



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2023

№ 738

город Крымск

**Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
управлением архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Крымский район регионального
государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных
частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
за 2022 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с пунктом 3.4 Положения о региональном государственном строительном надзоре, утверждённого постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021, постановляю:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации за 2022 год (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.В.Леготину.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального
образования Крымский район



С.В.Леготина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 13.03.2023 № 438

ДОКЛАД

**о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Крымский район
регионального государственного строительного надзора в случаях,
предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса
Российской Федерации за 2022 год**

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Строительный надзор) подготовлен за период: август – декабрь 2022 года во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», по итогам осуществления Строительного надзора, в 2022 году и в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2022 год, утвержденной приказом департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 20 декабря 2021 года № 95.

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федерального закона № 248-ФЗ).

1. Доклад подготовлен в целях предупреждения нарушений застройщиками обязательных требований при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, проверка соблюдения которых является предметом Строительного надзора, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Администрация муниципального образования Крымский район (далее – Администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление Строительного надзора на территории Крымского района.

Предметом Строительного надзора является соблюдение требований части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. За отчетный период проведено 1 контрольно-надзорное мероприятие без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином.

В результате указанного контрольного мероприятия в виде выездного обследования выявлены нарушения требований части 2 статьи 54 ГрК РФ в части отсутствия разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства и нарушения предельных параметров разрешенного строительства.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 ГрК РФ.

Практика показала, что зачастую застройщик для ускорения процесса строительства объектов начинает его без разрешения на данное строительство, либо осуществляет строительство объекта, параметры которого не соответствуют полученному разрешению. В отношении таких объектов Администрацией проводятся контрольно-надзорные мероприятия, по результатам которых подготавливается уведомление о выявлении самовольной постройки и направляется главе муниципального образования Крымский район либо главе Крымского городского поселения Крымского района, в зависимости от территории, на которой выявлен самовольный объект.

Факт осуществления строительства без соответствующего разрешения либо с нарушением параметров разрешенного строительства выявляется непосредственно Администрацией через управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации.

4. Изменения законодательства, регламентирующего осуществление Строительного надзора.

Федеральным законом № 248-ФЗ установлены основания, сроки и порядок проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 248-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 утверждены общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 ГрК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 утверждено положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Краснодарского края (далее — Положение).

При осуществлении регионального государственного строительного надзора предусмотрено осуществление следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Порядок, основания и сроки осуществления указанных профилактических мероприятий определены вышеуказанным законодательством.

Для информирования контролируемых лиц на официальном сайте Администрации размещена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год, содержащая информацию о проводимых Администрацией в рамках осуществления Строительного надзора профилактических мероприятиях.

Для достижения цели – единообразного применения норм законодательства, содержащего обязательные требования, подлежащие соблюдению контролируемыми лицами, а также законодательства, регламентирующего осуществление контрольных (надзорных) полномочий Администрации, на официальном сайте администрации ежегодно, начиная с 2023 года, будет размещаться доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики при осуществлении Строительного надзора.

Анализ нарушений обязательных требований, выявленных в ходе осуществления Строительного надзора, мнение судов направлены на формирование единообразного подхода надзорного органа и контролируемого лица к применению положений законодательства, что должно мотивировать контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований в ходе осуществления деятельности в области строительства, реконструкции.

Федеральным законом № 248-ФЗ введен институт досудебного обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий, который подлежит применению в обязательном порядке с 1 января 2023 года.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района



Ю.А.Максимова