, в которых содержатся горючие и ядовитые вещества, размещение их в заглубленных помещениях;
* создание и целенаправленное использование страхового фонда документации на объектахьэкономики, микрофильмирование этой документации;
* заглубление в грунт технологических коммуникаций;
* создание запасов воды, противопожарного инвентаря;
* устройство противопожарных разрывов;
* оборудование постоянно действующей сигнализации.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах:

* устранение или возможная защита источников возможного воспламенения (взрыва);
* строительство и поддержание в готовности защитных сооружений укрытия рабочих и служащих;
* проведение специальных мероприятий, направленных на защиту зданий и сооружений объекта от разрушения при взрыве;
* своевременное проведение противопожарных мероприятий, направленных на ограничение огня в случае возгорания, создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара, подготовку эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения, оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам и т.д.

По защите населения от наводнений в период паводков и половодья:

* сооружение постоянных и срочных (временных) ограничивающих дамб (валов);
* использование способа подсыпки территории;
* проведение взрывных работ для ликвидации ледовых заторов;
* организация круглосуточного дежурства на водомерных постах;
* заблаговременная подготовка плавсредств, планирование эвакуации населения из потенциально затапливаемых зон и его жизнеобеспечения в местах расселения.

По защите от сильных ветров (ураганов):

* ведение постоянного метеонаблюдения, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности (штормовое предупреждение);
* проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по снижению риска функционирования опасных производств в условиях сильного ветра, определение безопасных режимов их функционирования.

Профилактические противоэпидемиологические, противоэпизоотические и противоэпифитотические мероприятия должны быть направлены на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных путем проведения:

* лабораторной диагностики;
* санитарного просвещения;
* плановой иммунизации людей и животных;
* плановых санитарно-гигиенических, дезинфекционных и дезинсекционных мероприятий.

Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, должны предусматривать:

* ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
* ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами временной концентрации животных;
* ветеринарный надзор за мясокомбинатами, бойнями и убойными пунктами, а также запредприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
* защиту животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяй ствах и населенных пунктах;
* ветеринарно-просветительная работу и страхование животных.

Основные мероприятия по защите растений от инфекционных болезней включают:

* выведение и возделывание устойчивых к болезням сортов сельскохозяйственных культур;
* соблюдение правил агротехники;
* уничтожение очагов инфекции;
* проведение карантинных мероприятий;
* химическую обработка посевов и посадочного материала.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций предусматривает:

* совершенствование системы обучения населения по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций;
* обучение всех групп населения приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;
* обучение (переподготовка) руководителей всех уровней управления действиям по защите населения от ЧС;
* выработка у руководителей и специалистов органов исполнительной власти края, городов и районов, предприятий, учреждений, организаций навыков по подготовке и управлению силами и средствами, входящими в территориальную подсистему РСЧС;
* практическое усвоение работниками и специалистами всех уровней органов исполнительной власти своих обязанностей при действиях в ЧС.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, в местах массового скопления людей, прежде всего, необходимо предусмотреть:

* осуществление всего комплекса мероприятий по антитеррористической защищенности объектов и выполнению соответствующих предписаний органов МВД РФ, ФСБ РФ и МЧС РФ;
* проведение совместных с органами МВД РФ, ФСБ РФ и МЧС РФ, комплексных обследований объектов, которые могут быть подвержены террористическим актам;
* проведение среди населения разъяснительных бесед, использование средств массовой информации в вопросах противодействия терроризму;
* выделении финансовых ресурсов на приобретение материально-технических и специальных средств для своевременного и качественного выполнения задач по предупреждению (выявлению), предотвращению террористических актов и ликвидации их последствий, для ведомств, ответственных за решение этих вопросов.

Инженерно-технические мероприятия.

Современная наука сейсмология, опираясь на наблюдения последних десятилетий, констатирует факт увеличения частоты землетрясений повышенной балльности. Учитывая достаточно высокую вероятность землетрясения на территории Краснодарского края с катастрофическими последствиями, рекомендуется в расчетный 5-летний период переселить жителей края из некапитального малоэтажного фонда, и в первую очередь из ветхих и аварийных зданий. При этом дальнейшую застройку территории края осуществлять зданиями и сооружениями сейсмо стойкостью не ниже класса С7.

Для предупреждения подтоплений необходимо проводить предупредительные и защитные мероприятия.

Защитные мероприятия делятся на строительные и эксплуатационные. Строительные носят временный характер и состоят из строительного водопонижения и искусственного замораживания грунта. Водопонижение осуществляется либо методом открытого водоотлива (откачка воды с последующим ее отводом), либо методом иглофильтрации, либо методами вакуумного или электроосмотического осушения грунтов.

Эксплуатационные мероприятия включают дренажи, противофильтрационные завесы и защитную гидроизоляцию. Дренажи (устройства для удаления воды) - наиболее действенный способ защиты от подтопления. По характеру отбора воды из грунта дренажи делятся на гравитационные и специальные, а по устройству - на вентиляционные, пневмонагнетательные, вакуумные, электроосмотические и биодренажные. Противофильтрационные завесы - это вертикальная водонепроницаемая штора в грунте, преграждающая путь грунтовых вод к изолируемому объекту. Гидроизоляция (основными материалами являются асфальт, пластмассы, металлы и разнообразные минеральные продукты) защищает от агрессивного воздействия вод конкретные части сооружений, их фундаменты и коммуникации.

Архитектурно-планировочные решения необходимо направить на то, чтобы улицы и иные магистрали, а также здания и сооружения располагались вдоль линии тренда поверхностного и подземного стока. В заглубленных конструкциях сооружений, расположенных иначе, необходимо предусматривать специальные проемы (технологические "окна") для пропуска подземных потоков. Целесообразно при застройке потенциально подтапливаемых территорий оставлять свободными коридоры для последующей прокладки дрен.

Учитывая возможное влияние чрезвычайных ситуаций, связанных с транспортными авариями на железнодорожных путях и автодорогах, необходимо предусмотреть возможность ликвидации последствий ЧС.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве их ремонта уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

* ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
* необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
* затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
* труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
* наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
* необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие районы в связи со спецификой лечения;
* организация отправки погибших к местам их захоронения в другие города;
* прибытие родственников из различных городов страны, организация их размещения, обслуживания (питание, услуги связи, транспортировка и др.)

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, кинотеатрах, спортивных сооружениях, общежитиях и т.п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакоконтингента производится непосредственно в местах его размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эваконаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

Учитывая, что чрезвычайные ситуации, связанные с авариями при перевозке опасных грузов как на железнодорожном, так и на автомобильном транспорте в основном опасны для населения, находящегося на открытом пространстве, необходимо предусмотреть транспортирование опасных грузов в часы с наименьшим нахождением населения на открытой местности, т.е. в период времени с 0 до 5 часов утра.

Для осуществления всего комплекса мероприятий по снижению риска на территории при разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности, необходимо учитывать:

Водоснабжение и канализация

Устойчивость сетей водоснабжения населенных пунктов должна повышаться путем:

* заглубления в грунт всех линий водопровода;
* размещения пожарных гидрантов и отключающих устройств на территории, которая не может быть завалена при разрушении зданий;
* устройства перемычек, позволяющих отключать поврежденные линии и сооружения.

Энергоснабжение

Для повышения устойчивости управления и доведения информации о ЧС до населения и руководящего состава муниципального образования при аварийном отключении электроснабжения необходимо предусмотреть автономные источники питания.

Электроэнергию к участкам производства следует подавать по независимым электрокабелям, проложенным в земле.

Трансформаторные подстанции необходимо надежно защищать, их устойчивость должна быть не ниже устойчивости самого объекта.

Газоснабжение

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Оповещение

Необходимо доработать систему оповещения края, предусмотреть наличие сирен так, чтобы зона действия этих сирен охватывала население, находящееся в возможных зонах чрезвычайных ситуаций на 100%.

Промышленность

Вновь проектируемые базы-стоянки резерва подвижного состава, базы и склады материальных резервов, базисные склады горючего и смазочных материалов, дизенфикционно-промывочные и промывочно-пропарочные станции, пункты подготовки вагонов к перевозкам и другие производственные объекты аналогичного назначения должны размещаться, как правило, вне зон возможных разрушений.

1. **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

## **4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения**

Планируемое размещение объектов местного значения Крымского городского поселения, нацеленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Генеральным планом Крымского городского поселения определены потребности в строительстве объектов местного значения поселения, исходя из местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения, а также федеральных и региональных нормативных показателей.

Планируемые для размещения объекты местного значения Крымского городского поселения относятся к следующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт
* образование,
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Перечень объектов местного значения, планируемых на территории Крымского городского поселения

Таблица 87

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.39 | Дошкольная образовательная организация | 100 мест | г. Крымск, ул. Луначарского,9 | М | Проектир. |
| 1.40 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | г. Крымск,  ул. Таманская | М | Проектир. |
| 1.41 | Дошкольная образовательная организация | 150 мест | г. Крымск  ул. М.Жукова | М | Проектир. |
| 1.42 | Дошкольная образовательная организация | 435 мест | г. Крымск,  ул. Театральная | М | Проектир. |
| 1.43 | Дошкольная образовательная организация | 500 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.44 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.45 | Дошкольная образовательная организация | 120 мест | г. Крымск,  ул. Богатырская | М | Проектир. |
| 1.46 | Дошкольная образовательная организация | 75 мест | г. Крымск,ул. Маршала Гречко, 97 | М | Реконстр. |
| 1.47 | Дошкольная образовательная организация | 30 мест | г. Крымск, ул. Коммунистическая | М | Проектир.  (встр.). |
| 1.48 | Дошкольная образовательная организация | 185 мест | г. Крымск,  ул. Ясная | М | Проектир. |
| 1.49 | Дошкольная образовательная организация | 110 мест | г. Крымск,  ул. Казачья | М | Проектир. |
| 1.50 | Дошкольная образовательная организация | 250 мест | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.51 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 100 мест,  80 учащ. | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.52 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 75 мест,  50 учащ. | г. Крымск, мкрн. у дороги г. Крымск - хут. Аккерменка | М | Проектир. |
| 1.53 | Дошкольная образовательная организация | 40 мест | х. Верхнеадагум | М | Проектир. |
| 1.54 | Средняя общеобразовательная организация | 1900 мест | г. Крымск,  ул. Театральная | М | Проектир. |
| 1.55 | Средняя общеобразовательная организация | 1200 мест | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 1.56 | Средняя общеобразовательная организация | 1800 мест | г. Крымск | М | Проектир. |
| 1.57 | Начальная школа | 200 мест | г. Крымск,  ул. Мирная | М | Проектир. |
| 1.58 | Школа искусств |  | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.35 | Объект культурно-досугового типа | 1200 м2 | г. Крымск | М | Проектир. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.19 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* | площадь застройки 1682,05 кв. м, 2 этажа, об. площадь 2016,75 кв. м, пропуск. способность 68 чел/см | г. Крымск | М | Проектир. |
| 3.23 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск,  ул. Свердлова | М | Проектир. |
| 3.24 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск,  ул. Береговая | М | Проектир. |
| 3.25 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск | М | Проектир. |
| 3.26 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | г. Крымск, ул. Лебединая | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.7 | Площадь возле памятника 50 лет ВЛКСМ | 786 м2 | г. Крымск | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 9635 м2 | г. Крымск. ул. Свердлова | М | Проектир. |
| 8.9 | Лесопарк | 4431 м2 | г. Крымск, возле кольцевой развязки ул. Кирова и ул. Комарова | М | Проектир. |
| 8.10 | Бульвар (сосновая роща) | 28376 м2 | г. Крымск, ул. Луначарского, ул. Береговая | М | Проектир. |
| 8.11 | Бульвар (каштановая роща) | 22886 м2 | г. Крымск. ул. Луначарского | М | Проектир. |
| 8.12 | Парк | 154610 м2 | г. Крымск, ул. Лебединая и Павленко | М | Проектир. |
| 8.13 | Парк | 11376 м2 | г. Крымск, ОСС - 1 | М | Проектир. |
| 8.14 | Сквер | 7563 м2 | г. Крымск, ОСС - 2 возле клуба | М | Проектир. |
| 8.15 | Площадь | 22414 м2 | г. Крымск. ул. Привокзальная | М | Проектир. |
| 8.16 | Общественные пространства | 125000 м2 | г. Крымск, ул. Жемчужная | М | Проектир. |
| 8.17 | Сквер | 11892 м2 | х. Верхнеадагум | М | Проектир. |
| 8.18 | Бульвар | 21006 м2 | г. Крымск, ул. Луначарского | М | Проектир. |
| 8.19 | Сквер | 7661 м2 | г. Крымск, Восточный мкрн. | М | Проектир. |
| 8.20 | Сквер | 9800 м2 | г. Крымск,  ул. Надежды | М | Проектир. |
| 8.21 | Сквер | 3600 м2 | г. Крымск, Восточный мкрн. | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.66 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная | 3,51 км | г. Крымск | М | Проектир. |
| 19.67 | Улицы, переулки в жилой застройке | 19,20 км | г. Крымск | М | Проектир. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.5 | ГГРП |  | г. Крымск | М | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.23 | Котельная № 1 | мощность  3,74 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.24 | Котельная № 3 | мощность  0,14 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.25 | Котельная № 4 | мощность  0,14 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.26 | Котельная № 5 | мощность  0,30 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| 12.27 | Котельная № 7 | мощность  0,30 Гкал/ч | г. Крымск | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.18 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-1 | 2 шт.Ø300 мм, длина 820 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.19 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-2 | 2 шт.Ø600 мм, длина 747 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.20 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-3 | 2 шт.Ø600 мм, длина 415 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.21 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-4 | 2 шт.Ø450 мм, длина 221 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 13.22 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-5 | 2 шт.Ø300 мм, длина 583 м. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации  г. Крымск | 46,00 тыс. м³/сут | г. Крымск,  северо-восток | М | Реконстр. |
| 14.13 | Канализационная насосная станция,  3 шт | ж/бет. полиэтил. | г. Крымск | М | Реконстр. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция, 23 шт. | ж/бет. полиэтил. | г. Крымск | М | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.27 | ЦАТС,  радиоузел сети проводного вещания | 17700 номеров, уст-ка передатчика типа «Октод-FM» | г. Крымск, ул. Коммунистическая 37 | М | Реконстр. |
| 15.28 | АТС | Si-2000  1200 номеров | г. Крымск,ул. Ипподромная, 1 | М | Реконстр. |
| 15.29 | АТС | «Квазар»  1200 номера | г. Крымск,ул. Рядновой, 7 | М | Реконстр. |
| 15.30 | АТС | «Квазар»  1400 номера | г. Крымск,ул. М. Жукова, 7а | М | Реконстр. |
| 15.31 | АТС | Si-3000  1200 номеров | г. Крымск,ул. Ворошилова, 1 | М | Реконстр. |
| 15.32 | АТС | Si-3000  12100 номеров | г. Крымск, мкрн. Восточный | М | Проектир. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **21. Места погребения (отсутствуют)** | | | | | |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 22.4 | Мусоросортировочная и мусороперегрузочная станция |  | Крымское городское поселение | М | Проектир. |
| **23. Производственные и коммунальные объекты (отсутствуют)** | | | | | |
| **24. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (отсутствуют)** | | | | | |
| **25. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)** | | | | | |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

\*\* Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

* 1. **Обоснование выбранного варианта размещения планируемого объекта, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий**

1.Объекты, относящиеся к области образования и науки

Таблица 88

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасполо-жение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.39 | Дошкольная образовательная организация на 100 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск, ул. Луначарского,9 |
| 1.40 | Дошкольная образовательная организация на 250 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Таманская |
| 1.41 | Дошкольная образовательная организация на 150 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск  ул. М.Жукова |
| 1.42 | Дошкольная образовательная организация на 435 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Театральная |
| 1.43 | Дошкольная образовательная организация на 500 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Надежды |
| 1.44 | Дошкольная образовательная организация на 120 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Надежды |
| 1.45 | Дошкольная образовательная организация на 120 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Богатырская |
| 1.46 | Дошкольная образовательная организация на 75 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,ул. Маршала Гречко, 97 |
| 1.47 | Дошкольная образовательная организация на 30 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск, ул. Коммунистическая |
| 1.48 | Дошкольная образовательная организация на 185 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Ясная |
| 1.49 | Дошкольная образовательная организация на 110 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Казачья |
| 1.50 | Дошкольная образовательная организация на 250 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск |
| 1.51 | Дошкольная образовательная организация на 100 мест с начальной школой на 80 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск |
| 1.52 | Дошкольная образовательная организация на 75 мест с начальной школой на 50 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск, мкрн. у дороги г. Крымск - хут. Аккерменка |
| 1.53 | Дошкольная образовательная организация на 40 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | х. Верхнеадагум |
| 1.54 | Средняя общеобразовательная организация на 1900 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Театральная |
| 1.55 | Средняя общеобразовательная организация на 1200 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Надежды |
| 1.56 | Средняя общеобразовательная организация на 1800 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск |
| 1.57 | Начальная школа на 200 мест | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Мирная |
| 1.58 | Школа искусств | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Надежды |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности дошкольными, общеобразовательными учреждениями, а также учреждениями дополнительного образования жителей поселения до нормативных требований во всех населенных пунктах, повышение уровня специализированных услуг в области среднего образования;

- Создание условий для получения жителями Крымского городского поселения качественного и квалифицированного образования;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов в поселении;

- Укрепление расселенческого каркаса во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономической политики Крымского района;

- Создание эффективной общественной и качественной среды обитания, то есть среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

- Организация дополнительного образования детей в сфере искусств;

- Внедрение современных образовательных технологий – проведение работ по дальнейшему подключению общеобразовательных учреждений к сети Интернет.

2.Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Таблица 89

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение плани-руемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.35 | Объект культурно-досугового типа | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск |

*Размещение планируемых объектов культуры приведет к решению следующих задач:*

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями культуры Крымскогоь городского поселенияа до нормативных требований;

- Расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского поселения;

- Создание условий для обеспечения поселения услугами по организации досуга, организации культуры, сохранения культурных ценностей, развития местного традиционного народного творчества;

- Организация библиотечного обслуживания населения, осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью; организация дополнительного образования детей в сфере искусств.

3.Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 90

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение плани-руемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.19 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\*  площадь застройки 1682,05 кв. м, 2 этажа, об. площадь 2016,75 кв. м, пропуск. способность 68 чел/см | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск |
| 3.23 | Спортивно-оздоровительные площадки | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Свердлова |
| 3.24 | Спортивно-оздоровительные площадки | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск,  ул. Береговая |
| 3.25 | Спортивно-оздоровительные площадки | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск |
| 3.26 | Спортивно-оздоровительные площадки | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Крымского городского поселения Крымского района на 2017-2033 годы»;  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Крымского городского поселения материалов по обоснованию генплана на расчетный срок, табл.48 | г. Крымск, ул. Лебединая |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и массового спорта Крымского городского поселения до нормативных требований во всех населенных пунктах поселения, повышение уровня специализированных услуг в области физической культуры и массового спорта;

- Укрепление сети физкультурно-оздоровительных учреждений за счет строительства объектов местного значения;

- Создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщение различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом;

- Развитие спортивной инфраструктуры и базы учреждений дополнительного образования спортивной направленности, укрепление кадрового состава;

- Увеличение количества регулярно занимающихся физической культурой и массовым спортом, повышение уровня здоровья населения;

- Формирование здорового образа жизни населения, внедрение массового спорта по месту жительства граждан и в образовательных учреждениях.

4.Объекты, относящиеся к области организации общественных пространств

Таблица 91

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение плани-руемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.7 | Площадь возле памятника 50 лет ВЛКСМ площадью 786 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск |
| 8.8 | Сквер площадью 9635 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск. ул. Свердлова |
| 8.9 | Лесопарк площадью 4431 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, возле кольцевой развязки ул. Кирова и ул. Комарова |
| 8.10 | Бульвар (сосновая роща) площадью 28376 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, ул. Луначарского, ул. Береговая |
| 8.11 | Бульвар (каштановая роща) площадью 22886 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск. ул. Луначарского |
| 8.12 | Парк площадью 154610 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, ул. Лебединая и Павленко |
| 8.13 | Парк площадью 11376 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, ОСС - 1 |
| 8.14 | Сквер площадью 7563 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, ОСС - 2 возле клуба |
| 8.15 | Площадь,  общая площадь 22414 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск. ул. Привокзальная |
| 8.16 | Общественные пространства площадью 125000 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, ул. Жемчужная |
| 8.17 | Сквер площадью 11892 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | х. Верхнеадагум |
| 8.18 | Бульвар площадью 21006 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, ул. Луначарского |
| 8.19 | Сквер площадью 7661 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, Восточный мкрн. |
| 8.20 | Сквер площадью 9800 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск,  ул. Надежды |
| 8.21 | Сквер площадью 3600 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края | г. Крымск, Восточный мкрн. |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования населения Крымского городского поселения до нормативных требований (12 м2\чел) во всех населенных пунктах;

- Повышение уровня специализированных услуг в области организации отдыха местного населения, качества жизни в населенных пунктах;

- Расширение возможностей для здорового образа жизни жителей населенных пунктов поселения, организации торжественных мероприятий, проведения ежедневного досуга и качественного досуга выходных дней;

- Усиление инвестиционной привлекательности территории;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов в поселении.

5.Объекты, относящиеся к области транспортной инфраструктуры

Таблица 92

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.66 | Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края на период 2016-2030 годы | г. Крымск |
| 9.67 | Улицы, переулки в жилой застройке | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края на период 2016-2030 годы | г. Крымск |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области дорожной деятельности;

- Улучшение транспортной доступности объектов различного назначения поселения и муниципального района в целом;

- Экономия средств на ремонт и содержание автотранспортных средств;

- Сокращение времени на транспортные перевозки, в первую очередь пассажирским автотранспортом и автотранспортными хозяйствами;

- Улучшение экологического состояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Повышение безопасности движения в населеных пунктах и за их пределами;

- Повышение качества и количества передвижений местным населением, что в свою очередь является стимулом к развитию экономики в целом.

6.Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

Таблица 93

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.23 | Котельная № 1  мощность  3,74 Гкал/ч | Расчеты раздела 2.2.7.4. «Теплоснабжение», теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 12.24 | Котельная № 3  мощность  0,14 Гкал/ч | Расчеты раздела 2.2.7.4. «Теплоснабжение», теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 12.25 | Котельная № 4  мощность  0,14 Гкал/ч | Расчеты раздела 2.2.7.4. «Теплоснабжение», теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 12.26 | Котельная № 5  мощность  0,30 Гкал/ч | Расчеты раздела 2.2.7.4. «Теплоснабжение», теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 12.27 | Котельная № 7  мощность  0,30 Гкал/ч | Расчеты раздела 2.2.7.4. «Теплоснабжение», теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры | г. Крымск |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области теплоснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- Способствует росту промышленного и сельскохозяйственного производства;

- Улучшение экологического состояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Использование газовых котельных улучшит качество теплоснабжения социальных объектов, в ряде случаев снизит затраты на услуги ЖКХ;

- Повышение надежность систем теплоснабжения, обеспечение возможности внедрения ресурсосберегающих технологий.

7.Объекты, относящиеся к области водоснабжения

Таблица 94

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположе-ние планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.18 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-1, 2 шт.Ø300 мм, длина 820 м. | Расчеты раздела 2.2.7.1. «Водоснабжение», водоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 13.19 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-2,  2 шт.Ø600 мм, длина 747 м. | Расчеты раздела 2.2.7.1. «Водоснабжение», водоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 13.20 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-3;  2 шт.Ø600 мм, длина 415 м. | Расчеты раздела 2.2.7.1. «Водоснабжение», водоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 13.21 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-4;  2 шт.Ø450 мм, длина 221 м. | Расчеты раздела 2.2.7.1. «Водоснабжение», водоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |
| 13.22 | Водовод - подключение к ТГВ,  ввод от КП-5;  2 шт.Ø300 мм, длина 583 м. | Расчеты раздела 2.2.7.1. «Водоснабжение», водоснабжение объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | г. Крымск |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области водоснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- позволит осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;

- повысит уровень качества услуг по водоснабжению;

- обеспечит круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;

- увеличит процент охвата населения централизованным водоснабжением;

- позволит ликвидировать дефицит воды;

- позволит повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

8.Объекты, относящиеся к области водоотведения

Таблица 95

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации  г. Крымск | Требования федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | г. Крымск,  северо-восток |
| 14.13 | Канализационная насосная станция,  3 шт | Требования федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | г. Крымск |
| 14.14 | Канализационная насосная станция, 23 шт. | Требования федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | г. Крымск |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области водоотведения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- - Повысит уровень экологии в населенных пунктах;

- Повысит степень благоустройства существующей застройки и проектируемых районов;

- Создаст возможности очистки ливневых вод, что в свою очередь озволит избежать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах.

9.Объекты, относящиеся к области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Таблица 96

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.4 | Мусоросортировочная и мусороперегрузочная станция | Задание заказчика | Крымское городское поселение |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории* Крымского городского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления;

- Создаст условия улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения городского поселения;

- Предотвратит загрязнение окружающей среды;

- Позволит экономить время и транспортные издержки по транспортировке отхохов на межмуниципальный полигон.

* 1. **Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух. Санитарно-защитные зоны от планируемых объектов должны быть определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

# 5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Настоящим внесением изменений в генеральный план Крымского городского поселения изменение границ населенных пунктов, предусматривающее включение или исключение земельных участков, не предусматривается.

Развитие населенных пунктов Крымского городского поселения настоящим проектом предусматривается в существующих границах, установленных генеральным планом, утвержденным Решением Совета Крымского городского поселения от 16.10.2020 года №92.

**6.Перечень земельных участков (ЗУ) в границах населенных пунктов Крымского городского поселения, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда**

Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда в границах города Крымск Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края

Таблица 96

| № на кар-те | Кадастровый номер ЗУ, наименование лесничества, участкового лесничества, категория защитных лесов, №№ кварталов, выделов | Дата при-своения кадаст-рового номера | Адрес ЗУ | Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2 | Категория земель по ЕГРН\ исполь-з.по материа-лам лесо-устройства | Вид разрешен.  использования по ЕГРН | Дата регистрации права | вид права | Фактическое исполь-зование | Функциональная зона по гене-ральному плану, проектируемое целевое назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город Крымск** | | | | | | | | | | |
| **Данные по земельным участкам, предоставленным до 1 января 2016 года, права на которые установлены в соответствии**  **с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ, п.3. ст.14 в редакции от 29.07.2017 г. №280-ФЗ,**  **подлежащие к включению в границы населенного пункта** | | | | | | | | | | |
| 6 | 23:15:1005000:531 входит в состав 23:15:1005000:528 (единое землепользование), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 3, 6 | 29.02.2008/  29.02.2008 | Краснодарский край, Крымский р-н | 59344,00/  2452,77 | Земли населенных пунктов,  земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | 10.07.2008 | Собственность | Поле | Зона транспортной инфраструктуры |
| 7 | 23:15:1005000:530 входит в состав 23:15:1005000:527 (единое землепользование), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 1, 3 | 29.02.2008/  29.02.2008 | Краснодарский край, Крымский р-н | 61587,00/  5263,60 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | № 23-23-28/069/2008-399  от 16.10.2008 | Общая долевая собственность | Поле | Зона транспортной инфраструктуры |
| 9 | 23:15:1005000:403 входит в состав 23:15:1005000:527 (единое землепользование), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 3 | 18.02.2007/  29.02.2008 | Краснодарский край, Крымский р-н | 3000,00/  3000,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | № 23-23-28/069/2008-399  от 16.10.2008 | Общая долевая собственность | Растительность | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса) |
| 10 | 23:15:1005000:402 входит в состав 23:15:1005000:527 (единое землепользование), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах,Квартал 8А, часть выделов 2, 3, 4, 6 | 18.02.2007/  29.02.2008 | Краснодарский край, Крымский р-н | 7000,00/  7000,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | № 23-23-28/069/2008-399  от 16.10.2008 | Общая долевая собственность | Растительность | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса) |
| 11 | 23:15:0000000:1111  (4), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 6 | 04.02.2015 | Краснодарский край, р-н  Крымский | 189,07/  189,07 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Под разме-щениеобъек-товкапита-льногостро-ительства | 31.08.2015 | Постоян. (бессроч.) пользование | Водовод | Зона транспортной инфраструктуры |
| 14 | 23:15:1005000:400 входит в состав 23:15:1005000:528 (единое землепользование), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 4, 6 | 18.02.2007 | Краснодарский край, Крымский р-н | 6000,00/  1511,89 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | 10.07.2008 | Собственность | Растительность | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса) |
| 15 | 23:15:1005000:1959, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 2 | 20.03.2015 | Краснодарский край,  р-н. Крымский | 707,00/  707,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23:15:  1005000:1959-23/227/  2020-1  от 26.10.2020 | Собственность | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 16 | 23:15:0000000:1111(3), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 13 | 04.02.2015 | Краснодарский край, р-н. Крымский | 6084,40/  412,18 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Под размещение объектов капит.строительства | 31.08.2015 | Постоян.  (бессрочное) пользов. | Водовод | Зона транспортной инфраструктуры |
| 18 | 23:15:1011001:203, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 4; Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 13 | 14.07.2005 | край Краснодарский, р-н Крымский, СТ "Тополёк", уч-к №, 334 - 333 а | 1036,00/  760,70 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 23-23-28/066/2005-544  от 30.11.2005 | Собственность | Ведение садоводства | Зона садовод-ческих, огород-нических или дачных неком-мерческих объединений граждан |
| 24 | 23:00:0000000:1041, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 1, 2, 4; Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выделов 13, 14 | 15.05.2015 | Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск | 90283,00/  24780,33 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23/001/  827/2015-164/1 от 03.12.2015 | Постоян.  (бессрочное) пользов. | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 28 | 23:15:1005000:1948, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 1 | 26.02.2015 | Краснод. край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. Энергет. | 491,00/  251,77 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23:15:  1005000:1948-23/227/2020-2  от 09.11.2020 | Постоян.  (бессрочное) пользов. | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 30 | 23:15:1005000:1947 сформирован из 23:15:1005000:1223, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 1 | 26.02.2015/  26.03.2012 | Краснод. край, р-н. Крымский, г. Крымск, ул. Энергетик. | 7094,00/  5067,43 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для строительства терминала грузового автотранспорта | № 23:15:  1005000:1947-23/028/2020-2  от 17.02.2020 | Аренда (в том числе, субаренда) | Поле | Зона транспортной инфраструктуры |
| 32 | 23:45:0101304:6, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 1 | 12.03.2003 | край Краснод., Крымский район, г. Крымск, ул. Энергетиков, строение 1а | 4684,00/  3027,61 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Под кафе и магазин | № 23-01.28-9.2004-323 от 02.06.2004 | Собственность | Придорожный сервис | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 33 | 23:00:0000000:1041, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 15 | 15.05.2015 | Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск | 90283,00/  7435,28 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23/001/  827/2015-164/1 от 03.12.2015 | Постоян.  (бессрочное) пользов. | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 35 | 23:00:0000000:1041, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 16 | 15.05.2015 | Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск | 90283,00/  6021,44 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23/001/  827/2015-164/1 от 03.12.2015 | Постоян. (бессрочное) пользов. | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 39 | 23:45:0101302:223, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выдела 20 | 17.06.2015 | Краснодарский край, р-н. Крымский | 160,00/  104,61 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Строит-во, реконструкция, эксплуат. линейных объектов | № 23-23/028-23/001/606/2015-2347/7  от 06.08.2015 | Аренда (в том числе, субаренда) | Линейный объект | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 44 | 23:45:0101302:145, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 9, 10 | 08.10.2010 | Краснод. край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. Энергетиков, 93 | 2000,00/  1128,03 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для размещения малоэтажных жилых домов | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Застройка малоэтажными жилыми домами | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| 59 | 23:45:0000000:657, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 34Б, часть выдела 1 | 06.05.2015 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск | 98003,00/  133,60 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23:45:  0000000:657-23/028/2019-1  от 24.09.2019 | Постоян. (бессрочное) пользов. | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 60 | 23:45:0000000:653(2) Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 34Б, часть выдела 1 | 24.04.2015 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск | 14699,35/  402,15 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23-23/028-23/001/827/2015-163/1  от 02.12.2015 | Постоян. (бессрочное) пользов. | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 61 | 23:45:0000000:655, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выделов 3, 5, 6 | 24.04.2015 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск | 96782,00/  11059,41 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23-23/028-23/001/827/2015-165/1  от 03.12.2015 | Постоян. (бессрочное) пользов. | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 66 | 23:45:0101174:61, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выдела 5 | 27.08.2015 | Краснодарский край, р-н. Крымский | 83,00/  83,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Строит-во, реконстр., эксплуатация линейных объектов | № 23:45:  0101174:61-23/028/2019-1  от 16.07.2019 | Собственность | Магистральный нефтепровод Троицкая ПППН-Крымская ЛПДС | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 71 | 23:45:0101170:11, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 5 | 28.03.2005 | край Краснодарс-кий, г. Крымск, ул. Ипподромная, дом 37 | 823,00/  11,58 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для индивидуального жилищного строительства | № 23-23-28/044/2005-060  от 09.08.2005 | Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 73 | 23:45:0101169:52, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 17.05.2005 | край Краснодарс-кий, г. Крымск, ул. Ипподромная, дом 46 | 1142,00/  47,25 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Индивидуал. жилищное строит-во | № 23:45:  0101169:52-23/028/2017-1  от 04.09.2017 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 98 | 23:15:0606002:936, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 21В, часть выдела 6 | 29.05.2013 | Краснодарс-кий край, Крымский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, 9-б | 39,00/  5,96 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для размещения электроподстанции | № 23-23-28/2001/2013-582  от 30.07.2013 | Собственность | Электро-подстанция | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 99 | 23:15:0606002:969, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 21В, часть выдела 6 | 29.05.2013 | Краснод. край, Крым-ский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, 9-г | 2529,00/  1156,94 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для стоянок автотранспорта | № 23-23-28/2001/2013-592  от 01.08.2013 | Собственность | Стоянка автотранспорта | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 100 | 23:15:0606002:930, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 21В, часть выдела 6 | 29.05.2013 | Краснод. край, Крым-ский р-н, г. Крымск, ул. Дивизионная, 9-д | 368,00/  360,42 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для объектов общественно-делового назначения | № 23-23-28/2001/2013-593  от 01.08.2013 | Собственность | Пустырь | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 101 | 23:15:0606002:924, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 21В, часть выдела 6 | 29.05.2013 | Краснодарс-кий край, Крымский р-н, г. Крымск | 4952,00/  258,01 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для общего пользования | № 23-23-28/2001/2013-597  от 01.08.2013 | Собственность | ул.Дивизионная | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 104 | 23:15:1005000:756, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 19 | 15.07.2010 | край Крас-нод., р-н Крымский, в гра-ницах колхоза им. Советской Армии (секция 29,часть конт.36) | 62679,00/  3562,86 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | №23:15:  1005000:756-23/028/2020-2 от 03.06.2020 | Собственность | Пустырь | Комплексное развитие территорий |
| 5 | 23:15:1005000:406, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 6 | 18.02.2007 | Адрес отсутствует | 1000,00/  1000,00 | категория не установлена,  земли лесного фонда | - | - | - | Растительность | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса |
| 13 | 23:15:1005000:401, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 6 | 18.02.2007 | край Крас-нод., р-н Крымский, в границах бывшего  колхоза им. "Советской Армии"(сек. 76,конт.2,3,9,часть конт. 49) | 2000,00/  2000,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Растительность | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса |
| 20 | 23:15:1011001:397 сформирован из 23:15:1011001:72, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 13 | 22.07.2019/  17.05.2002 | Краснодарский край,  р-н Крым-ский, г. Крымск, ул. Тополиная, д. 336 | 950,00/  39,56 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 23:15:  1011001:397-23/028/2019-1  от 22.07.2019 | Собственность | Ведение садоводства | Зона садовод-ческих, огород-нических или дачных неком-мерческих объединений граждан |
| 21 | 23:15:1011001:12, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 14 | 05.02.2003 | Краснодарс-кий край,  р-н Крым-ский, г. Крымск, ул. Тополиная, №346 | 450,00/  228,17 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | № 23:15:  1011001:12-23/028/2017 от 14.07.2017 | Общая долевая собственность | Ведение садоводства | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| 22 | 23:15:1011001:28, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 14 | 17.05.2002 | Краснодарс-кий край,  р-н Крым-ский, г. Крымск, ул. Тополиная, 348 | 529,00/  85,28 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | № 23:15:  1011001:28-23/028/2018-2  от 17.08.2018 | Собственность | Ведение садоводства | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| 26 | 23:15:1011001:6, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 14 | 24.12.2001 | край Крас-одарский, р-н Крым-ский, Топо-лёк, учас-ток, 134 | 423,00/  412,67 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ведение садоводства | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| 27 | 23:15:1011001:5, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 14 | 24.12.2001 | край Краснодарский, р-н Крымский, Тополёк, участок, 133 | 435,00/  117,32 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ведение садоводства | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| 57 | 23:45:0101220:10, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 34Б, часть выдела 6 | 22.09.2004 | край Краснодарский, г. Крымск, ул. Шоссейная | 10000,00/  1502,96 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для размеще-ния автокомп-лекса (СТО, кафе, адми- нистративное здание, ап-тека, авто-магазин ) | № 23-23/028-23/028/044/2016-704 от 23.09.2016 | Долевая собственность | Придорожный сервис | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 2 | 23:15:1005000:2277(1), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 7 | 10.09.2019 | Краснодарский край, р-н. Крымский | 52,12/  52,12 | Земли насе-лённыхпунк-тов, земли лесного фонда | - | № 23:15:  1005000:2277-23/227/2020-1  от 12.09.2020 | Собственность | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 3 | 23:15:1005000:2277(2), Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 4, 6, 7 | 10.09.2019 | Краснодарский край, р-н. Крымский | 5238,15/  2269,41 | Земли насе-лённыхпунк-тов, земли лесного фонда | - | № 23:15:  1005000:2277-23/227/2020-1  от 12.09.2020 | Собственность | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 31 | № отсутствует, Земли неразграниче-нной государственной (муниципаль-ной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 1 | - | г. Крымск | 1299,64/  1299,64 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Поле | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 37 | № отсутствует, Земли неразграниче-ннойгосударственной (муниципаль-ной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выдела 10 | - | г. Крымск | 236,97/  236,97 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Пустырь | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 38 | № отсутствует, Земли неразграниче-ннойгосударствен-ной (муниципаль-ной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 3, 10, 20 | - | г. Крымск | 1318,97/  1318,97 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Дорога | Зона транспортной инфраструкту-ры |
| 52 | 23:45:0103003:16, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выдела 8 | 13.03.2020 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск | 30,00/  30,00 | Земли насе-лённыхпунк-тов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | № 23:45:  0103003:16-23/227/2021-1  от 07.06.2021 | Собственность | Дорога (обочина, карман) | Зона транспортной инфраструктуры |
| 55 | 23:45:0101220:138, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 34Б, часть выдела 6 | 17.01.2020 | Российская Федерация, р-н Крымский, г Крымск | 35,00/  35,00 | Земли насе-лённых пунк-тов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | № 23:45:  8-23/227/2021-2  от 24.02.2021 | Постоян.  (бессроч.) пользование | Площадка для размещения рекламного щита | Зона транспортной инфраструктуры |
| 56 | 23:45:0000000:734, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 34Б, часть выдела 6 | 09.06.2020 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск | 178,00/  62,86 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | № 23:45:  0000000:734-23/227/2021-1  от 23.03.2021 | Собственность | Дорога (обочина) | Зона транспортной инфраструктуры |
| 58 | 23:45:0000000:681, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 34 Б, часть выдела 1 | 04.07.2017 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, г. Крымск, ул. Привокзальная | 22414,00/  369,56 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки(территории) общего пользования | № 23:45:  000000:681-23/028/2019-1  от 20.08.2019 | Постоян.  (бессроч.) пользование | Пустырь | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса |
| 62 | 23:45:0101174:72, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выдела 6 | 24.09.2019 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, г. Крымск | 207,00/  207,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23:45:  0101174:72-23/028/2019-2  от 03.12.2019 | Постоян.  (бессроч.) пользование | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 63 | 23:45:0101174:70, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выделов 3, 6 | 08.10.2018 | Краснодарский край, р-н Крым-ский, г. Крымск, ул. Береговая | 28376,00/  1059,97 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | земельные участки (территории) общего пользования | № 23:45:  0101174:70-23/028/2019-1  от 29.08.2019 | Постоян.  (бессроч.) пользование | Растительность | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса |
| 65 | 23:45:0000000:1107, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6 | 13.04.2021 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, в границах кадастрового квартала 23:45:0000000 | 39400,00/  17828,03 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Пустырь | Зона озеленен-ных территорий общего пользо-вания (лесопар-ки, парки, сады, скверы, бульва-ры, городские леса городские леса |
| 67 | 23:45:0101174:63, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выдела 1 | 27.10.2017 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск | 3691,00/  1646,55 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Распределительный газопровод среднего давления | Зона инженернойинфраструкту-ры |
|  | **ИТОГО** площадь пересечения с лесами, м2  В том числе: |  |  | 117996,93 |  |  |  |  |  |  |
|  | включаемые в границы населенного пункта город Крымск (сохраняемые в границах населенного пункта) |  |  | 117996,93 |  |  |  |  |  |  |

Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда в границах хутора Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края

Таблица 97

| № на карте | Кадастровый номер ЗУ, наименование лесничества, участкового лесничества, категория защитных лесов, №№ кварталов, выделов | Дата присвое-ниякадас-трового номера | Адрес ЗУ | Площ ЗУ\ в т.ч. пло-щадь пе-рес. с ле-сами, м2 | Категория земель по ЕГРН\ использование по материалам лесоустройства | Вид разрешен.  использования по ЕГРН | Дата регистрации права | вид права | Фактическое исполь-зование | Функциональная зона по генераль-ному плану, про-ектируемое целе-вое назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хутор Верхнеадагум** | | | | | | | | | | |
| **Данные по земельным участкам, предоставленным до 1 января 2016 года, права на которые установлены в соответствии**  **с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ, п.3. ст.14 в редакции от 29.07.2017 г. №280-ФЗ,**  **подлежащие к включению в границы населенного пункта** | | | | | | | | | | |
| 4 | 23:15:1005000:1222, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | 07.02.2012 | Краснодарский край, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Баканская, 66 | 900,00/  273,07 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для индивидуального жилищного строительства | № 23-23-28/019/2012-470  от 17.05.2012 | не зарег., Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6 | 23:15:1004001:131, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | 17.05.2002 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум,  ул. Баканская, 66 | 2440,00/  1327,70 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для индивидуального жилищного строительства | № 23-23-28/019/2012-469 от 16.05.2012 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9 | 23:15:0000000:1229 сформирован из 23:15:1004001:145, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | 29.08.2016/  14.11.2008 | Краснодарский край, р-н. Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Баканская, д. 54-а | 1583,00/  108,28 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 24 | 23:15:1004001:99, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 17.05.2002 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Баканская, 32 | 2991,00/  48,51 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для индивид. жилищного строит-ва | 09.11.2013 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 25 | 23:15:1004001:11, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 30.01.2003 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум,  ул. Баканская, дом 30 | 2500,00/  11,38 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 23-01.28-7.2003-546 от 05.06.2003 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 26 | 23:15:1004001:4, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 11.10.2001 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум,  ул. Баканская, дом 30а | 2500,00/  1857,58 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Личное подсобное хозяйство | № 23-01.28-1.5.2001-226  от 11.12.2001 | Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 27 | 23:15:1004001:11, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 30.01.2003 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум,  ул. Баканская, дом 30 | 2500,00/  791,73 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 23-01.28-7.2003-546 от 05.06.2003 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 31 | 23:15:1004001:69, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 11 | 17.05.2002 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Баканская, 4 | 2761,00/  31,13 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для индивидуальной жилой застройки | № 23-23-28/059/2012-508  от 27.07.2012 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 62 | 23:15:1012001:78, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 12 | 17.05.2002 | Краснодарский край, Крымский район, с/т "Росинка", уч.83 | 706,00/  408,49 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | № 23-23-28/042/2009-219 от 23.06.2009 | Собственность | Ведение садоводства | Зона садоводческих огороднических или дачных некоммерч. объединений граждан |
| 64 | 23:15:1012001:32, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 12 | 17.05.2002 | край Краснодарский, р-н Крымский, с/т "Росинка", участок №31 | 460,00/  236,14 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | № 23-23-28/044/2010-578 от 02.07.2010 | Собственность | Ведение садоводства | Зона садоводческих огороднических или дачных некоммерч. объединений граждан |
| 66 | 23:15:1012001:29, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 12 | 17.05.2002 | Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, пер. Дубовый, № 28 | 460,00/  460,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | № 23-23-28/047/2011-537 от 19.07.2011 | Собственность | Ведение садоводства | Зона садоводческих огороднических или дачных некоммерч. объединений граждан |
| 67 | 23:15:1012001:2, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 12 | 15.03.2001 | Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, пер. Дубовый, 24 | 377,00/  377,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | № 23-23-28/020/2005-366 от 24.05.2005 | Собственность | Ведение садоводства | Зона садоводческих огороднических или дачных некоммерч. объединений граждан |
| 69 | 23:15:1005000:562, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 10 | 29.08.2008 | край Краснодарский, р-н Крымский, в гра-ницах колхоза им. Со-ветской Армии (сек-ция 34 часть контура 42) | 25800,00/  8,30 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | № 23-23-28/069/2008-428  от 18.10.2008 | Собственность | Поле | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 70 | 23:15:0000000:1123  (2), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 10 | 16.04.2015 | Краснодарский край, р-н Крымский, х. Верхнеадагум | 18287,04/  86,88 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Гидротехнические сооружения | № 23-23/028-23/001/827/2015-158/1  от 02.12.2015 | Постоян (бессрочное) пользование | Гидротехнические сооружения | Зона акваторий |
| 79 | 23:15:1004002:101, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 6 | 19.06.2009 | Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, х. Верхнеадагум, ул. Центральная, 4-б | 1620,00/  322,27 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для индивидуального жилищного строительства | № 23-23-28/056/2009-561  от 27.08.2009 | Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 81 | 23:15:1004002:6, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 6 | 17.05.2002 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Шосейная, дом 1, квартира 3 | 2500,00/  164,80 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 23-23-28/040/2006-571  от 25.12.2006 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 82 | 23:15:1004002:11, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 6 | 19.03.2007 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Центральная, дом 4а | 2500,00/  323,55 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | 09.06.2007 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 83 | 23:15:1004002:12, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 6 | 19.03.2007 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Центральная, дом 4а | 261,00/  171,18 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для индивидуального огородничества | № 23-23-28/027/2007-178  от 09.06.2007 | Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 88 | 23:15:1005000:550\*\* | 28.04.2008 | Краснодарский край, р-н Крымс-кий, г/п Крымс-кое, х. Верхне-адагум, развилка  "Неберджай", (сек.35, конт.57) | 18900,00/  18900,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для размещения стоянки грузового автотранспорта и офисов | № 23:15:1005000:550-23/028/2019-2 от 02.12.2019 | Собственность | Поле | Зона транспортной инфраструктуры |
| 91 | 23:15:1005000:1746, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 10А, часть выдела 1 | 04.02.2015 | Краснодарский край, р-н. Крымский | 1503,00/  274,07 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Под размещениеобъектов капитал. строит-ва | 31.08.2015 | Постоянное (бессрочное) пользов. | Дорога, водовод | Зона транспортной инфраструктуры |
| 92 | 23:15:1005000:1354, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 13Б, часть выдела 17 | 12.12.2012 | Краснодарский край, Крымский район, Крымское городское поселение, хутор  Верхнеадагум, развилка "Неберджай" | 29200,00/  27390,60 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для размещения стоянки грузового автотранспорта | № 23:15:1005000:1354-23/028/2019-2 от 02.12.2019 | Собственность | Поле | Зона транспортной инфраструктуры |
| 1 | 23:15:0000000:1159, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | 30.12.1996 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. В.Адагум, секция 32, контур 15 | 2500,00/  189,27 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 23:15:0000000:1159-23/028/2019-2  от 18.04.2019 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 21 | 23:15:1004001:144, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 20.12.1994 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Баканская, 40-а | 2534,00/  1433,40 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 23:15:1004001:144-23/028/2020-2 от 25.02.2020 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22 | 23:15:1004001:12, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 23.12.1994 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум,  ул. Баканская, дом 38 | 2500,00/  549,16 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 23:15:1004001:12-23/028/2020-2 от 18.05.2020 | Собственность | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 23 | 23:15:1004001:139, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 17.05.2002 | край Краснодарский, р-н Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Баканская, дом 40 | 673,00/  198,75 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | магазин | № 23-23/028-23/028/803/2016-7244/1 от 02.12.2016 | Собственность | магазин | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 5 | № отсутствует, Земли неразграниче-ннойгосударствен-ной (муниципаль-ной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | - | х. Верхнеадагум | 394,05/  394,05 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 7 | № отсутствует, Земли неразгра-ниченной государственной (муни-ципальной) собственности, Крым-ское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | - | х. Верхнеадагум | 733,01/  733,01 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 18 | 23:15:1004001:263, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 17.04.2019 | Краснодарский край, р-н. Крымский, х. Верхнеадагум, ул. Баканская, д. 42А | 2676,00/  94,97 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Коммунальное обслуживание | № 23:15: 1004001:263-23/028/2020-2  от 23.06.2020 и № 23:15: 1004001:263-23/028/2020-1  от 05.06.2020 | Собственность; постоянное (бессрочное) пользование | Коммунальное обслуживание | Зона инженерной инфраструктуры |
| 33 | 23:15:0000000:1525  (4), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 11 | 20.12.2019 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, Крымское городское посе-ление, в границах кадастрового квартала 23:15:0000000 | 12118,34/  63,78 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 35 | 23:15:0000000:1525  (4), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 16 | 20.12.2019 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, Крымское городское поселе-ние, в границах кадастрового квартала 23:15:0000000 | 12118,34/  32,65 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 44 | 23:15:1004001:259, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 17 | 22.11.2018 | Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Крымский, х Верхнеадагум, ул. Баканская, кладбище №6 | 2294,00/  390,55 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Ритуальная деятельность | № 23:15:-1004001:259-23/028/2019-1 от 08.10.2019 и № 23:15: 1004001:259-23/028/2019-2  от 01.11.2019 | Собственность; постоянное (бессрочное) пользование | Кладбище | Зона кладбищ |
| 48 | 23:15:0000000:1525  (3), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 12 | 20.12.2019 | Краснодарский край, р-н Крым-ский, Крымское городское посе-ление, в границах кадастрового квартала 23:15:0000000 | 6214,20/  247,57 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 50 | 23:15:0000000:1525  (1), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 12 | 20.12.2019 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, Крымское городское посе-ление, в границах кадастрового квартала 23:15:0000000 | 683,62/  34,22 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 51 | 23:15:0000000:1525 (1), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 16 | 20.12.2019 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, Крымское городское посе-ление, в границах кадастрового квартала 23:15:0000000 | 683,62/  35,34 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (террит.) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 56 | 23:15:0000000:1525  (3), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 15 | 20.12.2019 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, Крымское городское посе-ление, в границах кадастрового квартала 23:15:0000000 | 6214,20/  1499,05 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Улица Баканская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 84 | 23:15:0000000:1525  (2), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 6 | 20.12.2019 | Краснодарский край, р-н. Крым-ский, Крымское городское посе-ление, в границах кадастрового квартала 23:15:0000000 | 6955,59/  622,37 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Дорога | Зона транспортной инфраструктуры |
| 87 | № отсутствует, Земли неразграниченной государствен-ной (муниципальной) собственности\*\* | - | х. Верхнеадагум | 1831,26/  1831,26 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Дорога | Зона транспортной инфраструктуры |
| 89 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 13Б, часть выдела 13 | - | х. Верхнеадагум | 342,74/  342,74 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Дорога | Зона транспортной инфраструктуры |
| 90 | № отсутствует, Земли неразграниченной государствен-ной (муниципальной) собствен-ности, Крымское лесничество, Вар-навинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 10А, часть выдела 1 | - | х. Верхнеадагум | 940,51/  940,51 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Дорога | Зона транспортной инфраструктуры |
| 93 | № отсутствует, Земли неразгра-ниченной государственной (муни-ципальной) собственности, Крым-ское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 13Б, часть выдела 17 | - | х. Верхнеадагум | 3927,72/3927,72 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Дорога, обочина | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | **ИТОГО** площадь пересечения с лесами, м2  В том числе: |  |  | **67133,03** |  |  |  |  |  |  |
|  | включаемые в границы населенного пункта хутор Верхнедагум |  |  | **67133,03** |  |  |  |  |  |  |

Примечание: \*\*Согласно данным Крымского участкового лесничества данный участок не относится к лесным участкам.

7.Перечень земельных участков (ЗУ) Государственного лесного фонда, сохраняемых в границах города Крымск Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края

Таблица 98

| № на карте | Кадастровый номер ЗУ, категория защитных лесов, наименование лесничества, участкового лесничества, №№ кварталов, выделов | Дата присвое-ния кадастро-вого номера | Адрес ЗУ | Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2 | Категория зе-мель поЕГРН \использование по матери-алам лесо-устройства | Вид разрешен.  использования по ЕГРН | Дата регистрации права | вид права | Фактическое исполь-зование | Функцион.  зона по ге-нерал.плану, проектир. целевое назначение. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город Крымск** | | | | | | | | | | |
| 1 | 23:15:1005000:2278, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 6, 7, 8 | 10.09.2019 | Краснодарский край, р-н. Крымский | 166379,0/  2022,83 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | № 23:15:-1005000:2278-23/227/2020-1 от 24.09.2020 | Общая доле-вая собственность | Поле | Зона лесов |
| 4 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 4, 6 | - | г. Крымск | 1376,69/  1376,69 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 8 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 1, 3, 6 | - | г. Крымск | 2034,46/  2034,46 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 12 | 23:15:0000000:1161, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выделов 4, 6 | 09.09.2015 | Краснодарский край, Крым-ский р-н, Крымское лесничество, Варнавинс-кое участковое лесничество, квартал 8А, части выделов 4,5,6 | 4991,00/  3825,83 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения лесного хозяйства Крымского участкового лесничества в составе Крым-ского лесничества | № 23-23/028-23/028/803/2015-12/1  от 03.11.2015 | Постоянное (бессрочное) пользование | Дорога, поле | Зона лесов |
| 17 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 13 | - | г. Крымск | 373,68/  373,68 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 19 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 13 | - | г. Крымск | 1296,14/  1296,14 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 23 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 14 | - | г. Крымск | 10212,24/  10212,24 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 25 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 14 | - | г. Крымск | 4862,85/  4862,85 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 29 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Варна-винское участковое лесничество, леса, расположенные в зеленых зонах, Квартал 8А, часть выдела 1 | - | г. Крымск | 9,34/  9,34 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 34 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 15 | - | г. Крымск | 14759,49/  14759,49 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 36 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 16 | - | г. Крымск | 5281,61/  5281,61 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 40 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выдела 20 | - | г. Крымск | 47,79/  47,79 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 41 | 23:45:0101302:232, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 3, 10, 20 | 11.04.2018 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск, ул. Энергетиков, д. 97 | 2000,00/  2000,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для ведения личного подсобного хозяйства | № 23:45:  0101302:232-23/028/2018-2  от 05.06.2018 | Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона лесов |
| 42 | 23:45:0101302:233, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 3, 10 | 11.04.2018 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Энергетиков, д 95 | 2000,00/  1824,37 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для ведения личного подсобного хозяйства | № 23:45:  0101302:233-23/028/2018-2 от 05.06.2018 | Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона лесов |
| 43 | 23:45:0101302:231, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 3, 10, 20 | 06.04.2018 | Краснодарский край, Крымский район, город Крымск, улица Энергетиков, 99 | 1809,00/  1809,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для ведения личного подсобного хозяйства | № 23:45:  0101302:231-23/028/2018-2  от 06.06.2018 | Аренда (в том числе, субаренда) | Застройка индивидуальными жилыми домами | Зона лесов |
| 45 | 23:45:0101302:244, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 1, 9, 10 | 22.08.2019 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск, ул. Энергетиков, д. 91 | 2000,00/  1362,31 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Застройка малоэтажными жилыми домами | Зона лесов |
| 46 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 2, 9, 10 | - | г. Крымск | 584,82/  584,82 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 47 | 23:45:0101302:238, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 2, 3, 9, 10, 11, 20 | 28.03.2019 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск, ул. Энергетиков, д. 101 | 2000,00/  2000,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для ведения личного подсобного хозяйства | № 23:45:  0101302:238-23/028/2019 от 14.06.2019 | Аренда (в том числе, субаренда) | Огород | Зона лесов |
| 48 | 23:45:0101302:252 сформирован из 23:45:0101302:245, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 1, 2, 9 | 02.03.2020/  29.08.2019 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск, ул. Энергетиков, уч. 89, кв. 2 | 1061,00/  752,02 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для индивидуального жилищного строительства | № 23:45:  0101302:252-23/028/2020-1  от 02.03.2020 | Собственность | Застройка малоэтажными жилыми домами | Зона лесов |
| 49 | 23:45:0101302:253, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выделов 1, 2 | 30.06.2020 | Краснодарский край, р-н. Крымский, г. Крымск, ул. Энергетиков, уч. 89, кв. 1 | 3845,00/  2099,56 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для индивидуал. жилищного строительства | № 23:45:  101302:253-23/028/2020 от 30.06.2020 | Общая долевая собственность | Застройка малоэтажными жилыми домами | Зона лесов |
| 50 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выдела1 | - | г. Крымск | 137,50/  137,50 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 51 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 7А, часть выдела 8 | - | г. Крымск | 3603,48/  3603,48 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 53 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 34Б, выдел 5 | - | г. Крымск | 2934,00/  2934,00 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 54 | № отсутствует, Земли неразграниченной го-сударственной (муниципальной) собствен-ности, Крымское лесничество, Нижнебакан-ское участковое лесничество, леса, располо-женные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 34Б, часть выдела 6 | - | г. Крымск | 12193,57/  12193,57 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 64 | 23:45:0101174:26, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выделов 2, 3, 4, 5, 6 | 01.09.200 | Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, Крымское участковое лесничество | 28084,00/  28084,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения лесного хозяйс-тва Крымского участкового лес-ничества в соста-ве Крымского лесничества | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Лесная растительность | Зона лесов |
| 68 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собствен-ности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 6А, часть выдела 3 | - | г. Крымск | 387,17/  387,17 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 70 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | - | г. Крымск | 34073,19/  34073,19 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Пустырь | Зона лесов |
| 72 | 23:45:0101170:161, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 09.11.2017 | Краснодарский край, Крым-ский р-н, г Крымск, ул Ипподромная, д 43 | 400,00/  131,94 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | для индивид. жилищного строительства | № 23:45:  0101170:161-23/028/2018-2  оть01.03.2018 | Аренда (в том числе, субаренда) | Пустырь | Зона лесов |
| 74 | 23:15:0606001:1964, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Ипподромная, д 46-а | 703,00/  703,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждения-ми (садами, вино-градниками и др-угими), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 75 | 23:15:0606001:1965, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Ипподромная, д 46-б | 608,00/  608,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждения-ми (садами, вино-градниками и др-угими), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 76 | 23:15:0606001:1966, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Ипподромная, д 46-г | 610,00/  610,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 77 | 23:15:0606001:1967, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Ипподромная, д 46-д | 604,00/  604,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды ы | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 78 | 23:15:0606001:1968, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Ипподромная, д 46-е | 614,00/  603,75 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 79 | 23:15:0606001:1969, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, улИпподромная, д 46-ж | 616,00/  404,59 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды ы | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 80 | 23:15:0606001:1970, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Ипподромная, д 46-з | 610,00/  133,95 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 81 | 23:15:0606001:1963, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 47-д | 935,00/  935,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды ы | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 82 | 23:15:0606001:1962, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 47-г | 670,00/  670,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 83 | 23:15:0606001:1961, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 47-б | 669,00/  669,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды ы | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 84 | 23:15:0606001:1960, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 47-а | 988,00/  688,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 85 | 23:15:0606001:1959, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 47 | 846,00/  846,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды ы | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 86 | 23:15:0606001:1958, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 49 | 738,00/  738,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 87 | 23:15:0606001:1957, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 49-а | 990,00/  990,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды ы | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 88 | 23:15:0606001:1956, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 49-б | 1017,00/  838,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 89 | 23:15:0606001:1955,Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 49-г | 862,00/  242,50 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 90 | 23:15:0606001:1954, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Дальняя, д 51 | 1314,00/  246,40 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 91 | № отсутствует, Земли неразграни-ченнойгосударств-енной (муниципаль-ной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | - | г. Крымск | 2317,73/  2317,73 | отсутствует,  земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | - | - | Пустырь | Зона лесов |
| 92 | 23:45:0101167:236, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Подгорная, д 41-б | 680,00/  39,24 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 93 | 23:45:0101167:237, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Подгорная, д 41-г | 703,00/  312,83 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 94 | 23:45:0101167:238, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул Подгорная, д 41-д | 726,00/  619,18 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 95 | 23:00:0000000:1151, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, ул.Подгорная, д 41-е | 667,00/  597,46 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 96 | 23:00:0000000:1152, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | 26.12.2016 | Краснодарский край, Крым-ский р-н, г Крымск, ул Подгорная, д 41-ж | 569,00/  267,32 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | Данные отсутствуют | Дан-ные отсутствуют | Пустырь | Зона лесов |
| 97 | № отсутствует,  Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Варнавинское участковое лес-ничество, леса, расположенные в лесо-парковых зонах, Квартал 5А, часть выдела 2 | - | г. Крымск | 2,67/  2,67 | отсутствует,  земли лесного фонда | пашни, сенокосы, пастбища, зале-жи, земли, заня-тые многолетни-ми насаждениями (садами, виногра-дниками и други-ми), огороды | - | - | Пустырь | Зона лесов98 |
| 102 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 21В, часть выдела 6 | 24.08.2016 | Краснодарский край, р-н. Крымский, в границах кадастрового квартала 23:15:0606002 | 38000,00/  33927,50 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для сельскохозяйственного производства | № 23:15:  0606002:1190-23/028/2019-3  от 04.12.2019 | Собствен-ность | Растительность | Зона лесов |
| 103 | 23:15:0606002:1234, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 21В, часть выдела 1 | 06.06.2018 | Краснодарский край, Крым-ский р-н, Юж-ное сельское поселение, в границах быв-шего колхоза имени Ленина | 210061,0/  2407,94 | Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда | для производства сельскохозяйственной продукции | № 23:15:  0606002:1234-23/028/2018 от 07.06.2018 | Собствен-ность | Поле | Зона лесов |
| 69 | 23:15:0606001:1990(1)\*,  Крымское лесничество, Варнавинское участковое лесничество, леса, расположенные в лесопарковых зонах, Квартал 5А, часть выделов 1, 2, 6 | 17.07.2017 | Краснодарский край, Крымский р-н, г Крымск, располо-женный в кадастровом квартале 23:15:0606001 | 21263,90/  10830,67 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | земельные участки (территории) общего пользования | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Мотодром | Зона лесов |
|  | **ИТОГО** площадь участков лесов в границах населенного пункта, м2 |  |  | **201932,61** |  |  |  |  |  |  |

*Примечание: земельный участок 23:15:0606001:1990(1) расположен на территории объекта культурного наследия «Городище «Ореховая роща» согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 18.04.2022 г. №78-19-5283/22.*

Перечень земельных участков (ЗУ) Государственного лесного фонда в границах хутора Верхнеадагум Крымского городского поселения Крымского района Краснодарского края

Таблица 99

| № на карте | Кадастровый номер ЗУ, категория защитных лесов, наименование лесничества, участкового лесничества, №№ кварталов, выделов | Дата присвоения кадас-трового номера | Адрес ЗУ | Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2 | Категория земель по ЕГРН\ испо-льзование по матер. Лесо-устройства | Вид разрешен.  использования по ЕГРН | Дата регистрации права | вид права | Фактичес-кое исполь-зование | Функ. зона по генерал. плану, проектир. целевое назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Хутор Верхнеадагум** | | | | | | | | | | |
| 2 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | - | х. Верхнеадагум | 5144,08/  5144,08 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 3 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 8 | - | х. Верхнеадагум | 23972,88/  23972,88 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 8 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 8 | - | х. Верхнеадагум | 1185,08/  1185,08 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 10 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах Квартал 3Б, часть выдела 7 | - | х. Верхнеадагум | 1440,57/  1440,57 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 11 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 7 | - | х. Верхнеадагум | 1751,29/  1751,29 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 12 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 7 | - | х. Верхнеадагум | 39,24/  39,24 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 13 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выделов 7, 8 | - | х. Верхнеадагум | 579,00/  579,00 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 14 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 4 | - | х. Верхнеадагум | 211,68/  211,68 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 15 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 9 | - | х. Верхнеадагум | 11,68/  11,68 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 16 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | - | х. Верхнеадагум | 152,51/  152,51 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 17 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | - | х. Верхнеадагум | 4717,29/  4717,29 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 19 | 23:15:0000000:1368(1), Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 3Б, часть выдела 9 | 02.10.2018 | Краснодарский край, Крымский р-н, х Верхнеадагум | 2659,91/  1658,70 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | № 23:15:0000000:1368-23/028/2019-1 от 19.08. 2019 и № 23:15:0000000:1368-23/ 028/2019-2 от 13.11.2019 | Собственность; постоянное (бессрочное) пользование | Лесная растительность | Зона лесов |
| 20 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 9 | - | х. Верхнеадагум | 216,18/  216,18 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 28 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах Квартал 3Б, часть выдела 10 | 02.10.2018 | Краснодарский край, Крымский р-н, х Верхнеадагум | 4644,77/  981,02 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Земельные участки (территории) общего пользования | № 23:15:0000000:1368-23/ 028/2019-1 от 19.08.2019 и № 23:15: 0000000:1368-23/028/2019-2 от 13.11.2019 | Собственность; постоянное (бессрочное) пользование | Лесная растительность | Зона лесов |
| 29 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах Квартал 3Б, часть выдела 10 | - | х. Верхнеадагум | 1205,75/  1205,75 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 30 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 11 | - | х. Верхнеадагум | 1451,62/  1451,62 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 32 | № № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах Квартал 3Б, часть выдела 11 | - | х. Верхнеадагум | 370,53/  370,53 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 34 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 11 | - | х. Верхнеадагум | 198,34/  198,34 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 36 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 16 | - | х. Верхнеадагум | 1000,96/  1000,96 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 37 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 16 | - | х. Верхнеадагум | 33,69/  33,69 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 38 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 18 | - | х. Верхнеадагум | 214,70/  214,70 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 39 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 18 | - | х. Верхнеадагум | 1218,88/  1218,88 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 40 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 16 | - | х. Верхнеадагум | 150,03/  150,03 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 41 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 18 | - | х. Верхнеадагум | 24,66/  24,66 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 42 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 18 | - | х. Верхнеадагум | 2175,48/  2175,48 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 43 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 17 | - | х. Верхнеадагум | 3997,45/  3997,45 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 45 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выделов 11, 12 | - | х. Верхнеадагум | 557,67/  557,67 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 46 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 12 | - | х. Верхнеадагум | 1624,50/  1624,50 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 47 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 12 | - | х. Верхнеадагум | 105,84/  105,84 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 49 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 12 | - | х. Верхнеадагум | 883,00/  883,00 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 52 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 16 | - | х. Верхнеадагум | 159,65/  159,65 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 53 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выделов 16, 18 | - | х. Верхнеадагум | 1248,75/  1248,75 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 54 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах Квартал 3Б, часть выдела 19 | - | х. Верхнеадагум | 3441,99/  3411,99 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 55 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 15 | - | х. Верхнеадагум | 2116,89/  2116,89 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 57 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 15 | - | х. Верхнеадагум | 6476,15/  6476,15 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 58 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 14 | - | х. Верхнеадагум | 325,03/  325,03 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 59 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 3Б, часть выдела 19 | - | х. Верхнеадагум | 817,18/  817,18 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 60 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 12 | - | х. Верхнеадагум | 1300,43/  1300,43 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 61 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 12 | - | х. Верхнеадагум | 20,01/  20,01 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 63 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 12 | - | х. Верхнеадагум | 62,59/  62,59 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 65 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 12 | - | х. Верхнеадагум | 6831,44/  6831,44 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 68 | 23:15:1012001:109, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах , Квартал 4Б, часть выдела 12 | 05.12.2019 | Краснодар. край, Крым. р-н, г. Крымск, пер Дубовый, 19 | 478,00/  451,00 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | Для ведения садоводства | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ведение садоводства | Зона лесов |
| 71 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 10 | - | х. Верхнеадагум | 1970,05/  1970,05 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 72 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 11 | - | х. Верхнеадагум | 106,66/  106,66 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 73 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 9 | - | х. Верхнеадагум | 8538,80/  8538,80 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 74 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 9 | - | х. Верхнеадагум | 659,25/  659,25 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 75 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выделов 7, 8 | - | х. Верхнеадагум | 1262,22/  1262,22 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 76 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выделов 7, 8 | - | х. Верхнеадагум | 3103,04/  3103,04 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 77 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 8 | - | х. Верхнеадагум | 761,47/  761,47 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 78 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 6 | - | х. Верхнеадагум | 8995,76/  8995,76 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 80 | 23:15:1004002:121, Крымское лесничество, Нижнебаканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах,  Квартал 4Б, часть выдела 6 | 08.08.2016 | Краснод. край, Кры-мский рай-он, х. Верх-неадагум, ул. Шос-сейная, 1-а | 1500,00/  804,86 | Земли населённых пунктов, земли лесного фонда | огороды | № 23-23/028-23/028/803/2016-5906/2  от 09.11.2016 | Аренда (в том числе, субаренда) | огороды | Зона лесов |
| 85 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 4 | - | х. Верхнеадагум | 3313,17/  3313,17 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 86 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, Квартал 4Б, часть выдела 3 | - | х. Верхнеадагум | 4380,70/  4380,70 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
| 94 | № отсутствует, Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собст-венности, Крымское лесничество, Нижне-баканское участковое лесничество, леса, расположенные в пустынных, полупустын-ных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах Квартал 13Б, часть выдела 10 | - | х. Верхнеадагум | 88,22/  88,22 | отсутствует,  земли лесного фонда | - | - | - | Лесная растительность | Зона лесов |
|  | **ИТОГО** площадь участков лесов в границах населенного пункта, м2 |  |  | **114479,61** |  |  |  |  |  |  |

# 8.Целевые показатели развития поселения, включая технико-экономические

**Целью разработки проекта генерального плана Крымского городского поселения является:**

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского поселения.

Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 100

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | г. Крымск | | х. Верхнеадагум | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние  на 2020 г. | Расчетный срок 2033 г. | Современное состояние  на 2020 г. | Расчетный срок 2033 г. |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |  |
|  | Земли населённого пункта,  в том числе: | га | 3302,10 | 3302,10 | 118,75 | 118,75 |
| 1.1. | Жилая зона | га | 1205,01 | 1512,11 | 40,20 | 59,85 |
| 1.2. | Общественно-деловая зона | га | 53,89 | 210,10 | 0,25 | 1,25 |
| 1.3. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1047,87 | 1348,25 | 5,86 | 7,79 |
| 1.4. | Зона рекреационного назначения | га | 21,72 | 60,61 | 19,40 | 1,40 |
| 1.5. | Зона специального назначения | га | 5,30 | 105,30 | 0,22 | 0,22 |
| 1.6. | Зона режимных территорий | га | 0 | 0 | - | - |
| 1.7. | Зона прочих территорий | га | 1024,56 | 39,92 | 54,8 | 33,15 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения | чел. | 57700 | 68500 | 174 | 500 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего | тыс. м2 | 1280,4 | 2189 | 2,6 | 15,6 |
| 3.2. | Выбытие жилого фонда | тыс. м2 |  | 115,0 |  |  |
| 3.4. | Новое жилищное строительство – всего | тыс. м2 |  | 1023,6 |  | 13,0 |
| 3.5. | Обеспеченность жилищным фондом | м2/чел. | 22,2 | 32,0 | 14,9 | 31,2 |
| **4.** | **Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения | место | 2700 | 5870 | - | 50 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | место | 4974 | 11474 | - | 50 |
| 4.3. | Стационары всех типов | койка | 547 | 704 | - | - |
| 4.4. | Поликлиники, (медицинские центры) | пос. в смену | 1005 | 1252 | - | - |
| 4.5. | Учреждения клубного типа | место | 1543 | 5460 | - | 60 |
| 4.6. | Библиотеки | тыс. ед.  хранен | 120 | 310 | - | - |
| 4.8. | Спортивные залы | м2 пола | 2800 | 5520 | - | - |
| 4.9. | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 1338 | 1725 | - | - |
| 4.10. | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 116500 | 133500 | - | 1000 |
| 4.11. | Предприятия розничной торговли | м2 т.пл. | 30043 | 33043 | 50 | 150 |
| 4.12. | Предприятия общественного питания | пос. мест | 4530 | 5000 | - | 70 |
| 4.13. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб. мест | 123 | 621 | - | 4 |
| 4.14. | Гостиницы | место | 414 | 936 | - | - |
| 4.15 | Бани | место | 16 | 345 | - | - |
| **5.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 14572,10 | 32327,00 | 30,51 | 102,96 |
|  | - на хозяйственно-питьевые | -«- | 9841,00 | 22133,59 | 22,60 | 84,21 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 2460,00 | 5533,40 | 5,65 | 18,75 |
| 5.1.2. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут | 250 | 360 | 170 | 240 |
|  | - на хозяйственно-питьевые | -«- | 170 | 250 | 130 | 200 |
| 5.1.3. | Протяженность сетей | км | - | 120,54 с хутором | - |  |
| 5.2. | Канализация |  |  |  |  |  |
| 5.2.1. | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 5900,00 | 30931,00 | - | 102,96 |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | -«- | 11002,00 | 22133,59 | - | 74,98 |
|  | - производственные сточные воды | -«- | 2460,00 | 5533,40 | - | 18,75 |
| 5.2.2. | Протяженность сетей | км | - | 90,35 | - | 6,08 |
| 5.3. | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Потребление тепла | млн. Гкал/  год | 0,158073 | 0,168131 | - | 0,000204 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/  год | 0,158073 | 0,168131 | - | 0,000204 |
| 5.3.2. | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/  час | 91,559 | 93,9304 | - | - |
|  | - районные котельные | Гкал/  час | 91,559 | 93,9304 | - | - |
| 5.3.3. | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/  час | - | 3,4546 | - | 0,118 |
| 5.4. | Газоснабжение |  |  |  |  |  |
| 5.4.1. | Удельный вес газа в топливном балансе населенных пунктов | % | 79,6 | 100 | - | 100 |
| 5.4.2. | Потребление газа - всего: | млн. м3/год | 91,81 | 105,26 | - | 0,99 |
| 5.4.3. | Источники подачи газа | - | ГРС | ГРС | ГРС | ГРС |
| 5.4.4. | Протяженность сетей высокого давления |  | 8,5 вместе с хутором | 8,5 вместе с хутором |  |  |
| 5.4.5. | Протяженность сетей среднего давления |  | 45,5 вместе с хутором | 57,2 вместе с хутором |  |  |
| 5.5. | Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| 5.5.1. | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт  в год | 380,8 | 615,6 | 2,7 | 5,8 |
|  | - на производственные нужды | -«- | 129,1 | 192,2 | 0,3 | 1,3 |
|  | - на коммунально-бытовые | -«- | 251,7 | 423,4 | 2,4 | 4,5 |
| 5.5.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 6600 | 8987 | 15493 | 11633 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 4362 | 6182 | 13593 | 8953 |
| 5.6. | Проводные средства связи |  |  |  |  |  |
| 5.6.1 | Расчетное количество телефонов | шт. | - | 32537 | - | 215 |
| **6.** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Общее количество кладбищ: |  |  |  |  |  |
|  | -действующих | - | 2 | 1 | - | - |
|  | -закрытых | - | 7 | 8 | - | - |
|  | -проектируемых | - | - | 1 | - | - |
| **7.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования  всего | км | 278,32 | 319,84 | 2,36 | 2,36 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | - федерального значения | км | 11,72 | 11,72 |  |  |
|  | -регионального значения | км | 19,71 | 38,51 |  |  |
|  | - местного значения | км | 246,89 | 269,61 | 2,36 | 2,36 |
| 7.2 | Плотность автотранспортной сети | км/кв.км | 8,43 | 9,69 | 2,00 | 2,00 |