



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024

№ 404

город Крымск

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования Крымский район в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного жилого дома по адресу: Крымский район, поселок Саук-Дере, улица 60 лет Образования СССР, дом 21, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 30 декабря 2021 года № 3974 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, аварийным и подлежащим сносу», п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд муниципального образования Крымский район в связи с признанием многоквартирного жилого дома по адресу: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, аварийным и подлежащим сносу:

1) земельный участок площадью 1761 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:15:0813002:389, по адресу: Крымский район, поселок Саук-Дере, улица 60 лет Образования СССР дом 21, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21;

2) квартиру № 1 – общей площадью 47,6 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:774, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

3) квартиру № 2 – общей площадью 25,8 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:476, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

4) квартиру № 5 – общей площадью 20,6 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:880, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

5) квартиру № 7 – общей площадью 36,9 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:481, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

6) квартиру № 8 – общей площадью 26,1 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:478, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

7) квартиру № 11 – общей площадью 13,0 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:924, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

8) квартиру № 14 – общей площадью 12,3 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:477, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

9) квартиру № 14а – общей площадью 13,3 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:513, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

10) квартиру № 15 – общей площадью 43,5 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:518, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

11) квартиру № 16 – общей площадью 13,1 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:479, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

12) квартиру № 17 – общей площадью 28,9 кв.м с кадастровым номером 23:15:0813002:480, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица 60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

13) помещения встроенного магазина (помещения № 11, 11а, 12, 12а, 13, 13а, 14-19, 19а, 20) с кадастровым номером 23:15:0813002:770, расположенные в многоквартирном доме с адресом: Крымский район, поселок Саук-Дере улица

60 лет Образования СССР, дом 21, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0813002:389;

14) здание (многоквартирный дом) с кадастровым номером 23:15:0813002:435 общей площадью 836,4 кв.м.

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Управлению по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район (Закиян):

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренным пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

3) подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет, а также опубликовать его в газете «Призыв».

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Е.Е.Христофорову и заместителя главы муниципального образования Крымский район С.Д.Казанжи.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального образования Крымский район



Е.Е.Христофорова