## ПРОЕКТ

## СОВЕТ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Крымский район от 31 мая 2017 года №** **183 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Крымский район»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 25 устава муниципального образования Крымский район Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Крымский район от 31 мая 2017 года № 183 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Крымский район» следующие изменения:

1) пункт 2.3. раздела 2 приложения к решению Совета муниципального образования Крымский район изложить в новой редакции:

«2.3.1. Списанию подлежит муниципальное имущество, пришедшее в ветхое (аварийное) состояние, морально устаревшее и непригодное для дальнейшего использования, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно и которое не может быть реализовано, подлежащее сносу в связи со строительством (реконструкцией) новых объектов, а также по иным основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

2.3.2. Списание муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений и органов местного самоуправления осуществляется предприятием, учреждением, органом местного самоуправления:

1) самостоятельно, в соответствии с приказом руководителя соответствующего предприятия, учреждения, органа местного самоуправлении, при балансовой (первоначальной) стоимости движимого имущества до 50 000 рублей за единицу, на основании заключения специализированной организации, а в случае списания библиотечного фонда, зеленых насаждений, мягкого инвентаря, мебели, и иного имущества, не относящегося к технически сложному оборудованию - на основании акта обследования (ведомости дефектов), составленного постоянно действующей комиссией предприятия, учреждения, органа местного самоуправления по списанию основных средств;

2) на основании приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район - при балансовой (первоначальной) стоимости движимого имущества свыше 50 000 рублей за единицу;

3) на основании приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район по согласованию с Советом муниципального образования Крымский район - объектов недвижимого имущества.

2.3.3. Движимое имущество балансовой (первоначальной) стоимости свыше 1 000 000 рублей списывается на основании постановления администрации муниципального образования Крымский район.

2.3.4. Списание объектов нематериальных активов, состоящих на балансе муниципальных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Крымский район, подготовленного соответственно структурным подразделением администрации, на балансе которого состоит объект нефинансового актива либо структурным подразделением администрации, осуществляющим функции и полномочия учредителя в части определения структуры, целей и задач муниципального учреждения по основаниям, предусмотренным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 ноября 2019 года № 181-н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Нематериальные активы».

Основанием для принятия решения о списании является акт (решение) комиссии муниципального учреждения, предприятия, органа местного самоуправления по списанию основных средств.

2.3.5. С обращением, согласованным с курирующим заместителем главы муниципального образования Крымский район, начальниками управлений, отделов администрации соответственно, о списании основных средств муниципальное предприятие, учреждение, орган местного самоуправления, на балансе которых находится муниципальное имущество, обращаются:

1) в администрацию муниципального образования Крымский район, в случаях, указанных в подпунктах 2,3 пункта 2.3.2 раздела 2;

2) в структурное подразделение администрации муниципального образования Крымский район, в ведении которого находятся муниципальные учреждения, предприятия, в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 2.3.2 раздела 2.

К письму прилагаются:

1) копия распорядительного акта учреждения о назначении постоянно действующей комиссии по списанию основных средств, заверенная печатью предприятия, учреждения;

2) перечень основных средств, подлежащих списанию;

3) копия инвентарной карточки списываемого объекта основных средств, заверенная печатью учреждения, предприятия;

5) заключение о техническом состоянии списываемых объектов основных средств, выданное специализированной организацией, с приложением копии лицензии специализированной организации, выполнившей заключение о техническом состоянии, заверенная печатью данной организации, либо иной документ, подтверждающий право специализированной организации на осуществление деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и экспертизе соответствующего вида основных средств (в случае, если для осуществления данной деятельности необходимы лицензия и иное специальное разрешение);

6) акт обследования (ведомости дефектов), составленного постоянно действующей комиссией предприятия, учреждения по списанию основных средств.

7) фотографии подлежащего списанию имущества, в том числе подтверждающие основные видимые дефекты, технические повреждения.

При списании транспортных средств дополнительно:

1) копия паспорта транспортного средства;

2) копия свидетельства о регистрации транспортного средства.

При списании объектов недвижимости дополнительно:

1) копия технического паспорта на объект;

2) копии документов, подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества (при наличии).

При списании основных средств, утраченных вследствие кражи, повреждений, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций, дополнительно:

1) документы, подтверждающие факт утраты имущества, подготовленные специализированными уполномоченными организациями;

2) объяснительные записки руководителя муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения и материально ответственных лиц о факте утраты имущества с указанием сведений о возмещении виновными лицами в установленном законодательством порядке ущерба;

3)копия приказа (распоряжения) о принятии мер в отношении лиц, виновных в преждевременном выбытии основных средств из эксплуатации, в случае установления таковых.

При списании объектов муниципальной собственности, находящихся в зоне строительства социально-значимых объектов, объектов федерального, регионального и местного значения, строительство которых технически невозможно без сноса (демонтажа, ликвидации) данных объектов, представляется заключение специализированной организации о невозможности сохранения указанных объектов муниципальной собственности при строительстве социально-значимых объектов, объектов федерального, регионального и местного значения.

2.3.6. После рассмотрения представленных документов управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район:

- уведомляет, при необходимости, муниципальное предприятие, учреждение, структурное подразделение органа местного самоуправления о предоставлении недостающих документов;

- при списании недвижимого имущества готовит проект решения Совета муниципального образования Крымский район о даче согласия на списание объекта недвижимого имущества;

- готовит проект приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район или постановления администрации муниципального образования Крымский район о списании объектов основных средств;

- уведомляет муниципальное предприятие, учреждение, структурное подразделение органа местного самоуправления об отказе в списании муниципального имущества с указанием причин отказа.

В согласовании списания объектов основных средств может быть отказано в случаях:

- представления неполного пакета документов, документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства;

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных

или недостоверных сведений;

- возможности проведения восстановительного ремонта, модернизации и дальнейшего его использования;

- если планируемое списание противоречит нормам действующего законодательства.

Приказ управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район или постановление администрации муниципального образования Крымский район о даче согласия на списание муниципального имущества передается муниципальному предприятию, учреждению, структурному подразделению органа местного самоуправления для дальнейшего оформления документов на списание имущества.

На основании полученного приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район или постановления администрации муниципального образования Крымский район о даче согласия на списание муниципального имущества муниципальное предприятие, учреждение, структурное подразделение органа местного самоуправления производят ликвидацию (демонтаж, снос) объектов основных средств, оформляют соответствующие бухгалтерские операции по списанию имущества с бухгалтерского учета, сдачу его в металлолом, оприходование деталей и узлов и иные мероприятия, а также снятие с учета соответствующих структур списанное муниципальное имущество, подлежащее регистрации и учету.

2.3.7. Списание движимого имущества, находящегося в казне муниципального образования Крымский район, осуществляется по приказу управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район на основании акта (ведомости дефектов) о техническом состоянии основных средств, выданного специализированной организацией либо комиссией по поступлению и выбытию нефинансовых активов имущества казны муниципального образования Крымский район.

Списание недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования Крымский район, осуществляется по приказу управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район с согласия Совета муниципального образования Крымский район на основании заключения о техническом состоянии специализированной организации и акта комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов имущества казны муниципального образования Крымский район.

2.3.8. После списания объектов основных средств муниципальное предприятие, учреждение, структурное подразделение органа местного самоуправления в 2-недельный срок представляет в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район сведения о списанных объектах муниципального имущества с приложением акта о списании и (или) иных первичных учетных документов, отражающих операции по выбытию основных средств, для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

В отношении объектов недвижимого имущества дополнительно представляется акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, составленный кадастровым инженером, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающая снятие объекта недвижимости с государственного кадастрового учета.»;

2) раздел 12 приложения к решению Совета муниципального образования Крымский район изложить в новой редакции:

«12. Порядок приватизации объектов муниципальной собственности

12.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымский район разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и определяет порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымский район (далее - план приватизации), утвержденного Советом муниципального образования Крымский район.

План приватизации муниципального имущества принимается по необходимости на срок от одного года до трех лет.

12.2. Объектами приватизации являются здания, сооружения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, муниципальные унитарные предприятия, и иные объекты муниципальной собственности, акции (доли) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, иное имущество.

12.3. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Крымский район направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;

-уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крымский район;

- расширение производства и создание новых рабочих мест;

12.4. Разработка плана приватизации осуществляется в соответствии с предложениями:

- органов местного самоуправления;

- структурных подразделений администрации муниципального образования Крымский район, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Крымский район в части определения структуры, целей учреждений;

- юридических лиц и граждан, поступившими в администрацию муниципального образования Крымский район и направленными в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район. Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе, позволяющих его идентифицировать.

12.5. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район рассматривает поступившие предложения и при необходимости направляет их в структурные подразделения администрации муниципального образования Крымский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей, для подготовки обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества. Вышеуказанные структурные подразделения администрации муниципального образования Крымский район в течение месяца дают заключения с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) предложенного к приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымский район по каждому предложению.

12.6. После получения соответствующих заключений о целесообразности приватизации муниципального имущества управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район формирует проект плана приватизации муниципального имущества.

12.7. Разработка плана приватизации осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

12.8. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымский район.

Внесение при необходимости изменений в утвержденный план приватизации осуществляется на основании решения Совета муниципального образования Крымский район.

12.9. В целях организации приватизации имущества муниципального образования Крымский район создается комиссия по приватизации имущества муниципального образования Крымский район (далее - Комиссия).

Положение и состав Комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования Крымский район.

В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации муниципального образования Крымский район, депутаты муниципального образования Крымский район. Председателем Комиссии является заместитель главы муниципального образования Крымский район.

12.10. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и с учетом особенностей приватизации отдельных видов имущества, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», применяются нормы, установленные иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

12.11. Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Крымский район без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи утверждается постановлением администрации муниципального образования Крымский район.

12.12. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

12.13. Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждается Советом муниципального образования Крымский район и должно содержать следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

12.14. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/11) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью или муниципального образования.

12.15. Приватизация объектов движимого и недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, производится с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.16. При проведении приватизации муниципального имущества продавцом выступает управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район.

12.17. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12.18. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества, об условиях приватизации муниципального имущества, о результатах приватизации муниципального имущества подлежат обязательному размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сроки, установленные действующим законодательством.

12.19. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район готовит отчет о выполнении плана приватизации имущества муниципального образования Крымский район.

12.20. В соответствии с действующим законодательством денежные средства от приватизации объектов муниципальной собственности подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования Крымский район) в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

12.21. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации, утверждается постановлением администрации муниципального образования Крымский район.»;

3) пункт 2.4. раздела 2 приложения к решению Совета муниципального образования Крымский исключить;

4) пункт 17.2. раздела 17 приложения к решению Совета муниципального образования Крымский исключить.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Совета муниципального

образования Крымский район А.В.Юшко