**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Основание: договор*

*от 07 апреля 2022 года*

*№ 2204-30П*

**Внесение изменений в генеральный план**

**Варениковского сельского поселения**

**Крымского района Краснодарского края**

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

2023 год

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Основание: договор*

*от 07 апреля 2022 года*

*№ 2204-30П*

**Внесение изменений в генеральный план**

**Варениковского сельского поселения**

**Крымского района Краснодарского края**

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | А.Н. Куликов |
| Главный архитектор проекта |  | С.А. Будков |
| Главный инженер проекта |  | В.А. Гаврилова |

2023 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Внесение изменений в генеральный план**

**Варениковского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том 1. Положение о территориальном планировании** | |
| **Том 1.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 1.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **Том 2.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 2.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том 3. Приложение 1**  **Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.** | |
| **Том 4. Приложение 2**  **Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда в границах Варениковского сельского поселения Крымского района Краснодарского края.** | |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Гриф** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| **Том I. Утверждаемая часть**  Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана | | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 1 |
| 2. | Карта функционального зонирования | ДСП | 1:25 000 | ГП – 2 |
| 3. | Карта административно-территориальных границ | ДСП | 1:25 000 | ГП – 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию генерального плана**  Часть 2. Графические материалы по обоснованию | | | | |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП – 4 |
| 5. | Карта современного использования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП – 5 |
| 6. | Карта размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта инженерной и транспортной инфраструктур | ДСП | 1:25 000 | ГП – 7 |
| 8. | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:25 000 | ГП – 8 |
| 9. | Схема границ территорий объектов культурного наследия | ДСП | 1:25 000 | ГП – 9 |
| 10. | Фрагмент карты функционального зонирования.  ст-ца Варениковская | ДСП | 1:10 000 | ГП – 10 |
| 11. | Фрагмент карты функционального зонирования.  с. Фадеево, х. Школьный | ДСП | 1:5 000 | ГП – 11 |
| 12. | Фрагмент карты современного использования.  ст-ца Варениковская | ДСП | 1:10 000 | ГП – 12 |
| 13. | Фрагмент карты современного использования территории. с. Фадеево, х. Школьный | ДСП | 1:5 000 | ГП – 13 |
| 14. | Фрагмент карты размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения.  ст-ца Варениковская | ДСП | 1:10 000 | ГП – 14 |
| 15. | Фрагмент карты размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения. с. Фадеево, х. Школьный | ДСП | 1:5 000 | ГП – 15 |
| 16. | Карта земель по категориям | ДСП | 1:25 000 | ГП – 16 |

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc151361274)

[1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 6](#_Toc151361275)

[1.2 Объекты инженерной инфраструктуры 8](#_Toc151361276)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 10](#_Toc151361277)

[2.1 Жилые зоны 10](#_Toc151361278)

[2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки 10](#_Toc151361279)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) 11](#_Toc151361280)

[2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 12](#_Toc151361281)

[2.2. Общественно-деловая зона 13](#_Toc151361282)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 13](#_Toc151361283)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 14](#_Toc151361284)

[2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 15](#_Toc151361285)

[2.3.1. Производственная зона 15](#_Toc151361286)

[2.3.2. Коммунально-складская зона 17](#_Toc151361287)

[2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры 18](#_Toc151361288)

[2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры 19](#_Toc151361289)

[2.4. Зона сельскохозяйственного назначения 20](#_Toc151361290)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования 20](#_Toc151361291)

[2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий 21](#_Toc151361292)

[2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 22](#_Toc151361293)

[2.4.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения 23](#_Toc151361294)

[2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 24](#_Toc151361295)

[2.6. Зона отдыха 25](#_Toc151361296)

[2.7. Зона лесов 26](#_Toc151361297)

[2.8. Зона кладбищ 27](#_Toc151361298)

[2.9. Зона складирования и захоронения отходов 28](#_Toc151361299)

[2.10. Зона озелененных территорий специального назначения 29](#_Toc151361300)

[2.11. Зона режимных территорий 30](#_Toc151361301)

[2.12. Зона акваторий 30](#_Toc151361302)

[2.13. Иные зоны 30](#_Toc151361303)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

# 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Значение объекта** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | | | |
| 1. | 1.16 | Дошкольная образовательная организация | на 180 мест | планируемый к размещению | ст-ца Варениковская,  ул. Транспортная, 28 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | 1.17 | Общеобразовательная организация | на 400 учащихся | планируемый к размещению | ст-ца Варениковская,  ул. Транспортная, 28 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | | | |
| 6 | 2.4 | Музей | - | планируемый к размещению | ст-ца Варениковская,  ул. Пушкина, 70А | местное | Производственная зона |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
| 7 | 3.1 | Спортивная площадка | - | планируемый к размещению | ст-ца. Варениковская,  пер. Солнечный, 2 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| **4. Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
| 8 | - | - | - | - | - | - | - |
| **5.Оъекты отдыха и туризма** | | | | | | | |
| **6. Прочие объекты обслуживания** | | | | | | | |
| **7. Общественные пространства** | | | | | | | |
| 11 | - | - | - | - | - | - | - |
| **19. Объекты специального назначения** | | | | | | | |
|  | 19.5 | Кладбище | площадь 7,7 га | планируемый. к размещению | Варениковское сельское поселение | местное | Зона кладбищ |
|  | 19.6 | Крематорий | - | планируемый. к размещению | Варениковское сельское поселение (сек.17, конт. 95, 96,97; сек. 16, ч.конт. 338,345) | местное | Зона кладбищ |
| **20. Инвестиционные объекты** | | | | | | | |
| 13 | - | - | - | - | - | - | - |

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Значение объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  | **5** | **6** | **7** |
| **8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности** | | | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - |  |
| **9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** | | | | | | | |
| 2 | - | - | - | - | - | - |  |
| **10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** | | | | | | | |
| 3 | - | - | - | - | - | - |  |
| **11. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | 11.10 | Мостовое сооружение | местное |  | Варениковское сельское поселение | - |  |
|  | 11.18 | Речный вокзал | местное |  | ст-ца Варениковская, рядом с  участком ул. Красная, 2 | Зона озелененных территорий специального назначения |  |
| **12. Объекты электроснабжения** | | | | | | | |
| 5 | - | - | - | - | - | - |  |
| **13. Объекты газоснабжения** | | | | | | | |
| 6 | - | - | - | - | - | - |  |
| **14. Объекты теплоснабжения** | | | | | | | |
| 8 | - | - | - | - | - | - |  |
| **15. Объекты водоснабжения** | | | | | | | |
| 9 | - | - | - | - | - | - |  |
| **16. Объекты водоотведения** | | | | | | | |
| 13 | - | - | - | - | - | - |  |
| **17. Объекты связи** | | | | | | | |
| 14 | - | - | - | - | - | - | - |
| **18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | |
| 15 | - | - | - | - | - | - |  |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

* 1. **Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 1145.41 га

Максимальная этажность застройки: до 8 этажей

# 2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь на расчетный срок: 1111.85 га

- существующая: 967.43 га

- планируемая: 144.42 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)**

Площадь на расчетный срок: 32.7 га

- существующая: 5.9 га

- планируемая: 26.8 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

Площадь на расчетный срок: 0.86 га

- планируемая: 0.86 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 64.88 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь на расчетный срок: 46.02 га

- существующая: 23.79 га

- планируемая: 22.23 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки**

Площадь на расчетный срок: 18.86 га

- существующая: 18.86 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1.16 | Дошкольная образовательная организация | **-** | ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, 28 | **-** | планируемый к размещению |
| 1.17 | Общеобразовательная организация | **-** | ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, 28 |  | планируемый к размещению |
| 3.1 | Спортивная площадка |  | ст-ца. Варениковская,  пер. Солнечный, 2 |  | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 4.1 | ММУ "Варениковская РБ" (детская больница) (Аптечный пунк) | на 108 койко-мест | ст-ца. Варениковская, ул. Пушкина, д. 242 | регион | планир к реконстр |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 901.0 га

Максимальная этажность застройки: 3

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь на расчетный срок: 308.71 га;

- существующая: 130.44 га

- планируемая: 178.27 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2.4 | Музей | **-** | ст-ца Варениковская, ул. Пушкина, 70А | **-** | планир. к размещ. |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 15.1 | Водозабор | **-** | Западнее ст-цы Варениковской | регион | планир. к размещ. |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Коммунально-складская зона**

Площадь на расчетный срок: 1.11 га;

- существующая: 1.11 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 53.06 га

- существующая: 53.06 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 522.88 га.

- существующая: 518.79 га

- планируемая: 19.33 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 11.1 | Автодорога «Андреева Гора - ст-ца Варенковская - г. Анапа» | протяженность  3.18 км | Варениковское сельское поселение | регион | планир. к реконстр. |
| 11.2 | Автодорога Крымск - Джигинка | протяженность  14.53 км | Варениковское сельское поселение | регион | планир. к реконстр. |
| 11.3 | Автодорога ст-ца Варениковская -  х. Школьный | протяженность  13.16 км | Варениковское сельское поселение | регион | планир. к реконстр. |
| 11.4 | Автодорога «Андреева Гора - ст-ца Варенковская - г. Анапа» | протяженность  10.53 км | Варениковское сельское поселение | регион | планир. к реконстр. |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 11.9 | Транспортная развязка в разных уровнях | **-** | на автодороге Крымск - Джигинка | федерал. | планир. к размещ. |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 11466.56 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь на расчетный срок: 10439.3 га

- существующая: 10439.3 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 331.78 га

- существующая: 331.78 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 109.87 га

- существующая: 106.11 га

- планируемая: 3.76 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 16.9 | Молочно-товарная ферма | планир. к реконструкции | р-н. Лабинский в границах бывших земель СПК Колхоз имени Калинина, бригада № 2, МТФ №2 |  |  |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 50.05 га

- существующая: 566.55 га

- планируемая: 19.06 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 41.07 га

- существующая: 34.37 га

- планируемая: 6.7 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  | планируемый |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.6. Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 4.83 га.

- существующая: 4.51 га

- планируемая: 0.32 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.7. Зона лесов**

Площадь на расчетный срок: 2714.39 га

- существующая: 2714.39 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.8. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 19.14 га

- существующая: 11.46 га

- планируемая: 7.68 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 19.5 | Кладбище |  | Варениковское сельское поселение | местное | планируемый. к размещению |
| 19.6 | Крематорий | **-** | Варениковское сельское поселение (сек.17, конт. 95, 96,97; сек. 16, ч.конт. 338,345) | местное | планируемый. к размещению |

**2.9. Зона складирования и захоронения отходов**

Площадь на расчетный срок: 38.52 га

- существующая: 38.52 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 19.7 | Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов (Мусоросортировочный комплекс) | I класс опасности объекта | Варениковское сельское поселение в границах СХПК Кубань | регион | планир. к размещ. |

**2.10. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 113.02 га;

- существующая: 104.48 га

- планируемая: 8.54 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.11. Зона режимных территорий**

Площадь на расчетный срок: 0.38 га;

- существующая: 0.38 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.12. Зона акваторий**

Площадь на расчетный срок: 216.61 га

**2.13. Иные зоны**

Площадь на расчетный срок: 69.27 га