



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023

№ 1137

город Крымск

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
(строительства) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к электрическим сетям**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района в сети Интернет, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660), описание местоположения границ публичного сервитута, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «п.7237 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Кеслерово согласно договору технологического присоединения от 03.12.2021 № 20103-21-00682858-1 заявитель Ливицкий М.В.» (прилагаются).

2. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «п.7237 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Кеслерово согласно договору технологического присоединения от 03.12.2021 № 20103-21-00682858-1 заявитель Ливицкий М.В.».

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – не предусмотрен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы:

1) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, вносится ПАО «Россети Кубань» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. ПАО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.В.Леготину.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального образования Крымский район



С.В.Леготина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Крымский район

от 17.04.2023 № 1137

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «п.7237 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Кеслерово согласно договору технологического присоединения от 03.12.2021 № 20103-21-00682858-1 заявитель Ливицкий М.В.»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1.	23:15:0303000:1028	Краснодарский край, Крымский район
2.	23:15:0303000:497	Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение, в границах бывшего СПК «Красное Знамя»

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Крымский район

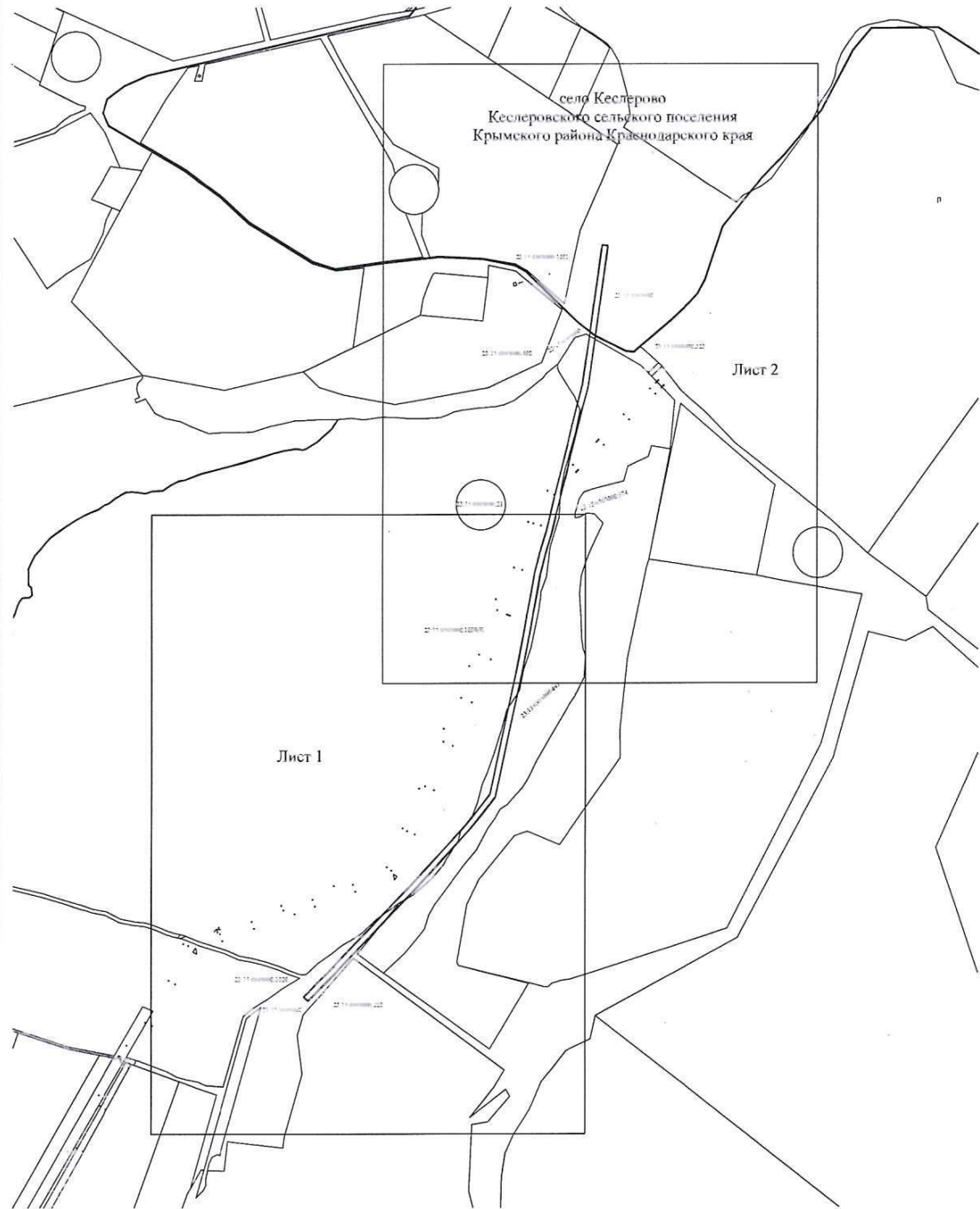


Е.В.Самыгина

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема размещения листов

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.7237 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛН-0,4 кВ в с. Кеслерово согласно договору технологического присоединения от 03.12.2021 № 20103-21-00682858-1 заявитель Ливницкий М.В.»



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- границы и номер листа

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 23-15-0303000 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23-15-0303000-1028 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - проектное местоположение линейного сооружения
- - проектируемая линия электропередачи

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 23:15:0303000 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:15:0303000:1028 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - проектируемая линия электропередач

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.7237 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Кеслерово согласно договору технологического присоединения от 03.12.2021 № 20103-21-00682858-1 заявитель Ливицкий М.В.»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение, село Кеслерово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9118 кв.м. ± 33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет. Для использования земель и земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.7237 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в с. Кеслерово согласно договору технологического присоединения от 03.12.2021 № 20103-21-00682858-1 заявитель Ливицкий М.В.», муниципального образования Крымский район.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань», находящийся по адресу: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А. Электронная почта: telet@kuben.elektra.ru.</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478674,35	1286088,03	Аналитический метод	0.10	—
2	478680,04	1286093,98	Аналитический метод	0.10	—
3	478686,31	1286099,75	Аналитический метод	0.10	—
4	478705,72	1286119,23	Аналитический метод	0.10	—
5	478726,16	1286138,54	Аналитический метод	0.10	—
6	478746,41	1286158,05	Аналитический метод	0.10	—
7	478766,49	1286177,67	Аналитический метод	0.10	—
8	478786,56	1286196,9	Аналитический метод	0.10	—
9	478803,86	1286213,81	Аналитический метод	0.10	—
10	478823,71	1286233,29	Аналитический метод	0.10	—
11	478844,3	1286252,39	Аналитический метод	0.10	—
12	478864,84	1286271,44	Аналитический метод	0.10	—
13	478885,37	1286290,58	Аналитический метод	0.10	—
14	478905,64	1286309,25	Аналитический метод	0.10	—
15	478927,54	1286327,02	Аналитический метод	0.10	—
16	478947,54	1286343,09	Аналитический метод	0.10	—
17	479112,14	1286378,53	Аналитический метод	0.10	—
18	479139,6	1286383,77	Аналитический метод	0.10	—
19	479167,07	1286389,06	Аналитический метод	0.10	—
20	479194,75	1286394,08	Аналитический метод	0.10	—
21	479222,1	1286399,33	Аналитический метод	0.10	—
22	479249,78	1286404,31	Аналитический метод	0.10	—
23	479262,29	1286407,74	Аналитический метод	0.10	—
24	479277,2	1286411,4	Аналитический метод	0.10	—
25	479303,78	1286419,76	Аналитический метод	0.10	—
26	479328,04	1286425,66	Аналитический метод	0.10	—
27	479352,09	1286431,49	Аналитический метод	0.10	—
28	479376,44	1286437,49	Аналитический метод	0.10	—
29	479400,85	1286443,66	Аналитический метод	0.10	—
30	479425	1286449,72	Аналитический метод	0.10	—
31	479449,32	1286455,65	Аналитический метод	0.10	—
32	479476,62	1286462,35	Аналитический метод	0.10	—
33	479502,79	1286469,03	Аналитический метод	0.10	—
34	479538,08	1286474,06	Аналитический метод	0.10	—
35	479575,84	1286479,47	Аналитический метод	0.10	—
36	479614,44	1286484,71	Аналитический метод	0.10	—
37	479654,08	1286490,43	Аналитический метод	0.10	—
38	479688,8	1286495,26	Аналитический метод	0.10	—
39	479693,71	1286495,99	Аналитический метод	0.10	—
40	479692,53	1286503,9	Аналитический метод	0.10	—
41	479687,66	1286503,18	Аналитический метод	0.10	—
42	479652,96	1286498,35	Аналитический метод	0.10	—
43	479613,33	1286492,63	Аналитический метод	0.10	—
44	479574,73	1286487,39	Аналитический метод	0.10	—
45	479536,97	1286481,98	Аналитический метод	0.10	—
46	479501,39	1286477,11	Аналитический метод	0.10	—
47	479474,68	1286470,11	Аналитический метод	0.10	—
48	479447,42	1286463,42	Аналитический метод	0.10	—
49	479423,08	1286457,48	Аналитический метод	0.10	—
50	479398,9	1286451,42	Аналитический метод	0.10	—

51	479374,51	1286445,25	Аналитический метод	0.10	—
52	479350,19	1286439,26	Аналитический метод	0.10	—
53	479326,15	1286433,44	Аналитический метод	0.10	—
54	479301,63	1286427,47	Аналитический метод	0.10	—
55	479275,04	1286419,11	Аналитический метод	0.10	—
56	479260,28	1286415,49	Аналитический метод	0.10	—
57	479248,01	1286412,12	Аналитический метод	0.10	—
58	479220,64	1286407,19	Аналитический метод	0.10	—
59	479193,28	1286401,94	Аналитический метод	0.10	—
60	479165,6	1286396,93	Аналитический метод	0.10	—
61	479138,09	1286391,62	Аналитический метод	0.10	—
62	479110,55	1286386,37	Аналитический метод	0.10	—
63	478944,01	1286350,51	Аналитический метод	0.10	—
64	478922,52	1286333,25	Аналитический метод	0.10	—
65	478900,4	1286315,3	Аналитический метод	0.10	—
66	478879,93	1286296,44	Аналитический метод	0.10	—
67	478859,39	1286277,3	Аналитический метод	0.10	—
68	478838,86	1286258,26	Аналитический метод	0.10	—
69	478818,19	1286239,07	Аналитический метод	0.10	—
70	478805,92	1286227,04	Аналитический метод	0.10	—
71	478798,26	1286219,53	Аналитический метод	0.10	—
72	478781	1286202,65	Аналитический метод	0.10	—
73	478760,93	1286183,42	Аналитический метод	0.10	—
74	478740,84	1286163,8	Аналитический метод	0.10	—
75	478720,64	1286144,33	Аналитический метод	0.10	—
76	478700,14	1286124,96	Аналитический метод	0.10	—
77	478680,65	1286105,4	Аналитический метод	0.10	—
78	478674,26	1286099,51	Аналитический метод	0.10	—
79	478668,57	1286093,56	Аналитический метод	0.10	—
1	478674,35	1286088,03	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

