СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (УИО Крымского района)

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – МНПА, Положение).

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативногоправового акта:

август 2023 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемоеправовое регулирование:

Неурегулированность отношений, возникающих при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Проект МНПА регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

Преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества предусматривается в решениях об условиях приватизации муниципального имущества, подготовленных администрацией муниципального образования район (далее – уполномоченный орган) с соблюдением условий, установленных разделом 2 Положения.

* 1. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования –

Регулирование отношений, возникающих в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект МНПА регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положений, устанавливающих обязательные требования для субъектов малого и среднего предпринимательства

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Гречкина Карина Викторовна.

Должность: заместитель начальника управления - начальник отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации

Тел.: 4-79-12. Адрес электронной почты: ms45\_45@mail.ru .

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовоерегулирование:

Неурегулированность отношений, возникающих при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Проект МНПА определяет порядок организации работы при осуществлении полномочий администрацией муниципального образования Крымский район по отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе определяет особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

2.1. Формулировка проблемы:

Неурегулированность отношений, возникающих при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Проект МНПА определяет порядок организации работы при осуществлении полномочий администрацией муниципального образования район при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе определяет особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятыхранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Неурегулированность отношений, возникающих при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Проект МНПА определяет порядок организации работы при осуществлении полномочий администрацией муниципального образования район по отчуждению из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе определяет особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранениипроблемы, их количественная оценка:субъекты малого и среднего предпринимательства.

Количественная оценка участников: по состоянию на 1 августа 2023 года 1 субъект малого и среднего предпринимательства, арендует муниципальное недвижимое имущество, предоставленное из перечня муниципального имущества муниципального образования район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи сналичием проблемы, их количественная оценка:

Неурегулированность отношений, возникающих при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Неурегулированность отношений, возникающих при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район:

в соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения [имуществом](consultantplus://offline/ref=423E659401C493A0B8130526A4FDC6F68B5CA8BF382C174E20BFD34634D1CD2119619A701C4D4E7E9304ACD6FA09F6540A9BBF3B28C58205q0fDO), находящимся в муниципальной собственности.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

в других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решается аналогичным образом.

  2.8. Источники данных:

Информационно-правовая система Консультант Плюс, интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| регулирование отношений, возникающих в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества | С даты вступления в силу настоящего Положения | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, изкоторых вытекает необходимость разработки предлагаемого правовогорегулирования в данной области, которые определяют необходимость постановкиуказанных целей:

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=948218778C7A5DC6C01413AB2663CEC8CB94E5C9B8E8D23EB7E961D477OFI8H) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный[закон](consultantplus://offline/ref=948218778C7A5DC6C01413AB2663CEC8C89DE6C1B8E1D23EB7E961D477OFI8H) от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральный[закон](consultantplus://offline/ref=948218778C7A5DC6C01413AB2663CEC8CB94E5C1BEE1D23EB7E961D477OFI8H) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае»;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| регулирование отношений, возникающих в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества | отчуждение из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества | шт. | заявительный характер |

3.9. Методы, расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правовогорегулирования, источники информации для расчетов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| субъекты малого и среднего предпринимательства. | 1 субъект малого и среднего предпринимательства | Данные уполномоченного органа |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Отчуждение из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.  При получении заявления, уполномоченный орган обязан:  обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления.  - принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке.  - направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества. | новая | Согласно Положению о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства | В пределах  штатной  численности  сотрудников администрации МО Крымский район | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), возникающих в связи свведением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.2. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| субъекты малого и среднего предпринимательства | Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной не-зависимым оценщиком в поряд-ке, установленном Федеральным зако-ном от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при соблюдении условий, установленных Положением.  - субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.  - Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:  - арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.  - арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества.  - в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек предоставление заявление и документы к нему в размере примерно 143,50 рублей в расчете на 1 заявителя.  Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):  название требования: предоставление заявления и документов к ним;  тип требования: предоставление информации;  раздел требования: информационное;  информационный элемент: предоставление заявления и документов к ним;  масштаб: предоставление заявления и документов к ним - 1 ед.  частота: 1 раз в год  Действия:  Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 0,30 чел./часов.  Копирование документа - 0,20 чел./часов.  Список приобретений: Нет  Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Крымский район по состоянию на 1 марта 2023 г. согласно данным органов статистики: 48216,0 руб.  Средняя стоимость часа работы:  287 руб.  Общая стоимость требования:120,63руб.  Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.  Доходы отсутствуют | Дополнительные расходы заявителей предполагаются в виде информационных издержек 1 заявителя |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | 1 субъект малого и среднего предпринимательства | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью принятия МНПА в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект МНПА регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочкивступления в силу муниципального нормативного правового акта либонеобходимость распространения предлагаемого правового регулирования наранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: август 2023 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочкивведения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Начальник управления имущественных

отношений администрации Е.В.Самыгина