СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (УАиГ)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Крымского района».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Март 2024 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Раздел земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории, что приводит к хаотичной застройке, отсутствию инженерных сетей и коммуникаций, невозможность исполненияпоручения Губернатора Краснодарского края № 4038.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – запрет раздела земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории, во избежание хаотичной застройки, отсутствия инженерных сетей и коммуникаций; во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края № 4038.

* 1. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Внесение запрета на раздел земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории (поручение Губернатора Краснодарского края № 4038) в градостроительные регламенты жилых территориальных зон правил землепользования и застройки.

1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: после утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее – обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Швайко Алена Владимировна

Должность: главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Тел: 2-15-57

Адрес электронной почты: [8613143600@mail.ru](mailto:8613143600@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Раздел земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории, что приводит к хаотичной застройке, отсутствию инженерных сетей и коммуникаций, невозможность исполненияпоручения Губернатора Краснодарского края № 4038.

2.1. Формулировка проблемы:

Раздел земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории, что приводит к хаотичной застройке, отсутствию инженерных сетей и коммуникаций, невозможность исполненияпоручения Губернатора Краснодарского края № 4038.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Поручение Губернатора Краснодарского края № 4038 «Организовать работу, направленную на установление в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки обязательных требований, закрепленных в законодательстве Краснодарского края, минимального размера (не менее 1,5 га) земельных участков, подлежащих разделу для формирования земельных участков для индивидуальной жилой застройки, в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица, приобретающие индивидуальные жилые дома и/или земельные участки в новообразованных районах, микрорайонах, проживающие на территории сельских поселений Крымского района. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Хаотичная застройка, отсутствие инженерных сетей и коммуникаций, невозможность исполненияпоручения Губернатора Краснодарского края № 4038.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость принятия НПА в соответствии с поручением Губернатора Краснодарского края № 4038.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Решение Совета муниципального образования Крымский район от 20.12.2023 г. № 403 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Варениковского сельского поселения Крымского района».

2.8. Источники данных:

[Правила землепользования и застройки поселений | Администрация Крымского района (krymsk-region.ru)](https://krymsk-region.ru/deyatelnost-page/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-poselenij/).

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Запрет раздела земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории, во избежание хаотичной застройки, отсутствия инженерных сетей и коммуникаций; во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края № 4038 | С даты вступления в силу настоящего решения | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, поручение Губернатора Краснодарского края № 4038.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Запрет раздела земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории, во избежание хаотичной застройки, отсутствия инженерных сетей и коммуникаций; во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края № 4038 | Принятие решения Совета муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Крымского района» | Принято/не принято постановление администрации муниципального образования Крымский район | Март 2024 г. - принято решение Совета муниципального образования Крымский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительных расходов не потребуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Субъекты градостроительных отношений: физические и юридические лица, приобретающие индивидуальные жилые дома и/или земельные участки в новообразованных районах, микрорайонах, проживающие на территории сельских поселений Крымского района/застройщики | Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2.Характер функции (новая /изменяемая /отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат  (чел./час в год),  Изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории | Новая | Согласно утвержденному решению Совета муниципального образования Крымский район | отсутствуют | отсутствуют |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с  пунктом 5.1) | | 6.2. Виды расходов  (возможных поступлений)  районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район) | 6.3.Количественная  оценка расходов и  возможных  поступлений,  млн. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления (от 1 до №): | | | |
| После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории | Единовременные расходы (от 1 до №) в 2024г.: | | Не предусмотрено |
| Периодические расходы (от 1 до №) за период \_\_гг.: | | Не предусмотрено |
| Возможные доходы (от 1 до №) за период \_\_\_\_гг.: | | Не предусмотрено |
|  | Единовременные расходы  (от 1 до №) в 2024 г.: | | Не предусмотрено |
| Периодические расходы (от 1 до №) за период \_\_гг.: | | Не предусмотрено |
| Возможные доходы (от 1 до №) за период \_\_\_\_гг.: | | Не предусмотрено |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_гг.: | | | Не предусмотрено |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_гг.: | | | Не предусмотрено |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_гг.: | | | Не предусмотрено |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

*отсутствуют*

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

*отсутствуют*

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4.  Количественная оценка, млн. рублей |
| Субъекты градостроительных отношений | После утверждения проекта решения в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории | Расходы на подготовку документации по планировке территории, осуществляемой частными проектными организациями. Информация о стоимости таких работ отсутствует. Доходы отсутствуют. | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды  рисков | 8.2. Оценка  вероятности  наступления  неблагоприятных  последствий | 8.3. Методы  контроля рисков | 8.4. Степень контроля  рисков (полный /  частичный /  отсутствует) |
| Рисков не имеется | - | - | - |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1 Содержание варианта решения  проблемы | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и  оценка динамики численности  потенциальных адресатов  предлагаемого правового регулирования  в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Субъекты градостроительных отношений: физические и юридические лица, приобретающие индивидуальные жилые дома и/или земельные участки в новообразованных районах, микрорайонах, проживающие на территории сельских поселений Крымского района/застройщики | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов  (доходов) потенциальных адресатов  регулирования, связанных с введением  предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местных  бюджетов, связанных с введением  предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения  заявленных целей регулирования  (раздел 3 сводного отчета) посредством  применения рассматриваемых  вариантов предлагаемого правового  регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных  последствий | отсутствует | Раздел земельных массивов, предназначенных для жилой застройки площадью 1,5 га и больше без утверждения документации по планировке территории, что приводит к хаотичной застройке, отсутствию инженерных сетей и коммуникаций, невозможность исполненияпоручения Губернатора Краснодарского края № 4038 |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования, оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного решения Совета муниципального образования Крымский район обусловлено необходимостью соблюдения требований Градостроительного кодекса, исключением хаотичной жилой застройки, исключением проблем граждан, связанных с отсутствием инженерных сетей и коммуникаций.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Март 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Не требуется

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации,

главный архитектор района Н.В.Обвинцева