



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1007 2023

№ 2152

город Крымск

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений  
генеральный план Варениковского сельского поселения Крымского  
района**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Варениковского сельского поселения Крымского района, в соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Крымский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Варениковского сельского поселения Крымского района с участием жителей Варениковского сельского поселения Крымского района (далее – проект) (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту (приложение № 2).

3. Проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Крымский район (Обвинцева), которой:

1) обеспечить оповещение населения о начале публичных слушаний;

2) в срок до 13 июля 2023 года обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования ([www.fgis.economy.gov.ru](http://www.fgis.economy.gov.ru));

3) обеспечить открытие экспозиции проекта 13 июля 2023 года в 09.00 часов в Варениковском сельском поселении Крымского района по адресу: ст.Варениковская, ул. Пушкина, д.148 (здание администрации);

4) обеспечить прием предложений по проекту изменений в генеральный план Варениковского сельского поселения Крымского района до 17.00 часов 18 июля 2023 года, по адресу: г.Крымск, ул.Синева, 13, каб. № 11;

5) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

6) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Призыв».

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) обнародовать настоящее постановление посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Е.Е.Христофорову.

6. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Заместитель главы муниципального  
образования Крымский район



Е.Е.Христофорова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Крымский район  
от 10072023 № 2152

ПРОЕКТ

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_ 2023

город Крымск

№ \_\_\_\_\_

### О внесении изменений в генеральный план Варениковского сельского поселения Крымского района

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район Совет муниципального образования Крымский район, р е ш и л:

1. Внести в генеральный план Варениковского сельского поселения Крымского района, утвержденный решением Совета Варениковского сельского поселения Крымского района от 19 мая 2011 года № 89 изменения, изложив в новой редакции (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (Обвинцева) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Совета муниципального образования Крымский район

А.В.Юшко

Глава муниципального образования Крымский район

С.О.Лесь

**ПРОЕКТ ВНЕСЕН:**

Глава муниципального образования  
Крымский район

С.О.Лесь

**ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН:**

Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации,  
Исполняющий обязанности  
начальника управления,  
главного архитектора района

Н.В.Обвинцева

**ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:**

Заместитель главы муниципального  
образования Крымский район

Е.Е.Христофорова

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника управления,  
начальника юридического отдела  
управления правового и кадрового  
обеспечения, делопроизводства  
администрации

Д.В.Азаров

Начальник управления правового и  
кадрового обеспечения, делопроизводства  
администрации

М.А.Трубицын

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета муниципального  
образования Крымский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Основание: договор  
от 07 апреля 2022 года  
№ 2204-30П*

**Внесение изменений в генеральный план  
Варениковского сельского поселения  
Крымского района Краснодарского края**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1.1**

**Пояснительная записка  
(текстовые материалы)**

2023 год  
Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*Основание: договор  
от 07 апреля 2022 года  
№ 2204-30П*

## **Внесение изменений в генеральный план Варениковского сельского поселения Крымского района Краснодарского края**

### **Том 1**

#### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **Том 1.1**

#### **Пояснительная записка (текстовые материалы)**

Директор  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

А.Н. Куликов  
С.А. Будков  
В.А. Гаврилова

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Внесение изменений в генеральный план Варениковского сельского поселения

<b>Том 1. Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 1.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 2.1.</b>	Пояснительная записка (текстовые материалы)
<b>Том 2.2.</b>	Графические материалы (карты)
<b>Том 3. Приложение 1</b> Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.	
<b>Том 4. Приложение 2</b> Перечень земельных участков (ЗУ), имеющих пересечение с границами Государственного лесного фонда в границах Варениковского сельского поселения Крымского района Краснодарского края.	

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Том I. Утверждаемая часть</b>				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 1
2.	Карта функционального зонирования	ДСП	1:25 000	ГП – 2
3.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП – 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию				
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта современного использования территории	ДСП	1:25 000	ГП – 5
6.	Карта размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 6
7.	Карта инженерной и транспортной инфраструктур	ДСП	1:25 000	ГП – 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП – 8
9.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ДСП	1:15 000	ГП – 9
10.	Фрагмент карты функционального зонирования. ст-ца Варениковская	ДСП	1:5 000	ГП – 10
11.	Фрагмент карты функционального зонирования. с. Фадеево, х. Школьный	ДСП	1:5 000	ГП – 11
12.	Фрагмент карты современного использования. ст-ца Варениковская	ДСП	1:5 000	ГП – 12
13.	Фрагмент карты современного использования территории. с. Фадеево, х. Школьный	ДСП	1:5 000	ГП – 13
14.	Фрагмент карты размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения. ст-ца Варениковская	ДСП	1:5 000	ГП – 14
15.	Фрагмент карты размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения. с. Фадеево, х. Школьный	ДСП	1:5 000	ГП – 15



## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	6
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	6
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры.....	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения .....	8
2.1. Жилые зоны.....	8
2.1.1. Индивидуальной жилой застройки.....	8
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный).....	9
2.2. Общественно-деловая зона .....	10
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона .....	10
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки .....	11
2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	11
2.3.1. Производственная зона.....	12
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры .....	13
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....	14
2.4. Зона сельскохозяйственного назначения.....	15
2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования.....	15
2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий .....	15
2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	16
2.4.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.....	16
2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).....	17
2.6. Зона отдыха.....	18
2.7. Зона лесов.....	18
2.8. Зона кладбищ .....	19
2.9. Зона озелененных территорий специального назначения .....	20
2.10. Зона режимных территорий .....	20
2.12. Зона акваторий.....	21
2.13. Иные зоны .....	21

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3		4	5	6	7
<b>1. Объекты образования и науки</b>							
1.	1.16	Дошкольная образовательная организация		планируемый к размещению	ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, 28	местное	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
2	1.17	Общеобразовательная организация		планируемый к размещению	ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, 28	местное	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
<b>2. Объекты культуры и искусства</b>							
6	2.4	Музей		планируемый к размещению	ст-ца Варениковская, ул. Пушкина, 70А	местное	Производственная зона
<b>3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
7	3.1	Спортивная площадка		проект	ст-ца. Варениковская, пер. Солнечный, д. 2	местное	Зона специализированной общественной застройки
<b>4. Объекты здравоохранения</b>							
8	-	-	-	-	-	-	-
<b>5. Объекты отдыха и туризма</b>							
<b>6. Прочие объекты обслуживания</b>							
<b>7. Общественные пространства</b>							
11	-	-	-	-	-	-	-
<b>19. Объекты специального назначения</b>							
	19.5	Кладбище		планируемы	Варениковско	местное	Зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус объекта	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3		4	5	6	7
				й. к размещению	е сельское поселение		кладбищ
	19.6	Крематорий		планируемы й. к размещению	Варениковское сельское поселение (сек.17, конт. 95, 96,97; сек. 16, ч.конт. 338,345)	местное	Зона кладбищ
<b>20. Инвестиционные объекты</b>							
13	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4		5	6	7
<b>8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности</b>							
1	-	-	-	-	-	-	
<b>9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</b>							
2	-	-	-	-	-	-	
<b>10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</b>							
3	-	-	-	-	-	-	
<b>11. Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
	11.10	Мостовое сооружение	местное		Варениковское сельское поселение	-	
	11.18	Речной вокзал	местное		ст-ца Варениковская, рядом с участком ул. Красная, 2	Зона озелененных территорий специального назначения	
<b>12. Объекты электроснабжения</b>							
5	-	-	-	-	-	-	
<b>13. Объекты газоснабжения</b>							
6	-	-	-	-	-	-	
<b>14. Объекты теплоснабжения</b>							
8	-	-	-	-	-	-	
<b>15. Объекты водоснабжения</b>							
9	-	-	-	-	-	-	
<b>16. Объекты водоотведения</b>							

13	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Объекты связи</b>							
14	-	-	-	-	-	-	-
<b>18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>							
15	-	-	-	-	-	-	-

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**2.1 Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 1145.41 га

Максимальная этажность застройки: до 8 этажей

**2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки**

Площадь на расчетный срок: 1111.85 га

- существующая: 967.43 га

- планируемая: 144.42 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Объекты регионального значения**

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Объекты федерального значения**

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)

Площадь на расчетный срок: 32.7 га

- существующая: 5.9 га

- планируемая: 26.8 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1.16	Дошкольная образовательная организация	-	ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, 28	-	планируемый к размещению
1.17	Общеобразовательная организация	-	ст-ца Варениковская, ул. Транспортная, 28	-	планируемый к размещению

#### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Площадь на расчетный срок: 0.86 га

- планируемая: 0.86 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

## Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 64.88 га  
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

### 2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 46.02 га  
- существующая: 23.79 га  
- планируемая: 22.23 га  
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

## Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь на расчетный срок: 18.86 га

- существующая: 18.86 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

## Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
3.1	Спортивная площадка				

## Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
4.1	ММУ "Варениковская РБ" (детская больница) (Аптечный пункт)	на 108 койко-мест	ст-ца. Варениковская, ул. Пушкина, д. 242	регион	планир к реконстр

## Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 901.0 га

Максимальная этажность застройки: 3

### 2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 308.71 га;

- существующая: 130.44 га

- планируемая: 178.27 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
2.4	Музей	-	ст-ца Варениковская, ул. Пушкина, 70А	-	планир. к размещ.

#### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
15.1	Водозабор	-	Западнее ст-цы Варениковской	регион	планир. к размещ.

#### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.3.2. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: 1.11 га;

- существующая: 1.11 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа



### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 53.06 га

- существующая: 53.06 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### 2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 522.88 га.

- существующая: 518.79 га

- планируемая: 19.33 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
11.1	Автодорога «Андреева Гора - ст-ца Варенковская - г. Анапа»	протяженность 3.18 км	Варениковское сельское поселение	регион	планир. к реконстр.
11.2	Автодорога Крымск - Джигинка	протяженность 14.53 км	Варениковское сельское поселение	регион	планир. к реконстр.
11.3	Автодорога ст-ца Варениковская - х. Школьный	протяженность 13.16 км	Варениковское сельское поселение	регион	планир. к реконстр.
11.4	Автодорога «Андреева Гора - ст-ца Варенковская - г. Анапа»	протяженность 10.53 км	Варениковское сельское поселение	регион	планир. к реконстр.
11.5	Автодорога «Андреева Гора - ст-ца Варенковская - г. Анапа»	протяженность 0.17 км	Варениковское сельское поселение	регион	планир. к реконстр.

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
11.9	Транспортная развязка в разных уровнях	-	на автодороге Крымск - Джигинка	федерал.	планир. к размещ.

## 2.4. Зона сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 11466.56 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### 2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 10439.3 га

- существующая: 10439.3 га

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

#### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 331.78 га

- существующая: 331.78 га

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 109.87 га

- существующая: 106.11 га

- планируемая: 3.76 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
16.9	Молочно-товарная ферма	планир. к реконструкции	р-н. Лабинский в границах бывших земель СПК Колхоз имени Калинина, бригада № 2, МТФ №2		

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.4.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 50.05 га

- существующая: 566.55 га

- планируемая: 19.06 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 41.07 га

- существующая: 34.37 га

- планируемая: 6.7 га

#### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
					планируемый

#### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.6. Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 4.83 га.

- существующая: 4.51 га

- планируемая: 0.32 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

## Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.7. Зона лесов

Площадь на расчетный срок: 2714.39 га

- существующая: 2714.39 га

## Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.8. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 19.14 га

- существующая: 11.46 га

- планируемая: 7.68 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
19.5	Кладбище		Варениковское сельское поселение	местное	планируемый. к размещению
19.6	Крематорий	-	Варениковское сельское поселение (сек.17, конт. 95, 96,97; сек. 16, ч.конт. 338,345)	местное	планируемый. к размещению

### 2.9. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь на расчетный срок: 38.52 га

- существующая: 38.52 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
19.7	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов (Мусоросортировочный комплекс)	I класс опасности объекта	Варениковское сельское поселение в границах СХПК Кубань	регион	планир. к размещ.

### 2.10. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 113.02 га;

- существующая: 104.48 га

- планируемая: 8.54 га

### Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты регионального значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Объекты федерального значения

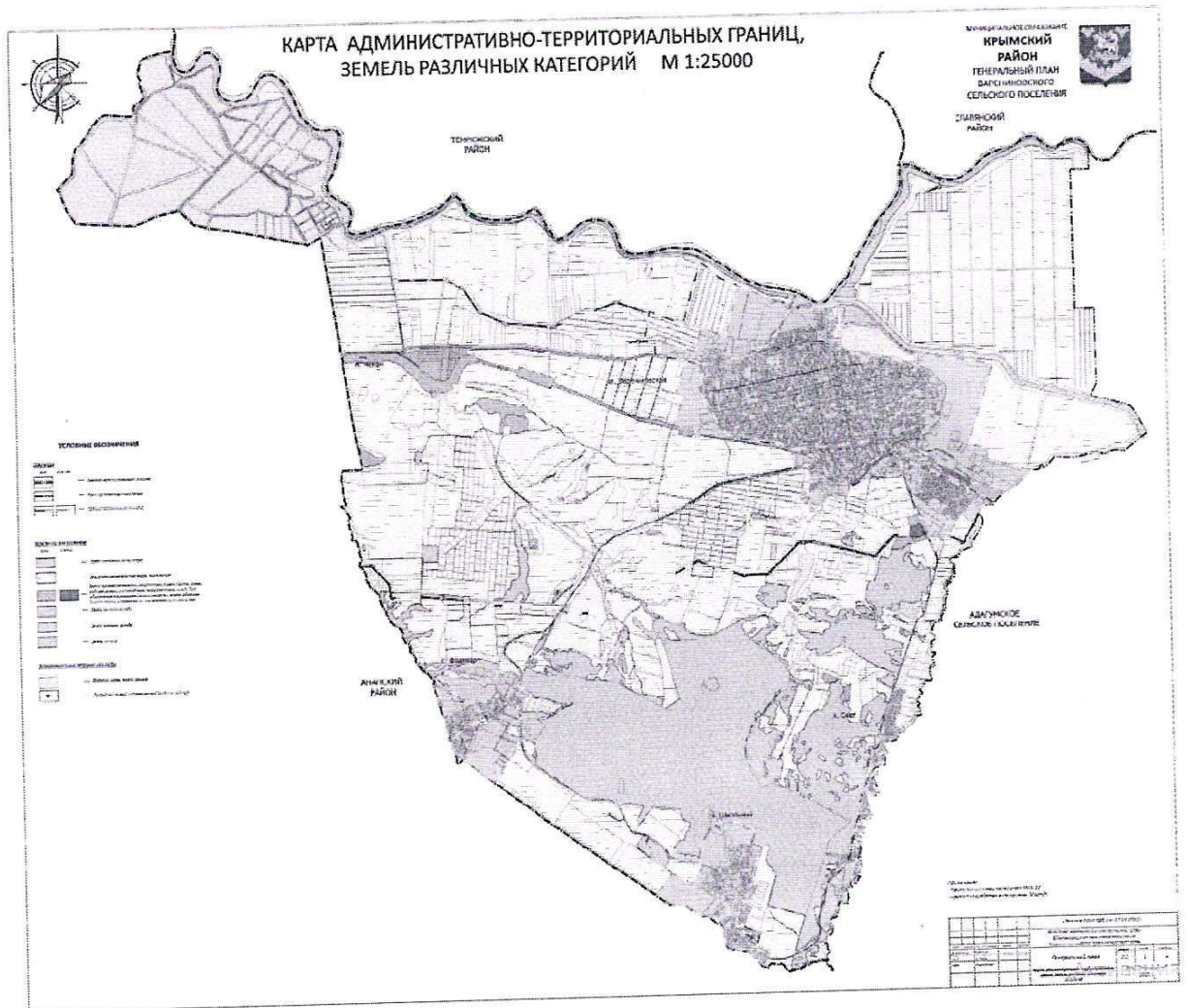
Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.11. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 0.38 га;

- существующая: 0.38 га







КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000

КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 «КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР  
 ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ И  
 АРХИТЕКТУРЫ»

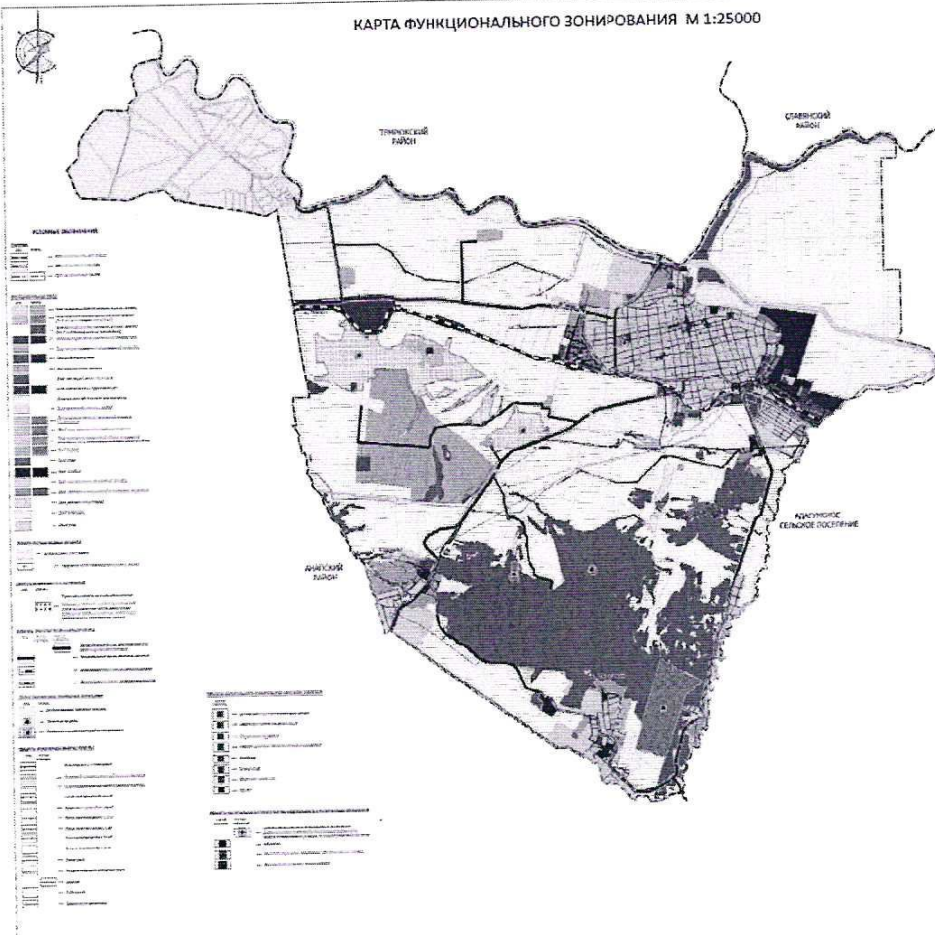


Таблица 1. Сводная таблица функционального зонирования территории

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Цели и задачи зонирования	Содержание функционального назначения территории	Средства выразительности
1	Жилая зона	Обеспечение благоприятных условий проживания населения	Жилая застройка, объекты бытового назначения	Светло-серый цвет
2	Общественно-деловая зона	Обеспечение благоприятных условий для работы, отдыха, досуга населения	Объекты общественного назначения, объекты делового назначения	Средне-серый цвет
3	Промышленно-складская зона	Обеспечение благоприятных условий для размещения объектов промышленного и складского назначения	Объекты промышленного и складского назначения	Темно-серый цвет
4	Зона рекреации	Обеспечение благоприятных условий для отдыха населения	Объекты рекреационного назначения	Светло-зеленый цвет
5	Зона охраны окружающей среды	Обеспечение благоприятных условий для охраны окружающей среды	Объекты охраны окружающей среды	Зеленый цвет

Таблица 2. Сводная таблица функционального зонирования территории (продолжение)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Цели и задачи зонирования	Содержание функционального назначения территории	Средства выразительности
6	Зона размещения объектов складского назначения	Обеспечение благоприятных условий для размещения объектов складского назначения	Объекты складского назначения	Средне-серый цвет
7	Зона размещения объектов промышленного назначения	Обеспечение благоприятных условий для размещения объектов промышленного назначения	Объекты промышленного назначения	Темно-серый цвет
8	Зона размещения объектов общественного назначения	Обеспечение благоприятных условий для размещения объектов общественного назначения	Объекты общественного назначения	Средне-серый цвет
9	Зона размещения объектов делового назначения	Обеспечение благоприятных условий для размещения объектов делового назначения	Объекты делового назначения	Средне-серый цвет

Таблица 3. Сводная таблица функционального зонирования территории (продолжение)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Цели и задачи зонирования	Содержание функционального назначения территории	Средства выразительности
10	Зона размещения объектов рекреационного назначения	Обеспечение благоприятных условий для размещения объектов рекреационного назначения	Объекты рекреационного назначения	Светло-зеленый цвет
11	Зона размещения объектов охраны окружающей среды	Обеспечение благоприятных условий для размещения объектов охраны окружающей среды	Объекты охраны окружающей среды	Зеленый цвет

## Объекты местного значения

Номер объекта на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 2.12. Зона акваторий

Площадь на расчетный срок: 216.61 га

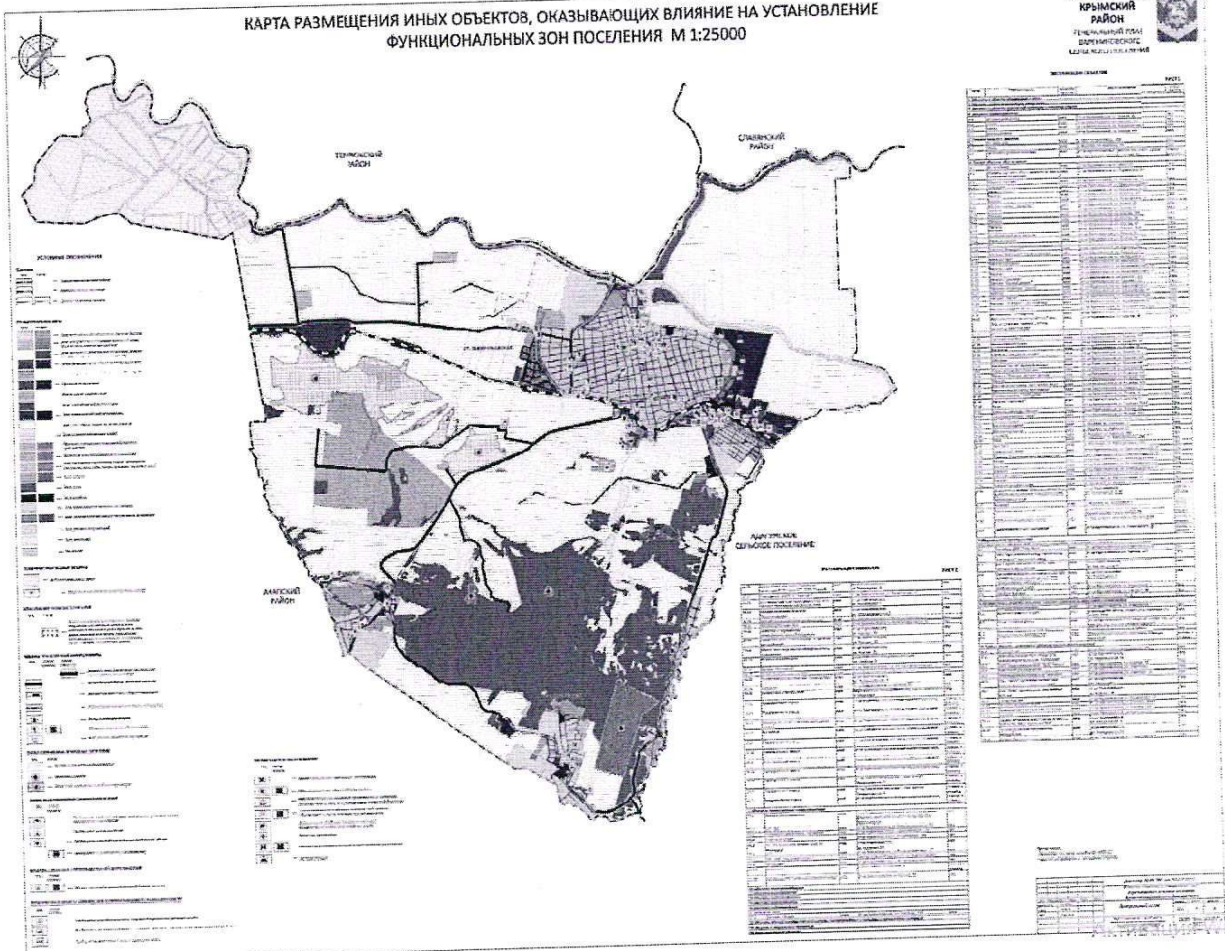
### 2.13. Иные зоны

Площадь на расчетный срок: 69.27 га



КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ  
 ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25000

НАЦИОНАЛЬНО-ТЕМАТИЧЕСКОЕ  
**КРЫМСКИЙ РАЙОН**  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ  
 ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
 КАРТА НАЦИОНАЛЬНО-ТЕМАТИЧЕСКОГО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации  
муниципального  
образования Крымский  
район  
от 10.07.2023 № 2152

**План мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в генеральный план Варениковского сельского  
поселения Крымского района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата и время проведения	Адрес и место проведения
1	Встреча комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Варениковского сельского поселения с жителями Варениковского сельского поселения	20.07.2023 г. 09-00 часов	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Пушкина, № 148
2		24.07.2023 г. 09-00 часов	Крымский район, с.Фадеево, ул.Школьная, № 2-а, здание школы
3		26.07.2023 г. 10-00 часов	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, № 48, здание Дома культуры
4		28.07.2023 г. 11-00 часов	Крымский район, х.Свет, ул.Шоссейная, у д. № 33-г
5		31.07.2023 г. 09-00 часов	Крымский район, поселок железнодорожного разъезда Чекон, ул.Варениковская, у д. № 1

Исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации, главного архитектора района

Н.В.Обвинцева