

## Введение

Проект внесение изменений в генеральный план Троицкого сельского поселения Крымского района Краснодарского края разработан ООО «ПроектИнж-ТеррПланирование» по заказу администрации Троицкого сельского поселения на основании муниципального контракта №143-15 от 30.06.2015г.

Проект внесения изменений в генеральный план Троицкого сельского поселения Крымского района, выполнен с целью:

1. Внести изменения в генеральный план Троицкого поселения Крымского района на основе принятых решений по размещению объектов регионального значения, в том числе с учётом объектов федерального значения, обеспечить проработку их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

2. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения с учетом строительства объектов федерального и регионального значения.

3. Отображение местоположения линейных объектов федерального значения, а именно:

- отображение планируемой линии электропередачи федерального значения 500 кВ «Кубанская – Тамань» .

4. Корректировка генерального плана с учетом планируемого места размещения объектов местного значения.

Проект разработан на основании генерального плана Троицкого сельского поселения Крымского района, разработанного ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2009 г. и утвержденного решением Совета Троицкого сельского поселения Крымского района от 08.12. 2010 г. № 77.

**Настоящим проектом внесены изменения** в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Троицкого сельского поселения, в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории, размещения объектов местного и изменения категории земель сельского поселения.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Троицкого сельского поселения приняты положения утвержденного генерального плана, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных заданием на проектирование и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Все остальные положения утвержденного генерального

Взам. инв. №							<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.-ГП-ПЗ</b>		
Подпись и дата							<b>Пояснительная записка</b>		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Куклина				ГП	8	
							<b>ООО «ПроектИнжТеррПланирование»</b>		

плана остаются в силе. При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2029 год и 1 очередь 2019 год, экономические и расчетные показатели проекта, раздел инженерная инфраструктура. Актуализирован на момент проектирования раздел «Охрана историко-культурного наследия», внесены изменения в баланс территории Троицкого сельского поселения.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Графические материалы разработаны на топографических съемках М 1:5000, выполненных ЮФ ФГУП «Госзекадастрсъемка»-ВИСХАГИ в 2009 г. и М 1:25000, выполненной в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крымский район» ЮФ ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» Экспедиция № 205 в 2008 году.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

# 1. Цели и задачи территориального планирования

## 1.1. Цели территориального планирования

Цели и задачи территориального планирования строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов Российской Федерации.

Стратегия территориального развития, в том числе градостроительная, имеет целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей:

Экономическая цель достигается решением следующих задач:

- усилением инновационной составляющей экономики;
- модернизацией производства;
- углублением специализации (профиля) экономики регионов в общественно-территориальном и международном разделении труда; совершенствованием отраслевой структуры экономики;
- обеспечением комплексного развития производства и социальной сферы;
- улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

Стратегическая социальная цель заключается в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

Стратегическая цель формирования среды обитания связана с улучшением застройки и планировки населенных пунктов и поселений, рациональной прокладкой коммуникаций и инфраструктурным обустройством дорог, охраной и улучшением окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения») сохранением и регенерацией населенных пунктов, памятников архитектуры и ценных природных образований, улучшением архитектуры сооружений, созданием градостроительных ансамблей, повышением уровня благоустройства (озеленение, обводнение, вертикальная планировка, улучшение ландшафтной архитектуры и малых архитектурных форм), инженерной защитой поселений и коммуникаций от опасных природных и природно-техногенных процессов.

Стратегическая цель природопользования достигается рационализацией и комплексным использованием земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов. Земельный и водный факторы, в условиях возрастающей их дефицитности, выдвинулись важнейшими естественными ограничениями социально-экономического развития; природное окружение населенных пунктов становится

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								10
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

решающим для рекреации его населения; без этого уже нельзя обеспечить воспроизводство рабочей силы и здоровье жителей урбанизированных районов.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Троицкого сельского поселения являются:

- обеспечение средствами территориального планирования целостности планировочного образования;
- выработка рациональных решений по функциональному зонированию территории и создание условий для проведения градостроительного зонирования, содействующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала территории с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития хозяйственной деятельности за счет совершенствования организации территорий, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования, способными привлечь инвестиции в свое развитие.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве, развития перерабатывающей промышленности;
- обеспечения сохранности природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
  - объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации в границах рассматриваемой территории;
  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений;
  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11

## 1.2. Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

- Разработки оптимальной функционально-планировочной структуры территории Троицкого сельского поселения, создающей предпосылки для его гармоничного и устойчивого развития.
- Определения системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов.
- Подготовки перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

На генеральном плане отображены существующие и планируемые границы населенных пунктов Троицкого сельского поселения; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Выделены особо охраняемые природные территории, курортно-рекреационные зоны, водоохранные зоны, инвестиционные площадки, трассы транспортных и инженерных коммуникаций регионального и муниципального значения.

Генеральный план содержит проектные предложения по общей планировочной организации территории, совершенствованию планировочной структуры, а также включает в себя вопросы:

- функционального зонирования территории;
- совершенствования системы расселения;
- культурно-бытового обслуживания;
- размещения головных инженерных сооружений и магистральных коммуникаций;
- мероприятия по охране окружающей среды и охране памятников истории и культуры;
- мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

### Задачи пространственного развития:

- дальнейшее закрепление и развитие функциональных зон пространственного развития территории с обозначением границ использования земель различного назначения;
- закрепление и развитие планировочного каркаса территории;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		12

- создание правовой основы земельных отношений и застройки территории населенного пункта, разработка и мониторинг градостроительной документации;
- создание системы особо охраняемых объектов как основы правового регулирования земельных отношений и экологического каркаса;
- развитие структуры обслуживания жителей населенных пунктов, повышение уровня жизни;
- развитие инженерного обеспечения территории;
- развитие транспортной инфраструктуры, направленное на поддержание и развитие основных внутренних и внешних транспортных потоков;
- определение зон строительства объектов регионального и местного значения.

#### **Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства:**

- приоритетное развитие основных отраслей экономики поселения - сельскохозяйственного производства, строительства, переработки;
- осуществление комплекса мероприятий по повышению инвестиционного потенциала и уменьшению инвестиционного риска с целью повышения инвестиционной привлекательности территории;
- на средне- и долгосрочную перспективы необходимо разработать и осуществить систему мероприятий по улучшению состояния инженерной и транспортной инфраструктур, в частности, дорожно-транспортной и систем водоснабжения и канализации;
- модернизация и реконструкция существующих электрических станций и электросетей и строительство новых линий;
- развитие строительной индустрии на базе существующих источников сырья;

В сельском хозяйстве, опираясь на природно-ресурсный и трудовой потенциал, а также уже созданную ранее инфраструктуру, необходимо осуществить целый ряд радикальных мероприятий, в числе которых выделяются следующие:

- внедрение ресурсосберегающих экологически чистых технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- реконструкция, техническое и технологическое обновление действующих предприятий, создание и оптимизация новых мощностей по переработке сельскохозяйственной продукции и налаживание систем транспортировки и сбыта их продукции по каналам межрегиональных связей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		13

**Задачи по улучшению экологической обстановки  
и охране окружающей среды:**

- в течение проектного срока ликвидировать загрязнение водных объектов производственными стоками и неочищенными канализационными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий;
- загрязнение атмосферы привести в соответствии с нормами природопользования.
- упорядочить обращение с отходами на существующих полигонах ТБО, ликвидировать несанкционированное размещение ТОПП на землях, представляющих хозяйственную или рекреационную ценность;
- снизить деградацию уникальных ландшафтов под прессом техногенной нагрузки;
- предотвратить дальнейшую деградацию растительности и почвенного покрова степных ландшафтов, уничтожение плодородного слоя почвы (дегумификация, засоление, усиление воздушной и водной эрозии);
- восстановить функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

**Задачи по обеспечению сохранности объектов  
историко-культурного наследия:**

- реставрация, ремонт, консервация памятников, благоустройство территории;
- учет специальных требований памятников и их охранных зон при проведении реконструктивных работ;
- разработка проектов зон охраны памятников и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
- развитие туризма с использованием памятников, как в качестве объектов показа, так и для размещения экспозиции, культурных, туристических и других объектов;
- дальнейшее изучение историко-архитектурного наследия территории поселения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

## 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.1. Планировочная организация территории Троицкого сельского поселения

Сложившаяся планировочная структура Троицкого сельского поселения включает в себя четыре населенных пункта. Это станица Троицкая и хутора Западный, Могуковровский, Кувичинский, расположенные соответственно в северной, северо-западной, северо-восточной частях поселения на берегу реки Кубань, и в юго-восточной части поселения на берегах реки Сухой Аушедз и Варнавинского водохранилища.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Троицкого сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры каждого населенного пункта, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий;
- необходимость перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для обеспечения возможности перспективного развития населенных пунктов, а также для осуществления инвестиционных проектов, обеспечивающих реализацию стратегических направлений развития территории.

В связи с необходимостью включения в границы ст. Троицкой и х. Западного новых территорий, предназначенных для дальнейшего развития населенных пунктов, генпланом вносятся **предложения по изменению существующих границ.**

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								15
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



В ст. Троицкой предусматривается включение в границу новых земель в северном, западном и восточном направлениях. Предусматривается организация общественных центров и подцентров обслуживания в новых жилых микрорайонах. В соответствии с предложением по изменению существующей границы, проектными границами станицы являются:

- на севере – утвержденная граница Троицкого сельского поселения;
- на юге – существующая граница станицы;
- на востоке – проектируемая граница с включением производственных предприятий и животноводческой фермы;
- на западе – проектируемая граница с включением автодороги регионального значения г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск и территорий придорожного сервиса.

В хуторе Западном предусматривается объединение проектной границей разрозненных существующих элементов всей инфраструктуры. В соответствии с предложением по изменению существующей границы, проектными границами хутора являются:

- на севере – утвержденная граница Троицкого сельского поселения;
- на востоке – существующая граница хутора;
- на юге и западе – проектируемая граница.

Перспективное развитие хуторов Кувичинский и Могужоровский предусматривается без изменения границ, так как эти населенные пункты не плотно заселены и в существующих границах имеются определенные резервы для их дальнейшего развития.

Реконструкция планировочной структуры, как станицы Троицкой, так и каждого хутора, предусматривает создание на базе существующих улиц и дорог четкой системы дифференцированных магистральных и жилых улиц, которые соответственно делят территорию населенного пункта на жилые кварталы.

Пропускная способность существующих улиц не всегда соответствует современным требованиям организации движения. Структура улиц на новых территориях проектируется с учетом требований действующих нормативов.

Генеральным планом предложены новые точки размещения перспективных объектов придорожного и сервисного обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности каждого населенного пункта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения (рисовые чеки, пашня, сады), а также земли промышленности, лесного и водного фонда, земли особо охраняемых территорий, земли фонда перераспределения.

На землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, частные предприятия, сохраняемые проек-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		16

том по прямому функциональному назначению. Это же относится и к промышленным предприятиям, и к инфраструктуре территории горного отвода.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами. В случае функционирования фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья до 100 голов (МТФ в х. Западном),
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке и водоохраной зоне (МТФ в ст. Троицкой).

Земли, предназначенные под развитие жилой и производственной зон, подлежащие включению в границы населенных пунктов, используются землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генпланом.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство предполагается производить по мере востребованности земельных участков на условиях, определенных действующим законодательством.

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Троицкого сельского поселения Крымского района в части размещения объектов местного значения на основе принятых решений по размещению объектов регионального и федерального значения:

1. Отображено местоположения линейных объектов федерального значения, а именно:

- планируемой линии электропередачи федерального значения 500 кВ «Кубанская – Тамань».

2. Отражено размещение объекта строительства «Реконструкция мостового перехода через р. Кубань на автомобильной дороге г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск, км 5+724 в Славянском районе».

3. Отражено размещение объекта строительства «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» 1-й этап (Западный коридор), на земельном участке с кадастровым номером: 23:15:0504000:925.

4. Отражено размещение объекта строительства «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» 2-й этап (Восточный коридор) в границах кадастрового квартала 23:15:0504000.

Помимо вышеуказанных изменений, выполнены **уточнения функционального назначения и границ земельных участков** на основании актуализированной базы данных государственного кадастрового учета Крымского района по состоянию на момент проектирования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		17

## 2.2. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Троицкого сельского поселения

В основу планировочного решения генеральных планов станицы Троицкой, хуторов Западного, Кувичинского, Могуковоровского положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе комплексного решения экологических и градостроительных задач; развития системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования существующих общественных центров, создание новых общественных центров и подцентров обслуживания на проектируемых территориях;
- достройка существующих кварталов и их благоустройство;
- новое жилищное и производственное строительство;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений;
- совершенствование транспортной инфраструктуры, создание системы транспортных развязок и примыканий к автомобильным дорогам внешней зоны;
- создание развитой многофункциональной компактно расположенной производственной зоны в станице Троицкой;
- проектирование комплекса объектов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги регионального значения г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск.

На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к поэтапному (по мере необходимости) освоению под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка населенных пунктов представлена индивидуальным жилищным фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией Троицкого сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне (СЗЗ) сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, кладбища, генеральным

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								18
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или относящиеся к зоне строгого строительного режима.

Жилая застройка в СЗЗ (шумовой зоне) транзитных автодорог регионального значения, а также железной дороги сохраняется при выполнении ряда мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека. Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – периметральное озеленение и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей, и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия; применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом, а также должны быть предусмотрены в документации действующих предприятий.

В связи с недостаточным уровнем обеспеченности малых и средних населенных пунктов объектами обслуживания, проектом выполнен расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания. На основании этих расчетов проектом предлагается размещение минимально необходимого набора объектов во всех населенных пунктах поселения.

Ориентировочный их состав для малых населенных пунктов: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания.

Ориентировочный состав объектов обслуживания для средних по величине населенных пунктов: сельский клуб или досуговый центр, детский сад, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, аптека, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, приемный пункт бытового обслуживания, спортивный зал, спортивные площадки, парк или сквер.

В населенных пунктах на земельных участках, свободных от застройки, генеральным планом зарезервированы территории для строительства объектов общественных центров обслуживания, скверов, плоскостных спортивных сооружений, почтовых отделений связи, объектов инженерного обеспечения.

Проектом предлагается реконструировать существующие здания сельских клубов, магазинов, фельдшерско-акушерских пунктов; почтового отделения и школы в хуторе Могуковском, благоустроить и озеленить их участки.

В хуторах Кувичинском и Могуковском необходима реконструкция и ввод в действие детских садов, не действующих в настоящее время. В х. Кувичинском предлагается на существующем участке расположить начальную школу с группой детского сада.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		19

В хуторе Западном – малом населенном пункте – рекомендуется размещение магазина и приемного пункта КБО.

В каждом населенном пункте запроектирована рекреационная зона.

Дополнительные территории для развития производственной деятельности предусматриваются в границах хутора Кувичинского и к юго-западу от хутора Могукововского.

*Совершенствование функционального зонирования* станицы Троицкой предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения:

- вынос из санитарно-защитных зон действующих предприятий и кладбища жилищного фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок;

- прогнозируемое перепрофилирование расположенных в жилой зоне производственных предприятий, санитарная классификация которых требует соблюдения определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеров санитарно-защитных зон. Это относится к территориям кирпичного завода и автогаража. Для частных предприятий, расположенных на селитебной территории станицы, рекомендуется V класс санитарной классификации СанПиН.

*Завершение формирования общественного центра* заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, дополнительном строительстве спортивного комплекса, магазинов, возведении храма в честь Святой Троицы и, кроме того, благоустройстве территории центра, включая парк с памятниками и братской могилой.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается *создание системы общественных центров* микрорайонов на проектируемых территориях. Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий (подцентров).

В состав общественного центра северо-западного микрорайона станицы вошли: досугово-развлекательный центр со зрительным залом, магазин-кафе, спортивная площадка, детский сад.

В составе общественного центра юго-восточного микрорайона запроектированы: торговый комплекс с магазинами и рынком, бытовой комплекс с комбинатом бытового обслуживания, гостиницей, кафе, автостоянкой. Расположение центра ориентировано на южный въезд в ст. Троицкую.

Главные улицы станицы, как существующие, так и проектируемые, свяжут общественные центры микрорайонов с существующим многофункциональным центром и с зеленой зоной отдыха на берегу реки Кубань.

Кроме того, сформирован ряд подцентров обслуживания, в составе которых: - детский сад и магазин в северной части станицы,

- торговый центр в южной её части.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>						Лист 20

Структура общественных центров и подцентров может дополняться формированием общественно-жилой зоны на прилегающих к ним участках жилых кварталов для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса.

На территории ст. Троицкой предусмотрены реконструкция и строительство ряда объектов коммунального назначения:

- реконструкция бани-сауны,
- строительство пожарного депо на 2 автомашины согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95 на свободной от застройки территории в юго-западной части станицы.

Одним из существенных элементов архитектурно-планировочной и пространственной структуры населенного пункта является жилая зона, т.е. часть селитебной территории, застроенная жилыми домами. Для создания завершённой композиции жилой зоны генпланом намечено как *новое строительство* жилых микрорайонов, так и *достройка существующих кварталов*.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство, согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Запланировано поэтапное ведение нового строительства. Территориально-планировочная организация станицы в проектных границах предусматривает деление её территории на районы первоочередной, перспективной (на расчетный срок) и резервной (за расчетный срок) застройки.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

*Новое производственное строительство* подразумевает организацию многофункциональной компактно расположенной производственной зоны в ст. Троицкой. Проектом предусмотрено поэтапное освоение производственных территорий на западной границе станицы вдоль автодороги регионального значения г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск и на северо-восточной её границе вдоль автодороги регионального значения ст. Троицкая – ст. Федоровская.

*Совершенствование транспортной инфраструктуры* заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий автодорог путем выбора современных и эффективных вариантов транспортных развязок в одном и двух уровнях; реконструкции железнодорожных переездов.

Вдоль автодороги г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск зарезервированы территории для размещения комплекса объектов придорожного сервиса.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		21

Перечень мероприятий по совершенствованию внешнего и внутреннего транспорта подробно изложен в главе «Внешний и внутренний транспорт».

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенного пункта является озеленение. *Создание многофункциональной системы зеленых насаждений* – одно из важнейших мероприятий генерального плана.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика населенного пункта.

Важную роль в процессе становления облика станицы играет благоустройство и дополнительное озеленение прибрежной зоны реки Кубань, восстановление и сохранение его экосистемы. Проектом предусматривается берегоукрепление и строительство набережной, создание зоны отдыха с пляжем, лодочной станцией, аттракционами.

Территории лесных массивов в прибрежной зоне реки благоустраиваются путем создания системы проезжих и пешеходных дорог и тропинок, чтобы обеспечить доступ к наиболее интересным по своим декоративным качествам участкам, а также к сооружениям для отдыха, с установкой скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Немаловажное значение для формирования своеобразного облика общественного центра каждого населенного пункта имеет ландшафтная архитектура. Одной из функций общественных центров является проведение массовых мероприятий: митингов, праздничных гуляний, фестивалей и пр. Средствами озеленения и благоустройства должна создаваться благоприятная функциональная и эстетическая среда крупного пространства. Кроме того, должны использоваться элементы дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

*Элементы благоустройства* – малые формы архитектуры, декоративные покрытия, растительные группы и цветочные оформления создают в целом на территории общественно-деловых центров благоприятную среду общественной и культурной деятельности, удовлетворения потребностей в торговом и бытовом обслуживании. Для общественных центров рекомендуется использовать преимущественно индивидуальные малые формы архитектуры в колористической форме, близкой к природной.

Проектом сохраняются все памятники истории, архитектуры и монументального искусства, а также курганы и курганные группы, расположенные на территориях станицы, хуторов и прилегающих землях с обозначением границ временных охранных зон.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		22

## 2.3. Функциональное зонирование территории Троицкого сельского поселения. Зоны с особыми условиями использования территории

Основной составляющей документов территориального планирования – в данном случае генерального плана Троицкого сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		23



Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Троицкое сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие формирующихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования –  
– установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Троицкое сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		24

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории Троицкого поселения выделено три основных группы функциональных зон:

**зоны интенсивного градостроительного освоения;**

**зоны сельскохозяйственного использования территории;**

**зоны ограниченного хозяйственного использования.**

**Первая группа функциональных зон – зоны интенсивного градостроительного освоения** – выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры.

В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения, определенного в планировочной структуре поселения как точка роста, других населенных пунктов поселения и основные планировочные оси региональных и межмуниципальных автомобильных дорог.

**Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории** – выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;
- территории садов;
- территории садоводческих объединений.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		25

**Третья группа функциональных зон – зоны ограниченного хозяйственного использования** – включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- водные объекты с охранными зонами.

### **2.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории**

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:**

1. Санитарно-защитные зоны;
2. Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Зоны охраны объектов культурного наследия;
4. Водоохранные зоны;
5. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
8. Зоны особо охраняемых природных территорий.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 для объектов производственного и коммунального назначения.

**Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов** выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (300 м). Предпола-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		26

гается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы** отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06 г. №74-ФЗ) и Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края». Для всех водных объектов установлена прибрежная защитная полоса в размере 50 метров.

На территории поселения расположены следующие водные объекты с установленной законом шириной водоохранной зоны:

- река Кубань – 200 м.;
- Варнавинское водохранилище – 200 м.;
- река Сухой Аушедз – 100 м.;
- балка Георгиевский Ерик – 50 м.;
- магистральный канал, Афицкий коллектор – по ширине полосы отвода.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения** организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		27

На момент проектирования на территории поселения зарегистрирован «Проект организации зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Аква-Дон» в ст. Троицкой.

Других утвержденных зон с особыми условиями использования на территории Троицкого поселения не зарегистрировано, поэтому зоны являются ориентировочными.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых** выделены на месте залегания полезных ископаемых на исследуемой территории. В пределах поселения находятся месторождения:

- глинистого сырья и строительных песков;
- подземных пресных вод;
- подземных йодоминеральных вод (Славянско-Троицкое месторождение);
- нефти и газа (Анастасиевско-Троицкое месторождение).

### Перечень месторождений полезных ископаемых на территории Троицкого сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер, название месторождения	Степень освоения	Запасы утвержденные / остаток* тыс.м <sup>3</sup>
<b>1. Месторождения глинистого сырья для производства кирпича и черепицы (ГКЧ)</b>			
ГКЧ 5	00359, Троицкое, ЮЗ окраина ст. Троицкой, 1 км СЗ ж/д станции Себедахово	Не разрабатывается (госрезерв)	843,5/841,0
<b>2. Месторождения песков строительных (ПСР)</b>			
ПСР 2	00601, Раздерское, 6,5 км СВ ст. Троицкой	Не разрабатывается	122,0/ нет сведений

\*данные приведены по имеющейся информации, получение точных сведений, возможно, после их оценки при проектировании использования месторождений.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		28

## Реестр недропользователей Крымского района Краснодарского края - на территории Троицкого сельского поселения

Таблица 2

Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Тип добываемого сырья	Статус месторождения
Колхоз "Память Ильича"	добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Троицкая скважины №№ 139-Э, 144-Э, 14-К, 11-К, 21088,36477, 51227, х. Могуковорский скважины №№ 1180,1501,16-Д	подземная пресная вода	н/с	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение	краевой
ОАО "Троицкий йодный завод"	Добыча пресных подземных вод для производственного водоснабжения	ст. Троицкая	«	н/с	«	краевой
ООО "Ватерлиния"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	восточная окраина ст. Троицкая (скважина № 51227)	«	н/с	«	краевой
ООО "Дарвут"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	южнее ж-д. ст. Себедахово (проектируемая скважина)	«	н/с	«	краевой
ООО "РН Краснодарнефтегаз"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	западная часть Троицкого месторождения в районе х. Западный (скважины №№ 4,5,11,79,530,1027)	«	н/с	«	краевой
ООО "Югводоканал"	Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения городских и сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных и промышленных объектов	ст. Троицкая (скважины №№ 2761, 13-К, 1096), х. Кувичинский (скважина № 26908), х. Могуковорский (скважина № 1420)	подземная пресная вода	н/с	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение	краевой
ОАО "Троицкий йодный завод"	Добыча промышленных подземных вод для извлечения йода на Троицком участке Славянско-Троицкого месторождения	западнее ст. Троицкой	подземная йодоминеральная вода	Славянско-Троицкое	подземная йодоминеральная вода	федеральный

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

29

ГУП КК "Троицкий групповой водопровод"	Добыча подземных вод на Троицком месторождении с целью водоснабжения населения и объектов г.г. Новороссийска, Крымска, Геленджика Краснодарского края	ст.Троицкая	подземная пресная вода	Троицкое	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение	федеральный
ООО "Юг-Ойлинвест"	Разведка и добыча промышленных подземных вод для извлечения йода на Южном участке Славянско-Троицкого месторождения	в 8 км южнее ст. Троицкая	подземная йодоминеральная вода	Славянско-Троицкое	подземная йодоминеральная вода	федеральный
ОАО "НК "Роснефть"	Добыча нефти, газа и конденсата по Анастасиевско-Троицкому месторождению	Славянский, Крымский р-оны, в 20 км к ЮЗ от г. Славянск-на-Кубани	нефть, газ, конденсат	Анастасиевско-Троицкое	нефть, газ, конденсат	федеральный

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

### **Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта; а также в гл. 2.1 тома 2 ч.1 пояснительной записки «Описание обоснований».

### **Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

На территории Троицкого сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в 2009 г. и обновленном в 2015 г. расположено 3 памятника археологии, а также 7 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		30

**Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране,  
находящиеся на территории Троицкого сельского поселения**

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
<b>Хутор Кувичинский</b>							
	Братская могила 773 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	х. Кувичинский, угол ул. Центральной и ул. Зеленой, у магазина	1731	63	Р	И	
<b>Хутор Могуковровский</b>							
	Братская могила 270 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	х. Могуковровский, ул. Таманская, у Дома культуры	1734	63	Р	И	
<b>Станица Троицкая</b>							
	Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967 г.	ст-ца Троицкая, ул. Советская, парк	1753	63	Р	И	
	Братская могила 923 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Троицкая, угол ул. Советской и ул. Примака, парк	1754	63	Р	И	
	Памятник В.И. Ленину	ст-ца Троицкая, ул. Советская, парк	1774	63	Р	МИ	
	Бюст В.И. Ленина, 1969 г.	ст-ца Троицкая, ул. Советская, 60, возле социально-культурного центра Троицкого сельского поселения	1775	63	Р	МИ	
	Бюст В.И. Ленина	х. Могуковровский, у здания МОУ СОШ N 65	1776	63	Р	МИ	утрачен

**Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Рос-

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

31

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



сийской Федерации» гражданам Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласно ст.44 Конституции РФ, каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно (ст.49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В силу статей 94, 99 Земельного кодекса Российской Федерации земли историко-культурного назначения являются землями особо охраняемых территорий. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности осо-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

32

бенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Согласно пп. 2,3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а так же на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 указанного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								33
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов (п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

**Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия**

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								34
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

4. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		35

статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

### Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (п.1 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно ч.1,2 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в соответствии с ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		36

наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края

**Откорректированный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Крымского района.**

**Проектирование и проведение каких-либо землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в границах их зон охраны, а также**

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>						Лист 37

земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории  
Троицкого сельского поселения Крымского района

Таблица 7/1

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота Кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения	Наименование поль-зователя
1	Поселение «Садовый 1» Ранний железный век	х. Садовый, 1,25 км к западу от западной окраины хутора Северная граница: N45°02'43,8» E038°12'18,6» Южная граница: N45°02'26,8» E038°12'46,7» Восточная граница: N45°02'30,5» E038°12'46,2» Западная граница  N45°02'29,7» E038°12'31,9»					500	№116	В	
2	Поселение «Кувичинское» Ранний железный век	х. Кувичинский, 1,25 км к юго-востоку от южной окраины хутора Северная граница: N45°03'20,8» E038°11'58,8» Южная граница: N45°03'13,6» E038°12'02,8» Восточная граница: N45°03'15,0» E038°12'04,3» Западная граница  N45°03'18,9» E038°11'57,5»					500	№116	В	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		38





Горный отвод, расположенный в границах Крымского государственного природного зоологического заказника должен использоваться строго в соответствии с режимом особо охраняемой территории заказника и иными требованиями законодательства Краснодарского края и Российской Федерации.

**Границы зон с особыми условиями использования территорий** показаны на графических материалах генерального плана.

Вся территория Троицкого сельского поселения является зоной интенсивной сельскохозяйственной деятельности, на которой преобладают земли преимущественного сельскохозяйственного назначения для размещения товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

Троицкое поселение, как и Крымский район в целом, обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения, и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии включают в себя **особо охраняемые территории** - земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством. В генеральном плане Троицкого сельского поселения отражены следующие виды особо охраняемых территорий:

- историко-культурного наследия с обозначением временных охранных зон;
- водного фонда;
- Крымский государственный заказник регионального значения.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий, допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Территориями **лесного** фонда являются лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Территории **водного** фонда - это земли, покрытые поверхностными водами, со-

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист				
								40				
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инв. № подл.												

средоточенными в водных объектах, пойменные земли, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

## 2.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Троицкого сельского поселения

В свою очередь зона **интенсивного градостроительного освоения в границах населенных пунктов** состоит из следующих функциональных зон, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### 2.4.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона занимает основную часть территории станицы Троицкой и хуторов Западного, Кувичинского, Могукоровского и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки. В станице Троицкой, кроме того, присутствует малоэтажная застройка с приквартирными участками и многоквартирная застройка секционного типа.

Жилая зона предназначена для размещения проектируемой жилой застройки различных типов, в основном - индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками. Возможно строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания. Этот тип застройки рекомендуется для

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

жилых кварталов, расположенных рядом с общественными центрами населенных пунктов.

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 5.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на первую очередь (2019г.), на расчетный срок (2029г.), резервные территории (территории возможного развития за расчетный срок - 2044 г.).

Основные направления освоения территорий на расчетный срок - 2029 г. в существующих границах населенных пунктов:

- в ст. Троицкой – в северо-западной, южной, юго-восточной и центральной частях населенного пункта;
- в х. Западном – не требуется по расчету;
- в х. Кувичинском – в центральной и южной частях населенного пункта;
- в х. Могуковском – в северо-западной, северо-восточной и северной частях населенного пункта.

Резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком - 2044 г.:

- в ст. Троицкой – нет резерва жилой зоны, в связи с ограниченными территориальными возможностями населенного пункта;
- в х. Западном – к западу от действующей границы населенного пункта, как в пределах существующей границы, так и за её пределами;
- в х. Кувичинском – в центральной и юго-западной частях населенного пункта;
- в х. Могуковском – в южной части населенного пункта.

В связи с тем, что размещение резервной застройки в х. Западном планируется частично на землях сельскохозяйственного назначения, проектом предусматривается поэтапное, по мере востребованности, изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

#### 2.4.1.1. Развитие нового жилищного строительства

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры и, в частности, жилищного комплекса, с целью улучшения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		43

условий проживания. В основу предлагаемой жилищной политики положено интенсивное освоение территорий населенных пунктов Троицкого сельского поселения в существующих границах под различные виды жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства поселения должны стать:

- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем каждого жителя поселения;
- переселение населения, проживающее в экологически неблагоприятных жилых зонах;
- увеличение уровня обеспеченности жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Оценка сложившейся жилой застройки и качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения:

- реконструкции и модернизации существующих домов «морально устаревших» серий с перепланировкой и увеличением площади квартир, а также улучшением внешнего вида зданий;
- мероприятий по обеспечению новым жилищным фондом прирастающего населения и населения, проживающего в экологически неблагоприятных зонах для проживания.

Проектом предусматривается новое жилищное строительство на свободных от застройки территориях. В результате комплексного анализа территориальных резервов населенных пунктов поселения определены направленность и объемы жилищного строительства на перспективу:

- снос жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне производственных предприятий (ст.Троицкая - 8,9 тыс. м<sup>2</sup> или 7,9 % от общей площади жилищного фонда Троицкого сельского поселения);
- формирование новой жилой застройки усадебного типа в проектируемых кварталах населенных пунктов. Генеральным планом предлагается размещение домов усадебного типа, выполненных по типовым проектам (каталог образцовых проектов жилых домов, подготовленных к программе «Жилище» – 96,2 м<sup>2</sup> (на 1 очередь – 71,96 м<sup>2</sup>), которые в наибольшей степени отвечают современным требованиям комфортности проживания, обеспечивающими более гибкое ре-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		44

агирование на запросы населения в изменяющихся социально-экономических условиях;

- существующая средняя жилищная обеспеченность по поселению составляет 14,8 м<sup>2</sup> на человека, что ниже социального минимума. Генеральным планом предлагается доведение жилищной обеспеченности существующего населения к расчетному сроку до 21 м<sup>2</sup> на человека (18 м<sup>2</sup> на человека – 1 очередь). Улучшение жилищных условий существующего населения Троицкого сельского поселения предполагается путем реконструкции, предусматривающей различные варианты, включающие уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард. При реализации данных конструктивных мероприятий дом увеличивает жилую площадь.

Динамика жилищного фонда на расчётный срок генерального плана представлена в таблице 3.

### Динамика жилищного фонда

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год 01.01.2009 г.	I очередь 2019 г.	Расчетный срок 2029 г., в т.ч. I очередь
1	Жилой фонд, в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>	111,8	149,4	238,3
	малоэтажный и среднеэтажный	тыс. м <sup>2</sup>	2,2	2,2	2,2
	усадебный	тыс. м <sup>2</sup>	109,6	147,2	236,1
2	Население	чел.	7558	8101	8971
3	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	14,8	18,4	26,6
4	Убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	8,9
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>		111,8	102,9
6	Новое строительство, в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>	1,8	37,6	135,4
	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м <sup>2</sup>	-	24,5	69,0
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м <sup>2</sup>	1,8	3,8	3,45
8	Всего потребность в территориях для размещения нового жилищного строительства	га		27,15	104,7

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса к концу расчётного срока возможно создание в поселении жилищного фонда общей площадью 236,1 тыс.м<sup>2</sup>, что позволит повысить среднюю обеспеченность жильем до 26,6 м<sup>2</sup> на человека.

Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		45

при оформлении земельных участков, увеличения производства строительных материалов предприятий, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения возможно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство; содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства; развития альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

#### 2.4.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона Троицкого сельского поселения представлена существующими общественными центрами ст. Троицкой, хуторов Кувичинского и Могукововского, а также общественными центрами проектируемых жилых микрорайонов, подцентрами обслуживания в жилых кварталах.

Общественный центр **станции Троицкой** сформирован в центральной её части на пересечении ул. Советской и ул. Ленина. Он характеризуется многофункциональным использованием территории и подразделяется на несколько подзон. Здесь предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

В проектируемых жилых микрорайонах генеральным планом предусмотрено размещение новых общественных центров для обслуживания жителей микрорайонов.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам станции предлагается размещение индивидуальных жилых домов со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

Общественный центр **хутора Кувичинского** исторически сложился в центральной его части вдоль ул. Зеленой, по сути являющейся автодорогой межмуниципального значения х. Новотроицкий – х. Евсеевский – ст. Троицкая. Разви-

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								46
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

тие общественно-деловой зоны предусматривается путем строительства зданий и сооружений спортивно-оздоровительного назначения в составе общественного центра и торгово-бытового обслуживания – за его пределами среди жилой застройки.

Общественно-деловая зона **хутора Могукоровского**, сложившаяся на разрозненных территориях, дополняется созданием подцентра обслуживания на пересечении улицы Пролетарской и пер. Колхозного. Здесь планируется строительство объектов торгово-бытового и спортивно-оздоровительного назначения.

Существующие общественные здания всех населенных пунктов подлежат реконструкции.

В **хуторе Западном** на дальнейшую перспективу предполагается разместить минимальный набор объектов торгово-бытового назначения: один - два магазина и приемный пункт КБО.

#### 2.4.2.1. Размещение учреждений и предприятий обслуживания

Станица Троицкая является административным, деловым, культурным центром муниципального образования Троицкое сельское поселение и имеет сеть предприятий и учреждений общественного назначения, которые обслуживают население самой станицы и остальных населенных пунктов сельского поселения.

Имеющаяся в станице сеть предприятий и учреждений обслуживания не обеспечивает в полном объеме потребности населения. Недостаточно развита сеть предприятий обслуживания в хуторах Кувичинском и Могукоровском. В хуторе Западном она полностью отсутствует.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенных пунктов.

Основными принципами в оптимизации системы обслуживания станицы и хуторов, подборе и определении мощности предприятий являются:

- повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;
- возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;
- максимально возможное приближение и равномерное рассредоточение в жилой застройке обслуживающих центров периодического и массового спроса для удовлетворения потребностей населения.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные общеобразо-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		47



вательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО, бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе населенных пунктов;

– учреждения периодического пользования (межпоселкового обслуживания) – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах сельских поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кино-театры, клубы, стадионы, кафе, комбинаты бытового обслуживания, магазины – обслуживают население в пределах 30 минутной транспортной доступности;

– учреждения эпизодического пользования: административно - хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, крупные спортивные комплексы районного значения, высшие учебные заведения, гостиницы, крупные торговые центры.

В связи с дальнейшим развитием станицы Троицкой и хуторов Западного, Кувичинского, Могукоровского генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности населенных пунктов в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен в таблицах 14 - 17 раздела 3.4 настоящей пояснительной записки.

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественных центрах и подцентрах обслуживания как новых, так и реконструируемых микрорайонов и кварталов. В их составе досуговые и торгово-бытовые центры, рынки, автостоянки, детские сады, школы, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха на берегах водоемов.

Проектом предусматривается увеличение площади зеленых насаждений в населенных пунктах сельского поселения, вдоль водоемов проектируется лесопарковая зона, оснащенная необходимой инфраструктурой обслуживания отдыхающих.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

Далее приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		48

## Перечень учреждений и предприятий обслуживания

### Станица Троицкая

Таблица 4

№ п/п	Наименование зоны	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
<b>Организации и учреждения управления, финансирования и связи</b>				
1	Администрация Троицкого сельского поселения; отделение сбербанка; соцзащита; Крайтехинвентаризация - БТИ	1	2	
2	Бывшее здание правление колхоза «Память Ильича»	1	1	ценная историческая застройка
3	Троицкое хуторское казачье общество Кубанского казачьего войска; АТС	1	1	
4	Почтовое отделение связи № 12; АТС	1	1	ценная историческая застройка
5	Почтовое отделение связи	1	1	
<b>Учреждения культуры, искусства и отдыха</b>				
6	МУ «Социально – культурный центр Троицкого сельского поселения» на 550 мест; МУ «Троицкая поселенческая библиотека»	1	2	
7	Троицкий музей	1	1	ценная историческая застройка
8	Братская могила 923 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	1	-	памятник истории
9	Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967 г.	1	-	памятник истории
10	Памятник В. И. Ленину	1	-	памятник монументального искусства
11	Бюст В. И. Ленина 1969 г.	1	-	памятник монументального искусства
12	Парк культуры и отдыха	1	-	
13	Пляж, зона отдыха	1	-	
<b>Учреждения образования</b>				
14	Средняя общеобразовательная школа № 57 на 658 уч.	1	3	
15	Детский сад № 13 на 61 место	1	1	
16	Детский сад № 8 на 159 мест	1	2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

49

№ п/п	Наименование зоны	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>				
17	Стадион	1	-	
18	Спортплощадка	1	-	
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				
19	Троицкая амбулатория на 55 посещ./см.; отделение скорой помощи на 1 автомобиль	1	1	
20-21	Аптека	2	1	
22	Оздоровительный комплекс «Ясенок»	1	1	
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
23	Торговый комплекс «Бытовая техника»; магазин ООО «Сангистиль»	1 1	1 1	ценная историч. застройка
24	Магазин «Магнит»; сервис центр «Компьютер»; кафе;	1 1	1 1	
25	Магазин; автопавильон	1 1	1 1	
26-31	Магазин	8	1	
32	Магазин; цех сладких газированных напитков	1	1	
33	Магазин; танцплощадка	1 1	1 -	
34	Рынок, магазин, закусочная «Престиж»	1	1	
35	Троицкая хлебопекарня Крымского РАЙПО, магазин	1	1	
36	Парикмахерская; кафе	1	1	
<b>Предприятия коммунального и бытового обслуживания</b>				
37	Баня-сауна на 60 мест	1	-	не действует
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>				
38	Котельная	2	-	
39	Жилищно-коммунальный комплекс: ООО «Югводоканал» участок Троицкие сети; ООО «Чистый город»	1	-	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

50

## Хутор Кувичинский

Таблица 5

№ п/п	Наименование зоны	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
<b>Селитебная территория</b>				
1	Сельский клуб с залом на 30 мест	1	1	
2	Братская могила 773 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	-	1	памятник истории
3	ДДУ	1	1	не действует
4	ФАП	1	1	
5	Магазин	1	1	

## Хутор Могуковровский

Таблица 6

№ п/п	Наименование зоны	Кол-во	Этаж-ность	Примечание
<b>Селитебная территория</b>				
1	Дом культуры с зрительным залом на 250 мест, библиотека; котельная	1	1	
2	Парк	-	1	существ.
	Братская могила 270 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг	-	1	памятник истории
3	МОУ ООШ № 65 на 60 уч-ся	1	1	ветхое
4	Детский сад	1	1	не действует
5	ФАП, почта в жилом доме	1	1	ветхое
6	Магазин	1	1	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		51

### 2.4.3. Производственная зона

Основу планировочной организации сельского поселения в значительной мере определяет размещение производственной зоны, объекты которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

В зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки проектом генерального плана устанавливаются типы производственных зон.

В настоящее время производственная зона поселения представлена промышленными и производственными предприятиями различных отраслей, а также животноводческими фермами. Большая часть предприятий сосредоточена в центральной части поселения и вблизи населенных пунктов. В их числе:

- существующие предприятия: ОАО «Троицкий йодный завод», ООО «Дарвуд», рисовый завод, бригады, МТС, ВПП сельхозавиации и др.;
- намеченные к строительству: предприятие по утилизации рисовой шелухи с выпуском сорбента для сбора нефти и нефтепродуктов; цех по убою и переработке мяса.

Кроме этих предприятий, включенных в инвестиционную программу поселения, генеральным планом предусматривается территориальное развитие производственной зоны, как в границах центра поселения, так и на прилегающих территориях, вдоль основных планировочных осей региональных автомобильных дорог и железной дороги.

В западной половине Троицкого поселения находится территория горного отвода с расположенными на ней производственными объектами по добыче нефти и газа и всей необходимой инфраструктурой. Округа горно-санитарной охраны относятся к особо охраняемым территориям с ограничениями на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Пространственное размещение предприятий предусматривается таким образом, чтобы производственные вредности оказывали наименьшее воздействие на жилые территории населенных пунктов.

Планировка предприятий должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на этих предприятиях, рациональное и экономичное использование земельных участков. Следует предусматривать упорядочение функционального зонирования и размещение инженерных сетей в генпланах реконструируемых предприятий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		52

Проектируемая производственная зона имеет территориальный резерв для размещения инвестиционных площадок.

Размещение складских территорий предусматривается в проектируемой производственной и коммунально-складской зоне. Незастроенные и свободные от транспорта и складов участки целесообразно занять под зеленые насаждения.

АЗС и АГЗС необходимо оборудовать системой закольцовки бензиновых паров.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

Все промышленные и коммунально-складские территории, предусмотренные генеральным планом, имеют связь с внешними автодорогами или с железнодорожной магистралью.

Генеральным планом предусматривается:

- размещение и резервирование новых производственных площадок в границах ст. Троицкой и х. Кувичинского; вблизи границы х. Могукововского;
- развитие и реконструкция существующих производственных территорий;
- повышение плотности застройки производственных территорий;
- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- восстановление не действующих животноводческих предприятий на территории сельского поселения с учетом санитарно-защитных и водоохраных зон;
- размещение новых животноводческих предприятий с учетом санитарно-защитных и водоохраных зон;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственных зон, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ занимаемого участка;
- сохранение МТФ, расположенных в ст.Троицкой, хуторах Западном и Кувичинском, без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки, путем проведения следующих мероприятий:
  - установления на прилегающих к жилой застройке территориях ферм зон ограничения хозяйственной деятельности,
  - уменьшения численности поголовья до 100.

В станице Троицкой находится ряд производственных предприятий, расположенных без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки: автогараж, ремонтные мастерские, зерносклад, обувная фабрика. Кроме того, имеются недействующие в настоящий момент частные предприятия с не определенным родом деятельности, и территория недействующего кирпичного завода. На расчетный срок генерального плана из-за невозможности организации нормативных санитарно-защитных зон предусматривается:

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						53

- перепрофилирование территорий автогаража, ремонтных мастерских;
- перепрофилирование территории кирпичного завода.

Рекомендуется при введении в строй действующих частных предприятий, руководствоваться положениями генерального плана и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устанавливающими класс предприятия по санитарной классификации.

Сокращение размеров СЗЗ осуществляется учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий, при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием окружающей среды.

Настоящим проектом рекомендуется постепенный перенос всех производственных предприятий, расположенных в жилых зонах населенных пунктов, на территории проектируемых производственных зон.

Для предприятий, сохраняемых на селитебной территории населенных пунктов, выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренных к постепенному выносу за пределы жилой зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Для обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов и производственных предприятий, в ст. Троицкой проектируется пожарное депо на 3 автомобиля.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

#### 2.4.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению их вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

Зона автомагистралей.

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; объекты придорожного сервиса; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автомагистралей относятся территории существующих и проектируемых внешних автомагистралей, а также участки, используемые для строительства транспортных развязок.

Внешними автодорогами являются автодороги регионального или межмуниципального значения.

Планируется строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автодорог г. Славянск-на-Кубани – г.Крымск и ст. Троицкая – ст. Федоровская.

Проектом предусмотрены территории для размещения объектов придорожного сервиса вдоль автодороги регионального значения г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами.

Для временного хранения транспортных средств в населенных пунктах проектом предусматриваются места парковок в общественных центрах, подцентрах торгово-бытового и сервисного обслуживания.

Зона железной дороги.

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		55



по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

По территории Троицкого сельского поселения проходит железнодорожная ветка СКЖД Крымская – Тимашевская.

К зоне железной дороги относятся: полоса отвода железной дороги, которая имеет жесткие регламенты по использованию, предприятия железной дороги, железнодорожная станция Себедахово.

#### Зона инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений и их охранными зонами:

- водоснабжения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, водопроводы, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого, среднего и низкого давления, ГРС, ГРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 10, 35, 110, 220 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров.

Развитие инженерного обеспечения на территориях поселения и населенных пунктов планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений в проектируемых районах.

Более подробно вопросы инженерной и транспортной инфраструктур представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист				
								56				
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инв. № подл.												

### 2.4.5. Зона сельскохозяйственного назначения

Большую часть территории Троицкого сельского поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, болота, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельского хозяйства, общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Неосновные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающие предприятия, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефонные станции, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Генеральным планом предусмотрено перспективное развитие населенных пунктов поселения, как с изменением действующих границ (ст. Троицкая, х. Западный), так и без изменения границ (х. Кувичинский, х. Могучеровский).

Настоящим проектом вносятся предложения по изменению существующих границ ст. Троицкой и х. Западного на дальнейшую перспективу..

Изменение целевого использования земель, предлагаемых к включению в границу населенных пунктов, производится постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением представлен в главе 2.12 настоящей пояснительной записки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		57

### 2.4.6. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена тремя подзонами: зона открытых пространств, зона природных ландшафтов, зона отдыха.

#### Зона открытых пространств.

Зона охватывает существующие и проектируемые парки и скверы в общественных центрах населенных пунктов; спортивные и развлекательные сооружения; прибрежные территории рек Кубань и Сухой Аушедз, активно используемые населением для отдыха.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.)

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культы; общественные туалеты.

#### Зона природных ландшафтов.

Зона охватывает рощи, лесопарки, природные заповедники. Цель организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

Разрешенные виды использования: лесопарки; спортивные и игровые площадки, велосипедные и беговые дорожки и т.д.

Неосновные и сопутствующие виды использования: открытые стоянки для временного хранения транспортных средств; вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки скамейки и другие малые архитектурные формы).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): гостиницы, мотели, кемпинги, туристические центры; профилактории, санатории, больницы, госпитали общего типа, интернаты для престарелых; кафе, бары, закусочные и другие учреждения общественного питания; места для пикников; общественные туалеты.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		58

На территории Троицкого поселения расположена большая часть государственного регионального природно-зоологического заказника «Крымский».

#### Зона отдыха.

В ст. Троицкой помимо парка и скверов в жилых районах, зона отдыха организуется на прибрежных территориях реки Кубань.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

### 2.4.6.1. Озеленение

#### Существующее положение

Территория Троицкого сельского поселения, в том числе территории станции Троицкой и хуторов Западного, Кувичинского и Могукововского представляют собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Территория поселения находится в юго-западной предгорной части Краснодарского края с мягкой зимой и жарким летом и относится к зоне умеренного увлажнения. Осадки выпадают равномерно в течение всего года. Годовая сумма осадков составляет 628 мм.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет 196 дней.

Лесной фонд на территории поселения представлен лиственными породами деревьев (тополь, клен, ива и др.). Кроме того, естественная растительность встречается на нераспаханных участках, в балках и по берегам рек, и представлена разнотравьем, среди которого преобладают травянистые многолетники. Деревья и кустарники образуют лесополосы, в которых произрастают акация, жерделя, алыча. В понижениях у рек – ива, заросли терна и бузины.

Зеленый фонд населенных пунктов состоит в основном из парков и скверов в общественных центрах, плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		59

Зеленые насаждения общего пользования ст. Троицкой представлены:

- существующим парком в общественном центре станции;
- озеленением территорий общественных зданий;
- озеленением главных улиц: Советской, Мира, Ленина, Пролетарской и других.

- участками леса в прибрежной зоне реки Кубань.

Показатели обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования на 1 человека различаются в населенных пунктах.

Существующий показатель озеленения – от 0 до 9 - 12 м<sup>2</sup> на 1 человека.

### Проектное решение

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории населенных пунктов многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, табл. 3 – 12 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которая должна обеспечить относительно равномерное размещение насаждений общего пользования на селитебных территориях, в общественных центрах, интенсивное озеленение промышленных, коммунальных и транспортных территорий.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений);
- озеленение производственных территорий;
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т. д.);
- индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);
- рекреационные (лесопарки и т. д.).

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

60

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и с учетом их композиционного единства.

Немаловажное значение отводится озеленению подтопляемых территорий по берегам рек. Это посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников для осушения территории, укрепление откосов одерновкой, устройство обвалования.

В состав зеленых насаждений общего пользования населенных пунктов, в соответствии с генеральным планом, наряду с существующими, входят проектируемые парки и скверы, лесопарки на берегах рек и балок, озелененные зоны отдыха, бульвары и аллеи, объединяющие все элементы озеленения в единую систему.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Проектируемые, а также реконструируемые существующие парки и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород деревьев со значительным процентом хвойных пород. Старые деревья подлежат замене.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Большую роль в озеленении населенных пунктов играют рядовые посадки вдоль улиц. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, зеленые зоны от автодорог общего пользования, производственных дорог, железной дороги; озеленённые прибрежные защитные полосы – вокруг водоемов.

Предложения по созданию рекреационных зон в проекте генерального плана предусматриваются в качестве прогноза. Регламенты по их использованию и детальное функциональное зонирование необходимо разработать на следующих стадиях проектирования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		61

### 2.4.7. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Разрешенные виды использования:

- захоронения;
- кладбища, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон;
- объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- культовые сооружения;
- объекты эксплуатации кладбищ;
- вспомогательные производства и административные объекты, связанные с эксплуатацией кладбищ;
- зеленые насаждения;
- инженерные коммуникации.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения):

- мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны, захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения Троицкого сельского поселения относятся территории кладбищ, как существующие, так и проектируемые.

Действующие кладбища в ст. Троицкой и х.Могуковском проектом предлагается на расчетный срок рассматривать как закрыты. Захоронения в дальнейшем будут производиться на новых кладбищах, запроектированных с учетом нормативной санитарно-защитной и водоохранной зон. Действующее кладбище хутора Кувичинского примыкает к жилой зоне. Для данного населенного пункта территория кладбища больше нормативного значения. Рекомендуются закрыть для захоронения часть кладбища, непосредственно примыкающую к жилой застройке, для обеспечения минимальной санитарно-защитной зоны.

Кладбище хутора Западного не функционирует, захоронение производится на кладбище ст. Троицкой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		62

## 2.5. Первая очередь строительства

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий станицы Троицкой и хуторов Западного, Евсеевского, Могукововского. В том числе выделены территории для первоочередного строительства.

Для улучшения условий проживания на территории населенных пунктов на первую очередь строительства генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация общественных зданий и сооружений, имеющих удовлетворительное и плохое состояние. В станице Троицкой это – детские сады, баня-сауна, стадион, амбулатория, отделение скорой помощи; в хуторах Кувичинском и Могукововском – дом культуры, клуб, школа, детские сады, фельдшерско-акушерские пункты.

- проведение мероприятий для предотвращения подтопления, организация поверхностного стока;

- строительство новых и реконструкция существующих инженерных сетей;

- благоустройство существующих объектов озеленения.

Недостаток на первую очередь магазинов товаров повседневного спроса, предприятий общественного питания и бытового обслуживания предлагается компенсировать за счёт развития частного предпринимательства на всей территории населенных пунктов, организации летних кафе.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой и жилищной сферах, а также в создании объектов придорожного сервиса.

**В культурно-бытовой сфере** обслуживания намечено:

строительство:

- Храма в честь Святой Троицы;
- общественного центра микрорайона в ст. Троицкой;
- магазинов в ст. Троицкой, здания торгово-бытового центра обслуживания в х. Могукововском; магазина-кафе в х. Кувичинском; магазина с приемным пунктом КБО в х. Западном;
- спортивных комплексов в ст. Троицкой, х. Могукововском, х. Кувичинском;
- плоскостных спортивных сооружений (стадиона и спортивных площадок) в населенных пунктах сельского поселения;
- почтового отделения связи в х. Кувичинском;
- АТС в х. Кувичинском и х. Могукововском;
- детского сада в жилом районе ст. Троицкой;
- детских площадок в населенных пунктах сельского поселения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата



благоустройство и озеленение:

- существующего общественного центра и парка в станице Троицкой;
- существующих и проектируемых общественных центров, парков, скверов в населенных пунктах поселения;
- прибрежных территорий рек Кубань и Сухой Аушедз;
- улиц и дорог на существующей территории населенных пунктов.

**В сфере жилищного строительства** на первую очередь намечена застройка свободных участков в жилых кварталах ст. Троицкой и хуторов Кувичинского и Могукововского. Предусматривается жилая застройка усадебного типа.

Согласно приведенным выше расчетам проектная численность населения на первую очередь строительства принята:

- по ст. Троицкой – 7085 чел. Прирост населения составит 509 человек.
- по х. Западному численность населения остается без изменения - 11 чел.
- по х. Кувичинскому – 380 чел., прирост – 9 чел.
- по х. Могукововскому – 625 чел., прирост – 25 чел.

Согласно расчетным данным потребность в территории для расселения населения на 1 очередь составляет:

- по ст. Троицкой – 25,5 га.
- по х. Западному – 0 га.
- по х. Кувичинскому – 0,45 га.
- по х. Могукововскому – 1,20 га.

Расчет нормативной потребности в учреждениях обслуживания населения на первую очередь строительства в населенных пунктах Троицкого поселения представлены в таблицах 8 - 11.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		64

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания  
для населения ст. Троицкой на 1 очередь строительства**

Таблица 8

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на 1 очередь, на 7,085 тыс.чел.	Нормативная потребность сопряженного населения на расчетный срок, на 0,221 тыс.чел.	<b>Итого нормативная потребность</b>	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	303	0	<b>303</b>	194	109
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	841	0	<b>841</b>	1110	0
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	84	12	<b>96</b>	137	0
4	Стационарные больницы*	койка	13,47 на 1 тыс. чел.	76	11	<b>87</b>	0	87
5	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	103	15	<b>118</b>	55	63
6	Аптеки	учреждений	0,1 на 1 тыс. чел.	1	0	<b>1</b>	1	0
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс. чел.	1	0	<b>1</b>	1	0
8	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	1062,8	30,5	<b>1093,2</b>	0,0	1093,2
9	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	13811,5	395,7	<b>14207,2</b>	10000,0	4207,2
10	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	100 на 1 тыс. чел.	709	20	<b>729</b>	550	179
11	Библиотека	учреждений	1 на 3-5 тыс. чел.	1	0	<b>1</b>	1	0
12	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	2125,5	60,9	<b>2186,4</b>	1326,1	860,3

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

65

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Недок

Подп.

Дата

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНИП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на 1 очередь, на 7,085	Нормативная потребность сопряженно-го населения на расчетный срок, на 0,221	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях населен-	Требуется запроектировать по проекту
13	Рынок	кв.м торговой площади	40 на 1 тыс. чел	283,4	8,12	<b>291,52</b>	1009	0,0
14	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	283,00	8	<b>292</b>	50	242
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	50	1	<b>51</b>	8	43
16	Прачечные	кг белья в смену	20 на 1 тыс. чел.	141,7	4,06	<b>145,76</b>	0	145,76
17	Химчистки	кг белья в смену	3,5 на 1 тыс. чел	24,797	0,710	<b>25,508</b>	0	25,508
18	Бани	место	7 на 1тыс. чел.	50	1	<b>51</b>	0	51
19	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	4	0	<b>4</b>	1	3
20	Отделения сбербанка	операцион. место	0,5 на 1 тыс. чел.	4	1	<b>5</b>	2	3
21	Пождепо	объектов/ машин	1/2 для населения до 5 тыс. чел.	1 депо на 2 машины	1 машина	1 депо на 3 машины	0	1 депо на 3 машины
22	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	43	1	<b>44</b>	0	44
23	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	1,70	0,05	<b>1,75</b>	3,52 закрыв.	1,75

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									66
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>			

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения  
х. Западного на 1 очередь строительства**

Таблица 9

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на 1 очередь, на 0,011 тыс. чел.	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	0	0	0
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	2	0	2
3	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	0	0	0
4	Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 - на нас. пункт свыше 0,2 тыс. чел.	0	0	0
5	Аптеки	учреждение	0,1 на 1 тыс. чел.	0	0	0
6	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс. чел.	0	0	0
7	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	0	0	0
8	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	0	0	0
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	2	0	0
10	Библиотека	учреждение	1 - от 500 до 3 тыс. чел.	0	0	0
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	0,0	0,0	0,0
12	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	0	0	0
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	0	0	0
14	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	0	0	0
15	Отделение связи	операционное место	0,5 на 1 тыс. чел.	0	0	0
16	Отделения сбербанка	операционное место	0,5 на 1 тыс. чел.	0	0	0
17	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,0	0,1	0,0

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

67

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения  
х. Кувичинского на 1 очередь строительства**

Таблица 10

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНИП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на 1 очередь, на 0,38 тыс.чел.	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	17	0	17
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	44	0	44
3	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	6	0	6
4	Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 - на нас.пункт свыше 0,2 тыс. чел.	1	1	0
5	Аптеки	учреждение	0,1 на 1 тыс. чел.	1	0	1
6	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс. чел.	0	0	0
7	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	57	0	57
8	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	741	0	741
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	57	30	27
10	Библиотека	учреждение	1 - от 500 до 3 тыс.чел.	1	0	1
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	114	57	57
12	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	15	0	15
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3
14	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3
15	Отделение связи	операционное место	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1
16	Отделения сбербанка	операционное место	0,5 на 1 тыс. чел.	0	0	0
17	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,10	0,38	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

68

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения  
х. Могуковоровского на 1 очередь строительства**

Таблица 11

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНИП 2.07. 01.89*	Нормативная потребность населения на 1 очередь, на 0,625 тыс.чел.	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	26	0	26
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	73	300	0
3	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	9	0	9
4	Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 - на нас.пункт свыше 0,2 тыс. чел.	1	1	0
5	Аптеки	учреждение	0,1 на 1 тыс. чел.	1	0	1
6	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс. чел.	0	0	0
7	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	93,75	0	94
8	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	1218	0	1218
9	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	94	250	0
10	Библиотека	учреждение	1 - от 500 до 3 тыс.чел.	1	1	0
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	187,5	57,0	130,5
12	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	25	0	25
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	4	0	4
14	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	4	0	4
15	Отделение связи	операционное место	0,5 на 1 тыс. чел.	0	1	0
16	Отделения сбербанка	операционное место	0,5 на 1 тыс. чел.	0	0	0
17	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,15	0,51 закрыв.	0,15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

69

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

## 2.6. Оценка инвестиционной привлекательности и предложения по инвестиционным сферам

Инвестиционная деятельность в России регулируется системой законов и нормативных актов. В качестве таких законов выступают Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс, Градостроительный кодекс РФ и Земельный кодекс РФ, законы о собственности, недрах, основах земельного и лесного законодательства, законы о предприятиях и предпринимательской деятельности, об акционерных обществах, банках, законоположения о налогообложении внешнеэкономической деятельности, таможенном контроле, об арендных отношениях и страховании, Закон об инвестиционной деятельности и другие.

За последние годы Крымский район Краснодарского края приобрел известность инвестиционно привлекательной территории не только в масштабах Южного Федерального округа, но и Российской Федерации.

Основными стратегическими направлениями инвестиционного развития Крымского района являются:

- Развитие промышленного производства на основе разработки и реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий.

- Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Крымский район через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, зернового производства, овощеводства, виноградарства и садоводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий.

- Создание на территории муниципального образования Крымский район высокодоходной уникальной туристско-рекреационной инфраструктуры, ориентированной на наиболее разностороннее удовлетворение потребностей в сфере туризма и отдыха.

- Создание на территории муниципального образования Крымский район условий, обеспечивающих доступность жилья для разных категорий граждан.

- Обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям по увеличению соответствующих нагрузок, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории Крымского района.

Эти же направления инвестиционного развития поддерживает Троицкое сельское поселение. Далее представлен перечень основных инвестиционных проектов муниципального образования.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист				
								70				
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инв. № подл.												

## Перечень инвестиционных проектов Троицкого сельского поселения

Таблица 12

№ п/п	Наименование
1	Энергосберегающий комплекс солнечной энергии
2	Строительство производства по утилизации рисовой шелухи с выпуском сорбента для сбора нефти и нефтепродуктов на территории поселения
3	Строительство промышленных или животноводческих предприятий в ст. Троицкой
4-5	Строительство производственных предприятий IV-V класса в х.Кувичинским, х.Могуковском
6	Строительство комплексов придорожного сервиса на автодороге регионального значения г.Славянск-на-Кубани –г.Крымск
7	Строительство досугово-развлекательного центра в ст.Троицкой
8-9	Строительство спортивных комплексов в ст.Троицкой, х.Кувичинском
10-11	Строительство торговых комплексов в ст.Троицкой, х.Могуковском
12	Создание зоны отдыха с комплексом спортивно-развлекательных сооружений в ст.Троицкой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.
Лист	Недок
Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	
Лист	71



## 2.7. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории Троицкого сельского поселения на стадии генерального плана – это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов. В состав Троицкого сельского поселения входит ст. Троицкая, х. Западный, х. Кувичинский и х. Могуковровский.

В геоморфологическом отношении территория Троицкого сельского поселения приурочена к южной части Азово-Кубанской низменности, в пределах левобережной пойменной террасы (дельты) р. Кубань в её нижнем течении.

Современная пойма р. Кубань в пределах Троицкого сельского поселения подвержена подтоплению паводковыми водами реки и заболачиванию. Отметка уреза воды в русле реки Кубань 6,6 м. Склоны долины очень пологие.

Пойма реки Кубани изменена техногенными процессами, т.е. имеет зарегулированное русло, частично изменен первоначальный рельеф, поверхность поймы заросла травой, кустарником и небольшими деревьями. Пониженные участки поймы ежегодно затапливаются паводковыми водами.

Процесс затопления поверхностными водами пойменных участков шириной до 100м отмечается на реке Кубань во время сброса воды в весенне-летний период из Краснодарского и Варнавинского водохранилищ. Продолжительность затопления территории не превышает 5 суток. Амплитуда подъема воды в течение суток 0.5-1.0м.

Для защиты территории от подтопления русло реки Кубань в границах ст. Троицкой несколько приподнято над поймой и обваловано дамбами.

Подтоплению и затоплению подвержены сельскохозяйственные земли и населенные пункты, прилегающие непосредственно к рисовым системам.

Наибольший подъем уровня подземных вод отмечается в период массового заполнения водой рисовых чеков.

Процесс подтопления и затопления территории сопровождается заболачиванием и засолением почв.

Повышение уровня подземных вод в населенных пунктах поселения связано с ликвидацией естественной дренажной сети путем засыпки оврагов и балок, а так же отсутствием дренажной системы. Промышленное и гражданское строительство привело к активизации подтопления территорий ст. Троицкой. Подтопление обычно сопровождается затоплением и заболачиванием территорий, а так же деформациями и разрушениями зданий и сооружений, вызванных потерей несущих свойств обводненных грунтов.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		72

в пределах населенных пунктов получает за счет утечек из водопроводных сетей, в результате полива приусадебных участков и улиц. На отдельных участках станицы Троицкой наблюдается гидравлическая связь уровня подземных вод с русловыми водами р. Кубань. Максимального уровня подземных вод следует ожидать у поверхности рельефа.

Территория, прилегающая к реке Кубань подвержена эрозии. Берег реки в пределах станицы Троицкой на всем своем протяжении имеет незначительные эрозионные уступы высотой 0,3-0,8м, эрозия здесь слабая, на участке коленообразного изгиба русла боковая эрозия достигает наибольшего значения, берег интенсивно разрушается, высота уступа здесь 2-2,5 м, вследствие чего часть жилых домов, прилегающих к руслу Кубани находятся под угрозой разрушения эрозией. Боковая эрозия связана с разрушением береговых уступов.

Эрозионно-оползневые явления в Троицком сельском поселении подвержены незакрепленные склоны каналов. Особенно эти явления проявляются в оросительных и дренажных каналах.

Гидротехническое строительство оказало сильное влияние на гидрогеологические и инженерно-геологические условия территории поселения. В гидрогеологическом отношении произошло нарушение динамики естественного режима подземных вод и их химического состава

В настоящее время сооруженная гидротехническая система из-за отсутствия надлежащего ухода частично пришла в негодность. В каналах начался процесс аккумуляции наносов и зарастания их камышом.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к негативным факторам в Троицком сельском поселении следует отнести:

- интенсивное подтопление и затопление территории
- заболачивание территории
- боковая эрозия левого берега р. Кубань
- эрозионно-оползневые явления незакрепленных склонов каналов
- аккумуляция осадков

Учитывая рекомендации СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения, принятые при разработке генерального плана Троицкого сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов:
  - защита от затопления и подтопления;

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
	Подпись и дата							73
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- противоэрозионные мероприятия;

### 3. Агролесомелиорация.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений генплана и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на чертежах "Инженерная подготовка территории" (в М 1:5000 и М 1:25000). Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим разделом мероприятий

## 2.7.1. Организация поверхностного стока

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территории ст. Троицкой настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сети ливневой канализации с учетом современного состояния станицы и перспективы ее развития;
- строительство открытых водоотводящих каналов;
- строительство водопропускных сооружений на всех переездах с расходом, исключаяющим подтопление прилегающих площадей;

В плановом и высотном положении ст. Троицкая разбита на 2 зоны, тяготеющие к различным водоприемникам.

Территория зоны № 1 расположена на западе ст. Троицкой между автодорогой и железной дорогой направления г. Крымск – г. Славянск-на-Кубани. Водоприемником поверхностного стока с этой территории является существующий сбросной канал.

Территория зоны № 2 расположена в восточной части ст. Троицкой. Водоприемником поверхностного стока с этой территории является сбросной канал рисовой системы.

На территории станицы выделено 9 водосборных бассейнов и разработаны схемы отвода поверхностного стока в каждом из них.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор. Главные коллекторы принимают поверхностный сток с прилегающей территории и отводят в водоприемник.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		74

Главные коллекторы 1ГК и 2ГК, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

Расходы дождевых вод в границах каждого водосборного бассейна приведены в таблице 11.

Водосборная и транспортирующая сеть выполняется в лотках серии 3.900-3. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами, либо прокладываются в трубах.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды. При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,0 м.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения расчетной интенсивности дождя  $P_{lim} = 0,05$  года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема дождевого стока. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Для разгрузки ливневой канализации, при больших расходах дождевого стока, устраиваются разделительные камеры. Они сбрасывают в водоем ту часть

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>						Лист 75

стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть воды с помощью насосной станции подается на очистные сооружения. С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, в проекте предусмотрено устройство резервуаров.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, поступает в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СНиП 2.04.03-85). В них поверхностный сток доводится до уровня ПДК, допускающий сброс воды в естественные водотоки.

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории,
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,
- оградить зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод в станции является настоятельной необходимостью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		76

## Гидравлический расчет коллекторов

Таблица 13

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
							77

продолжение таблицы 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								78
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

## 2.7.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка селитебной территории Троицкого сельского поселения в границах генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и коммуникаций привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Троицкого сельского поселения от опасных природных явлений являются:

- защита от подтопления и затопления;
- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- противоэрозионные мероприятия;

### 2.7.2.1. Защита от подтопления и затопления

Территория Троицкого сельского поселения по совокупности природных факторов относится к интенсивно подтопляемой.

Для предотвращения подтопления, затопления и заболачиваемости территории, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- восстановление естественных водотоков на всем протяжении до водоприемника, очистка их от камыша, сорной растительности и завалов, расчистка дна с созданием уклона, профилирование откосов с укреплением посевом трав;
- строительство и ремонт водопропускных сооружений на естественных водотоках при пересечении их с автодорогами;
- строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- строительство дренажной системы;
- реконструкция существующих оградительных дамб вдоль реки Кубань
- расчистка заиленных русел рек, устьев балок и каналов;
- расчистка и углубление искусственных водоемов с одновременным сокращением их ширины за счет укладки вынутого при расчистке грунта на откосы;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;
- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающей территории.
- реконструкция водопропускных сооружений на каналах.

По берегам рек и обводненных балок предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		79



### 2.7.2.2. Дренажирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

Из-за гидравлической связи уровня подземных вод с русловыми водами р. Кубань, на отдельных участках станицы Троицкой наблюдается поднятие подземных вод до поверхности рельефа. Наибольший подъем уровня подземных вод отмечается и в период массового заполнения водой рисовых чеков. В связи с этим в проекте предусмотрены мероприятия для перехвата грунтовых вод, поступающих на защищаемую территорию со стороны водораздела.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Дренаж располагается выше по потоку грунтовых вод от защищаемого участка вдоль русла реки Кубань (береговой дренаж). Целесообразно устройство комбинированного дренажа.

В южной части ст. Троицкой открытый ливневой коллектор 2ГК выполняет роль дрены.

Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

### 2.7.2.3. Противоэрозионные мероприятия

Для предотвращения эрозии и разрушения бортов береговых склонов реки Кубань, балок и каналов необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование склонов;
- укрепление бортов балок;
- укрепление береговой линии реки Кубань;
- укрепление откосов осушительных и оросительных каналов;

Профилирование склонов рекомендуется для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Укрепление бортов балок предусмотреть одерновкой;

Берегоукрепление реки Кубани рекомендуется выполнять из габионных матрасов толщиной 300 мм (ОСТ 10323-2003) и каменной наброски.

Габионные матрасы укладываются поверх каменной наброски на основание, покрытое синтетическим полотном геотекстиль. Под геотекстилем предусмотрена гравийно-песчаная подготовка толщиной 20 см. Применение матрасов "Рено" позволяет уменьшить толщину покрытия, а также использовать камень меньшего диаметра.

Укрепление откосов каналов выполняется с использованием геокompозитной сетки Макмат.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		80

Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам водоемов предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- расчистка водоемов;
- профилирование берегов;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- укрепление откосов сеткой Макмат и посевом трав;

Данным проектом схема противоэрозионных мероприятий дается как основа для дальнейших, более детальных разработок, выполняемых на стадии рабочих проектов.

### 2.7.3. Агролесомелиорация

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать для предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, снижения воздействия выветривания.

Мероприятия по агролесомелиорации включают:

- посев многолетних трав;
- посадку деревьев и кустарников.

На территории Троицкого сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист				
								81				
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инв. № подл.												

### 2.7.4. Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории Троицкого сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;
- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";
- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды средне- и сильноагрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>						Лист 82

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		83

## 2.8. Инженерное оборудование территории

### 2.8.1. Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации населенных пунктов Троицкого сельского поселения Крымского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав муниципального образования Троицкого сельского поселения входят: ст.Троицкая, х.Западный, х.Кувичинский, х.Могукоровский.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

- пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

### Инженерно-геологические условия

Территория ст. Троицкой по комплексу природных условий (подтопление территорий, потенциальное наличие просадочных грунтов I типа по просадочности по аналогии с другими объектами Крымского района) соответствует II категории инженерно-геологических условий.

На территории станицы грунтовые воды не агрессивны для бетона на сульфатостойких цементах.

Сейсмичность ст. Троицкая с учетом грунтовых условий 6 баллов для сооружений нормального и повышенного уровня ответственности, расположенных в I инженерно-геологическом районе. В геологическом строении территории до водоупора грунтовых вод принимают участие (снизу-вверх):

- современные озёрно-аллювиальные отложения (Ia Q<sub>IV</sub>).
- современные аллювиальные отложения (a Q<sub>IV</sub>).
- современные элювиальные отложения (e Q<sub>IV</sub>).

Современные озёрно-аллювиальные отложения (Ia Q<sub>IV</sub>) широко распространены в пределах дельтовой равнины и представлены желто- и темно-серыми суглинками (сильно- и среднесжимаемыми) мягко- и тугопластичными (ИГЭ-3), в кровле серыми иловатыми суглинками (ИГЭ-2) (сильносжимаемыми) мягко-, туго- и текучепластичными.

#### 2.8.1.1. Водоснабжение

В настоящее время население ст.Троицкой снабжается водой от насосной станции второго подъема Троицкого группового водопровода и артезианских «Аква Дон», «МТМ», «Октябрьская».

Источником питания являются подземные воды.

Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром 50 - 100 мм выполнены из разных материалов: сталь, полиэтилен. Глубина залегания до 1,2 м.

В хуторах Западном, Кувичинском, Могуковском водоснабжение осуществляется от артезианской скважины.

Взам. инв. №							<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
								85
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Существующие водопроводные сети диаметром 50 - 100 мм стальные, полиэтиленовые, тупиковые. Глубина залегания до 1,0м.  
 Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населенных пунктов с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 14 – 17.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		86

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

Инв. № подл.						Взам. инв. №								
													Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ		Лист						
								90						

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

ст.Троицкая

$Q = 2408,51 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 2789,72 \text{ м}^3/\text{сут}$  - на первую очередь строительства

$Q = 3094,19 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок

х.Западный

$Q = 3,33 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 3,58 \text{ м}^3/\text{сут}$  - на первую очередь строительства

$Q = 3,58 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок

х.Кувичинский

$Q = 159,19 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 173,00 \text{ м}^3/\text{сут}$  - на первую очередь строительства

$Q = 189,54 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок

х.Могуковровский

$Q = 219,75 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 246,09 \text{ м}^3/\text{сут}$  - на первую очередь строительства

$Q = 267,75 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок

Для обеспечения водой населения ст.Троицкой на расчетный срок предусматривается реконструкция подающего трубопровода из насосной станции 2-го подъема Троицкого группового водопровода.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные и противопожарные нужды. Водопроводные сети существующие, попадающие под строительство кольцевых сетей, подлежат демонтажу, а распределительные сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии подлежат переключению на кольцевую сеть. Для обеспечения водой населения х.Западный на расчетный срок предусматривается реконструкция водозаборных сооружений в составе:

- артскважин - 1 куст по две скважины в кусте (1 - рабочая, 1 - резервная),
- насосной станции первого подъема,
- водонапорной башни Рожновского.

Для х.Кувичинский, х.Могуковровский предусматривается реконструкция водозаборных сооружений в составе:

- резервуаров для хранения хозяйственного противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями;
- насосной станции II подъема;
- электролизной;
- артскважин (1 рабочая и 1 резервная дебетом  $25 \text{ м}^3/\text{час}$  каждая);

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

91

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

- трансформаторной;
- проходной,
- а также объединенного хозпитьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Производительность водозаборных сооружений принимается согласно выполненным расчетам (таблицы 12-15).

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНИП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНИП 2.04.02-84\* и составляет 15 л/с на один пожар для ст. Троицкой и 5л/с на один пожар для х. Западного, х. Кувичинского, х. Могукововского. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНИП 2.04.01-85\* - 1 струя на 2,5 л/с. Общий расход составляет 17,5 л/с. для ст. Троицкой, и 7,5л/с для х. Могукововского, х. Кувичинского. Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

### **Водопроводная сеть**

Водопровод для ст.Троицкой проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления. Сеть кольцевого водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГОСТ 18599-2001 питьевая диаметром 315 мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

92

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 25618,57 м.

Водопровод для х. Могукововского, х. Кувичинского отдельно для каждого населения проектируется единый хозяйственно - питьевой - противопожарный, кольцевой из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГОСТ 18599-2001 питьевая диаметром 110 мм, а для х.Западный диаметром 75 мм. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной сети:

х. Западный – 3125,0 м, х. Могукововский – 7580,25 м,

х. Кувичинский – 8262,0 м.

### Объем работ по водопроводу

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
ст.Троицкая				
1	Водопроводная сеть	315	полиэтилен	25618,57
х.Западный				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	3125,00
2	Артскважины			2шт
3	Башня Рожновского			1шт
х.Могукововский				
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	7580,25
2	Артскважины			2шт
3	Насосная 2-го подъема			1шт
4	Резервуары		ж/б	2шт
5	Электролизная			1шт
х.Кувичинский				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	7900,00
2	Насосная 2-го подъема			1шт
3	Резервуары		ж/б	2шт
4	Электролизная			1шт
5	Артскважины			2шт

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		93

### 2.8.1.2. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации станицы разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

#### Существующая канализация

Согласно выданной справке в ст. Троицкой, х. Западном, х. Могукоровском, х. Кувичинском Троицкого сельского поселения сети и сооружения централизованной канализации отсутствуют.

#### Проектируемая канализация

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* и с учетом существующей застройки станицы. Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 19 - 22.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		94

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		98

Расход стоков ст.Троицкая:

- на существующее состояние  $Q = 2079,10 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 2703,89 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства  $Q = 2435,47 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход стоков х.Западный:

- на существующее состояние  $Q = 2,78 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 3,03 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства  $Q = 3,03 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход стоков х.Кувичинский:

- на существующее состояние  $Q = 140,64 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 168,79 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства  $Q = 154,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход стоков х.Могуковровский:

- на существующее состояние  $Q = 189,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 233,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства  $Q = 214,84 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Сточные воды ст.Троицкой поступают на очистные сооружения производительностью  $2700 \text{ м}^3/\text{сут.}$  Рекомендуемые очистные сооружения фирмы «Экотор» г. Краснодар. Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны.

Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод предусматривается три ступени очистки:

- механическая;
- биологическая;
- доочистка.

Сети самотечной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб  $\text{Ø}160$  -400 м. Сети напорной канализации приняты из полиэтиленовых труб  $\text{Ø}110$  мм. Общая протяженность проектируемых труб 73354,85 м.

С учетом планировки территории проектом канализации в станице запроектированы десять канализационных насосных станций.

Сточные воды х. Западного, х. Кувичинского, х. Могукововского поступают на очистные сооружения производительностью согласно произведенным расчетам.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		99

## Объем работ по канализации

Таблица 23

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м., шт.
ст.Троицкая				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтилен.	22849,35
2	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтилен.	16981,75
3	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтилен.	14644,85
4	Трубы канализационные самотечные	400	полиэтилен.	1113,90
5	Трубы канализационные напорные	110	полиэтилен.	17765,00
6	Очистные сооружения 2700 м3/сут		ж/бет.	1шт
7	Насосные станции		ж/бет.	10шт
х.Западный				
1	Трубы канализацион. Самотечные	200	полиэтил.	3076,00
2	Трубы канализационные напорные	63	полиэтилен.	654,00
3	Насосные станции		ж/б	3шт
4	Очистные сооружения 5 м3/сут		ж/бет.	1шт
х.Могукоровский				
1	Трубы канализацион. Самотечные	160	полиэтил.	6080,00
2	Трубы канализацион. Самотечные	200	полиэтил.	2082,75
3	Трубы канализацион. Самотечные	300	полиэтил.	300,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

100

4	Трубы канализационные напорные	110	полиэтилен.	2385,00
5	Насосные станции		ж/б	4шт
6	Очистные сооружения 250м3/сут		ж/бет.	1шт
<b>х.Кувичинский</b>				
1	Трубы канализацион. Самотечные	160	полиэтил.	3757,00
2	Трубы канализацион. Самотечные	200	полиэтил.	2986,75
3	Трубы канализационные напорные	110	полиэтилен.	500,00
4	Насосные станции		ж/б	2шт
5	Очистные сооружения 180м3/сут		ж/бет.	1шт

### Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений предусмотрены на основании «Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» № 2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

101

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемника-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		102

ми и располагаться в местах, исключаящих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

### Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150 м с термической обработкой осадка.

### Мероприятия по охране окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		103



**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Водоснабжение и канализация»**

Таблица 24

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	1 очередь строительства
<b>ст.Троицкая</b>					
<b>2.8.1.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.	Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сут.	2408,51	3094,19	2789,72
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	2408,51	3094,19	2789,72
2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
3.	Протяженность сетей	м		25618,57	18000,00
<b>2.8.1.2</b>	<b>Канализация</b>				
1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	2079,10	2703,89	2435,47
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	2079,10	2703,89	2435,47
2.	Протяженность сетей самоточной канализации	м	-	55589,85	3900,00
3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	17765,00	17765,00
<b>х.Западный</b>					
<b>2.8.1.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.	Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сут.	3,33	3,58	3,58
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	3,33	3,58	3,58
2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
3.	Протяженность сетей	м		3125,00	2200,00
<b>2.8.1.2</b>	<b>Канализация</b>				
1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	2,78	3,03	3,03
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	2,78	3,03	3,03
2.	Протяженность сетей самоточной канализации	м	-	3076,00	2000,00
3	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	654,00	654,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

104

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	1 очередь строительства
<b>х.Могуковорский</b>					
<b>2.8.1.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.	Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сут.	219,75	267,75	246,09
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	219,75	267,75	246,09
2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
3.	Протяженность сетей	м		7580,25	5300,00
<b>2.8.1.2</b>	<b>Канализация</b>				
1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	189,75	233,75	214,84
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	189,75	233,75	214,84
2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	8462,75	5900,00
3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	2385,00	2385,00
<b>х.Кувичинский</b>					
<b>2.8.1.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.	Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сут.	159,19	189,54	173,00
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	159,19	189,54	173,00
2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
3.	Протяженность сетей	м		8262,00	5700,00
<b>2.8.1.2</b>	<b>Канализация</b>				
1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	140,64	168,79	154,00
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	140,64	168,79	154,00
2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	6743,75	4700,00
3	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	500,00	500,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

105

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	1 очередь строительства
<b>Всего по Троицкому сельскому поселению:</b>					
<b>2.8.1.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
1.	Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сут.	2790,78	3555,06	3212,39
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	2790,78	3555,06	3212,39
2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
3.	Протяженность сетей	м		44585,82	31200,00
<b>2.8.1.2</b>	<b>Канализация</b>				
1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	2412,27	3109,46	2807,34
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	2412,27	3109,46	2807,34
2.	Протяженность сетей самоточной канализации	м	-	73872,35	51600,00
3	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	21304,00	21304,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		106

## 2.8.2. Электроснабжение

### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Троицкого сельского поселения Крымского района Краснодарского края на расчетный срок (2029 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, информации Юго-Западных электрических сетей от 15.06.2007г. №298-1664 и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

### Краткая характеристика объекта

В состав Троицкого сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Троицкая, х. Могуковровский, х. Кувичинский, х. Западный.

### Перспективная численность населения

Таблица 25

№ п/п	Наименование	Численность населения, тыс. человек		
		2009 год	2029 год	2019 год
I	Троицкое сельское поселение, всего	7558	8971	8101
1	ст. Троицкая	6576	7865	7085
2	х. Могуковровский	600	680	625
3	х. Кувичинский	371	415	380
4	х. Западный	11	11	11

В составе генерального плана развития Троицкого сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2029 год.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		107

## Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 26 и 27.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 26

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
<b>ст. Троицкая</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	10161	10047
	– проектируемый	1211	534
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	932	932
	– проектируемый	988	737
3	Наружное освещение	79	71
4	Итого: а) Существующие	11172	11050
	б) Проектируемые	2199	1271
	Итого: а) + б)	13371	12321
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	9359	8625
<b>х. Могуковровский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1087	1041
	– проектируемый	69	46

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист 108
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	185	185
	– проектируемый	91	80
3	Наружное освещение	7	6
4	Итого: а) Существующие	1279	1232
	б) Проектируемые	160	126
	Итого: а) + б)	1439	1358
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1007	951
<b>х. Кувичинский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	621	586
	– проектируемый	56	35
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	27	27
	– проектируемый	84	74
3	Наружное освещение	4	4
4	Итого: а) Существующие	652	617
	б) Проектируемые	140	109
	Итого: а) + б)	792	726
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	555	508
<b>х. Западный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	52	52
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	2	2
	– проектируемый	1	1
3	Наружное освещение	0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

109

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
4	Итого: а) Существующие	54	54
	б) Проектируемые	1	1
	Итого: а) + б)	55	55
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	38	38
<b>Троицкое сельское поселение, всего:</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	11921	11726
	– проектируемый	1336	615
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1146	1146
	– проектируемый	1164	892
3	Наружное освещение	4	4
4	Итого: а) Существующие	13071	12876
	б) Проектируемые	2500	1507
	Итого: а) + б)	15571	14383
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	<b>10900</b>	<b>10068</b>

### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-35, АС-35, А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/10/6 кВ "Троицкий водозабор" 2х25 МВА;
- ПС-110/35/10 кВ "Троицкая А-4" 2х10 МВА;
- ПС-35/10 кВ "Тиховский гидроузел" 2х2,5 МВА;
- ПС-35/6 кВ "НС-10" 2х2,5 МВА.

Мощности существующих ПС достаточно для обеспечения бесперебойным питанием потребителей Троицкого сельского поселения.

Низковольтное напряжение распределяется от 64 ТП 10/0,4 кВ общей мощностью 9270 кВА.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		110

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Разработанная схема электроснабжения предусматривает:

- реконструкцию к 2019 году 2 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 260 кВт до 565 кВт;
- строительство к 2019 году 3 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 665 кВт;
- строительство к 2019 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,13 км;
- реконструкцию к 2029 году одной трансформаторной подстанции с увеличением ее мощности со 100 кВт до 315 кВт;
- строительство к 2029 году 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1225 кВт;
- строительство к 2029 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,16 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Юго-Западными электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Троицкого сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### **Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ**

По территории Троицкого сельского поселения проходит строящаяся ВЛ-220 кВ «Крымская-500 – Славянская-2».

Трассы ВЛ-110, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 21,28 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 2,85 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 34,95 км (для ст. Троицкая).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 2,29 км (для ст. Троицкая).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения Троицкого сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение подстанций 10/0,4 кВ и коридоры электрических линий

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

111

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



ст. Троицкой приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей ст. Троицкой приведена на чертеже ЭС-3.

**Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 27

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2019 г.
<b>ст. Троицкая</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	96,8	117,1	107,9
	- на производственные нужды	-«-	8,7	17,5	15,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	88,0	99,6	92,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	14713	14892	15234
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13384	12666	13083
<b>х. Могуковровский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	10,8	12,6	11,9
	- на производственные нужды	-«-	1,7	2,5	2,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	9,1	10,1	9,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	17987	18535	19037
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	15199	14892	15235
<b>х. Кувичинский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	5,4	6,9	6,4
	- на производственные нужды	-«-	0,3	1,0	0,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5,1	5,9	5,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	14562	16721	16732
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13837	14290	14316

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

112

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2019 г.
<b>х. Западный</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,5	0,5	0,5
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,5	0,5	0,5
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	43021	43791	43791
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	41411	41411	41411
<b>Троицкое сельское поселение, всего:</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	112,8	136,4	126,0
	- на производственные нужды	-«-	10,1	20,3	17,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	102,7	116,1	108,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	14923	15205	15553
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13591	12945	13345
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	80,0	80,0	80,0
4	Протяжённость сетей - всего,	км	59,08	61,37	60,78
	в том числе: - сети 110 кВ	км	21,28	21,28	21,28
	- сети 35 кВ	км	2,85	2,85	2,85
	- сети 10 кВ	км	34,95	37,24	36,08

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

113

## 2.8.3. Теплоснабжение

### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для проекта «Генеральный план Троицкого сельского поселения Крымского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении населенных пунктов Троицкого сельского поселения Крымского района Краснодарского края от 29 сентября 2009 г., выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86\*), СНиП П-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### Существующее положение

В состав Троицкого сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станция Троицкая, хутор Западный, хутор Кувичинский, хутор Могуковровский.

Теплоснабжение ст. Троицкой в настоящее время осуществляется от двух котельных, которые отапливают административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Теплоснабжение хутора Могуковровского выполнено от одной котельной. Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенных пунктов хутора Западного, хутора Кувичинского отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### Характеристики существующих котельных

Таблица 28

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
<b>ст. Троицкая</b>			
Котельная № 1	0,17	0,17	газ
Котельная № 14	0,45	0,45	газ
<b>Итого</b>		<b>0,62</b>	

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

114

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
<b>х. Могуковровский</b>			
Котельная № 1	0,29	0,29	печное
<b>Итого</b>		<b>0,29</b>	
<b>Всего</b>		<b>0,91</b>	

### Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Троицкого сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов ст. Троицкой в проектируемых границах предусматривается от двух существующих и семи новых районных котельных, строительство четырех из которых планируется на I очередь строительства (2019 г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одной и двухэтажной застройки. В связи с увеличением тепловой нагрузки предусматривается реконструкция существующей котельной №1.

Теплоснабжение объектов хутора Могукововского выполняется от одной существующей и одной проектируемой котельной. Теплоснабжение хутора Кувичинского в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной новой районной котельной.

Теплоснабжение объектов хутора Западного планируется от автономных источников питания.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции – вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

115

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,9°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 155 дней.

### Расчет тепловых нагрузок 1 очереди строительства (2019 г.)

Таблица 29

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
<b>ст. Троицкая</b>					
Котельная №1 (существующая)	0,27	0,05	0,05	0,38	0,40
Котельная №14 (существующая)	0,42	-	-	0,42	0,45
Котельная №1 (проектируемая)	0,50	0,15	0,30	0,95	1,00
Котельная №3 (проектируемая)	0,15	0,10	0,50	0,75	0,80
Котельная №4 (проектируемая)	0,25	0,21	0,15	0,61	0,65
Котельная №5 (проектируемая)	0,09	0,05	0,05	0,19	0,20
<b>Итого</b>					<b>3,50</b>
<b>х. Могуковровский</b>					
Котельная №1 (существующая)	0,27	-	-	0,27	0,29
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,54</b>
<b>х. Кувичинский</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>Всего</b>					<b>4,29</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

116

## Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок (2029 г.)

Таблица 30

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
<b>ст.Троицкая</b>					
Котельная №1 (существующая)	0,27	0,05	0,05	0,38	0,40
Котельная №14 (существующая)	0,42	-	-	0,42	0,45
Котельная №1 (проектируемая)	0,50	0,15	0,30	0,95	1,00
Котельная №2 (проектируемая)	0,35	0,05	0,30	0,70	0,75
Котельная №3 (проектируемая)	0,15	0,10	0,50	0,75	0,80
Котельная №4 (проектируемая)	0,25	0,21	0,15	0,61	0,65
Котельная №5 (проектируемая)	0,09	0,05	0,05	0,19	0,20
Котельная №6 (проектируемая)	0,13	0,05	0,05	0,23	0,25
Котельная №7 (проектируемая)	0,45	0,25	0,23	0,93	1,00
<b>Итого</b>					<b>5,50</b>
<b>х.Могучинский</b>					
Котельная №1 (существующая)	0,27	-	-	0,27	0,29
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,54</b>
<b>х.Кувичинский</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>Всего</b>					<b>6,29</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

117

Для установки в проектируемых котельных, рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

### Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой ТЭС.

### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		118

**Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Теплоснабжение»**

Таблица 31

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007 г.	Расчетный срок 2029 г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019 г.
<b>ст. Троицкая</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0011275	0,010003	0,006365
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0011275	0,010003	0,006365
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,62	5,50	3,50
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,62	5,50	3,50
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	1,070	2,250	1,550
<b>х. Могуковровский</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000527	0,000982	0,000982
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000527	0,000982	0,000982
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,29	0,54	0,54
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,29	0,54	0,54
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	0,050	0,250	0,250
<b>х. Кувичинский</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000455	0,000455
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000455	0,000455
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

119



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007 г.	Расчетный срок 2029 г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019 г.
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	-	0,200	0,200
<b>Троицкое сельское поселение</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,001655	0,011439	0,006365
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,001655	0,011439	0,006365
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,91	6,29	4,29
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,91	6,29	4,29
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	1,120	2,700	2,000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		120

## 2.8.4. Газоснабжение

### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Троицкого сельского поселения Крымского района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями о газоснабжении, выданными ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за № 05/0240-14/537 от 29.04.2009 г., справками и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

В состав Троицкого сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станица Троицкая, хутор Западный, хутор Кувичинский, хутор Могукоровский.

Источником газоснабжения населенных пунктов Троицкого сельского поселения Крымского района является существующая АГРС Троицкая (Владелец ООО «НК Роснефть-Краснодарнефтегаз»).

Давление газа на выходе из АГРС Троицкая – 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Троицкого сельского поселения Крымского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

### Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром трансгаз - Кубань».

Из 4 населенных пунктов сельского поселения газифицирован природным газом 1 населенный пункт – ст. Троицкая. Процент газификации составляет 79,6%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

– АГРС Троицкая.

Подача природного газа потребителям ст. Троицкой производится по сетям газопровода общей протяженностью – 55,645 км, в том числе:

- среднего давления – 2,87км,
- низкого давления – 52,775км.

На территории поселения существующих ГРП – 1 шт, ШРП – 2 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории муниципального образования осуществляет ОАО «Крымскрайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

### Проектное развитие системы газоснабжения

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

121

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития. Для этого необходимо построить дополнительно 7 установок ГРП шкафного типа, в том числе:

- в ст. Троицкой – 3 шт;
- в х. Кувичинском – 1 шт;
- в х. Западном – 2 шт;
- в х. Могуковском – 1 шт.

Также необходимо выполнить к ним прокладку газопроводов среднего давления общей протяженностью 30,0 км, в том числе:

- в ст. Троицкой - 5,0 км;
- к х. Кувичинскому - 9,0 км ;
- к х. Западному – 8,0 км;
- к х. Могуковскому – 8,0 км.

Мощность существующей АГРС Троицкая ООО «НК Роснефть-Краснодарнефтегаз» позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								122
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.
Инв. № подл.							Недок	Подп.

## Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку генерального плана Троицкого сельского поселения Крымского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок – 2030 г., на I очередь строительства – 2020 г. Результаты расчетов представлены в таблицах 32 - 34.

### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 32

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На существующее положение 2009 г.	На расчетный срок 2030 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020 г.
1	<b>Троицкое сельское поселение, всего,</b> в том числе:	М <sup>3</sup> /ч	<b>6708</b>	<b>10765</b>	<b>9721</b>
	– станица Троицкая	-«-	6708	9438	8502
	– хутор Западный	-«-	-	13	13
	– хутор Кувичинский	-«-	-	498	456
	– хутор Могуковровский	-«-	-	816	750

### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 33

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На существующее положение 2009 г.	На расчетный срок 2030 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва 2020 г.
1	<b>Троицкое сельское поселение, всего,</b> в том числе:	тыс. М <sup>3</sup> /год	<b>12494</b>	<b>19467</b>	<b>17579</b>
	– станица Троицкая	-«-	12494	17067	15374
	– хутор Западный	-«-	-	24	24
	– хутор Кувичинский	-«-	-	900	825
	– хутор Могуковровский	-«-	-	1476	1356

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		123

**Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Газоснабжение»**

Таблица 34

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009 г.	Расчетный срок 2030 г.	В т.ч. на I оч. стр. 2020 г.
<b>2.7.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	79,6	100	100
2	Потребление газа по <b>Троицкому сельскому поселению</b> - всего, в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	12,494	19,467	17,579
	– станция Троицкая	-«-	12,494	17,067	15,374
	– хутор Западный	-«-	-	0,024	0,024
	– хутор Кувичинский	-«-	-	0,900	0,825
	– хутор Могуковровский	-«-	-	1,476	1,356
3	Источники подачи газа		ГРС	ГРС	ГРС
4	Протяженность сетей среднего давления	км	2,87	32,87	32,87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		124

## 2.8.5. Проводные средства связи

### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Троицкого сельского поселения Крымского района Краснодарского края на расчетный срок (2029г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Троицкого сельского поселения, выданной Крымским ЛТУ по состоянию на 13.03.09г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Троицкого сельского поселения на расчетный срок (2029г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Троицкого сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крымский линейно-технический участок (ЛТУ) Западного узла электро-связи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Крымский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Крымское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		125



Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2019 году (на I очередь строительства) понадобится 470 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Троицком сельском поселении при численности населения 8101 человек должно составить:

$8101 \times 0,470 = 3807$  номеров, в том числе:

- ст. Троицкая 3297 номеров;
- х. Могуковровский 317 номеров;
- х. Кувичинский 179 номеров;
- х. Западный 11 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 3880 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Троицкого сельского поселения 8971 человек должно составить:

$8971 \times 0,466 = 4181$  номеров, в том числе:

- ст. Троицкая 3641 номер;
- х. Могуковровский 338 номеров;
- х. Кувичинский 194 номера;
- х. Западный 11 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 4260 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана ст. Троицкая видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития на 2029 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана в ст. Троицкая не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АТСК-100/2000в ст. Троицкая и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 3350 номеров. Подключение к АТС 11 абонентов х. Западный;
- строительство в х. Могуковровский АТС типа SI-2000 емкостью 330 номеров;

- строительство в х. Кувичинский АТС типа SI-2000 емкостью 200 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новые АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Троицкая до 3700 номеров;

Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
								127
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в х. Могуковровский до 350 номеров;
- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в х. Кувичинский до 210 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Троицкого сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### Радиофикация

В настоящее время в Троицком сельском поселении проводное радиовещание отсутствует.

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

128

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Троицкого сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Троицком сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в ст. Троицкая с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

### Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла г. Славянск-на-Кубани, находящегося в 12 км от Троицкого сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### Почтовая связь

В Троицком сельском поселении в настоящее время имеется три отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство отделения почтовой связи в х. Кувичинский.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		129

## Сотовая связь

Сотовая связь на территории Троицкого сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 35

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009 г.	На расчётный срок 2029 г.	1 очередь стр-ва 2019 г.
<b>ст. Троицкая</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	19	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3084	3641	3297
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2532	2980	2702
<b>х. Могуковровский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	3	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	306	338	317
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	256	281	264
<b>х. Кувичинский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	2	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	175	194	179
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	144	159	147

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист 130
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009 г.	На расчётный срок 2029 г.	1 очередь стр-ва 2019 г.
<b>х. Западный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	9	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	11	11	11
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	10	10	10
<b>Троицкое сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	17	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3577	4184	3803
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2942	3430	3123

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		131

## 2.9. Развитие транспортной инфраструктуры

### Автомобильный транспорт

#### Современное состояние.

Троицкое сельское поселение, как и Крымский район в целом, характеризуется достаточно развитой сетью автомобильных дорог.

По территории поселения проходят автодороги регионального значения (г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск; ст. Троицкая – ст. Федоровская), межмуниципального значения (х. Новотроицкий – х. Евсеевский – ст. Троицкая) и местного значения.

Протяженность а/д по территории Троицкого поселения:

- г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск – 9,47 км,
- ст. Троицкая – ст. Федоровская – 10,74 км,
- х. Новотроицкий – х. Евсеевский – ст. Троицкая – 11,26 км.

Плотность автодорог регионального и межмуниципального значения на территории поселения 0,17 км/км<sup>2</sup>.

Протяженность сети автомобильных дорог местного значения с учетом улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 77,77 км. Из них:

- с асфальтовым покрытием – 5,13 км,
- с гравийным покрытием – 33,15 км,
- грунтовые – 39,49 км.

Плотность составляет – 0,41 км/км<sup>2</sup>.

Протяженность автомобильных дорог местного значения без улично-дорожной сети – 2,60 км; из них:

- автодорога к ж/д станции Себедахово – 1,90 км с асфальтовым покрытием;
- дорога к МТФ № 5 – 0,70 км - грунтовая.

Плотность автодорог – 0,014 км/км<sup>2</sup>.

Транспортных предприятий на территории поселения нет. Грузовые транспортные средства предоставляются населению частными предпринимателями Троицкого сельского поселения.

#### Дорожная сеть Троицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние и покрытие дорог от центра с/а до центра района и от населенного пункта до с/а. А – асфальт, Г – гравий, П – полевая	Покрытие дорог внутри населенного пункта А – асфальт, Г – гравий, П – полевая	Наименование остановок общественного транспорта в населенном пункте
1	ст. Троицкая	А 35/-	А, Г, П	6
2	х. Кувичинский	А 40/13	А, Г, П	2
3	х. Могуковровский	А 44/9	Г, П	2

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

132

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

4	х. Западный	А 28 Г-2/А 20, Г-2	П, Г	-
---	-------------	--------------------	------	---

**Развитие автомобильных дорог** Крымского района рассматривается в системе региональных дорог Краснодарского края, интегрированных в транспортные маршруты Южного федерального округа, что будет способствовать укреплению региональной системы расселения и ее составляющих подсистем.

Проведенный анализ показал, что наиболее актуальными проблемами дорожной сети Крымского района являются:

- технические параметры ряда автомобильных дорог и уровень технического оснащения не соответствует перспективным размерам транспортных потоков, что приведет к перегрузке дорог, особенно в период летних «пиковых» нагрузок;

- дорожная одежда и искусственные сооружения не соответствуют современным нагрузкам, и требуется их усиление;

- прохождение транзитного транспорта через населенные пункты.

С целью приведения пропускной способности автомобильных дорог в соответствие с ожидаемыми размерами транспортных потоков и обеспечения нормальных условий движения автотранспорта потребуются повышение параметров существующих дорог за счет их реконструкции.

Перспективная категория дорог регионального значения, определена исходя из ожидаемого роста интенсивности движения в 2,5-3%.

### Перспективная категория дорог регионального значения

Таблица 36

Номер (код) дороги	Наименование автомобильной дороги	Категория, количество полос		Вид работ
		сущ.	перспект.	
030ПРЗ 03А-009	г.Крымск-с.Джигинка	III-II 2	I 4	Реконструкция
030ПРЗ 03К-010	Андреева Гора- ст.Варениковская-г.Анапа	II 2	II 2	Реконструкция
030ПРЗ	г.Славянск-на-Кубани- г.Крымск	II 2	I 4	Реконструкция
030ПРЗ 03К-031	ст.Троицкая-ст.Федоровская	IV 4	III-II 2	Реконструкция

Региональная автомобильная дорога г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск обеспечивает удобный выход северных районов Краснодарского края в Крым и на Черноморское побережье Кавказа. Параллельно дороге проходит железнодорожная линия Тимашевская – Крымская, влияющая на грузонапряженность автомобильной дороги.

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

133

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Необходимо отметить автомобильную дорогу ст. Троицкая – ст. Федоровская, параметры которой соответствуют IV технической категории, но уже в настоящее время существующая интенсивность движения (4320 авт/сут) требует ее реконструкции по параметрам III категории.

Перспективность остальных дорог не превысит требования существующей категории.

Прогноз транспортных потоков и предложения по модернизации и развитию сети дорог Краснодарского края выполнены Северо-Кавказским филиалом ОАО ГИПродорНИИ в составе градостроительной документации «Схеме территориального планирования Краснодарского края», выполненной в 2007 году.

Расчеты были произведены исходя из прогнозных параметров оптимистического сценария развития экономики, предусматривающего рост объемов производства, грузовых и пассажирских перевозок на автотранспорте, численности автопарка и уровня автомобилизации населения.

Согласно планируемым мероприятиям по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения, на период 2010-2015 и до 2030 года включены следующие объекты дорожного хозяйства края, имеющие отношение к Крымскому району и Южному поселению в частности:

- а/д «Андреевка Гора – ст. Варениковская – г. Анапа» (реконструкция по нормативам I категории)

- а/д «г. Крымск – с. Джигинка» (реконструкция по нормативам I категории).

- а/д «г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск» (реконструкция моста через р. Кубань).

- строительство путепровода через ж-д (км 122+074/км 28) а/д «Славянск-на-Кубани – г. Крымск»;

- строительство транспортной развязки (км 102/км 8) а/д «г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск»; у ст. Троицкой;

- реконструкция мостового перехода через р. Кубань а/д «г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск»;

- строительство путепровода через ж-д на автомобильной дороге «г. Крымск – с. Джигинка» км 39+000.

К дальнейшему развитию транспортной системы следует отнести устройство дорожной одежды с покрытием из органических смесей на дорогах с гравийным покрытием, что обеспечит комфортность и безопасность передвижения.

Для обеспечения безопасного и удобного движения транспортных средств, а также своевременного и качественного обслуживания водителей, пассажиров и автомобилей автодороги должны быть оборудованы объектами придорожного сервиса. Объекты придорожного сервиса являются элементами комплекса, с помощью которого участникам дорожного движения создаются нормальные условия их деятельности путем:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		134

- удовлетворения их потребностей в питании, отдыхе, ночлеге,  
 - своевременного обслуживания и ремонта их автомобилей,  
 и в итоге - обеспечения безопасного осуществления грузовых и пассажирских перевозок.

Настоящим проектом предусмотрены места возможного размещения вдоль автодороги г. Славянск-на-Кубани – г. Крымск таких объектов:

- комплексы придорожного сервиса с АЗС, СТО, автостоянками, объектами торговли, питания, бытового обслуживания, телефонной связи, гостиницами и т.д.;

- гостевые автотуристические универсальные комплексы;

- мотели;

- автопавильоны и стоянки пригородного пассажирского автотранспорта;

- инвестиционные проекты, включенные в программу сопровождения и реализации инвестиционных проектов Краснодарского края – комплексы в составе: административное здание, кафе на 50 посадочных мест, автомагазин, аптека, СТО на 5 постов.

### Железнодорожный транспорт

Главная железнодорожная магистраль, проходящая по территории Троицкого сельского поселения, Крымская – Тимашевская относится к Краснодарскому отделению Северо-Кавказской железной дороги. Протяженность её по территории поселения – 10 км. На ж/д станции Себедахово производится прием и отправка грузов.

**Развитие железных дорог** в границах Крымского района обусловлено потребностями формирования и развития на территории региона системы транспортных коридоров и освоения перспективных потоков транзитных грузов и растущего пассажиропотока. Железнодорожный транспорт играет основную роль в доставке отдыхающих на курорты Черноморского и Азовского побережья из самых отдаленных районов страны. По железной дороге прибывают продовольственные и промышленные товары для населения и отдыхающих, значительный объем строительных материалов.

Особую значимость железные дороги в Крымском районе приобретут с увеличением перспективных грузопотоков, вызванных строительством нового порта в районе Железного Рога (с примыканием подъездного ж.д. пути к станции Вышестеблиевская) и развитием портов Кавказ и Темрюк.

Конфигурация реконструируемых железных дорог и расположенные на них станции, их мощность, в значительной степени определяют направление автомобильных перевозок и будут влиять на их объем.

Реконструкция намечается на следующих станциях: Крымская, Баканская, Разъезд 9 км, Киевская, Варениковская.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		135



Типы железнодорожных переездов (охраняемые в одном уровне, или в 2-х уровнях) необходимо уточнять по мере развития как интенсивности движения на автомобильных дорогах, так и интенсивности железнодорожных грузопотоков.

Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития населенных пунктов.

Исторически сложилось размещение населенных пунктов вдоль автомобильных и железных дорог. В Троицком поселении в самом сложном положении оказалась ст. Троицкая, территорию которой пересекают автодороги ст. Троицкая – ст. Федоровская и х. Новотроицкий – х. Евсеевский – ст. Троицкая.

Жилая застройка вдоль автодорог рассматривается генпланом как территория, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния, а именно: устройство шумозащитных экранов, установка пластиковых окон и т. д.

Существующая транспортная схема большинства населенных пунктов Троицкого поселения представлена регулярной сеткой улиц и дорог.

Схема предлагаемых проектом решений по модернизации сети внешних автомобильных дорог приведена на чертежах ГП-7.

На чертежах показаны основные элементы существующей и проектируемой дорожной сети поселения, обозначены дороги, характеризующиеся наиболее интенсивной загрузкой. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, общественные центры обслуживания, выходы на транзитные автодороги регионального и федерального значения.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создания новых автодорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми населенными пунктами поселения и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами на территории поселения и автомобильными дорогами общей сети.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

## 2.10. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Троицкого сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

Проектом планируется размещение в станице Троицкой пожарного депо на 3 автомобиля, согласно требованиям НПБ 101-95.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		137

6. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

## 2.11. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных пунктов – это часть мероприятий по охране окружающей среды. В современных условиях она представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства, призванную обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния, как населенных пунктов, так и поселения в целом, снижение неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека.

На территории Крымского района действует разработанная ООО «Управляющая компания «Чистый город» в 2007 году Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов МО Крымский район. Утверждена постановлением главы муниципального образования Крымский район от 14 ноября 2007 года № 2637.

Схемой предложены мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки территорий, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды; определены очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам санитарной очистки, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество уборочных машин, целесообразность проектирования, строительства или реконструкции существующих объектов системы санитарной очистки, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение средств.

Генеральная схема очистки разработана на расчетный срок 20 лет (до 2027 года), с выделением первоочередных мероприятий на 5 лет.

Количество всех бытовых отходов на расчетный срок проекта генерального плана и первую очередь строительства определяется согласно приложению 11 СНиП 2.07.01-89\* с учетом постоянного и временного населения.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов осуществляется по планово - регулярной системе, включающей в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения размещаются специаль-

Взам. инв. №							Лист 138
Подпись и дата							<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

ные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м<sup>3</sup> на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Количество всех бытовых отходов, определение необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора ТБО и КГО и периодичность вывоза, расчет потребности в спецмашинах для уборки улиц и дорог с усовершенствованным покрытием приведен в разделе «Охрана окружающей среды», том 3.

Твёрдые бытовые отходы с территории Троицкого сельского поселения в настоящее время вывозятся на городскую свалку Славянска-на-Кубани.

Для санитарной очистки населенных пунктов поселения планируется размещение межмуниципального экологического перерабатывающего комплекса твердых бытовых отходов, для утилизации отходов жизнедеятельности Крымского и Славянского районов. Место размещения объекта определено в Варениковском сельском поселении.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		139





## 2.13. Техничко-экономические показатели проекта

### 2.13.1. Проектные балансы территории населенных пунктов

В таблицах 38 - 41 приводится баланс территорий ст. Троицкой, хуторов Западного, Кувичинского, Могуковоровского, с разбивкой по функциональным зонам.

станция Троицкая

Таблица 38

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Современное состоян.	% к итогу	Расчетный срок	% к итогу
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего</b>	<b>га</b>	<b>1212,10</b>	<b>100,00</b>	<b>1212,10</b>	<b>100,00</b>
<b>I. Жилая зона</b>						
1.1	Существующая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	455,90		455,90	
1.2	Проектируемая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га			96,85	
1.3	Существующая застройка малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками	га	11,07		11,07	
1.4	Существующая застройка многоквартирными 2-х этажными жилыми домами секционного типа	га	1,16		1,16	
<b>Итого по пункту I</b>		<b>га</b>	<b>468,13</b>	<b>38,62</b>	<b>564,98</b>	<b>46,61</b>
<b>II. Общественно-деловая зона</b>						
2.1	Территория организаций и учреждений управления, связи, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания	га	5,61		8,60	
2.2	Территория учреждений здравоохранения	га	1,80		1,80	
2.3	Территория образовательных и дошкольных учреждений, в том числе					
	- школа	га	3,04		3,04	
	- детский сад	га	0,90		2,30	
2.4	Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений	га	1,78		2,80	
<b>Итого по пункту II</b>		<b>га</b>	<b>13,13</b>	<b>1,08</b>	<b>18,54</b>	<b>1,53</b>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

142

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Современное состоян.	% к итогу	Расчетный срок	% к итогу
<b>III. Производственная зона</b>						
3.1	Существующие производственные территории	га	23,00		23,00	
3.2	Проектируемые производственные территории	га			25,10	
3.3	Существующие коммунально-складские территории	га	0,43		0,43	
3.4	Проектируемые коммунально-складские территории				2,06	
3.5	Резервная производственная территория				32,60	
<b>Итого по пункту III</b>		<b>га</b>	<b>23,43</b>	<b>1,93</b>	<b>83,19</b>	<b>6,86</b>
<b>IV. Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>						
4.1	Головные сооружения инженерной инфраструктуры	га	11,92		13,05	
4.2	Территория улично-дорожной сети	га	152,68		166,28	
4.3	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	га	19,94		19,94	
4.4	Территория объектов придорожного сервиса	га	0,64		8,80	
4.5	Отвод железной дороги	га	29,95		29,95	
<b>Итого по пункту IV</b>		<b>га</b>	<b>215,13</b>	<b>17,75</b>	<b>238,02</b>	<b>19,64</b>
<b>V. Рекреационная зона</b>						
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	3,34		4,14	
5.2	Лес, лесопарк	га	2,80		2,80	
<b>Итого по пункту V</b>		<b>га</b>	<b>6,14</b>	<b>0,51</b>	<b>6,94</b>	<b>0,57</b>
<b>VI. Зона сельскохозяйственного использования</b>						
6.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	402,56		240,43	
<b>Итого по пункту VI</b>		<b>га</b>	<b>402,56</b>	<b>33,21</b>	<b>240,43</b>	<b>19,84</b>
<b>VII. Зона специального назначения</b>						
7.1	Кладбище существующее закрываемое	га	3,52		3,52	
7.2	Кладбище проектируемое	га			внешняя зона	
<b>Итого по пункту VII</b>		<b>га</b>	<b>3,52</b>	<b>0,29</b>	<b>3,52</b>	<b>0,29</b>
<b>VIII. Прочие</b>						
8.1	Отводы территорий всех видов использования	га	25,10		-	
8.2	Водные территории	га	5,56		5,56	
8.3	Санитарно-защитное озеленение	га	-		49,52	
8.4	Пойменные участки, не занятые лесом	га	1,40		1,40	
8.5	Пустыри, подтапливаемые территории	га	48,00		-	
<b>Итого по пункту VIII</b>		<b>га</b>	<b>80,06</b>	<b>6,61</b>	<b>56,48</b>	<b>4,66</b>
<b>Итого по п.п. I - VIII</b>		<b>га</b>	<b>1212,10</b>	<b>100,00</b>	<b>1212,10</b>	<b>100,00</b>
<b>IX. Внешняя зона</b>						
9.1	Резервная жилая застройка	га	-	-	20,45	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

143

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата



## хутор Западный

Таблица 39

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Современное состоян.	% к итогу	Расчетный срок	% к итогу
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего</b>	<b>га</b>	<b>20,84</b>	<b>100,00</b>	<b>20,84</b>	<b>100,00</b>
<b>I. Жилая зона</b>						
1.1	Существующая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	2,92		2,92	
1.2	Существующая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (за пределами проектируемой границы)	га	10,82		10,82	
1.3	Резервная территория для развития жилой застройки	га			0,48	
<b>Итого по пункту I</b>		<b>га</b>	<b>2,92</b>	<b>14,01</b>	<b>3,40</b>	<b>16,31</b>
<b>II. Общественно-деловая зона</b>						
<b>Итого по пункту II</b>		<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Производственная зона</b>						
<b>Итого по пункту III</b>		<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>						
4.1	Территория улично-дорожной сети	га	3,39		3,59	
<b>Итого по пункту IV</b>		<b>га</b>	<b>3,39</b>	<b>16,27</b>	<b>3,59</b>	<b>17,23</b>
<b>V. Зона сельскохозяйственного использования</b>						
5.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	14,43		13,75	
<b>Итого по пункту V</b>		<b>га</b>	<b>14,43</b>	<b>69,24</b>	<b>13,75</b>	<b>65,98</b>
<b>VI. Зона специального назначения</b>						
7.1	Кладбище закрытое	га	0,10		0,10	
<b>Итого по пункту VI</b>		<b>га</b>	<b>0,10</b>	<b>0,48</b>	<b>0,10</b>	<b>0,48</b>
<b>Итого по п.п. I - VI</b>		<b>га</b>	<b>20,84</b>	<b>100,00</b>	<b>20,84</b>	<b>100,00</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		144

## Хутор Кувичинский

Таблица 40

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Современное состоян.	% к итогу	Расчетный срок	% к итогу
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего</b>	<b>га</b>	<b>214,00</b>	<b>100,00</b>	<b>214,00</b>	<b>100,00</b>
<b>I. Жилая зона</b>						
1.1	Существующая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	90,75		90,75	
1.2	Проектируемая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га			2,75	
1.3	Резервная территория для развития жилой застройки	га			15,72	
<b>Итого по пункту I</b>		<b>га</b>	<b>90,75</b>	<b>42,97</b>	<b>109,22</b>	<b>51,71</b>
<b>II. Общественно-деловая зона</b>						
2.1	Территория организаций и учреждений культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания	га	0,95		1,14	
2.2	Территория предприятий торговли, бытового обслуживания (за расчетный срок)	га			0,25	
2.3	Территория учреждений здравоохранения	га	0,08		0,08	
2.4	Территория дошкольных учреждений					
	- детский сад	га	0,58		0,58	
2.5	Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений	га			0,72	
<b>Итого по пункту II</b>		<b>га</b>	<b>1,61</b>	<b>0,76</b>	<b>2,77</b>	<b>1,31</b>
<b>III. Производственная зона</b>						
3.1	Проектируемые производственные территории	га			4,38	
<b>Итого по пункту III</b>		<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,38</b>	<b>2,07</b>
<b>IV. Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>						
4.1	Головные сооружения инженерной инфраструктуры	га	0,32		0,32	
4.2	Территория улично-дорожной сети	га	9,65		15,96	
4.3	Автодорога межмуниципального значения	га	7,57		7,57	
<b>Итого по пункту IV</b>		<b>га</b>	<b>17,54</b>	<b>8,30</b>	<b>23,85</b>	<b>11,30</b>
<b>V. Рекреационная зона</b>						
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	га			2,43	
<b>Итого по пункту V</b>		<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,43</b>	<b>1,15</b>
<b>VI. Зона сельскохозяйственного использования</b>						
6.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	52,94		33,00	
<b>Итого по пункту VI</b>		<b>га</b>	<b>52,94</b>	<b>23,74</b>	<b>33,00</b>	<b>14,30</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

145

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Современное состоян.	% к итогу	Расчетный срок	% к итогу
<b>VII. Зона специального назначения</b>						
7.1	Кладбище существующее	га	0,38		0,38	
<b>Итого по пункту VII</b>		<b>га</b>	<b>0,38</b>	<b>0,18</b>	<b>0,38</b>	<b>0,18</b>
<b>VIII. Зона особо охраняемых территорий</b>						
8.1	Водные территории	га	10,24		10,24	
<b>Итого по пункту VIII</b>		<b>га</b>	<b>10,24</b>	<b>4,85</b>	<b>10,24</b>	<b>4,85</b>
<b>IX. Прочие</b>						
9.1	Санитарно-защитное озеленение	га	-		4,54	
9.2	Пойменные участки, не занятые лесом	га	23,19		23,19	
9.3	Пустыри, подтапливаемые территории	га	17,35		-	
<b>Итого по пункту IX</b>		<b>га</b>	<b>40,54</b>	<b>19,20</b>	<b>27,73</b>	<b>13,13</b>
<b>Итого по п.п. I - IX</b>		<b>га</b>	<b>214,00</b>	<b>100,00</b>	<b>214,00</b>	<b>100,00</b>

### Хутор Могуковровский

Таблица 41

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Современное состоян.	% к итогу	Расчетный срок	% к итогу
	<b>Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего</b>	<b>га</b>	<b>251,60</b>	<b>100,00</b>	<b>251,60</b>	<b>100,00</b>
<b>I. Жилая зона</b>						
1.1	Существующая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	141,06		141,06	
1.2	Проектируемая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га			4,82	
1.3	Резервная территория для развития жилой застройки				8,55	
<b>Итого по пункту I</b>		<b>га</b>	<b>141,06</b>	<b>56,06</b>	<b>154,43</b>	<b>61,38</b>
<b>II. Общественно-деловая зона</b>						
2.1	Территория организаций и учреждений культуры, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания	га	0,50		0,81	
2.2	Территория учреждений здравоохранения	га	0,04		0,04	
2.3	Территория образовательных и дошкольных учреждений, в том числе					
	- школа	га	0,66		0,66	
	- детский сад	га	0,68		0,68	

**Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ**

Лист

146

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Современное состоян.	% к итогу	Расчетный срок	% к итогу
2.4	Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений	га			0,86	
<b>Итого по пункту II</b>		<b>га</b>	<b>1,88</b>	<b>0,75</b>	<b>3,05</b>	<b>1,21</b>
<b>III. Производственная зона</b>						
<b>Итого по пункту III</b>		<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>						
4.1	Головные сооружения инженерной инфраструктуры	га	0,22		0,42	
4.2	Территория улично-дорожной сети	га	25,49		26,30	
<b>Итого по пункту IV</b>		<b>га</b>	<b>25,71</b>	<b>10,22</b>	<b>26,72</b>	<b>10,62</b>
<b>V. Рекреационная зона</b>						
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,72		4,60	
5.2	Лес, лесопарк	га	0,56		0,56	
<b>Итого по пункту V</b>		<b>га</b>	<b>1,28</b>	<b>0,51</b>	<b>5,16</b>	<b>2,05</b>
<b>VI. Зона сельскохозяйственного использования</b>						
6.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	74,53		58,12	
<b>Итого по пункту VI</b>		<b>га</b>	<b>74,53</b>	<b>29,62</b>	<b>58,12</b>	<b>23,10</b>
<b>VII. Зона специального назначения</b>						
7.1	Кладбище закрываемое	га	0,51		0,51	
7.2	Кладбище проектируемое	га			0,93	
<b>Итого по пункту VII</b>		<b>га</b>	<b>0,51</b>	<b>0,20</b>	<b>1,44</b>	<b>0,57</b>
<b>VIII. Прочие</b>						
8.2	Санитарно-защитное озеленение	га	-		2,68	
8.2	Пустыри, подтапливаемые территории	га	6,63		-	
<b>Итого по пункту VIII</b>		<b>га</b>	<b>6,63</b>	<b>2,64</b>	<b>2,68</b>	<b>1,07</b>
<b>Итого по п.п. I - VIII</b>		<b>га</b>	<b>251,60</b>	<b>100,00</b>	<b>251,60</b>	<b>100,00</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Муниципальный контракт №143-15 от 30.07.2015г.- ГП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		147

## 2.13.2. Основные технико-экономические показатели

Таблица 42

№ п/п	Наименование показателей	Ед-ца измерения	ст.Троицкая		х.Западный		х.Кувичинский		х.Могуковровский	
			Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
<b>1.</b>	<b>Территория</b>									
1.1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе территории	га	1212,10	1212,10	20,84	20,84	214,00	214,00	251,60	251,60
1.1.1	<b>Жилых зон</b>	га	<b>468,13</b>	<b>564,98</b>	<b>2,92</b>	<b>3,40</b>	<b>90,75</b>	<b>109,22</b>	<b>141,06</b>	<b>154,43</b>
	из них:									
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	455,90	552,75	2,92	2,92	90,75	93,50	141,06	145,88
	- многоквартирные малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	11,07	11,07	-	-	-	-	-	-
	- многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа	га	1,16	1,16	-	-	-	-	-	-
	- резервная жилая застройка	га	-	-	-	0,48	-	15,72	-	8,55
1.1.2	<b>Общественно-деловых зон</b>	га	<b>13,13</b>	<b>18,54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,61</b>	<b>2,77</b>	<b>1,88</b>	<b>3,05</b>
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	-	-	-	-	0,25	-	-
1.1.3	<b>Производственных и коммунально-складских зон</b>	га	<b>23,43</b>	<b>83,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	32,60	-	-	-	-	-	-
1.1.4	<b>Зон инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>215,13</b>	<b>238,02</b>	<b>3,39</b>	<b>3,59</b>	<b>17,54</b>	<b>23,85</b>	<b>25,71</b>	<b>26,72</b>
1.1.5	<b>Рекреационных зон</b>	га	<b>6,14</b>	<b>6,94</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,43</b>	<b>1,28</b>	<b>5,16</b>
	из них:									
	- зеленые насаждения общего пользования	га	3,34	4,14	-	-	-	2,43	0,72	4,60
	лесопарки, пляжи		2,80	2,80	-	-	-	-	0,56	0,56
1.1.6	<b>Зон сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>402,56</b>	<b>240,43</b>	<b>14,43</b>	<b>13,75</b>	<b>52,94</b>	<b>33,00</b>	<b>74,53</b>	<b>58,12</b>
1.1.7	<b>Зон специального назначения:</b>	га	<b>3,52</b>	<b>3,52</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,38</b>	<b>0,38</b>	<b>0,51</b>	<b>1,44</b>
	-кладбище	га	3,52	3,52	0,10	0,10	0,38	0,38	0,51	1,44
1.1.8	<b>Зон прочих территорий</b>	га								
	-водная территория	га	5,56	5,56	-	-	10,24	10,24	-	-
	-пустыри	га	48,00	-	-	-	-	4,54	-	2,68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

148

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателей	Ед-ца измерения	ст.Троицкая		х.Западный		х.Кувичинский		х.Могуковровский	
			Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	178,76		3,39	3,59	17,22	25,96	26,77	31,46
	- зеленые насаждения общего пользования	га	3,34	4,14	-	-	-	2,43	0,72	4,60
	- лесопарковые насаждения	га	2,80	2,80	-	-	-	-	0,56	0,56
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	172,62	186,22	3,39	3,59	17,22	23,53	25,49	26,30
<b>2.</b>	<b>Население</b>									
2.1.	Численность населения	чел.	6576	7865	11	11	371	415	600	680
2.2.	Возрастная структура населения:									
	- дети до 15 лет	тыс. чел./%	1167	1415	2	2	66	76	107	118
			17,73	18,0	18,18	18,18	17,79	18,3	17,83	17,3
	- население в трудоспособном возрасте:		3945	4447	6	6	222	233	360	384
			59,99	56,5	54,55	54,55	59,84	56,1	60	56,5
	- население старше трудоспособного возраста		1464	2003	3	3	83	106	133	178
		22,28	25,5	27,27	27,27	22,37	25,6	22,17	26,2	
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>									
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup>	97,4	213,9	0,35	0,35	5,04	9,1	8,96	14,9
3.2.	Выбытие жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	8,9	-	-	-	-	-	-
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup>	-	125,5	-	-	-	4,1	-	5,9
3.5.	Обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	14,8	27,2	31,8	31,8	13,6	22,0	14,9	21,9
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>									
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	194	393	0	0	0	17	0	33
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	1110	1110	0	0	0	44	300	300
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	137	137	0	0	0	0	0	0
4.4.	Больницы – всего	коек	0	97	0	0	0	0	0	0
4.5.	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	55	114	0	0	6	6	10	10
4.6.	Аптеки	учрежд.	1	1	0	0	0	1	0	1
4.7.	Станция скорой медицинской помощи	авто	1	1	0	0	0	0	0	0
4.8.	Предприятия розничной торговли – всего	м <sup>2</sup> т.пл.	1326	2426	0	0	57,0	114,0	57,0	204
4.9.	Рынки	м <sup>2</sup> т.пл.	1009	1009	0	0	0	0	0	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

149

№ п/п	Наименование показателей	Ед-ца измерения	ст.Троицкая		х.Западный		х.Кувичинский		х.Могуковровский	
			Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
4.10	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	50	323	0	0	0	15	0	27
4.11	Предприятия бытового обслуживания населения - всего	раб. мест	8	57	0	0	0	3	0	5
4.12	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	550	809	0	0	30	57	250	250
4.13	Библиотеки	учрежд.	1	1	0	0	0	1	1	1
4.17	Спортивные залы общественного пользования	м <sup>2</sup>	0	1212,9	0	0	0	57	0	102
4.18	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	10000	15763	0	0	0	741	0	1326
4.20	Прачечные	кг белья в смену	0	161,72	0	0	0	0	0	0
4.21	Химчистка	кг белья в смену	0	28,301	0	0	0	0	0	0
4.22	Гостиницы – всего	мест	0	48	0	0	0	0	0	0
4.23	Бани – всего	мест	0	57	0	0	0	3	0	5
4.24	Отделения связи	операц. место	1	4	0	0	0	1	1	1
4.25	Отделение сбербанка	операц. место	2	5	0	0	0	0	0	0
4.26	Пожарное депо	объектов/авто	0	1/3	0	0	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>									
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	8,60	9,40	0,20	0,22	0,90	1,20	1,30	1,40
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>									
<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>									
<b>6.1.1</b>	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут	2408,51	3094,19	3,33	3,58	159,19	189,54	219,75	267,75
	в том числе:									
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	2408,51	3094,19	3,33	3,58	159,19	189,54	219,75	267,75
	- на производственные нужды									
<b>6.1.2</b>	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.,	л/сут		200-350		200-350		200-350		200-350
	в том числе:									
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут		200-350		200-350		200-350		200-350
<b>6.1.3</b>	Протяженность сетей	км		25,62		3,12		8,26		7,58

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

150

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателей	Ед-ца измерения	ст.Троицкая		х.Западный		х.Кувичинский		х.Могуковровский	
			Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.	Современное состояние на 01.01.2009 г.	Расчетный срок 2029 г.
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>									
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	2079,10	2703,89	2,78	3,03	140,64	168,79	189,75	233,75
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	2079,10	2703,89	2,78	3,03	140,64	168,79	189,75	233,75
	- производственные сточные воды									
6.2.2	Протяженность сетей:	км		55,59		3,08		6,74		8,46
	- самотечной канализации									
	- напорной канализации	км		17,76		0,65		0,50		2,38
<b>6.3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>									
6.3.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0011275	0,010003	-	-	-	0,000455	0,000527	0,000982
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0011275	0,010003	-	-	-	0,000455	0,000527	0,000982
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,62	5,50	-	-	-	0,25	0,29	0,54
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,62	5,50	-	-	-	0,25	0,29	0,54
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,07	2,25	-	-	-	0,20	0,05	0,25
<b>6.4.</b>	<b>Газоснабжение</b>									
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	79,6	100	-	100	-	100	-	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м³/год	12,494	17,067	-	0,024	-	0,900	-	1,476
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	12,494	17,067	-	0,024	-	0,900	-	1,476
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС	ГРС		ГРС		ГРС		ГРС
<b>6.5</b>	<b>Электроснабжение</b>									
6.5.1	Потребность в электроэнергии в год,	млн. кВт/ч	96,8	117,1	0,5	0,5	5,4	6,9	10,8	12,8
	в том числе:	в год								
	- на производственные нужды	-«-	8,7	17,5	0,0	0,0	0,3	1,0	1,7	2,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	88,0	99,6	0,5	0,5	5,1	5,9	9,1	10,1
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	14713	14892	43021	43791	14562	16721	17987	18535
6.5.2	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13384	12666	41411	41411	13837	14290	15199	14892

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Муниципальный контракт №143-15 от  
30.07.2015г.- ГП-ПЗ

Лист

151

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата



