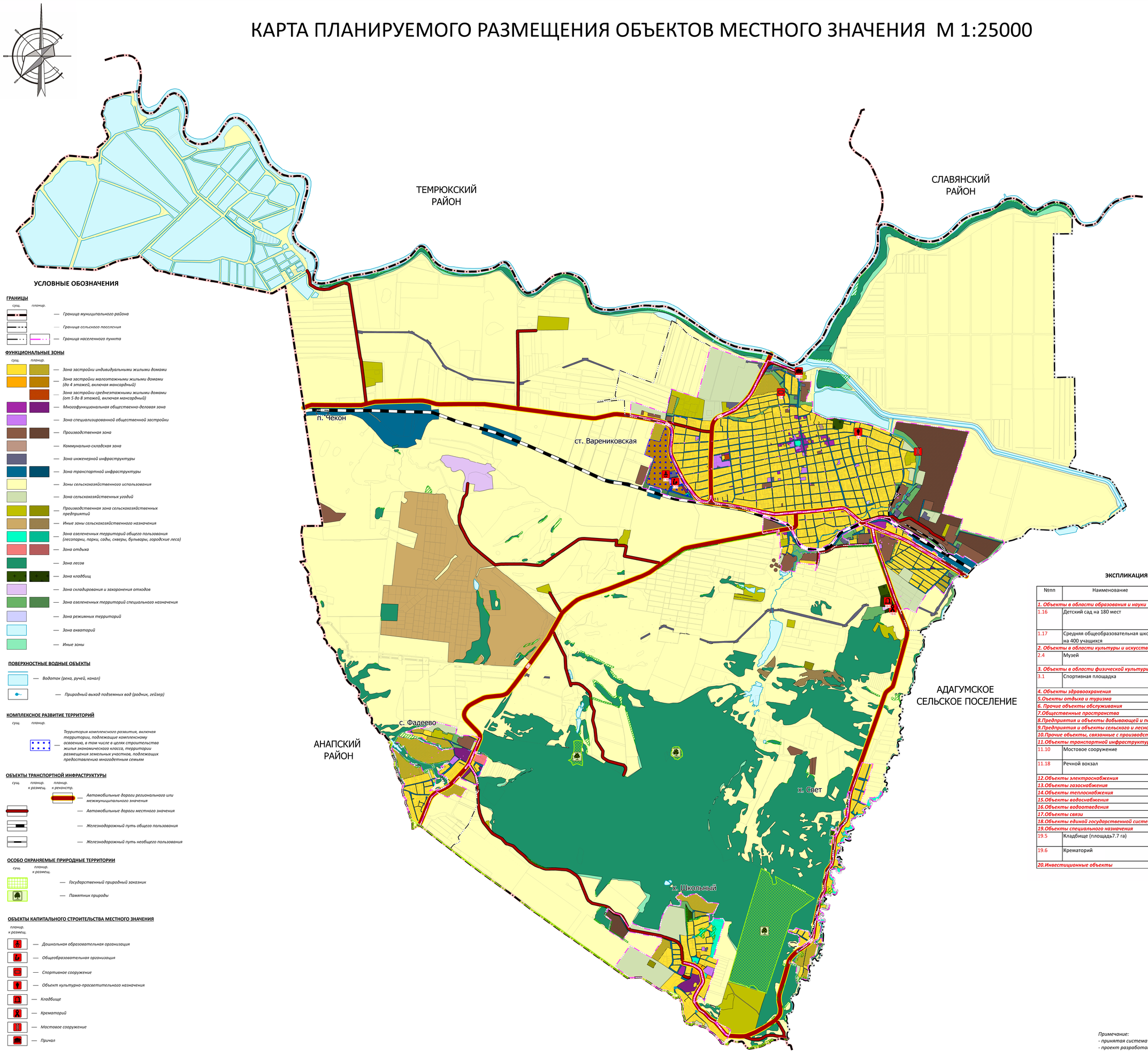
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КРЫМСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАРЕНИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

- *Граница муниципального района*
- *Граница сельского поселения*
- *Граница населенного пункта*

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

- *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*
- *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)*
- *Многофункциональная общественно-деловая зона*
- *Зона специализированной общественной застройки*
- *Производственная зона*
- *Коммунально-складская зона*
- *Зона инженерной инфраструктуры*
- *Зона транспортной инфраструктуры*
- *Зоны сельскохозяйственного использования*
- *Зона сельскохозяйственных угодий*
- *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
- *Иные зоны сельскохозяйственного назначения*
- *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*
- *Зона отдыха*
- *Зона лесов*
- *Зона кладбищ*
- *Зона складирования и захоронения отходов*
- *Зона озелененных территорий специального назначения*
- *Зона режимных территорий*
- *Зона акваторий*
- *Иные зоны*

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- *Водоток (река, ручей, канал)*
- *Природный выход подземных вод (родник, гейзер)*

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

сущ. планир.

- *Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям*

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир. к размещ. планир. к реконстр.

- *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
- *Автомобильные дороги местного значения*
- *Железнодорожный путь общего пользования*
- *Железнодорожный путь необщего пользования*

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

сущ. планир. к размещ.

- *Государственный природный заказник*
- *Памятник природы*

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

планир. к размещ.

- *Дошкольная образовательная организация*
- *Общеобразовательная организация*
- *Спортивное сооружение*
- *Объект культурно-просветительного назначения*
- *Кладбище*
- *Крематорий*
- *Мостовое сооружение*
- *Причал*

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- *Территории двойного учета, которые, согласно материалам лесоустройства, относятся к землям лесного фонда в составе Крымского лесничества, но, согласно сведениям ЕГРН, относятся к землям иных категорий, права на которые возникли до 1 января 2016 года*

Примечание:
объекты регионального и федерального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане сельского поселения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№пп	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Статус объекта
1. Объекты в области образования и науки				
1.16	Детский сад на 180 мест	местное	ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, рядом с участком ул. Транспортная, 26	планир. к размещ.
1.17	Средняя общеобразовательная школа на 400 учащихся	местное	ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, 28	планир. к размещ.
2. Объекты в области культуры и искусства				
2.4	Музей	местное	ст-ца Варениковская, ул. Пушкина, строение 70-а	планир. к размещ.
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта				
3.1	Спортивная площадка	местное	ст-ца. Варениковская, пер. Солнечный, 2	планир. к размещ.
4. Объекты здравоохранения				
5.Объекты отдыха и туризма				
6. Прочие объекты обслуживания				
7.Общественные пространства				
8.Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности				
9.Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбаводства				
10.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью				
11.Объекты транспортной инфраструктуры				
11.10	Мостовое сооружение	местное	Варениковское сельское поселение	планир. к размещ.
11.18	Речной вокзал	местное	ст-ца Варениковская, рядом с участком ул. Красная, 2	планир. к размещ.
12.Объекты электроснабжения				
13.Объекты газоснабжения				
14.Объекты теплоснабжения				
15.Объекты водоснабжения				
16.Объекты водоотведения				
17.Объекты связи				
18.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
19.Объекты специального назначения				
19.5	Кладбище (площадь7.7 га)	местное	Варениковское сельское поселение	планир. к реконстр.
19.6	Крематорий	местное	Варениковское сельское поселение	планир. к размещ.
20.Инвестиционные объекты				

Примечание:
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

						Договор 2204-30П от 07.04.2022г.
						Внесение изменений в генеральный план Варениковского сельского поселения Крымского района Краснодарского края
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док*	*Подп*	*Дата*	
Директор		*Куликов*				*Генеральный план* — *марка* *ГП-1*, *лист* *1*, *листов* *1*
ГАП		*Будков*				
ГИП		*Гаврилова*				
						Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000 — *ООО "Геокадастр" 2023 г.*