



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2023

№ 2467

город Крымск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 27 июля 2021 года № 2220 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом в сельских поселениях Крымского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию ООО «Домстрой» (ОГРН: 1232300017333; ИНН: 2376004120; Адрес юридического лица: 353380, Краснодарский край, р-н Крымский, г.Крымск, ул.Синева, д.11, офис 2) для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенных на территории муниципального образования Крымский район по следующим адресам:

- 1) Крымский район, х. Непиль, ул. Садовая, д. 20

- 2) Крымский район, х. Непиль, ул. Кубанская, д.16-а
- 3) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Железнодорожная, д. 14
- 4) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Дом МТМ, д. 2
- 5) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Чкалова, д. 151
- 6) Крымский район, с. Фадеево, ул. Школьная, д. 1
- 7) Крымский район, с. Фадеево, ул. Школьная, д. 2
- 8) Крымский район, с. Фадеево, пер. Мира, д. 1
- 9) Крымский район, с. Фадеево, пер. Мира, д. 2
- 10) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 42
- 11) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Железнодорожная, д. 16
- 12) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Октябрьская, д. 48
- 13) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 44
- 14) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 62
- 15) Крымский район, х. Школьный, ул. Веселая, д. 12
- 16) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Пушкина, д. 142, корп. 1
- 17) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Пушкина, д. 142, корп. 2
- 18) Крымский район, ст. Варениковская, ул. Пушкина, д. 142, корп. 3
- 19) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 46
- 20) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 52
- 21) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 48
- 22) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д.60
- 23) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 54
- 24) Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д. 97
- 25) Крымский район, х. Школьный, ул. Мира, д. 15
- 26) Крымский район, х. Школьный, ул. Веселая, д. 2

2. Рекомендовать ООО «Домстрой»:

1) заключить договоры управления многоквартирными домами с администрацией муниципального образования Крымский район сроком на три месяца;

2) установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3) установить, что размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 мая 2021 года № 1128 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Крымский район».

3. Управлению по вопросам жизнеобеспечения, транспорта, связи и экологической безопасности администрации муниципального образования Крымский район (Закиян):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет и государственной информационной системе жилищно коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.Д. Казанжи.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы муниципального образования Крымский район



—В.Н.Черник

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район

от 04.08.2023 № 2467

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования Крымский район

С.Д. Казанжи

(подпись) (инициалы, фамилия)

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Непиль, ул. Садовая, д.20.**

S МКД 858,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>					
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	858,30	2059,92
	<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год	858,30	1029,96

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>858,30</p>	<p>2059,92</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>858,30</p>	<p>1029,96</p>

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений и организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p> <p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	858,30	205,99
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	858,30	1029,96
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p> <p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>	0,10	по мере необходимости	858,30	1029,96
		0,02	по мере необходимости но не реже 2	858,30	205,99

<p>содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		раз в год	
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	3089,88
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	205,99
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	205,99

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	858,30	205,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	858,30	6179,76
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	858,30	2059,92

водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.	еженедельно по мере необходимости		
водоотведения в многоквартирных домах:	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	один раз в год по мере необходимости	0,20	858,30 2059,92

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.				
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.	0,20	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	858,30	2059,92
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	858,30	11329,56
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений,	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей				
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	858,30	11329,56

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.		4 раз в год		
	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	858,30	4119,84
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период				
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю	0,70	858,30
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	0,10	858,30
					7209,72
					1029,96

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	858,30	1029,96
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	858,30	11432,56
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости	858,30	1029,96
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	858,30	1029,96
	Ремонт межпанельных швов	0,00		858,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		858,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		858,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		858,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		858,30	1029,96
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		858,30	0,00

работы	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	858,30	1029,96
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	858,30	0,00
Итого		7,41			76320,04
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		858,30	29044,872
	ИТОГО:	10,23			105364,91

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Непиль, ул. Кубанская, д.16,А.

S МКД 506,4 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей		по мере необходимости но		

фундамента	<p>конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	не реже 2 раз в год	506,40	1215,36
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год	506,40	607,68
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>		по мере необходимости		

<p>домов:</p>	<p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,20</p>	<p>не реже 2 раз в год</p>	<p>506,40</p>	<p>1215,36</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости не реже 2 раз в год</p>	<p>506,40</p>	<p>607,68</p>

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости не реже 2 раз в год	506,40	121,54
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год	506,40	607,68
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p> <p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по</p>	0,10	по мере необходимости	506,40	607,68
		0,02	по мере необходимости не реже 2 раз в год	506,40	121,54

	дополнительному согласению с собственниками МКД.						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости не реже 2 раз в год	506,40	1823,04		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости не реже 2 раз в год	506,40	121,54		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости не реже 2 раз в год	506,40	121,54		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и	0,02	по мере необходимости не реже 2 раз в	506,40	121,54		

<p>содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>		год		
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. .При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,60	3 раза в год и по мере выявления	506,40	3646,08
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.</p>	0,20	по мере необходимости не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	506,40	1215,36

<p>водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>				
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	один раз в год	506,40	1215,36
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p>	0,20	по мере необходимости	506,40	1215,36

многоквартирном доме:	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	1,10		1 раз в год	506,40
	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			1 раз в год	6684,48
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,30		24 раза в год	506,40
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей			4 раз в год	
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	Зимний период:	0,58			
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см			в дни без снегопада - по мере необходимости не реже 1 раза в 3	506,40
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				3524,54

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>Летний период</p>	<p>0,90</p>	<p>суток, при снегопаде - по мере необходимости не реже 1 раза в сутки</p>	<p>506,40</p>	<p>5469,12</p>		
						<p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p>	<p>2 раза в неделю</p>
						<p>19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>2 раза в неделю</p>
<p>теплый период года:</p>	<p>19.5. Выкашивание газонов</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости не реже 2 раз в год</p>	<p>506,40</p>	<p>607,68</p>		
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	<p>0,10</p>	<p>2 раза в год.</p>	<p>506,40</p>	<p>607,68</p>		
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,21	круглосуточно на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения	506,40	7352,93
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании	506,40	607,68
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании	506,40	607,68
	Ремонт межпанельных швов	0,00	протокола ОСС	506,40	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		506,40	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		506,40	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		506,40	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		506,40	607,68
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		506,40	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	506,40	607,68
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	506,40	0,00
Итого	общехозяйственные расходы и услуги на управление	8,09		506,40	49161,31
		2,82		506,40	17136,576

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Варениковская, ул. Железнодорожная, д.14

S МКД 350,9 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	2105,40

	<p>каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	2105,40
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	1263,24
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	1263,24

	<p>наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,12</p>	<p>350,90</p>	<p>505,30</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения</p>	<p>0,05</p>	<p>350,90</p>	<p>210,54</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	505,30	
						6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
						6.2. Ремонт слуховых окон.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания выгязных труб.	0,12	по мере необходимости	350,90	505,30	
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	210,54	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	1263,24
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	210,54
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	210,54
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	350,90	505,30

и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	350,90	1263,24
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере		

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,10</p>	<p>необходимости</p>	<p>350,90</p>	<p>421,08</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>350,90</p>	<p>505,30</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>350,90</p>	<p>505,30</p>

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	350,90	4716,10
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год 4 раз в год	350,90	4631,88
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза	350,90	2526,48

<p>предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>	<p>Летний период</p> <p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p> <p>19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>19.5. Выкашивание газонов</p>	0,50					2105,40
							350,90
							2 раза в неделю
							2 раза в неделю
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p> <p>Аварийно- диспетчерское обслуживание</p>	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	0,12					505,30
							350,90
							505,30

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	350,90	4716,10	
	Прочие услуги						
	22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).		0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	350,90	505,30
		22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)		0,12		350,90	505,30
		Ремонт межпанельных швов		0,00		350,90	0,00
		Ремонт балконных плит и лоджий		0,00		350,90	0,00
		Съем показаний счетчиков ХВС		0,00		350,90	0,00
		Съем показаний электросчетчиков		0,00		350,90	0,00
		Проверка заземления МКД		0,11		350,90	463,19
		22.3. Обслуживание теплового счетчика		0,00		350,90	0,00
		22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев		0,11	1 лодочка	350,90	463,19
		22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика		0,00	на основании протокола	350,90	0,00
		Итого		8,06			33939,05
общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,85		350,90	12000,78		

ИТОГО:	10,91	45939,83
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст.Варениковская, ул.Дом МТМ, д.2

S МКД 396,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с	0,50	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	2377,80

	<p>бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,50	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	2377,80
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>				
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,</p>	0,30	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	1426,68

	<p>наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости не реже 2 раз в год	396,30	570,67
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения</p>	0,05	по мере необходимости не реже 2 раз в год	396,30	237,78

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,12	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	570,67	
						6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
						6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,12	по мере необходимости	396,30	570,67	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	237,78	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	1426,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	237,78
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	237,78
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	0,12	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	396,30	570,67

и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).			
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ванафов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	396,30 1426,68
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		по мере необходимости о не реже 2 раз в год еженедельно по мере	

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,10</p>	<p>необходимости</p>	<p>396,30</p>	<p>475,56</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>один раз в год</p>	<p>396,30</p>	<p>570,67</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>		<p>по мере необходимости</p>		

в многоквартирном доме:	15.6. Смена предохранителей в МОП.	0,12	не реже 1 раза в год	396,30	570,67
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	396,30	5326,27
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	396,30	5231,16
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	Зимний период:	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости не реже 1 раза	396,30	2853,36
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>Летний период</p>	<p>0,50</p>	<p>в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости не реже 1 раза в сутки</p>	<p>396,30</p>	<p>2377,80</p>		
						<p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p>	<p>2 раза в неделю</p>
						<p>19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>2 раза в неделю</p>
<p>19.5. Выкашивание газонов</p>		<p>0,12</p>		<p>396,30</p>	<p>570,67</p>		
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	<p>0,12</p>		<p>396,30</p>	<p>570,67</p>		
<p>Аварийно- диспетчерское обслуживание</p>							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	396,30	5326,27
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	396,30	570,67
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		396,30	570,67
	Ремонт межпанельных швов	0,00		396,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		396,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		396,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		396,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		396,30	523,12
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		396,30	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,11	1 лодочка	396,30	523,12
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	396,30	0,00
Итого		8,06			38330,14

общезаясительные расходы и услуги на управление	2,85		396,30	13553,46
ИТОГО:	10,91			51883,60

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Варениковская, ул. Чкалова, д.151

S МКД 344,9 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	344,90	2069,40

<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД. 2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,50	по мере необходимости не реже 2 раз в год	344,90	2069,40
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	344,90	1241,64

	<p>наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,12</p>	<p>344,90</p>	<p>496,66</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения</p>	<p>0,05</p>	<p>344,90</p>	<p>206,94</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					0,12	по мере необходимости не реже 2 раз в год	344,90	496,66
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли								
	6.2. Ремонт слуховых окон.								
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					0,12	по мере необходимости	344,90	496,66
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).								
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях								
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.					0,05	по мере необходимости не реже 2 раз в год	344,90	206,94
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.								

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости не реже 2 раз в год	344,90	1241,64
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости не реже 2 раз в год	344,90	206,94
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости не реже 2 раз в год	344,90	206,94
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	0,12	по мере необходимости не реже 2 раз в год	344,90	496,66

<p>оконных и дверных заплотнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	344,90	1241,64
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	344,90	413,88

домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>344,90</p>	<p>496,66</p>
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>0,12</p>	<p>344,90</p>	<p>496,66</p>
	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости не реже 1 раза в год</p>		

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	344,90	4635,46
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год 4 раз в год	344,90	4552,68
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости не реже 1 раза в 3	344,90	2483,28

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>			<p>суток, при снегопаде - по мере необходимости не реже 1 раза в сутки</p>						
							0,50	344,90	2069,40
							2 раза в неделю		
<p>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>									
		0,50							
	Летний период								
	19.1. Уборка территории от случайного мусора								
	19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд								
	19.5. Выкашивание газонов	0,12			344,90	496,66			
	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12			344,90	496,66			
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>									
Аварийно-диспетчерское обслуживание									

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	344,90	4635,46
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	344,90	496,66
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		344,90	496,66
	Ремонт межпанельных швов	0,00		344,90	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		344,90	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		344,90	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		344,90	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		344,90	455,27
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		344,90	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,11	1 лодочка	344,90	455,27
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	344,90	0,00
Итого		8,06		344,90	33358,73
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		344,90	11795,58

ИТОГО:	10,91	45154,31
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, с. Фадеево, ул. Школьная, д.1

S МКД 397,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с	0,50	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	2383,80

	<p>бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,50	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	2383,80
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	1430,28
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия</p>				

	<p>трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	572,11
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и</p>	0,05	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	238,38

покрытий многоквартирных домов:	коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,		0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	572,11
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.		0,12	по мере необходимости	397,30	572,11
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		0,05	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	238,38
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.					
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,30	1430,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,30	238,38
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,30	238,38
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,30	572,11

<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ванафов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	397,30	1430,28
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>		по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно по мере		

домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,10.	необходимости	397,30	476,76
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	397,30	572,11
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p>	0,12	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	397,30	572,11

<p>доме: 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП. 16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	1,12	1 раз в год	397,30	5339,71
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	1,10	24 раза в год 4 раз в год	397,30	5244,36

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	397,30	2860,56
				18.1.Сдвигание свежесваливаемого снега толщиной слоя свыше 5 см	
				18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.	
				18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,50	2 раза в неделю 2 раза в неделю	397,30	2383,80
				19.1.Уборка территории от случайного мусора	
				19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд	
19.5.Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,30	572,11	

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	397,30	572,11
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	397,30	5339,71
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости	397,30	572,11
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12	и на основании протокола ОСС	397,30	572,11
	Ремонт межпанельных швов	0,00		397,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		397,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		397,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		397,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		397,30	524,44
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		397,30	0,00

работы	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,11	1 лодочка	397,30	524,44
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	397,30	0,00
Итого		8,06			38426,86
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		397,30	13587,66
	ИТОГО:	10,91			52014,52

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, с. Фадеево, ул. Школьная, д.2

S МКД 371,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания,		по мере необходимости, но		

фундамента	трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,50	не реже 2 раз в год	371,80	2230,80
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	2230,80
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	1338,48

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	371,80	535,39
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	371,80	223,08

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>					0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	535,39	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли								
		6.2. Ремонт слуховых окон.								
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					0,12	по мере необходимости	371,80	535,39	
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).									
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях									
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступах в домах с железобетонными лестницами.					0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	223,08	
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.									

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	<p>8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,</p> <p>8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	1338,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p> <p>9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	223,08
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	223,08
11. Работы,	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений,		по мере		

<p>выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,12	<p>необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	371,80	535,39
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ванафов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	371,80	1338,48
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопотребления и водоснабжения.</p>		<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>еженедельно</p>		

<p>отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,10	по мере необходимости	371,80	446,16
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	371,80	535,39
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	371,80	535,39

доме:	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП. 16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	371,80	4996,99
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1,10	24 раза в год	371,80	4907,76
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.		4 раз в год		
18. Работы по содержанию	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5		в дни без снегопада - по		

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	см	0,60	мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	371,80	2676,96
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	371,80	535,39
	19.1. Уборка территории от случайного мусора				
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	19.5. Выкашивание газонов				
				2230,80	

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	371,80	535,39
Аварийно- диспетчерское обслуживание 21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	371,80	4996,99
Прочие услуги 22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов). 22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев) Ремонт межпанельных швов Ремонт балконных плит и лоджий Съем показаний счетчиков ХВС Съем показаний электросчетчиков Проверка заземления МКД	0,12 0,12 0,00 0,00 0,00 0,00 0,11	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	371,80 371,80 371,80 371,80 371,80 371,80 371,80	0,00 535,39 535,39 0,00 0,00 0,00 0,00 490,78

	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		371,80	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,11	1 лодочка	371,80	490,78
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	371,80	0,00
Итого		8,06			35960,50
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		371,80	12715,56
	ИТОГО:	10,91			48676,06

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район,с.Фадеево, пер.Мира, д.1

S МКД 564,2 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	0,50	по мере необходимости,	564,20	3385,20

отношения фундамента	<p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,50 564,20 3385,20
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах</p>	по мере необходимости, но	

<p>домов:</p>	<p>расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	не реже 2 раз в год	564,20	2031,12
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	812,45
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	338,52

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	812,45						
						6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	812,45
						6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,12	по мере необходимости	564,20	812,45	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	338,52						

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	2031,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	338,52
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	338,52
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	812,45

<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	564,20	2031,12
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	564,20	677,04

<p>домах:</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,12</p>	<p>один раз в год</p>	<p>564,20</p>	<p>812,45</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>по мере необходимости</p>		
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p>	<p>по мере необходимости, но</p>		

многоквартирном доме:	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.		0,12	не реже 1 раза в год	564,20	812,45
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		1,12	1 раз в год	564,20
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей		1,10	24 раза в год	564,20
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год			
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.					
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период:		0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости,	564,20	4062,24
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см					
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.					
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд					

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	564,20	3385,20	
						Летний период
						19.1. Уборка территории от случайного мусора
						19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд
теплый период года:		0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	564,20	812,45	
						19.5. Выкашивание газонов
						20.1. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.		0,12	2 раза в год.	564,20	812,45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	564,20	7582,85
Прочие услуги				0,00	
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании	564,20	812,45
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12	протокола ОСС	564,20	812,45
	Ремонт межпанельных швов	0,00		564,20	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		564,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		564,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		564,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		564,20	744,74
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		564,20	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,11	1 лодочка	564,20	744,74
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	564,20	0,00
Итого		8,06			54569,42

общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85	564,20	19295,64
ИТОГО:	10,91		73865,06

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, с.Фадеево, пер.Мира, д.2

S МКД 261,5 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	261,50	1255,20

	<p>вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	261,50	1255,20
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,</p>	0,30	261,50	941,40

	<p>наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>261,50</p>	<p>313,80</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов,</p>	<p>0,05</p>	<p>261,50</p>	<p>156,90</p>
		<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>		

содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	колебаний, трещин; 5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
	6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	261,50	313,80
	6.2.Ремонт слуховых окон. 6.3.Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,10	по мере необходимости	261,50	313,80
6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях				
	7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	не реже 2 раз в год	261,50	156,90

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	261,50	941,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	261,50	156,90
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по соглашению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	261,50	156,90
11. Работы, выполняемые в	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической		по мере необходимости, но		

целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,10	не реже 2 раз в год	261,50	313,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ванафов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	261,50	941,40
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных	0,09	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год еженедельно по мере	261,50	282,42

<p>водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>необходимости</p>		
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>0,10</p> <p>261,50</p>	<p>313,80</p>

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	261,50	313,80
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электросчетные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией				
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений,	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,09	24 раза в год	261,50	3420,42
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.			4 раз в год		
	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд			в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	261,50	1569,00
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	0,50					
	Летний период 19.1. Уборка территории от случайного мусора 19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 19.5. Выкашивание газонов			0,40	261,50	1255,20
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	0,10			по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	261,50	313,80

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	261,50	313,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	261,50	3451,80
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	261,50	313,80
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		261,50	313,80
	Ремонт межпанельных швов	0,00		261,50	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		261,50	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		261,50	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		261,50	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		261,50	313,80
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		261,50	0,00

работы	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	261,50	313,80
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	261,50	0,00
Итого		7,38			23158,44
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		261,50	8943,3
	ИТОГО:	10,23			32101,74

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.42

S МКД 627,5 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица стоимостная работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз	627,50	3012,00

<p>фундамента</p>	<p>с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>в год</p>		
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>627,50</p>	<p>3012,00</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах</p>	<p>по мере необходимости, но</p>		

<p>домов:</p>	<p>расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p>	<p>не реже 2 раз в год</p>	<p>627,50</p>	<p>2259,00</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>627,50</p>	<p>903,60</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p>	<p>0,07</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз</p>	<p>627,50</p>	<p>527,10</p>

содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.		в год		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2.Ремонт слуховых окон. 6.3.Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	903,60
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,12	по мере необходимости	627,50	903,60
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступах в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	451,80

	с собственниками МКД.				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	2259,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	451,80

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	527,10
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	903,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	12.1 Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ванафов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками		3 раза в год и по		

дымоудаления многоквартирных домов:	МКД.	0,50	мере выявления	627,50	3765,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	903,60
	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения.		еженедельно		
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;		один раз в год		
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере		

теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,12	необходимости	627,50	903,60
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	627,50	903,60
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	627,50	8433,60

специализированной организацией					
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1, 12	24 раза в год 4 раз в год	627,50	8433,60
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см		в дни без снегопада - по мере необходимости,		

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.	0,60	но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	627,50	4518,00
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период				
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,40	2 раза в неделю	627,50	3012,00
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	627,50	903,60
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	627,50	903,60

Аварийно-диспетчерское обслуживание							
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	627,50	8433,60	
	22. Дополнительные работы	Прочие услуги					0,00
		22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).		0,12	по мере необходимости и	627,50	903,60
		22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)		0,11	на основании протокола ОСС	627,50	828,30
		Ремонт межпанельных швов		0,00		627,50	0,00
		Ремонт балконных плит и лоджий		0,00		627,50	0,00
		Съем показаний счетчиков ХВС		0,00		627,50	0,00
		Съем показаний электросчетчиков		0,00		627,50	0,00
		Проверка заземления МКД		0,11		627,50	828,30
		22.3. Обслуживание теплового счетчика		0,00		627,50	0,00
		22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев		0,12	1 лодочка	627,50	903,60
22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика		0,00	на основании протокола	627,50	0,00		

Итого		8,06		60691,80
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85	627,50	21460,5
	ИТОГО:	10,91		82152,30

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Варениковская, ул. Железнодорожная, д.16

S МКД 380,1 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	1824,48

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10
	<p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p>			
	<p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>			
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10
				1368,36

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	547,34
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	319,28

покрытий многоквартирных домов:	сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	547,34
		6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).				0,12	380,10
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				0,06
				по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	273,67

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	1368,36
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	273,67
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	319,28

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	547,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,50	3 раза в год и по мере выявления	380,10	2280,60
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопроводения и водоснабжения.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно	380,10	547,34

<p>отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>по мере необходимости</p>		
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	380,10	547,34
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена свестильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>	<p>по мере необходимости, но</p>		

многоквартирном доме:	15.6. Смена предохранителей в МОП.	0,12	не реже 1 раза в год	380,10	547,34
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	380,10	5108,54
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	380,10	5108,54
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период:		в дни без снегопада - по мере необходимости,		
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см				

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.	0,60	но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	380,10	2736,72
	18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,40		380,10	1824,48
	19.1.Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5.Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	380,10	547,34
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	380,10	547,34
Аварийно- диспетчерское обслуживание					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	380,10	5108,54
Прочие услуги					0,00
	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и	380,10	547,34
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11	на основании протокола ОСС	380,10	501,73
	Ремонт межпанельных швов	0,00		380,10	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		380,10	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		380,10	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		380,10	0,00
22. Дополнительные работы	Проверка заземления МКД	0,11		380,10	501,73
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		380,10	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка	380,10	547,34
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	380,10	0,00

Итого		8,06		36763,27
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		12999,42
	ИТОГО:	10,91		49762,69

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Варениковская, ул. Октябрьская, д.48

S МКД 434,4 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	2085,12

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,40</p>	<p>434,40</p>	<p>2085,12</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>0,30</p>	<p>434,40</p>	<p>1563,84</p>

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		434,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	625,54
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12			
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	0,07	434,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	364,90

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,				
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	625,54
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).		0,12	по мере необходимости	434,40	625,54
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	312,77
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.				
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.				

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	1 563,84
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	312,77
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	364,90

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	625,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1 Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,50	3 раза в год и по мере выявления	434,40	2606,40
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		

водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения и водоснабжения.	0,12	еженедельно	434,40	625,54
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		по мере необходимости		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,12	один раз в год	434,40	625,54
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.		по мере необходимости, но		
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные				

электрооборудовани я в многоквартирном доме:	устройства)	0,12	не реже 1 раза в год	434,40	625,54
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Замена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Замена предохранителей в МОП.				
	15.7. Замена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	434,40	5838,34
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений,	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	434,40	5838,34
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.		4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:		0,60	434,40	3127,68
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см		в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки		
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в	Летний период		0,40	434,40	2085,12
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				

теплый период года:	19.5.Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	434,40	625,54
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	434,40	625,54
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	434,40	5838,34
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на	434,40	625,54
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11		434,40	573,41
	Ремонт межпанельных швов	0,00		434,40	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		434,40	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		434,40	0,00

работы	Съем показаний электросчетчиков	0,00	основании	434,40	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11	протокола ОСС	434,40	573,41
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		434,40	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка	434,40	625,54
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании	434,40	0,00
			протокола		
Итого		8,06			42015,17
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		434,40	14856,48
	ИТОГО:	10,91			56871,65

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д.44

S МКД 374,5 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестницы, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					

1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	1797,60
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p> <p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций,</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	1797,60
3. Работы, выполняемые для надлежащего		0,30	по мере необходимости, но не реже	374,50	1348,20

<p>содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		2 раз в год		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	539,28

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	314,58
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p> <p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	539,28
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	269,64

<p>домов:</p>	<p>железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>				
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	1348,20
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	269,64

<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	314,58
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	539,28
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной</p>		3 раза в год и по мере		

<p>вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;</p>	<p>организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,50</p>	<p>выявления</p>	<p>374,50</p>	<p>2247,00</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p> <p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопровода и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>еженедельно</p> <p>по мере необходимости и</p>	<p>374,50</p>	<p>539,28</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>		<p>один раз в год</p> <p>по мере</p>		

<p>содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>		0,12	необходимость	374,50	539,28
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	374,50	539,28
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	1,12	1 раз в год	374,50	5033,28

Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		1,12	24 раза в год	374,50	5033,28
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей				
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:				
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	0,60		374,50	2696,40
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по	Летний период				

содержанию придомовой территории в теплый период года:	19.1. Уборка территории от случайного мусора	0,40	2 раза в неделю	374,50	1797,60
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,50	539,28
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	374,50	539,28
	Аварийно- диспетчерское обслуживание				
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	374,50	5033,28
	Прочие услуги				
22.	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен,	0,12	по мере	374,50	539,28
					0,00

Дополнительные работы	полов).								
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11	необходимость и на основании протокола ОСС		374,50	494,34			
	Ремонт межпанельных швов	0,00			374,50	0,00			
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00			374,50	0,00			
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00			374,50	0,00			
	Съем показаний электросчетчиков	0,00			374,50	0,00			
	Проверка заземления МКД	0,11			374,50	494,34			
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00			374,50	0,00			
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка		374,50	539,28			
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола		374,50	0,00			
Итого		8,06				36221,64			
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85			374,50	12807,9			
	ИТОГО:	10,91				49029,54			

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул. Магистральная, д.62

S МКД 862,4 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
		стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)			
		3	4	5	6

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>	<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	3104,64
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	3104,64
	<p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p>				
	<p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>				

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>862,40</p>	<p>3104,64</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>862,40</p>	<p>1034,88</p>

	4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	724,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	1034,88
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере необходимости и	862,40	1034,88

содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,06	раз в год	862,40	620,93
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	<p>8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,</p> <p>8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	3104,64
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p> <p>9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	620,93

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	724,42
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	1034,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками		3 раза в год и по мере		

дымоудаления многоквартирных домов:	МКД.	0,40	выявления	862,40	4139,52
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p> <p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,10	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>еженедельно</p> <p>по мере необходимости и</p>	862,40	1034,88
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>		один раз в год по мере		

теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,10	необходимость	862,40	1034,88
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	862,40	1034,88
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	862,40	11383,68
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей				

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год 4 раз в год	862,40	11383,68
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
	Зимний период:				
	18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период	Летний период	0,40	2 раза в неделю 2 раза в неделю	862,40	4139,52
	19.1. Уборка территории от случайного мусора				
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд				
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	862,40	5174,40
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				

года:	19.5.Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	862,40	1034,88
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	862,40	1034,88
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	862,40	11383,68
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании	862,40	1034,88
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		862,40	1034,88
	Ремонт межпанельных швов	0,00		862,40	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		862,40	0,00

работы	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		862,40	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00	протокола	862,40	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11	ОСС	862,40	1138,37
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		862,40	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,11	1 лодочка	862,40	1138,37
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	862,40	0,00
Итого		7,38			76374,14
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		862,40	29494,08
	ИТОГО:	10,23			105868,22

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул. Веселая, д.12

S МКД 395,7 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
		работ с 1-го кв.м. (руб.)			

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	395,70	1899,36
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	395,70	1424,52
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>				

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>395,70</p>	<p>1424,52</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>395,70</p>	<p>569,81</p>

	4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	395,70	332,39
	5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;				
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	395,70	569,81
	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,12	по мере необходимости	395,70	569,81
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях				
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	395,70	332,39

<p>лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	395,70	1424,52
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	395,70	332,39

<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.</p>	<p>0,07</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>395,70</p>	<p>332,39</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>395,70</p>	<p>569,81</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы,</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки.</p>		<p>3 раза в год и по</p>		

<p>выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>мере выявления</p>	<p>395,70</p>	<p>1899,36</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>395,70</p>	<p>569,81</p>
	<p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p>		<p>еженедельно</p>		
	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>		<p>по мере необходимости</p>		

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,12	один раз в год	395,70	569,81
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	395,70	569,81
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового				

специализированной организацией	газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	395,70	5318,21
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	395,70	5318,21
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	Зимний период:	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1	395,70	2849,04
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>		<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>		
<p>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>	<p>Летний период 19.1. Уборка территории от случайного мусора 19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>0,60</p>	<p>395,70</p>	<p>2849,04</p>
		<p>2 раза в неделю</p>		
		<p>2 раза в неделю</p>		

	19.5.Выкашивание газонов		0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	395,70	569,81
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.		0,12	2 раза в год.	395,70	569,81
Аварийно- диспетчерское обслуживание						
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	395,70	5318,21
Прочие услуги						
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).		0,11	по мере необходимости и на основании	395,70	522,32
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)		0,11		395,70	522,32
	Ремонт межпанельных швов		0,00		395,70	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий		0,00		395,70	0,00

работы	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00	протокола ОСС	395,70	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		395,70	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		395,70	474,84
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		395,70	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка на основании протокола	395,70	569,81
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00		395,70	0,00
Итого		8,06			38272,10
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		395,70	13532,94
	ИТОГО:	10,91			51805,04

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Варениковская , ул. Пушкина, д.142, корп.1

S МКД 524,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
		работ с 1-го кв.м. (руб.)			
		3	4	5	6

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>	<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>524,80</p>	<p>2519,04</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,30</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>524,80</p>	<p>1889,28</p>

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	524,80	1889,28
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	524,80	755,71

	<p>выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p> <p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>524,80</p>	<p>440,83</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p> <p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>524,80</p>	<p>755,71</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз</p>	<p>524,80</p>	<p>440,83</p>

	в ГОД		
<p>7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>1889,28</p>	<p>524,80</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>0,30</p>	<p>8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,07</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>440,83</p>	<p>524,80</p>

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	524,80	440,83
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	524,80	755,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками		3 раза в год и по		

дьюмудаления многоквартирных домов:	МКД.	0,40	мере выявления	524,80	2519,04
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1.Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	524,80	755,71
	13.2.Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопровода и водоснабжения.		еженедельно		
	13.3.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		по мере необходимости		
	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего	14.1.Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;		один раз в год		
	14.2.Удаление воздуха из системы отопления		по мере		

содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,12	необходимости	524,80	755,71
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	524,80	755,71
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	524,80	7053,31

Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	524,80	7053,31	
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год			
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.					
	Зимний период:	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	524,80	3778,56	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.1. Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см					
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.					
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд					

19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период		0,60	524,80	3778,56
	19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю			
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд	2 раза в неделю			
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	524,80	755,71	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	524,80	755,71	
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	524,80	7053,31	
Прочие услуги					0,00

22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,11	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	524,80	692,74
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11		524,80	692,74
	Ремонт межпанельных швов	0,00		524,80	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		524,80	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		524,80	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		524,80	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		524,80	629,76
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		524,80	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12		524,80	755,71
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00		524,80	0,00
	Итого	8,06			50758,66
		общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,85	524,80
	ИТОГО:	10,91		68706,82	

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Варениковская, ул. Пушкина, д.142, корп.2

S МКД 505, 1 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
		стоимость работ с 1-го			

		КВ.М. (руб.)			
1	2	3	4	5	6
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	505,10	1818,36		
2. Работы, выполняемые в зданиях с	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>	по мере необходимости, но			

подвалами:	2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,	0,30	не реже 2 раз в год	505,10	1818,36
	2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	1818,36
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	606,12
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле</p>				

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>505,10</p>	<p>424,28</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>505,10</p>	<p>606,12</p>
			<p>0,10</p>	<p>606,12</p>
			<p>0,10</p>	<p>606,12</p>

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	424,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,</p> <p>8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	1818,36
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p> <p>9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	424,28

<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	424,28
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	606,12
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками</p>		3 раза в год и по		

дымоудаления многоквартирных домов:	МКД.	0,30	мере выявления	505,10	1818,36
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p> <p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,10	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>еженедельно</p> <p>по мере необходимости</p>	505,10	606,12
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,10	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	505,10	606,12

<p>теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>				
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>505,10 606,12</p>	
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>505,10 6667,32</p>	
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>				

территории в теплый период года:	19.5.Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,10	606,12
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	505,10	606,12
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	505,10	6667,32
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов). 22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	505,10	606,12
	Ремонт межпанельных швов	0,00		505,10	0,00

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	505,10	6667,32
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	505,10	3030,60
	18.1. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой	Летний период	0,50	2 раза в неделю 2 раза в неделю	505,10	3030,60
	19.1. Уборка территории от случайного мусора				
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд				

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>532,40</p>	<p>2555,52</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,30</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>532,40</p>	<p>1916,64</p>

	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		505,10	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		505,10	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		505,10	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		505,10	606,12
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		505,10	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	505,10	606,12
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	505,10	0,00
Итого		7,38			44731,66
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		505,10	17274,42
	ИТОГО:	10,23			62006,08

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Варениковская , ул. Пушкина, д.142, корп.3

S МКД 532,4 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения стоимости работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6

<p>многоквартирных домов:</p>	<p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,07</p>	<p>532,40</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,12</p>	<p>766,66</p>
	<p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p>			
	<p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>			
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p> <p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>0,12</p>	<p>766,66</p>
		<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз</p>	<p>0,06</p>	<p>383,33</p>

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>532,40</p>	<p>2555,52</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>532,40</p>	<p>766,66</p>

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	532,40	319,44
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	532,40	766,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками		3 раза в год и по		

<p>содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		<p>в год</p>		
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>532,40</p>	<p>2555,52</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,07</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>532,40</p>	<p>447,22</p>

теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,12	необходимости	532,40	766,66
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.		по мере необходимости, но не реже 1		
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.	0,12	раза в год	532,40	766,66
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	532,40	7155,46

дымоудаления многоквартирных домов:	МКД.	0,30	мере выявления	532,40	1916,64
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.	0,12	еженедельно	532,40	766,66
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		по мере необходимости		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;		один раз в год		
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере		

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.	0,60	но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	532,40	3833,28
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,50	2 раза в неделю	532,40	3194,40
	19.1. Уборка территории от случайного мусора				
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	532,40	766,66
	20.1. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	532,40	766,66

<p>целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>				
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	<p>1, 12</p>	<p>24 раза в год</p>	<p>532,40</p>
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором</p>	<p>Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см</p>		<p>4 раз в год</p>	<p>7155,46</p>
			<p>в дни без снегопада - по мере необходимости,</p>	

	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	532,40	0,00
Итого		8,07			51557,62
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		532,40	18208,08
	ИТОГО:	10,92			69765,70

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул.Магистральная, д.46

S МКД 374,2 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания,	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,20	1796,16

Аварийно-диспетчерское обслуживание						
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	532,40	7155,46	
	Прочие услуги				0,00	
	22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и	532,40	766,66
		22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		532,40	766,66
		Ремонт межпанельных швов	0,00	на основании протокола ОСС	532,40	0,00
		Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		532,40	0,00
		Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		532,40	0,00
		Съем показаний электросчетчиков	0,00		532,40	0,00
		Проверка заземления МКД	0,12		532,40	766,66
		22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		532,40	0,00
22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев		0,12	1 лодочка	532,40	766,66	

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	374,20	538,85
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	374,20	314,33

	<p>трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,20	1347,12
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,20	1796,16

<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,20	1796,16
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,20	314,33
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.</p>	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,20	179,62
<p>11. Работы, выполняемые в</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и</p>	0,12	по мере необходимости	374,20	538,85

покрытий многоквартирных домов:	сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.				
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	374,20
		6.2. Ремонт слуховых окон.			
		6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.			
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,12	по мере необходимости	374,20	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	374,20
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.				
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.				

269,42

<p>отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>374,20</p>	<p>538,85</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>один раз в год</p>	<p>374,20</p>	<p>538,85</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>		<p>по мере необходимости</p>		

целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).		, но не реже 2 раз в год	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	1347,12
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
			еженедельно	

<p>18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки</p>			
<p>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>	<p>Летний период</p>	0,50	374,20	2245,20	
	<p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p>				
	<p>19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>				
	<p>19.5. Выкашивание газонов</p>	0,12	374,20	538,85	
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	0,12	374,20	538,85	
<p>Аварийно- диспетчерское обслуживание</p>					

доме:	15.6.Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	0,12	но не реже 1 раз в год	374,20	538,85
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	374,20	5029,25
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	374,20	5029,25
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	Зимний период:	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1	374,20	2694,24
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				

ИТОГО:	10,91	48990,26
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул.Магистральная, д.52.

S МКД 373,6 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	1793,28

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	374,20	5029,25
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости	374,20	538,85
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12	и на основании	374,20	538,85
	Ремонт межпанельных швов	0,00	протокола ОСС	374,20	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		374,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		374,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		374,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		374,20	538,85
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		374,20	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12		374,20	538,85
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00		374,20	0,00
Итого		8,06			36192,62
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		374,20	12797,64

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	373,60	537,98
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	373,60	313,82

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	1344,96
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	1793,28

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	1793,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	313,82
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	179,33

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p> <p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	537,98
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости	373,60	537,98
		0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	268,99

13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p> <p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	537,98
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	один раз в год	373,60	537,98
			по мере необходимости		

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	537,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	373,60	1344,96

<p>содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>				
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>				
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	<p>1,12</p>	<p>24 раза в год</p>	<p>373,60</p>
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором</p>	<p>Зимний период: 18.1. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.</p>		<p>4 раз в год</p>	<p>5021,18</p>
			<p>в дни без снегопада - по мере необходимости,</p>	

домах:						
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	373,60	537,98	
	15.2. Смена светильников.					
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)					
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.					
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.					
	15.6. Смена предохранителей в МОП.					
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.					
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	373,60	5021,18	

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	373,60	5021,18
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	373,60	0,00
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		373,60	537,98
	Ремонт межпанельных швов	0,00		373,60	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		373,60	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		373,60	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		373,60	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		373,60	537,98
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		373,60	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12		373,60	537,98
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	1 лодочка на основании протокола	373,60	0,00

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	373,60	2689,92
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	0,50	2 раза в неделю	373,60	2241,60
	19.1. Уборка территории от случайного мусора	0,12	2 раза в неделю	373,60	537,98
	19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд				
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,60	537,98
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	373,60	537,98
Аварийно- диспетчерское обслуживание					

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,30</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>572,00</p>	<p>2059,20</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин,</p>	<p>0,40</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>572,00</p>	<p>2745,60</p>

Итого		8,06		36134,59
	общезаяственные расходы и услуги на управление	2,85	373,60	12777,12
	ИТОГО:	10,91		48911,71

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул.Магистральная, д.48.

S МКД 572,0 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	572,00	2745,60

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,12			823,68				
						6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	572,00	823,68
						6.2. Ремонт слуховых окон.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,12			823,68				
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					по мере необходимости	572,00	823,68	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступат в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06			411,84				

	<p>выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	572,00	823,68
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	572,00	480,48

<p>содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,12	в год	572,00	823,68
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	572,00	2059,20
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	572,00	823,68

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	572,00	2745,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	572,00	480,48
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	572,00	274,56
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных		по мере необходимости, но не реже 2 раз		

<p>выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	<p>1,12</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>572,00</p>	<p>7687,68</p>
<p>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</p>					
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	<p>1,12</p>	<p>24 раза в год 4 раз в год</p>	<p>572,00</p>	<p>7687,68</p>
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен</p>	<p>Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>0,60</p>	<p>в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1</p>	<p>572,00</p>	<p>4118,40</p>

домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	572,00	823,68
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,12	572,00	823,68
16. Работы,	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового			

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	572,00	7687,68
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов). 22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев) Ремонт межпанельных швов Ремонт балконных плит и лоджий Съем показаний счетчиков ХВС Съем показаний электросчетчиков Проверка заземления МКД	0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	572,00	823,68
		0,12		572,00	823,68
		0,00		572,00	0,00
		0,00		572,00	0,00
		0,00		572,00	0,00
		0,00		572,00	0,00
		0,12		572,00	823,68

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>Летний период 19.1. Уборка территории от случайного мусора 19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд 19.5. Выкашивание газонов</p>	<p>0,50</p>	<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>	3432,00	
				572,00	
				572,00	
				823,68	
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	<p>0,12</p>	<p>2 раза в год.</p>	<p>572,00</p>	<p>823,68</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>					

<p>выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p>	<p>необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>895,80</p>	<p>3224,88</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,30</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>895,80</p>	<p>3224,88</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>895,80</p>	<p>4299,84</p>

работы	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		572,00	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка	572,00	823,68
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	572,00	0,00
Итого		8,06			55323,84
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		572,00	19562,4
	ИТОГО:	10,91			74886,24

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул.Магистральная, д.60.

S МКД 895,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы,	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки		по мере		

(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	895,80	1074,96
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	895,80	1074,96
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,06	895,80	644,98

	<p>расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>895,80</p>	<p>1074,96</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,04</p>	<p>895,80</p>	<p>429,98</p>

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	895,80	1074,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1 Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	895,80	3224,88
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно		

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	895,80	3224,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	895,80	537,48
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.	0,03	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	895,80	322,49

электрооборудован ия в многоквартирном доме:	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.	0,10	не реже 1 раза в год	895,80	1074,96
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированно й организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	895,80	11824,56
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	895,80	11824,56
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период:		в дни без снегопада - по мере необходимости,		
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				

(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,10	по мере необходимости	895,80	1074,96
			один раз в год		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1.Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2.Удаление воздуха из системы отопления	0,10	по мере необходимости	895,80	1074,96
			по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.		по мере необходимости, но		
	15.2.Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	895,80	11824,56
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании	895,80	1074,96
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	протокола ОСС	895,80	1074,96
	Ремонт межпанельных швов	0,00		895,80	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		895,80	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		895,80	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		895,80	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		895,80	1074,96
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		895,80	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	895,80	1074,96
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	895,80	0,00
Итого		7,38			79332,05

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд		0,50	но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	895,80	5374,80
	19. Летний период		0,50		895,80	5374,80
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	19.1. Уборка территории от случайного мусора			2 раза в неделю		
	19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд			2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов		0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	895,80	1074,96
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.		0,10	2 раза в год.	895,80	1074,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание						

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	637,50	3060,00
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	637,50	3060,00

общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85	895,80	30636,36
ИТОГО:	10,23		109968,41

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул.Магистральная, д.54.

S МКД 637,5 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	2295,00

покрытий многоквартирных домов:	сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,12		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	918,00	
							6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
							6.2. Ремонт слуховых окон.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,12		по мере необходимости	637,50	918,00	
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,08		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	612,00	

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	637,50	918,00
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	637,50	612,00

<p>оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>			
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>3 раза в год и по мере выявления</p>	<p>637,50 3060,00</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раза в год еженедельно по мере необходимости</p>	<p>637,50 918,00</p>

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	2295,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	382,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	306,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	918,00

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	15.7. Смена электрических лампочек в МОП. 16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	637,50	8568,00
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,12	24 раза в год 4 раз в год	637,50	8568,00

домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	637,50	918,00
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p>	0,12	637,50	918,00
	по мере необходимости			
	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год			

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	637,50	918,00
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,13	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	637,50	8644,50
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании	637,50	918,00
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12	протокола ОСС	637,50	918,00
	Ремонт межпанельных швов	0,00		637,50	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		637,50	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		637,50	0,00
Съем показаний электросчетчиков		0,00		637,50	0,00

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	637,50	3825,00	
						18.1.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см
						18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.
						18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,60	2 раза в неделю 2 раза в неделю по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	637,50	4590,00	
						19.1.Уборка территории от случайного мусора
						19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд
						19.5.Выкапывание газонов

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>	<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	342,80	1234,08
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год	342,80	1645,44

	Проверка заземления МКД	0,10		637,50	765,00
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		637,50	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка	637,50	918,00
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	637,50	0,00
Итого		8,06			61659,00
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		637,50	21802,5
	ИТОГО:	10,91			83461,50

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул.Магистральная, д.97.

S МКД 342,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
		3			

<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p> <p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>342,80</p>	<p>329,09</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p> <p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>342,80</p>	<p>493,63</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии</p>	<p>по мере необходимости,</p>	<p>342,80</p>	<p>493,63</p>

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>342,80</p>	<p>1645,44</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>342,80</p>	<p>493,63</p>

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	342,80	493,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,40	3 раза в год и по мере выявления	342,80	1645,44
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-		по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно по мере		

<p>многоквартирных домов:</p>	<p>арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,08	но не реже 2 раз в год	342,80	329,09
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	342,80	1234,08
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	342,80	205,68
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	342,80	164,54

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	342,80	4607,23
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,12	24 раза в год 4 раз в год	342,80	4607,23
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1	342,80	2056,80

<p>водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,12</p>	<p>необходимости</p>	<p>342,80</p>	<p>493,63</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>один раз в год по мере необходимости</p>	<p>342,80</p>	<p>493,63</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости но не реже 1 раза в год</p>	<p>342,80</p>	<p>493,63</p>

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,13	круглосуточно на системах водоснабжения теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	342,80	4648,37
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	342,80	493,63
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		342,80	493,63
	Ремонт межпанельных швов	0,00		342,80	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		342,80	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		342,80	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		342,80	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		342,80	411,36
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		342,80	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка	342,80	493,63
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	342,80	0,00

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>			<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>						
						<p>Летний период</p>	0,60	342,80	2468,16
						<p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p>	2 раза в неделю		
						<p>19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд</p>	2 раза в неделю		
<p>19.5. Выкашивание газонов</p>		0,12	342,80	493,63					
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	0,12	342,80	493,63					
<p>Аварийно- диспетчерское обслуживание</p>									

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	1923,84
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	1923,84

Итого	8,06	33155,62
общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85	11723,76
ИТОГО:	10,91	44879,38

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул. Мира, д.15.

S МКД 400,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	1442,88

покрытий многоквартирных домов:	<p>сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	577,15
6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).		0,12	по мере необходимости	400,80	577,15
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,08	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	384,77

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	577,15
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и</p>	0,08	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	384,77

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>400,80</p>	<p>577,15</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>3 раза в год и по мере выявления</p>	<p>400,80</p>	<p>1923,84</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>еженедельно</p>		

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	1442,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	240,48
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	192,38

ия в многоквартирном доме:	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.	0,12	но не реже 1 раза в год	400,80	577,15
	15.5. Замена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Замена предохранителей в МОП.				
	15.7. Замена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	400,80	5386,75
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	400,80
17.2. Мытье лестничных площадок и маршей					
17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.					
18. Работы по содержанию земельного участка,	Зимний период:		в дни без снегопада - по мере		
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см				

(Холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.	0,12	по мере необходимости	400,80	577,15
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,12	по мере необходимости	400,80	577,15
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудован				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудован	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.		по мере необходимости		
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электроснабжающие устройства)				

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,13	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	400,80	5434,85
Прочие услуги				0,00	
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	400,80	577,15
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		400,80	577,15
	Ремонт межпанельных швов	0,00		400,80	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		400,80	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		400,80	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		400,80	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		400,80	480,96
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		400,80	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка	400,80	577,15
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	400,80	0,00

на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.	0,50	необходимость, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	400,80	2404,80
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,60			2885,76
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю	400,80	
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	400,80	577,15
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	400,80	577,15
Аварийно- диспетчерское обслуживание					

<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p> <p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	2040,00
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков; 3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин,</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	2040,00

Итого		8,06		38765,38
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85	400,80	13707,36
	ИТОГО:	10,91		52472,74

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Школьный, ул. Веселая, д.2.

S МКД 425,0 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	1530,00

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	612,00
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,12	по мере необходимости	425,00	612,00
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы). 7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,08	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	408,00

	<p>вывстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	425,00	612,00
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	425,00	408,00

целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	но не реже 2 раз в год	425,00	612,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.	0,40	3 раза в год и по мере выявления	425,00	2040,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
(холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения		еженедельно		

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	1530,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	255,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	204,00
11. Работы, выполняемые в	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и		по мере необходимости,		

	15.6.Смена предохранителей в МОП.					
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.					
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,12	1 раз в год	425,00	5712,00	
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	425,00	5712,00	
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей					
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.					
18. Работы по содержанию земельного участка,	Зимний период:					
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см					
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.					

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,12	по мере необходимости	425,00	612,00
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	425,00	612,00
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	425,00	612,00

на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	425,00	2550,00
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,60		425,00	3060,00
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	425,00	612,00
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	425,00	612,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,13	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	425,00	5763,00
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	425,00	612,00
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		425,00	612,00
	Ремонт межпанельных швов	0,00		425,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		425,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		425,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		425,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		425,00	510,00
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		425,00	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12	1 лодочка	425,00	612,00
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	425,00	0,00
Итого		8,06			41106,00

	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85	425,00	14535
	ИТОГО:	10,91		55641,0 0

Начальник управления по вопросам
жизнеобеспечения, транспорта, связи
и экологической безопасности
администрации


А.А. Закиян