

Начальнику отдела капитального
строительства администрации
муниципального образования
Крымский район

А.А.Сурмалян

18.04.2024 № 276

О направлении заключения
об оценке регулирующего воздействия
на проект НПА

Уважаемый Ашот Альбертович!

Направляем Вам заключение об оценке регулирующего воздействия на проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 308FB81E25FACD84D062949C3035C0F3
Владелец **Шевченко Елена Анатольевна**
Действителен с 30.01.2024 по 24.04.2025

Е.А.Шевченко

Шумилова Т.А.
8(86131)21255

Начальнику отдела капитального
строительства администрации
муниципального образования Крымский
район

А.А.Сурмалян

Заключение от 18.04.2024г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 29 марта 2024 года проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее - Проект), направленный отделом капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля

2023 года № 323 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 13 октября 2023 года № 3584, от 23 ноября 2023 года № 4144) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;
- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно. Их количественная оценка. Количественная оценка участников: не ограничено;
- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена

объективно;

- по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение». Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

- расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление документов физического и (или) юридического лица примерно 9 828,03 рублей в расчете на 1 заявителя.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица, проживающие на территории сельских поселений Крымского района либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным, так как носит заявительный характер.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Несоответствие НПА Жилищному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются: в приведении НПА в соответствие жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предлагается привести НПА в соответствие с жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Порядок определяет сроки и последовательность процедур при оказании муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

1. в части исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для получения акта приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, подлежащих представлению заявителем, а именно «дополнить пункт 3.3. «12)» документом – следующей редакции:

«12) технический план (при условии выполнения перепланировки помещений).»;

2. в части исчерпывающего перечня оснований для отказа в приеме документов, необходимых для выдачи акта приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а именно «дополнить пункт 3.5. документом – следующей редакции:

«4) не предоставление технического плана (при условии выполнения перепланировки помещений).».

В проект НПА вносятся изменения в части завершения перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а именно изложить пункты и подпункты 3.2., 3.2.1., 3,8 в следующей редакции:

«3.2. Завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение при условии наличия пункта «б» в уведомлении о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

Администрация осуществляющая согласование перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении

государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права Заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, включая сведения об уплате Заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений. В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, Администрация, осуществляющая перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, запрашивает документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивают у Заявителя (уполномоченного им лица) технический план переводимого и (или) перепланируемого помещения для представления в орган регистрации прав.

3.2.1. Завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение подтверждается актом приемочной комиссии (Приложение № 5 к настоящему Административному регламенту).

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 ЖК РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

3.8. По окончании указанных в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ Заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка,

подготовленный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. Завершение указанных в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Акт приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение направляются почтой или выдаются под подпись Заявителю в случае явки Заявителя для личного получения документов в Администрацию или в МФЦ в двух экземплярах, третий экземпляр направляется в филиал ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Крымскому району для внесения соответствующих изменений, четвертый экземпляр остается в уполномоченном органе и направляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права Заявителя на перепланированное помещение.».

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район изменений в части функций (полномочий, обязанностей, прав) не предусмотрено.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление документов физического и (или) юридического лица примерно 9 828,03 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

Название требования: предоставление пакета документов (технический паспорт, уведомление, акт);

Тип требования: предоставление информации;

Раздел требования: информационное;

Информационный элемент:

Название: предоставление пакета документов (технический паспорт, уведомление, акт)

Тип элемента: документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти

Масштаб: количество документов - 1,00 ед.

Частота: 1 ед.

Действия:

Информационное - 1,00 чел./часов.

Список приобретений:

Предоставление документов - Технический план - 9 500,00 руб.

Среднемесячная заработная плата по Крымскому району: 55 109,20 руб.

Средняя стоимость часа работы: 328,03 руб.

Общая стоимость требования

9 828,03 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

Доходы отсутствуют

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 29 марта 2024 года по 11 апреля 2024 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/vedomlenie>

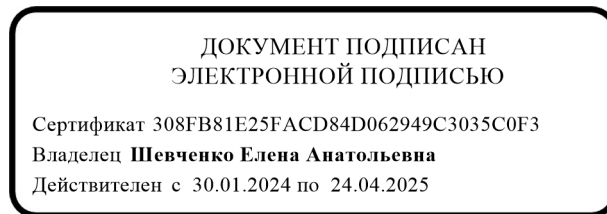
o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-po-proektu-postanovleniya-administracziimunicipalnogo-obrazovaniya-krymskij-rajon-96/.

Проект направляется председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» П.Н.Иванову, общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае О.Ф.Лугину.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А.Шевченко