

ПРОТОКОЛ № 22

28 мая 2024 года

г.Крымск

общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» [2.1] на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0314001:1577, расположенный по адресу: Крымский район, Кеслеровское сельское поселение, хутор Павловский, улица Красная, № 7 в.

Дата и время проведения: с 21 по 28 мая 2024 года.

начало в 08.00 часов.

окончание в 15.00 часов.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Трубицын Максим Андреевич – заместитель главы муниципального образования Крымский район;

Заместитель председателя комиссии:

Обвинцева Наталия Владимировна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района;

Секретарь комиссии:

Говтвян Марина Евгеньевна – ведущий специалист отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Члены комиссии:

Ольденбургер Татьяна Викторовна – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Крымский район;

Самыгина Елена Вениаминовна – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район.

Заявитель:

Мосесов Роберт Арифович

Кворум имеется.

Выступил: М.Е.Говтвян – секретарь комиссии:

«В комиссию от Р.А. Мосесова поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» [2.1] на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0314001:1577, расположенный по адресу: Крымский район, Кеслеровское сельское поселение, хутор Павловский, улица Красная, № 7 в.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 21.05.2024 г. № 38 (13482).

Заявителем представлены следующие документы:

- заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- сведения, выданные из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников общественных обсуждений имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе подготовки к проведению общественных обсуждений заявок на выступление не поступало».

Выступил: Обвинцева Н.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии:

«В соответствии с правилами землепользования и застройки Кеслеровского сельского поселения, утвержденных решением Совета Кеслеровского сельского поселения от 29.12.2012 г. № 152. (в редакции от 27.03.2024 г. № 428) земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (Зона для размещения объектов общественного назначения и объектов местного значения), предназначенная для размещения объектов общественного назначения и объектов местного значения».

параметры разрешенного строительства применяются только при реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.
минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м;
минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;*
минимальные отступы от границ земельных участков 3 м;
максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
Коэффициент использования территории 0.4;

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением:

1) существующих объектов, реконструкция которых невозможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства;

2) случаев строительства в границах земельного участка одного объекта индивидуального жилищного строительства при наличии существующих объектов индивидуального жилищного строительства право собственности на которые зарегистрировано до вступления в силу настоящих изменений в Правила.

С учетом вышеизложенного, размещение нового жилого дома на земельном участке не является возможным, что будет противоречить земельному и градостроительному законодательству.

Предлагаю возможным рекомендовать главе муниципального образования Крымский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных об общественных обсуждениях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Р.А. Мосесова получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Предлагаю общественные обсуждения по данному вопросу считать состоявшимися».

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Крымский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Призыв».

Заместитель председателя комиссии



Н.В.Обвинцева

Секретарь комиссии



М.Е.Говтвян