

Соглашение

о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Крымского городского поселения Крымского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район

г. Крымск

«25» апреля 2024 год

Глава муниципального образования Крымский район Лесь Сергей Олегович, действующий от имени органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район на основании устава муниципального образования Крымский район, решения Совета муниципального образования Крымский район от 25 апреля 2024 №440 (далее – Муниципальный район), с одной стороны, и

глава Крымского городского поселения Крымского района Будагов Янис Георгиевич, действующий от имени органов местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района на основании устава Крымского городского поселения Крымского района, решения Совета Крымского городского поселения Крымского района от 25 апреля 2024 г. №396 (далее – Крымское городское поселение), с другой стороны,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Крымский район, уставом Крымского городского поселения Крымского района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Органы местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района передают, а органы местного самоуправления муниципального образования Крымский район принимают и осуществляют полномочия, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития Крымского городского поселения Крымского района и с учётом возможности их эффективного осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Крымский район.

1.3. Для осуществления передаваемых полномочий Крымское городское поселение Крымского района из своего бюджета предоставляет бюджету муниципального образования Крымский район межбюджетные трансферты в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Органы местного самоуправления Крымского городского поселения Крымского района передают органам местного самоуправления муниципального образования Крымский район осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно:

утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке

территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, осуществление иных функций и полномочий органов местного самоуправления городского поселения, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительной деятельности.

2.2. Муниципальный район осуществляет подготовку проектов документов, утверждение, внесение изменений в документы, предоставление муниципальных услуг и осуществление муниципальных функций, организацию и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений с последующим размещением их результатов в средствах массовой информации и на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Крымский район, а также осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, со дня вступления в силу настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объёма межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов на 2024 год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района на осуществление части полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Методикой распределения межбюджетных трансфертов из бюджета Крымского городского поселения Крымского району бюджету муниципального образования Крымский район на обеспечение передаваемых полномочий на 2024 финансовый год. Крымское городское поселение Крымского района передаёт межбюджетные трансферты муниципальному образованию Крымский район на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, на период с 26 апреля 2024 года по 31 декабря 2024 года, в сумме 1 000 000 (один миллион) рублей.

3.2. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется ежеквартально, до 10 числа первого месяца соответствующего квартала, равными частями от утвержденной суммы межбюджетных трансфертов.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение Крымским городским поселением обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов,

предусмотренных настоящим пунктом, влечёт финансовые санкции в виде выплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком, за каждый день просрочки обязательства.

3.3. Муниципальный район осуществляет принятые в соответствии с настоящим Соглашением полномочия в пределах межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Крымское городское поселение имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Муниципальным районом полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1.2. Получать от Муниципального района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования.

4.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Муниципальным районом полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.2. Крымское городское поселение обязано:

4.2.1. Передать Муниципальному району из бюджета Крымского городского поселения Крымского района финансовые средства (межбюджетные трансферты) на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

4.2.2. Предоставлять муниципальному району информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, и оказывать методическую помощь в осуществлении переданных полномочий.

4.3. Муниципальный район имеет право:

4.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых Крымским городским поселением в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения.

4.3.2. Запрашивать у органов местного самоуправления Крымского городского поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.3.3. Дополнительно использовать для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4. Муниципальный район обязан:

4.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных бюджетом поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.4.3. Предоставлять Крымскому городскому поселению по ее требованию отчёт о ходе осуществления полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов), а также иную информацию и документы.

5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

5.1. Контроль за исполнением Муниципальным районом полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется путём предоставления Крымскому городскому поселению ежеквартальных отчётов об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5.2. Обнаружение фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) муниципальным районом переданных полномочий является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Соглашения.

5.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения влечёт за собой возврат перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов), за вычетом фактических расходов, подтверждённых документально.

5.4. Муниципальный район несёт ответственность за осуществление переданных полномочий.

5.5. В случае неисполнения Крымским городским поселением обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, по финансированию осуществления Муниципальным районом переданных полномочий, Муниципальный район вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения.

6. Порядок передачи и использования материальных ресурсов

6.1. Для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, Крымское городское поселение передаёт, а Муниципальный район принимает необходимые для исполнения переданных полномочий материальные ресурсы в соответствии с договором безвозмездного пользования.

6.2. Договор безвозмездного пользования является срочным и заключается на срок действия настоящего Соглашения.

6.3. Порядок использования материальных ресурсов, переданных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения, определяется договором безвозмездного пользования и является его существенным условием.

6.4. Перечень материальных ресурсов, условия их предоставления и использования определяются по согласованию Сторон в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) и действует до 31 декабря 2024 года.

7.2. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из Сторон Соглашения, в случае если их осуществление становится невозможным, либо при сложившихся условиях это полномочие может быть наиболее эффективно осуществлено администрацией Крымского городского поселения Крымского района самостоятельно, при условии уведомления второй стороны не менее чем за один календарный месяц и возмещением второй стороне убытков, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

8. Переходные положения

8.1. Осуществление всех муниципальных услуг и выполнение всех муниципальных функций, процедура по проведению которых была начата до вступления настоящего Соглашения в силу, осуществляются Крымским городским поселением до достижения конечного результата таких муниципальных услуг, муниципальных функций, за исключением случаев, предусмотренных настоящим разделом Соглашения.

Публичные слушания, общественные обсуждения, назначенные администрацией Крымского городского поселения Крымского района до вступления настоящего Соглашения в силу, проводятся администрацией Крымского городского поселения Крымского района в установленном порядке. Решение, принятое по результатам проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, направляется Крымским городским поселением Муниципальному району в течение суток со дня его принятия.

Заключение настоящего Соглашения не влечёт правопреемства по муниципальному контракту от 22.04.2024г. №22.04.2024гп на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Крымского городского поселения Крымского района, заключённому между администрацией Крымского городского поселения Крымского района и обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарградпроект». Результаты работ по указанному муниципальному контракту принимаются администрацией Крымского городского поселения Крымского района и в соответствии с условиями данного муниципального контракта и требованиями действующего законодательства. Результат работ по указанному муниципальному контракту передаётся администрацией Крымского городского поселения Крымского района администрации муниципального образования Крымский район по акту приёма-передачи в течение трёх рабочих дней со дня принятия указанных работ. Осуществление полномочий по внесению изменений в Генеральный план Крымского городского поселения Крымского района в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с муниципальным контрактом от 22.04.2024г. №22.04.2024гп, в том числе проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, утверждение представительным органом муниципального

образования, осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования Крымский район в соответствии с требованиями действующего законодательства после передачи результата работ в соответствии с настоящим абзацем.

8.2. Администрация Крымского городского поселения Крымского района передаёт администрации муниципального образования Крымский район служебную и рабочую документацию, градостроительные дела на бумажных и электронных носителях, связанные с осуществлением полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения и необходимые для их исполнения, в течение двух недель со дня вступления настоящего Соглашения в силу по акту приёма-передачи.

8.3. Администрация муниципального образования Крымский район вступает в гражданские, административные дела, рассматриваемые судами судебной системы Российской Федерации, в качестве правопреемника администрации Крымского городского поселения Крымского района, вытекающие из полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Администрация Крымского городского поселения Крымского района в срок, не превышающий 10 дней со дня вступления Соглашения в силу, передаёт администрации муниципального образования Крымский район сведения и документы по всем делам, предусмотренным настоящим пунктом.

8.4. Иные вопросы, связанные с передачей полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, не урегулированные настоящим разделом, разрешаются по согласованию Сторон с составлением протокола, который признаётся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём проведения переговоров и согласительных процедур. При не достижении соглашения спор разрешается судом в установленном законодательством порядке.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительных Соглашений, подписываемых уполномоченными представителями Сторон. Все дополнительные Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

9.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон Соглашения).

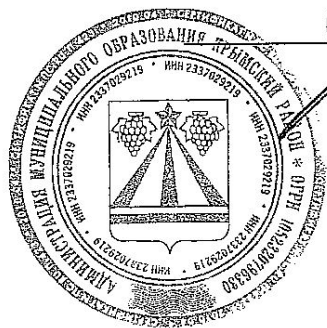
9.5. В случае изменения юридических адресов, банковских реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в десятидневный срок в письменном виде.

10. Подписи Сторон:

**Муниципальное образование
Крымский район**

Глава муниципального образования
Крымский район


С.О.Лесь



**Крымское городское поселение
Крымского района**

Глава Крымского городского
поселения Крымского района


Я.Г.Будагов

