Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору муниципального образования Крымский район

Ю.А. Максимовой

Заключение № 10/63 от 23.03.2023 г.
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Управление инвестиций и потребительской сферы администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 2 марта 2023 года проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район» (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 года № 323 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

- разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: Физические и юридические лица - застройщики, проживающие на территории сельских поселений Крымского района, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями. Их количественная оценка не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;

- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

- по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального обнародования постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

- дополнительных доходов и расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: Физические и юридические лица - застройщики, проживающие на территории сельских поселений Крымского района, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Несоответствие МНПА федеральному законодательству в части:

подраздел 1.2 административного регламента, определяющий круг заявителей муниципальной услуги, не соответствует части 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подраздел 2.1 административного регламента содержит наименование муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства», противоречащее административному регламенту;

подпункт 5 пункта 2.9 административного регламента, определяющий исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов, содержит в перечне документов: технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения. Согласно пункту 15 части 3, части 7 статьи 57.3 ГрК РФ, орган местного самоуправления запрашивает и указывает в градостроительном плане земельного участка информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

пункт 2.10.2 административного регламента, определяющий исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не содержит в качестве основания случай, если границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 3.2.3.3 административного регламента не соответствует части 7 статьи 57.3 ГрК РФ в части направления правообладателям сетей инженернотехнического обеспечения запроса о предоставления технических условий, а не информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:
Предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

В случае обращения с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги необходимыми для предоставления Муниципальной услуги

документами, подлежащими представлению заявителем самостоятельно, являются:

1. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением 4 к настоящему Административному регламенту, которое заявитель может подать любым способом, указанным в подпункте 2.6.1 настоящего Административного регламента.

В случае подачи заявления в электронном виде формирование заявления осуществляется посредством заполнения заявителем интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой–либо иной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ).

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление направлено представителем заявителя).

В случае предоставления документов в электронной форме посредством ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.6.1. настоящего Административного регламента:

для доверенностей, выданных юридическими лицами, документ должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего доверенность;

для иных случаев – нотариальная доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

4. Правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на соответствующем земельном участке (при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации права на объекты недвижимости не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости).

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в части:

- не изменяет права и обязанности.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 2 марта февраля 2023 года по 16 марта 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-po-proektu-postanovleniya-administraczii-municzipalnogo-obrazovaniya-krymskij-rajon-58/ .

Проект направлялся председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» П.Н.Иванову, общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае О.Ф.Лугину.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления инвестиций и
потребительской сферы администрации
муниципального образования
Крымский район О.П.Сергеева

Бабиян Ирина Викторовна
2-12-55