СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Отдел капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район (ОКС АМОКР)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – НПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Апрель-май 2024 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие НПА Жилищному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования –

Приведение НПА в соответствие Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предлагается привести НПА в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Порядок определяет сроки и последовательность процедур при оказании муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В проект НПА вносятся изменения:

1. в части исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для получения акта приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, подлежащих представлению заявителем, а именно «дополнить пункт 3.3. «12)» документом – следующей редакции:

«12) технический план (при условии выполнения перепланировки помещений).»;

2. в части исчерпывающего перечня оснований для отказа в приеме документов, необходимых для выдачи акта приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а именно «дополнить пункт 3.5. документом – следующей редакции:

«4) не предоставление технического плана (при условии выполнения перепланировки помещений).».

В проект НПА вносятся изменения в части завершения перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а именно изложить пункты и подпункты 3.2., 3.2.1., 3,8 в следующей редакции:

«3.2. Завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение при условии наличия пункта «б» в уведомлении о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

Администрация осуществляющая согласование перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права Заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, включая сведения об уплате Заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений. В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, Администрация, осуществляющая перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, запрашивает документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивают у Заявителя (уполномоченного им лица) технический план переводимого и (или) перепланируемого помещения для представления в орган регистрации прав.

3.2.1. Завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение подтверждается актом приемочной комиссии (Приложение № 5 к настоящему Административному регламенту).

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 ЖК РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

3.8. По окончании указанных в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ Заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. Завершение указанных в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Акт приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение направляются почтой или выдаются под подпись Заявителю в случае явки Заявителя для личного получения документов в Администрацию или в МФЦ в двух экземплярах, третий экземпляр направляется в филиал ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Крымскому району для внесения соответствующих изменений, четвертый экземпляр остается в уполномоченном органе и направляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права Заявителя на перепланированное помещение.».

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Моргунова Елена Евгеньевна

Должность: главный специалист отдела капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район.

Тел: 8-86131-2-23-96

Адрес электронной почты: admkrymskstroi@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие НПА Жилищному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.1. Формулировка проблемы:

Несоответствие Жилищному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект постановления разработан в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица – собственники жилых или нежилых помещений на территории сельских поселений Крымского района либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие Жилищному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость принятия НПА в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Отсутствует, Федеральные законы № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» вступили в силу 1 апреля 2024 года.

2.8. Источники данных: [нет](https://krasnoarmeysky.ru/regulatory/grad/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5+%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B8%D0%BD%20%D0%BD%D0%B0%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%BE%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.pdf?ysclid=lrt6v657ul582038597).

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Приведение НПА в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости». | После официального обнародования постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Приведение НПА в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». | Принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» | Принято/не принято постановление администрации муниципального образования Крымский район | Апрель-май 2024 г. - принято постановление администрации муниципального образования Крымский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительных расходов не потребуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных  адресатов предлагаемого  правового регулирования (краткое  описание их качественных  характеристик) | 4.2. Количество  участников группы | 4.3. Источники  данных |
| Физические и юридические лица – собственники жилых или нежилых помещений на территории сельских поселений Крымского района либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями. | Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование  функции  (полномочия,  обязанности или  права) | 5.2.Характер  функции  (новая /  изменяемая /  отменяемая) | 5.3.  Предполагаемый  порядок  реализации | 5.4. Оценка  изменения  трудовых затрат  (чел./час в год),  изменения  численности  сотрудников  (чел.) | 5.5. Оценка  изменения  потребностей  в других  ресурсах |
| Оказание муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации | Не изменяется | Согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Крымский район | отсутствуют | отсутствуют |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с  пунктом 5.1) | | 6.2. Виды расходов  (возможных поступлений)  районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район) | 6.3.Количественная  оценка расходов и  возможных  поступлений,  млн. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления (от 1 до №): | | | |
| Оказание муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации | Единовременные расходы (от 1 до №) в 2024г.: | | *Не предусмотрено* |
| Периодические расходы (от 1 до №) за период \_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
| Возможные доходы (от 1 до №) за период \_\_\_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
|  | Единовременные расходы  (от 1 до №) в 2024 г.: | | *Не предусмотрено* |
| Периодические расходы (от 1 до №) за период \_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
| Возможные доходы (от 1 до №) за период \_\_\_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_гг.: | | | *Не предусмотрено* |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_гг.: | | | *Не предусмотрено* |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_гг.: | | | *Не предусмотрено* |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

*отсутствуют*

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

*отсутствуют*

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы  потенциальных  адресатов  предлагаемого  правового  регулирования  (в соответствии  с п. 4.1 сводного  отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и  ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием  соответствующих положений проекта  муниципального нормативного правового  акта) | 7.3. Описание расходов и возможных  доходов, связанных с  введением предлагаемого  правового регулирования | 7.4.  Количественная оценка,  млн. рублей |
| Физические и юридические лица – собственники жилых или нежилых помещений на территории сельских поселений Крымского района либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями. | В проект НПА вносятся изменения в части исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для получения акта приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, подлежащих представлению заявителем, а именно «дополнить пункт 3.3. «11)» документом – следующей редакции:  «11) технический план (при условии выполнения перепланировки помещений).».  В проект НПА вносятся изменения в части завершения перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а именно изложить пункты и подпункты 3.2., 3.2.1., 3,8 в следующей редакции:  «3.2. Завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение при условии наличия пункта «б» в уведомлении о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.  Администрация осуществляющая согласование перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права Заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, включая сведения об уплате Заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений. В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, Администрация, осуществляющая перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, запрашивает документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивают у Заявителя (уполномоченного им лица) технический план переводимого и (или) перепланируемого помещения для представления в орган регистрации прав.  3.2.1. Завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение подтверждается актом приемочной комиссии (Приложение № 5 к настоящему Административному регламенту).  В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 ЖК РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.  3.8. По окончании указанных в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ Заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. Завершение указанных в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.  Акт приемочной комиссии о завершении перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение направляются почтой или выдаются под подпись Заявителю в случае явки Заявителя для личного получения документов в Администрацию или в МФЦ в двух экземплярах, третий экземпляр направляется в филиал ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Крымскому району для внесения соответствующих изменений, четвертый экземпляр остается в уполномоченном органе и направляется в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права Заявителя на перепланированное помещение.». | Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление документов физического и (или) юридического лица  примерно 9 828,03 руб.  рублей в расчете на 1 заявителя.  Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):  Название требования  Предоставление пакета документов (технический паспорт, уведомление, акт)  Тип требования  Предоставление информации  Раздел требования  Информационное  Информационный элемент:  Название: Предоставление пакета документов (технический паспорт, уведомление, акт)  Тип элемента: Документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти  Масштаб: количество документов - 1,00 ед.  Частота: 1 ед.  Действия:  Информационное - 1,00 чел./часов.  Список приобретений:  Предоставление документов - Технический план - 9 500,00 руб.  Среднемесячная заработная плата по Крымскому району: 55 109,20 руб.  Средняя стоимость часа работы: 328,03 руб.  Общая стоимость требования  9 828,03 руб.  Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.  Доходы отсутствуют | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды  рисков | 8.2. Оценка  вероятности  наступления  неблагоприятных  последствий | 8.3. Методы  контроля рисков | 8.4. Степень контроля  рисков (полный /  частичный /  отсутствует) |
| Рисков не имеется | - | - | - |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1 Содержание варианта решения проблемы | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов  предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Правообладатели жилых (нежилых) помещений, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местных  бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых  вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | Несоответствие Жилищному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования, оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает внесение изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 24 апреля 2023 года № 1204 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» в связи с изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью оказания муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Апрель-май 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Не требуется.

Исполняющий обязанности

начальника отдела капитального

строительства администрации

муниципального образования Крымский район О.М.Захарова