



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 0408 2023

№ 2466

город Крымск

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район**

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 27 июля 2021 года № 2220 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом в сельских поселениях Крымского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию ООО «Арбела» (ОГРН: 1032309091077, ИНН: 2315084488, адрес юридического лица: 353389, Краснодарский край, р-н Крымский, г.Крымск, ул.М.Жукова, д.13 литер А, ком. 1А) для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенных на территории муниципального образования Крымский район по следующим адресам:

1) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. 60 лет Образования СССР, д.9

2023

- 2) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. 60 лет Образования СССР, д.16
- 3) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. 60 лет Образования СССР, д.18
- 4) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. 60 лет Образования СССР, д.21
- 5) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. 60 лет Образования СССР, д.23
- 6) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Кирова, д.11
- 7) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Высота Героев, д.6
- 8) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Высота Героев, д.8
- 9) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Высота Героев, д.10
- 10) Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Высота Героев, д.12
- 11) Крымский район, с. Молдаванское, ул. Калинина, д.11
- 12) Крымский район, х. Армянский, ул. Труда, д.1
- 13) Крымский район, х. Армянский, ул. Труда, д.16
- 14) Крымский район, х. Армянский, ул. Механическая, д.1
- 15) Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.1
- 16) Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.3
- 17) Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.5
- 18) Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.7
- 19) Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.9
- 20) Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Кирова, д.1
- 21) Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Кирова, д.2
- 22) Крымский район, ст. Троицкая, ул. Советская, д. 14
- 23) Крымский район, ст. Троицкая, ул. Черного, д. 1
- 24) Крымский район, ст. Троицкая, ул. Колхозная, д.2-а
- 25) Крымский район, ст. Троицкая, ул. Колхозная, д. 2
- 26) Крымский район, х. Новотроицкий, ул. Шоссейная, д. 38
- 27) Крымский район, х. Новотроицкий, ул. Шоссейная, д. 38 А

2. Рекомендовать ООО «Арбела»:

1) заключить договоры управления многоквартирными домами с администрацией муниципального образования Крымский район сроком на три месяца;

2) установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3) установить, что размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации муниципального образования Крымский район





от 17 мая 2021 года № 1128 «Об установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Крымский район».

3. Управлению по вопросам жизнеобеспечения, транспорта, связи и экологической безопасности администрации муниципального образования Крымский район (Закиян):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет и государственной информационной системе жилищно коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.Д.Казанжи.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы муниципального образования Крымский район



В.Н.Черник



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Крымский район

от 04.08.2013 № 2466

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы муниципального  
образования Крымский район

А.Ф.Казанжи С.Д. Казанжи  
(подпись) (инициалы, фамилия)

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст-ца Троицкая, ул.Советская, д.14.**

S МКД 373,2 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1- го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6

<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b></p>								
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,20</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>373,20</p>	<p>895,68</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>373,20</p>	<p>447,84</p>			



<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,20</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>373,20</p>	<p>895,68</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>373,20</p>	<p>447,84</p>

<p>домов:</p>	<p>монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,20
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,20
<p>7. Работы, выполняемые в</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы). 7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и</p>	0,10	по мере необходимости	373,20
			по мере необходимости,	447,84

целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	сколов в ступенях 7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	но не реже 2 раз в год	373,20	89,57
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,20	1343,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,20	89,57



<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.</p>	<p>0,02</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>373,20</p>	<p>89,57</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	<p>0,02</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>373,20</p>	<p>89,57</p>
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ванафов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному</p>		<p>3 раза в год и по</p>		



дымоудаления многоквартирных домов:	согласению с собственниками МКД.	0,60	мере выявления	373,20	2687,04
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p> <p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,20	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>еженедельно</p> <p>по мере необходимости</p>	373,20	895,68
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	<p>один раз в год</p> <p>по мере</p>	373,20	895,68

<p>содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>				
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена свистильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электротехнические устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>0,20</p>	<p>373,20</p>	<p>895,68</p>
<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	<p>1,10</p>	<p>373,20</p>	<p>4926,24</p>
<p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b></p>				

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,30	24 раза в год	373,20	5821,92
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<b>Зимний период:</b>				
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см	0,58	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	373,20	2597,47
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период	<b>Летний период</b>				
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		

период года:		0,90	2 раза в неделю	373,20	4030,56
			1 раз в месяц		
	19.5.Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	373,20	447,84
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	373,20	447,84
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,21	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	373,20	5418,86
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	373,20	447,84
					0,00



	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании протокола ОСС	373,20	447,84
	Ремонт межпанельных швов	0,00		373,20	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		373,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		373,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		373,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		373,20	447,84
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		373,20	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	373,20	447,84
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	373,20	0,00
<b>Итого</b>	общехозяйственные расходы и услуги на управление	<b>8,09</b>			<b>36230,26</b>
	ИТОГО:	2,82		373,20	12629,088
		<b>10,91</b>			<b>48859,34</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст-ца Троицкая, ул. Черного, д.1.**

S МКД 378,7 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	908,88
2. Работы,	2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;	0,10	по мере	378,70	454,44

<p>выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>		<p>необходимости, но не реже 2 раз в год</p>		
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному</p>	<p>0,20</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>378,70</p>	<p>908,88</p>



соглашению с собственниками МКД.					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	454,44
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	90,89



перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>					
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	454,44
		6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	378,70	454,44
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	90,89

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	506,40	1823,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	90,89
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	90,89
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	90,89

и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	378,70	1363,32
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовыведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоводоведения.  13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  еженедельно	378,70	908,88
			по мере		



многоквартирных домах:	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	необходимости	378,70	908,88
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	один раз в год	378,70	908,88
	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	14.2. Удаление воздуха из системы отопления	0,20		
	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,20	378,70	908,88
	15.2. Смена светильников.			
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)			
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.			
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.			
	15.6. Смена предохранителей в МОП.			
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.			



<p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	<p>1,10</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>378,70</p>	<p>4998,84</p>
<p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b></p>					
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	<p>1,20</p>	<p>24 раза в год 4 раз в год</p>	<p>378,70</p>	<p>5453,28</p>
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами</p>	<p><b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>0,50</p>	<p>в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по</p>	<p>378,70</p>	<p>2272,20</p>

озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период 19.1. Уборка территории от случайного мусора 19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд	,80	мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	378,70	3635,52
				2 раза в неделю 2 раза в неделю	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	19.5. Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	378,70	454,44
	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	378,70	454,44
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.					
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	378,70	5044,28
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов). 22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев) Ремонт межпанельных швов Ремонт балконных плит и лоджий Съем показаний счетчиков ХВС Съем показаний электросчетчиков Проверка заземления МКД 22.3. Обслуживание теплового счетчика 22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев 22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,10 0,10 0,00 0,00 0,00 0,10 0,00 0,10 0,00	по мере необходимости и на основании протокола ОСС        1 лодочка на основании протокола	378,70 378,70 378,70 378,70 378,70 378,70 378,70 378,70 378,70	0,00 454,44 454,44 0,00 0,00 0,00 454,44 0,00 454,44 0,00
<b>Итого</b>	общехозяйственные расходы и услуги на управление	<b>7,41</b> 2,82		378,70	<b>34133,72</b> 12815,208

ИТОГО:	10,23	46948,93
--------	-------	----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст-ца Троицкая, ул.Колхозная, д.2.**

S МКД 381,3 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	381,30	915,12



	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>381,30</p>	<p>457,56</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>381,30</p>	<p>915,12</p>

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>381,30</p>	<p>457,56</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,02</p>	<p>381,30</p>	<p>91,51</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	381,30	457,56	
						6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
						6.2.Ремонт слуховых окон. 6.3.Ремонт примыкания выгяжных труб.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	381,30	457,56	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	381,30	91,51	



8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	381,30	1372,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	381,30	91,51
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	381,30	91,51
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	381,30	91,51



и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).			
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	2745,36
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.  13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  еженедельно  по мере	

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,20	необходимости	381,30	915,12
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	один раз в год	381,30	915,12
			по мере необходимости		
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p>		по мере необходимости, но не реже 1		
	<p>15.2. Смена светильников.</p>				
	<p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p>				
	<p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p>				
<p>в многоквартирном</p>	<p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>				

доме:	15.6. Смена предохранителей в МОП.	0,20	раза в год	381,30	915,12
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	381,30	5033,16
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,30	24 раза в год	381,30	5948,28
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка,	<b>Зимний период:</b>	0,58	в дни без снегопада - по мере	381,30	2653,85

на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.1.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	4118,04
	18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.		
	18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	<b>Летний период</b>	381,30	457,56
	19.1.Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	
	19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
	19.5.Выкашивание газонов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
		0,90	
		0,10	



20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	381,30	457,56
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,21	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	381,30	5536,48
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	381,30	457,56
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании протокола ОСС	381,30	457,56
	Ремонт межпанельных швов	0,00		381,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		381,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		381,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		381,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		381,30	457,56

работы	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		381,30	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	381,30	457,56
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	381,30	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,09</b>			<b>37016,60</b>
	общезаяственные расходы и услуги на управление	2,82		381,30	12903,192
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,91</b>			<b>49919,80</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.9.**

S МКД 1160,2 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным		по мере необходимости		

<p>отношения фундамента</p>	<p>параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	о не реже 2 раз в год	1160,20	2784,48
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1160,20	5568,96
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1160,20	5568,96



	<p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	1160,20	1392,24
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>				
<p>5. Работы,</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий</p>		по мере		

<p>выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;          5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,          5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,08</p>	<p>необходимостин о не реже 2 раз в год</p>	<p>1160,20</p>	<p>1113,79</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли          6.2.Ремонт слуховых окон.          6.3.Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимостин о не реже 2 раз в год</p>	<p>1160,20</p>	<p>1670,69</p>
<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимостин</p>	<p>1160,20</p>	<p>1670,69</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях          7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.          7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,07</p>	<p>по мере необходимостин о не реже 2 раз в год</p>	<p>1160,20</p>	<p>974,57</p>

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	1160,20	2784,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	1160,20	696,12
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1160,20	556,90



<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1160,20	1392,24
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,40	3 раза в год и по мере выявления	1160,20	5568,96
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p>		по мере необходимости о не реже 2 раз в год		
<p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер</p>					
<p>еженедельно</p>					

(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.	0,10	по мере необходимости	1160,20	1392,24
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10	по мере необходимости	1160,20	1392,24
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1160,20	1392,24
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				

электрооборудован ия в многоквартирном доме:	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.					
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.					
	15.6. Смена предохранителей в МОП.					
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.					
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированно й организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	1160,20	15314,64	
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей		24 раза в год			
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей	1,10		1160,20	15314,64	



доме:	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<p><b>Зимний период:</b></p> <p>18.1. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.</p> <p>18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	0,40	1160,20 5568,96
19. Работы по содержанию придомовой территории в	<p><b>Летний период</b></p> <p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p> <p>19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд</p>	2 раза в неделю 2 раза в неделю	0,50	1160,20 6961,20

теплый период года:	19.5.Выкашивание газонов		2 раза в неделю			
			1 раз в месяц			
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.			0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год	1160,20	1392,24
20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.			0,10	2 раза в год.	1160,20	1392,24
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>						
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.		21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	1160,20	15314,64
<b>Прочие услуги</b>						
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).		0,10	по мере необходимости и	1160,20	0,00
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)		0,10		1160,20	1392,24

работы	Ремонт межпанельных швов	0,00	на основании протокола ОСС	1160,20	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		1160,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		1160,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		1160,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		1160,20	1392,24
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		1160,20	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	1160,20	1392,24
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	1160,20	0,00
<b>Итого</b>		<b>7,38</b>			<b>102747,31</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		1160,20	39678,84
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,23</b>			<b>142426,15</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.16.**

S МКД 841,8 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6



<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b></p>					
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,80	3030,48
	<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,80	5050,80

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>841,80</p>	<p>4040,64</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>841,80</p>	<p>1212,19</p>

<p>домов:</p>	<p>коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,09</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>841,80</p>	<p>909,14</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>841,80</p>	<p>1212,19</p>
	<p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p>				
	<p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>				
<p>домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>841,80</p>	<p>1212,19</p>
<p>7. Работы, выполняемые в</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин</p>		<p>по мере необходимости,</p>		



<p>целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,07	но не реже 2 раз в год	841,80	707,11
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,80	2020,32
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,80	505,08

<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.</p>	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,80	404,06
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,80	1212,19
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. .При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,50	3 раза в год и по мере выявления	841,80	5050,80

<p>домов:</p> <p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовождения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p> <p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водовождения и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>еженедельно</p> <p>по мере необходимости</p>	841,80	1212,19
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее</p>		0,12	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	841,80	1212,19



водоснабжение) в многоквартирных домах:	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	841,80	1212,19
		15.2. Смена светильников.				
		15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
		15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
		15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
		15.6. Смена предохранителей в МОП.				
		15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
		16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией				
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
17. Работы по содержанию помещений,	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей	1,11	24 раза в год	841,80	11212,78	

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<p><b>Зимний период:</b></p> <p>18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.</p> <p>18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	0,40	841,80
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период	<p><b>Летний период</b></p> <p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p> <p>19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	2 раза в неделю 2 раза в неделю	0,60	841,80
				6060,96

года:	19.5.Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,80	1212,19
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	841,80	1212,19
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	841,80	11313,79
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании	841,80	0,00
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,12		841,80	1212,19
	Ремонт межпанельных швов	0,00		841,80	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		841,80	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		841,80	0,00



работы	Съем показаний электросчетчиков	0,00	протокола ОСС	841,80	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		841,80	1212,19
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		841,80	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,12		841,80	1212,19
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00		841,80	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>		<b>81418,90</b>	
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		841,80	28789,56
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,91</b>			<b>110208,46</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.18.**

S МКД 841,0 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;		по мере необходимости		

отношении фундамента	1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	, но не реже 2 раз в год	841,00	2018,40
	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;				
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,50	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год	841,00	5046,00
	2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;				
	2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;				
	2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных	2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.		по мере необходимости		
	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;				
	3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в				

домов:	<p>местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	но не реже 2 раз в год	841,00	3027,60
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	841,00	1009,20
5. Работы, выполняемые в	5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений		по мере необходимости		



<p>целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;          5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,          5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>но не реже 2 раз в год</p>	<p>841,00</p>	<p>807,36</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли          6.2.Ремонт слуховых окон.          6.3.Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>841,00</p>	<p>1009,20</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>841,00</p>	<p>1009,20</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях          7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.          7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>841,00</p>	<p>706,44</p>

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,00	2018,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,00	504,60
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,00	403,68
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	841,00	1009,20

<p>оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,50	3 раза в год и по мере выявления	841,00	5046,00
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопроводения и водоснабжения.  13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год  еженедельно  по мере необходимости	841,00	1009,20



домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,10	один раз в год	841,00	1009,20
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,10	по мере необходимости	841,00	1009,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	841,00	1009,20
16. Работы,	16.1. Организация проверки состояния системы				

<p>выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	1,10	1 раз в год	841,00	11101,20
<p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b></p>					
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	1,10	24 раза в год	841,00	11101,20
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,</p>	<p><b>Зимний период:</b></p>		4 раз в год		
			в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости		

предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.1.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	0,40	но не реже 1 раза в сутки	841,00	4036,80
	18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
		0,40		841,00	4036,80
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	<b>Летний период</b>				
	19.1.Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5.Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	841,00	1211,04
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	0,12	2 раза в год.	841,00	1211,04	
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					



<p>21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.</p>	<p>21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>1,10</p>	<p>круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>	<p>841,00</p>	<p>11101,20</p>
<p><b>Прочие услуги</b></p>					<p>0,00</p>
<p>22. Дополнительные работы</p>	<p>22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости и на основании протокола ОСС</p>	<p>841,00</p>	<p>1009,20</p>
	<p>22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)</p>	<p>0,10</p>		<p>841,00</p>	<p>1009,20</p>
	<p>Ремонт межпанельных швов</p>	<p>0,00</p>		<p>841,00</p>	<p>0,00</p>
	<p>Ремонт балконных плит и лоджий</p>	<p>0,00</p>		<p>841,00</p>	<p>0,00</p>
	<p>Съем показаний счетчиков ХВС</p>	<p>0,00</p>		<p>841,00</p>	<p>0,00</p>
	<p>Съем показаний электросчетчиков</p>	<p>0,00</p>		<p>841,00</p>	<p>0,00</p>
	<p>Проверка заземления МКД</p>	<p>0,10</p>		<p>841,00</p>	<p>1009,20</p>
	<p>22.3. Обслуживание теплового счетчика</p>	<p>0,00</p>		<p>841,00</p>	<p>0,00</p>
	<p>22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев</p>	<p>0,10</p>	<p>1 лодочка</p>	<p>841,00</p>	<p>1009,20</p>
	<p>22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика</p>	<p>0,00</p>	<p>на основании протокола</p>	<p>841,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>Итого</b></p>	<p>общехозяйственные расходы и услуги на управление</p>	<p><b>7,38</b></p>		<p><b>841,00</b></p>	<p><b>74478,96</b></p>
		<p>2,85</p>		<p>841,00</p>	<p>28762,2</p>

ИТОГО:	10,23	103241,16
--------	-------	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.21.**

S МКД 767,7 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	4606,20

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>767,70</p>	<p>4606,20</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>767,70</p>	<p>2763,72</p>
	<p>0,50</p>			
	<p>0,30</p>			



	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>767,70</p>	<p>921,24</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>по мере необходимости</p>	

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,09	но не реже 2 раз в год	767,70	829,12
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	921,24
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	644,87

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	2763,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	460,62
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	368,50
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	921,24



<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,50	3 раза в год и по мере выявления	767,70	4606,20
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере		

домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,10	необходимости	767,70	921,24
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,10	один раз в год по мере необходимости	767,70	921,24
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	767,70	921,24

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,11	1 раз в год	767,70	10225,76
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,11	24 раза в год 4 раз в год	767,70	10225,76
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток,	767,70	4606,20



дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	767,70	4606,20	
						Легкий период
						19.1.Уборка территории от случайного мусора
						19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд
теплый период года:		0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	767,70	1105,49	
						19.5.Выкашивание газонов
						20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.		0,11	2 раза в год.	767,70	1013,36	
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	767,70	10225,76
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и на основании	767,70	0,00
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11	протокола ОСС	767,70	1013,36
	Ремонт межпанельных швов	0,00		767,70	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		767,70	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		767,70	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		767,70	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		767,70	1105,49
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		767,70	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	767,70	921,24
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	767,70	0,00
<b>Итого</b>					
общехозяйственные расходы и услуги на управление		<b>8,06</b>		767,70	<b>74251,94</b>
		2,85			26255,34

ИТОГО:	10,91	100507,28
--------	-------	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.23.**

S МКД 939,4 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	939,40	5636,40



	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,50	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	939,40
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	3381,84

	<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости но не реже</p> <p>2 раз в год</p>	<p>0,10</p> <p>939,40</p> <p>1127,28</p>	
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,09</p> <p>939,40</p> <p>1014,55</p>	

покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10			939,40	1127,28		
							6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	по мере необходимости но не реже 2 раз в год
							6.2. Ремонт слуховых окон.	по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,10			939,40	1127,28		
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10			939,40	1127,28		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,07			939,40	789,10		
	7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.							
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.							



8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	939,40	3381,84
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	939,40	563,64
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	939,40	450,91

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	939,40	1127,28
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,50	3 раза в год и по мере выявления	939,40	5636,40
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по</p>		по мере необходимости , но не реже 2 раз в год		
<p>еженедельно</p>					

(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.	0,10	по мере необходимости	939,40	1127,28
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10	один раз в год	939,40	1127,28
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудован	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	939,40	1127,28
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				



<p>ия в многоквартирном доме:</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>				
	<p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p>				
	<p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>				
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	1,11	1 раз в год	939,40	12512,81
	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей</p>	1,11	24 раза в год	939,40	12512,81
	<p>17.2. Мытье лестничных площадок и маршей</p>				
<p>17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>					
			4 раз в год		

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<b>Зимний период:</b>		в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	939,40	5636,40
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см	0,50			
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	<b>Летний период</b>		2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	939,40	5636,40
	19.1. Уборка территории от случайного мусора	0,50			
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	19.5. Выкашивание газонов	0,12			
					1352,74

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,11	2 раза в год.	939,40	1240,01
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	939,40	12512,81
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости	939,40	1352,74
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11	и на основании протокола ОСС	939,40	1240,01
	Ремонт межпанельных швов	0,00		939,40	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		939,40	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		939,40	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		939,40	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		939,40	1352,74
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		939,40	0,00



	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	939,40	1127,28
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	939,40	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>			<b>90858,77</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		939,40	32127,48
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,91</b>			<b>122986,25</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Кирова, д.11.**

S МКД 814,6 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	814,60	2932,56

	<p>осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,40</p>	<p>814,60</p>	<p>3910,08</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,</p>	<p>0,20</p>	<p>814,60</p>	<p>1955,04</p>

	<p>наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>814,60</p>	<p>977,52</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) и перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и</p>	<p>0,07</p>	<p>814,60</p>	<p>684,26</p>



<p>покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	814,60	977,52
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,10	по мере необходимости	814,60	977,52
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	814,60	684,26

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	814,60	1955,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	814,60	488,76
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	814,60	391,01
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	814,60	977,52

<p>Оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,50	3 раза в год и по мере выявления	814,60	4887,60
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно	814,60	977,52
			по мере необходимости		



многоквартирных домах:	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,10	один раз в год	814,60	977,52
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления; промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10		814,60	977,52
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10		814,60	977,52
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы,	16.1. Организация проверки состояния системы				

выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	814,60	10752,72
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	814,60	10752,72
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.		4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	<b>Зимний период:</b>		в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток,	814,60	3910,08
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	0,40			
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				

дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	814,60	4887,60	
				2 раза в неделю	814,60	1173,02
				2 раза в неделю		
				2 раза в неделю		
1 раз в месяц	814,60	1173,02				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,50				
	Летний период					
	19.1. Уборка территории от случайного мусора					
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
	19.5. Выкашивание газонов	0,12		814,60	1173,02	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10		814,60	977,52	
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>						



21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	814,60	10752,72
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,11	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	814,60	0,00
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11		814,60	1075,27
	Ремонт межпанельных швов	0,00		814,60	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		814,60	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		814,60	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		814,60	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		814,60	1075,27
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		814,60	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	814,60	977,52
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	814,60	0,00
<b>Итого</b>		<b>7,38</b>			<b>72140,98</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		814,60	27859,32

ИТОГО:	10,23			100000,30
--------	-------	--	--	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Высога Героев, д.б.**

S МКД 1043,5 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1043,50	3756,60

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и zagrożение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1043,50	5008,80
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1043,50	2504,40



	<p>наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>1043,50</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения</p>	<p>0,07</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>1043,50</p>
				<p>876,54</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,				
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1043,50	1252,20
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	1043,50	1252,20
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1043,50	876,54
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.				
7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1043,50	2504,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1043,50	626,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1043,50	500,88
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1043,50	1252,20



<p>Оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,50	3 раза в год и по мере выявления	1043,50	6261,00
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопотребление и водоснабжения.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1043,50	1252,20
<p>водопотребления в многоквартирных</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)</p>		еженедельно		

домах:	оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10	один раз в год	1043,50	1252,20
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	1043,50	1252,20
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1,10	1 раз в год	1043,50	13774,20

<p>целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	элементов				
<p><b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b></p>					
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	1,10	24 раза в год	1043,50	13774,20	
<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей</p>		4 раз в год			
<p>17.2. Мытье лестничных площадок и маршей</p>					
<p>17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>					
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный</p>	0,40	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток,	1043,50	5008,80	
<p><b>Зимний период:</b></p>					
<p>18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см</p>					
<p>18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.</p>					
<p>18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>					



дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период	0,50	при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	1043,50	6261,00	
						19. Работы по содержанию территории от случайного мусора
						19.1. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд
						19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд
						теплый период
года:	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1043,50	1502,64	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	1043,50	1252,20	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	1043,50	13774,20
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,11	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	1043,50	0,00 1377,42
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11		1043,50	1377,42
	Ремонт межпанельных швов	0,00		1043,50	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		1043,50	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		1043,50	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		1043,50	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		1043,50	1377,42
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		1043,50	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	1043,50	1252,20
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	1043,50	0,00
<b>Итого</b>	общехозяйственные расходы и услуги на управление	<b>7,38</b>		1043,50	<b>92412,36</b> 35687,7

ИТОГО:	10,23	128100,06
--------	-------	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Высота Героев, д.8.**

S МКД 1036,7 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1036,70	3732,12



	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1036,70 4976,16
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1036,70 2488,08

	<p>блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>но не реже 2 раз в год</p>	<p>1036,70</p> <p>1244,04</p>	<p>0,10</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>1036,70</p> <p>870,83</p>	<p>0,07</p>

многоквартирных домов:	перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.					
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1036,70	1244,04
	6.2. Ремонт слуховых окон.					
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					
6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).		0,10		по мере необходимости	1036,70	1244,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях			по мере необходимости , но не реже 2 раз в год		
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.	0,07			1036,70	870,83
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,					
	8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,20		по мере необходимости , но не реже 2 раз в год	1036,70	2488,08



9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1036,70	622,02
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1036,70	497,62
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1036,70	1244,04

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки.	0,50	выявления	1036,70	6220,20
	12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1036,70	1244,04
	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.				
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
			по мере необходимости		

	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10	по мере необходимости	1036,70	1244,04
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	1036,70	1244,04
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				



16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	1036,70	13684,44
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год 4 раз в год	1036,70	13684,44
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,40	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1	1036,70	4976,16

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>	<p>1036,70</p>	<p>6220,20</p>		
				<p>Летний период</p>	<p>0,50</p>
				<p>19. Работы по содержанию территории от случайного мусора</p>	<p>2 раза в неделю</p>
				<p>19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд</p>	<p>2 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц</p>
<p>года:</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>1036,70</p>	<p>1492,85</p>		
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	<p>0,10</p>	<p>1244,04</p>		
<p><b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b></p>					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	1036,70	13684,44
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,11	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	1036,70	0,00
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11		1036,70	1368,44
	Ремонт межпанельных швов	0,00		1036,70	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		1036,70	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		1036,70	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		1036,70	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		1036,70	1368,44
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		1036,70	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	1036,70	1244,04
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	1036,70	0,00
<b>Итого</b>		<b>7,38</b>			<b>91810,15</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		1036,70	35455,14



ИТОГО:	10,23		127265,29
--------	-------	--	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул. Высота Героев, д.10.**

S МКД 1616,4 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения стоимости работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1616,40	5819,04

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1616,40	7758,72
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1616,40	3879,36

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,10</p>	<p>1616,40</p> <p>1939,68</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,07</p>	<p>1616,40</p> <p>1357,78</p>



перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1616,40	1939,68	
						6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
						6.2. Ремонт слуховых окон.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,10	по мере необходимости	1616,40	1939,68	
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,07	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1616,40	1357,78	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1616,40	3879,36
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1616,40	969,84
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1616,40	775,87
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1616,40	1939,68

<p>оконных и дверных заплотнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>			
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>	<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>			
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,50</p>	<p>3 раза в год и по мере выявления</p>	<p>1616,40 9698,40</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год  еженедельно  по мере необходимости</p>	<p>1616,40 1939,68</p>



<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;  14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,10</p>	<p>один раз в год по мере необходимости</p>	<p>1616,40 1939,68</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.  15.2. Смена светильников.  15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)  15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.  15.5. Смена отдельных участков электропроводки.  15.6. Смена предохранителей в МОП.  15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости но не реже 1 раза в год</p>	<p>1616,40 1939,68</p>

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	1616,40	21336,48
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год 4 раз в год	1616,40	21336,48
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,40	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1	1616,40	7758,72

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p><b>Летний период</b></p>	<p>0,50</p>	<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>	<p>1616,40</p>	<p>9698,40</p>		
						<p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p>	<p>2 раза в неделю</p>
						<p>19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд</p>	<p>2 раза в неделю</p>
<p>теплый период года:</p>	<p>19.5. Выкашивание газонов</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>1616,40</p>	<p>2327,62</p>		
						<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	<p>0,10</p>
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>	<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p>						



21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	1616,40	21336,48
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,11	по мере необходимости и на основании	1616,40	2133,65
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11	протокола ОСС	1616,40	2133,65
	Ремонт межпанельных швов	0,00		1616,40	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		1616,40	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		1616,40	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		1616,40	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		1616,40	2133,65
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		1616,40	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	1616,40	1939,68
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	1616,40	0,00
<b>Итого</b>	общехозяйственные расходы и услуги на управление	<b>7,38</b>			<b>143148,38</b>
		2,85		1616,40	55280,88

ИТОГО:	10,23	198429,26
--------	-------	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.12.**

S МКД 1021,6 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1021,60	3677,76

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водотова фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,40</p>	<p>1021,60</p>	<p>4903,68</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>0,20</p>	<p>1021,60</p>	<p>2451,84</p>



	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>1021,60</p>	<p>1225,92</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2</p>	<p>1021,60</p>	<p>858,14</p>

содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,		раз в год	1021,60	1225,92
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
	6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2.Ремонт слуховых окон.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1021,60	1225,92
	6.3.Ремонт примыкания выгязных труб.				
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).		по мере необходимости	1021,60	1225,92
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1021,60	858,14
	7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.				
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
			0,07		

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1021,60	2451,84
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1021,60	612,96
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1021,60	490,37
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1021,60	1225,92



<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>			
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. .При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,50	1021,60	6129,60
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	0,10	1021,60	1225,92
		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	еженедельно	по мере необходимости

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;  14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,10</p>	<p>1021,60</p>	<p>1225,92</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.  15.2. Смена светильников.  15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства)  15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.  15.5. Смена отдельных участков электропроводки.  15.6. Смена предохранителей в МОП.  15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>1021,60</p>	<p>1225,92</p>
	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>0,10</p>		

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	1021,60	13485,12
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год 4 раз в год	1021,60	13485,12
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,40	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1	1021,60	4903,68



<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>		<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>				6129,60		
						<b>Летний период</b>		1021,60
						19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	
						19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
<p>теплый период года:</p>			0,50			1471,10		
						19.5. Выкашивание газонов	0,12	1021,60
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>			0,10			1225,92		
						20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	2 раза в год.	1021,60
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>								

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	1021,60	13485,12
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,11	по мере необходимости	1021,60	1348,51
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,11	и на основании протокола ОСС	1021,60	1348,51
	Ремонт межпанельных швов	0,00		1021,60	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		1021,60	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		1021,60	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		1021,60	0,00
	Проверка заземления МКД	0,11		1021,60	1348,51
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		1021,60	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	1021,60	1225,92
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	1021,60	0,00
<b>Итого</b>	общехозяйственные расходы и услуги на управление	<b>7,38</b>		<b>1021,60</b>	<b>90472,90</b>
		2,85		1021,60	34938,72

ИТОГО:	10,23	125411,62
--------	-------	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, с. Молдаванское, ул. Калинина, д.11.**

S МКД 856,5 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	856,50	1027,80



	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p> <p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	856,50	1027,80
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	856,50	1027,80

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	856,50	1 027,80
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	856,50	411,12

покрытий многоквартирных домов:	<p>монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,          5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	856,50	1027,80	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли          6.2. Ремонт слуховых окон.          6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>							
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	<p>0,09</p>							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях          7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.          7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				0,07	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	856,50	719,46	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,          8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>							
		<p>0,20</p>							
							856,50	2055,60	



<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,07</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>856,50</p>	<p>719,46</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,05</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>856,50</p>	<p>513,90</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	<p>0,07</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>856,50</p>	<p>719,46</p>

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	856,50	6166,80
	12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотопления в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	0,09	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	856,50	925,02
	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водотопления и водоснабжения.				
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				

	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		один раз в год по мере необходимости	856,50	10278,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления	1,00			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	0,09	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	856,50	925,02



16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,09	1 раз в год	856,50	11203,02
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,09	24 раза в год  4 раз в год	856,50	11203,02
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,30	в дни без снегопада - по мере необходимости,	856,50	3083,40

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	856,50	4111,20		
						0,40
						2 раза в неделю
						2 раза в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
	<b>Летний период</b>					
	19.1. Уборка территории от случайного мусора					
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
	19.5. Выкашивание газонов	0,09	856,50	925,02		
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,09	856,50	925,02		
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	856,50	10791,90
<b>Прочие услуги</b>					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	856,50	1027,80
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		856,50	1027,80
	Ремонт межпанельных швов	0,00		856,50	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		856,50	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		856,50	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		856,50	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		856,50	1027,80
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		856,50	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	856,50	1027,80
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	856,50	0,00
<b>Итого</b>		<b>7,38</b>			<b>75851,64</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		856,50	29292,3



ИТОГО:	10,23	105143,94
--------	-------	-----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Армянский, ул. Труда, д.1.**

S МКД 505,0 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	1818,00

<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента;  1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.  2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;  2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;  2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,  2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	2424,00
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляция между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;  3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	1212,00

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,12</p>	<p>505,00</p>	<p>727,20</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и</p>	<p>0,06</p>	<p>505,00</p>	<p>363,60</p>



покрытий многоквартирных домов:	сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	727,20	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли							
		6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).				0,12	по мере необходимости	505,00	727,20	
		7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступах в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	1212,00	

<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	363,60
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	242,40
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	606,00
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	505,00	3636,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно  по мере необходимости	505,00	727,20



14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления	0,12	один раз в год по мере необходимости	505,00	727,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме;	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства) 15.4. Ремонт водно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	505,00	727,20
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	505,00	6666,00

Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	505,00	6787,20
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	505,00	3030,00
	18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой	Летний период				
	19.1. Уборка территории от случайного мусора				
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
			2 раза в неделю		
			2 раза в неделю		

территории в теплый период года:				2 раза в неделю			
		0,70		1 раз в месяц	505,00	4242,00	
	19.5.Выкашивание газонов	0,12		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	505,00	727,20	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12		2 раза в год.	505,00	727,20	
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>							
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12		круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжение я	505,00	6787,20	
<b>Прочие услуги</b>							
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,14		по мере необходимости и	505,00	848,40	
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,15			505,00	909,00	
						0,00	



работы	Ремонт межпанельных швов	0,00	на основании протокола ОСС	505,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		505,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		505,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		505,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		505,00	727,20
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		505,00	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,13	1 лодочка	505,00	787,80
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	505,00	0,00
	<b>Итого</b>	<b>8,06</b>			<b>48843,60</b>
		общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		505,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,91</b>			<b>66114,60</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Армянский, ул. Труда, д.1б.**

S МКД 485,0 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6

<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b></p>	<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	1746,00
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	2328,00

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	1164,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	698,40



<p>домов:</p>	<p>сборных железобетонных плит; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	349,20
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	698,40
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	698,40
<p>домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,12	по мере необходимости	485,00	698,40
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступах в домах с железобетонными лестницами.</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	349,20

	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	485,00	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1164,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	485,00	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	349,20
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	485,00	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	232,80
11. Работы,	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений,			по мере	

<p>выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	<p>плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,10	<p>необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	485,00	582,00
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,60	3 раза в год и по мере выявления	485,00	3492,00
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопровода и водоснабжения.</p>		<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>		



отопления и водовведения в многоквартирных домах:	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгязек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,12	по мере необходимости	485,00	698,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,12	один раз в год	485,00	698,40
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	485,00	698,40

<p>доме: 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП. 16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	1,10	1 раз в год	485,00	6402,00
<p><b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b></p>					
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	1,12	24 раза в год 4 раз в год	485,00	6518,40

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<b>Зимний период:</b>		в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	485,00	2910,00
	0,50				
	18.1.Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	<b>Летний период</b>		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	485,00	4074,00
	0,70				
	19.1.Уборка территории от случайного мусора				
	19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19.5.Выкашивание газонов					
	0,12			485,00	698,40



20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	485,00	698,40
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1 .Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	485,00	6518,40
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,14	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	485,00	0,00
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,15		485,00	873,00
	Ремонт межпанельных швов	0,00		485,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		485,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		485,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		485,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		485,00	698,40

работы	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		485,00	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,13	1 лодочка	485,00	756,60
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	485,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>			<b>46909,20</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		485,00	16587
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,91</b>			<b>63496,20</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Армянский, ул. Механическая, д.1.**

S МКД 220,7 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы,	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки	0,30	по мере	220,70	794,52

<p>выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>220,70</p>	<p>1059,36</p>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</p>	<p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий. 3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах</p>	<p>по мере необходимости, но</p>		



<p>многоквартирных домов:</p>	<p>расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,20</p>	<p>не реже 2 раз в год</p>	<p>220,70</p>	<p>529,68</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>220,70</p>	<p>317,81</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p>		<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз</p>		

содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	в год	220,70	158,90
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2.Ремонт слуховых окон. 6.3.Ремонт примыкания выгязных труб.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	220,70	317,81
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,12	по мере необходимости	220,70	317,81
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	220,70	158,90

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	220,70	529,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	220,70	158,90
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	220,70	105,94



<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>220,70</p>	<p>264,84</p>
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1 Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>3 раза в год и по мере выявления</p>	<p>220,70</p>	<p>1589,04</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>		
<p>еженедельно</p>				

(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.	0,12	по мере необходимости	220,70	317,81
	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,12	по мере необходимости	220,70	317,81
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.				
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				

ия в многоквартирном доме:	15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	0,12	не реже 1 раза в год	220,70	317,81
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	220,70	2913,24
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,12	24 раза в год 4 раз в год	220,70	2966,21
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1	220,70	1324,20



<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>		<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>							
						<b>Летний период</b>			
						19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
						19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,70	220,70
теплый период года:									
20. Работы по дезинфекции и помещений.		20.1 Дезинфекция, дератизация помещений.	0,12	220,70	317,81				
			0,12	220,70	317,81				
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>									

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	220,70	2966,21
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,14	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	220,70	370,78
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,15		220,70	397,26
	Ремонт межпанельных швов	0,00		220,70	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		220,70	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		220,70	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		220,70	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		220,70	317,81
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		220,70	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,13	1 лодочка	220,70	344,29
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	220,70	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>			<b>21346,10</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		220,70	7547,94

ИТОГО:	10,91	28894,04
--------	-------	----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.1.**

S МКД 200,9 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	723,24



	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>200,90</p>	<p>964,32</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>200,90</p>	<p>482,16</p>

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	289,30
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	144,65

<p>покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p> <p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>200,90</p> <p>200,90</p>	<p>289,30</p> <p>289,30</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>0,12</p> <p>0,12</p> <p>0,06</p>	<p>144,65</p>



8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	482,16
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	144,65
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	96,43
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	241,08

<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>			
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>3 раза в год и по мере выявления</p>	<p>200,90</p>	<p>1446,48</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  еженедельно  по мере необходимости</p>	<p>200,90</p>	<p>289,30</p>

многоквартирных домах:	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год	200,90	289,30
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости		
	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,12		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	14.2. Удаление воздуха из системы отопления			
	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,12	200,90	289,30
	15.2. Смена светильников.			
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)			
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.			
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.			
	15.6. Смена предохранителей в МОП.			
15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы,	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового			



<p>выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	1,10	1 раз в год	200,90	2651,88
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений,	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	200,90	2700,10
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	<b>Зимний период:</b>	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток,	200,90	1205,40
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				

дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<b>Летний период</b>		при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	200,90	1687,56
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	0,70			
	19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю			
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю			
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,90	289,30
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	200,90	289,30
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	200,90	2700,10
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов). 22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев) Ремонт межпанельных швов Ремонт балконных плит и лоджий Съем показаний счетчиков ХВС Съем показаний электросчетчиков Проверка заземления МКД 22.3. Обслуживание теплового счетчика 22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев 22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,14 0,15 0,00 0,00 0,00 0,00 0,12 0,00 0,13 0,00	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	200,90 200,90 200,90 200,90 200,90 200,90 200,90 200,90 200,90 200,90 200,90	0,00 337,51 361,62 0,00 0,00 0,00 0,00 289,30 0,00 313,40 0,00
<b>Итого</b>					
общехозяйственные расходы и услуги на управление					
8,06					
2,85					
200,90					
19431,05					
6870,78					



ИТОГО:	10,91	26301,83
--------	-------	----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.3.**

S МКД 212,0 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	212,00	763,20

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,40	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	212,00	1017,60
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	212,00	508,80

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	212,00	305,28
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	<p>по мере необходимости , но не реже 2 раз в год</p>	212,00	152,64



<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p> <p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	212,00	305,28
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступлях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости	212,00	305,28
		0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	212,00	152,64

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	212,00	508,80
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	212,00	152,64
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	212,00	101,76
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	212,00	254,40

<p>оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,60	3 раза в год и по мере выявления	212,00	1526,40
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>		по мере необходимости но не реже 2 раз в год  еженедельно  по мере		



<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,12</p>	<p>необходимости</p>	<p>212,00</p>	<p>305,28</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>один раз в год по мере необходимости</p>	<p>212,00</p>	<p>305,28</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости но не реже 1 раза в год</p>	<p>212,00</p>	<p>305,28</p>

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	212,00	2798,40
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,12	24 раза в год 4 раз в год	212,00	2849,28
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости	212,00	1272,00

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки		212,00	1780,80	
						Летний период
						19.1.Уборка территории от случайного мусора
						19.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			0,70			
		по мере необходимости но не реже 2 раз в год		212,00	305,28	
		20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	212,00	305,28	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.						
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>						



21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	212,00	2849,28
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,14	по мере необходимости	212,00	356,16
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,15	и на основании протокола ОСС	212,00	381,60
	Ремонт межпанельных швов	0,00		212,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		212,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		212,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		212,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		212,00	305,28
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		212,00	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,13	1 лодочка	212,00	330,72
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	212,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>			<b>20504,64</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		212,00	7250,4

ИТОГО:	10,91		27755,04
--------	-------	--	----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.5.**

S МКД 616,2 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	2218,32

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>616,20</p>	<p>2957,76</p>
	<p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p>			
	<p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>			
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>616,20</p>	<p>1478,88</p>



	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	887,33
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	443,66

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	887,33
	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,12	по мере необходимости	616,20	887,33
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	443,66

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	1478,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	443,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	295,78
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	739,44



<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>	<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b></p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,60	3 раза в год и по мере выявления	616,20	4436,64
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	616,20	887,33

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>616,20</p>	<p>887,33</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Замена светильников. 15.3. Замена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Замена отдельных участков электропроводки. 15.6. Замена предохранителей в МОП. 15.7. Замена электрических лампочек в МОП.</p>	<p>0,12</p>	<p>616,20</p>	<p>887,33</p>
<p>16. Работы,</p>	<p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового</p>			

выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	616,20	8133,84
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,12	24 раза в год 4 раз в год	616,20	8281,73
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде -	616,20	3697,20



озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<b>Летний период</b>	0,70	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	616,20	5176,08	
					19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
					19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
					19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю
	19.5. Выкашивание газонов	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	616,20	887,33	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	2 раза в год.	616,20	887,33	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	616,20	8281,73
<b>Прочие услуги</b>					
22.					
Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,14	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	616,20	1035,22
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,15		616,20	1109,16
	Ремонт межпанельных швов	0,00		616,20	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		616,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		616,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		616,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12		616,20	887,33
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		616,20	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,13	1 лодочка	616,20	961,27
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	616,20	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>			<b>59598,86</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		616,20	21074,04

ИТОГО:	10,91			80672,90
--------	-------	--	--	----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.7.**

S МКД 205,0 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,00	738,00



	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>205,00</p>	<p>984,00</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>205,00</p>	<p>492,00</p>

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	205,00	295,20
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	205,00	147,60

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.								
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	205,00	295,20			
		6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.							
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).				0,12	205,00	295,20		
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях				0,06	205,00	147,60	
		7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступлях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.							



8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	205,00	492,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,00	147,60
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,00	98,40

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	205,00	246,00
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	205,00	1476,00
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  еженедельно	205,00	295,20

<p>водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);  13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>		<p>по мере необходимости</p>		
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;  14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,12</p>	<p>один раз в год  по мере необходимости</p>	<p>205,00</p>	<p>295,20</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.  15.2. Смена светильников.  15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)  15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.  15.5. Смена отдельных участков электропроводки.  15.6. Смена предохранителей в МОП.</p>	<p>0,12</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>205,00</p>	<p>295,20</p>



	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.					
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	205,00	2706,00	
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	205,00	2755,20	
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год			
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.					
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	<b>Зимний период:</b>	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости	205,00	1230,00	
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см					
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.					
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд					

иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			, но не реже 1 раза в сутки		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	<b>Летний период</b> 19.1. Уборка территории от случайного мусора 19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд 19.5. Выкашивание газонов	0,70	2 раза в неделю 2 раза в неделю	205,00	1722,00
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год 2 раза в год.	205,00	295,20
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	205,00	2755,20
<b>Прочие услуги</b>				
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,14	205,00	344,40
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,15	205,00	369,00
	Ремонт межпанельных швов	0,00	205,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00	205,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00	205,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00	205,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,12	205,00	295,20
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00	205,00	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,13	205,00	319,80
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	205,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>		<b>19827,60</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85	205,00	7011



ИТОГО:	10,91	26838,60
--------	-------	----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Ленина, д.9.**

S МКД 611,5 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	1467,60

	<p>специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	2935,20
	<p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p>				
	<p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>				
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	1467,60

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	611,50	733,80
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	611,50	220,14



перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	733,80
		6.1.Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости	733,80
		6.2.Ремонт слуховых окон.			
		6.3.Ремонт примыкания выгязных труб.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	611,50	733,80
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2.Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,03	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	220,14

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	1467,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	293,52
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	293,52

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	611,50	440,28
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	611,50	4402,80
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по					
еженедельно					



(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,10	611,50	733,80	по мере необходимости
					по мере необходимости
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления	0,10	611,50	733,80	один раз в год
					по мере необходимости
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.				по мере необходимости, но
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				

в многоквартирном доме:	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.	0,10	не реже 1 раза в год	611,50	733,80
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,07	1 раз в год	611,50	7851,66
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,12	24 раза в год	611,50	8218,56
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
<b>4 раз в год</b>					

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<b>Зимний период:</b>		0,40	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	611,50	2935,20
	18.1.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см					
	18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.					
	18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	<b>Летний период</b>		0,60	2 раза в неделю 2 раза в неделю	611,50	4402,80
	19.1.Уборка территории от случайного мусора					
	19.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
	19.5.Выкашивание газонов					
		0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в ГОД	611,50	733,80	



20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	611,50	733,80
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	611,50	8218,56
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,12	по мере необходимости и	611,50	880,56
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,15	на основании протокола ОСС	611,50	1100,70
	Ремонт межпанельных швов	0,00		611,50	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		611,50	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		611,50	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		611,50	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		611,50	733,80
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		611,50	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	611,50	733,80

	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	611,50	0,00
<b>Итого</b>		<b>7,38</b>			<b>54154,44</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		611,50	20913,3
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10,23</b>			<b>75067,74</b>

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Кирова, д.1.**

S МКД 205,5 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с	0,22	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	542,52

	<p>бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	205,50	271,26
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера</p>	<p>по мере необходимости,</p> <p>но не реже 2 раз в год</p>	205,50	493,20



	<p>трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>205,50</p> <p>246,60</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	<p>0,03</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>205,50</p> <p>73,98</p>

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	295,92
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы). 7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,12	по мере необходимости	205,50	295,92
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,03	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	73,98

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,33	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	813,78
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	123,30
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	147,96
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,08	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	197,28



и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).			
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1.Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. .При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	205,50 1479,60
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1.Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2.Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.  13.3.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  еженедельно  по мере	

многоквартирных домах:	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,20	необходимости	205,50	493,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,20	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	205,50	493,20
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	205,50	2712,60
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,15	24 раза в год 4 раз в год	205,50	2835,90
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости,	205,50	1233,00



расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	205,50	1726,20	
						Летний период
						19.1. Уборка территории от случайного мусора
						19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
		0,70				
			по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,50	295,92	
		0,12				
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.			20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	205,50	295,92	
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,16	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	205,50	2860,56
<b>Прочие услуги</b>					
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,13	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	205,50	320,58
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,13		205,50	320,58
	Ремонт межпанельных швов	0,00		205,50	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		205,50	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		205,50	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		205,50	0,00
	Проверка заземления МКД	0,15		205,50	369,90
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		205,50	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,15		205,50	369,90
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00		205,50	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>			<b>19875,96</b>
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		205,50	7028,1

ИТОГО:	10,91	26904,06
--------	-------	----------

**Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Кирова, д.2.**

S МКД 203,5 кв.м.

S придомовой территории МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,22	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	203,50	537,24



	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,11	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	203,50	268,62
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	203,50	488,40

	отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10	203,50
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,03	203,50
				73,26

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,				203,50	293,04
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.				0,12	203,50
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях				0,03	73,26
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.					
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					



8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,33	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	203,50	805,86
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,05	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	203,50	122,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,06	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	203,50	146,52
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,08	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	203,50	195,36

и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	203,50	1465,20
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.  13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  еженедельно		488,40
		0,20	по мере необходимости	203,50	488,40

	<p>оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	203,50	488,40
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>	0,20	203,50	488,40
<p>многоквартирном доме:</p>	<p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>			



16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	203,50	2686,20
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,15	24 раза в год 4 раз в год	203,50	2808,30
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	<b>Зимний период:</b> 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1		

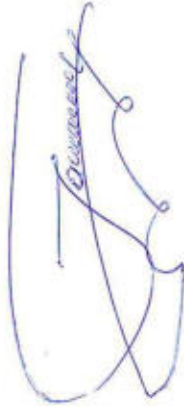
<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	0,50	<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>	203,50	1221,00
<p>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>	0,70		704,50	5917,80
		2 раза в неделю		
		2 раза в неделю		
<p>19.5. Выкашивание газонов</p>	0,12	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	203,50	293,04
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p> <p><b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b></p>	0,12	<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>	203,50	293,04

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,16	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	203,50	2832,72
<b>Прочие услуги</b>				0,00	
22. Дополнительные работы		0,13	по мере необходимости и	203,50	317,46
22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).		0,13	на основании протокола ОСС	203,50	317,46
22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)		0,00		203,50	0,00
Ремонт межпанельных швов		0,00		203,50	0,00
Ремонт балконных плит и лоджий		0,00		203,50	0,00
Съем показаний счетчиков ХВС		0,00		203,50	0,00
Съем показаний электросчетчиков		0,00		203,50	0,00
Проверка заземления МКД		0,15		203,50	366,30
22.3. Обслуживание теплового счетчика		0,00		203,50	0,00
22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев		0,15	1 лодочка	203,50	366,30
22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика		0,00	на основании протокола	203,50	0,00
<b>Итого</b>		<b>8,06</b>			<b>23890,92</b>
		2,85	общехозяйственные расходы и услуги на управление	203,50	6959,7



ИТОГО:	10,91	30850,62
--------	-------	----------

Начальник управления по вопросам  
жизнеобеспечения, транспорта, связи  
и экологической безопасности  
администрации



А.А.Закян