



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2024

город Крымск

№ 250

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 29 июля 2022 года № 2157 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 августа 2020 года № 1700 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования Крымский район», в целях обеспечения развития Крымского района в сфере строительства и архитектуры, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 29 июля 2022 года № 2157 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры» изменения, изложив приложение «Муниципальная программа муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры» в новой редакции (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



В.Н.Черник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 12.02.2011 № 250

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 19.07.2012 № 2157

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Крымский район
«Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере
строительства и архитектуры»

ПАСПОРТ	
муниципальной программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры»	
Наименование муниципальной программы	«Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры» (далее – муниципальная программа)
Основания для разработки муниципальной программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище»; - национальный проект «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам; - федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; - региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного

	<p>фонда»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»; - постановление администрации муниципального образования Крымский район от 17 августа 2020 года № 1700 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования Крымский район»; - постановление администрации муниципального образования Крымский район от 25 декабря 2017 года № 2269 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Крымский район»
Координатор муниципальной программы	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район
Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Жилище»; - подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов»; - подпрограмма «Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский район»; - подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Крымский район
Координаторы подпрограмм муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район; - отдел капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район; - управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрено

Субъект бюджетного планирования	Администрация муниципального образования Крымский район
Иные исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы	Не предусмотрено
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания; - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; - осуществление строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов, проведение учета объемов и стоимости принятых работ; - обеспечение в Крымском районе устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территории муниципального образования Крымский район и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах; - обеспечение устойчивого территориального развития Крымского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия,

	<p>сохранения и улучшения окружающей природной среды, исполнение решения судебных органов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район; - подготовка картографического материала для установления зон границ затопления и подтопления с внесением изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район за жилые и нежилые помещения, собственником которых является администрация муниципального образования Крымский район; - предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; - составление комплекса документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости (проектно-сметная документация); - финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда; - разработка документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Крымского района, отвечающих требованиям законодательства
<p>Перечень целевых показателей муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Количество нежилых и жилых помещений находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, за которые необходимо вносить плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов; - площадь квартир; - количество молодых семей, которым предоставлены (планируется предоставить) социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

	<ul style="list-style-type: none"> - организация оказания первичной медико-санитарной помощи гражданам в целях приближения к их месту жительства, месту работы или обучения; - осуществление функций строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов, проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ муниципального значения; - разработка проектно-сметной документации; - изготовление проектов на реконструкцию, текущий ремонт муниципальных зданий; - проектно-сметная документация для многодетных семей, инвалидов; - создание и обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Обеспечение санитарного и технического состояния содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов; - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район во взаимосвязи с документацией
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2025-2029 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 134 323,1 тыс. рублей, из них</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета муниципального образования Крымский район – 114 471,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2025 год – 28 011,2 тыс. рублей; 2026 год – 20 384,2 тыс. рублей; 2027 год – 21 209,3 тыс. рублей; 2028 год – 22 015,3 тыс. рублей; 2029 год – 22 851,7 тыс. рублей Средства краевого бюджета – 19 851,4 тыс. рублей: 2025 год – 9 444,1 тыс. рублей; 2026 год – 10 407,3 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год - 0,0 тыс. рублей <p>Подпрограмма «Жилище», общий объем</p>

финансирования подпрограммы составляет **57 789,0 тыс. рублей**, в том числе:

- средства местного бюджета – 37 937,6 тыс. рублей, из них:
 - 2025 год – 7 367,6 тыс. рублей;
 - 2026 год – 7 183,2 тыс. рублей;
 - 2027 год – 7 506,7 тыс. рублей;
 - 2028 год – 7 792,0 тыс. рублей;
 - 2029 год – 8 088,1 тыс. рублей.
- Средства краевого бюджета – 19 851,4 тыс. рублей:
 - 2025 год – 9 444,1 тыс. рублей;
 - 2026 год – 10 407,3 тыс. рублей;
 - 2027 год – 0,0 тыс. рублей;
 - 2028 год – 0,0 тыс. рублей;
 - 2029 год - 0,0 тыс. рублей

Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов»
 общий объем финансирования подпрограммы составляет **1,6 тыс. рублей**,
 в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:
 - 2025 год – 1,6 тыс. рублей;
 - 2026 год – 0,0 тыс. рублей;
 - 2027 год – 0,0 тыс. рублей;
 - 2028 год – 0,0 тыс. рублей;
 - 2029 год – 0,0 тыс. рублей
- Подпрограмма «Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский район» объем финансирования подпрограммы из бюджета муниципального образования Крымский район составляет **70 439,6 тыс. рублей**, в том числе по годам реализации:
 - средства бюджета муниципального образования Крымский район:
 - 2025 год - 19 512,5 тыс. рублей;
 - 2026 год – 12 028,6 тыс. рублей;
 - 2027 год – 12 485,7 тыс. рублей;
 - 2028 год – 12 960,2 тыс. рублей;
 - 2029 год – 13 452,6 тыс. рублей

Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории

	<p>муниципального образования Крымский район» объем финансирования подпрограммы из бюджета муниципального образования Крымский район составляет 6 092,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>- средства бюджета муниципального образования Крымский район:</p> <p>2025 год – 1 129,5 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 1 172,4 тыс. рублей;</p> <p>2027 год – 1 216,9 тыс. рублей;</p> <p>2028 год – 1 263,1 тыс. рублей;</p> <p>2029 год – 1 311,0 тыс. рублей</p>
Контроль за выполнением муниципальной программы	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Комплексность и взаимосвязанность задач, подлежащих решению в процессе развития объектов жилищного строительства, требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы.

1.1. Подпрограмма «Жилище».

На территории муниципального образования Крымский район расположено 411 многоквартирных домов, общая площадь жилищного фонда составляет более 668 272 кв.м.

Общая площадь муниципального жилищного фонда 10 400 кв.м, что составляет 1,6 % от общей площади жилого фонда Крымского района.

Состояние инженерных систем, кровель, фасадов в многоквартирных домах требует капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение домов;
- высокая затратность работ по капитальному ремонту;
- недостаточность средств собственников на капитальный ремонт.

Правовые и организационные основы проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах установлены положениями раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

В целях исполнения указанных правовых актов постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы. В соответствии с Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта с 1 ноября 2014 года. Администрация муниципального образования Крымский район является собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Крымского района.

Подпрограмма «Жилище» предусматривает реализацию Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края». В рамках программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры» реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище», целью которой является решение жилищной проблемы.

Мероприятие «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2025-2029 годы.

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в муниципальном образовании Крымский район.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории муниципального образования Крымский район существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации подпрограммы. Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведется медленными темпами. Мероприятия по развитию быстровозводимого домостроения, направленные

на увеличение строительства быстровозводимых домов, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьезных показателей.

Кроме того, серьезной проблемой остается переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы. На 1 января 2019 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Крымский район насчитывалось 298 семей. Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании Крымский район, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заемщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определенной мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

- нестабильная кредитная политика, при которой платежеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

- сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Жилище» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий подпрограммы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации подпрограммы решение жилищной проблемы:

- направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

- не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;
- носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно - целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации подпрограммы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования Крымский район и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий подпрограммы.

Одним из основных принципов подпрограммы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям подпрограммы и сократить временные и материальные затраты.

1.2. Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов».

В целях обеспечения преемственности, доступности и качества медицинской помощи на территории муниципального образования Крымский район осуществляется строительство зданий, включая разработку проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, для размещения фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских пунктов, врачебных амбулаторий и офисов врача общей практики, а также строительство иных объектов здравоохранения, необходимых для организации оказания медицинской помощи в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских организациях, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и медицинской помощи, оказываемой в специализированных кожно-венерологических, противотуберкулезных, наркологических, онкологических диспансерах и других специализированных медицинских организациях).

Работа по модернизации первичного звена здравоохранения ведётся по поручению Президента России Владимира Путина.

1.3. Подпрограмма «Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский район».

Социально-экономическое развитие территории муниципального образования Крымский район представляет собой систему правовых,

экономических, организационных и иных мер и мероприятий, обеспечивающих развитие района.

Для получения ассигнований на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов: муниципального образования, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры и благоустройства территория, необходимо выполнить проектно-сметную документацию и осуществление строительного контроля за качеством выполненных работ.

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район оказывает вышеуказанные услуги на безвозмездной основе, всем учреждениям, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район.

1.4. Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Крымский район.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных образований Краснодарского края, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 5 октября 2015 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия по разработке и утверждению, а также внесению изменений в документы территориального планирования возложены на муниципальный район.

Также, на основании решения Крымского районного суда Краснодарского края от 26 ноября 2014 года, администрация муниципального образования Крымский район обязана внести изменения в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район границы зон затопления и подтопления, определённые в соответствии с пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». В связи с чем, необходимо создание комплекта документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Крымского района, отвечающих требованиям законодательства.

2. Цели и задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

- улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания;

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- обеспечение преемственности, доступности и качества медицинской помощи на территории муниципального образования Крымский район;

- финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования Крымский район;

- выполнение проектно-сметной документации;

- осуществление строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов, проведение учета объемов и стоимости принятых работ;

- принятие участия в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора и финансового контроля, а также ведомственными инспекциями;

- улучшение условий проживания населения и устойчивое территориальное развитие Крымского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды;

- обеспечение устойчивого территориального развития Крымского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, исполнение решения судебных органов;

- предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- обеспечение в Крымском районе устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территории муниципального образования Крымский район и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан,

переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

- формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Задачи муниципальной программы:

- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район за жилые и нежилые помещения, собственником которых является администрация муниципального образования Крымский район;

- улучшение эксплуатационных характеристик муниципальных зданий в соответствии со стандартами качества, обеспечивающих безопасные и комфортные условия труда;

- осуществление строительного контроля за качеством выполненных работ, проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ муниципального значения;

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;

- финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса;

- исполнение решения суда;

- создание комплекта документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Крымского района, отвечающих требованиям законодательства.

Срок реализации муниципальной программы: 2025 - 2029 годы.

Этапы не предусмотрены.

3. Перечень отдельных мероприятий муниципальной программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации и муниципальных заказчиков

Отдельные мероприятия в муниципальной программе не предусмотрены.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм

Муниципальная программа состоит из следующих подпрограмм:
Подпрограмма «Жилище».

Администрация муниципального образования Крымский район является собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Крымского района.

С 2014 года в составе платы за жилье и коммунальные услуги отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа на основании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Задачей подпрограммы является оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район за жилые и нежилые помещения, собственником которых является администрация муниципального образования Крымский район.

Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов».

Основной целью подпрограммы является - обеспечение преемственности, доступности и качества медицинской помощи на территории муниципального образования Крымский район.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Подпрограмма «Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский район».

Цели муниципальной подпрограммы:

- финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление социального контроля»;
- выполнение проектно - сметной документации;
- осуществление строительного контроля за качеством выполненных работ и целевым использованием финансовых средств.

Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Крымский район».

Основной целью подпрограммы является улучшение условий проживания населения и устойчивое территориальное развитие Крымского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды. Также, исполнение решения судебных органов, подготовка проекта изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район, подготовка картографического материала для установления зон границ затопления и подтопления с внесением изменений в схему территориального планирования муниципального образования.

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район и краевого бюджета.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 134 323,1 тыс. рублей, из них

- средства бюджета муниципального образования Крымский район – 114 471,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 28 011,2 тыс. рублей;

2026 год – 20 384,2 тыс. рублей;

2027 год – 21 209,3 тыс. рублей;

2028 год – 22 015,3 тыс. рублей;

2029 год – 22 851,7 тыс. рублей

средства краевого бюджета муниципального образования Крымский район – 19 851,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2025 год – 9 444,1 тыс. рублей;

2026 год – 10 403,3 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей

Подпрограмма «Жилище», общий объем финансирования подпрограммы составляет 57 789,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства местного бюджета – 37 937,6 тыс. рублей, из них:

2025 год – 7 367,6 тыс. рублей;

2026 год – 7 183,2 тыс. рублей;

2027 год – 7 506,7 тыс. рублей;

2028 год – 7 792,0 тыс. рублей;

2029 год – 8 088,1 тыс. рублей

- средства краевого бюджета – 19 851,4 тыс. рублей, из них:

2025 год – 9 444,1 тыс. рублей;

2026 год – 10 407,3 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей

Администрация муниципального образования Крымский район является собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Крымского района.

С 2014 года в составе платы за жилье и коммунальные услуги отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа, на основании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет потребности бюджетных средств на исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов произведен с

учетом общей площади квартир, согласно реестру муниципальной собственности муниципального образования Крымский район и минимальному размеру взноса на капитальный ремонт за квадратный метр общей площади в многоквартирном доме, согласно Закону Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1,6 тыс. рублей,

в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:

2025 год – 1,6 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей.

Подпрограмма «Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский район» объем финансирования подпрограммы из бюджета муниципального образования Крымский район составляет 70 439,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:

2025 год – 19 512,5 тыс. рублей;

2026 год – 12 028,6 тыс. рублей;

2027 год – 12 485,7 тыс. рублей;

2028 год – 12 960,2 тыс. рублей;

2029 год – 13 452,6 тыс. рублей.

Для расчета объемов финансирования на обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципального казенного учреждения на 2025; 2026; 2027; 2028; 2029 годы применялись следующие документы: Положение о заработной плате, штатное расписание, прайс-листы, сертификаты, спецификации, договоры, дефектные ведомости, сметная документация, лимиты. Строительный контроль осуществляется с применением нормативов расходов согласно постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Подпрограмма «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Крымский район».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 6 092,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:

2025 год – 1 129,5 тыс. рублей;

2026 год – 1 172,4 тыс. рублей;

2027 год – 1 216,9 тыс. рублей;

2028 год – 1 263,1 тыс. рублей;

2029 год – 1 311,0 тыс. рублей

Объем финансирования мероприятий подпрограммы рассчитан на основании проектно-сметной документации и расчётов.

При формировании краевой программы «Подготовка градостроительной и земельной документации» возможно предоставление средств из краевого бюджета.

Критерии выполнения подпрограммы с указанием целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам её реализации.

Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней.

Изготовление планшетов с материалами по реализованным на территории муниципального образования Крымский район проектам благоустройства для обязательного участия в смотре-конкурсе на лучшее архитектурное произведение (проект/постройку) 2025-2029 годы.

6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (в случае оказания муниципальными учреждениями муниципального образования Крымский район муниципальных услуг (выполнения работ) юридическим и (или) физическим лицам

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий не предусмотрен.

7. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей									
			2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год	
			базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов»												
1	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи гражданам в целях приближения к их месту жительства, месту работы или обучения	Усл. ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма «Жилище»												
1	Количество нежилых и жилых помещений находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, за которые необходимо вносить плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с	шт.	281	-	281	-	281	-	281	-	281	-

8. Механизм реализации муниципальной программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета муниципального образования Крымский район о бюджете муниципального образования Крымский район на очередной финансовый год и плановый период в составе ведомственной структуры расходов. Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, иными исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы (муниципальными заказчиками, заказчиками, ответственными за выполнение мероприятий (при наличии мероприятий, предусматривающих финансирование) и исполнителями мероприятий (при наличии мероприятий, не предусматривающих финансирование), а также субъектами бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу (подпрограмму);

- формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальные программы (подпрограммы);

- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальные программы (подпрограммы);

- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет мониторинг и анализ отчетов координаторов подпрограмм, иных исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальные программы (подпрограммы);

- ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным представляет в управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район информацию, об участии и исполнении муниципальной программы;

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации программы на основании предложений муниципальных заказчиков муниципальной программы;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых

результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет, раздел «Муниципальные программы»;

- разрабатывает сетевой план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период;

- осуществляет контроль за выполнением сетевых планов-графиков и ходом реализации муниципальной программы в целом, а также осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой;

- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в подпрограмму и несет ответственность за достижение целевых показателей;

- обеспечивает размещение муниципальной программы (внесенных изменений в муниципальную программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (ГАСУ);

- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, координатор муниципальной программы направляет в управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств. Доклад должен содержать:

1) сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию муниципальной программы в разрезе источников финансирования;

2) сведения о фактическом выполнении программных мероприятий, реализации ведомственных целевых программ и основных мероприятий в разрезе подпрограмм муниципальной программы с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

3) сведения о соответствии фактически достигнутых показателей реализации муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы;

4) сведения о соответствии достигнутых результатов фактическим затратам на реализацию муниципальной программы;

5) оценку влияния фактических результатов реализации муниципальной программы на различные области социальной сферы и экономики Крымского района (мультипликативный эффект по результатам реализации муниципальной программы);

6) к докладу прилагаются отчет об исполнении финансирования муниципальной программы и отчет об исполнении целевых индикаторов и показателей эффективности программы на бумажных и электронных носителях.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и показателей эффективности муниципальных программ координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются причины, повлиявшие на такие расхождения. В случаях, когда координатор муниципальной программы в отчетном году не принял меры по обеспечению полного и своевременного финансирования мероприятий программы, а также соответствия результатов выполнения муниципальной программы целевым индикаторам и показателям эффективности, предусмотренным утвержденной муниципальной программой, координатором муниципальной программы вносятся главе муниципального образования Крымский район согласованные предложения:

1) о выделении дополнительного объема финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район на очередной финансовый год;

2) о сокращении объема финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район на очередной финансовый год;

3) о корректировке целей и срока реализации муниципальной программы, перечня программных мероприятий;

4) о досрочном прекращении реализации муниципальной программы с соблюдением процедур расторжения договоров (соглашений).

При внесении изменений в муниципальную программу значения показателей муниципальной программы, относящиеся к прошедшим периодам реализации программы, изменению не подлежат.

9. Оценка рисков реализации муниципальной программы

Внутренний фактор, который может повлиять на реализацию программы	Механизм минимизации негативного влияния внешних факторов
1	2
Низкая исполнительская дисциплина исполнителей программы; несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы; недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы	Детальное планирование хода реализации программы; оперативный мониторинг хода реализации программы; своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации
Внешний фактор, который может повлиять на реализацию программы	Механизм минимизации негативного влияния внешних факторов
1	2
Финансовые риски, связанные с выполнением финансовых обязательств, принятых в подпрограмме	Ограничение финансовых рисков осуществляется путем ежегодного уточнения финансовых средств, предусмотренных на реализацию

	мероприятий подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов
Правовые риски, возникающие в связи с отсутствием или изменением нормативных правовых актов, необходимых для реализации подпрограммы	Оперативное реагирование управления по вопросам жизнеобеспечения, строительства, транспорта, связи и экологической безопасности на изменение федерального и краевого законодательства

На результат реализации муниципальной программы могут повлиять риски, как внутренние факторы, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя подпрограммы, так и внешние факторы, наступление которых не зависит от действий исполнителя программы.

К внутренним рискам реализации программы относятся:

- низкая исполнительская дисциплина исполнителей программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы;
- недостаточная оперативность корректировки хода реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации программы являются: детальное планирование хода реализации программы; оперативный мониторинг хода реализации программы; своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

- техногенные и экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования мероприятий программы в пользу других направлений развития муниципального образования и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы;

- риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию мероприятий программы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных показателей, нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей.

Мерами по управлению внешними рисками реализации программы являются: определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; корректировка основных мероприятий программы и сроков их реализации; обеспечение эффективного целевого

бюджетных средств на реализацию мероприятий программы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных показателей, нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей.

Мерами по управлению внешними рисками реализации программы являются: определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий программы; корректировка основных мероприятий программы и сроков их реализации; обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств, в соответствии с определенными приоритетами.

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения,
связи, экологической безопасности
и комфортной среды администрации



А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
муниципального образования
Крымский район «Комплексное
и устойчивое развитие Крымского
района в сфере строительства и
архитектуры»

**Подпрограмма
«Жилище»**

ПАСПОРТ подпрограммы «Жилище»	
Наименование подпрограммы	«Жилище» (далее – подпрограмма)
Координатор подпрограммы	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район
Иные исполнители отдельных мероприятий подпрограммы	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрено
Цели муниципальной подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания; - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; - обеспечение в Крымском районе устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в

	<p>процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территории муниципального образования Крымский район и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах</p>
<p>Задачи подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район за жилые и нежилые помещения, собственником которых является администрация муниципального образования Крымский район; - предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; - финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда
<p>Перечень целевых показателей подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Количество нежилых и жилых помещений находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, за которые необходимо вносить плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов; - площадь квартир; - количество молодых семей, которым предоставлены (планируется предоставить) социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; - количество переселяемых жителей (24 чел.)
<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы</p>	<p>2025 –2029 годы</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 45 779,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета – 37 359,1 тыс. рублей,

подпрограммы	из них: 2025 год – 6 740,4 тыс. рублей; 2026 год – 7 231,9 тыс. рублей; 2027 год – 7 506,7 тыс. рублей; 2028 год – 7 792,0 тыс. рублей; 2029 год – 8 088,1 тыс. рублей. - средства краевого бюджета – 8 420,6 тыс. рублей; 2025 год- 8 420,6 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей 2028 год – 0,0 тыс. рублей
Контроль за выполнением подпрограммы	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. На территории муниципального образования Крымский район расположено 411 многоквартирных дома, общая площадь жилищного фонда составляет 668 273 кв.м.

Общая площадь муниципального жилищного фонда 10 400 кв.м., что составляет 1,6% от общей площади жилого фонда Крымского района.

Состояние инженерных систем, кровель, фасадов в многоквартирных домах требует капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение домов;
- высокая затратность работ по капитальному ремонту;
- недостаточность средств собственников на капитальный ремонт.

Правовые и организационные основы проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах установлены положениями раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

В целях исполнения указанных правовых актов постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» утверждена региональная программа капитального ремонта общего

Краснодарского края, на 2014-2043 годы» утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы. В соответствии с Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта 1 ноября 2014 года. Администрация муниципального образования Крымский район является собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Крымского района.

Подпрограмма «Жилище» предусматривает реализацию Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (с дополнениями и изменениями).

В рамках программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства» реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище», целью которой является решение жилищной проблемы.

2. Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2025-2029 годы.

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в муниципальном образовании Крымский район.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории муниципального образования Крымский район существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации подпрограммы.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведется медленными темпами. Мероприятия по

развитию быстровозводимого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьезных показателей.

Кроме того, серьезной проблемой остается переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2019 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Крымский район насчитывалось 298 семей. Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании Крымский район, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заемщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определенной мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

- нестабильная кредитная политика, при которой платежеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

- сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Жилище» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация

мероприятий подпрограммы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации мероприятия решение жилищной проблемы:

- направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

- не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

- носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно - целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации мероприятия позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования Крымский район и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий подпрограммы.

Одним из основных принципов мероприятия является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям подпрограммы и сократить временные и материальные затраты.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Цели подпрограммы:

- улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания;

- обеспечение в Крымском районе устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом

в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территории муниципального образования Крымский район и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи подпрограммы:

- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район за жилые и нежилые помещения, собственником которых является администрация муниципального образования Крымский район;

- финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда;

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

- снижение уровня общего износа муниципального жилого фонда;

- приведение состояния многоквартирных домов, где имеются муниципальные жилые помещения, в соответствие с действующими нормативно-техническими требованиями;

- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда муниципального образования Крымский район;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Срок реализации подпрограммы: 2025 - 2029 годы.

Этапы не предусмотрены.

Сведения												
о показателях (индикаторах) подпрограммы муниципальной программы												
№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. из м.	Значения показателей									
			2025		2026		2027		2028		2029	
			Базовый вариант	с учетом доп. средств	Базовый вариант	с учетом доп. средств	Базовый вариант	с учетом доп. средств	Базовый вариант	с учетом доп. средств	Базовый вариант	с учетом доп. средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Количество нежилых и жилых помещений находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, за которые необходимо вносить плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с региональной	шт.	283		283		283	-	283	-	283	-

3. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Ведомственные целевые программы не предусмотрены

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе:					Ожидаемый непосредственный результат	Муниципальный заказчик мероприятия
				2025 год	2026 год	2027 Год	2028 Год	2029 Год		
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район за жилые и нежилые помещения, собственником которых является администрация муниципального образования Крымский район	Местный бюджет	4 181,9	775,2	804,6	835,2	867,0	899,9	Снижение уровня общего износа жилищного фонда	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район

2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Местный бюджет	804,1	804,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Дополнительная социальная выплата при рождении одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район
			32 951,6	5 788,3	6 378,6	6 671,5	6 925,0	7 188,2	Снижение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий		
			19 851,4	9 444,1	10 407,3	0,0	0,0	0,0	Снижение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий		
3.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район. Общая потребность в финансировании подпрограммы на 2025-2029 годы составляет 57 789,0 тыс. рублей, в том числе:

- средства местного бюджета – 37 937,6 тыс. рублей, из них:

2025 год – 7 367,6 тыс. рублей;

2026 год – 7 183,2 тыс. рублей;

2027 год – 7 506,7 тыс. рублей;

2028 год – 7 792,0 тыс. рублей;

2029 год – 8 088,1 тыс. рублей.

Средства краевого бюджета – 19 851,4 тыс. рублей:

2025 год – 9 444,1 тыс. рублей;

2026 год – 10 407,3 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год- 0,0 тыс. рублей

Администрация муниципального образования Крымский район является собственником жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Крымского района.

С 2014 года в составе платы за жилье и коммунальные услуги отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа, на основании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Расчет потребности бюджетных средств на исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов произведен с учетом общей площади квартир, согласно реестра муниципальной собственности муниципального образования Крымский район и минимального размера взноса на капитальный ремонт за квадратный метр общей площади в многоквартирном доме, согласно Закону Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735 - КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

Реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» мероприятие осуществляется за счет средств федерального, краевого и средств бюджета муниципального образования Крымский район.

5. Критерии выполнения подпрограммы с указанием целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм	Значения показателей									
			2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год	
			Базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств	Базовый вариант	с учетом	базовый вариант	с учетом доп. средств	базовый вариант	с учетом доп. средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Количество нежилых и жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, за которые необходимо вносить плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов	шт.	283	-	283	-	283	-	283	-	283	-
2	Площадь квартир	квм	1103 2,6	-	110 32,6	-	110 32,6	-	1103 2,6	-	1103 2,6	-
3	Количество молодых семей, которым предоставлены (планируется предоставить) социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство	ед.	9	-	9	-	9	-	9	-	9	-

	индивидуально-го жилого дома											
4	Расселяемая площадь	кв. м	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
5	Количество переселяемых жителей	чел	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

6. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление Подпрограммой муниципальной программы осуществляет координатор Подпрограммы – управление по вопросам жизнеобеспечения, строительства, транспорта, связи и экологической безопасности администрации муниципального образования Крымский район.

Координатор Подпрограммы муниципальной программы в процессе ее реализации:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы муниципальной программы;
- организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы муниципальной программы;
- представляет координатору муниципальной программы отчеты о реализации подпрограммы муниципальной программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;
- организует координацию деятельности исполнителей, ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы муниципальной программы;
- организует нормативно-методическое обеспечение реализации подпрограммы муниципальной программы;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы муниципальной программы;
- осуществляет мониторинг и анализ отчетов ответственных исполнителей за реализацию соответствующих мероприятий подпрограммы муниципальной программы;
- осуществляет согласование с основными участниками подпрограммы муниципальной программы возможных сроков выполнения мероприятий, предложений по объемам финансирования;
- осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности и
комфортной среды администрации



А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» на 2025-2029 годы муниципальной программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры»

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов

1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором

с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга(супруги), бабушки(дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

3. Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия заявления и на момент утверждения министерством строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сводного списка претендентов в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении по основаниям, которые установлены статьей 51 «Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией муниципального образования Крымский район по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 «Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых

помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, является уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении или уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (далее – уведомление).

Дата выдачи уведомления не должна превышать трехмесячный срок на дату подачи молодой семьей заявления исполнителю.

5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), осуществляется управлением по вопросам жизнеобеспечения, строительства, транспорта, связи и экологической безопасности администрации муниципального образования Крымский район, по месту жительства супругов или одного молодого родителя в неполной семье.

5.1. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в том числе во вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на основании оценки стоимости объекта незавершенного строительства индивидуального жилого дома, принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в том числе регионального.

Оценка доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией или организацией, уставом которой определено предоставление займов (далее - заимодавец). Результатом оценки является документ кредитной организации (заимодавца), о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья в соответствии с ее платежеспособностью.

5.2. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в отдел имущественных отношений администрации

муниципального образования Крымский район заявление по форме согласно приложению №1 к настоящим Правилам в двух экземплярах, один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и перечня приложенных к нему документов.

К заявлению молодая семья представляет один либо несколько документов (при их наличии), в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

- выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

- документ от кредитной организации или заимодавца, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

- копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа;

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий и справки из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала, дата выдачи которой не превышает 30-дневный срок на дату подачи заявления в соответствии с приложением №1 к настоящему Порядку;

- копию уведомление о праве на получение семейного капитала, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края, с приложением заявления о намерении использовать средства семейного капитала (часть средств) на улучшение жилищных условий;

- копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо копии документов должны быть заверены нотариально.

Дата выдачи документов, указанных в абзацах 27, 28 настоящего пункта, не должны превышать 15-дневный срок на момент их предоставления уполномоченному органу.

5.3. Администрация муниципального образования Крымский район в течение 5 рабочих дней с даты подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 5.2 настоящих Правил, проводит проверку документов, оценку достаточности средств, принимает решение о признании или отказе в

признании молодой семьи имеющей достаточные доходы и оформляет решение по форме приложения №2 к настоящим Правилам.

Размер денежных средств, подлежащий оплате расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$Д = Стж - С,$$

где:

Д - сумма, подлежащая оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

Стж - расчетная (средняя) стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты для молодой семьи, определяемый в соответствии с Правилами основного мероприятия.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 5.2 настоящих Правил, превышает или равна сумме, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д).

В случае, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 5.2. настоящих Правил, меньше суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д), а также в случае обнаружения уполномоченным органом недостоверных данных в представленных молодой семьей документах, молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.

5.4. Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы с обоснованием причин такого отказа направляется (или выдается) молодой семье уполномоченным органом не позднее трех дней со дня принятия решения.

5.5. Повторное обращение молодой семьи с заявлением и документами для признания наличия достаточных доходов допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящими Правилами.

6. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Молодой семье - участнице основного мероприятия при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на

дату утверждения сводного списка претендентов.

Данная социальная выплата перечисляется на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании муниципального правового акта муниципального образования о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется исполнителем.

7. В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи. В случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

8. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья, утвержденного на территории муниципального образования Крымский район, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья, утвержденный на территории муниципального образования Крымский район, для расчета размера социальной выплаты, не должен превышать средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв.м;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья, утвержденный на территории Крымского городского поселения Крымского района;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

12. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

13. Заявление о согласии членов молодой семьи на обработку и предоставление их персональных данных, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального Закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и заявление от совершеннолетних членов молодой семьи о том, что молодая семья ранее не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала предоставляются заявителями независимо от направлений использования социальной выплаты.

Для участия в основном мероприятии целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья подает в администрацию муниципального образования Крымский район, следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) оригинал и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) оригинал уведомления гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении по форме, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 марта 2010 года № 22 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях». При этом в уведомления должны быть включены все члены молодой семьи, указанные в заявлении. Срок действия уведомления на момент подачи заявления составляет 90 дней с даты выдачи уведомления;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

14. Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию муниципального образования Крымский район следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению, к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство) - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

15. Администрация муниципального образования Крымский район организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 13 или 14 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

16. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 13 или 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств краевого и федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

17. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил.

18. Администрация муниципального образования Крымский район до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует муниципальный список участников основного мероприятия изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по установленной форме, утверждает его распорядительным актом главы муниципального образования либо уполномоченного им лица при наличии надлежащим образом оформленных полномочий. Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени принятия заявления. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

19. В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи после утверждения муниципального списка участников (рождение (усыновление) ребенка (детей); развод; изменение места постоянного жительства, смерть одного из членов семьи) молодая семья в течение 10 дней после указанных изменений представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

а) оригинал и копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей));

б) оригинал и копия свидетельства о разводе (в случае развода);

в) оригинал и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства);

г) оригинал и копия свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи).

20. Изменения в муниципальный список участников вносятся исполнителем по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящих Правил в течение 1 месяца с момента получения подтверждающих документов или сведений.

Если в результате рождения (усыновления) ребенка (детей), молодая семья приобрела преимущественное право на включение в муниципальный список участников, то очередность в утвержденном муниципальном списке участников не меняется.

21. Сформированный муниципальный список участников подпрограммы исполнитель представляет в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной

поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение), уполномоченное на осуществление организационно-технических действий по реализации подпрограммы.

22. Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район исключает из муниципального списка участников молодые семьи, которые:

а) утратили статус молодой семьи, в случае расторжения брака, смерти супруга (супруги) либо одного родителя в неполной семье, превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи на момент утверждения министерством списка претендентов;

б) утратили статус нуждающейся в жилом помещении;

в) изменили место постоянного жительства вне Краснодарского края;

г) подали заявление об отказе от дальнейшего участия в основном мероприятии, т.ч. в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство);

д) воспользовались правом на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала, а так же за счет средств краевого бюджета, предоставленных в рамках программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, или молодая семья отказалась от дальнейшего участия в основном мероприятии в период действия срока свидетельства, исполнитель в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе в выдаче молодой семье свидетельства направляет в Учреждение сведения об отказе в выдаче свидетельства молодой семье с указанием молодой семьи (Ф.И.О.) и причинах отказа в выдаче свидетельства;

23. Исполнитель в течение 10 дней с момента установления факта несоответствия семьи требованиям основного мероприятия уведомляет семью об исключении ее из участников подпрограммы и вносит соответствующие изменения в муниципальный список участников.

24. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений направляет в Учреждение:

а) утвержденный муниципальный список участников с учетом изменений;

муниципальный правовой акт об исключении молодой семьи из участников основного мероприятия.

25. Исполнитель в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет в адрес молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году уведомление о необходимости представления документов для получения свидетельства с подтверждением факта и даты получения уведомления

молодой семьей.

В уведомлении указывается порядок и условия получения и использования социальной выплаты. Форма уведомления определяется исполнителем.

25.1. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация муниципального образования Крымский район производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденный министерством.

25.2. Исполнитель отказывает молодой семье в выдаче свидетельства по основаниям, установленным пунктом 33 Правил подпрограммы.

25.3. В случае если молодой семье отказано в выдаче свидетельства или молодая семья сама отказалась от получения социальной выплаты либо по иным причинам не смогла воспользоваться социальной выплатой, данные молодые семьи исключаются из муниципального списка претендентов.

Взамен молодых семей, исключенных из муниципального списка претендентов, в муниципальный список претендентов включаются молодые семьи из муниципального списка участников в соответствии с установленной очередностью.

Количество вновь включенных в муниципальный список претендентов молодых семей не должно быть меньше количества исключенных семей.

25.4. Исполнитель в течение 10 рабочих дней с момента исключения молодых семей из муниципального списка претендентов формирует муниципальный список с учетом изменений, утверждает его и направляет в Учреждение.

25.5. Сводный список претендентов с учетом изменений утверждается приказом министерства на основании предоставленных муниципальных списков претендентов и соответствующих муниципальных правовых актов.

25.6. Исполнитель доводит до сведения вновь включенных в муниципальный список претендентов молодых семей решение о включении их в сводный список претендентов и производит действия в соответствии с пунктами 30.5 - 30.6 настоящих Правил.

26. Право молодой семьи - участницы основного мероприятия «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2025-2029 годы государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

27. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется администрацией муниципального образования Крымский район, в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Бланки свидетельств передаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в администрацию муниципального образования Крымского района в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

29. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию муниципального образования Крымский район по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 13 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 14 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

30. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

31. Администрация муниципального образования Крымский район организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 30 настоящих Правил. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 30 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 36 настоящих Правил.

32. При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в администрацию муниципального образования Крымский

район, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк). В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты администрацией муниципального образования Крымский район, выдавшей это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

33. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 33 настоящих Правил, в администрацию муниципального образования Крымский район, выдавшей это свидетельство, с заявлением о его замене. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

34. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чьи имя банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяются распоряжаться указанным счетом, и

условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

35. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 12 и 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Краснодарского края Российской Федерации.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 настоящих правил, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования Крымский район в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих правил, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования Крымский район в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

36. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию муниципального образования Крымский район нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с

помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

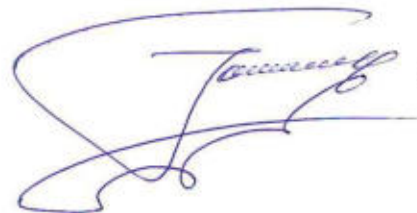
37. Администрация муниципального образования Крымский район в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация муниципального образования Крымский район в указанный срок письменно уведомляет банк.

38. Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

39. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, непредъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими правилами, считаются недействительными.

40. В случае, если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию муниципального образования Крымский район, выдавшей свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии на общих основаниях.

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации



А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат из средств
местного бюджета на приобретение жилья
или строительство индивидуального
жилого дома участием средств
федерального и краевого бюджетов

Главе муниципального образования
Крымский район

С.О.Лесь

от _____

_____ (Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт:серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт:серия _____ № _____, выданный _____

« _____ » _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения, свидетельство о рождении, паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

(Ф.И.О., дата рождения, свидетельство о рождении, паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____

С условиями участия в основном мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

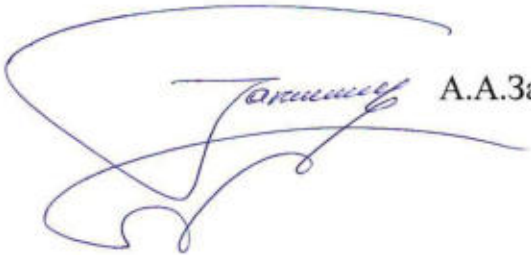
- 10) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 11) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 14) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____
- 17) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись)

«__» _____ 20__ г.

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации

 А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов

Главе муниципального образования
Крымский район

С.О.Лесь

от _____

(Ф.И.О.)

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу осуществить оценку доходов, позволяющих получить жилищный кредит либо иных денежных средств на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер социальной выплат, предоставляемой в рамках основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодой семьи в составе

Супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: _____ серия _____ № _____,
выданный _____

_____ «_____» _____ Г.
проживающая по адресу:

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____,
выданный _____

_____ «_____» _____ Г.
проживающий по адресу:

дети:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан	Проживает по адресу

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(Ф.И.О. заявителя)_____
(подпись)_____
(дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

(Ф.И.О., должность, проверившего документы, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации

А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов

Решение № ____

город Крымск

« ____ » _____ 20__ г.

о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Молодая семья в составе _____ человек, в том числе:

Супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

Супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

«»20__ г. представила заявление об осуществлении оценки доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств на предмет их достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой в рамках основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. _____

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Расчетная стоимость жилого помещения составляет _____ руб., размер социальной выплаты _____ руб. Объем средств, подлежащий оплате молодой семьей, составляет _____ руб.

Молодая семья Ф.И.О подтвердила наличие доходов, позволяющих получить жилищный кредит в сумме _____, и (или) наличие иных денежных средств на сумму, на основании чего признана/~~не признана~~ (ненужное зачеркнуть) имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Оценка достаточности доходов произведена:

(Ф.И.О., должность лица, осуществившего оценку, подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации



А.А.Закиан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» на 2025-2029 годы муниципальной программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры»

Главе муниципального образования
Крымский район

С.О.Лесь

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по основному мероприятию по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодой семье в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

" ____ " _____ 20 ____ г.,

проживает по адресу: _____

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

" ____ " _____ 20 ____ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения, свидетельство о рождении, паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный
 _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения, свидетельство о рождении, паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____.

Даем письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены правилами основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 11) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 12) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 13) _____

- 14) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 15) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 16) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 17) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«__» _____ 20__ г.

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации



А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» на 2025-2029 годы муниципальной программы муниципального образования Крымский район «Комплексное и устойчивое развитие Крымского района в сфере строительства и архитектуры»

Главе муниципального образования
Крымский район

С.О.Лесь

ЗАЯВЛЕНИЕ

Молодая семья – участник подпрограммы основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в составе: супруг

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

_____ ;
дети:

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

_____ ,
(ф.и.о., дата рождения)

ранее не реализовала право на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала.

1) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

2) _____ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) _____ (подпись) _____ (дата)

- 3) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление принято «__» _____ 20__ г.

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации



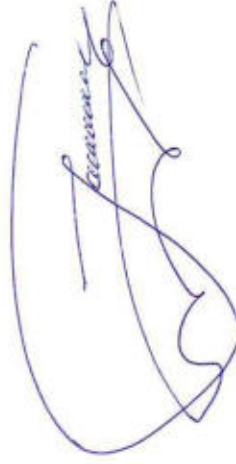
А.А.Закиян

Муниципальный список молодых семей-участников

Мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» на 2025-2029 годы подпрограммы «Жилище», изъявившие желание получить социальную выплату

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи						Дата постановки на учет в качестве нуждающегося	Дата включения молодой семьи в список участников муниципальной Программы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников муниципальной Программы	Расчетная (средняя) стоимость жилья			
	Колличество членов семьи (человек)	Ф.И.О. (родственные отношения)	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	Число, месяц, год рождения	Свидетельство о заключении брака	Серия, номер				Кем, когда выдан	Серия, номер	Кем, когда выдано	Стоимость 1 кв. метра (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации



А.А. Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
муниципального образования
Крымский район «Комплексное и
устойчивое развитие Крымского
района в сфере строительства и
архитектуры»

ПОДПРОГРАММА
«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов»

ПАСПОРТ подпрограммы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов»	
Наименование Подпрограммы	«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов» (далее - подпрограмма)
Координатор муниципальной подпрограммы	Отдел капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район
Ведомственные целевые программы	Ведомственные целевые программы муниципальной программы не предусмотрены
Цель муниципальной подпрограммы	Обеспечение преемственности, доступности и качества медицинской помощи на территории муниципального образования Крымский район
Задачи муниципальной подпрограммы	Строительство зданий, включая разработку проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, для размещения фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских пунктов, врачебных амбулаторий и офисов врача общей практики, а также строительство иных объектов здравоохранения, необходимых для организации оказания медицинской помощи на территории муниципального образования Крымский район
Перечень целевых показателей подпрограммы	- организация оказания первичной медико-санитарной помощи гражданам в целях приближения к их месту жительства, месту работы или обучения
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2025-2029 годы Этапы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования – 1,6 тыс. рублей в том числе по годам реализации: - средства бюджета 1,6 тыс. рублей: 2025 год – 1,6 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год - 0,0 тыс. рублей; 2028 год - 0,0 тыс. рублей; 2029 год - 0,0 тыс. рублей. В муниципальную подпрограмму вносятся изменения с учетом возможностей доходной базы бюджета муниципального образования Крымский район на очередной финансовый год
Контроль за выполнением муниципальной подпрограммы	Управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В целях обеспечения преемственности, доступности и качества медицинской помощи на территории муниципального образования Крымский район осуществляется строительство зданий, включая разработку проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, для размещения фельдшерско-акушерских пунктов, фельдшерских пунктов, врачебных амбулаторий и офисов врача общей практики, а также строительство иных объектов здравоохранения, необходимых для организации оказания медицинской помощи в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских организациях, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и медицинской помощи, оказываемой в специализированных кожно-венерологических, противотуберкулезных, наркологических, онкологических диспансерах и других специализированных медицинских организациях).

Работа по модернизации первичного звена здравоохранения ведётся по поручению Президента России Владимира Путина.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Обеспечение преемственности, доступности и качества медицинской помощи на территории муниципального образования Крымский район.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение эксплуатационных характеристик муниципальных зданий в соответствии со стандартами качества, обеспечивающих безопасные и комфортные условия труда.

Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы: 2025-2029 годы. Этапы не предусмотрены.

включая разработку проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, необходимых для организации оказания медицинской помощи в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае	бюджет	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0		образования Крымский район
Итого по подпрограмме		1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Расчет объемов финансирования подпрограммы произведен на основе данных протяженности дорог, прайс-листов, мониторинга цен на товары, сметной документации.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 1,6 тыс. рублей

в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:

2025 год – 1,6 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей

6. Механизм реализации муниципальной подпрограммы

За реализацию мероприятий программы несет ответственность координатор подпрограммы муниципальной программы - управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район. Общий контроль за исполнением мероприятий подпрограммы осуществляет администрация муниципального образования Крымский район.

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы предоставляется координатору муниципальной программы ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, координатор муниципальной программы направляет в управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Координатор подпрограммы муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;
- организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;

- представляет координатору муниципальной программы отчеты о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;

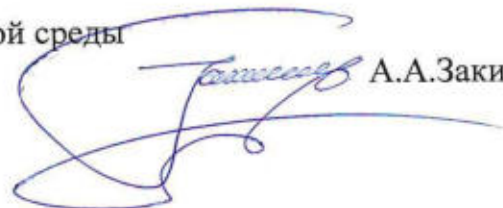
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- проводит оценку эффективности реализации муниципальной подпрограммы;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет, раздел «Муниципальные программы».

Механизм реализации подпрограммы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств районного бюджета в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности и комфортной среды
администрации

 А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
муниципального образования
Крымский район «Комплексное и
устойчивое развитие Крымского
района в сфере строительства и
архитектуры»

Подпрограмма
«Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский район»

ПАСПОРТ	
подпрограммы «Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский»	
Наименование Подпрограммы	«Отдельные мероприятия по управлению реализацией муниципальной программы муниципального образования Крымский район» (далее – подпрограмма)
Координатор муниципальной подпрограммы	Отдел капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район
Иные исполнители отдельных мероприятий подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной подпрограммы	Осуществление функций в области строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов. Учет объемов и стоимости принятых работ.
Задачи муниципальной подпрограммы	- Проверка соблюдения технологической дисциплины; - оценка выполнения технологических процессов; - составление комплекса документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости (проектно-сметная документация);
Перечень целевых показателей	Осуществление функций в области строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту

подпрограммы	<p>объектов, проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ муниципального значения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество разработанной проектно-сметной документации; - количество изготовленных проектов на реконструкцию, текущий ремонт муниципальных зданий; - количество проектно-сметной документации для многодетных семей, инвалидов - создание и обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Обеспечение санитарного и технического состояния содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов
Этапы и сроки реализации подпрограммы	<p>2025-2029 годы Этапы не предусмотрены</p>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	<p>Объем финансирования подпрограммы из бюджета муниципального образования Крымский район составляет 70 439,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета муниципального образования Крымский район: 2025 год – 19 512,5 тыс. рублей; 2026 год – 12 028,6 тыс. рублей; 2027 год – 12 485,7 тыс. рублей; 2028 год – 12 960,2 тыс. рублей; 2029 год – 13 452,6 тыс. рублей. <p>в муниципальную подпрограмму вносятся изменения с учетом возможностей доходной базы бюджета муниципального образования Крымский район на очередной финансовый год</p>
Контроль за выполнением муниципальной подпрограммы	<p>Администрация муниципального образования Крымский район.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Социально-экономическое развитие территории муниципального образования Крымский район представляет собой систему правовых, экономических, организационных и иных мер и мероприятий, обеспечивающих развитие района. Для получения ассигнований на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов:

муниципального образования, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры и благоустройства территория, необходимо выполнить проектно-сметную документацию и осуществление строительного контроля качества выполненных работ.

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район оказывает вышеуказанные услуги на безвозмездной основе, всем учреждениям, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Основными целями подпрограммы является осуществление строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов, проведение учета объемов и стоимости принятых работ.

Задачами муниципального казенного учреждения является:

- проверка соблюдения технологической дисциплины;
- оценка выполнения технологических процессов;
- составление комплекса документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости (проектно-сметная документация).

Техническая задача – в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимального обеспечения безопасных и комфортных условий труда, а также улучшение эксплуатационных и технических характеристик объектов муниципальной инфраструктуры.

									Крымский район
	Итого по подпрограмме	70 439,6	19 512,5	12 028,6	12 485,7	12960,2	13 452,6		

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета администрации муниципального образования Крымский район. Общая потребность в финансировании подпрограммы на 2025-2029 годы составляет 70 439,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:

2025 год – 19 512,5 тыс. рублей;

2026 год – 12 028,6 тыс. рублей;

2027 год – 12 485,7 тыс. рублей;

2028 год – 12 960,2 тыс. рублей;

2029 год – 13 452,6 тыс. рублей.

Для расчета объемов финансирования на обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципального казенного учреждения на 2025; 2026; 2027; 2028; 2029 годы применялись следующие документы: Положение о заработной плате, штатное расписание, прайс-листы, сертификаты, спецификации, договоры, дефектные ведомости, сметная документация, лимиты. Строительный контроль осуществляется с применением нормативов расходов согласно постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

5. Критерии выполнения подпрограммы с указанием целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Наименование индикатора целей подпрограммы	Ед. изм.	Значения в предыдущем году	2025 год	2026 Год	2027 год	2028 год	2029 год
Осуществление функций строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов, проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных	шт.	180	180	180	180	180	180

3. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Ведомственные целевые программы не предусмотрены.

Приоритет по реализации мероприятий подпрограммы делается на содержание и финансовое обеспечение расходов по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе:					Ожидаемый непосредственный результат	Муниципальный заказчик мероприятия
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		
1.	Финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения	Бюджет МО Крымский район	70 439,6	19 512,5	12 028,6	12 485,7	12960,2	13 452,6	Обеспечение государственных гарантий работникам муниципального казенного учреждения. Содержание имущества	МКУ «Управление строительного контроля»
2.	Участие в организации деятельности и по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Бюджет МО Крымский район	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		Отдел экологической безопасности и комфортной среды управления по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования

									Крымский район
	Итого по подпрограмме	70 439,6	19 512,5	12 028,6	12 485,7	12960,2	13 452,6		

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета администрации муниципального образования Крымский район. Общая потребность в финансировании подпрограммы на 2025-2029 годы составляет 70 439,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:

2025 год – 19 512,5 тыс. рублей;

2026 год – 12 028,6 тыс. рублей;

2027 год – 12 485,7 тыс. рублей;

2028 год – 12 960,2 тыс. рублей;

2029 год – 13 452,6 тыс. рублей.

Для расчета объемов финансирования на обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципального казенного учреждения на 2025; 2026; 2027; 2028; 2029 годы применялись следующие документы: Положение о заработной плате, штатное расписание, прайс-листы, сертификаты, спецификации, договоры, дефектные ведомости, сметная документация, лимиты. Строительный контроль осуществляется с применением нормативов расходов согласно постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

5. Критерии выполнения подпрограммы с указанием целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Наименование индикатора целей подпрограммы	Ед. изм.	Значения в предыдущем году	2025 год	2026 Год	2027 год	2028 год	2029 год
Осуществление функций строительного контроля по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов, проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительного-монтажных	штг.	180	180	180	180	180	180

работ муниципального значения							
Разработка проектно-сметной документации	шт.	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Изготовление проектов на реконструкцию, текущий ремонт муниципальных зданий.	шт.	50	50	50	50	50	50
Проектно-сметная документация для многодетных семей, инвалидов	шт.	10	10	10	10	10	10
Создание и обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Обеспечение санитарного и технического содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	шт.	0	0	0	0	0	0

6. Механизм реализации подпрограммы

За реализацию мероприятий программы несет ответственность координатор подпрограммы муниципальной программы – отдел капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район. Общий контроль за исполнением мероприятий подпрограммы осуществляет управление по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район.

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы предоставляется координатору муниципальной программы ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Ежегодно, до 1-го марта года, следующего за отчетным, координатор муниципальной программы направляет в управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Координатор подпрограммы муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;
- организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;
- представляет координатору муниципальной программы отчеты о

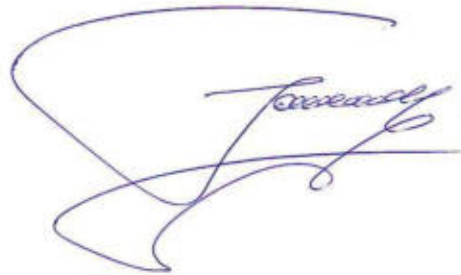
реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;

- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- проводит оценку эффективности реализации муниципальной подпрограммы;

- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в сети Интернет, Раздел «Муниципальные программы».

Начальник управления
по вопросам жизнеобеспечения, связи,
экологической безопасности
и комфортной среды
администрации



А.А.Закиян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
муниципального образования
Крымский район «Комплексное и
устойчивое развитие Крымского
района в сфере строительства и
архитектуры

ПОДПРОГРАММА

«Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Крымский район»

ПАСПОРТ подпрограммы «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Крымский район на 2025-2029 годы»	
Наименование Подпрограммы	«Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории муниципального образования Крымский район» (далее – подпрограмма)
Координатор подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район
Иные исполнители отдельных мероприятий подпрограммы	Не предусмотрено
Ведомственные целевые программы	Ведомственные целевые программы муниципальной программы не предусмотрены
Цель муниципальной подпрограммы	Обеспечение устойчивого территориального развития Крымского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, исполнение решения судебных органов; - подготовка проекта изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район;

	- подготовка картографического материала для установления зон границ затопления и подтопления с внесением изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район
Задачи муниципальной подпрограммы	Разработка документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Крымского района, отвечающих требованиям законодательства
Перечень целевых показателей подпрограммы	Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2025-2029годы
Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы из бюджета муниципального образования Крымский район составляет: 6 092,9 тыс. рублей; в том числе по годам реализации: - средства бюджета муниципального образования Крымский район: 2025 год – 1 129,5 тыс. рублей; 2026 год – 1 172,4 тыс. рублей; 2027 год – 1 216,9 тыс. рублей; 2028 год – 1 263,1 тыс. рублей; 2029 год – 1 311,0 тыс. рублей
Контроль за выполнением подпрограммы	Администрация муниципального образования Крымский район

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных образований Краснодарского края, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ (ред. от 5 октября 2015 года) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия по

разработке и утверждению, а также внесению изменений в документы территориального планирования возложены на муниципальный район.

Также, на основании решения Крымского районного суда Краснодарского края от 26 ноября 2014 года, администрация муниципального образования Крымский район обязана внести изменения в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район границы зон затопления и подтопления, определённые в соответствии с пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

В связи с чем необходимо создание комплекта документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Крымского района, отвечающих требованиям законодательства.

В соответствии с письмом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30 ноября 2021 года № 71-01-14-11668/21 в рамках ежегодной выставки отделочных и строительных материалов, инженерного оборудования, архитектурных проектов YugBuild, будет проведен Международный фестиваль «Дни архитектуры» а также открытый смотр-конкурс на лучшее архитектурное произведение (проект/постройку) 2020-2021 гг. Для муниципальных районов и городских округов, реализовавших на своей территории объекты национального проекта «Формирование комфортной городской среды», участие в смотре-конкурсе является обязательным. В связи с этим необходимо изготовление планшетов с материалами по реализованным на территории муниципального образования Крымский район проектам благоустройства.

В целях получения геодезических точных изображений местности территории муниципального образования Крымский район необходимо создание ортофотоплана.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является улучшение условий проживания населения и устойчивое территориальное развитие Крымского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды. Также:

- обеспечение устойчивого территориального развития района посредством совершенствования системы расселения, застройки,

благоустройства городского и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, исполнение решения судебных органов;

- подготовка проекта изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район;

- подготовка картографического материала для установления зон границ затопления и подтопления с внесением изменений в схему территориального планирования муниципального образования.

Задачи подпрограммы:

- исполнение решения суда;

- создание комплекта документов территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Крымского района, отвечающих требованиям законодательства.

Сроки реализации муниципальной подпрограммы: 2025 - 2029 годы.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

- подготовка проекта изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район;

- изготовление планшетов с материалами по реализованным на территории муниципального образования Крымский район проектам благоустройства для обязательного участия в смотре-конкурсе на лучшее архитектурное произведение (проект/постройку);

- ортофотопланов местности на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район.

	произведение (проект/постройку)											Краснодарского края по участию в смотре- конкурсе	образования Крымский район
3.	Выполнение работ по созданию ортофотоплана в местности на территориях сельских поселений муниципального образования Крымский район	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Актуализация сведений о правилах землепользования и застройки сельских поселений Крымского района в едином государственном реестре недвижимости	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район
Итого по подпрограмме			6 092,9	1 129,5	1 172,4	1 216,9	1 263,1	1 311,0					

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 6 092,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- средства бюджета муниципального образования Крымский район:

2025 год - 1 129,5 тыс. рублей;

2026 год - 1 172,4 тыс. рублей;

2027 год - 1 216,9 тыс. рублей;

2028 год - 1 263,1 тыс. рублей;

2029 год - 1 311,0 тыс. рублей

При формировании краевой программы «Подготовка градостроительной и земельной документации» возможно предоставление средств из краевого бюджета.

Критерии выполнения подпрограммы с указанием целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам её реализации.

Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Крымский район во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней.

5. Критерии выполнения подпрограммы с указанием целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам её реализации

Наименование индикатора целей подпрограммы	Ед. изм.	Значение в предыдущем году	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подготовка проекта внесения изменений в документы территориального планирования	шт.	2	2	2	2	2	2
Участие в смотре-конкурсе на лучшее архитектурное произведение (проект/постройку) 2020-2022 гг	шт.	1	1	1	1	1	1
Выполнение работ по созданию ортофотопланов местности на территориях поселений	Ед.	-	-	-	-	-	-

муниципального образования Крымский район							
---	--	--	--	--	--	--	--

6. Механизм реализации подпрограммы

За реализацию мероприятий программы несёт ответственность координатор подпрограммы муниципальной программы администрации муниципального образования Крымский район. Общий контроль за исполнением мероприятий подпрограммы осуществляет администрация муниципального образования Крымский район.

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы предоставляется координатору муниципальной программы ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным.

Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчётным, координатор муниципальной программы направляет в управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район доклад о ходе выполнения программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Координатор подпрограммы муниципальной программы:

- обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;
- организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;
- представляет координатору муниципальной программы отчеты о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчёта об итогах реализации муниципальной программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несёт ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;
- проводит оценку эффективности реализации муниципальной подпрограммы;
- размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет, раздел «Муниципальные программы».

Начальник управления архитектуры и градостроительства,
главный архитектор района



Н.В.Обвинцева