



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 0408.2023

№ 2459

город Крымск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 27 июля 2021 года № 2220 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенным на территории муниципального образования Крымский район», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом в сельских поселениях Крымского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Сервис – Сити» (ОГРН: 1112337003976, ИНН: 2337042146, адрес юридического лица: 353389, Краснодарский край, р-н Крымский, г.Крымск, ул.М.Жукова, д.53) для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам, расположенных на территории муниципального образования Крымский район по следующим адресам:

1) Крымский район, п. Нефтепромысловый, ул. Центральная, д. 2

- 2) Крымский район, п. Нефтепромысловый, ул. Молодежная, д. 1
- 3) Крымский район, п. Нефтепромысловый, ул. Молодежная, д. 3
- 4) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 1
- 5) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 2
- 6) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 3
- 7) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 4
- 8) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 5
- 9) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 6
- 10) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 7
- 11) Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д. 8
- 12) Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.1
- 13) Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.2
- 14) Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.3
- 15) Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.4
- 16) Крымский район, х. Евсеевский, ул. Школьная, д. 4-А
- 17) Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Зеленая, д. 47
- 18) Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д. 91
- 19) Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д. 95
- 20) Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д. 97
- 21) Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д. 99
- 22) Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д. 101
- 23) Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д. 103
- 24) Крымский район, п. Жемчужный, ул. Центральная, д. 4

2. Рекомендовать ООО «УК Сервис – Сити»:

1) заключить договоры управления многоквартирными домами с администрацией муниципального образования Крымский район сроком на три месяца;

2) установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3) установить, что размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 мая 2021 года № 1128 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Крымский район».

3. Управлению по вопросам жизнеобеспечения, транспорта, связи и экологической безопасности администрации муниципального образования Крымский район (Закиян):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет и государственной информационной системе жилищно коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.Д. Казанжи.


6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы муниципального образования Крымский район



В.Н.Черник

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 24.08.2023 № 21/59

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы муниципального
образования Крымский район
 С.Д. Казанжи
(подпись) (инициалы, фамилия)

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п.Нефтепромысловый, ул.Центральная, д.2.

S МКД 659,0 кв.м.
S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>					
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</p>	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	реже 2 раз в год	659,00	1581,60
	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p> <p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	790,80
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>					
<p>3. Работы,</p>			по мере		

<p>выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,20</p>	<p>необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>659,00</p>	<p>1581,60</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>659,00</p>	<p>790,80</p>

	специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	158,16
	5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,				
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	790,80
	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	659,00	790,80
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	158,16
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и				

домов:	коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	2372,40
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	158,16
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	158,16
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	158,16
11. Работы, выполняемые в целях	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и		по мере необходимости		

надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,02	, но не реже 2 раз в год	659,00	158,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1.Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	659,00	4744,80
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1.Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2.Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере		

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,20</p>	<p>необходимости</p>	<p>659,00</p>	<p>1581,60</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,20</p>	<p>один раз в год по мере необходимости</p>	<p>659,00</p>	<p>1581,60</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>		<p>по мере необходимости</p>		

в многоквартирном доме:	15.6. Смена предохранителей в МОП.				0,20	, но не реже 1 раза в год	659,00	1581,60
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.							
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов				1,10	1 раз в год	659,00	8698,80
	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				1,10	24 раза в год	659,00	8698,80
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей						
17.2. Мытье лестничных площадок и маршей								
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				4 раз в год			
	Зимний период:					в дни без снегопада - по мере необходимости		
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см							

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.	0,40	, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	659,00	3163,20
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,70		659,00	5535,60
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	659,00	790,80
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	659,00	790,80
	Аварийно- диспетчерское обслуживание				

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализационной, газоснабжения	659,00	8777,88
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	659,00	790,80
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		659,00	790,80
	Ремонт межпанельных швов	0,00		659,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		659,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		659,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		659,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		659,00	790,80
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		659,00	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	659,00	790,80
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	659,00	0,00
Итого		7,41			58598,28

общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		659,00	22300,56
ИТОГО:	10,23			80898,84

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Нефтепромысловый, ул. Молодежная, д.1.

S МКД 446,9 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	446,90	1072,56

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p> <p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	446,90	536,28
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	446,90	1072,56

	<p>конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, трещин, колебаний;</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>446,90</p>	<p>536,28</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	<p>0,02</p>	<p>446,90</p>	<p>107,26</p>

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	446,90	536,28
	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	446,90	536,28
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	446,90	107,26
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	446,90	1608,84
	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,				
	8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				

<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,02</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>446,90</p>	<p>107,26</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,02</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>446,90</p>	<p>107,26</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	<p>0,02</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>446,90</p>	<p>107,26</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	446,90	3217,68
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
многоквартирных домах:	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,20	еженедельно по мере необходимости	446,90	1072,56

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	один раз в год	446,90	1072,56
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,20	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	446,90	1072,56
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	446,90	5899,08

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	446,90	5899,08
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,40	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	446,90	2145,12
19. Работы по содержанию	Летний период 19.1. Уборка территории от случайного мусора	0,70	2 раза в неделю	446,90	3753,96

придомовой территории в теплый период года:	19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5.Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	446,90	536,28
	20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	0,10	2 раза в год.	446,90	536,28
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	446,90	5952,71
	Прочие услуги				
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	446,90	536,28
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		446,90	536,28
	Ремонт межпанельных швов	0,00		446,90	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		446,90	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		446,90	0,00

работы	Съем показаний электросчетчиков	0,00	на основании	446,90	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10	протокола ОСС	446,90	536,28
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		446,90	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	446,90	536,28
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	446,90	0,00
Итого		7,41			39738,35
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		446,90	15123,096
	ИТОГО:	10,23			54861,44

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Нефтепромысловый, ул. Молодежная, д.3.

S МКД 454,4 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей		по мере необходимости, но не реже 2		

фундамента	<p>конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	раз в год	454,40	1090,56
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	454,40	545,28
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год	454,40	1090,56

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	454,40	545,28
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	454,40	109,06

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	454,40	545,28
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,10	по мере необходимости	454,40	545,28
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	454,40	109,06

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	454,40	1635,84
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	454,40	109,06
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	454,40	109,06
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	454,40	109,06

и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,60	3 раза в год и по мере выявления	454,40	3271,68
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-		по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно по мере		

домах:	измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,20	необходимости	1090,56
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления	0,20	один раз в год по мере необходимости	454,40 1090,56
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	0,20	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	454,40 1090,56

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	454,40	5998,08
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год 4 раз в год	454,40	5998,08
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,40	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1	454,40	2181,12

<p>многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>Летний период</p>	<p>0,70</p>	<p>раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки</p>	<p>454,40</p>	<p>3816,96</p>	
						19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
						19.1. Уборка территории от случайного мусора
						19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
	19.5. Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	454,40	545,28	
	20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	0,10	2 раза в год.	454,40	545,28	
Аварийно- диспетчерское обслуживание						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	454,40	6052,61
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости	454,40	545,28
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	454,40	545,28
	Ремонт межпанельных швов	0,00		454,40	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		454,40	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		454,40	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		454,40	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		454,40	545,28
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		454,40	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	454,40	545,28
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	454,40	0,00
Итого		7,41			40405,25
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		454,40	15376,896

ИТОГО:	10,23		55782,14
--------	-------	--	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.1.

S МКД 179,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	431,52

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10		179,80	215,76
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	431,52
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	431,52

<p>многоквартирных домов:</p>	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и перекрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>179,80</p>	<p>215,76</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	<p>0,02</p>	<p>179,80</p>	<p>43,15</p>

(ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10		179,80	215,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	215,76
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы). 7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости	179,80	215,76
		0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	43,15

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	647,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	43,15
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	43,15
11. Работы, выполняемые в	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и		по мере необходимости,		

<p>целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,02	но не реже 2 раз в год	179,80	43,15
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	179,80	647,28
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.</p>		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно		

многоквартирных домах:	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);	0,20	по мере необходимости	179,80	431,52
	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	по мере необходимости	179,80	431,52
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,40	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	179,80	863,04
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	15.7. Смена электрических лампочек в МОП. 16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	179,80	2891,18
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	179,80	3020,64
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости	179,80	1294,56

обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период 19.1. Уборка территории от случайного мусора 19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,90	но не реже 1 раза в сутки	179,80	1941,84	
				2 раза в неделю		
				2 раза в неделю		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	19.5. Выкапывание газонов	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	179,80	431,52	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	2 раза в год.	179,80	431,52	
Аварийно- диспетчерское обслуживание						
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	179,80	2416,51	
Прочие услуги						
22.	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен,	0,10	по мере	179,80	215,76	
					0,00	

Дополнительные работы	полов).								
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		необходимости и на основании протокола ОСС	179,80	215,76			
	Ремонт межпанельных швов	0,00			179,80	0,00			
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00			179,80	0,00			
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00			179,80	0,00			
	Съем показаний электросчетчиков	0,00			179,80	0,00			
	Проверка заземления МКД	0,10			179,80	215,76			
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00			179,80	0,00			
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10		1 лодочка	179,80	215,76			
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00		на основании протокола	179,80	0,00			
Итого		8,46				18253,30			
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82			179,80	6084,432			
	ИТОГО:	11,28				24337,73			

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.3.

S МКД 145,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6

<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p> <p>1. Работы, выполняемые в отвошении фундамента</p>	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	348,72
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	174,36

<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,20</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>145,30</p>	<p>348,72</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>145,30</p>	<p>174,36</p>

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД. 5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	34,87
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	174,36
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.	0,10	по мере необходимости	145,30	174,36
		0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	34,87

	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	523,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	34,87
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по соглашению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	145,30	34,87
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных		по мере необходимости, но не реже 2 раз		

<p>содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,02	в год	145,30	34,87
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	145,30	523,08
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>		<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>еженедельно</p> <p>по мере</p>		

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,20	необходимости	145,30	348,72
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	145,30	348,72
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Замена светильников.</p> <p>15.3. Замена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Замена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Замена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Замена электрических лампочек в МОП.</p>	0,40	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	145,30	697,44
<p>16. Работы,</p>	<p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового</p>				

<p>выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	1,34	1 раз в год	145,30	2336,42
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>					
<p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	1,40	24 раза в год 4 раз в год	145,30	2441,04
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,</p>	<p>Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза	145,30	1046,16

предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период						
	19. Работы по содержанию территории от случайного мусора	0,90	145,30				1569,24
	19.1. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
территории в теплый период года:	19.5. Выкашивание газонов	0,20	145,30	348,72			
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	145,30	348,72			
Аварийно- диспетчерское обслуживание							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	145,30	1952,83
Прочие услуги				0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	145,30	174,36
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	145,30	174,36
	Ремонт межпанельных швов	0,00	145,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00	145,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00	145,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00	145,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10	145,30	174,36
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00	145,30	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	145,30	174,36
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	145,30	0,00
Итого		8,46		14750,86
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82	145,30	4916,952

ИТОГО:	11,28	19667,81
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.3.

S МКД 146 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	146,00	350,40

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	146,00	175,20
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости , но не реже 2 раз в год	146,00	350,40

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>146,00</p>	<p>175,20</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,02</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>146,00</p>	<p>35,04</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>		0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	146,00	175,20
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли					
	6.2. Ремонт слуховых окон.					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.		0,10	по мере необходимости	146,00	175,20
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>		0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	146,00	35,04

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	146,00	525,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	146,00	35,04
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	146,00	35,04
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	146,00	35,04

и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	146,00	525,60
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	146,00	350,40

	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>		<p>один раз в год</p>	146,00	350,40
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	<p>по мере необходимости</p>		
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,40	<p>по мере необходимости но не реже 1 раза в год</p>	146,00	700,80

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	146,00	2347,68
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	146,00	2452,80

18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Зимний период:		0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	146,00	1051,20	
	18.1.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см						
	18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.						
	18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период		0,90		146,00	1576,80	
	19.1.Уборка территории от случайного мусора			2 раза в неделю			
	19.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			2 раза в неделю			
	19.5.Выкапывание газонов			по мере необходимости но не реже 2 раз в год			
			0,20		146,00	350,40	

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	2 раза в год.	146,00	350,40
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	146,00	1962,24
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости	146,00	175,20
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	146,00	175,20
	Ремонт межпанельных швов	0,00		146,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		146,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		146,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		146,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		146,00	175,20
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		146,00	0,00

работы	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	146,00	175,20
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	146,00	0,00
Итого		8,46			14821,92
	общесобственные расходы и услуги на управление	2,82		146,00	4940,64
	ИТОГО:	11,28			19762,56

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.7.

S МКД 166,1 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментом всех типов, коррозии арматуры, расслаивания,		по мере необходимости,		

<p>фундамента</p>	<p>трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнителному согласению с собственниками МКД.</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	398,64
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	199,32
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	398,64

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	199,32
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	39,86

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,				0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	199,32
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.							
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли							
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.				0,10	по мере необходимости	166,10	199,32
	6.3. Ремонт примыкания выпяжных труб.							
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях				0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	39,86
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.							
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.							

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	597,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	39,86
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	39,86
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	39,86

<p>оконных и дверных заплотнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>			
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>			
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	166,10 597,96
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере	

<p>многоквартирных домах:</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов в многоквартирном доме; относящихся к общему имуществу (кранов и т.п.);</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,20</p>	<p>необходимости</p>	<p>166,10</p>	<p>398,64</p>	
					<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>0,20</p>	<p>один раз в год</p>	<p>166,10</p>	<p>398,64</p>	
		<p>по мере необходимости</p>			
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>0,40</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	<p>166,10</p>	<p>797,28</p>	
					<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p>
					<p>15.2.Смена светильников.</p>
					<p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)</p>
					<p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p>
					<p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>
					<p>15.6.Смена предохранителей в МОП.</p>
<p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>					

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	166,10	2670,89
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	166,10	2790,48
18. Работы по содержанию земельного участка, на	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости,	166,10	1195,92

<p>котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>			<p>но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки</p>						
						<p>Летний период</p>	0,90	166,10	1793,88
						<p>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p>			
						<p>19.1. Уборка территории от случайного мусора</p>	2 раза в неделю		
<p>20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.</p>			<p>20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.</p>						
						<p>19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	2 раза в неделю		
						<p>19.5. Выкашивание газонов</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	166,10	398,64
<p>Аварийно- диспетчерское обслуживание</p>		0,20	166,10	398,64					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	166,10	2232,38
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости	166,10	199,32
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	166,10	199,32
	Ремонт межпанельных швов	0,00		166,10	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		166,10	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		166,10	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		166,10	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		166,10	199,32
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		166,10	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	166,10	199,32
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	166,10	0,00
Итого	общехозяйственные расходы и услуги на управление	8,46		166,10	16862,47
		2,82		166,10	5620,824

ИТОГО:	11,28	22483,30
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.8.

S МКД 109,1 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости не реже 2 раз в год	109,10	261,84

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	109,10	130,92
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к</p>	0,20	109,10	261,84

	наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков; 3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. 3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний; 4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год	109,10	130,92
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и	5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; 5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры	0,02	по мере необходимости не реже 2 раз в год	109,10	26,18

покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	109,10	130,92	
						6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
						6.2. Ремонт слуховых окон.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб. 6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	109,10	130,92	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	109,10	26,18	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов; 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	109,10	392,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	109,10	26,18
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	109,10	26,18
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	109,10	26,18

и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	109,10	392,76
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопроводения и водоснабжения.	0,20	по мере необходимости не реже 2 раз в год ежемесячно по мере необходимости	109,10	261,84

и водопроведения в многоквартирных домах:	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,20	один раз в год	261,84
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	по мере необходимости	109,10	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>	по мере необходимости		

в многоквартирном доме:	15.6.Смена предохранителей в МОП.	0,40	но не реже 1 раза в год	109,10	523,68
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	109,10	1754,33
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,40	24 раза в год	109,10	1832,88
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.				
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	Зимний период:	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости не реже 1 раза в 3 суток,	109,10	785,52
	18.1. Сдвигание свежавывавшего снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				

дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период		при снегопаде - по мере необходимости не реже 1 раза в сутки	109,10	1178,28					
						19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	0,90	2 раза в неделю	109,10	261,84
						19.1. Уборка территории от случайного мусора	0,20	2 раза в неделю	109,10	261,84
19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд										
	19.5. Выкашивание газонов		по мере необходимости не реже 2 раз в год	109,10	261,84					
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	2 раза в год.	109,10	261,84					
Аварийно- диспетчерское обслуживание										

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	109,10	1466,30
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	109,10	130,92
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		109,10	130,92
	Ремонт межпанельных швов	0,00		109,10	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		109,10	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		109,10	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		109,10	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		109,10	130,92
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		109,10	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	109,10	130,92
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	109,10	0,00
Итого		8,46			11075,83
общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,82		109,10	3691,944

ИТОГО:	11,28	14767,78
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.2.

S МКД 157,1 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	157,10	377,04

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10		157,10	188,52
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>				
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20		157,10	377,04

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>157,10</p>	<p>188,52</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	<p>0,02</p>	<p>157,10</p>	<p>37,70</p>

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>157,10</p>	<p>188,52</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>157,10</p>	<p>188,52</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступлях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,02</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>157,10</p>	<p>37,70</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	<p>157,10</p>	<p>565,56</p>

<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	157,10	37,70
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	157,10	37,70
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	157,10	37,70
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	157,10	565,56
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	157,10	377,04

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	один раз в год	157,10	377,04
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,40	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	157,10	754,08
	15.2. Замена светильников.				
	15.3. Замена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Замена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Замена предохранителей в МОП.				
	15.7. Замена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	157,10	2526,17
	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме				

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,40	24 раза в год	157,10	2639,28
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей		4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	157,10	1131,12
	Зимний период:				
	18.1. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 5 см				
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,90	2 раза в неделю	157,10	1696,68
	19.1. Уборка территории от случайного мусора				
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд				

период года:	19.5.Выкашивание газонов	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	157,10	377,04
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	2 раза в год.	157,10	377,04
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.-Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	157,10	2111,42
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании	157,10	188,52
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		157,10	188,52
	Ремонт межпанельных швов	0,00		157,10	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		157,10	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		157,10	0,00

работы	Съем показаний электросчетчиков	0,00	протокола ОСС	157,10	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		157,10	188,52
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		157,10	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	157,10	188,52
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	157,10	0,00
Итого		8,46			15948,79
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		157,10	5316,264
	ИТОГО:	11,28			21265,06

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.4.

S МКД 148,2 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы,	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной		по мере		

выполняемые в отношении фундамента	<p>планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,20	необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	355,68
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	177,84
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах</p>		по мере необходимости но не реже 2		

<p>домов:</p>	<p>расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,20</p>	<p>раз в год</p>	<p>148,20</p>	<p>355,68</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>148,20</p>	<p>177,84</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,02</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>148,20</p>	<p>35,57</p>

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	177,84
<p>многоквартирных домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>	0,10	по мере необходимости	148,20	177,84
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	35,57

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	533,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	35,57
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	35,57
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	35,57

оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	148,20	533,52
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	355,68
(холодного и горячего), отопления и	13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.		еженедельно		
водоотведения в многоквартирных	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		по мере необходимости		

домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	148,20	355,68
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p>			
		по мере необходимости		
		по мере необходимости но не реже 1		

<p>доме:</p> <p>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией</p>	<p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p> <p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</p>	0,40	<p>раза в год</p> <p>1 раз в год</p>	148,20	711,36
<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей</p> <p>17.2. Мытье лестничных площадок и маршей</p> <p>17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	1,40	<p>24 раза в год</p> <p>4 раз в год</p>	148,20	2489,76
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором</p>	<p>Зимний период:</p> <p>18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.</p> <p>18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	0,60	<p>в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1</p>	148,20	1067,04

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период	0,90	раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	148,20	1600,56		
						19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	2 раза в неделю
						19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	148,20	355,68		
	19.5. Выкашивание газонов						
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	2 раза в год.	148,20	355,68		
Аварийно- диспетчерское обслуживание							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	148,20	1991,81
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	148,20	0,00
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		148,20	177,84
	Ремонт межпанельных швов	0,00		148,20	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		148,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		148,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		148,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		148,20	177,84
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		148,20	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	148,20	177,84
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	148,20	0,00
Итого		8,46			15045,26
общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,82		148,20	5015,088

ИТОГО:	11,28			20060,35
--------	-------	--	--	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Водников, д.б.

S МКД 177,2 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	177,20	425,28

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	212,64
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	425,28

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>177,20</p> <p>212,64</p> <p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	<p>0,02</p>	<p>177,20</p> <p>42,53</p> <p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	212,64
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания выгжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости	177,20	212,64
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы). 7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступат в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	42,53

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	637,92
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	42,53
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	42,53
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	177,20	42,53

<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	177,20	637,92
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p>		по мере необходимости но не реже 2 раз в год		
<p>(холодного и горячего), отопления и водоотведения в</p>	<p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения.</p>		еженедельно		
	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>		по мере		

<p>многоквартирных домах:</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,20	необходимости	177,20	425,28
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	один раз в год по мере необходимости	177,20	425,28
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p> <p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,40	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	177,20	850,56
<p>16. Работы,</p> <p>16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового</p>				

выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	177,20	2849,38
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	177,20	2976,96
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости	177,20	1275,84

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	177,20	1913,76		
					0,90	2 раза в неделю
					0,20	2 раза в неделю по мере необходимости но не реже 2 раз в год
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период					
	19.1. Уборка территории от случайного мусора					
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд					
	19.5. Выкашивание газонов					
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	177,20	425,28		
Аварийно- диспетчерское обслуживание						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	177,20	2381,57
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	177,20	212,64
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		177,20	212,64
	Ремонт межпанельных швов	0,00		177,20	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		177,20	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		177,20	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		177,20	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		177,20	212,64
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		177,20	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	177,20	212,64
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	177,20	0,00
Итого		8,46			17989,34
общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,82		177,20	5996,448

ИТОГО:	11,28		23985,79
--------	-------	--	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.1.

S МКД 382 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	382,00	916,80

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p> <p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	382,00	458,40
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	382,00	916,80

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	382,00	458,40
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рингелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	382,00	91,68

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	382,00	458,40	
							6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
							6.2. Ремонт слуховых окон.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,10		по мере необходимости	382,00	458,40	
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	382,00	91,68	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	382,00	1375,20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	382,00	91,68
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	382,00	91,68
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	382,00	91,68

и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).						
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД							
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				0,30	3 раза в год и по мере выявления	382,00 1375,20
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотоделения в многоквартирных домах:	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водотоделения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);				0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно	382,00 916,80

	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>				
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	382,00	916,80	
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт.выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,40	382,00	1833,60	
			по мере необходимости	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	382,00	6142,56
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	382,00	6417,60
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости	382,00	2750,40

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	382,00	4125,60	
						Летний период
						19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
	0,90		2 раза в неделю			
	0,20		2 раза в неделю по мере необходимости но не реже 2 раз в год	382,00	916,80	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	2 раза в год.	382,00	916,80	
Аварийно- диспетчерское обслуживание						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	382,00	5134,08
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	382,00	458,40
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании протокола ОСС	382,00	458,40
	Ремонт межпанельных швов	0,00		382,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		382,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		382,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		382,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		382,00	458,40
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		382,00	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	382,00	458,40
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	382,00	0,00
Итого	общехозяйственные расходы и услуги на управление	8,46		382,00	38780,64
		2,82		382,00	12926,88

ИТОГО:	11,28	51707,52
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.4.

S МКД 388,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	388,80	933,12

	<p>бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	388,80	466,56
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	388,80	933,12
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,</p>				

	<p>наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>388,80</p> <p>466,56</p>	
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения</p>	<p>0,02</p> <p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p> <p>388,80</p> <p>93,31</p>	

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,				
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	388,80	466,56
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	388,80	466,56
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях				
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	388,80	93,31
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	388,80	1399,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	388,80	93,31
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	388,80	93,31
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	388,80	93,31

и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).			
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,30	388,80	1399,68
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.	0,20	388,80	933,12
			по мере необходимости но не реже 2 раз в год	
			еженедельно по мере необходимости	

многоквартирных домах:	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);	0,20	один раз в год	388,80	933,12
	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	по мере необходимости	388,80	933,12
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудовани я в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,40	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	388,80	1866,24
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	15.7. Смена электрических лампочек в МОП. 16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	388,80	6251,90
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	388,80	6531,84
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток,	388,80	2799,36

дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период			при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	388,80	4199,04
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	0,90				
	19.1. Уборка территории от случайного мусора					
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд					
	19.5. Выкашивание газонов	0,20		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	388,80	933,12
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20		2 раза в год.	388,80	933,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	388,80	5225,47
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	388,80	466,56
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании протокола ОСС	388,80	466,56
	Ремонт межпанельных швов	0,00		388,80	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		388,80	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		388,80	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		388,80	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		388,80	466,56
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		388,80	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	388,80	466,56
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	388,80	0,00
Итого		8,46			39470,98
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		388,80	13156,992

ИТОГО:	11,28	52627,97
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.2.

S МКД 372 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	892,80

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	446,40	
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	892,80	

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному соглашению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	372,00	446,40
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	372,00	89,28

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,				
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	446,40
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.				
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	372,00	446,40
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	89,28
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.				
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	1339,20
	8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.				

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	89,28
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	89,28
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	372,00	89,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					

<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p>	<p>3 раза в год и по мере выявления</p>	<p>372,00</p>	<p>1339,20</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,20</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раза в год еженедельно по мере необходимости</p>	<p>372,00</p>	<p>892,80</p>

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	один раз в год	372,00	892,80
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,40	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	372,00	1785,60
	15.2. Замена светильников.				
	15.3. Замена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Замена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Замена предохранителей в МОП.				
	15.7. Замена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	372,00	5981,76
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				

17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей</p> <p>17.2. Мытье лестничных площадок и маршей</p> <p>17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>	1,40	24 раза в год	372,00	6249,60
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	<p>Зимний период:</p> <p>18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.</p> <p>18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	372,00	2678,40

19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период		0,90	372,00	4017,60
	19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю			
	19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю			
19.5. Выкашивание газонов	0,20	372,00	892,80		
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	372,00	892,80	
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,12	372,00	4999,68
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).		0,10	372,00	446,40
					0,00

работы	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	372,00	446,40
	Ремонт межпанельных швов	0,00		372,00	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		372,00	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		372,00	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		372,00	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		372,00	446,40
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		372,00	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	372,00	446,40
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	372,00	0,00
Итого		8,46			37765,44
	общезаяственные расходы и услуги на управление	2,82		372,00	12588,48
	ИТОГО:	11,28			50353,92

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Южный, ул. Новая, д.3.

S МКД 366,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	<p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бстонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать</p>	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	366,30	879,12

	<p>проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	366,30	439,56
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	366,30	879,12

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупногабаритных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости , но не реже 2 раз в год</p>	366,30	439,56
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	<p>по мере необходимости , но не реже 2 раз в год</p>	366,30	87,91

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	366,30	439,56
<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>		0,10	по мере необходимости	366,30	439,56
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	366,30	87,91

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	366,30	1318,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	366,30	87,91
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	366,30	87,91
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	366,30	87,91

<p>оконных и дверных заплотнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	366,30	1318,68
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведение и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)</p>	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	366,30	879,12

	<p>оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,20	один раз в год	366,30	879,12	
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления		по мере необходимости			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,40	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	366,30	1758,24	
	15.2. Смена светильников.					
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства)					
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.					
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.					
	15.6. Смена предохранителей в МОП.					
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.					

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	366,30	5890,10
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	366,30	6153,84
18. Работы по содержанию земельного участка, на	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости	366,30	2637,36

<p>котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>							
	Летний период		0,90			3956,04	
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
		19.1. Уборка территории от случайного мусора			2 раза в неделю	366,30	
		19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд			2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов	0,20		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	366,30	879,12	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20		2 раза в год.	366,30	879,12	
Аварийно- диспетчерское обслуживание							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	366,30	4923,07
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	366,30	439,56
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		366,30	439,56
	Ремонт межпанельных швов	0,00		366,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		366,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		366,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		366,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		366,30	439,56
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		366,30	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	366,30	439,56
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	366,30	0,00
Итого		8,46		366,30	37186,78
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		366,30	12395,59

								2
	ИТОГО:		11,28					49582,37

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, х. Евсеевский, ул. Школьная, д.4А.

S МКД 403,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с		по мере необходимости		

фундамента	бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,20	но не реже 2 раз в год	403,30	967,92
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них, 2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	403,30	483,96
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	403,30	967,92

	<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>403,30</p>	<p>483,96</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,02</p>	<p>403,30</p>	<p>96,79</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли</p> <p>6.2. Ремонт слуховых окон.</p> <p>6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	403,30	483,96
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).	0,10	по мере необходимости	403,30	483,96
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	403,30	96,79

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	403,30	1451,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	403,30	96,79
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	403,30	96,79
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	403,30	96,79

<p>оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	403,30	1451,88
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p>		по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно по мере		

домах:	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,20	необходимости	403,30	967,92
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	один раз в год по мере необходимости	403,30	967,92
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,40	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	403,30	1935,84

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,34	1 раз в год	403,30	6485,06
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,40	24 раза в год 4 раз в год	403,30	6775,44
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада по мере необходимости но не реже 1	403,30	2903,76

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	403,30	4355,64			
					0,90	2 раза в неделю	
						2 раза в неделю	
					0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	967,92
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период						
	19.1. Уборка территории от случайного мусора						
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд						
	19.5. Выкашивание газонов	0,20	403,30	967,92			
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,20	403,30	967,92			
Аварийно- диспетчерское обслуживание							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,12	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	403,30	5420,35
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости	403,30	483,96
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	403,30	483,96
	Ремонт межпанельных швов	0,00		403,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		403,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		403,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		403,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		403,30	483,96
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		403,30	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	403,30	483,96
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	403,30	0,00
Итого		8,46			40943,02
общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,82		403,30	13647,672

ИТОГО:	11,28	54590,69
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст-ца Нижнебаканская, ул.Зеленая, д.47.

S МКД 596,5 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	1431,60

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	715,80
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	596,50	1431,60

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	715,80
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры</p>	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	143,16

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,		0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	715,80
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.		0,10	по мере необходимости	596,50	715,80
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	143,16
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.					
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	2147,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	143,16
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	143,16
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	143,16

и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).					
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	596,50	2147,40	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотопления в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водотопления. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);		по мере необходимости, но не реже 2 раз в год еженедельно по мере			

<p>многоквартирных домах:</p>	<p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6 .Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	0,20	необходимости	596,50	1431,60
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,20	<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	596,50	1431,60
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозащитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства. 15.5. Смена отдельных участков электропроводки. 15.6. Смена предохранителей в МОП. 15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,20	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	596,50	1431,60

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	596,50	7873,80
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,20	24 раза в год 4 раз в год	596,50	8589,60
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости,	596,50	3579,00

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	596,50	5726,40	
						Летний период
						19.1.Уборка территории от случайного мусора
						19.2.Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0,80		596,50	715,80	
		0,10	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	596,50	715,80	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	596,50	715,80	
Аварийно- диспетчерское обслуживание						

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	596,50	7945,38
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	596,50	715,80
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании протокола ОСС	596,50	715,80
	Ремонт межпанельных швов	0,00		596,50	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		596,50	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		596,50	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		596,50	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		596,50	715,80
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		596,50	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	596,50	715,80
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	596,50	0,00
Итого		7,41			53040,78
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		596,50	20185,56

ИТОГО:	10,23	73226,34
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, д.91.

S МКД 166,8 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментах всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	166,80	400,32

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостова фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	166,80	200,16
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	0,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	166,80	400,32

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещины, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>166,80</p>	<p>200,16</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,02</p>	<p>166,80</p>	<p>40,03</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,						
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					0,10	166,80
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли					по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	200,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.						
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.						
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					0,10	166,80
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					0,02	166,80
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.					по мере необходимости но не реже 2 раз в год	40,03
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.						

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	166,80	600,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	166,80	40,03
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	166,80	40,03
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,02	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	166,80	40,03

и дверных заплотнений, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.		0,30	3 раза в год и по мере выявления	600,48
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-			по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно по мере	

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	166,80	2201,76
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,20	24 раза в год 4 раз в год	166,80	2401,92
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,50	в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток,	166,80	1000,80

дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	1601,28				
						Летний период	0,80	166,80
						19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	
						19.2 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.			по мере необходимости но не реже 2 раз в год	200,16				
						19.5. Выкашивание газонов	0,10	166,80
20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.			2 раза в год.	200,16				
Аварийно- диспетчерское обслуживание								

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,11	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	166,80	2221,78
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости	166,80	200,16
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	166,80	200,16
	Ремонт межпанельных швов	0,00		166,80	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		166,80	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		166,80	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		166,80	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		166,80	200,16
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		166,80	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	166,80	200,16
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	166,80	0,00
Итого		7,41			14831,86
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,82		166,80	5644,512

ИТОГО:	10,23	20476,37
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д.95

S МКД 401,1 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	401,10	1443,96

	<p>1.3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1. Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	<p>0,30</p>	<p>401,10</p>	<p>1443,96</p>
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным</p>	<p>0,30</p>	<p>401,10</p>	<p>1443,96</p>

	<p>стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>401,10</p>	<p>481,32</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,04</p>	<p>401,10</p>	<p>192,53</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,		0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	401,10	481,32
	5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.2. Ремонт слуховых окон.		0,10	по мере необходимости	401,10	481,32
	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	401,10	192,53
	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.					
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.					

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	401,10	1443,96
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	401,10	192,53
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	412,30	197,90
11. Работы, выполняемые в	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и		по мере необходимости		

целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	но не реже 2 раз в год	401,10	577,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	401,10	1443,96
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопровода и водоснабжения.	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	401,10	481,32

многоквартирных домах:	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);	0,10	один раз в год	401,10	481,32
	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10	по мере необходимости	401,10	481,32
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	401,10	481,32
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	15.6. Смена предохранителей в МОП.			
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.			
	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	401,10
Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год	5294,52
			4 раз в год	
			в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток,	2887,92
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60		

дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Летний период	0,50	при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки	401,10	2406,60		
						19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю
						19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд	2 раза в неделю
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	19.5. Выкашивание газонов	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	401,10	481,32		
	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	401,10	481,32		
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.							
Аварийно- диспетчерское обслуживание							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	401,10	5294,52
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	401,10	0,00
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		401,10	481,32
	Ремонт межпанельных швов	0,00		401,10	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		401,10	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		401,10	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		401,10	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		401,10	481,32
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		401,10	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	401,10	481,32
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	401,10	0,00
Итого		7,38			35526,79
общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,85		401,10	13717,62

ИТОГО:	10,23		49244,41
--------	-------	--	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д.97

S МКД 397,7 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,70	1431,72

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,70	1431,72
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,70	1431,72

	<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 4.2.Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>397,70</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,04</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>397,70</p>
				<p>190,90</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>					0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,70	477,24	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,70					477,24
		6.2. Ремонт слуховых окон.								
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					0,10	по мере необходимости	397,70	477,24	
		6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).								
		7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,70					190,90
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.					0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	397,70	190,90	
		7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.								

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,70	1431,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,70	190,90
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений, проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласию с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	412,30	197,90
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	397,70	572,69

<p>Оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>			
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>			
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	<p>0,30</p>	<p>3 раза в год и по мере выявления</p>	<p>397,70</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	<p>477,24</p>
<p>водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных</p>	<p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения. 13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)</p>		<p>еженедельно по мере необходимости</p>	

<p>Домах:</p> <p>оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			<p>один раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	397,70	477,24
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	0,10			0,10	
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p> <p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p> <p>15.2. Смена светильников.</p> <p>15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)</p> <p>15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p> <p>15.5. Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>15.6. Смена предохранителей в МОП.</p> <p>15.7. Смена электрических лампочек в МОП.</p>	0,10		по мере необходимости но не реже 1 раза в год	397,70	477,24

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	397,70	5249,64
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей 17.2. Мытье лестничных площадок и маршей 17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	1,10	24 раза в год 4 раз в год	397,70	5249,64
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде -	397,70	2863,44

дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки			397,70	2386,20		
					Летний период	0,50		
					19.1. Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
					19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд	2 раза в неделю		
теплый период года:		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	0,10		397,70	477,24		
					19.5. Выкашивание газонов			
20. Работы по дезинфекции и помещений.		2 раза в год.	0,10		397,70	477,24		
					20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.			
Аварийно-диспетчерское обслуживание								

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	397,70	5249,64
Прочие услуги					0,00
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости	397,70	477,24
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	и на основании протокола ОСС	397,70	477,24
	Ремонт межпанельных швов	0,00		397,70	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		397,70	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		397,70	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		397,70	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		397,70	477,24
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		397,70	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	397,70	477,24
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	397,70	0,00
Итого		7,38			35227,32
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		397,70	13601,34

ИТОГО:	10,23	48828,66
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д.99

S МКД 412,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	1484,28

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	1484,28
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к</p>	0,30	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	1484,28

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p> <p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,10	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	494,76
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	0,04	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	197,90

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий,</p> <p>5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				0,10	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	494,76
	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли							
	6.2. Ремонт слуховых окон.							
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.				0,10	по мере необходимости	412,30	494,76
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).							
	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами.				0,04	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	197,90
	7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.							

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	1484,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	197,90
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	197,90
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,12	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	412,30	593,71

<p>оконных и дверных заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>				
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовывать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	412,30	1484,28
<p>многоквартирных домов:</p> <p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. 13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водопроведения и водоснабжения.</p>	0,10	по мере необходимости о не реже 2 раз в год еженедельно по мере необходимости	412,30	494,76

<p>водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); 13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>			
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления; 14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,10</p>	<p>412,30</p>	<p>494,76</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудован</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ. 15.2. Смена светильников. 15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства) 15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.</p>		<p>по мере необходимости</p>	

ия в многоквартирном доме:	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.	0,10	но не реже 1 раза в год	412,30	494,76
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.	1,10	1 раз в год	412,30	5442,36
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1,10	24 раза в год	412,30	5442,36
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей				
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.		4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период:				
	18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см		в дни без снегопада - по мере необходимости		
	18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.	0,60	о не реже 1	412,30	2968,56

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд		раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости не реже 1 раза в сутки	412,30	2473,80
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
	19.1. Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю	412,30	494,76
	19.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	19.5. Выкашивание газонов		по мере необходимости не реже 2 раз в год	412,30	494,76
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.		2 раза в год.	412,30	494,76
Аварийно- диспетчерское обслуживание					

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	412,30	5442,36
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	412,30	494,76
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании протокола ОСС	412,30	494,76
	Ремонт межпанельных швов	0,00		412,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		412,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		412,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		412,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		412,30	494,76
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		412,30	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	412,30	494,76
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	412,30	0,00
Итого		7,38			36513,29
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		412,30	14100,66

ИТОГО:	10,23	50613,95
--------	-------	----------

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Мира, д.101

S МКД 360,2 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единичная стоимость работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	360,20	1296,72

	<p>бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>					
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p>		0,30	360,20	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1296,72
<p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p>						
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p> <p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к</p>		0,30	360,20	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	1296,72

	<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, 4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	360,20	432,24
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	360,20	172,90

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.						
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	360,20	432,24	
		6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).						
		7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости	360,20	432,24	
		7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	360,20	172,90	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	360,20	1296,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	360,20	172,90
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	360,20	172,90

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).	0,12	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	360,20	518,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. ванафов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.	0,30	3 раза в год и по мере выявления	360,20	1296,72
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),	13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.		по мере необходимости но не реже 2 раз в год		

<p>отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>0,10</p>	<p>еженедельно по мере необходимости</p>	<p>360,20</p>	<p>432,24</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	<p>14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;</p> <p>14.2. Удаление воздуха из системы отопления</p>	<p>0,10</p>	<p>один раз в год по мере необходимости</p>	<p>360,20</p>	<p>432,24</p>
<p>15. Работы, выполняемые в</p>	<p>15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.</p>		<p>по мере необходимости</p>		

целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.2. Смена светильников.	0,10	но не реже 1 раза в год	360,20	432,24
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	360,20
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	360,20	4754,64
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей				

<p>общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.</p>		<p>4 раз в год</p>		
<p>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p>	<p>Зимний период: 18.1. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p>	<p>0,60</p>	<p>в дни без снегопада - по мере необходимости но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости но не реже 1 раза в сутки</p>	<p>360,20</p>	<p>2593,44</p>
<p>19. Работы по содержанию придомовой территории в</p>	<p>Летний период 19.1. Уборка территории от случайного мусора</p>	<p>0,50</p>	<p>2 раза в неделю</p>	<p>360,20</p>	<p>2161,20</p>

теплый период года:	19.2 Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд			2 раза в неделю		
	19.5.Выкашивание газонов	0,10		по мере необходимости но не реже 2 раз в год	360,20	432,24
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10		2 раза в год.	360,20	432,24
Аварийно- диспетчерское обслуживание						
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.-Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10		круглосуточно на системах водоснабжения теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	360,20	4754,64

Прочие услуги									
22. Дополнительные работы	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10			по мере необходимости и на основании протокола ОСС	360,20	0,00	432,24	
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10				360,20	432,24		
	Ремонт межпанельных швов	0,00				360,20	0,00		
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00				360,20	0,00		
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00				360,20	0,00		
	Съем показаний электросчетчиков	0,00				360,20	0,00		
	Проверка заземления МКД	0,10				360,20	432,24		
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00				360,20	0,00		
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10			1 лодочка	360,20	432,24		
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00			на основании протокола	360,20	0,00		
Итого		7,38					31899,31		
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85				360,20	12318,84		
	ИТОГО:	10,23					44218,15		

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымсканская, ул. Мира, д.103

S МКД 241,3 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	241,30	868,68

	<p>1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента;</p> <p>1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>				
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p>	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	241,30	868,68
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	241,30	868,68

	<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>	241,30	289,56
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>по мере необходимости но не реже 2 раз в год</p>	241,30	115,82

<p>перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>				
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	<p>6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли 6.2. Ремонт слуховых окон. 6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	241,30	289,56
<p>6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).</p>		0,10	по мере необходимости	241,30	289,56
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>	<p>7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласию с собственниками МКД.</p>	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	241,30	115,82

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	<p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов,</p> <p>8.2. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,30	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	241,30	868,68
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	<p>9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p> <p>9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	241,30	115,82
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<p>10.1. Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласованию с собственниками МКД.</p>	0,04	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	241,30	115,82
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	0,12	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	241,30	347,47

<p>оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>				
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласованию с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	241,30	868,68
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p>	0,10	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	241,30	289,56
<p>(холодного и горячего),</p>	<p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p>		еженедельно по мере необходимости		

отопления и водовведения в многоквартирных домах:	13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);	0,10	один раз в год	241,30	289,56
	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				
	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10	по мере необходимости	241,30	289,56
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудован	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.				
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				

ия в многоквартирном доме:	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.	0,10	но не реже 1 раза в год	241,30	289,56
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1,10	1 раз в год	241,30	3185,16
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1,10	24 раза в год	241,30
17.2. Мытье лестничных площадок и маршей					
17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.		4 раз в год			
18. Работы по содержанию	Зимний период:		в дни без снегопада - по		

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	18.1.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	0,60	мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки	241,30	1737,36
	18.2.Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда.				
	18.3.Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	0,50		241,30	1447,80
	19.1.Уборка территории от случайного мусора		2 раза в неделю		
	19.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
19.5.Выкашивание газонов		0,10	по мере необходимости о не реже 2 раз в год	241,30	289,56

20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1 Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10	2 раза в год.	241,30	289,56
Аварийно- диспетчерское обслуживание					
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1.Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	241,30	3185,16
Прочие услуги					
22. Дополнительные	22.1.Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и	241,30	289,56
	22.2.Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10	на основании протокола ОСС	241,30	289,56
	Ремонт межпанельных швов	0,00		241,30	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		241,30	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		241,30	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		241,30	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		193,10	231,72

работы	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		193,10	0,00
	22.4. Уборка , очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	193,10	231,72
	22.5. Проверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	193,10	0,00
Итого		7,38			21253,85
	общехозяйственные расходы и услуги на управление	2,85		193,10	6604,02
	ИТОГО:	10,23			27857,87

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по адресу: Крымский район, п. Жемчужный, ул. Центральная, д.4

S МКД 193,1 кв.м.

S придомовой территории МКД _____ кв.м.

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Единица измерения работ с 1-го кв.м. (руб.)	Периодичность выполнения работ.	Объем работ и услуг, (м2)	Годовая плата, (руб.)
1	2	3	4	5	6
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1. Работы, выполняемые в отношении	1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей		по мере необходимости но не реже 2 раз в		

фундамента	конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; 1.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	год	193,10	695,16
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	<p>2.1.Проверка влажного режима подвальных помещений;</p> <p>2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;</p> <p>2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них,</p> <p>2.4. В случае выявленных неисправностей, составление плана мероприятий.</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	193,10	695,16
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<p>3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к</p>	0,30	по мере необходимости но не реже 2 раз в год	193,10	695,16

	<p>наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, и 3 крупноразмерных блоков;</p> <p>3.3 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p> <p>3.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,</p> <p>4.2. Выявление прогибов, трещин, колебаний;</p> <p>4.3. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>4.4. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	<p>0,10</p>	<p>193,10</p>	<p>231,72</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)</p>	<p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;</p> <p>5.2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного</p>	<p>0,04</p>	<p>193,10</p>	<p>92,69</p>

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, 5.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год	193,10	231,72	
						6.1. Мелкий ремонт и профилактика покрытия кровли
						6.2. Ремонт слуховых окон.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6.3. Ремонт примыкания вытяжных труб.	0,10	по мере необходимости	193,10	231,72	
	6.4. Очистка водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (желоба и водосточные трубы).					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	7.1. Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях 7.2. Выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. 7.3. При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости не реже 2 раз в год	193,10	92,69	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	8.1.Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, 8.2.При выявлении повреждений и нарушений, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,30	по мере необходимости не реже 2 раз в год	193,10	695,16
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	9.1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. 9.2. Организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости не реже 2 раз в год	193,10	92,69
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10.1.Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 10.2. Устранение нарушений , проведение восстановительных работ согласно калькуляции, по согласению с собственниками МКД.	0,04	по мере необходимости не реже 2 раз в год	193,10	92,69

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>11.1 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. (При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт).</p>	0,12	по мере необходимости не реже 2 раз в год	193,10	278,06
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</p>					
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>	<p>12.1. Проверка плотности закрытия входов на чердаки. 12.2. Проверка вент. каналов. При выявлении повреждений и нарушений в вентиляционных каналах, организовать проведение восстановительных работ, с привлечением специализированной организации по дополнительному согласению с собственниками МКД.</p>	0,30	3 раза в год и по мере выявления	193,10	695,16

<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p>	<p>13.1. Проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.</p>	<p>0,10</p>	<p>по мере необходимости не реже 2 раз в год</p>	<p>193,10</p>	<p>231,72</p>
	<p>13.2. Контроль параметров воды (давления), принятие мер по восстановлению требуемых параметров водоотведения и водоснабжения.</p> <p>13.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);</p> <p>13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и канализационных выпусков относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>еженедельно по мере необходимости</p>			

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	14.1. Гидравлическое испытание системы отопления, промывка, опрессовка и регулировка системы отопления;	0,10	один раз в год	193,10	231,72
	14.2. Удаление воздуха из системы отопления				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	15.1. Ревизия электрических щитов и ВРУ.	0,10	по мере необходимости но не реже 1	193,10	231,72
	15.2. Смена светильников.				
	15.3. Смена авт. выключателя (общие электрозачитные устройства)				
	15.4. Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	15.5. Смена отдельных участков электропроводки.				
	15.6. Смена предохранителей в МОП.				
	15.7. Смена электрических лампочек в МОП.				
16. Работы, выполняемые в	16.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1,10	1 раз в год	193,10	2548,92

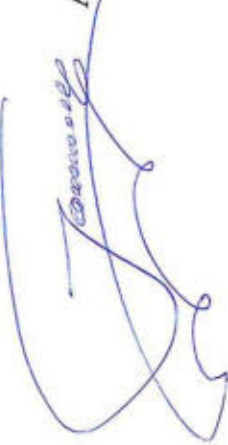
целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору специализированной организацией	элементов			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	17.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	24 раза в год	193,10	2548,92
	17.2. Мытье лестничных площадок и маршей			
	17.3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей входных, дверных ручек на входе в подъезд.	4 раз в год		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором	Зимний период: 18.1. Сдвигание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 5 см 18.2. Очистка пешеходных дорожек от наледи и льда. 18.3. Очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в дни без снегопада - по мере необходимости не реже 1 раза в 3	193,10	1390,32
		0,60		

расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			суток, при снегопаде - по мере необходимости не реже 1 раза в сутки	193,10	1158,60		
						0,50	2 раза в неделю
							2 раза в неделю
						0,10	по мере необходимости не реже 2 раз в год
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период						
	19.1. Уборка территории от случайного мусора						
	19.2. Уборка крыльца и площадке перед входом в подъезд						
	19.5. Выкашивание газонов	0,10		193,10	231,72		
20. Работы по дезинфекции и дезинсекции помещений.	20.1. Дезинфекция, дезинсекция и дератизация помещений.	0,10		193,10	231,72		
Аварийно-диспетчерское обслуживание							

21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, по заявкам населения.	21.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	193,10	2548,92
Прочие услуги					
22. Дополнительные работы	22.1. Мелкий ремонт подъезда (ремонт поврежденных частей стен, полов).	0,10	по мере необходимости и на основании протокола ОСС	193,10	231,72
	22.2. Благоустройство территории (окрашивание оборудования и побелка деревьев)	0,10		193,10	231,72
	Ремонт межпанельных швов	0,00		193,10	0,00
	Ремонт балконных плит и лоджий	0,00		193,10	0,00
	Съем показаний счетчиков ХВС	0,00		193,10	0,00
	Съем показаний электросчетчиков	0,00		193,10	0,00
	Проверка заземления МКД	0,10		193,10	231,72
	22.3. Обслуживание теплового счетчика	0,00		193,10	0,00
	22.4. Уборка, очистка подвалов, погрузка веток и листьев	0,10	1 лодочка	193,10	231,72
	22.5. Поверка и ремонт теплового счетчика	0,00	на основании протокола	193,10	0,00
Итого		7,38			17100,94
общехозяйственные расходы и услуги на управление		2,85		193,10	6604,02

	ИТОГО:	10,23		23704,96
--	--------	-------	--	----------

Начальник управления по вопросам
жизнеобеспечения, транспорта, связи
и экологической безопасности
администрации



А.А.Закиян