

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация

#### 1.1. Регулирующий орган:

управление архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования Крымский район (УАиГ)

#### 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета муниципального образования Крымский район  
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Молдаванского  
сельского поселения Крымского района».

#### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Май 2024 г.

#### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Правила землепользования и застройки Молдаванского сельского  
поселения не в полной мере соответствуют генеральному плану Молдаванского  
сельского поселения. Проект внесения изменений в правила землепользования и  
застройки Молдаванского сельского поселения Крымского района позволит  
максимально и рационально распорядиться территорией поселения.

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект решения Совета муниципального образования Крымский район  
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Молдаванского  
сельского поселения Крымского района» разработан в целях приведения правил  
землепользования и застройки Молдаванского сельского поселения Крымского  
района в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г.  
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования  
земельных участков» и упорядочивания пользования земельными участками и  
объектами капитального строительства.

#### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Правила землепользования и застройки устанавливают порядок  
пользования земельными участками и объектами капитального строительства,  
градостроительные регламенты правил устанавливают основные, условно  
разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков, а  
также предельные параметры разрешенного строительства.

##### 1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения,  
устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и  
инвестиционной деятельности: Необходимость согласования архитектурно-

градостроительного облика объекта капитального строительства. После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее – обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Швайко Алена Владимировна

Должность: главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Тел: 2-15-57

Адрес электронной почты: [8613143600@mail.ru](mailto:8613143600@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие генеральному плану Молдаванского сельского поселения Крымского района.

2.1. Формулировка проблемы:

Несоответствие карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов территориальных зон генеральному плану Молдаванского сельского поселения Крымского района.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в ходе проверки департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, по результатам которой получено предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 31.05.2019 г. № 71-05.1-01-5929/19. Ранее меры не принимались ввиду отсутствия финансирования на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъекты градостроительных отношений (физические и юридические лица – застройщики, проживающие на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района). Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Трудности в получении разрешительных документов на отдельные земельные участки, находящиеся в территориальных зонах, несоответствующих генеральному плану.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Длительное отсутствие финансирования на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Решение Совета муниципального образования Крымский район от 20.12.2023 г. № 403 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района».

2.8. Источники данных:

Правила землепользования и застройки поселений | Администрация Крымского района (krymsk-region.ru).

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение правил землепользования и застройки Молдаванского сельского поселения Крымского района в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного	С даты вступления в силу настоящего решения	В мониторинге достижения цели не нуждается

использования земельных участков» и упорядочивания пользования земельными участками и объектами капитального строительства		
--	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 31.05.2019 г. № 71-05.1-01-5929/19.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение правил землепользования и застройки Молдаванского сельского поселения Крымского района в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и упорядочивания пользования земельными участками и объектами капитального строительства	Принятие решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Молдаванского сельского поселения Крымского района»	Принято/не принято постановление администрации муниципального образования Крымский район	Май 2024 г. - принято решение Совета муниципального образования Крымский район (дата, номер акта)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительных расходов не потребуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты градостроительных отношений	Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая /отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), Изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории	Новая	Согласно утвержденному решению Совета муниципального образования Крымский район	отсутствуют	отсутствуют

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений,
--	--	--

	районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район)	млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления (от 1 до №):		
Необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории	Единовременные расходы (от 1 до №) в 2024г.:	Не предусмотрено
	Периодические расходы (от 1 до №) за период ___ гг.:	Не предусмотрено
	Возможные доходы (от 1 до №) за период ___ гг.:	Не предусмотрено
	Единовременные расходы (от 1 до №) в 2024 г.:	Не предусмотрено
	Периодические расходы (от 1 до №) за период ___ гг.:	Не предусмотрено
	Возможные доходы (от 1 до №) за период ___ гг.:	Не предусмотрено
Итого единовременные расходы за период ___ гг.:		Не предусмотрено
Итого периодические расходы за период ___ гг.:		Не предусмотрено
Итого возможные доходы за период ___ гг.:		Не предусмотрено

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: \_\_\_\_\_  
отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты градостроительных отношений	Необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика	Расходы на подготовку документации по планировке территории, осуществляемой	-

	объекта капитального строительства. После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории	частными проектными организациями, а также на проект, содержащий сведения об архитектурно-градостроительном облике. Информация о стоимости таких работ отсутствует. Доходы отсутствуют.	
--	---	---	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Рисков не имеется	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1 Содержание варианта решения проблемы	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Субъекты градостроительных отношений	отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.4. Оценка расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования, оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного решения Совета муниципального образования Крымский район обусловлено необходимостью соблюдения требований Градостроительного кодекса, исключением хаотичной жилой застройки, исключением проблем граждан, связанных с отсутствием инженерных сетей и коммуникаций, с трудностями в получении разрешительных документов. Принятие решения позволит улучшить градостроительный облик Молдаванского сельского поселения Крымского района

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Май 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Не требуется

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации,  
главный архитектор района

Н.В.Обвинцева