Начальнику отдела капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район

А.А.Сурмалян

## Заключение № 10/86 от 13.04.2023 г. об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район

администрации муниципального ооразования Крымскии раион «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Управление инвестиций и потребительской сферы администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных муниципального образования Крымский правовых актов изменяющие устанавливающих новые или ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов обязанности ДЛЯ инвестиционной деятельности Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 24 марта 2023 года проект постановления администрации муниципального образования Крымский район административного регламента предоставления «Об утверждении муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – Разработчик) подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

с Порядком проведения оценки регулирующего В соответствии муниципальных воздействия проектов нормативных правовых муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или предусмотренные изменяющих ранее муниципальными нормативными обязательные требования ДЛЯ правовыми актами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 года № 323 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;
- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: Физические или юридические лица собственники помещений, расположенных на территории сельских поселений Крымского района, или уполномоченное ими лицо (заявитель, заявители). Их количественная оценка не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;
- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;
- по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального обнародования постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;
- дополнительных доходов и расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют. В соответствии с Порядком установлено следующее:
- 1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические или юридические лица собственники помещений, расположенных на территории сельских поселений Крымского района, или уполномоченное ими лицо (заявитель, заявители).
- 2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории муниципального образования Крымский район.

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (далее – муниципальная услуга).

Принятие вышеуказанного Решения Совета муниципального образования Крымский район обусловлено обязанностью, установленной статьей 26.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Протеста Крымской межрайонной прокуратуры от 10 марта 2023 года № 7-02-2023/450-23-20030056 «Протест на Решение Совета от 23 декабря 2020 № 43», для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Крымский район подготовлен проект решения Совета «Об утверждении Положения о порядке реализации инициативных проектов в муниципальном образовании Крымский район».

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

Цель предлагаемого правового регулирования — предоставление муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» на территории муниципального образования Крымский район.

- 4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:
- для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются

следующие документы:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
  - 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);
- 6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;
- 7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.
- 8) подтверждающие соблюдение документы, при использовании требований пожарной помещения, после перевода, безопасности, его санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии выполнения требований части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подаче заявителем заявления, он должен предъявить документ, удостоверяющий его личность, а в случае обращения представителя юридического или физического лица представить документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации (копия, 1 экземпляр).

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в части:

- не изменяет права и обязанности.
- 5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.
- 6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, предполагаемые расходы субъектов также предпринимательской инвестиционной деятельности, понесенные И воздействия регулирующего предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.
- 7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 24 марта 2023 года по 6 апреля 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomleniya-o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-proektov-normativnyh-aktov-12/.

Проект направлялся председателю Союза «Крымская торговопромышленная палата» П.Н.Иванову, общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае О.Ф.Лугину.

- 9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.
- 10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние отрасли экономики на образования Крымский район, способствующие муниципального возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления инвестиций и потребительской сферы администрации муниципального образования Крымский район

О.П.Сергеева