



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2023

№ 2468

город Крымск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 27 июля 2021 года № 2220 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом Южного сельского поселения Крымского района и Пригородного сельского поселения Крымского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию ООО «Уют Крымск» (ОГРН: 1212300039038, ИНН: 2376004120, адрес юридического лица: 353388, Краснодарский край, р-н Крымский, г. Крымск, ул. Ипподромная, д. 4 А) для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенных на территории муниципального образования Крымский район по следующим адресам:

- 1) Крымский район, п. Южный, ул. Центральная, д.1
 - 2) Крымский район, п. Южный, ул. Центральная, д.2
2. Рекомендовать ООО «Уют Крымск»:

1) заключить договоры управления многоквартирными домами с администрацией муниципального образования Крымский район сроком на три месяца;

2) установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3) установить, что размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 мая 2021 года № 1128 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Крымский район».

3. Управлению по вопросам жизнеобеспечения, транспорта, связи и экологической безопасности администрации муниципального образования Крымский район (Закиян):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет и государственной информационной системе жилищно коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы муниципального образования Крымский район



—В.Н.Черник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район

от 04.08.2013 № 2468

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Центральная, д.1.**

S МКД 764,2 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	764,20	1834,08

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	764,20	917,04
	<p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p>			
	<p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>			
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	764,20	1834,08

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	764,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	917,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	0,02	764,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	183,41

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	764,20	917,04
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	764,20	917,04
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>6.2.Ремонт слуховых окон. 6.3.Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы). 7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	764,20	183,41
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год	764,20	2751,12

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	764,20	183,41
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	764,20	183,41
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	764,20	183,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы,	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки.		3 раза в год и		

выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;	12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере выявления	764,20	2751,12
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно		
водоотведения в многоквартирных домах:	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,20	по мере необходимости	764,20	1834,08
14. Работы, выполняемые в	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	один раз в год	764,20	1834,08

целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.2. Удаление воздуха из системы отопления			по мере необходимости	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.		0,20	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	1834,08
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1,10	1 раз в год	10087,44

Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,20	24 раза в год	764,20	11004,48
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	764,20	4585,20
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по	Летний период	0,80		764,20	7336,32

содержанию придомовой территории в теплый период года:	19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю			
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю			
	19.5. Выкашивание газонов	0,10		764,20	917,04
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10		764,20	917,04
	Аварийно- диспетчерское обслуживание				
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11		764,20	10179,14
	, теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения, канализации, энергоснабжения				
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10		764,20	917,04
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		764,20	917,04
	Ремонт межпанельных швов	0,00		764,20	0,00

работы	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		764,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		764,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		764,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		764,20	917,04
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		764,20	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	764,20	917,04
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	764,20	0,00
Итого		7,41		67952,66	
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		764,20	25860,52
	ИТОГО:	10,23			93813,19

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Центральная, д.2.

S МКД 928,9 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

1	Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
			3	4	5	6

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>					
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	2229,36
	<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	1114,68

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков; 3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. 3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	2229,36
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний; 4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	1114,68

домов:	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	222,94
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания выпяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	1114,68
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз	928,90	222,94

<p>содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30		в год	
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90 3344,04
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90 222,94
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	0,02		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90 222,94

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	222,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	928,90	3344,04
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	928,90	2229,36

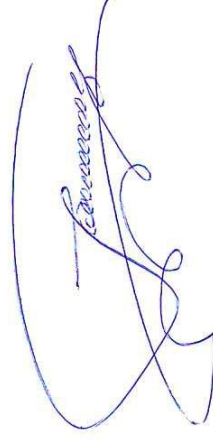
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления; промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	один раз в год	928,90	2229,36
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		
	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.		по мере необходимости,		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.	0,20	но не реже 1 раза в год	928,90	2229,36
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				

	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.					
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	928,90	12261,48	
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,20	24 раза в год	928,90	13376,16	
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год			
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.					
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1	928,90	5573,40	

обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период	0,80		раза в сутки	928,90	8917,44		
							19. Работы по содержанию территории от случайного мусора	2 раза в неделю
							19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
							19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд	
период года:	19.5. Выкашивание газонов	0,10		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	928,90	1114,68		
	20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	0,10		2 раза в год.	928,90	1114,68		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание							
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11		круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	928,90	12372,95		
	Прочие услуги							
						0,00		

22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании	928,90	1114,68
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		928,90	1114,68
	Ремонт межпанельных швов	0,00		928,90	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		928,90	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		928,90	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		928,90	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10	протокола ОСС	928,90	1114,68
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		928,90	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	928,90	1114,68
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	928,90	0,00
Итого	7,41			82597,79	
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		928,90	31433,976
	ИТОГО:	10,23			114031,76

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального образования
Крымский район



А.А.Закиян