



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2024

№ 490

город Крымск

**Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
управлением архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Крымский район регионального
государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных
частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
за 2023 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с пунктом 3.4 Положения о региональном государственном строительном надзоре, утверждённого постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021, постановляю:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации за 2023 год (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район М.А.Трубицына.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального
образования Крымский район



М.А.Трубицын

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Крымский район

от 01.03.2024 № 490

ДОКЛАД

**о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Крымский район
регионального государственного строительного надзора в случаях,
предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса
Российской Федерации за 2023 год**

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Строительный надзор) подготовлен за период: январь – декабрь 2023 года во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», по итогам осуществления Строительного надзора, в 2023 году и в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2023 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 декабря 2022 года № 3754.

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ).

1. Доклад подготовлен в целях предупреждения нарушений застройщиками обязательных требований при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, проверка соблюдения которых является предметом Строительного надзора, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Администрация муниципального образования Крымский район (далее – Администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление Строительного надзора на территории муниципального образования Крымский район.

Предметом Строительного надзора является соблюдение требований части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. За отчетный период проведено 13 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином.

В результате указанных контрольных мероприятий в виде выездных обследований выявлены нарушения требований части 2 статьи 54 ГрК РФ в части отсутствия разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства и/или нарушения предельных параметров разрешенного строительства.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 ГрК РФ.

Практика показала, что зачастую застройщик для ускорения процесса строительства объектов начинает его без разрешения на данное строительство, либо осуществляет строительство объекта, параметры которого не соответствуют полученному разрешению. В отношении таких объектов Администрацией проводятся контрольно-надзорные мероприятия, по результатам которых подготавливаются уведомления о выявлении самовольной постройки и направляются главе муниципального образования Крымский район либо главе Крымского городского поселения Крымского района, в зависимости от территории, на которой выявлен самовольный объект.

Факт осуществления строительства без соответствующего разрешения либо с нарушением параметров разрешенного строительства выявляется непосредственно Администрацией через управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации.

4. Изменения законодательства, регламентирующего осуществление Строительного надзора.

Федеральным законом № 248-ФЗ установлены основания, сроки и порядок проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 248-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 утверждены общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 ГрК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 утверждено положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Краснодарского края (далее — Положение).

При осуществлении регионального государственного строительного надзора предусмотрено осуществление следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Порядок, основания и сроки осуществления указанных профилактических мероприятий определены вышеуказанным законодательством.

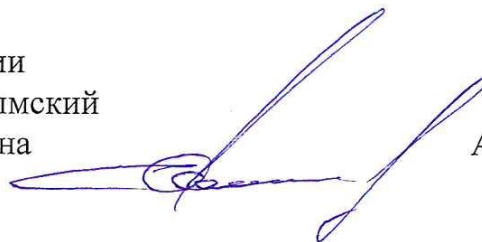
Для информирования контролируемых лиц на официальном сайте Администрации размещена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год, содержащая информацию о проводимых Администрацией в рамках осуществления Строительного надзора профилактических мероприятиях.

Для достижения цели – единообразного применения норм законодательства, содержащего обязательные требования, подлежащие соблюдению контролируемыми лицами, а также законодательства, регламентирующего осуществление контрольных (надзорных) полномочий Администрации, на официальном сайте администрации ежегодно размещается доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики при осуществлении Строительного надзора.

Анализ нарушений обязательных требований, выявленных в ходе осуществления Строительного надзора, мнение судов направлены на формирование единообразного подхода надзорного органа и контролируемого лица к применению положений законодательства, что должно мотивировать контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований в ходе осуществления деятельности в области строительства, реконструкции.

Федеральным законом № 248-ФЗ введен институт досудебного обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий, который подлежит применению в обязательном порядке.

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Крымский
район, главного архитектора района



А.А.Сайфулин