

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫМСКИЙ РАЙОН****РЕШЕНИЕ**

от

№

город Крымск

**Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Крымский район**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район, р е ш и л:

1. Утвердить положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Крымский район (приложение).

2. Решение Совета муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 года № 294 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Крымский район» признать утратившим силу.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Совета муниципального  
образования Крымский район

А.В.Юшко

Глава муниципального образования  
Крымский район

С.О.Лесь

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования Крымский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке организации и проведения публичных слушаний**  
**по проектам в области градостроительной деятельности**  
**в муниципальном образовании Крымский район**

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок назначения, организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту – проектам) на территории муниципального образования Крымский район.

**Раздел 1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам**

1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам в соответствии с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания.

1.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.3. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.5. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты

капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.7. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

1.8. Форма оповещения приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

1.9. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

## Раздел 2. Организатор публичных слушаний

2.1. Организатором публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Крымский район совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (далее – Организатор). Требования к порядку деятельности и составу комиссии по

подготовке проекта правил землепользования и застройки установлены постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 20 февраля 2020 года № 253 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Крымский район» (с последующими внесениями изменений).

### Раздел 3. Срок проведения публичных слушаний

3.1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3.3. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, со дня оповещения жителей муниципального образования Крымский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

3.4. Срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования Крымский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

3.5. Срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей муниципального образования Крымский район о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет тридцать дней.

### Раздел 4. Официальный сайт размещения проектов и результатов публичных слушаний

4.1. Проекты размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район <http://www.krymsk-region.ru>

4.2. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

## Раздел 5. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний

Информационные стенды должны быть оборудованы около административного здания администрации муниципального образования Крымский район, расположенного по адресу: г. Крымск, улица Синева, № 13, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации. На территории Крымского городского поселения Крымского района размещается один информационный стенд.

## Раздел 6. Порядок подготовки протокола публичных слушаний

6.1. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний.

6.2. Форма протокола публичных слушаний приведена в приложении № 2 к настоящему Положению.

6.3. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

6.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

6.5. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

## Раздел 7. Порядок подготовки заключения о результатах публичных слушаниях

7.1. Заключение о публичных слушаниях подготавливает организатор публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенными участниками публичных слушаний предложениями и замечаниями и выводы по результатам публичных слушаний.

7.2. Форма заключения о результатах публичных слушаний приведена в приложении № 3 к настоящему Положению.

7.3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

## Раздел 8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

8.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте,

подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8.2. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением, в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

8.4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Крымский  
район, главный архитектор района

Ю.А.Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

Организатор публичных слушаний извещает о том что

\_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов в \_\_\_\_\_.  
(дата) (время) (место, адрес)

\_\_\_\_\_ (содержание проекта)

\_\_\_\_\_ (информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на

\_\_\_\_\_ публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в

\_\_\_\_\_ (которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций)

Ознакомится с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район по адресу: 353320, город Крымск, ул. Синева, № 13, (кабинет № 10, тел. 8-86131-4-36-00) или в срок \_\_\_\_\_ путем подачи заявления в письменной (дата, время)

форме на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Крымский район.

Перечень информационных материалов к проекту. Проект, подлежащий рассмотрению и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний размещены на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Крымский район

\_\_\_\_\_ (адрес сайта)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района

Ю.А.Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_  
проведения публичных слушаний

по проекту:

\_\_\_\_\_ года  
(наименование проекта)

\_\_\_\_\_ года  
(дата)

Организатором публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

\_\_\_\_\_ года  
(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний,

дата и источник его опубликования)

\_\_\_\_\_ года  
(информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных

слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания)

По проведенным публичным слушаниям поступили следующие предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

По проведенным публичным слушаниям поступили следующие предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района

Ю.А.Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности

Заключение о результатах проведения публичных слушаний

\_\_\_\_\_ года

(дата)

Инициатор публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Публичные слушания назначены: \_\_\_\_\_

по проекту: \_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие \_\_\_\_\_ участников.  
(количество)

Заключение о результатах проведения публичных слушаниях подготовлены на основании протокола № \_\_\_\_ проведения публичных слушаний от \_\_\_\_\_.

(дата)

*На публичных слушаниях поступили следующие предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:*

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_.

По проведенным публичным слушаниям поступили следующие предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_.

По предложению № \_\_\_\_ организатор публичных слушаний рекомендует:

\_\_\_\_\_.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, главный архитектор района

Ю.А.Максимова