



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024

№ 244

город Крымск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 27 июля 2021 года № 2220 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом Пригородного сельского поселения Крымского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уют Крымск» (ИНН: 2376004120) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирному дому, расположенному на территории муниципального образования Крымский район по следующему адресу: Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Новая, д.2 А.

2. Рекомендовать ООО «Управляющая компания «Уют Крымск» (ИНН: 2376004120):

1) установить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2) установить, что размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 мая 2021 года № 1128 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Крымский район».

3. Управлению по вопросам жизнеобеспечения, связи, экологической безопасности и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район (Закиян):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление государственной информационной системе жилищно коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы муниципального образования Крымский район



В.Н.Черник