Начальнику управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район

Е.В.Самыгиной

Заключение № 10/180 от 11.09.2023 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации»

Управление инвестиций И дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных муниципального образования Крымский правовых актов изменяющие устанавливающих ранее предусмотренные новые или муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 22 августа 2023 года проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации» (далее - Проект), направленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

соответствии c пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми обязательные требования субъектов актами ДЛЯ предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля № 323 (изменения внесены постановлением 2023 администрации муниципального образования Крымский район от 27 июля 2023 года № 2386) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего

воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта решения.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;
- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно. Их количественная оценка не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;
- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;
- по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации». Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.
- расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого

правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отсутствуют;

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические, физические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным, так как носит заявительный характер.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Неурегулированность отношений, возникающих при оплате имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации.

Проект МНПА регулирует отношения, возникающие в связи оплатой приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, при продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения и без объявления цены, а также при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

- 3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются: в регулировании порядка оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, при продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения и без объявления цены, а также при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.
- 4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:
- для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

Оплата приобретаемого покупателем имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район (далее - муниципальное имущество) производится на расчетный счет продавца единовременно или в рассрочку в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества» и статей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» у субъектов малого и среднего предпринимательства возникает преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в части:

- получение оплаты при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район.
- 5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.
- 6. Дополнительные бюджета муниципального образования расходы предполагаемые субъектов Крымский район, также доходы предпринимательской инвестиционной И деятельности, понесенные регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют. Доходы отсутствуют.

- 7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 22 августа 2023 года по 4 сентября 2023 года.
- 8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-po-proektu-postanovleniya-administraczii-municzipalnogo-obrazovaniya-krymskij-rajon-69/.

Проект направлялся председателю Союза «Крымская торговопромышленная палата» П.Н.Иванову, общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае О.Ф.Лугину.

- 9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.
- 10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их негативное влияние отрасли введению, оказывающих на муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район

Е.А.Шевченко