



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2023

№ 1926

город Крымск

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция»

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, администрации Пригородного сельского поселения Крымского района в сети Интернет, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Черномортранснефть» (ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242), описание местоположения границ публичного сервитута, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция» (прилагаются).

2. Установить публичный сервитут на срок 2 года 5 месяцев для использования земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция».

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев.

4. Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция» утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 мая 2023 года № 135 тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция».

5. Порядок расчета и внесения платы:

1) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, вносится АО «Черномортранснефть» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. АО «Черномортранснефть» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в АО «Черномортранснефть» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Е.Е.Христофорову.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального образования Крымский район



Т.Е.Христофорова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1.	23:15:1005000:734	Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза имени Советской Армии (секция 60 контур 33)
2.	23:15:1005000:748	Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза имени Советской Армии, секция 40, часть контура 35
3.	23:15:1005000:2295	Краснодарский край, Крымский район, Нижнебаканское сельское поселение, в границах колхоза имени Советской Армии
4.	23:15:0926000:603	Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение, в границах СХПК «Новоукраинский» (секция 4 контуры 70, 73, 75, 80; секция 7 контуры 4, 9, 17, 18, 19, 20, 37, 43, 83; секция 9 контуры 1, 2, 3; секция 19 контур 106; секция 31 контуры 11, 25, 26, 72, 79, 81, 89; секция 32 контур 119)
5.	23:15:0000000:2159	Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение, в границах бывшего СХПК «Новоукраинский»
6.	23:15:0000000:81	Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение, в границах бывшего СХПК «Новоукраинский»
7.	23:15:0000000:41	Краснодарский край, Крымский район, Крымское участковое лесничество
8.	23:15:0000000:1527	Краснодарский край, Крымский район
9.	23:15:0000000:1168	Краснодарский край, Крымский район
10.	23:15:0000000:537	Краснодарский край, Крымский район, Нижнебаканское лесничество, ФГУ «Крымский лесхоз», 1А-67А, 1Б-35Б, 1-В-23В
11.	23:15:1005000	Краснодарский край, Крымский район, Нижнебаканское сельское поселение
12.	23:15:0926000	Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение
13.	23:15:0924001	Краснодарский край, Крымский район, Пригородное сельское поселение

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Крымский район

 Е.В.Самыгина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование Крымский район, Нижнебаканское сельское поселение, Пригородное сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	114283 кв.м ± 118 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-3» DN700. КРУМН. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 2 года 5 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	453615.81	1295625.34	Аналитический метод	0.10	–
2	453618.94	1295615.85	Аналитический метод	0.10	–
3	453642.11	1295623.50	Аналитический метод	0.10	–
4	453634.57	1295631.54	Аналитический метод	0.10	–
1	453615.81	1295625.34	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	453788.94	1295847.38	Аналитический метод	0.10	–
6	453787.97	1295850.93	Аналитический метод	0.10	–
7	453775.95	1295867.44	Аналитический метод	0.10	–
8	453756.55	1295862.15	Аналитический метод	0.10	–
9	453736.00	1295857.85	Аналитический метод	0.10	–
10	453673.60	1295841.34	Аналитический метод	0.10	–
11	453642.51	1295828.77	Аналитический метод	0.10	–
12	453628.18	1295821.19	Аналитический метод	0.10	–
13	453579.80	1295802.65	Аналитический метод	0.10	–
14	453552.87	1295792.65	Аналитический метод	0.10	–
15	453570.79	1295771.79	Аналитический метод	0.10	–
16	453573.58	1295764.67	Аналитический метод	0.10	–
17	453575.33	1295754.85	Аналитический метод	0.10	–
18	453563.49	1295745.30	Аналитический метод	0.10	–
19	453584.73	1295718.33	Аналитический метод	0.10	–
20	453589.58	1295713.15	Аналитический метод	0.10	–
21	453611.97	1295689.29	Аналитический метод	0.10	–
22	453641.22	1295657.96	Аналитический метод	0.10	–
23	453688.64	1295673.73	Аналитический метод	0.10	–
24	453768.85	1295700.46	Аналитический метод	0.10	–
25	453766.71	1295703.62	Аналитический метод	0.10	–
26	453744.33	1295701.63	Аналитический метод	0.10	–
27	453737.95	1295731.62	Аналитический метод	0.10	–
28	453764.89	1295735.07	Аналитический метод	0.10	–
29	453769.13	1295734.94	Аналитический метод	0.10	–
30	453770.09	1295751.00	Аналитический метод	0.10	–
31	453764.30	1295775.14	Аналитический метод	0.10	–
32	453763.49	1295779.32	Аналитический метод	0.10	–
33	453763.03	1295783.55	Аналитический метод	0.10	–
34	453762.93	1295787.81	Аналитический метод	0.10	–
35	453763.20	1295792.06	Аналитический метод	0.10	–
36	453763.83	1295796.27	Аналитический метод	0.10	–
37	453764.82	1295800.42	Аналитический метод	0.10	–
38	453766.15	1295804.46	Аналитический метод	0.10	–
39	453779.08	1295831.90	Аналитический метод	0.10	–
40	453781.76	1295836.78	Аналитический метод	0.10	–
5	453788.94	1295847.38	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
41	453636.93	1295678.64	Аналитический метод	0.10	–
42	453637.62	1295677.91	Аналитический метод	0.10	–
43	453638.35	1295678.60	Аналитический метод	0.10	–
44	453637.66	1295679.33	Аналитический метод	0.10	–
41	453636.93	1295678.64	Аналитический метод	0.10	–

-	-	-	-	-	-
45	453627.46	1295686.63	Аналитический метод	0.10	-
46	453628.15	1295685.90	Аналитический метод	0.10	-
47	453628.88	1295686.58	Аналитический метод	0.10	-
48	453628.19	1295687.31	Аналитический метод	0.10	-
45	453627.46	1295686.63	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
49	453622.17	1295692.32	Аналитический метод	0.10	-
50	453622.86	1295691.59	Аналитический метод	0.10	-
51	453623.59	1295692.27	Аналитический метод	0.10	-
52	453622.90	1295693.00	Аналитический метод	0.10	-
49	453622.17	1295692.32	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
53	454176.90	1295695.06	Аналитический метод	0.10	-
54	454166.84	1295703.29	Аналитический метод	0.10	-
55	454189.15	1295730.56	Аналитический метод	0.10	-
56	454185.31	1295733.70	Аналитический метод	0.10	-
57	454184.92	1295734.87	Аналитический метод	0.10	-
58	454136.06	1295675.12	Аналитический метод	0.10	-
59	454140.70	1295671.33	Аналитический метод	0.10	-
60	454163.04	1295698.64	Аналитический метод	0.10	-
61	454173.10	1295690.41	Аналитический метод	0.10	-
53	454176.90	1295695.06	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(4)	-	-	-	-	-
62	456072.28	1295220.39	Аналитический метод	0.10	-
63	456096.62	1295439.04	Аналитический метод	0.10	-
64	456091.21	1295444.62	Аналитический метод	0.10	-
65	456090.66	1295439.71	Аналитический метод	0.10	-
66	456011.15	1295448.56	Аналитический метод	0.10	-
67	456002.30	1295369.05	Аналитический метод	0.10	-
68	456022.18	1295366.84	Аналитический метод	0.10	-
69	456015.54	1295307.20	Аналитический метод	0.10	-
70	455995.66	1295309.42	Аналитический метод	0.10	-
71	455986.81	1295229.91	Аналитический метод	0.10	-
62	456072.28	1295220.39	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(5)	-	-	-	-	-
72	456868.94	1295818.79	Аналитический метод	0.10	-
73	456849.99	1295802.79	Аналитический метод	0.10	-
74	456849.05	1295802.04	Аналитический метод	0.10	-
75	456862.95	1295800.65	Аналитический метод	0.10	-
76	456883.91	1295774.42	Аналитический метод	0.10	-
77	456888.60	1295778.17	Аналитический метод	0.10	-
78	456867.54	1295804.53	Аналитический метод	0.10	-
72	456868.94	1295818.79	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(6)	-	-	-	-	-
79	457017.61	1295941.32	Аналитический метод	0.10	-
80	457031.66	1295939.53	Аналитический метод	0.10	-
81	457053.79	1295911.28	Аналитический метод	0.10	-
82	457057.99	1295915.65	Аналитический метод	0.10	-
83	457036.34	1295943.28	Аналитический метод	0.10	-
84	457038.46	1295957.65	Аналитический метод	0.10	-
79	457017.61	1295941.32	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(7)	-	-	-	-	-
85	457273.89	1296036.05	Аналитический метод	0.10	-
86	457289.50	1296016.51	Аналитический метод	0.10	-
87	457365.13	1296076.94	Аналитический метод	0.10	-
88	457368.54	1296096.78	Аналитический метод	0.10	-
89	457348.12	1296095.34	Аналитический метод	0.10	-
85	457273.89	1296036.05	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(8)	-	-	-	-	-
90	457525.77	1296115.86	Аналитический метод	0.10	-
91	457529.27	1296065.98	Аналитический метод	0.10	-
92	457614.07	1296071.95	Аналитический метод	0.10	-
93	457610.56	1296121.82	Аналитический метод	0.10	-
90	457525.77	1296115.86	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(9)	-	-	-	-	-
94	458646.57	1296134.24	Аналитический метод	0.10	-

95	458567.84	1296218.70	Аналитический метод	0.10	–
96	458525.90	1296200.03	Аналитический метод	0.10	–
97	458485.67	1296181.33	Аналитический метод	0.10	–
98	458489.63	1296178.00	Аналитический метод	0.10	–
99	458525.39	1296147.97	Аналитический метод	0.10	–
100	458531.24	1296143.05	Аналитический метод	0.10	–
101	458540.70	1296135.11	Аналитический метод	0.10	–
102	458572.90	1296132.27	Аналитический метод	0.10	–
103	458593.89	1296117.49	Аналитический метод	0.10	–
104	458622.69	1296121.24	Аналитический метод	0.10	–
94	458646.57	1296134.24	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(10)	–	–	–	–	–
105	458822.21	1296181.90	Аналитический метод	0.10	–
106	458840.42	1296173.63	Аналитический метод	0.10	–
107	458848.69	1296191.84	Аналитический метод	0.10	–
108	458830.47	1296200.11	Аналитический метод	0.10	–
105	458822.21	1296181.90	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(11)	–	–	–	–	–
109	459108.80	1296858.42	Аналитический метод	0.10	–
110	459008.55	1296823.97	Аналитический метод	0.10	–
111	459137.91	1296447.58	Аналитический метод	0.10	–
112	459199.17	1296468.63	Аналитический метод	0.10	–
113	459195.60	1296428.79	Аналитический метод	0.10	–
114	459225.48	1296426.12	Аналитический метод	0.10	–
115	459224.39	1296413.91	Аналитический метод	0.10	–
116	459212.35	1296403.75	Аналитический метод	0.10	–
117	459229.89	1296408.09	Аналитический метод	0.10	–
118	459236.25	1296479.13	Аналитический метод	0.10	–
119	459237.29	1296484.55	Аналитический метод	0.10	–
109	459108.80	1296858.42	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(12)	–	–	–	–	–
120	459593.88	1296403.31	Аналитический метод	0.10	–
121	459589.94	1296408.58	Аналитический метод	0.10	–
122	459545.43	1296389.88	Аналитический метод	0.10	–
123	459543.97	1296383.87	Аналитический метод	0.10	–
124	459541.05	1296371.84	Аналитический метод	0.10	–
125	459546.14	1296370.97	Аналитический метод	0.10	–
126	459554.76	1296371.62	Аналитический метод	0.10	–
127	459565.92	1296369.08	Аналитический метод	0.10	–
128	459579.88	1296376.21	Аналитический метод	0.10	–
120	459593.88	1296403.31	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(13)	–	–	–	–	–
129	460376.69	1297973.56	Аналитический метод	0.10	–
130	460333.90	1297917.17	Аналитический метод	0.10	–
131	460322.00	1297901.72	Аналитический метод	0.10	–
132	460319.12	1297858.74	Аналитический метод	0.10	–
133	460334.28	1297857.73	Аналитический метод	0.10	–
134	460342.30	1297870.77	Аналитический метод	0.10	–
135	460364.86	1297882.75	Аналитический метод	0.10	–
136	460387.72	1297924.64	Аналитический метод	0.10	–
137	460392.89	1297925.86	Аналитический метод	0.10	–
138	460402.67	1297936.71	Аналитический метод	0.10	–
139	460419.74	1297919.29	Аналитический метод	0.10	–
140	460422.66	1297924.89	Аналитический метод	0.10	–
141	460407.08	1297940.78	Аналитический метод	0.10	–
142	460400.15	1297948.77	Аналитический метод	0.10	–
143	460389.23	1297961.36	Аналитический метод	0.10	–
129	460376.69	1297973.56	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

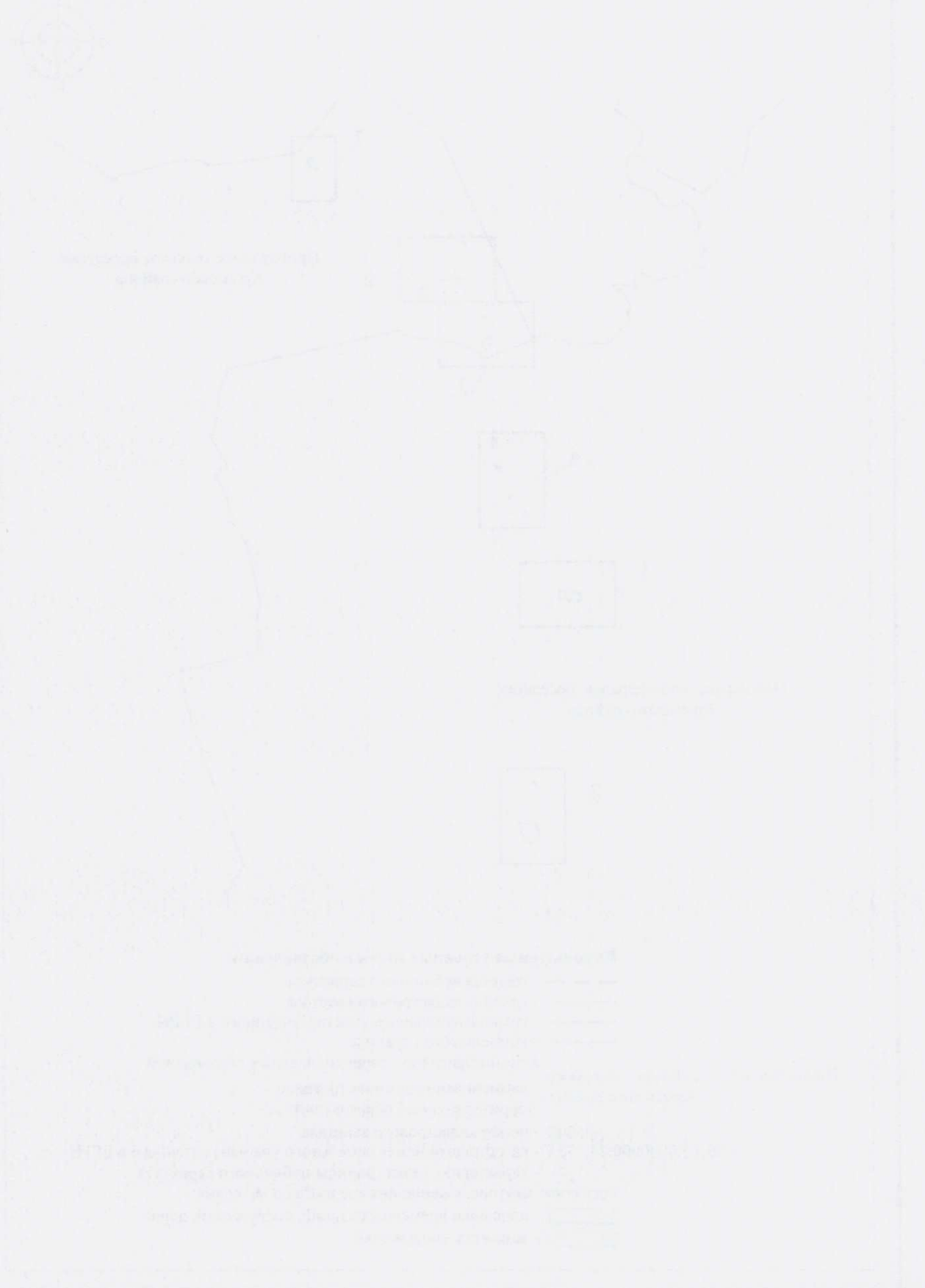
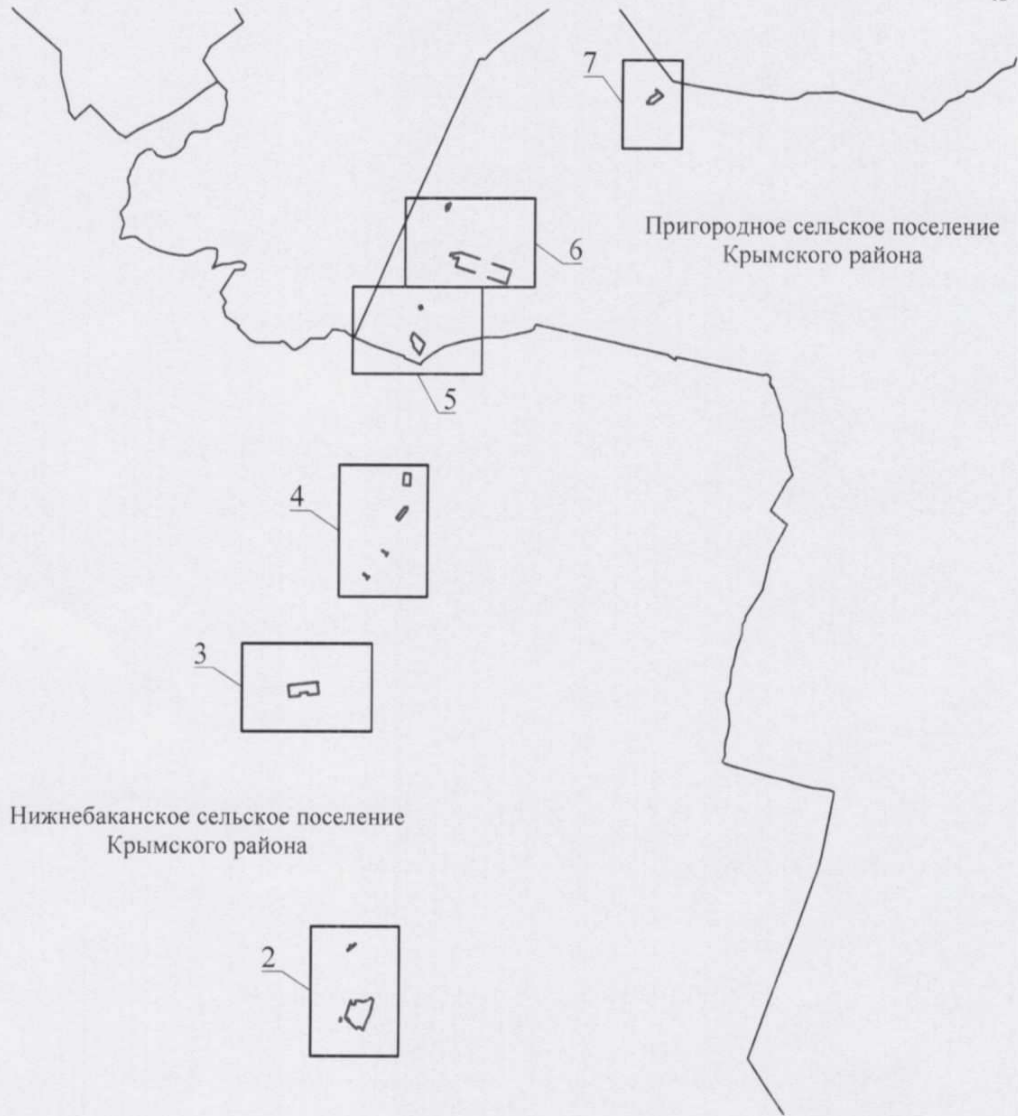
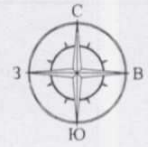


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

Схема расположения листов

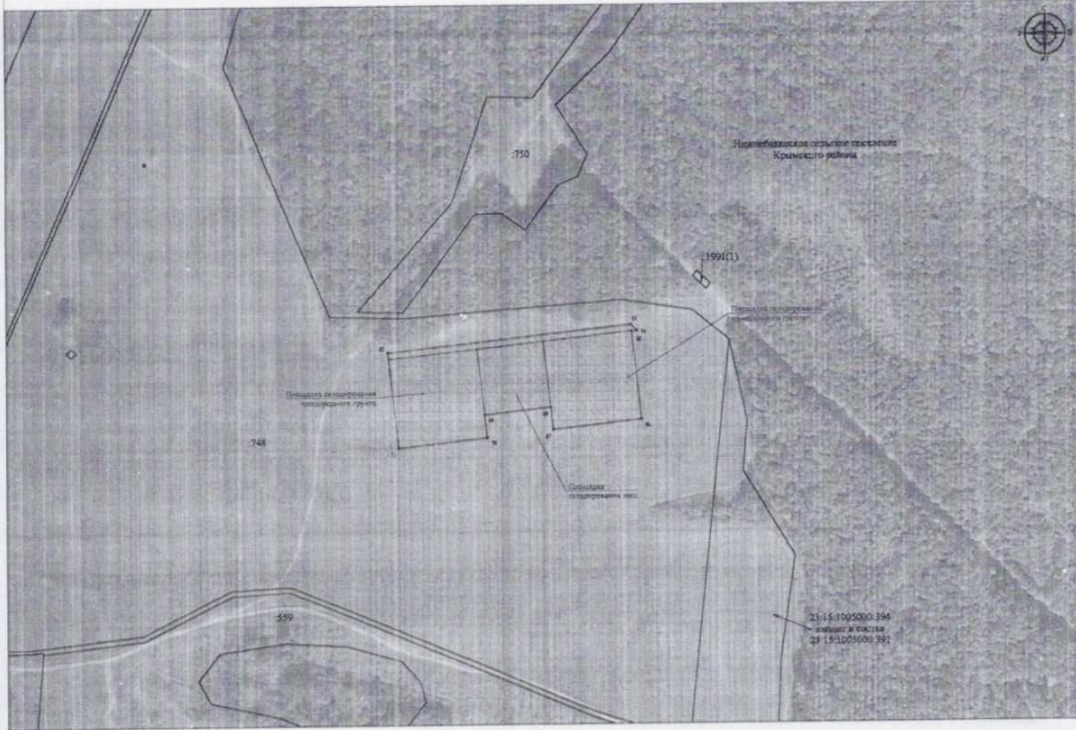


Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- — — - граница кадастрового квартала
- — — - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- — — - установленная граница административно - территориальных образований
- — — - наименования административно - территориальных образований
- 23:15:1005000 - номер кадастрового квартала
- 23:15:0000000:84, :733 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ₁₂₃ - характерная точка границы публичного сервитута
- — — - проектное местоположение инженерного сооружения:
 - площадки временных зданий, сооружений, дорог
 - демонтаж сооружений

Схема расположения границ публичного сервитута

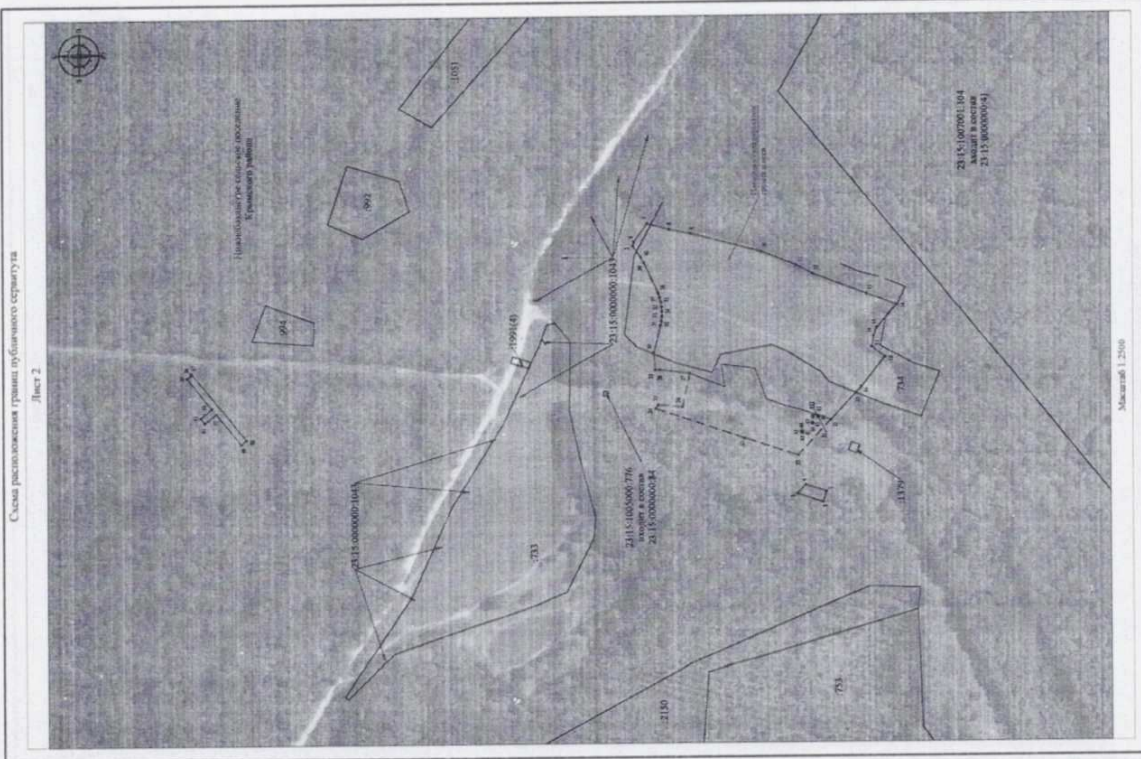
Лист 3



4.1

Схема расположения границ публичного сервитута

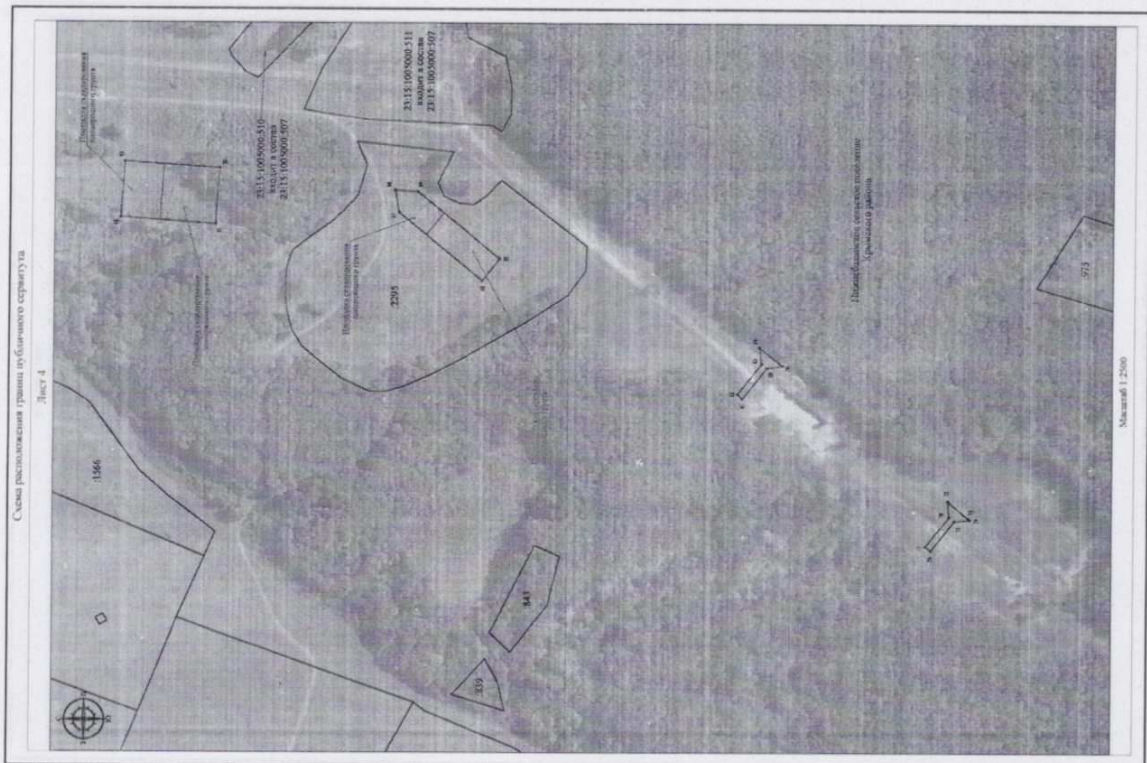
Лист 2



4.1



4.1



4.2

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7



Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 6

