

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕОКАДАСТР

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Основание: договор
от «06» апреля 2022 года № 2204-29П*

**Внесение изменений в генеральный план
Киевского сельского поселения
Крымского района Краснодарского края**

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

2022 год



*Основание: договор
от «06» апреля 2022 года № 2204-29П*

**Проект внесения изменений в генеральный план
Киевского сельского поселения
Крымского района Краснодарского края**

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

А.Н. Куликов
С.А. Будков
В.А. Гаврилова

2022 год

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Внесение изменений в генеральный план Киевского сельского поселения

Том 1. Положение о территориальном планировании	
Том 1.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)
Том 3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта			
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000	ГП - 1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения	1:25 000	ГП – 1.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения, газо- и теплоснабжения	1:25 000	ГП – 1.2
4	Карта функционального зонирования территории.	1:25 000	ГП - 2
5	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий.	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта			
6	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	1:25 000	ГП - 4
7	Карта современного использования территории	1:25 000	ГП - 5
8	Фрагмент карты современного использования территории. с.Киевское.	1:5 000	ГП – 5.1
9	Фрагмент карты современного использования территории. с.Экономическое.	1:5 000	ГП – 5.2
10	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	ГП – 6
11	Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	1:25 000	ГП – 7
12	Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети	1:25 000	ГП – 8
13	Карта инженерной инфраструктуры. Газо- и теплоснабжение	1:25 000	ГП – 9
14	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.	1:25 000	ГП – 10
15	Фрагмент карты границ населенных пунктов, земель различных категорий	1:5 000	ДСП
16	Фрагмент карты функционального зонирования территории	1:5 000	ДСП

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
1.1 Цели и задачи территориального планирования.....	8
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	16
1.3 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).....	17
1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.....	17
1.3.2 Схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976).....	18
1.3.3 Схема территориального планирования Крамского района Краснодарского края	26
1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	26
 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	27
2.1 Общая характеристика территории	27
2.1.1 Административно-территориальное устройство т границы муниципального образования.....	27
2.1.2 Краткая историческая справка.....	28
2.2 Характеристика природных условий	29
2.2.1 Инженерная подготовка территории	32
2.3 Существующая территориально-планировочная организация	34
2.4 Современное состояние социально-экономического комплекса.....	38
2.4.1 Население и трудовые ресурсы	38
2.4.2 Анализ развития основных отраслей экономики.....	41
2.4.3 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.....	47
2.4.4 Современное состояние социальной инфраструктуры	51
2.4.4.1 Учреждения образования	51
2.4.4.2 здравоохранение	55
2.4.4.3 Учреждения культуры	58
2.4.4.4 Учреждения физической культуры и спорта.....	61
2.4.5 Жилищный фонд.....	62
2.4.6 Обеспечение пожарной безопасности.....	62
2.4.7 Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания .	65
2.5 Современное состояние транспортной инфраструктуры	66
2.5.1 Железнодорожный транспорт.....	67
2.5.2 Водный транспорт	67
2.5.3 Воздушный транспорт.....	67
2.5.4 Автомобильный транспорт	67
2.6 Современное состояние инженерной инфраструктуры	70
2.6.1 Электроснабжение	70
2.6.2 Газоснабжение	75
2.6.3 Водоснабжение	78

2.6.4	Водоотведение	81
2.6.5	Связь	82
2.6.6	Теплоснабжение.....	85
2.7	Существующий баланс территории.....	85
2.8	Зоны с особыми условиями использования территорий	98
2.8.1	Санитарно-защитные и охранные зоны	99
2.8.2	Зоны залегания полезных ископаемых	101
2.8.3	Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	102
2.8.4	Зоны охраняемых объектов	107
2.8.5	Зона земель особо охраняемых территорий.....	107
2.8.6	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	108
2.8.7	Зоны затопления и подтопления	111
2.8.8	Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	112
2.9	Объекты культурного наследия	115
2.9.1	Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	137
3.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	140
3.1	Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения.....	140
3.1.1	Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории	140
3.1.2	Функциональное зонирование.....	147
3.2	Демографический потенциал территории.....	159
3.3	Развитие социально-экономического комплекса.....	162
3.3.1	Тенденции и приоритеты экономического развития.....	162
3.3.2	Жилая застройка. Жилищный фонд.....	166
3.3.3	Расчет проектной территории.....	167
3.3.4	Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания.....	168
3.3.5	Развитие социальной инфраструктуры	191
3.4	Развитие транспортной инфраструктуры	192
3.4.1	Железнодорожный транспорт.....	192
3.4.2	Автомобильный транспорт	192
3.5	Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов	193
3.5.1	Инженерная подготовка территории	193
3.5.2	Защита от опасных физико-геологических процессов	195
3.5.3	Мероприятия по берегоукреплению	199
3.5.4	Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.....	199
3.5.5	Благоустройство водоемов.....	203
3.5.6	Агролесомелиорация	203
3.5.7	Особые условия строительства	204
3.5.8	Заключение и рекомендации к строительству	204
3.6	Развитие инженерной инфраструктуры	206
3.6.1	Водоснабжение	206
3.6.2	Водоотведение (канализация).....	218
3.6.3	Теплоснабжение.....	227
3.6.4	Электроснабжение	231
3.6.5	Связь	237
3.6.8	Газоснабжение	240
3.7	Предложения в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	244

3.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	245
3.8.1. Атмосферный воздух.....	245
3.8.2. Водные ресурсы	250
3.8.3 Земельные ресурсы	252
3.8.4 Охрана животного мира	255

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 257

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения Киевского сельского поселения Крымского района	257
--	------------

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий.....	260
---	------------

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ 274

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫМСКОГО РАЙОНА ... 285

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цели и задачи территориального планирования

Проект внесения изменений в генеральный план Киевского сельского поселения Крымского района разработан ООО «Геокадастр» в соответствии с заданием на проектирование и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Киевского сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Киевского сельское поселение Крымского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2029 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Киевского сельского поселения Крымского района» принят за основу расчётный срок (2009-2029 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Киевского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным

документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Киевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности населенных пунктов;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Проект разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями №1, 2, 3)»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2)»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2)»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением № 1)»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 717-кз «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;
- Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кз «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-кз «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-кз «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 14 декабря 2021 года)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Киевского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры села Киевского и входящего в состав поселения х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Тетерятник, с. Ударное, х. Урма, с. Экономическое, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Киевского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Киевского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года;
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с

внешней транспортной структурой;

- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие села Киевского как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки села, и населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- реконструкция существующей производственной зоны села Киевского;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств;
- развитие и освоение рекреационной зоны в центральной части села Киевского.

Земли, включенные в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Целями и задачами внесения изменений в генеральный план Киевского сельского поселения Крымского района являются:

1.Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2.Приведение в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования района (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

3.Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

4.Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5.Приведение в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Отображение границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

7. Отображение границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории;

8. Отображение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- отображение границ, установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;

- отображение установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;

- отображение установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;

9. При подготовке проекта учтены на территории поселения земли особо ценных продуктивных угодий;

10. Приведение в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

В составе Проекта ГП подготовлены:

- внесение изменений в утверждаемую часть (графическая и текстовая) и материалы по обоснованию (графическая и текстовая) проекта ГП;

- сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- описание местоположения границ населенных пунктов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При разработке Проекта ГП учтены все ранее внесенные изменения в генеральный план поселения.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Киевского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке разделы ранее утвержденного генерального плана, не предусмотренные техническим заданием.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2029 года и предложения на долгосрочную перспективу до 2044 года, экономические и расчетные показатели проекта.

В проекте внесения изменений в генеральный план Киевского сельского поселения приняты за основу расчётный срок (2011-2029г.), численность населения и градостроительные решения согласно ранее утверждённому генеральному плану.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Генерального план Киевского сельского поселения Крымского района», утверждённого решением совета Киевского сельского поселения

Крымского района от 22 декабря 2010 года № 67;

- Правил землепользования и застройки территории Киевского сельского поселения Крымского района, утвержденных решением Сета муниципального образования Крымский район от 29 декабря 2012 года №157;

- Местными Нормативами градостроительного проектирования Киевского сельского поселения Крымского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Крымского район от 06 сентября 2017 года №212;

- Других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения:

Тимашевская – Крымская, **строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования** протяженностью 112,8 км (Калининский район, г. Тимашевск, Тимашевский, Красноармейский районы, г. Славянск-на-Кубани, Славянский район, г. Крымск, Крымский район с реконструкцией станции Тимашевская пропускной способностью до 123 пар поездов в сутки (Тимашевский район)).

1.3.2 Схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976)

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976) на территории Киевского сельского поселения Крымского района запланированы объекты регионального значения.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
11.1.299	с. Киевское - хут. Даманка	17,310 км	Крымский район		придорожная полоса
11.1.303	с. Экономическое - ст-ца Нижнебаканская	19,798 км	Крымский район		придорожная полоса
11.1.309	с. Киевское - хут. Ленинский	5,968 км	Крымский район		придорожная полоса
11.1.314	хут. Плавненский - хут. Ольховский	7,087 км	Крымский район		придорожная полоса
18.1. Объекты ВОЛС регионального значения					
18.8	Строительство волоконно-оптической линии связи на участке «г. Краснодар - хут. Садовый (Крымский район)»	103 км	г. Краснодар, Крымский район		охранная зона

Трубопроводный транспорт

Таблица 2

Наименование объекта		Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
19.	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)	Нижегородская область, район Починковский, сельское поселение Починковский сельсовет, сельское поселение Васильевский сельсовет, сельское поселение Пеля-Хованский сельсовет, сельское поселение Маресевский сельсовет; Республика Мордовия, район Лямбирский, сельское поселение Первомайское, сельское поселение Дальнее, сельское поселение Берсеновское, сельское поселение Лямбирское, сельское поселение Пензятское, сельское поселение Саловское; район Старошайговский, сельское поселение Шигоньское, район Рузаевский, сельское поселение Ключаревское, сельское поселение Перхляйское, сельское поселение Мордовско-Пишленское, сельское поселение Пайгармское, сельское поселение Татарско-Пишлинское, сельское поселение Трускляйское, сельское поселение Красносельцовское; Пензенская область; район Иссинский, городское поселение рабочий посёлок Исса, сельское поселение Уваровский сельсовет; район Мокшанский, сельское поселение Царевщинский сельсовет, сельское поселение Засечный сельсовет, сельское поселение Юровский сельсовет, сельское поселение Рамзайский сельсовет; район Малосердобинский, сельское поселение Майский сельсовет, сельское поселение Ключевской сельсовет, сельское поселение Старославкинский сельсовет; район Бессоновский, сельское поселение Полеологовский сельсовет; район Пензенский, сельское поселение Богословский сельсовет, сельское поселение Саловский сельсовет, сельское поселение Ленинский сельсовет, сельское поселение Оленевский сельсовет, сельское поселение Мичуринский сельсовет, сельское поселение Краснопольский сельсовет, сельское поселение Старокаменский сельсовет, сельское поселение Вырыпаевский сельсовет,	Проектный объем транспортировки газа до 63 млрд.куб. метров в год	Обеспечение подачи газа в газопровод «Южный поток»

	<p>сельское поселение Кондольский сельсовет; Саратовская область, район Петровский, сельское поселение Грачевское, сельское поселение Синеньское, сельское поселение Пригородное, сельское поселение Новозахаркинское; район Аткарский, сельское поселение Песчанское, сельское поселение Ершовское, район Татищевский, сельское поселение Садовское, сельское поселение Идолгское, сельское поселение Октябрьское; район Лысогорский, сельское поселение Гремячинское, сельское поселение Ширококарамышское, сельское поселение Большешкопенское; Волгоградская область, район Котовский, сельское поселение Мокроольховское, сельское поселение Лапшинское, сельское поселение Купцовское, сельское поселение Коростинское; район Жирновский, сельское поселение Нижнедобринское, городское поселение Медведицкое, городское поселение Линевское, городское поселение Красноярское; район Ольховский, Рыбинское, Гусевское, Ольховское, сельское поселение Зензеватское, сельское поселение Ягодновское, сельское поселение Октябрьское; район Дубовский, сельское поселение Усть- Погожинское, сельское поселение Давыдовское, сельское поселение Стрельношироковское, сельское поселение Прямобалкинское, сельское поселение Лозновское; район Городищенский, сельское поселение Колтубанское, сельское поселение Грачевское, сельское поселение Кузьмичевское, сельское поселение Самофаловское, сельское поселение Россошенское, сельское поселение Карповское, городское поселение Новорогачинское; район Калачевский, сельское поселение Советское, сельское поселение Береславское, сельское поселение Мариновское, сельское поселение Бузиновское, сельское поселение Крепинское; район Котельниковский, сельское поселение Чилековское, сельское поселение Пимено- Чернянское, сельское поселение Котельниковское, сельское поселение Наголенское; район Октябрьский, сельское поселение Громославское, сельское поселение Заливское, сельское поселение Советское, сельское поселение Антоновское; Ростовская область, район Пролетарский, сельское поселение Уютненское, сельское поселение Опенкинское, городское поселение Пролетарское; район Орловский, сельское поселение Красноармейское, сельское поселение Луганское, сельское поселение Донское; район Зимовниковский, сельское поселение Северное, сельское поселение</p>		
--	--	--	--

		<p>Зимовниковское, сельское поселение Ленинское; район Сальский, сельское поселение Екатериновское, сельское поселение Рыбасовское; район Песчанокопский, сельское поселение Поливянское, сельское поселение Развильненское, сельское поселение Жуковское, сельское поселение Песчанокопское, сельское поселение Рассыпненское; район Дубовский, сельское поселение Семичанское, сельское поселение Вербовологовское, сельское поселение Дубовское, сельское поселение Барабанщиковское; Краснодарский край, район Новопокровский, сельское поселение Горькобалковское, сельское поселение Новопокровское, сельское поселение Кубанское, сельское поселение Калниболотское; район Белоглинский, сельское поселение Белоглинское; район Тихорецкий, сельское поселение Крутое, сельское поселение Терновское, сельское поселение Фастовецкое, сельское поселение Братское, сельское поселение Новорождественское, городское поселение Тихорецкое; район Павловский, сельское поселение Новолеушковское; район Тимашевский, сельское поселение Незаймановское; район Брюховецкий, сельское поселение Батуринское; район Выселковский, сельское поселение Газырское, сельское поселение Иркиевское, сельское поселение Березанское; район Кореновский, сельское поселение Новоберезанское, сельское поселение Братковское, сельское поселение Дядьковское, сельское поселение Пролетарское, сельское поселение Сергиевское; район Калининский, сельское поселение Бойкопонурское; район Динской, сельское поселение Старомышастовское, сельское поселение Нововеличковское; район Красноармейский, сельское поселение Марьянское, сельское поселение Новомышастовское; район Абинский, сельское поселение Федоровское, сельское поселение Ольгинское, сельское поселение Мингрельское; район Крымский, сельское поселение Троицкое, сельское поселение Южное, сельское поселение Киевское, сельское поселение Кеслеровское, сельское поселение Адагумское, сельское поселение Варениковское, городской округ город-курорт Анапа, городской округ город Новороссийск</p>		
20.	Расширение ЕСГ для	Воронежская область, район Кантемировский, сельское поселение Писаревское, сельское поселение Осиковское, сельское поселение Титаревское; район	Проектный объем	Обеспечение подачи газа в

	<p>обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор)</p>	<p>Богучарский, сельское поселение Липчанское, сельское поселение Луговское, сельское поселение Радченское, сельское поселение Первомайское; Ростовская область, район Чертковский, сельское поселение Нагибинское, сельское поселение Сохрановское, сельское поселение Алексево-Лозовское, сельское поселение Кутейниковское; район Тарасовский, сельское поселение Тарасовское, сельское поселение Дячкинское; район Каменский, сельское поселение Богдановское, сельское поселение Калитвенское, сельское поселение Старостаничное, сельское поселение Гусевское, сельское поселение Пиховкинское, городское поселение Глубокинское; район Красносулинский, сельское поселение Владимировское, сельское поселение Садковское, сельское поселение Табунщиковское, сельское поселение Божковское; район Октябрьский, сельское поселение Артемовское, сельское поселение Мокрологское, сельское поселение Краснолучское, сельское поселение Коммунарское, сельское поселение Персиановское, сельское поселение Бессергеновское, сельское поселение Кривянское; район Миллеровский, сельское поселение Дегтевское, сельское поселение Ольхово-Рогское, сельское поселение Первомайское, сельское поселение Криворожское; район Аксайский, сельское поселение Верхнеподпольненское, сельское поселение Истоминское, сельское поселение Старочеркасское; район Кагальницкий, сельское поселение Кировское, сельское поселение Мокробатайское, сельское поселение Новобатайское, район Азовский, сельское поселение Самарское; район Багаевский, сельское поселение Багаевское, сельское поселение Манычское; Краснодарский край, район Каневской, сельское поселение Челбасское, район Брюховецкий, сельское поселение Батуринское, сельское поселение Новосельское; район Куцевский, сельское поселение Раздольненское, сельское поселение Куцевское, сельское поселение Шкуринское, сельское поселение Первомайское; район Кореновский, сельское поселение Новоберезанское, сельское поселение Братковское, сельское поселение Дядьковское, сельское поселение Пролетарское, сельское поселение Сергиевское; район Калининский, сельское поселение Бойкопунурское, район Динской, сельское поселение Южно-Кубанское, сельское поселение Новотитаровское, сельское поселение Старомышастовское, сельское поселение Нововеличковское; район</p>	<p>транспортировки газа - до 31,5 млрд.куб. метров в год</p>	<p>газопровод «Южный поток»</p>
--	--	--	--	---------------------------------

		Красноармейский, сельское поселение Марьянское, сельское поселение Новомышастовское, район Абинский, сельское поселение Федоровское, сельское поселение Ольгинское, сельское поселение Мингрельское, район Усть-Лабинский, городское поселение Усть-Лабинское, сельское поселение Кирпильское, сельское поселение Двубратское; район Ленинградский, сельское поселение Ленинградское, сельское поселение Новоплатнировское; район Крымский, сельское поселение Троицкое, сельское поселение Южное, сельское поселение Киевское, сельское поселение Кеслеровское, сельское поселение Адагумское, сельское поселение Варениковское; район Тимашевский, сельское поселение Незаймановское, городской округ город-курорт Анапа, городской округ город Новороссийск, городской округ город Краснодар		
--	--	---	--	--

Тепловые электростанции мощностью 100МВт и выше, планируемых для размещения:

Таблица 3

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ПС-476	ПС 220 кВ Киевская	Крымский район, Краснодарский край	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Краснодарского края; проектно-изыскательские работы по реконструкции ВЛ 220 кВ Бужора - НПС-8 с образованием ВЛ 220 кВ НПС-8 - Киевская, ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон, ВЛ 220 кВ Бужора - Чекон для присоединения ПС 220/27,5/10 кВ Киевская и ПС 220/27,5/10 кВ Чекон
ВЛ-1160	ВЛ 220 кВ Киевская - НПС-8	Крымский район, Краснодарский край	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Краснодарского края; проектно-изыскательские работы по реконструкции ВЛ 220 кВ Бужора - НПС-8 с образованием ВЛ 220 кВ НПС-8 - Киевская, ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон, ВЛ 220 кВ Бужора - Чекон для присоединения ПС 220/27,5/10 кВ Киевская и ПС 220/27,5/10 кВ Чекон
ВЛ-1161	ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон	Крымский район, городской округ "город-курорт Анапа", Краснодарский край	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Краснодарского края; проектно-изыскательские работы по реконструкции ВЛ 220 кВ Бужора - НПС-8 с образованием ВЛ 220 кВ НПС-8 - Киевская, ВЛ 220 кВ Киевская - Чекон, ВЛ 220 кВ Бужора - Чекон для присоединения ПС 220/27,5/10 кВ Киевская и ПС 220/27,5/10 кВ Чекон

1.3.3 Схема территориального планирования Крамского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования Крымского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Крымский район от 22 декабря 2010 года №85, на территории Киевского сельского поселения Крымского района запланированы объекты местного значения муниципального района.

Местоположение	Запланированы объекты местного значения
с.Киевское	Детское дошкольное учреждение Учреждения культуры*
с.Экономическое	Спортивные здания и сооружения Учреждения культуры*
х.Плавненский	Детское дошкольное учреждение Общеобразовательные учреждения
х.Ольховский	Спортивные здания и сооружения

*Учреждения культуры в соответствии с прогнозируемой численностью населения Киевскому поселению требуются и предусматриваются СТП Крымского района, однако программы всех уровней с предусмотренным финансированием на данное направление отсутствуют. Предлагается предусмотреть создание таких программ.

1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории муниципального образования действуют следующие муниципальные программы:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы».

Цель и задачи программы - достижение расчетного уровня обеспеченности населения Киевского сельского поселения услугами в области образования и спорта:

- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;
- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;
- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на период с 2017 по 2030 годы».

Цель и задачи программы:

- создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы;
- повышение уровня безопасности движения;
- улучшение качества дорог;
- обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Киевского сельского поселения

2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

2.1.1 Административно-территориальное устройство т границы муниципального образования

Киевское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 14 июля 2004 года «Об установлении границ муниципального образования Крымский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ» является муниципальным образованием Крымского района наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Киевское сельское поселение расположено в северной части муниципального образования Крымский район, в 16 км от районного центра города Крымска.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству:

- на севере – со Славянским районом;
- на северо-востоке – с Троицким сельским поселением;
- на востоке и юго-востоке – с Южным сельским поселением;
- на юге и юго-западе – с Молдаванским сельским поселением;
- на западе – с Кеслеровским сельским поселением.

В границах муниципального образования Киевское сельское поселение

находятся 18 сельских населенных пунктов: 4 села (Киевское, Гвардейское, Ударное, Экономическое), 14 хуторов (Борисовский, Калиновка Первая, Калиновка Вторая, Карла Маркса, Садовый, Ленинский, Львовский, Плавненский, Урма, Тетерятник, Ольховский, Никитинский, Новый, Некрасовский).

Численность населения по данным администрации сельского поселения на начало 2019 года составляет 8 778 человек.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 152 км², что составляет 9,5 % территории Крымского района. Протяженность с севера на юг около 20 километров, с запада на восток – около 10 километров.

Плотность населения – 53 человека на 1 км².

Центром муниципального образования является село Киевское, которое расположено в центральной части поселения, в 10 км от районного центра г.Крымска.

Основной транспортной магистралью является шоссе краевого значения Крымск – Порт-Кавказ, пересекающее села Киевское и Экономическое. Общая протяженность трассы 10 км.

По территории Киевского сельского поселения через село Киевское и Экономическое проходит железнодорожная ветка: Крымск – Порт-Кавказ. Имеется железнодорожная станция в селе Киевском.

2.1.2 Краткая историческая справка

В 1860 годы император Александр II совершил поездку по Кубанской кордонной линии, два года спустя после которой (10 мая 1862 г.) было принято «Положение о заселении предгорной западной части Кавказского хребта кубанскими казаками и другими переселенцами из России». Согласно принятому положению, а также рескрипту (от 23.06.1861 г.) за кубанские земли предоставлялись в пользование войску для занятий казачьими станицами.

Первые поселенцы села Киевского появились здесь в 1862-1864 гг. Первые курени были образованы запорожскими и киевскими казаками (поэтому село получило название Киевское).

Село Киевское замечательно тем, что на его территории находится место, где в России была пробурена первая нефтяная скважина. На месте первой нефтяной скважины в России установлен обелиск.

Во время Великой отечественной войны по Крымскому району проходила Голубая линия боев. Село Киевское было оккупировано немецко-фашистскими войсками. Освобождение села состоялось 16 сентября 1943 года.

Село Киевское – родина летчика В.А. Алексенко, совершившего за годы войны 292 боевых вылета. В 1945 году ему присвоено звание дважды Героя Советского Союза, в 1947 году в парке установлен его бронзовый бюст.

2.2 Характеристика природных условий

В климатическом отношении территория Киевского сельского поселения относится к южной влажной климатической провинции юго-западной предгорной части Краснодарского края, которая характеризуется мягкой зимой, жарким летом и неравномерным распределением осадков в течении года, с определенно выраженным зимним максимумом увлажнения.

Средняя годовая температура воздуха 10,6°.

Абсолютная минимальная температура минус 36°.

Абсолютная максимальная температура плюс 39°.

Сумма осадков за год – 628 мм.

Нормативная глубина промерзания – 0,8 м.

Село Киевское относится к зоне умеренного увлажнения. Относительная влажность колеблется от 88-89% (декабрь-январь) до 65-70% (июнь-июль).

Преобладают ветры юго-западных румбов. Среднегодовая скорость ветра - 3,0 м/сек.

Суточный максимум осадков – 88-112 мм.

Рельеф территории Рельеф местности холмистый, низкий, долинный с абсолютными отметками до 55 м и относительными превышениями до 30 м.

Геологическое строение

Район работ расположен в пределах внутренней зоны Западно-Кубанского краевого прогиба. Геологический разрез площади работ представлен осадочными породами различного возраста: от мелового до современного.

Юго-западная часть территории сложена более древними породами - от мелового до миоценового возраста. Это область предгорий. На северо-востоке распространены плиоценовые отложения, представленные понтическим, киммерийским, куяльницким ярусами и «краснодарским» горизонтом.

В геологическом строении территории до водоупора грунтовых вод принимают участие:

- верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения первой надпойменной террасы р. Кубань;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные просадочные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные набухающие отложения;
- голоценовые эолово-делювиальные набухающие отложения;
- голоценовые элювиальные отложения;
- насыпные грунты;
- голоценовые элювиальные русловые и пойменные отложения.

В гидрогеологическом отношении район работ расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. Формирование подземных вод происходит под влиянием целого ряда факторов: физико-географических, геоморфологических, гидрогеологических, физико-химических

и других. По приуроченности к отложениям отдельных стратиграфических подразделений, условиям залегания, формирования, циркуляции, дренажа и гидравлическим свойствам на изучаемой территории выделяются водоносные комплексы и горизонты в отложениях четвертичного и плиоценового возрастов. Каждый выделенный водоносный комплекс включает ряд водоносных горизонтов или слоев, имеющих гидравлическую связь между собой. Наиболее полно охарактеризован водоносный комплекс «краснодарских» отложений, имеющий большое практическое значение для водоснабжения Киевского сельского поселения.

Глубина залегания грунтовых вод в меженный период изменяется от 1,0 м до 2,0 м вблизи реки и на пониженных участках, и от 2,14 м до 5,0 м и более метров на остальной территории села. В паводковый период уровень подземных вод в поймах реки Кудако и в пониженных участках поднимается до 0,3-0,5 м. Уровненный режим грунтовых вод характеризуется плавным подъемом с ноября-декабря по май с последующим плавным спадом. Амплитуда колебания уровня составляет 0,5-2,0 м.

Водоносный современный аллювиальный горизонт распространен в поймах рек и дельте р. Кубани. Водовмещающими породами являются пески, супеси, суглинки илистые. Вскрывается описываемый горизонт, в основном, колодцами на глубинах 3-8 м. Мощность водосодержащих пород 1-3 м. Дебиты колодцев незначительны - 0,02-1,0 л/с и редко достигают 7-8 л/с.

Сухой остаток воды не превышает 0,3-0,5 г/л, по химическому составу она гидрокарбонатная кальциевая или гидрокарбонатно-сульфатная натриевая, вблизи р. Кубани - сульфатная кальциевая. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и речных вод (в паводок). Горизонт используется для индивидуального водоснабжения в личных хозяйствах.

Водоносный ниже-верхнечетвертичный аллювиальный комплекс, в районе работ имеет широкое распространение. Кровля его представлена глинами и залегает на глубине 15-25 м. Общая мощность комплекса 70-95 м. Водовмещающими породами являются гравийно-галечниковые отложения с песчано-глинистым заполнителем. В разрезе комплекса отмечаются 3-5 водоносных горизонтов, разделенных глинами. На территории поселения данный водоносный комплекс не эксплуатируется.

Водоносный верхнеплиоценовый комплекс («краснодарские» слои) является основным источником водоснабжения и одним из основных эксплуатационных комплексов. Залегает в интервале от 70-90 м до 310 м. Литологически отложения комплекса представлены переслаиванием серых глин и серых мелко-среднезернистых песков. Количество песчаных прослоев в разрезе 3-4, мощностью от 2-3 до 12-14 м. Общая мощность комплекса 165280 м. Водоносные горизонты связаны между собой гидравлически и имеют напорный характер. Водообильность отложений изменяется в пределах: от 20 м³/час до 30 м³/час при понижении уровня воды от 5-9 до 40 м. Пьезометрические уровни при бурении наблюдались на глубине 10 м ниже поверхности земли в 1970 году и на глубине 43-56 м ниже поверхности земли в 1999-2002 г.г. По химическому

составу воды гидрокарбонатные, иногда гидрокарбонатно-сульфатные, кальциевые, реже гидрокарбонатные натриевые, с сухим остатком 0,5-0,9 г/дм³ и общей жесткостью не более 8 мг-экв/дм³. Питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода песков на поверхность, поверхностных вод и перетока из выше- и нижележащих водоносных комплексов.

Водоносный куюльницкий комплекс залегает в интервале 310-420 м. Представлен он плотными глинами с редкими прослоями тонко-мелкозернистых глинистых песков. Кровля его вскрывается на глубине 290-310 м. Мощность отдельных прослоев песка редко достигает 6-8 м, чаще составляя 2-4 м. Дебиты скважин незначительные. Воды комплекса гидрокарбонатные натриевые и сульфатные натриевые, с сухим остатком 0,52,0 г/л. В настоящее время подземные воды куюльницких отложений практически не используются из-за их пестрой минерализации, сравнительно большой глубины залегания и малой водообильности.

Водоносный киммерийский комплекс залегает в интервалах от 450 до 700 м. На участке работ киммерийский водоносный комплекс эксплуатировался скважинами №№ 36232, 46721, 65648, в х. Плавненском. Литологически комплекс представлен глинами серыми до темно-серых, полутвердыми и твердыми с прослоями песков мелкозернистых мощностью от 10-15 до 40-60 м. Дебиты скважин, каптирующие данный водоносный комплекс, на момент бурения составляли 11,1-13,6 л/с. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные кальциевые, реже гидрокарбонатные натриевые, общая жесткость не превышает 7 мг-экв/дм³, сухой остаток равен 0,38-0,56 г/дм³. В силу глубокого залегания комплекса более широко эксплуатируется он водозаборными скважинами в предгорной части района, т.е. в местах, приближенных к области выхода песков на дневную поверхность.

Ниже залегающие, понтический и мэотический водоносные горизонты не эксплуатируются ввиду больших глубин залегания и отсутствия в них вод, соответствующих требованиям СанПиН «Питьевая вода».

Полезные ископаемые

На территории Киевского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых: Кудако-Киевское (нефть, горючий газ), Киевское (песок, строительные материалы), Безымянное (песок, балластное сырье). Также на территории поселения расположен участок недр местного значения Новый (песок строительный).

В пределах сельского поселения по состоянию на 01.06.19 г частично расположен участок недр в рамках действующей лицензии КРД 80178 ТР (Киевское месторождение песка), полностью расположен контур участка КРД 80662 ТР (Никитинский участок песка) - в настоящее время действие лицензии приостановлено. Также частично расположен контур участка КРД 04163 НЭ (Кудако-Киевское газонефтяное месторождение).

Для целей добычи подземных вод оформлена 1 лицензия на право пользования участками недр местного значения - КРД 04269 ВЭ (2 проектные

скважины в с. Киевском).

Всего на территории поселения находится 18 скважин водозаборных, право пользования недрами на которые не оформлено, что является нарушением закона РФ «О недрах».

В пределах территории поселения расположено 44 скважины для добычи углеводородного сырья. Необходимо решить вопрос их принадлежности, необходимости эксплуатации либо консервации/либо консервации/ ликвидации.

Для эксплуатации необходимо оформить право пользования недрами.

Специфические грунты

В формировании литологического разреза с. Киевского принимают участие голоценовые и верхнеплейстоценовые четвертичные отложения, представленные глинистыми, суглинистыми и песчаными грунтами. В связи с тем, что формирование литологического разреза проходило под влиянием русловых процессов реки Кубани, отмечаются фациальное замещение грунтов и невыдержанность их по мощности и простирацию.

Мощность толщи, определяющей возможность проявления просадки, достигает 3,0-3,5 м.

В южной, юго-западной и северо-западной части с. Киевского отмечается набухание грунтов. Также развиты слабые грунты - ил, иловатые суглинки и глины.

К неблагоприятным процессам на исследуемой территории следует отнести:

просадка аллювиальных лессовидных суглинков;

дефляция почв - эоловое разрушение, плоскостной смыв. Наносы в лесополосах и заносы по долинам рек;

частичное подтопление и наличие «верховодки»;

денудация почв в результате плоскостного смыва и ветровой дефляции с аккумуляцией наносов в устьях рек;

набухающие грунты.

На природную геологическую среду оказывают техногенное воздействие трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Сейсмичность территории - 7 баллов.

2.2.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории Киевского сельского поселения Крымского района на стадии генерального плана - это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование,

санитарным заданием.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО "ГеоАрхСтройПроект" инженерно-геологической партии, выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- затопление;
- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- застой поверхностных вод;
- затопление в паводки;
- боковая, линейная и глубинная эрозия;
- оползни;
- делювиальный снос;
- набухание грунтов;
- плоскостной смыв;
- ветровая эрозия почв;
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-11-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории Киевского сельского поселения согласно СНиП 11-07-81*, СНКК 22-301-2000* составит -8 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»

и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории: Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- организация водостоков.

Защита от опасных физико-геологических процессов: понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния; защита от подтопления и затопления; противоэрозионные мероприятия.

Благоустройство водоемов.

Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

2.3 Существующая территориально-планировочная организация

Территория Киевского сельского поселения расположена в центральной части Крымского района Краснодарского края.

В своих административных границах Киевское сельское поселение занимает площадь 17127,98 га. Центром Киевского сельского поселения является ст. Киевское. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения г. Крымск – с. Джигинка, с. Киевское – х. Ленинский, х. Плавненский – х. Ольховский, подъезд к мемориалу «Сопка Героев», а также межмуниципального значения с. Киевское – х. Даманка, с. Экономическое – ст. Нижнебаканская.

- В границах поселения расположены:
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда;
- земли запаса.

Территория Киевского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Северная часть поселения, выше Варнавинского сбросного канала, это рисовые чеки.

Центральная часть – пахотные земли, а южная, в основном, залесенные сопки. В юго-восточной части, вблизи с. Экономического, размещаются садовые участки.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Кубань, Кудак, Гечепсин, Адагум, Русская, сбросных каналов – Варнавинский, Афипский и рельефа

местности.

Кроме с. Киевского, являющейся центром поселения, в состав поселения входят: х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Тетерятник, с. Ударное, х. Урма, с. Экономическое.

Село Киевское, с. Экономическое расположены на автомобильной дороге регионального значения г. Крымск – с. Джигинка, и являются наиболее развивающимися населенными пунктами поселения. К развивающимся можно отнести также и х. Плавненский, расположенный восточнее с. Киевского на автомобильной дороге регионального значения х. Плавненский – х. Ольховский.

х. Садовый, х. Новый, х. Никитинский, х. Львовский расположены в южной части земель поселения. х. Калиновка Первая, х. Калиновка Вторая, х. Ленинский, х. Карла Маркса, с. Ударное находятся в западной части, х. Некрасовский и х. Борисовский в центральной части, х. Ольховский в восточной, а х. Урма, с. Гвардейское, х. Тетерятник в северо-западной части земель поселения.

По территории поселения в центральной его части в широтном направлении, практически параллельно друг другу пролегают автомобильная дорога регионального значения г. Крымск – с. Джигинка и железнодорожная магистраль Крымск-Тимашевск. В южной части поселения, также в меридиональном направлении по южной окраине с. Киевское и с. Экономическое, проходит газопровод «Анастасиевская – Новороссийск». В южной части поселения находится Кудако-Киевское месторождение нефти и газа, а также у х. Никитинский находится Киевское месторождение песка.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 13607,18 га

Площадь земель населенных пунктов составляет 3152,67 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи с. Киевского, с. Экономического и х. Плавненский.

На территории Киевского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крымский район Краснодарского края» в 2008 году, расположено 64 памятника археологии и 9 памятников истории и культуры.

Село Киевское расположено в центральной части муниципального образования Крымский район, в 10 км от центра района г. Крымска и является центром Киевского сельского поселения. Сообщение с населенными пунктами края осуществляется по автодорогам регионального значения г. Крымск – с. Джигинка, с. Киевское – х. Ленинский, с. Киевское – х. Даманка и железной дороге направлением ст. Крымск – ст. Темрюк.

Территория населенного пункта вытянута с запада на восток на расстояние 2 км. и с севера на юг – 5,5 км.

Территория села Киевского в существующих границах составляет 1224,89га.

Рельеф местности холмистый, низкий, долинный с абсолютными отметками до 55 м и относительными превышениями до 30 м. По территории населенного пункта протекает р. Кудако и р. Русская.

Функциональное зонирование села исторически складывалось на основе развития транспортных автомобильных дорог, железнодорожной ветки и с учетом природных факторов – реки и рельефа местности.

Территория села Киевского представляет собой два планировочных образования северное и южное разделенных автомобильной дорогой и железнодорожной магистралью.

Основную часть территории северного планировочного района составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы правильной формы, ориентированные в основном с севера на юг. Кварталы большемерные, застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Внутри кварталов имеется территориальный резерв для развития жилой застройки. Связь северного и южного планировочных районов осуществляется по железнодорожным переездам

В северном планировочном районе на ул. Ленина расположен общественный центр села. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. Здесь же расположен небольшой благоустроенный парк, детский сад и общеобразовательная школа. Среди жилой застройки по ул. Гагарина на отдельной территории размещается еще один детский сад. На этой же улице находится территория больницы.

В западной части планировочного района находятся предприятия агропромышленного комплекса.

Южный планировочный район состоит из жилой застройки и производственной зоны, расположенной в западной части планировочного района и вдоль региональной автомобильной дороги.

Основная часть объектов обслуживания населения сосредоточена в центральной части села северного планировочного района. Южная часть населенного пункта объектами обслуживания населения обеспечена недостаточно. Из объектов обслуживания имеются лишь несколько магазинов и столовая. Детские дошкольные учреждения в южном планировочном районе отсутствуют.

В жилой застройке северного планировочного района без учета санитарных разрывов находится действующее сельское кладбище.

Вывоз ТБО осуществляется специализированным транспортом на свалку мусора города Крымска.

По южной окраине села проходит магистральный газопровод высокого

давления и магистральный нефтепровод. Небольшая часть жилой застройки южной части села находится на территории нефтегазового месторождения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными и железнодорожными магистралями, улицами населенного пункта и объектами транспортного обслуживания - автомобильным вокзалом, паркингами, транспортными развязками, объектами автосервиса и т.д.

Благоустройство существующих улиц имеет различную степень:

- выше – в центральной части села,
- ниже – на окраинах.

Особенности сложившейся планировочной структуры улиц и дорог: недостаточная ширина поселковых и главных улиц и, соответственно, проезжих частей, отсутствие необходимого количества мест стоянок автомобилей.

Село Экономическое является вторым по величине населенным пунктом поселения. Село расположено в восточной части земель поселения на границе с Южным сельским поселением на пересечении автомобильных дорог регионального значения г. Крымск – с. Джигинка и межмуниципального значения с. Экономическое – ст. Нижнебаканская.

Населенный пункт представляет собой в основном, жилую зону, представленную индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками, разделенную автомобильной дорогой на три части северную, западную и центральную. В центральной части размещается большая часть жилой застройки и общественный центр села. Северная и западная часть застроены не значительно. В северной части размещается производственная зона села, состоящая из производственных предприятий агропромышленного комплекса.

Жилая застройка представляет собой кварталы индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, вытянутые вдоль р. Гечепсин с юго-запада на северо-восток. В западной части населенного пункта, вдоль автомобильной дороги регионального значения г. Крымск – с. Джигинка находятся жилые кварталы, розданные администрацией под жилую застройку и освоенные на момент проектирования на 50%.

Общественный центр села сложился в геометрическом центре населенного пункта и состоит: дом культуры, средняя школа, детский сад, отделение связи, фельдшерско-акушерский пункт, магазины.

Южная часть населенного пункта — это земли сельскохозяйственного использования.

х. Плавненский это третий по величине населенный пункт Киевского сельского поселения. Хутор расположен восточнее с. Киевского на автомобильной дороге регионального значения х. Плавненский – х. Ольховский. Автомобильная дорога проходит по его восточной окраине.

Территория хутора представляет собой единое планировочное образование, компактное в плане. Жилые кварталы правильной формы, застроены индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественный центр не выражен. Из объектов обслуживания населения

в хуторе находятся только дом культуры и фельдшерско-акушерский пункт. Производственная зона в хуторе отсутствует.

х. Борисовский расположен западнее х. Плавненского на расстоянии 300м. и представляет собой жилую улицу, застроенную индивидуальными жилыми домами.

х. Садовый, х. Новый, х. Никитинский, х. Львовский расположены в южной части земель поселения. Жилая застройка хуторов представляет собой жилые кварталы, расположенные вдоль одной улицы. Предприятия и учреждения обслуживания населения в населенных пунктах отсутствуют. Жители хутора пользуются услугами учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территории села Киевского.

х. Калиновка Вторая, х. Ленинский, х. Карла Маркса, с. Ударное, х. Некрасовский, х. Ольховский. Жилая зона каждого из хуторов это улица, застроенная с двух сторон индивидуальными жилыми домами. Предприятия и учреждения обслуживания населения в населенных пунктах отсутствуют.

В северо-западной части земель поселения расположены х. Урма, с. Гвардейское, х. Тетерятник. Жилая зона населенных пунктов представлена в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Объектами обслуживания населения населенные пункты обеспечены недостаточно. Здесь размещен только клуб.

В х. Калиновка Первая жителей нет.

2.4 Современное состояние социально-экономического комплекса

2.4.1 Население и трудовые ресурсы

В проекте «Внесение изменений в Генеральный план Киевского сельского поселения Крымского района» актуализирована существующая численность населения.

По данным администрации Киевского сельского поселения, существующая численность населения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 8778 человек. С момента разработки утвержденного генерального плана численность населения возросла на 9,5 %.

Наиболее крупными населенными пунктами поселения являются с. Киевское и с. Экономическое, на территории которых проживает 81,3% и 18,6% от общей численности населения соответственно. Так же имеются населенные пункты, на территории которых в настоящее время проживает 1 человек.

Далее в таблице 4 представлена характеристика динамики численности населения Киевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Динамика численности населения Киевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 1

Наименование населенного пункта		Численность населения человек		Динамика численности населения (2018/2009гг)	
		2009	2018	Абсолютное изменение, чел	Относительное изменение, %
1	с.Киевское	4603	5217	614	13,3
2	х.Борисовский	15	17	2	13,3
3	с.Гвардейское	170	180	10	5,9
4	х.Калиновка Вторая	92	77	-15	-16,3
5	х.Калиновка Первая	0	1	1	
6	х.Карла Маркса	53	52	-1	-1,9
7	х.Ленинский	76	72	-4	-5,3
8	х.Львовский	89	90	1	1,1
9	х.Некрасовский	36	32	-4	-11,1
10	х.Никитинский	56	45	-11	-19,6
11	х.Новый	6	1	-5	-83,3
12	х.Ольховский	95	83	-12	-12,6
13	х.Плавненский	672	671	-1	-0,1
14	х.Садовый	185	189	4	2,2
15	х.Тетерятник	1	1		
16	с. Ударное	81	71	-10	-12,3
17	х.Урма	66	57	-9	-13,6
18	с.Экономическое	1720	1922	202	11,7
Итого:		8016	8778	862	9,5

С учетом миграционных процессов население сельского поселения по сравнению с 2009 годом возросло на 762 человек, или на 9,5 % (Рисунок 1).

Динамика численности населения, человек

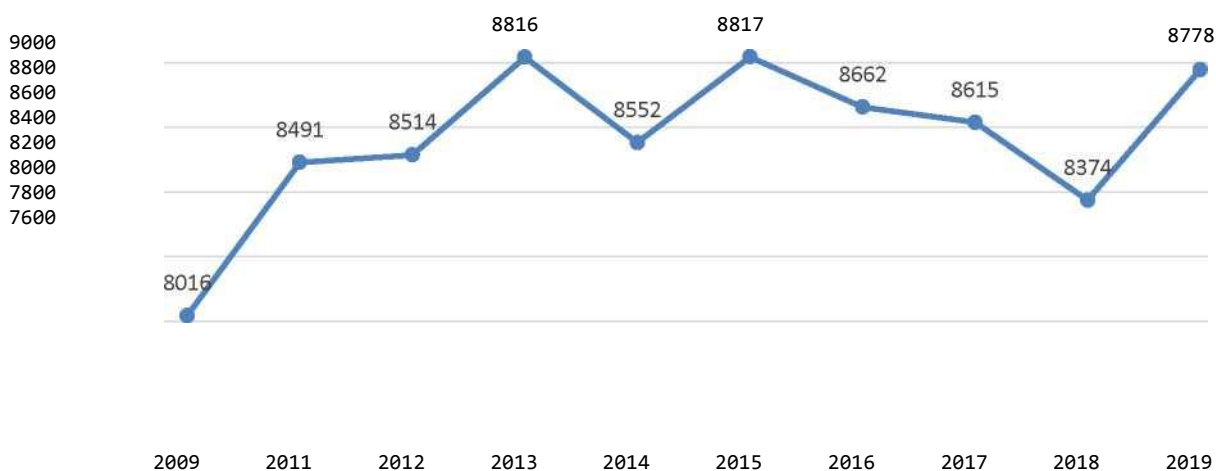


Рисунок 1 – Динамика численности населения Киевского сельского поселения

Следует отметить, что показатели динамики численности населения по

населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения – различны. За период 2008-2018 гг. в территориальной структуре наиболее интенсивные темпы убыли численности населения имели такие населенные пункты как: х. Новый (на 83,3%), х. Некрасовский (на 11,1%), х. Урма (на 13,6%), с. Ударное (на 12,3%), х. Ольховский (на 12,6%), х. Калиновка Вторая (на 16,3%), х. Никитинский (на 19,6%). В свою очередь среди населенных пунктов, имеющих положительный прирост численности населения можно выделить в с. Киевское (на 13,3%), х. Борисовский (на 13,3%), с. Экономическое (на 11,7%).

В течение последних лет наметилась положительная тенденция изменения некоторых демографических показателей.

Устойчивые тенденции роста численности населения Киевского сельского поселения в ретроспективе и относительная стабильность демографической ситуации в последние годы обусловлены сочетанием: снижения уровня естественной убыли населения с одной стороны, а с другой, - устойчивым механическим приростом населения.

Динамика основных демографических показателей на 1000 населения

Таблица 2

Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	11,9	10	7,9	11	9,5	7,2	9,5
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	14,4	16,9	16,9	13,4	14,2	13,5	15,4
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-2,5	-6,9	-9	-2,4	-5	-6,3	-5,9

Показатели естественной убыли за последние несколько лет стали снижаться, в результате роста рождаемости и снижения смертности.

Также в сравнении с 2008 годом изменилась половозрастная структура численности населения. Несмотря на рост численности населения младших возрастных групп с 17,7% до 20,7%, произошло снижение населения в трудоспособном возрасте и рост населения пенсионного возраста, что в свою очередь повлекло за собой рост демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент показатель составляет 779 человек на 1000 трудоспособного населения, что превышает показатель 2008 года на 16,8% (667 человек на 1000 населения трудоспособного возраста).

Возрастной состав населения Киевского поселения

Таблица 3

№ п/п	Возрастная структура населения	2008 год		2018 год	
		чел.	%	чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	1418	17,7	1818	20,7

1.2	Население в трудоспособном возрасте	4810	60,0	4932	56,2
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1788	22,3	2028	23,1
Итого по поселению:		8016	100,0	8778	100,00

Не смотря на имеющиеся сложности в демографическом развитии, сельское поселение располагает достаточными трудовыми ресурсами для решения задач экономического и социального развития.

Численность трудоспособного населения в 2018 году составляет 8778 человек, или 56,2% от общей численности. Численность занятых трудовой деятельностью составляет 3,2 тыс. чел. или 64,3% от численности трудоспособного населения.

Работающее население занято больше в производственной сфере, 2 503 человека задействованы в сфере сельского хозяйства, образования, социального обеспечения и в других службах. В личных подсобных хозяйствах работают 669 человек.

Уровень безработицы за отчетный период составил 0,3% при среднем районном показателе 0,6%.

В 2018 году по поиску работы обратилось 23 человека, из них признаны безработными 5 человек, 8 гражданам были предоставлены рабочие места.

Все вышеперечисленные факторы свидетельствуют, что территория сельского поселения располагает значительным демографическим потенциалом, собственными трудовыми резервами, что дает возможность для размещения на ее территории трудоемких производств.

2.4.2 Анализ развития основных отраслей экономики

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие сельского поселения, является сложившаяся на протяжении многих лет традиционная сельскохозяйственная специализация с преобладанием продукции растениеводства.

Сельскохозяйственный сектор экономики представлен 11 предприятиями, с площадью пашни 7340 гектаров и 106 крестьянско-фермерскими хозяйствами, с площадью пашни 1454 гектара. Большая часть сельскохозяйственных предприятий имеют зерновое направление.

Информация по хозяйствующим субъектам МО Киевское сельское в сфере сельского хозяйства

Таблица 4

Наименование показателя, единица измерения	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019
Число сельскохозяйственных предприятий, ед	2	2	2	2	2
Число КФХ, ед.	33	33	33	33	33

Число ЛПХ, ед.	2200	2200	2250	2280	2300
Площадь сельскохозяйственных предприятий, га	4500	4500	4500	4700	4700
Площадь КФХ, га	4900	4900	4900	5150	5150
Площадь ЛПХ, га	650	650	670	678	690
Объем произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями, тыс. руб.	828331	1120660	1183360	1266530,9	1997334,9
Объем произведенной продукции КФХ, тыс. руб.	391890	272351	489994	547813,3	577095,2
Объем произведенной продукции ЛПХ, тыс. руб.	342190	316240	350503	363100,2	379339,7

Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.08.2019

Таблица 5

Категория	Количество единиц	Площадь га	Численность занятых, чел	Значение объекта*	Статус объекта**	Объем производства, тыс.руб.
Сельскохозяйственные предприятия	2	4700	100	Региональное	Существующий	
Крестьянско-фермерские хозяйства	33	5150	65	Региональное	Существующий	
Товарные ЛПХ	45	120	90	Региональное	Существующий	

На территории Киевского сельского поселения наиболее крупными сельскохозяйственными предприятиями являются:

- колхоз «Ленинский путь»,
- к/ф хозяйство Бровина В.Н.,
- к/ф хозяйство Зиниша С. С.,
- ООО «Кубань-Агро» Титова А.А.

- крестьянско-фермерские хозяйства в количестве 35 единиц, выращивающих, в основном, зерновые культуры, овощи, картофель.

Общая площадь земель в административных границах сельского поселения составляет 15,2 тыс. га, из них – 11,0 тыс. га сельскохозяйственные угодья, в т.ч. 9,11 тыс. га или 82% пашни.

Основной удельный вес посевной площади приходится на сельскохозяйственные предприятия (более 80,5%), посевные КФХ, составляют около 16,0%.

Отрасль растениеводства Киевского сельского поселения представлена зернопроизводством (2-е место в районе по объему производства),

овощеводством (2-е место в районе по объему производства) и картофелеводством.

Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Объем производства сельскохозяйственных культур обусловлен не только площадью, занятой под посевами, но и их урожайностью. В последние годы урожайность основных возделываемых сельскохозяйственных культур снизилась, за исключением овощей. Помимо объективных причин (погодные условия - заморозки, подтопление пахотных земель) на снижение урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур повлияло нарушение агротехники возделывания с/х культур, низкое качество семенного материала, не внесение минеральных и органических удобрений, не выполняются мероприятия по защите растений и сохранности урожая.

В последние годы для территории Киевского сельского поселения характерно возрождение животноводства. Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении, в котором преобладает мясомолочное направление, свиноводство и птицеводство.

На 1 января 2018 года во всех категориях хозяйств насчитывалось:

- крупного рогатого скота – 1 862 головы (в т.ч. коров - 844 гол.);
- овец и коз – 740 голов;
- свиней – 247 голов;
- кроликов – 188 голов;
- птицы всех видов – 5 267 голов.

Основными производителями животноводческой продукции являются личные подсобные хозяйства населения и фермерский сектор. С целью развития животноводства и улучшения породных качеств животных и повышения продуктивности стада:

- открыт пункт искусственного осеменения коров и телок;
- 24 личных подсобных хозяйств оформили договора аренды на земельные участки под ЛПХ с расширением до 1,5 га;
- 4 человек приобрели в рассрочку до 3-х лет племенное поголовье.

Перечень сельскохозяйственных предприятий

Таблица 6

Наименование субъекта	Тип предприятия (крупное, среднее, малое, ПБОЮЛ)	Адрес	Значение объекта*	Статус объекта**	Вид деятельности (в соответствии с ОК029-2014 (КДЕС ред.2))	Среднесписочная численность работников
СПК колхоз «Ленинский путь»	крупное	Крымский район с. Киевское ул. Горького, 113	Региональное	существующий	01.11.1	90
КФХ Бровина Ольга Николаевна	крупное	Крымский район с. Экономическое ул. Школьная, 23	Региональное	существующий	01.1	29
ООО «Кубань-Агро»	среднее	Крымский район х. Плавненский	Региональное	существующий	01.11.1	10
КФХ Зиниша Станислав Саввич	среднее	Крымский район с. Киевское ул. Красная, 86	Региональное	существующий	01.50	3
КФХ Алексеева Елена Дмитриевна	среднее	Крымский район с. Гвардейское	Региональное	существующий	01.1	5
ИП Бездетко Сергей Алексеевич	среднее	Крымский район х. Ольховский	Региональное	существующий	01.11.1	3
КФХ Удоденко Анатолий Анатольевич	малое	Крымский район с. Экономическое ул. Мира, 31	Региональное	существующий	01.1	1
КФХ Бахшиев Фархад Мардан-Оглы	малое	Крымский район с. Экономическое ул. Полковая, 7	Региональное	существующий	01.50	2
КФХ Асоян Шакар Соядович	малое	Крымский район с. Экономическое	Региональное	существующий	01.4	3

Перечень ферм (МТФ, СТФ, ОТФ, КФ), животноводческих комплексов, птицефабрик (ПТФ), звероферм и др. объектов

Таблица 7

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест (мощность)	Значение объекта*	Статус объекта**	Местоположение (описание, координаты, либо номер на схеме размещения)
МТФ	КФХ Асоян Шакар Саядович	600	Региональное	Существующий	Краснодарский край, р-н Крымский, в границах СХПК "Сопка Героев" секция 46 ч. контура 16 и ч. контура 23 (23:15:0409003:277)
МТФ	КФХ Мамоян Гассо Епоевич	200	Региональное	Существующий	Краснодарский край, р-н Крымский, с Киевское, ул. Промысловая, д 45 (23:15:0415004:118)
МТФ	КФХ Сляян Салим Махарбекович	800	Региональное	Существующий	Краснодарский край, р-н Крымский, х. Ольховский, территория бывшей МТФ № 3 (23:15:0403002:205)
СТФ	КФХ Куканос Владимир Николаевич	2000	Местное значение муниципального района	Существующий	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Киевский, с. Экономическое, р-н СТФ (23:15:0403003:40)
ОТФ	ИП Шарова Вера Николаевна	200	Местное значение муниципального района	Существующий	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Киевский, х. Садовый (23:15:0408001:21)

Перечень производственных предприятий

Таблица 8

Наименование субъекта	Тип предприятия (крупное, среднее, малое, ПБОЮЛ)	Адрес	Значение объекта*	Статус объекта**	Вид деятельности (в соответствии с ОК029-2014 (КДЕС ред.2))	Среднесписочная численность работников
Асфальто-бетонный завод ГУП КК "Крымское ДРСУ"	малое	Крымский район с. Киевское дор. 0 км.а/д "Киевская-Даманка", 1	Местное значение	существующий	52.21.22	8
База отстоя пассажирских вагонов Новороссийского вагонного депо	малое	Крымский район с. Киевское ул. Привокзальная	Федеральное	существующий	49.10	10
ООО «ОНЖ»	малое	Крымский район с. Экономическое ул. Победы, 22-а	региональное	существующий	25.11	13

Промышленность на территории Киевского сельского поселения представлена производством готовых металлических изделий. Продукция по данному виду экономической деятельности производится одним малым предприятием ООО «ОНЖ», осуществляющее выпуск различных видов металлоконструкций (гаражи, ангары, металлические бочки и аналогичные емкости, и др.).

Все большую роль в развитии экономики сельского поселения играют структуры малого и среднего бизнеса. В течение ряда лет – это наиболее динамично и поступательно развивающаяся сфера.

2.4.3 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Потребительский рынок товаров и услуг Киевского сельского поселения представлен розничной, оптовой торговлей и общественным питанием.

Торговля – одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения. Она не только является источником поступления денежных средств, формируя тем самым финансовые основы стабильности муниципального образования, но и выполняет важнейшую социальную функцию, так как здесь формируется социальный климат в обществе, создаются мотивационные условия для развития перерабатывающей промышленности, строительства и транспорта.

По состоянию на 01.01.2019 г. потребительская сфера сельского поселения объединяет 43 хозяйствующих субъектов розничной торговли, 3 предприятия общественного питания и 5 предприятия бытового обслуживания.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке Киевского сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 2620,4 м². Население обеспечено торговыми площадями в объеме 298,4 м² на 1000 жителей, что ниже нормативной обеспеченности (300 м² на 1000 человек) на 0,5%.

Перечень предприятий торговли (магазины, торговые центры, кулинарии, рыночные комплексы и т.д.) по состоянию на 1 января 2019 года

Таблица 9

№п/п	Наименование учреждения (предприятия, рынка)	Местоположение	Штат, чел.	Торговая площадь, м ²	Общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Капитал» магазин «Кубаночка»	с. Киевское ул.40 лет Победы, 4 кв.15	1	20	35,8
2	ООО «Капитал» магазин «Южанка»	с. Киевское ул. Горького, 113-г	5	60,7	88,1
3	ИП Коваленко М.А. магазин «1000 мелочей»	с. Киевское ул. Горького 113	2	37,6	50,3
4	ИП Нагорная Е.В. магазин «Продукты»	с. Киевское ул. Горького, 168	1	15,2	19,2

5	ИП Панченко В.В. магазин "Динской пивоваренный завод"	с. Киевское ул. Горького, 113-е	2	28,6	30,3
6	ООО Тандер супермаркет "Магнит у дома"	с. Киевское ул. Горького, 113-е	7	280,4	311,5
7	ООО Тандер супермаркет "Магнит-косметик"	с. Киевское ул. Горького, 113-е	5	256,1	284,5
8	ИП Третьякова Т.В. магазин "Автозапчасти"	с. Киевское ул. Горького, 113-д	1	32,1	94,5
9	ИП Отрощенко С.А. магазин «Лукоморье»	с. Киевское ул. Демченко	2	48,2	60
10	ИП Отрощенко С.А. магазин «Продукты»	с. Киевское ул. Красная, 233-а	1	63	63
11	ИП Сорокина И.П. магазин «Продукты»	с. Киевское ул. Красная, 117-г	1	13,1	30,7
12	ИП Горбатюк С.В. магазин «Хозмир»	с. Киевское ул. Красная, 117\1	2	66,9	154,7
13	ИП Волков В.А. «Мини-маркет»	с. Киевское ул. Красная, 110-г	4	269,8	285,2
14	ИП Маслова Н.Н. магазин «Людмила»	с. Киевское ул. Красная, 110-б	1	15,5	15,5
15	Крымское РАЙПО магазин №2 "Хлебный рай"	с. Киевское ул. Красная, 110-а	5	90	168,4
16	Крымское РАЙПО магазин №5	х. Плавненский, ул. Широкая, 11-б	2	45	99
17	ИП Спиваков Е.Н. магазин «Продукты»	с. Киевское ул. Красная, 117-д	4	121,1	140
18	ИП Спиваков Е.Н. магазин «Хозтовары»	с. Киевское ул. Красная, 117-д	2	83,8	84,7
19	ИП Спиваков Е.Н. магазин «Детская одежда»	с. Киевское ул. Красная, 117-д	1	19,8	22,5
20	ИП Майданкина В.А. магазин «Мясо»	с. Киевское ул. Красна, 117-д	1	12,2	16,7
21	ИП Спивакова М.А. "Аптека"	с. Киевское ул. Красна, 117-д	3	50	89,7
22	ИП Спиваков Е.Н. магазин «Строитель»	с. Киевское ул. Красная, 117\3	2	67,3	119,6
23	ИП Стороженко И.П. магазин «Заречный»	с. Экономическое ул. Заречная, 1-б	1	39,5	50,1
24	ИП Болотова О.Н. магазин «Родник»	с. Экономическое ул. Почтовая, 25	1	30,2	47,7
25	ИП Зайцева А.В. Фирменный магазин ДПЗ (Динской пивоваренный завод)	с. Экономическое ул. Почтовая, 1-г	1	40	40
26	ИП Скибенко В.В. магазин «Продукты»	с. Экономическое ул. Почтовая, 1-а	3	60	69,8
27	ИП Скибенко В.В. "Магазин-пекарня"	с. Экономическое ул. Шоссейная, 87- г	5	88,9	386,0
28	ООО «Стрелец» магазин	с. Экономическое ул.	4	47,5	57,4

	«Эконом»	Шоссейная 93			
29	ИП Бернацкий А.А. магазин «Продукты»	с. Экономическое ул. Шоссейная, 95	1	37,1	53,3
30	ООО «Агроторг» супермаркет «Пятерочка»	с. Экономическое ул. Шоссейная, 89-а	11	512	715
31	ИП Говорова Н.А. магазин "Стройматериалы"	с. Экономическое ул. Шоссейная, 97	1	28,8	28,8
32	ИП Вечера О.Ю. магазин "Оптовичек"	с. Экономическое ул. Шоссейная, 116	1	40	40

На территории поселения действует 5 предприятия бытового обслуживания населения. Объекты бытового обслуживания населения представлены в нижеприведенной таблице 13.

Перечень предприятий бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские, КБО, ателье и т.д.) по состоянию на 1 января 2019 года

Таблица 10

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Значение объекта*	Статус объекта**	Штат, чел.	Вместимость (рабочих мест)	Площадь участка, га
1	ИП Бринь Анна Васильевна, швейная мастерская	с. Киевское, ул. Красная, 110-а			1		
2	ИП Анисимова Антонина Алексеевна, мастерская по ремонту одежды	с. Киевское, ул. Красная, 117-г			1		
3	ИП Белибова Лиля Сабировна, парикмахерская	с. Киевское, ул. Красная, 110-е			1		
4	ИП Зеленская Анфиса Александровна, парикмахерская «Анфиса»	с. Киевское, ул. Красная, 110-е			1		
5	ИП Спиваков Евгений Николаевич, парикмахерская	с. Киевское, ул. Советская, 117-е			1		

Предприятия общественного питания расположены в селах Киевском и Экономическом и представлены 2 кафе и 1 столовой на 205 посадочных мест. Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1000 жителей поселения составляет 23 посадочных мест, что ниже нормативной обеспеченности (40 мест на 1000 человек) на 41,6%.

Перечень предприятий общественного питания (ресторанов, столовых, кафе, барах и т.д.) по состоянию на 1 января 2019 года

Таблица 11

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Значение объекта*	Статус объекта**	Штат, чел.	Вместимость (рабочих мест)	Площадь участка, га
1	Столовая "Сытый край", ИП Артюнян Татевик Ашотовна	с. Киевское, ул. Горького, 113-е			1	35	
2	Кафе «Жемчужина», ИП Тума Александр Маркосович	с. Киевское ул. Красная, 17-А			2	90	
3	Кафе «Маяк», ИП Лазарева Лиануш Каджиковна	с. Экономическое ул. Шоссейная, 89			8	80	

На территории поселения действует 1 учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень учреждений жилищно-коммунального хозяйства (гостиницы, бани, прачечные, химчистки и т.д.) по состоянию на 1 января 2019 года

Таблица 12

№ п/п	Наименование учреждения (предприятия)	Местоположение	Значение объекта*	Статус объекта**	Штат, чел.	Вместимость (рабочих мест)	Площадь участка, га
1	ИП Кожухарь Андрей Витальевич, мастерская по изготовлению похоронных принадлежностей и надгробий	Крымский район, с. Экономическое, ул. Шоссейная, 116			1		

2.4.4 Современное состояние социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно - бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Для оценки обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового назначения в данном разделе применяются следующие нормативы:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р).
3. Письмо от 31 декабря №10407-ТГ о формировании и экономическом обосновании территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год.

2.4.4.1 Учреждения образования

Среди социальных институтов современного общества образование играет одну из важнейших ролей. Образование является частью процесса социализации личности, а учреждения образования координируют деятельность множества людей, направленную на удовлетворение такой социально значимой потребности, как потребности в обучении подрастающих поколений, передачи им научных и практических знаний, ценностей, идеологии, социальных норм, аспектов воспитания, профессиональных умений и навыков. Для реализации этой деятельности в обществе сформирована система образовательных учреждений: детские сады, общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения дополнительного образования и техникумы (периодический уровень).

Дошкольные учреждения.

По состоянию на 01.01.2019 г. на территории Киевского сельского поселения функционирует 4 дошкольное образовательное учреждение, общая вместимость которых составляет 323 мест. Фактическая наполняемость учреждений 394 человек.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет. В

соответствии с нормативами обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать охвата 85% детей дошкольного возраста.

На данный момент в Киевском сельском поселении на 632 ребенка дошкольного возраста приходится 323 мест в ДДУ, что ниже нормативного.

На территории сельского поселения наблюдается переполненность дошкольных образовательных учреждений, что позволяет сделать вывод о том, что сеть дошкольных учреждений не удовлетворяет потребностям существующего населения.

Школьные учреждения.

На территории Киевского сельского поселения функционирует 2 общеобразовательная школа общей вместимостью 1290 мест, в которой обучается 918 человек, из них 409 человек в первой ступени (1-4 классы), 468 человек во второй ступени (5-9 классы) и 41 человек в третьей ступени (10-11 классы).

Уровень охвата населения учреждениями образования по поселению составляет 100%.

Для дошкольных учреждений по данным СП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

Перечень дошкольных учреждений

Таблица 13

Наименование учреждения (полное)	Адрес (полностью)	Статус объекта	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Обслуживаемые населенные пункты
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №23 хутор Плавненский муниципального образования Крымский район	353356, Россия, Краснодарский край, Крымский район, хутор Плавненский, улица Широкая 2а	Дошкольное образовательное учреждение	75	110	х. Плавненский, с. Киевское
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №28 села Экономического муниципального образования Крымский район	353375, Россия, Краснодарский край, Крымский район, с. Экономическое, ул. Шоссейная, 70	Дошкольное образовательное учреждение	75	94	с. Экономическое
Муниципальное бюджетное Дошкольное образовательное учреждение детский сад №29 села Киевского муниципального образования Крымский район	353375, Россия, Краснодарский край, Крымский район, село Киевское, улица Красная 231а	Дошкольное образовательное учреждение	98	89	село Киевское, х. Львовский, х. Ударный, х. Ленинский Путь, х. Карла- Маркса, х. Никитинский.
Муниципальное бюджетное Дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 села Киевского муниципального образования Крымский район	353375 Россия, Краснодарский край, Крымский район, село Киевское, улица Красная, дом 110	Дошкольное образовательное учреждение	75	92	село Киевское, х. Львовский, х. Ударный, х. Ленинский Путь, х. Карла- Маркса, х. Никитинский.

Перечень школьных учреждений

Таблица 14

Наименование учреждения	Адрес (полностью)	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Значение объекта	Фактическая наполняемость			Площадь земельного участка	Обслуживаемые населенные пункты
				1-4 классы	5-9 классы	10-11 классы		
МБОУ СОШ №12	Крымский район, с. Киевское, ул. Горького, 115Б	750	общеобразовательная организация	249	315	32	14497 м ²	с. Киевское, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Калиновка, х. Карла-Маркса, х. Ударный
МБОУ СОШ №31	Крымский район, с. Экономическое, ул. Почтовая, д.12	540	общеобразовательная организация	160	153	9	11546 м ²	с. Экономическое, х. Плавненский, х. Борисовский, х. Ольховский, х. Садовый, СТ «Мелиоратор», Нефтеучасток, Кордон лесничества с. Экономического

2.4.4.2 Здоровоохранение

Здоровоохранение – одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

По данным СП «Градостроительство...» и «Регионального норматива...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта – 3000 м.

Система здравоохранения на территории Киевского сельского поселения представлена ГБУ СО КК «Киевский ПНИ», амбулаторией, ВОП и ФАП.

Станция скорой помощи находится в городе Крымске. Время доступности в населенные пункты Киевского поселения 20-30 минут.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной записке информация дается только обзорно.

Перечень учреждений здравоохранения в Киевском сельском поселении по состоянию на 1 января 2019 года

Таблица 15

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Вместимость (коек, посещений в смену)	Значение объекта*	Статус объекта**	Площадь земельного участка, га	Какие населенные пункты обслуживает
1	ГБУ СО КК «Киевский ПНИ»	Краснодарский край, Крымский район, с. Киевское, ул. Привокзальная, №3	1970	155	жилое	действующий	90200	Краснодарский край
2	ГБУ СО КК «Киевский ПНИ»	Краснодарский край, Крымский район, с. Киевское, ул. Привокзальная, №3	1970	50	жилое	действующий	90200	Краснодарский край
3	ГБУ СО КК «Киевский ПНИ»	Краснодарский край, Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, №233	1954	50	жилое	действующий	7883	Краснодарский край
1	Амбулатория с. Киевское	Краснодарский край, Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, №233	1962	40 посещений в смену			341	х. Некрасовский х. Калиновка 1 х. Калиновка 2 х. К-Маркса х. Ленинский х. Львовский х. Ударное х. Новый х. Никитинский х. Садовый х. Трудовой

								х.Урма
2	ВОП с.Экономического	Краснодарский край, Крымский район, с. Киевское, ул. Почтовая, №24		30 посещений в смену			445	
3	ФАП х.Плавненский	Краснодарский край, Крымский район, с. Киевское, ул. Фадеева, №16	2013				27	Борисовский Ольховский

2.4.4.3 Учреждения культуры

Одним из важнейших условий свободного, разностороннего воспитания и развития личности, одним из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества является культура.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры – сети театров, концертных залов, библиотек, музеев и т. п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и в то же время является индикатором, отражающим состояние объектов культурной инфраструктуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

В Киевском сельском поселении работают 4 клубных учреждения и 3 библиотеки.

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые СП «Градостроительство...». Для клубов посетительских на количество жителей от 2 до 5 тыс. чел. нормативная мощность зрительного зала 230-190 мест. Что касается библиотек для количества жителей от 2 до 5 тыс. чел. Должно приходиться 5 -6 тыс. единиц хранения.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 3000 метров для учреждений клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

Учитывая современную социально-экономическую ситуацию, основная работа нацелена на сохранение, восстановление и реконструкцию существующих учреждений культуры как массовых и демократических учреждений, обеспечивающих всем категориям населения доступность к культурному досугу.

Перечень учреждений культуры Киевского сельского поселения по состоянию на 1 января 2019 года

Таблица 16

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местоположения	Вместимость (мест, томов)	Значение объекта*	Статус объекта**	Площадь земельного участка, кв.м	Какие населенные пункты обслуживает
1	МКУК «СКЦ Киевского сельского поселения»	353375 Краснодарский край, Крымский район, село Киевское, ул.Горького, 116	250	Культурно-досуговый	Муниципальное казенное учреждение культуры, юридическое лицо	2176	с.Киевское х.Львовский х.Карла Маркса х.Ленинский с.Ударное х.Некрасовский х.Калиновка2 х.Никитинский, х.Новый
2	МКУК «СКЦ Киевского с/п» филиал сельский клуб с. Экономического	353340 Краснодарский край, Крымский район, село Экономическое, ул. Шоссейная, 85«А»	150	Культурно-досуговый	Филиал муниципального казенного Учреждения культуры	1078	с.Экономическое х.Садовый
3	МКУК «СКЦ Киевского с/п» Филиал сельский Клуб с. Гвардейского	353337 Краснодарский край, Крымский район, село Гвардейское, улица Колобова, 1б	100	Культурно-досуговый	Филиал муниципального казенного учреждения культуры	600	с.Гвардейское, х.Урма
4	МКУК «СКЦ Киевского с/п» филиал сельский Клуб х.Плавненского	353357 Краснодарский край, Крымский район, хутор Плавненский, ул. Широкая ,11 в	150	Культурно-досуговый	Филиал муниципального казенного учреждения культуры	600	х.Плавненский х.Ольховский х.Борисовский
5	МКУ «Киевская поселенческая	353375 Крымский район	19062	Информационно -	Муниципальное казенное	нет	с.Киевское х.Ленинский,

	библиотека»	с. Киевское, ул. Горького, 116		просветительски й центр	учреждение, юридическое лицо		х. Львовский
6	Сельская библиотека х.Плавненский филиал МКУ «Киевская поселенческая библиотека»	353356 Крымский район х.Плавненский, ул. Широкая, 11в	7279	Информационно - просветительски й центр	Филиал муниципального казенного учреждения	нет	х. Плавненский
7	Сельская библиотека с.Экономическое, филиал МКУ	353340 Крымский район с.Экономическое, ул.Шоссейная, 85«А»	13782	Информационно - просветительски й центр	Филиал муниципального казенного учреждения	нет	с.Экономическое

2.4.4.4 Учреждения физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт являются одним из средств воспитания здорового поколения. Занятия физической культурой и спортом оказывают позитивное влияние на все функции организма человека, являются мощным средством профилактики заболеваний.

Физическая культура и спорт являются составными элементами культуры личности и здорового образа жизни, значительно влияют не только на повышение физической подготовленности, улучшение здоровья, но и на поведение человека в быту, трудовом коллективе, на формирование личности и межличностных отношений.

Одним из главных направлений развития физической культуры и спорта является физическое воспитание детей, подростков и молодежи, что способствует решению многих важных проблем, таких как улучшение здоровья населения, увеличение продолжительности жизни и ее качества, профилактика правонарушений.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание), детские спортивные школы.

По состоянию на 01.01.2019г. в Киевском сельском поселении имеются спортивные залы.

Перечень учреждений и сооружений спорта (стадионы, футбольные поля, спортивные площадки, дворовые площадки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы, спортивно-тренажерные залы, спортивные секции, бассейны, ДЮСШ, спортивно-досуговые центры)

Таблица 17

№ п/п	Название	Принадлежность	Адрес	Площадь, м ²
1	Спортивная секция «Футбол»	МБУ СШ «Витязь»	Крымский район, с. Киевское, ул. Горького д.115 «Б»; Спортплощадка МБОУ СОШ №12	
2	Спортивная секция «Волейбол»	МБУ СШОР «Ровесник»	Крымский район, с. Киевское, ул. 40 лет Победы, д.9, МКУ «Спортивный зал «Лидер»	
3	Спортивная секция «Регби»	МБУ СШОР «Ровесник»	Крымский район, с. Киевское, ул. 40 лет Победы, д.9, МКУ «Спортивный зал «Лидер»	
4	Спортивная секция «Спортивное ориентирование»	МБУ СШ «Крымская»	Крымский район с. Киевское, ул. Горького 115-б. МБОУ СОШ № 12 (договор безвозмездного пользования №331 от 24.04.2019г)	40,1

5	Спортивная секция «Волейбол»	МБУ «Спортивная школа «Урожай»	Крымский район, с. Киевское, ул. Горького, д. №115-б, МБОУ СОШ №12	285,6
---	------------------------------	--------------------------------	--	-------

Исходя из расчётных показателей, изложенных в СП «Градостроительство...» на 1000 жителей населённых пунктов площадь плоскостных спортивных сооружений должна составлять не менее 0,7 га, площадь пола спортивного зала общего пользования не менее 60-80 м, а для крытых и открытых бассейнов общего пользования 20-25 м² площадь зеркала воды.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности 2,5м.

2.4.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд на территории Киевского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной жилой застройкой и индивидуальными домами с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019г. составляет 203,56 тыс. м², в т.ч.:

- индивидуальные жилые дома усадебного типа – 196,67 тыс. м²;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома с приусадебными участками (2-х этажные) – 6,89 тыс. м².

Преобладающей является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, на долю которой приходится 96,6% общего жилищного фонда.

Жилищная обеспеченность в среднем по Киевскому сельскому поселению в расчете на 1 жителя равна 23,2 м².

2.4.6 Обеспечение пожарной безопасности

На территории Киевского сельского поселения функционирует 1 пожарная часть. Общее количество пожарных автомобилей – 2. Данная пожарная часть обслуживает не только Киевского поселения, но и ближайшие населенные пункты Крымского района.

Перечень пожарных депо, расположенных на территории Киевского сельского поселения*

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Значение объекта*	Количество автомобилей, шт
-------	--------------	-----------------------	-------------------	----------------------------

1	Филиал ГКУ КК «Управление ПБ, ЧС и ГО» ПЧ-9	Крымский район Киевское сельское Поселение с. Экономическое ул. Почовая, 11	Тушение пожаров и проведение АСР связанные с тушением пожаров	2
---	---	---	--	---

2.4.7 Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения услугами социальной сферы можно считать ниже среднего.

Развитие всех сфер социального обслуживания планируется посредством строительства новых и реконструкции, и модернизации существующих объектов социального и культурно бытового назначения.

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения и доведение уровня обеспеченности населения социальными услугами до нормативного уровня с привлечением в отрасль представителей малого бизнеса. Сеть объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания развивается по законам рыночной экономики, где спрос определяет предложение.

Задача администрации Киевского сельского поселения оказывать содействие индивидуальным предпринимателям, чья деятельность направлена на удовлетворение социальных нужд населения муниципального образования.

Анализ обеспеченности населения Киевского сельского поселения учреждениями

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта	Принятые нормативы СП 42.13330.2011 единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1. Учреждение образования					
1.1.	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	537	323	60,1
1.2.	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности - 100%, место	1110	1290	90
1.3.	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	111	0	-
2. Учреждения здравоохранения					
2.1.	Больницы	13,47 коек на 1 тыс. чел	118	0	-
2.2.	Поликлиники (амбулатории), ФАП,	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	159 посещ./см.	70	44
2.3.	Аптека	0,2 объект на 1 тыс. жителей,	1	н/д	-
3. Физкультурно-спортивные сооружения					
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	1949,4 кв.м. на 1 тыс. чел	17115,7	н/д	-
3.2.	Спортивные залы	200 м ² на 1 тыс.	1756	н/д	-

	общего пользования	человек			
4. Учреждения культуры и искусства					
4.1.	Клубы или учреждения клубного типа	70 зрительских мест на 1 тыс. чел.	615	650	-
4.2.	Библиотеки	6 000 хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения	52680	40123	76,2
5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1.	Магазины продовольственных товаров	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений) м2 торговой площ.	2634	2620,4	99,5
5.2.	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	351	205	58,4
5.3.	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	60	н/д	-
6. Предприятия коммунального обслуживания					
6.1.	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	527	0	-
6.2.	Химчистки	4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	35	0	-
6.3.	Бани	5 мест на 1 тыс. человек, место	19	0	-
7. Кредитно-финансовые учреждения					
7.1.	Отделения банков	0,3 операц. касса на 1 тыс. человек, операционная касса	2	0	-
8. Учреждения и предприятия связи					
8.1.	Отделение связи	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	1	100

- *Согласно письму от 31 декабря 2008 г. №10407-ТГ о формировании и экономическом обосновании территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год.

- ** Согласно «Методике нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р)

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что уровень обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового назначения при существующей численности населения не высок.

2.5 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры - одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения сельского поселения в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними сельскими поселениями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития.

2.5.1 Железнодорожный транспорт

«По территории Киевского сельского поселения проходит двухпутный участок железнодорожной линии направления Крымская – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги. На территории Киевского сельского поселения расположена станция Киевский».

2.5.2 Водный транспорт

На территории Киевского сельского поселения водный транспорт не используется, никаких мероприятий по обеспечению водным транспортом не планируется.

2.5.3 Воздушный транспорт

В Киевском сельском поселении не осуществляются. Для воздушных перелетов население пользуется аэропортом г. Анапа, расположенном на расстоянии 63 км от сельского поселения.

2.5.4 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является главным средством передвижения и доставки грузов в Киевском сельском поселении, поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение стабильного сообщения к местам приложения труда, с районным центром и с внешней системы расселения.

С юго-востока на северо-запад поселение пересекает автомобильная дорога регионального значения, 03А-009 «г. Крымск – с. Джигинка», протяженность которой по Крымскому району составляет 50,969 км. Кроме того, в сельском поселении проходят дороги регионального значения с. Киевское –

х. Ленинский, х. Плавненский – х. Ольховский, подъезд к мемориалу «Сопка Героев», с. Киевское – х. Даманка, с. Экономическое – ст. Нижнебаканская, а также дороги местного значения.

Протяженность дорог местного значения – 87,310 км.

Наименование дорог местного Киевского сельского поселения

Наименование дорог местного значения Киевского сельского поселения

Таблица 20

Наименование дорог/улиц	Ширина дороги, м	Число полос	Категория дороги
с. Киевское			
ул. Советская	6,0	-	IV
ул. Красная	6,0	-	IV
ул. Красная	6,0	-	IV
ул. Горького	6,0	-	IV
ул. Горького	6,0	-	IV
ул. Пролетарская	6,0	-	IV
ул. Пролетарская	6,0	-	IV
ул. Кубанская	6,0	-	IV
ул. Молодежная	6,0	-	IV
ул. Шахтерская	6,0	-	IV
ул. Шахтерская	6,0	-	IV
ул. Партизанская	6,0	-	IV
ул. Лабынцева	6,0	-	IV
ул. Мира	6,0	-	IV
ул. Профессиональная	6,0	-	IV
ул. Промысловая	6,0	-	IV
ул. Алексенко	6,0	-	IV
ул. Демченко	6,0	-	IV
ул. Коммунистическая	6,0	-	IV
ул. Красноармейская	6,0	-	IV
ул. 40 лет Победы	6,0	-	IV
ул. Комарова	6,0	-	IV
ул. Юбилейная	6,0	-	IV
с. Экономическое			
ул. Школьная	6,0	-	IV
ул. Заречная	6,0	-	IV
ул. Октябрьская	6,0	-	IV
ул. Гвардейская	6,0	-	IV
ул. Мира	6,0	-	IV
ул. Почтовая	6,0	-	IV
ул. Садовая	6,0	-	IV
ул. Степная	6,0	-	IV
ул. Спортивная	6,0	-	IV
ул. Кубанская	6,0	-	IV
ул. Молодежная	6,0	-	IV
Ул. Коммунистическая	6,0	-	IV
Мемориал «Сопка Героев»	6,0	-	IV
Ул. Почтовая-ул. Степная	6,0	-	IV

х. Плавненский			
ул. Горького	6,0	-	IV
ул. Октябрьская	6,0	-	IV
ул. Широкая	6,0	-	IV
ул. Пушкина	6,0	-	IV
ул. Бордунова 1	6,0	-	IV
ул. Булахова	6,0	-	IV
ул. Фадеева	6,0	-	IV
ул. Береговая	6,0	-	IV
х. Плавненский	6,0	-	IV
ул. Бордунова 2	6,0	-	IV
МТФ №2	6,0	-	IV
с. Гвардейское			
ул. Колобова	6,0	-	IV
ул. Горбатко	6,0	-	IV
ул. 5-го Апреля	6,0	-	IV
х. Урма			
Улица №1	4,5	-	V
х. Садовый			
Улица №1	4,5	-	V
х. Новый			
Улица №1	4,5	-	V
х. Ленинский			
Улица №1	4,5	-	V
х. Некрасовский			
Улица №1	4,5	-	V
х. Борисовский			
Улица №1	4,5	-	V
Дорога на кладбище	4,5	-	V
х. Никитинский			
Улица №1	4,5	-	V
х. Ударный			
Улица №1	4,5	-	V
х. Карла Маркса			
Улица №1	4,5	-	V
Улица №2	4,5	-	V
х. Калиновка			
Вторая улица №1	4,5	-	V
х. Ольховский			
Улица №1	4,5	-	V
Улица №2	4,5	-	V
Улица №3	4,5	-	V
Улица №4	4,5	-	V
х. Львовский			
Улица №1	6,0	-	IV
Улица №2	6,0	-	IV

2.6 Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.6.1 Электроснабжение

Муниципальное образование Киевское сельское поселение включает в себя четырнадцать населенных пункта: с. Киевское, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Ленинский, х. Карла Маркса, х. Некрасовский, с. Удельное, х. Борисовское, х. Плавненский, х. Садовый, х. Львовский, х. Новый, с. Экономическое

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и малоэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия. Электроснабжение городского СП Киевское предусматривает следующее направление использования электроэнергии:

- коммунально-бытовое;
- производственное;
- сельскохозяйственное.

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы, является ПАО «Кубаньэнерго» «Югозападные электрические сети».

Основными питающими центрами для СП «Киевское» в нормальном режиме являются:

- ПС 35/10 кВ «Ленинский Путь»
- ПС 35/10 кВ «Насосная-13»;
- ПС 35/10 кВ «Садовая»;
- ПС 110/35/10 «Никитская».

Перечень питающих центров напряжением 35кВ и их характеристики приведены в таблице 21:

Таблица 21

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА			Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Установленная мощность Т3/Т4	
1	ПС 35/10 кВ «Ленинский Путь»	2,5	2,5	-	Нет данных
2	ПС 35/10 кВ «Насосная-13»	2,5			Нет данных
3	ПС 35/10 кВ «Садовая»	2,5	-		Нет данных
4	ПС 110/35/10 «Никитская»	-	16,0		Нет данных
Итого:		7,5	18,5		-

Основными потребителями электроэнергии являются коммунально-бытовые потребители и предприятия сельхоз назначения.

В Киевском СП в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным ПАО «Кубаньэнерго» «Юго-западные электрические сети» 85 КТП, ЗТП, МТП на напряжении 10/0,4 кВ в которых установлен 85 трансформаторов общей мощностью 11,521 МВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций представлены в таблице 22:

Таблица 22

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
9. Объекты электроснабжения					
1	ВЛ 500 кВ "Кубанская-Тамань"			Ф	Сущ
2	ВЛ 220 кВ "Кубанская - Вышестеблиевская"			Ф	Сущ.
3	ВЛ- 110 кВ «КПТФ-Никитская			Р	Сущ.
4	ВЛ-35 кВ «Новотроицкая - Ленинский путь с отпайкой на Насосную 6»			Р	Сущ.
5	ВЛ-35 кВ «Никитская-Садовая 2»			Р	Сущ.
6	ВЛ-35 кВ «Адагум Ленинский Путь»			Р	Сущ.
7	ПС 35/10 кВ «Ленинский Путь»		с. Киевское	Р	Сущ.
8	ПС 35/10 кВ «Насосная-13»		х. Гвардейский	Р	Сущ.
9	ПС 35/10 кВ Садовая»		х. Садовый	Р	Сущ.
10	ПС 110/35/10 «Никитская»		х. Львовский	Р	Сущ.
11	ТЭС			Р	Проект
12	ВЛ 35 кВ			Р	Проект
13	НК-6-252		с.Киевское	М	Рек.
14	ЛП-5-281		с.Киевское	М	Рек.
15	ЛП-5-293		с.Киевское	М	Рек.
16	ЛП-7-300		с.Киевское	М	Рек.
17	ЛП-5-307		с.Киевское	М	Рек.
18	ЛП-5-308		с.Киевское	М	Рек.

19	ЛП-5-309		с.Киевское	М	Рек.
20	ЛП-3-310		с.Киевское	М	Рек.
21	ЛП-3-311		с.Киевское	М	Рек.
22	ЛП-5-312		с.Киевское	М	Рек.
23	ЛП-5-313		с.Киевское	М	Рек.
24	ЛП-5-314		с.Киевское	М	Рек.
25	НК-8-316		с.Киевское	М	Сущ
26	НК-8-317		с.Киевское	М	Сущ
27	ЛП-3-318		с.Киевское	М	Рек.
28	ЛП-7-320		с.Киевское	М	Рек.
29	ЛП-7-321		с.Киевское	М	Рек.
30	НК-8-331		с.Киевское	М	Рек.
31	ЛП-5-332		с.Киевское	М	Рек.
32	ЛП-5-333		с.Киевское	М	Сущ.
33	НК-8-335		с.Киевское	М	Рек.
34	НК-8-343		с.Киевское	М	Рек.
35	НК-8-351		с.Киевское	М	Рек.
36	НК-8-352		с.Киевское	М	Рек.
37	НК-8-353		с.Киевское	М	Рек.
38	НК-8-381		с.Киевское	М	Рек.
39	НК-8-386		с.Киевское	М	Рек.
40	НК-8-391		с.Киевское	М	Рек.
44	НК-8-395		с.Киевское	М	Рек.
45	ЛП-7-827		с.Киевское	М	Рек.
46	ЛП-5-849		с.Киевское	М	Рек.
47	ЛП-5-853		с.Киевское	М	Рек.
48	НК-8-864		с.Киевское	М	Рек.
49	ЛП-5-884		с.Киевское	М	Рек.
50	НК-8-893		с.Киевское	М	Сущ.
51	ЛП-5-909		с.Киевское	М	Сущ.
52	НК-8-910		с.Киевское	М	Сущ.
53	НК-8-330		с.Киевское	М	Рек.
54	ЛП-7-323		х.Плавненский	М	Рек.
55	ЛП-5-324		х.Плавненский	М	Рек.

56	ЛП-7-325		х.Плавненский	М	Рек.
57	ЛП-7-326		х.Плавненский	М	Рек.
58	ЛП-7-328		х.Плавненский	М	Рек.
59	ЛП-7-329		х.Плавненский	М	Рек.
60	ЛП-7-342		х.Плавненский	М	Рек.
61	ЛП-7-382		х.Плавненский	М	Рек.
62	ЛП-7-805		х.Плавненский	М	Рек.
63	НК-8-354		х.Садовый	М	Рек.
64	НК-8-355		х.Садовый	М	Рек.
65	НК-8-869		х.Садовый	М	Рек.
66	ЛП-7-336		х.Ольховский	М	Рек.
67	ЛП-7-340		х.Ольховский	М	Рек.
68	ЛП-7-341		х.Ольховский	М	Рек.
69	ЛП-3-301		х.Калиновка	М	Рек.
70	ЛП-3-303		х.Калиновка	М	Рек.
71	ЛП-3-304		х.Ленинский	М	Рек.
72	ЛП-3-305		х.Ударный	М	Рек.
73	ЛП-7-332		х.Борисовский	М	Рек.
74	НК-8-344		х.Львовский	М	Рек.
75	НК-6-345		х.Новый	М	Рек.
76	НК-6-346		х.Трудовой	М	Рек.
77	НК-6-378		х.Никитенский	М	Рек.
78	ЛП-1-392		х.Некрасовский	М	Рек.
79	ЛП-3-292		х.Карла Маркса	М	Рек.
80	НК-6-227		с.Экономическое	М	Рек.
81	НК-6-237		с.Экономическое	М	Рек.
82	КП-4-358		с.Экономическое	М	Рек.
83	КП-4-359		с.Экономическое	М	Рек.
84	НК-6-360		с.Экономическое	М	Рек.
85	НК-6-361		с.Экономическое	М	Рек.
86	НК-6-363		с.Экономическое	М	Рек.
87	НК-6-365		с.Экономическое	М	Рек.
88	НК-6-380		с.Экономическое	М	Рек.
89	КП-4-383		с.Экономическое	М	Рек.

90	КП-4-388		с.Экономическое	М	Рек.
91	НК-6-390		с.Экономическое	М	Рек.
92	НК-6-808		с.Экономическое	М	Рек.
93	НК-6-828		с.Экономическое	М	Рек.
94	НК-6-856		с.Экономическое	М	Рек.
95	КП-4-878		с.Экономическое	М	Сущ.
96	КП-4-357		с.Экономическое	М	Сущ.
97	НС-5-80		с.Гвардейское	М	Рек.
98	НС-5-708		с.Гвардейское	М	Рек.
99	НС-5-734		с.Гвардейское	М	Рек.
100	НС-5-79		х.Урма	М	Рек.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет:
- 76 шт, что составляет более 90% от общего количества ТП.

Общая протяженность электрических сетей 10 кВ – 72,88 км:
Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 23:

Таблица 23

Рабочее напряжение	Марка проводов	Протяженность (в км.)				Собственник ПАО «Кубаньэнерго» «Югозападные электрические сети»
		существующие	требуемые замены	строющиеся	проектируемые	
ВЛ-10 кВ		72,88	нет данных	нет данных	нет данных	

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования по состоянию на 01.01.2019 г, предоставленные ПАО «Кубаньэнерго» «Югозападные электрические сети» приведены в таблице 24.

Таблица 24

Показатели	Ед.изм	Заветненское сп	Примечание
		КОЛ-ВО, в т.ч.	
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	4	
Количество распределительных пунктов РП	шт.	-	
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	85	
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	26	
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	11,521	

Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	85	
Количество ТП, имеющих срок эксплуатации более 25 лет (на начало 2011 г.)	шт.	76	
Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	72,88	

Надежность работы системы электроснабжения

Высокий износ сетей и оборудования приводит к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей муниципального образования.

Анализ состояния энерго-ресурсосбережения

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации электрических сетей Киевском СП являются:

- При увеличении нагрузок существующие сети 10-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом оборудования и сетей 10-0,4 кВ.

Для обеспечения существующих и строящихся районов бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения

- Предусмотреть реконструкцию существующих ТП 10/0,4 кВ, выполнить переустройство сетей 0,4 кВ.

- Для уменьшения технологических потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

2.6.2 Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генерального плана Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных АО «Газпром трансгаз Краснодар», технологической схемой сети газораспределения от АГРС Киевской, схемой гидравлического расчета распределительной сети ГРС с. Киевское, ГРС с. Экономическое (Мелехово), ГРС Новотроицкая МО «Крымский район» Краснодарского края и справка «О газоснабжении» о состоянии существующих объектов, выданных заказчиком.

На момент выполнения работ из 19 населенных пунктов Киевского

сельского поселения Крымского района Краснодарского края газифицировано всего 6, а именно с. Киевское, х. Урма, х. Садовый, х. Плавненский, с. Экономическое и с. Гвардейское.

Источником газоснабжения населенных пунктов Киевского сельского поселения Крымского района являются существующие ГРС с. Киевского, ГРС Мелехово (с. Экономического) и ГРС с. Ханьков.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Киевского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Киевского сельского поселения принята двух ступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого (среднего) давления от газораспределительной станции (ГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенного пункта до потребителей.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Киевского сельского поселения Крымского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Крымского района Краснодарского края осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Характеристики существующих магистральных и распределительных газопроводов (объектов) проходящих (расположенных) по территории сельского поселения представлены в таблицах ниже.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 25

№ п/п	Название газопровода	Протяженность газопровода	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
1	МГ Анастасиевская - Новороссийск			
2	Газопровод-отвод к ГРС с. Киевское			
3	Газопровод-отвод к ГРС Мелихово (с. Экономическое)			

Существующие газораспределительные станции (ГРС) Федерального значения

Таблица 26

№ п/п	Наименование ГРС	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м ³ /час
1	ГРС с. Киевское	Газопровод-отвод к ГРС с. Киевское	с. Киевское	
2	ГРС Мелихово (с. Экономическое)	Газопровод-отвод к ГРС Мелихово (с. Экономическое)	с. Киевское	

Существующие ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 28

№ п/п	Статус объекта	Максимальная производительность, м ³ /час	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
1	Существующее		ШРП №9	с.Киевское
2	Существующее		ШРП-12	с.Киевское
3	Существующее		ГРПШ-1	с.Киевское
4	Существующее		ШРП Котельной школы №12	с.Киевское
5	Существующее		ШРП Котельной	с.Киевское
6	Существующее		ГРПШ-2	с.Киевское
7	Существующее		ШРП	с.Киевское
8	Существующее		ШРП-13	с.Киевское
9	Существующее		ШРП №8	с.Киевское
10	Существующее		ГРП №3	х.Садовый
11	Существующее		ГРП-4	х.Плавненский
12	Существующее		ШРП №5	х.Урма
13	Существующее		ШРП №6	с.Гвардейское
14	Существующее		ШРП	с.Экономическое
15	Существующее		ГРП	с.Экономическое

На основании Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. № 1083, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается

охранная зона в размере 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны распределительного газопровода.

2.6.3 Водоснабжение

Киевское СП входит в состав муниципального образования Крымский район и наделено статусом муниципального образования.

Административным центром МО Киевское СП является село Киевское В состав МО Киевское СП Краснодарского края входят 17 населенных пунктов со следующей численностью населения:

Численность населения в населенных пунктах

Таблица 29

Наименование населенного пункта	Численность населения	
	2019г.	2032г.
с.Киевское	5217	6199
х.Борисовский	17	17
с.Гвардейское	180	180
х.Калиновка Вторая	77	77
х.Калиновка Первая	1	1
х.Карла Маркса	52	52
х.Ленинский	72	72
х.Львовский	90	90
х.Некрасовский	32	32
х.Никитинский	45	45
х.Новый	1	1
х.Ольховский	83	83
х.Плавненский	671	708
х.Садовый*	189	189
х.Тетерятник	1	1
с.Ударное	71	71
х.Урма	57	57
с.Экономическое	1922	2069

МУП «Крымские коммунальные сети», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций Киевского СП, а также сельских населенных пунктов: с. Киевское, х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, с. Экономическое, х. Тетерятник, с. Ударное, х. Урма.

В населенных пунктах Киевского СП, х. Ленинский, х. Калиновка Вторая, х. Карла Маркса, с. Ударное, х. Некрасовский, х. Тетерятник, х. Львовский, х. Никитинский, х. Новый водоснабжение отсутствует.

Основные ресурсы подземных вод в количестве достаточном для удовлетворения потребностей Киевского СП и входящих в структуру муниципального образования населенных пунктов. Главным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются подземные артезианские воды. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074.01 по химическим и бактериологическим показателям. Анализ сложившейся ситуации в водоснабжении МО Киевское СП показывает, что на сегодняшний день водозаборные водопроводные системы малых населенных пунктов находятся в состоянии, когда уровень их износа составляет более 80%.

Водоснабжение с. Киевское осуществляется от двух водозаборов: водозабора газовой скважины дебитом 18м³/час, водозабора на территории школы и водонапорные башни.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Водозаборы сел расположены в жилой застройке, где отсутствует возможность организации 3-х зон санитарной охраны и отдельные артскважины попадают под проектную застройку.

Водозабор в с. Экономическое состоит из 3-х артезианских скважин и 3-х водонапорных башен. Одна расположена на территории Бригады №1 дебитом - 3, 75м³/час, ЗСО 1-го пояса отсутствует; вторая на территории МТФ-1 дебитом-10,5м³/час, ЗСО 1-го пояса 25м x 25м и третья на ул. Степной дебитом – 15,8м³/час, ЗСО 1-го пояса отсутствует.

Водозабор в х. Ольховский из существующей артскважины дебитом – 12,5 м³/час и водонапорной башни, ЗСО 1-го пояса 30мx30м.

В х. Плавненский существующая скважина дебитом 20м³/час расположена на территории школы по ул. Булахова и водонапорная башня, ЗСО 1-го пояса 30м x 30м.

В с. Ударный от артскважина арт. скважина «Ударный» размер ЗСО 1-го пояса – 30x30м.

В х. Ленинский, х. Карла Маркса, во всех поселках водоснабжение отсутствует.

х. Калиновка Вторая, с. Некрасовское водоснабжение отсутствует.

Водоснабжение х. Гвардейского и х.Урма осуществляется от артскважины «Гвардейский» дебитом 20,8 м³/час и водонапорная башня, размер ЗСО 1-го пояса – отсутствует.

В х. Тетерятник водоснабжение отсутствует.

В х. Львовский, х. Никитинский и х. Новый водоснабжение отсутствует.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, ПВХ, асбестоцемент, полиэтилен, с диаметром труб от 50 до 200мм.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 63,1 км, в том числе:

- стальные – 20 км, диаметрами 100-160мм;
- ПНД – 35 км, диаметрами 110-160мм;
- стальные, ПНД, Чугун – 8,1км, диаметрами 50-89мм.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 80%, что приводит к потере воды до 70% и подлежат замене.

Слабым звеном водопроводной сети являются стальные, асбестоцементные и чугунные трубы, проложенные еще в прошлом веке. На сегодняшний день износ сетей превысил критический уровень. Согласно амортизационным нормам, расчетный срок эксплуатации стальных и асбестоцементных трубопроводов в коммунальном хозяйстве не превышает 20 - 25 лет, чугунных - 50 лет, фактически срок службы трубопроводов еще меньше. Из этого следует, что нормативный, установленный срок службы исчерпали более половины трубопроводов и для поддержания безаварийной работы сетей водопровода необходимо ежегодно в плановом порядке перекладывать 4 - 5% от протяженности эксплуатируемых трубопроводов. В случае, если планомерная замена изношенных трубопроводов не будет осуществляться, замену сетей все равно придется выполнить, но в порядке аварийных ремонтов, с большими затратами и неудобствами для жителей.

При этом замена изношенных сетей и оборудования должна производиться с учётом использования современных технологических разработок с применением новых материалов и методов монтажа, что позволит, не изменяя потребительских свойств, сократить расходы на возобновление основных фондов.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является, в частности, недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод

можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

На большей части водозаборов Киевского СП необходимое давление в сети и выравнивание неравномерного потребления воды обеспечивается посредством водонапорных башен Рожновского.

Автоматика водонапорных башен имеет высокую степень изношенности, что зачастую вызывает переливы, несвоевременные отключения или, наоборот, повторные включения насосов.

2.6.4 Водоотведение

В настоящее время территория индивидуальной жилой застройки Киевского сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Киевского СП с учетом перспектив развития до 2032г;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Киевского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Киевского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Киевского СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

2.6.5 Связь

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на расчетный срок (2029г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Киевского сельского поселения, выданной Крымским ЛТУ по состоянию на 29.10.09г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Киевского сельского поселения на расчетный срок (2029г.).
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Киевского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крымский линейно-технический участок (ЛТУ) Западного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризонавая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того, Крымский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Крымское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Киевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: с. Киевское, с. Экономическое, х. Плавненский, х. Садовый, с. Гвардейское, х. Трудовой, х. Ольховский, х. Калиновка Вторая, х. Львовский, с. Ударное, х. Ленинский, х. Урма, х. Никитинский, х. Карла Маркса,

х. Некрасовский, х. Борисовский, х. Новый, х. Тетерятник, х. Калиновка Первая.

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АТСЭ, расположенной в с. Киевское по ул. Победы, 5/1.
- АТСЭ, расположенной в с. Экономическое по ул. Почтовая, 11.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Киевском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Киевского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Киевском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в селе Киевское с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла г. Славянск-на-Кубани, находящегося в 30 км от Киевского сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Киевском сельском поселении (в с. Киевское, с. Экономическое, х. Плавненский и с. Гвардейское) в настоящее время имеется 4 отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Киевского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ПАО «Мегафон» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн);
- ООО «Т2 Мобайл».

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 30

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
Почтовая связь			
1	Отделение связи 353375	С. Киевское ул. Красная 117г	Ф
2	Отделение связи 353340	С. Экономическое ул. Почтовая 11	Ф
3	Отделение связи 353356	х. Плавненский ул. Фадеева 16	Ф
4	Отделение связи 353337	С. Гвардейское ул. Колобова 3	Ф
Сотовая связь			
5	Опора ПАО «МТС»	С. Киевское ул. Красная 110	Р
6	Опора ОДН ПАО «МТС»	С. Киевское ул. Красная 21	Р
7	Вышка связи ООО «Т2 Мобайл»	С. Киевское ул. Красная 110а	Р
8	Столб ОАО «ВымпелКом»	С. Киевское ул. Красная 110	Р
9	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон»	С. Киевское ул. Шахтерская	Р
Проводная связь			
10	АТС	С. Киевское ул. 40 лет Победы 5/1	М
11	АТС	С. Экономическое ул. Почтовая 11	М

2.6.6 Теплоснабжение

В состав Киевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: село Киевское, хутор Садовый, село Гвардейское, хутор Урма, хутор Калиновка Вторая, хутор Ленинский, хутор Калиновка Первая, хутор К. Маркса, село Ударное, хутор Борисовский, хутор Львовский, хутор Никитинский, хутор Новый, село Экономическое, хутор Плавненский, хутор Ольховский.

Теплоснабжение с. Киевского в настоящее время осуществляется от четырех котельных, которые отапливают административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенных пунктов х. Садовый, с. Гвардейское, х. Урма, х. Калиновка Вторая, х. Ленинский, х. Калиновка Первая, х. К. Маркса, с. Ударное, х. Борисовский, х. Львовский, х. Никитинский, х. Новый, с. Экономическое, х. Плавненский, х. Ольховский отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 31

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность установленная Гкал/ч	Вид топлива	Значение
1	2	3	4	5	6
1	Котельная №26	с. Киевское ул. Красная 233	0,207	дизтопливо	М
2	Котельная №37	с. Киевское ул. Гагарина 1	0,135	дизтопливо	М
3	Котельная №21	с. Киевское ул. 40 лет Победы	3,25	газ	М
4	Котельная №22	с. Киевское ул. Горького 1156	0,900	газ	М
5	Котельная ГУ СО КК "Киевский психоневрологический интернат"	с. Киевское, ул. Привокзальная, 3	0,43	газ	М
6	Котельная №39	с. Экономическое	0,370	дизтопливо	М
Итого:			5,292		

2.7 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Киевского сельского поселения

Таблица 32

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние на 2019г. (данные земельного кадастра на 01.08.2019г.), га	%
1	2	3
Общая площадь земель Киевского поселения в установленных границах, в т.ч.	17097,86	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	3047,07	17,8
с. Киевское	1231,09	7,2
х. Борисовский	19,81	0,11
с. Гвардейское	105,44	0,61
х. Калиновка Первая	9,08	0,05
х. Калиновка Вторая	93,26	0,54
х. Карла Маркса	19,38	0,11
х. Ленинский	23,17	0,13
х. Львовский	140,25	0,82
х. Некрасовский	57,84	0,33
х. Никитинский	172,03	1,0
х. Новый	160,43	0,93
х. Ольховский	54,76	0,31
х. Плавненский	156,91	0,92
х. Садовый	256,64	1,50
х. Тетерятник	13,06	0,07
х. Урма	40,46	0,23
с. Ударное	25,57	0,14
с. Экономическое	467,90	2,73
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	12912,56	32,46
- земли особо охраняемых территорий и объектов	7973,90	46,64
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	180,81	1,06
4. Земли лесного фонда	139,00	0,75
5. Земли водного фонда	219,83	1,29

Существующий баланс территории

Таблица 33

№ п/п	Вид территории	Показатели		
		Количество, га	% к итогу	м ² /чел
1	2	3	4	5
село Киевское				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	1231,09	100,00	2359,77
1.	Жилые зоны:	532,97		
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	529,96	43,29	1021,61
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,01		
2.	Общественно-деловые зоны	25,26		
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	21,67	2,05	48,42
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,59		
3.	Производственные территории	16,06	1,30	30,78
3.1.	Производственная зона	11,68		
3.2.	Коммунальная зона	4,38		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	111,12	9,03	212,99
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	3,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	108,12		
5.	Рекреационная зона	5,98	0,49	11,45
6.	Зона сельскохозяйственного использования	512,23	41,61	981,85
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	3,53		
8.1.	Зона кладбищ	3,53	0,29	6,78
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	3,37	0,27	6,45
11.	Пустыри, свободные земли	0,00		0,00
12.	Зона садоводческих товариществ	0,00	0,00	0,00
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20,58	1,67	39,44
	Итого	1231,09	100,00	2313,88

с. Экономическое				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	467,90	100,00	2434,44
1.	Жилые зоны:	173,73		
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	172,66	37,13	903,92
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,08		
2.	Общественно-деловые зоны	4,54		
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	3,70	0,97	23,64
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,84		
3.	Производственные территории	14,87	3,18	77,35
3.1.	Производственная зона	12,96		
3.2.	Коммунальная зона	1,90		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	46,09	9,85	239,81
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,08		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	46,01		
5.	Рекреационная зона	0,26	0,06	1,37
6.	Зона сельскохозяйственного использования	206,95	44,23	1076,75
7.	Режимные объекты	0,14	0,03	0,71
8.	Зона специального назначения	2,03	0,43	10,56
8.1.	Зона кладбищ	0,82		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	1,21		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	0,00	0,00	0,00
11.	Пустыри, свободные земли	0,00		0,00
12.	Зона садоводческих товариществ	0,00	0,00	0,00
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,42	4,15	101,04
	Итого	467,90	100,00	2334,11
х. Плавненский				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	156,91	100,01	2338,45
1.	Жилые зоны:	86,78	55,31	1293,32
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86,78		

2.	Общественно-деловые зоны	0,94	0,60	13,93
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,69		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,25		
3.	Производственные территории	2,02	1,29	30,13
3.1.	Производственная зона	2,02		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	16,68	10,63	248,51
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,04		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	16,64		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	50,18	31,98	747,78
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,32	0,20	4,77
8.1.	Зона кладбищ	0,32		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
	Итого	156,91	100,01	2338,44
х. Садовый				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	256,64	100,00	13578,84
1.	Жилые зоны:	26,48	10,32	1401,04
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,48		
2.	Общественно-деловые зоны	0,02	0,01	0,88
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,00		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,02		
3.	Производственные территории	4,53	1,76	239,58
3.1.	Производственная зона	4,53		
3.2.	Коммунальная зона	0,00		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	3,49	1,36	184,66
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	3,49		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	218,61	85,18	11566,61

7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,45	0,17	23,58
8.1.	Зона кладбищ	0,45		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	0,87	0,34	46,08
11.	Пустыри, свободные земли	0,00		0,00
12.	Зона садоводческих товариществ	0,00	0,00	0,00
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,20	0,86	116,40
	Итого	256,64	100,00	13416,35
х. Никитинский				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	172,03	100,00	38229,11
1.	Жилые зоны:	10,73	6,24	2384,22
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,73		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,00		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00		
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
3.1.	Производственная зона	0,00		
3.2.	Коммунальная зона	0,00		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	2,03	1,18	451,56
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,39		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	1,65		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	159,05	92,45	35344,44
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00
8.1.	Зона кладбищ	0,00		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	0,22	0,13	48,89

	Итого	172,03	100,00	38180,22
х. Новый				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	160,43	100,00	267383,33
1.	Жилые зоны:	15,71	9,79	26178,33
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,71		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,00		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00		
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
3.1.	Производственная зона	0,00		
3.2.	Коммунальная зона	0,00		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	4,08	2,54	6799,50
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	4,08		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	134,23	83,67	223718,83
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,41	0,26	686,67
8.1.	Зона кладбищ	0,41		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	0,00	0,00	0,00
11.	Пустыри, свободные земли	0,00		0,00
12.	Зона садоводческих товариществ	0,00	0,00	0,00
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,00	3,74	10000,00
	Итого	160,43	100,00	257383,33
х. Львовский				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	140,25	100,00	15583,33
1.	Жилые зоны:	13,12	9,36	1458,00
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,12		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00

2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,00		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00		
3.	Производственные территории	0,54	0,39	60,00
3.1.	Производственная зона	0,54		
3.2.	Коммунальная зона	0,00		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	9,95	7,09	1105,44
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	9,95		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	116,40	83,00	12933,78
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00
8.1.	Зона кладбищ	0,00		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	0,24	0,17	26,11
	Итого	140,25	100,00	15557,22
х. Борисовский				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	19,81	100,00	11651,18
1.	Жилые зоны:	10,84	54,75	6378,82
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,84		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	2,28	11,49	1338,24
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	2,28		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	6,43	32,48	3784,71
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,25	1,28	149,41
8.1.	Зона кладбищ	0,25		

	Итого	19,81	100,00	11651,18
с. Гвардейское				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	105,44	100,00	5857,78
1.	Жилые зоны:	24,55	23,28	1363,72
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,55		
2.	Общественно-деловые зоны	0,06	0,06	3,33
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,06		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00		
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
3.1.	Производственная зона	0,00		
3.2.	Коммунальная зона	0,00		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	9,55	9,06	530,56
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,15		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	9,40		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	67,53	64,04	3751,51
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00
8.1.	Зона кладбищ	0,00		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	1,44	1,36	79,77
11.	Пустыри, свободные земли	0,00		0,00
12.	Зона садоводческих товариществ	0,00	0,00	0,00
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,32	2,20	128,89
	Итого	105,44	100,00	5649,12
х. Ольховский				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	54,11	100,00	6519,16
1.	Жилые зоны:	16,47	30,43	1983,86
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,47		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00

3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	5,94	10,98	715,54
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,36		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	5,58		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	31,63	58,45	3810,48
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,08	0,14	9,28
8.1.	Зона кладбищ	0,08		
	Итого	54,11	100,00	6519,16
х. Урма				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	40,46	100,00	7097,52
1.	Жилые зоны:	13,24	32,73	2322,81
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,24		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	8,18	20,22	1435,09
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	8,18		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	18,85	46,59	3306,65
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,19	0,46	32,98
8.1.	Зона кладбищ	0,19		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
	Итого	40,46	100,00	7097,53
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,47		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	5,94	10,98	715,54
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,36		

4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	5,58		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	31,63	58,45	3810,48
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,08	0,14	9,28
8.1.	Зона кладбищ	0,08		
	Итого	54,11	100,00	6519,16
х. Урма				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	40,46	100,00	7097,52
1.	Жилые зоны:	13,24	32,73	2322,81
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,24		
1.	Жилые зоны:	1,95	21,47	19500,00
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,95		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	0,45	4,94	4490,00
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	0,45		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	4,41	48,52	44068,00
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	2,28	25,06	22760,00
	Итого	9,08	100,00	68058,00
х. Калиновка Вторая				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	93,26	100,00	12111,69
1.	Жилые зоны:	12,88	13,81	1672,73
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,88		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,00		

2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00		
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
3.1.	Производственная зона	0,00		
3.2.	Коммунальная зона	0,00		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	4,34	4,65	563,64
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	4,34		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	74,66	80,06	9696,10
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00
8.1.	Зона кладбищ	0,00		
8.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00		
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	0,00	0,00	0,00
11.	Пустыри, свободные земли	0,00		0,00
12.	Зона садоводческих товариществ	0,00	0,00	0,00
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,38	1,48	179,22
	Итого	93,26	100,00	11932,47
х. Ленинский				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	23,17	100,00	3217,92
1.	Жилые зоны:	11,65	50,28	1618,06
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,65		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
2.1.	Зона специализированной общественной застройки	0,00		
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,00		
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	1,75	7,54	242,50
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	1,75		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00

6.	Зона сельскохозяйственного использования	9,77	42,18	1357,36
	Итого	23,17	100,00	3217,92
х. Карла Маркса				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	19,38	100,00	3726,29
1.	Жилые зоны:	10,09	52,05	1939,42
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,09		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
3.	Производственные территории	0,09	0,44	16,54
3.1.	Производственная зона	0,09		
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	3,43	17,70	659,62
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	3,43		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	5,78	29,81	1110,71
	Итого	19,38	100,00	3726,29
с. Ударное				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	25,57	100,00	3601,41
1.	Жилые зоны:	14,14	55,32	1992,20
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,14		
2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	2,10	8,23	296,34
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	2,10		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	9,32	36,45	1312,87
	Итого	25,57	100,00	3601,41
х. Некрасовский				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	57,84	100,00	18073,94
1.	Жилые зоны:	10,44	18,05	3261,56
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,44		

2.	Общественно-деловые зоны	0,00	0,00	0,00
3.	Производственные территории	0,00	0,00	0,00
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	3,95	6,83	1234,38
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	3,95		
5.	Рекреационная зона	0,00	0,00	0,00
6.	Зона сельскохозяйственного использования	43,04	74,42	13449,88
7.	Режимные объекты	0,00	0,00	0,00
8.	Зона специального назначения	0,00	0,00	0,00
9.	Земли лесного фонда	0,00	0,00	0,00
10.	Поверхностные водные объекты	0,00	0,00	0,00
11.	Пустыри, свободные земли	0,00		0,00
12.	Зона садоводческих товариществ	0,00	0,00	0,00
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,41	0,71	128,13
	Итого	57,84	100,00	17945,82

*В границах Киевского сельского поселения имеются земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, относящиеся, согласно сведений из ЕГРН, к категории земель лесного фонда и фактически покрыты лесом. Однако указанные участки выходят за пределы границ Крымского лесничества, установленных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.03.2022 №102 «Об установлении границ Крымского лесничества в Краснодарском крае». В связи с вышесказанным, границы лесного фонда в настоящем проекте отражены в соответствии со сведениями Единого Государственного Реестра Недвижимости и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.03.2022 №102 «Об установлении границ Крымского лесничества в Краснодарском крае».

2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

На момент проектирования установлены следующие зоны с особыми

условиями использования на территории сельского поселения:

- 23.15.2.827 - Охранная зона газопровода-отвода к ГРС с. Киевского и здания ГРС с. Киевского.

- 23.15.2.824 - Охранная зона газопровода-отвода к ГРС Мелехово с. Экономическое и ГРС Мелехово с. Экономического.

Находится в стадии согласования - ООО Кубань Агро охранная зона предприятия.

2.8.1 Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. На территории Киевского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума,

вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных,

однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Киевского сельского поселения Крымского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Киевского сельского поселения располагаются 10 кладбищ. Это с. Киевское, х. Борисовский, х. Ленинский, х. Львовский, х.

Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Урма, с. Экономическое.

В настоящее время захоронения в с. Киевское, с. Экономическое, х. Плавненский, х. Урма производятся на территории кладбищ без соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки. Проектом предложено место размещения проектируемых кладбищ с учетом санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

2.8.2 Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской

Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Киевского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить: - соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Киевского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых: Кудачо-Киевское (нефть, горючий газ), Киевское (песок, строительные материалы), Безымянное (песок, балластное сырье). Также на территории поселения расположен участок недр местного значения Новый (песок строительный).

2.8.3 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Киевского сельского поселения

располагаются 9 объекта культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Крымского района на территории Киевского сельского поселения расположены 64 объекта историко-культурного наследия (курганы).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее - Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Киевского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра – 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров – 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров – 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- выше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах

необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе

принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.8.4 Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов – территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов, для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты – здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

2.8.5 Зона земель особо охраняемых территорий

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные

заповедники;

- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории Киевского сельского поселения частично расположена 1 особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный природный зоологический заказник «Крымский», границы и режим особой охраны которого утверждены постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 15.11.2011 г. № 1327 «Об утверждении положения о Крымском государственном зоологическом заказнике регионального значения».

Общая площадь государственного природного государственного зоологического заказника регионального значения «Крымский» составляет 20922,38 га.

2.8.6 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации" от N 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015) Статьей 65 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере

пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 13.07.2015 N 244-ФЗ)

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями

Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от г. № 74-ФЗ).

Согласно Статьи 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В отношении кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, в настоящее время расположенных в водоохранных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы, необходимо проведение мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, и выносу указанных объектов за пределы границ водоохранных зон водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

В границах Киевского сельского поселения расположены (Кубань, Кудако, Русская, Гечепсин, Адагум) и каналы (Варнавинский сбросной, Магистральный, Афипский коллектор, а также сеть мелких каналов).

Таблица 35

Наименование	Протяженность водотока	Впадает	Размер водоохранной зоны
Река Кубань	870 км	Азовское море	200 м
Река Адагум	72 км	р. Кубань, Варнавинский сброс	200 м
Река Кудако	34 км	Варнавинский канал	100 м
Река Гечепсин	23 км	Варнавинский канал	100 м
Река Русская	Не классифицирована	р. Кудако	100

2.8.7 Зоны затопления и подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

- а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;
- б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;
- в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной

обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границы зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

2.8.8 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог

федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения 03А-009 «г. Крымск - с. Джигинка», «с. Киевское - х. Ленинский, х. Плавненский - х. Ольховский», «подъезд к мемориалу «Сопка Героев»», «с. Киевское - х. Даманка, с. Экономическое - ст. Нижнебаканская», для которых установлены придорожные полосы.

Полоса отвода железной дороги

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети,

водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Киевского сельского поселения Крымского района располагается участок железная дорога «Крымск-Тимашевск» с санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.9 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Киевского сельского поселения согласно исследованиям, располагается 9 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

На территории Киевского сельского поселения расположено 64 памятника археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

Таблица 36

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос.списку	Решение о постановке на гос.охрану	Категория ист.-культ. значения	Вид памятника
село Гвардейское						
1	Братская могила 803 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943гг.	с. Гвардейское, у клуба	1721	63	Р	И
село Киевское						
1	Первая в России нефтяная скважина, пробуренная инженером-полковником А.Н. Новосильцевым, 1864 г.	с. Киевское, южная окраина, в долине р. Кудачо	1726	63	Р	И
2	Братская могила 586 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943гг.	с. Киевское, парк	1727	63	Р	И
3	Могила военфельдшера Л.Г. Подымовой, погибшей в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	с. Киевское, парк, у братской могилы	1728	63	Р	И
4	Бюст дважды Героя Советского Союза В.А. Алексеенко, 1949г., скульптор А.С. Кондратьев, архитектор С.И. Заустинский	с. Киевское, парк	1769	63	Р	МИ
5	Памятник В.И. Ленину	с. Киевское, парк	1770	63	Р	МИ
село Экономическое						
1	Мемориальный комплекс в честь советских воинов, штурмовавших высоту 121,4 —"Сопку Героев" — один из опорных пунктов фашистской "Голубой Линии": памятник; пушка; пушка; самолет; танк; 1965 г.	с. Экономическое, юго-западнее села, высота 121,4 "Сопка Героев"	1758	63	Р	И

2	Обелиск советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	с. Экономическое, у въезда	1759	63	Р	И
3	Братская могила 1505 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	с. Экономическое, у клуба	1760	63	Р	И

И - Памятник истории

МИ - Памятник монументального искусства

Р - Памятник региональной категории охраны

63 - Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63

Список объектов археологического культурного наследия, расположенных на территории Киевского сельского поселения

Таблица 37

Объекты культурного наследия (памятники археологии) Киевского сельского поселения										
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос.списку	№ кургана	Высота кургана	Диаметр кургана	Охранная зона кургана	Решение о постановке на гос.охрану	Категория ист.-культ. значения	Земле-пользователь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Курган «Киевский-1»	с. Киевское	5653		2	45	75	237	Р	
2	Курган «Киевский-2» «Киевский-5»	с. Киевское, к западу от окраины села	5654 дубль 5657 гос.№182		1,1	50	75	237	Р	

3	Курган «Киевский-3»	с. Киевское, 0,7 км к западу, северо-западу от села, шоссе Крымск-Порт Кавказ	5655		2,8	70	125	237	Р	
4	Курган «Киевский-4»	с. Киевское, северная окраина села	5656		0,5	30	50	237	Р	
5	Курган «Киевский-6» «Придорожный»	с. Киевское, 3,5 км к северо-западу от села, шоссе Крымск-Порт Кавказ	5658		0,7	35	50	237	Р	
6	Курганная группа «Киевский-7» (4 насыпи)	с. Киевское, к югу от автостанции на шоссе Крымск-Анапа	5659	1	0,7	25	50	237	Р	
				2	0,9	35	50			
				3	0,8	20	50			
				4	0,8	30	50			
7	Городище «Киевское»	с. Киевское, 2,5 км к западу от села	5660				500	237	Р	
8	Курганная группа «Новый-1» (2 насыпи)	с. Киевское, 0,6 км к югу от села	5661	1	2	48	75	237	Р	
				2	1	30	50			
9	Курганная группа (3 насыпи)	с. Киевское, 0,35 км к юго-западу от западной окраины села; 0,05 км к югу от МТФ; с. Ударное, 1,6 км к юго-востоку от восточной окраины		1	0,4	14	50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
				2	0,3	14	50			
				3	0,4	20	50			

10	Курган	с. Киевское, 0,15 км к востоку от западной окраины села, в огородах; 0,1 км к северу от детского сада; 0,35 км к югу от колхозного двора			0,5	25	50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
11	Курган	с. Киевское, 0,2 км к северу от окраины села; 0,5 км к северо-западу от северо-восточной окраины села			0,4	28	50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
12	Курган	с. Киевское, 0,35 км к северу от северной окраины села; 0,55 км к северо-западу от северо-восточной окраины села			0,4	35	50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
13	Курган	с. Киевское, 0,55 км к северу от северной окраины села; с. Киевское; 0,55 км к северо-западу от северо-восточной окраины села			0,9	24	50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
14	Курган	с. Киевское, 0,01 км от автодороги Крымск-Киевское; 0,25 км к юго-востоку от въезда со стороны г. Крымска			0,7	30	50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
15	Курган	с. Киевское, юго-восточная окраина села;			1,4	35	75	175-п №2	В	Земли Киевского

		х. Садовый, 1,25 км к западу от северо-восточной окраины у пересечения ул. Ледынцева и Партизанская						4		сельского округа
16	Курган	с. Киевское, юго-западная окраина села; 1,35 км от трассы Крымск-Тамань; 5 м к востоку от дороги с. Киевское - х. Львовский			0,8	25	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
17	Курган	с. Киевское, северная окраина села, ул. Горького, 297			1,5	50	75	175-п №2 4	В	Земли Киевского сп, восточная половина – домовладение Чернышева Н.К., ул. Горького, 297
18	Курган	с. Киевское, 0,04 км к северу от северной окраины села; с. Киевское, 0,35 км к западу, северо-западу от северо-восточной окраины села			0,5	40	50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
19	Курганная группа		99	1	2,5	45	125	175-п	В	

	«Ленинский-2» (4 кургана) (7 курганов)	х. Ленинский, 0,25 км к югу от западной окраины хутора; 0,75 км к северо-востоку от северо-восточной окраины с. Кеслерово (в 2,31 км к СВ от памятника павшим солдатам в с. Кеслерово; 5,20 км к СЗ от СОШ №12 в с. Киевское; на пологой террасе левого берега р. Адагум, на территории пахотных полей)		2	0,35	36	50	№2 4		
				3	0,65	40	50			
				4	0,5	38	50			
				5	0,4	42	50			
				6	0,5	50	50			
				7	0,35	32	50			
20	Курган «Киевское-II»	с. Кеслерово, 3,15 км к юго-востоку от восточной окраины села; 50 м к юго-западу от автодороги Кеслерово - Киевское			0,5	28	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
21	Курган «Ленинский»	с. Кеслерово, 0,65 км к востоку от северо-восточной окраины села; 0,75 км к западу от западной окраины х. Карла Маркса; 0,7 км к югу от юго-западной окраины х. Ленинский			1	50	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения

22	Курган «Дальний»	с. Кеслерово, 2,05 км к юго-востоку от восточной, юго-восточной окраины села; 1,9 км к югу от юго-западной окраины с. Ударное; 0,4 км к юго-западу от автодороги Крымск-Порт Кавказ			0,6	35	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
23	Курган «Придорожный-1»	с. Кеслерово, 1,65 км к востоку, юго-востоку от восточной, юго-восточной окраины села; с. Ударное, 1,5 км к югу, юго-западу от юго-западной окраины села; 0,04 км к юго-западу от автодороги Крымск – Порт Кавказ			0,9	38	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
24	Курган «Придорожный-2»	с. Кеслерово, 1,4 км к востоку, юго-востоку от восточной, юго-восточной окраины села, с. Ударное; 1,5 км к югу, юго-западу от юго-западной окраины села; 0,1 км к юго-западу от автодороги Крымск – Порт Кавказ			1	40	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
25		х. Ленинский	5666	1	2	70	75	237	Р	

	Курганная группа «Калиновка-1» (2 насыпи)			2	2	70	75			
26	Курганная группа «Львовский-1» (2 насыпи)	х. Львовский, 0,8 км к северо-западу от хутора, по дороге на х. Трудовой	5667	1	0,6		50	237	Ф	
27	Курганная группа «Львовский-2» (2 насыпи) (3 насыпи)	х. Львовский, 1,2 км к северо-западу от хутора, по дороге на х. Трудовой	5668	1	0,4		50	237	Ф	
				2	0,6		50			
				3	0,7		50			
28	Курганная группа «Львовский-7» (2 насыпи)	х. Львовский, 1,1 км к западу-юго-западу от хутора	5673	1	1,2	50	75	237	Р	
				2	0,5	25	50			
29	Курганная группа «Львовский-8» (7 насыпей)	х. Львовский, 1,5 км к югу от хутора	5674	1	4	45	150	237	Р	
				2	0,6	22	50			
				3	0,4	24	50			
				4	1,6	21	75			
				5	1,2	25	75			
				6	1,1	21	75			
				7	0,6	20	50			
30	Курган «Львовский-9»	х. Львовский, 0,9 км к юго-востоку от хутора, у дороги на х. Новый	5675		1,5	30	75	237	Р	
31	Курганная группа «Львовский-10» «Новый-2» (2 насыпи)	х. Львовский, 1,2 км к востоку от хутора, х. Новый, 0,8 км к югу от хутора	5676 дубль 5683 гос.№208	1	0,8	30	50	237	Р	
				2	0,4	22	50			

32	Курган	х. Львовский, 0,35 км к западу, северо-западу от северо-восточной окраины хутора; х. Львовский, 0,45 км к северо-востоку от северо-западной окраины хутора	22		0,5		50	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
33	Курганная группа «Львовский-3» (2 насыпи) (3 насыпи)	х. Львовский, 1 км к северо-западу от хутора	5669	1	0,9		50	237	Ф	Земли Киевского сельского округа
				2	0,4		50			
				3	0,7		50			
34	Курганная группа «Садовый-1» (2 насыпи)	с. Экономическое, 1,7 км к западу от села	5702	1	1,1	40	75	237	Р	
				2	1,4	50	75			
35	Курганная группа «Садовый-2» (2 насыпи)	с. Экономическое, 1,3 км к западу от села	5703	1	1	50	50	237	Р	
				2	0,8	35	50			
36	Курганная группа «Садовый-3» (2 насыпи)	с. Экономическое, 1 км к юго-западу от села	5704	1	1,6	40	75	237	Р	
				2	0,9	38	50			
37	Курганная группа «Садовый-4» (2 насыпи)	с. Экономическое, 0,4 км к северу, северо-западу от села	5705	1	1	38	50	237	Р	
				2	0,9	30	50			
38	Курган	х. Безводный, 1,1 км к юг- востоку от северо-восточной окраины хутора; х. Львовский, 1,1 км к западу от северо-западной окраины	31	1	2,2	50	125	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа

		хутора в 1750 м к северо-востоку от с. Экономическое ул. Почтовая, д. 11, в 884 м к северо-западу от ж/д моста через р. Гечепсин, в 0,45 км к северо-востоку от северной окраины с. Экономическое								
39	Поселение «Красное-1» эпоха раннего железного века – эпоха средневековья. Поселение «Красное-1», V-IV вв. до н.э.	Крымский район, 075 км к юго-востоку от северной окраины х. Красный; на восточном склоне водораздела рек Кудако и Русской. Точки привязки поселения расположены на расстоянии: 1285 м к востоку, северо-востоку от северо-западного края ул. Верхняя х. Красный и 830 м к юго-востоку от северо-восточной окраины ул. Верхняя х. Красный					500	п.6 ст.18 73-ФЗ	В	
40	Курганная группа (5 курганов)	с. Экономическое, 0,65 км к северу от северной окраины села; 50 м к		1	1	10	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского
				2	0,7	45	50			

		северо-востоку от ж/д Крымск-Порт Кавказ		3	1,2	35	75			сельского поселения
				4	1	35	50			
				5	1,1	50	75			
41	Курганная группа (2 кургана)	с. Экономическое, 2 км к северу, северо-востоку от северной окраины села; 0,35 км к северо-востоку от автодороги Крымск-Киевское		1	0,5	21	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
				2	1	45	50			
42	Курганная группа (3 кургана)	с. Экономическое, 1,9 км к северо-западу от северной окраины села; 0,1 км к северо-востоку от ж/д Крымск-Порт Кавказ		1	1,1	45	75	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
				2	0,7	30	50			
				3	1	35	50			
43	Курган	с. Экономическое, 1,55 км к северо-востоку от северной окраины села; х. Плавненский, 1,35 км к юго-востоку от ПТФ			1,6	60	75	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
44	Курган	с. Экономическое, 2 км к северу, северо-востоку от северной окраины села; х. Плавненский, 0,7 км к юго-востоку от ПТФ			1,7	55	75	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
45	Курган	с. Экономическое, 1,55 км к северу от северной			2,1	60	125	175-п №2	В	Земли Киевского

		окраины села; 0,95 км к югу от ПТФ; х.Плавненский; 0,45 км к северо-востоку от ж/д Крымск-Порт Кавказ						4		сельского поселения
46	Курганная группа (2 кургана)	х. Плавненский, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины хутора, с.Экономическое, 3 км к северо-северо- востоку от северной окраины села		1	1	45	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
				2	2,1	80	125			
47	Курган	х. Плавненский, 0,35 км к юго-востоку от восточной окраины хутора, с.Экономическое, 3,25 км к северу от северной окраины села			2,2	50	125	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
48	Курган	х. Плавненский, 0,17 км к западу от северной окраины хутора, х.Борисовский, 60, 55 км к юго-востоку от северной окраины хутора			1,3	50	75	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
49	Курган	х. Плавненский, 0,35 км к юго-западу от ПТФ; 0,7			0,8	56	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского

		км к северо-востоку от ж/д Крымск-Порт Кавказ								сельского поселения
50	Курган	х. Плавненский, 0,55 км к юго-западу от ПТФ; 0,7 км к северо-востоку от ж/д Крымск-Порт Кавказ			0,9	35	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
51	Городище «Русская балка»	х. Садовый, 0,9 км к юго-западу от хутора	5693				500	237	Р	
52	Курганная группа «Садовый-5» (5 насыпей)	х. Садовый, 0,2 км к северо-востоку от хутора	5694	1	3	50	125	237	Р	
				2	1,5	45	75			
				3	1	45	50			
				4	0,8	40	50			
				5	0,6	35	50			
53	Курган «Садовый-6»	х. Садовый, 0,06 км к северо-востоку от хутора	5695		0,5	20	50	237	Р	
54	Курганная группа «Садовый-7» (17 насыпей)	х. Садовый, 0,7 км к северу от хутора	5696	1	0,45		50	237	Р	
				2	1,50		75			
				3	1,15		75			
				4	0,58		50			
				5	0,57		50			
				6	1,40		75			
				7	0,67		50			
				8	0,80		50			
55	Курган «Калиновка-2»	с. Ударное, 0,15 км к югу от огородов села	5700	9	0,25		50	237	Р	
56	Курган «Садовый-6»	х. Садовый, 0,06 км к северо-востоку от хутора	5695	10	исл ед.			237	Р	
57	Курган «Калиновка-2»	с. Ударное, 0,15 км к югу от огородов села	5700		1,3	70	75	237	Р	

58	Курган «Ударный-1» «Придорожный-3»	с. Ударное, 1,8 км к юго-западу от села, у шоссе Крымск-Порт Кавказ	5701 дубль гос.№384		0,5	30	50	237	Р	
59	Курган «Ударное-II»	с. Ударное, 0,125 км к северу от села; 0,3 км к северо-востоку от северо-западной окраины			0,6	28	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
60	«Борисовское М»	х. Борисовский, южная окраина хутора	5605				500	237	Р	
61	Поселение «Фурожан»	Крымский район, х.Трудовой, 0,7 км к юго-востоку от юго-западной окраины хутора, х. Безводный, 1 км к востоку, северо-востоку от северо-восточной окраины х.Львовский; 1,1 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора	24				500	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
62	Городище «Фурожан»	х. Трудовой, 0,7 км к юго-востоку от хутора	5699				500	237	В	Земли Молдаванского сельского округа
63	Поселение «Новый»	х. Новый, 0,5 км к юго-востоку от южной окраины хутора,					500	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа

		1,1 км к западу, юго-западу от вершины г.Кудако (Сопка Героев)								
64	Курган «Фурожан 3» бронза-средневековье	х. Безводный, 1,1 км к юго-востоку от северо-восточной окраины хутора, в 1,1 км к западу от северо-западной окраины х. Львовский. Расположен на территории городища «Фурожан»			1,4 1	47	75	№7 8	В	Земли Киевского сельского округа
65	Курган «Карла Маркса»	х. Карла Маркса, 50 м к востоку от северной окраины хутора; 20 м. к востоку от дороги Карла Маркса-Ленинский			0,3	20	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
66	Курганная группа «Ленински-5» (2 кургана)	х. Карла Маркса, 0,4 км к западу от западной окраины хутора; 0,55 км к югу от южной окраины х. Ленинский		1	1	50	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения
				2	0,8	28	50			
67	Курганная группа «Киевская Западня» (3 кургана)	автодорога Киевское-Порт-Кавказ, 0,05 км к юго-западу от автодороги; 0,15 км к западу от ее перекрестка с дорогой Киевское-Львовский		1	0,8	28	50	175-п №2 4	В	Земли Киевского сельского поселения

68	Поселение «Ударный-2» эпоха бронзы-средневековье	х. Ударный, в 0,35 км к юго-востоку от юго-восточной окраины хутора					500	п.6 ст.18 73-ФЗ	В	Земли Киевского сельского округа
69	Поселение «Экономическое»	Крымский район, с. Экономическое, 0,55 км к северо-востоку от северной окраины села; 0,02 км к северо-востоку от железной дороги, х.Плавненский; 2,6 км к югу, юго-востоку от хутора в 1750 м к северо-востоку от с.Экономическое ул. Почтовая, д. 11, в 884 м к северо-западу от ж/д моста через р. Гечепсин	36				500	60-п №2 4	В	Земли Киевского сельского округа
70	Поселение «Киевское-1»	с. Киевское, 2,289 км к востоку от пересечения ул. Юбилейной и ул. Шахтерской; 1,186 км к северу от пересечения ул. Лабынцева и ул. Партизанской					500	207- КН	В	Земли Киевского сельского округа
71	Поселение «Садовое-11»	с. Киевское, 0,482 км к юго-юго-западу от пересечения ул. Лыбанцева и ул. Партизанской; 1,75 км к					500	207- КН	В	Земли Киевского сельского округа

		юго-востоку от пересечения ул. Юбилейной и ул. Профессиональной								
72	Поселение «Трудовой 3» эпоха бронзы - средневековье	х. Трудовой, 0,15 км к ЮВ от Ю окраины хутора.					500	№9 4	В	Земли Молдаванского сельского округа
73	Поселение «Львовское» раннежелезный век - эпоха средневековья	х. Львовский, в 600 м к юго-западу от западной окраины, у грунтовой дороги на пос. Красный.					500	№3 7	В	
74	Поселение «Сопка Героев» эпоха раннего Железного века	С. Экономическое, 0,7 км к 3 от 3 окраины села					500	№9 4	В	
75	Поселение «Некрасовский-1» эпоха бронзы - средневековье	х. Некрасовский, 1,375 км к западу от западной окраины хутора; в 1,125 км к югу, юго-востоку от южной окраины хутора Калиновка Первая					500	п.6 ст. 18 73-ФЗ	В	
76	Поселение «Фурожан-2», эпоха бронзы - средневековье	х. Трудовой, 1 км к ЮВ от Ю окраины хутора; х. Безводный, х. Львовский, 0,8 км к СЗ от СЗ окраины хутора					500	№9 4	В	
77	Курганный могильник			1	1	45	50	№3	В	

	«Фурожан-3», конец III тыс. до н.э. - XIII в.н.э.	х. Трудовой, в 1 км к юго-западу от западной окраины, к югу от балки		2	0,7	45	50	7		
78	Курган «Фурожан-1» бронза - средневековье	х. Безводный, 775 м на юго-восток от северо- восточной окраины хутора. Расположен на территории городища «Фурожан», с южной стороны оврага			0,2	27, 6	50	№7 8	В	Земли Молдавского сельского округа
79	Курган «Фурожан-2» бронза- средневековье	х. Безводный, 925 м на юго-восток от северо- восточной окраины хутора. Расположен на территории городища «Фурожан»			0,27	31	50	№7 8	В	
80	Курганная группа «Львовский-4» (2 насыпи) (5 насыпей)	Киевский сельский округ, х. Трудовой, 0,7 км к юго-востоку от хутора	5670	1	1,5		75	237	Ф	Земли Молдавского сельского округа
				2	1,6		75			
				3	0,3		50			
				4	0,4		50			
				5	0,5		50			
81	Курганная группа «Экономическое» (5 насыпей), эпоха бронзы- средневековье	с. Экономическое, 1 км к к востоку, юго- востоку от въезда в село со стороны г. Крымска		1	0,8	41	50	№1 02	В	
				2	0,7	40	50			
				3	0,5	22	50			
				4	0,5	22	50			
				5	0,8	48	50			
82	Курган	Крымский район,	31	1	0,5	30	50	60-п №2	В	Земли Киевского
				2	0,8	30	50			

		х. Безводный, 1,1 км к юго-востоку от северо-восточной окраины хутора, х. Львовский, 1,1 км к западу от северо-западной окраины хутора		3	1,5	35	75	4		сельского округа
83	Курганная группа «Карла Маркса 2»	северная окраина х. Карла Маркса; в 3,39 км к СВ от памятника павшим солдатам в с. Кеслерово; 4,41 км к СЗ от СОШ №12 в с. Киевское; на пологой террасе левого берега р. Адагум, на территории пахотного поля.		1	0,3	36	50	п.16 ст.16.1 73-ФЗ	В	
				2	0,5	38	50			
84	Курган «Ударный-1» эпоха бронзы - средневековье	х. Ударный, 1,2 км к югу от юго-западной окраины хутора			0,5	39	50	п.6 ст.18 73-ФЗ	В	
84	Курганная группа «Ударный 3» (2 насыпи) эпоха бронзы - средневековье	х. Ударный, 0,64 км к юго-востоку от юго-восточной окраины хутора и в 0,6 км к северо-западу от МТФ.		1	0,9	42	50	п.6 ст.18 73-ФЗ	В	

- 24 - Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14 декабря 2007 года №24
 - 37 - Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14.04.2010 № 37
 - 78 - Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 7 сентября 2009 года № 78
 - 94 - Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.10.2009 № 94
 - 102 - Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 19.11.2009 № 102
 - 207- КН - Приказ администрации Краснодарского края от 20 июля 2018 года № 207-КН "О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края и внесении изменений в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края"
 - 73-ФЗ - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах
 - В - Выявленный объект культурного наследия
-

2.9.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» - в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закону Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон

охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в

соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Пространственно-планировочная и функциональная организация территории сельского поселения Крымского района строится на основе его планировочной структуры и зонирования территории с выделением функциональных зон. Главной задачей планировочной организации территории поселения является оптимизация ее функционально-планировочной структуры.

Основной целью данного раздела является разработка предложений по совершенствованию пространственно-планировочной модели поселения.

Создание планировочной модели развития территории послужит основой для совершенствования социально-экономических и коммуникационных связей между различными территориями поселения.

3.1.1 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории

Территория Киевского сельского поселения расположена в центральной части Крымского района Краснодарского края.

В своих административных границах Киевское сельское поселение занимает площадь 17127,98 га. Центром Киевского сельского поселения является ст. Киевское. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения г. Крымск – с. Джигинка, с. Киевское – х. Ленинский, х. Плавненский – х. Ольховский, подъезд к мемориалу «Сопка Героев», а также межмуниципального значения с. Киевское – х. Даманка, с. Экономическое – ст. Нижнебаканская.

Территория Киевского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 13602,40 га.

Кроме с. Киевского, являющейся центром поселения, в состав поселения входят: х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х.

Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Тетерятник, с. Ударное, х. Урма, с. Экономическое.

По территории поселения в центральной его части в широтном направлении, практически параллельно друг другу пролегают автомобильная дорога регионального значения г. Крымск – с. Джигинка и железнодорожная магистраль Крымск-Тимашевск. В южной части поселения, также в меридиональном направлении по южной окраине с. Киевское и с. Экономическое, проходит газопровод «Анастасиевская-Новороссийск». В южной части поселения находится Кудак-Киевское месторождение нефти и газа, а также у х. Никитинский находится Киевское месторождение песка.

Площадь земель населенных пунктов составляет 3046,42 га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи с. Киевского, с. Экономического и х. Плавненский.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Производственные территории представлены объектами агропромышленного комплекса. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены животноводческие предприятия, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

На территории Киевского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крымский район Краснодарского края» в 2008 году, расположено 64 памятника археологии и 9 памятников истории и культуры.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Киевского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории населенных пунктов, осваиваемые под жилую застройку. Территории, предназначенные для развития производственной зоны поселения.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социальноэкономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развитие рекреационных территорий;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры села Киевского и населенных пунктов, входящих в состав поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Баланс территории поселения

Таблица 38

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние на 2019г. (данные земельного кадастра на 01.01.2019), га	%
1	2	3
Общая площадь земель Киевского поселения в установленных границах, в т.ч.	17097,86	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	3046,42	17,8
с. Киевское	1231,09	7,2
х. Борисовский	19,81	0,11
с. Гвардейское	105,44	0,61
х. Калиновка Первая	9,08	0,05
х. Калиновка Вторая	93,26	0,54
х. Карла Маркса	19,38	0,11
х. Ленинский	23,17	0,13
х. Львовский	140,25	0,82
х. Некрасовский	57,84	0,33
х. Никитинский	172,03	1,0
х. Новый	160,43	0,93
х. Ольховский	54,76	0,31
х. Плавненский	156,91	0,92

х. Садовый	256,64	1,50
х. Тетерятник	13,06	0,07
х. Урма	40,46	0,23
с. Ударное	25,57	0,14
с. Экономическое	467,90	2,73
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	4938,66	32,46
3. Земли особо охраняемых территорий и объектов	7973,90	46,64
4. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	180,81	1,06
5. Земли лесного фонда	139,00	0,75
6. Земли водного фонда	219,83	1,29

Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

В основу планировочного решения генерального плана с. Киевского положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природноландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных артерий реки Кудако и р. Русской, автодорог регионального значения г. Крымск – с. Джигинка, с. Киевское – х. Ленинский, с. Киевское – х. Джигинка, а также железной дороги направлением ст. Крымск – ст. Темрюк.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории села ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития Киевского сельского поселения положены следующие идеи:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченными промышленными районами,
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства,
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ - жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений,

перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2030 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития села Киевского в качестве центра сельского поселения;
- преемственность тенденций территориальной и планировочной организации предшествующих генпланов;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенных пунктов - планировочного, транспортного, технического, зелёного.
- проектирование перспективного развития, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию центра села и развитие периферийных зон.
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
 - обеспечение комфортности проживания населения
 - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 27,1 м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования;
- формирование общественного центра;
- формирование подцентров;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений, включая создание зеленой зоны отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- дальнейшее развитие производственной зоны в восточной части села Киевского.

Территория села представляет собой единое планировочное образование, расположенное на автомобильной дороге регионального значения г. Крымск – с. Джигинка. Проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные на внутренних территориальных резервах в существующих границах населенного пункта.

Проектом выделена основная производственная зона, расположенная в восточной части населенного пункта, которая получает территориальное

развитие в западном направлении. Резервные территории под промышленную зону предусмотрены в восточной части села.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром села и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Основной общественный центр села формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта на ул. Красной. Проектом предусматривается реконструкция общественного центра села, расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, благоустройство и озеленение открытых пространств - площадей, бульваров, парков. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом запроектированы подцентры в проектируемых микрорайонах.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и проектируемыми подцентрами, а также с зоной отдыха.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц, и проездов по категориям в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кроме с. Киевского, являющейся центром поселения, в состав поселения входят: х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Тетерятник, с. Ударное, х. Урма, с. Экономическое.

Село Экономическое является вторым по величине населенным пунктом поселения. Село расположено в восточной части земель поселения на границе с Южным сельским поселением на пересечении автомобильных дорог регионального значения г. Крымск – с. Джигинка и межмуниципального значения с. Экономическое – ст. Нижнебаканская.

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено. Общественный центр села сложился в геометрическом центре населенного пункта и состоит: дом культуры, средняя школа, детский сад, отделение связи, фельдшерско-акушерский пункт, магазины. Проектом предлагается строительство общественного центра и детского сада.

Южная часть населенного пункта — это земли сельскохозяйственного использования.

х. Плавненский это третий по величине населенный пункт Киевского сельского поселения. Хутор расположен восточнее с. Киевского на автомобильной дороге регионального значения х. Плавненский – х. Ольховский. Автомобильная дорога проходит по его восточной окраине. Развитие жилой зоны определена проектом в северном направлении. Общественный центр не выражен. Проектом предложено сформировать общественный центр хутора в его центральной части на свободных от застройки участках со строительством объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Производственная зона в хуторе отсутствует.

х. Борисовский, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Садовый, с. Ударное. малочисленны, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом не предусматриваются территории для развития жилой застройки.

Генеральным планом данные населенные пункты рассматриваются в существующих границах.

На землях населенных пунктов Киевского сельского поселения, в частности с. Киевского, с. Экономическое и х. Плавненский, обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны, должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом предусматривается сохранение сельских кладбищ в населенных пунктах.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии,

расположенные на территории населенных пунктов с обозначением границ временных охранных зон.

3.1.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Киевского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта - правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

- Задачами функционального зонирования территории являются:
- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Киевское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются: комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории; экономические предпосылки развития территории; проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Киевское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной

инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это, прежде всего, территории центра поселения с. Киевского, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, а также территории с. Экономическое и х. Плавнеский. Остальные населенные пункты поселения х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Садовый, х. Тетерятник, с. Ударное, х. Урма развиваются менее интенсивно.

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание риса и технических сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;

- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и

обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

село Киевское

Жилая зона занимает основную часть территории села и представлена в основном территориями существующей 1-2-х этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками.

Для освоения на расчетный срок (до 2030г.) и долгосрочную перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные на внутренних территориальных резервах в существующих границах населенного пункта.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне размещаются: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, автостоянки, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Проектом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура села определена существующей ситуацией, наличием рек Кудако и Русская, региональной автомобильной дороги Крымск – с. Джигинка, железнодорожной магистрали, наличием свободных земель пригодных для застройки в границах населенного пункта.

С учетом вышеперечисленных факторов территория села представляет собой два планировочных жилых образования разделенных автомобильной и железной дорогой. Основное развитие получает северный планировочный жилой район.

Проектируемая жилая зона представлена малоэтажной усадебной застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена

на неиспользуемых территориях в центральной части населенного пункта.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется в границах населенного пункта (земли поселений) с неустановленным видом разрешенного использования, предусматривается поэтапное определение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Площадь территории жилой зоны с. Киевское на проектный срок составляет 643,19 га.

Село Экономическое

Новых селитебных зон проектом не предусмотрено.

Хутор Плавненский

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена в северном направлении.

Село Гвардейское

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена в западном направлении.

Хутор Урма

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена на не используемых территориях в центральной части населенного пункта.

х. Тетерятник

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена на не используемых территориях населенного пункта.

х. Калиновка Вторая

Развитие жилой зоны на расчетный срок (до 2030г.) проектом определена на не используемых территориях в центральной части населенного пункта.

х. Борисовский, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Садовый, с. Ударное.

Развитие жилой зоны населенных пунктов не предусмотрено.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с

обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

Село Киевское

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром села и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

Общественный центр формируется на базе исторически сложившегося центра населенного пункта на ул. Красной. В центре размещены административно-хозяйственные учреждения общественного значения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания жителей села проектом предусматриваются общественные центры с учетом радиусов пешеходной доступности, в которых сосредоточены здания общественных организаций, торгово-бытового, культурно-оздоровительного и развлекательного назначения. Проектом предложено строительство двух дошкольных учреждений и реконструкция существующего здания школы.

Площадь территории общественно-деловой зоны на расчетный срок составляет 32,95 га.

В с. Экономическое и х. Плавненский проектом предусмотрено строительство двух дошкольных учреждений.

В с. Гвардейское и х. Ленинский проектом предусмотрено строительство двух дошкольных учреждений с начальной школой.

В с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Плавненский, с. Экономическое, х. Львовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский объекты обслуживания

населения отсутствуют, потому предполагается строительство общественного центра населенного пункта с оптимальным набором объектов обслуживания населения.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Рекреационная зона населенного пункта представлена благоустроенным парком в центре села Киевского, с. Экономического и х. Плавненского.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды: - формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Село Киевское, с. Экономическое, х. Плавненский. Рекреационная зона населенного пункта представлена благоустроенным парком в центре села, зелеными насаждениями при административных зданиях.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

А. Зона транспортной инфраструктуры.

К данной зоне в населенных пунктах Киевского сельского поселения относятся территории придорожной полосы и развязок автомобильных дорог регионального значения г. Крымск – с. Джигинка, с. Киевское – х. Ленинский, х. Плавненский – х. Ольховский, подъезд к мемориалу «Сопка Героев», а также межмуниципального значения с. Киевское – х. Даманка, с. Экономическое – ст. Нижнебаканская.

На территории придорожной полосы этих дорог предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуются строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В каждом населенном пункте поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога - осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;
- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке:
- основная - осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,
- второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми

улицами,

– проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0-30,0 м., ширину проезжей части – 7,0-12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Б. Зона инженерной инфраструктуры представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (станичные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

- временная охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);
- водоохранная зона – по поселению 200 м от р. Кубань, Адагум и от рек, Кудако, Гечепсин, Русская, - 100 м, водоохранная зона каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов;
- прибрежная защитная полоса - в пределах населенного пункта 50 м.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранные зоны каналов, рек, водоемов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны территории ЛЭП;
- санитарно-защитные зоны от восстанавливаемых производственных предприятий;
- территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии;
- зона регулируемого рекреационного использования.

На территории Киевского сельского поселения согласно исследованиям, располагается 9 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

На территории Киевского сельского поселения расположено 64 памятника археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. На территории охранной зоны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от

06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с

управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Киевского сельского поселения располагаются 10 кладбищ. Это с. Киевское, х. Борисовский, х. Ленинский, х. Львовский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Урма, с. Экономическое.

В настоящее время захоронения в с. Киевское, с. Экономическое, х. Плавненский, х. Урма производятся на территории кладбищ без соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки. Проектом предложено место размещения проектируемых кладбищ с учетом санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарнозащитная зона с озеленением.

Вывоз мусора производится специализированным транспортом на свалку мусора города Крымска.

Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского)

хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

С учетом уточнения границ особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный зоологический заказник «Крымский», границы которого утверждены постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 15.11.11 г. № 1327 «Об утверждении положения о Крымском государственном зоологическом заказнике регионального значения» земли сельскохозяйственного назначения уменьшились.

Территории зон сельскохозяйственного назначения на проектный срок составляет 4880,36 га.

3.2 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Киевского сельского поселения с учетом существующего положения.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства - 2020 год, расчетный срок – 2030 год. Прогноз был выполнен отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения.

Однако, анализ существующей численности населения показал, что по состоянию на 01.01.2019 г. численность населения Киевского поселения, ниже закладываемого уровня на расчетный срок.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в утвержденном генеральном плане прогноз численности населения Киевского сельского поселения.

Для расчетов перспективной численности населения будет принят умеренный вариант развития к расчетному сроку. Также при расчетах будут учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Поступательный рост численности населения поселения ожидается как за счет естественного прироста (в меньшей части), так и за счет сохранения уровня миграционного притока населения, основанного:

- на улучшении уровня благоустройства населенных пунктов;
- на реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест;
- на хозяйственном и культурном развитии территорий поселения;

- развитию нового жилищного строительства.

В настоящем проекте сохранены тенденции, закладываемые в демографический прогноз утвержденного генерального плана, которые предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,6 ребенка;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 76,3 лет;
- рост общего коэффициента рождаемости и снижения смертности;
- увеличение среднегодового значения показателя миграционного притока населения.

В соответствии с внесенными изменениями и прогнозными расчетами численность населения Киевского поселения к сроку реализации генерального плана составит 9944 человек.

Параметры прогноза перспективной численности населения Киевского сельского поселения

Таблица 39

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел. на 2019г.	Прогноз на расчетный срок чел. на 2030г.	Прирост, чел.
с.Киевское	5217	6199	982
х.Борисовский	17	17	0
с.Гвардейское	180	180	0
х.Калиновка Вторая	77	77	0
х.Калиновка Первая	1	1	0
х.Карла Маркса	52	52	0
х.Ленинский	72	72	0
х.Львовский	90	90	0
х.Некрасовский	32	32	0
х.Никитинский	45	45	0
х.Новый	1	1	0
х.Ольховский	83	83	0
х.Плавненский	671	708	37
х.Садовый*	189	189	0
х.Тетерятник	1	1	0
с.Ударное	71	71	0
х.Урма	57	57	0
с.Экономическое	1922	2069	147
ВСЕГО	8778	9944	1166

Расчет перспективной численности населения Киевского сельского поселения показал, что прирост численности населения при заложенных параметрах прослеживается не во всех населенных пунктах поселения. Так, в населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек (15

населенных пунктов), сложившаяся демографическая ситуация не позволяет, даже при заложенных параметрах сделать положительный прирост численности населения. Предполагается, что к расчетному сроку генерального плана на территории данных населенных пунктов при заложенных параметрах численность населения останется на прежнем уровне.

Прогнозный расчет численности населения показывает вероятное увеличение численности населения, прежде всего высоким миграционным приростом, обусловленным реализацией крупных инвестиционных проектов на территории с. Киевское, которые потребуют значительных квалифицированных трудовых ресурсов, а также увеличением рождаемости и снижением смертности.

Параметры прогноза перспективной численности населения Киевского сельского поселения

Таблица 40

Наименование показателя	2025	2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,4	12,2
Смертность, чел. на 1000 населения	14,5	14,2
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-2,1	-1,9
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	13,7	12,2

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала сельского поселения на расчетный период. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики численности населения.

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения Киевского сельского поселения

Таблица 41

Возрастная группа населения	2019	2025	2030
Численность поселения, в том числе по категориям населения:	8778	9347	9944
- моложе трудоспособного возраста	1818	2037	2166
- трудоспособного возраста	4932	5213	5500
- старше трудоспособного возраста	2028	2097	2278
Возрастная группа населения	2019	2025	2030
- моложе трудоспособного возраста	20,7	21,8	21,8
- трудоспособного возраста	56,2	55,8	55,3
- старше трудоспособного возраста	23,1	22,4	22,9

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей

вероятности, является predetermined процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

3.3 Развитие социально-экономического комплекса

3.3.1 Тенденции и приоритеты экономического развития

Социально-экономическое развитие Киевского сельского поселения характеризуется положительной динамикой развития всех основных секторов экономики и позитивным изменением индикаторов, отражающих уровень жизни населения.

Киевское сельское поселение является инвестиционно-привлекательной территорией. Удобное географическое положение в системе транспортных связей, наличие полезных ископаемых (кварцевые пески), свободных земельных участков и необходимой инфраструктуры позволят привлечь потенциальных инвесторов.

Разумная политика стимулирования деятельности инвесторов, обеспечение гарантий от инвестиционных рисков и другие меры поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения должны способствовать привлечению существенных финансовых средств в экономику сельского поселения.

Основными направлениями деятельности по созданию инвестиционного имиджа поселения должны стать:

- распространение информации о преимуществах муниципального образования (сырьевого, промышленного и кадрового потенциала), инвестиционных проектах и предложениях, объектах инвестиционной инфраструктуры;
- участие в инвестиционных семинарах, подключение к электронным базам данных, содержащим информацию о потенциальных инвесторах.

Построение эффективной конкурентоспособной экономики предлагается за счет развития следующих направлений:

- развитие промышленного производства на основе разработки и реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий;
- развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов, а также строительство новых перерабатывающих предприятий;
- обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям по увеличению соответствующих нагрузок, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на

территории сельского поселения.

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее приоритетных и перспективных для привлечения инвесторов.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;
- развития и строительства новых крупных сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий;
- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;
- подъема малых форм хозяйствования.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК муниципального образования. В настоящее время именно производство зерновых культур является одним из наиболее рентабельных видов деятельности, выступающим внутренним «финансовым» донором сельского хозяйства, позволяющим поддерживать общую положительную рентабельность производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Овощеводство в сельском поселении является второстепенной отраслью специализации растениеводства, однако данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала животноводства за счет:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противоэпизоотических мероприятий;
- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота, свиней и птицы.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства (ЛПХ), которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике. В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким.

Важнейшее направление дальнейшего развития хозяйств населения - совершенствование их кооперативных и интеграционных связей с

сельскохозяйственными, обслуживающими, перерабатывающими и другими организациями АПК, а также между собой и с фермерскими хозяйствами. Особое значение имеет помощь сельскохозяйственных предприятий в обеспечении ЛПХ кормами, молодняком скота и птицы, механизированными и транспортными услугами, в сбыте продукции. При этом проблема реализации излишков для хозяйств населения не менее важна, чем обеспечение их производственными ресурсами. В ее решении наряду с помощью сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций важную роль должны сыграть закупочно-сбытовые потребительские кооперативы, создаваемые хозяйствами населения совместно с фермерами при поддержке органов государственной власти и местного самоуправления.

Главный эффект от реализации мероприятий по развитию агропромышленного комплекса сельского поселения состоит в стабилизации условий хозяйствования субъектов агропромышленного комплекса. Стабильные условия создают выгодные преимущества данному сектору экономики для привлечения инвестиций и кадров, реализации среднесрочных проектов реконструкции и технического перевооружения агропромышленного производства. В целом это должно привести к росту эффективности сектора.

Территория Киевского сельского поселения обладает потенциалом для развития промышленности, прежде всего за счет обеспеченности сырьем, наличия производственных площадей и территориальных резервов.

Основным стратегическим направлением развития промышленного производства должна стать разработка и реализация комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий.

Увеличение экономического роста планируется обеспечить за счет создания благоприятных условий для привлечения инвесторов с целью развития новых на территории сельского поселения производств, в следующих отраслях промышленности:

- добыча и переработка минерально-строительного сырья;
- промышленности строительных материалов;
- производство стекольной продукции.

Полезные ископаемые в Киевском сельском поселении представлены месторождениями силикатного песка (ст. Киевская, правобережье р. Кудак), запасы которого могут обеспечить стабильную работу и развитие промышленности строительных материалов. В данном направлении представлен к реализации такой инвестиционный проект как:

- «Разработка месторождений кварцевого песка в Крымском районе село Киевское, с целью организации производства цветного силикатного кирпича и стенового блока». По предварительным оценкам строительство комбината строительных материалов обеспечит создание 156 новых рабочих мест. Общая стоимость проекта около 700 млн. рублей.

На территории Киевского сельского поселения представлен к реализации крупный инвестиционный проект, направленный на развитие стекольной промышленности: «Создание комплекса по производству стеклотары и

листового полированного флоат-стекла в Краснодарском крае». На сегодняшний день это один из крупнейших инвестиционных проектов в Крымском районе.

1. Строительство стекольного производственного комплекса в с. Киевском позволит значительно снизить дефицит в стекломатериалах, как на внутреннем рынке Краснодарского края, так и по ЮФО в целом. По предварительным оценкам, при выходе на максимальную мощность (2011-2012 гг.), завод обеспечит продукцией около 30 % емкости рынка листового стекла в ЮФО и 7 % - рынка стеклотары в России.

Создание производственного комплекса в с. Киевском предусмотрено в несколько этапов:

- производство листового стекла будет осуществляться в 2 очереди по 400 тонн стекломассы каждая;

- производство стеклотары будет осуществляться в 3 очереди. Производительность 1-й очереди ~ 355,0 млн. шт. стеклотары в год в 0,5 л исчисления из бесцветного стекла; аналогичная мощность по производству бутылок из цветного стекла предусмотрена при пуске 2-й и 3-й очередей.

Комплекс будет функционировать на привозных материалах и сырье. Более 50% сырьевых ресурсов (пески кварцевые обогащенные и необогащенные) будут поставляться со Старотиторовского горно-обогатительного комбината Темрюкского района.

На полную мощность (25 млн. м² листового стекла, 1065 млн. штук стеклотары) производственный комплекс заработает к концу 2011 – началу 2012 гг.

При реализации инвестиционного проекта в селе Киевском дополнительно будет создано порядка 1,5 тыс. рабочих мест (это в 3 раза превышает современное количество рабочих мест по всему Киевскому поселению).

2. Строительство комбината по переработке плодоовощной продукции на площади 5 га» в х. Плавненский Киевского сельского поселения, инвестор ООО «Крымский консервный комбинат». Срок реализации проекта 2017-2020 годы. Данный проект предполагает переработку до 2500 тонн овощей ежегодно.

Проект представляет собой строительство комбината по хранению и переработке овощей и фруктов с возможностью производства любых видов пищевых консервов. Предприятие будет работать круглогодично благодаря собственным хранилищам, оборудованию по заморозке, переработке сублимированных и замороженных продуктов.

При реализации инвестиционного проекта в х. Плавненском дополнительно будет создано порядка 120 рабочих мест.

3. Строительство парогазовой установки тепловой электростанции «Ударная». В Киевское сельское поселение, в границах колхоза «Ленинский путь».

Таким образом, из вышеизложенного, можно сделать вывод, что в перспективе отраслевая структура экономики Киевского сельского поселения претерпит некоторые изменения. Наряду с агропромышленным комплексом получит дальнейшее развитие промышленность строительных материалов и

стекольная промышленность. С развитием этих отраслей, особенно индустрии стекла, будет снижаться степень влияния аграрного сектора на социально-экономическое развитие населенного пункта. С этой точки зрения территория получает более устойчивый импульс развития, поскольку производство стройматериалов и стекольной продукции мало зависимы от влияния природных условий.

3.3.2 Жилая застройка. Жилищный фонд

В настоящей работе дана прогнозная оценка жилищной потребности населения сельского поселения и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы генерального плана, ориентированная на перспективную численность населения.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому индивидуальному жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории населенных пунктов Киевского сельского поселения:

- техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда;
- распределение фонда по населенным пунктам;
- динамика и структура жилищного строительства;
- историческая, архитектурная и средовая ценность;
- современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Основным направлением дальнейшего развития жилищного хозяйства предусматривается:

- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных организаций;
- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем одного жителя;
- увеличение уровня обеспеченности жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Оценка сложившейся жилой застройки и качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения:

- реконструкции и модернизации существующих домов «морально устаревших» серий с перепланировкой и увеличением площади квартир, а также улучшением внешнего вида зданий;
- мероприятий по обеспечению новым жилищным фондом прирастающего населения и населения, проживающего в экологически неблагоприятных зонах.

Проектом предусматривается новое жилищное строительство на свободных от застройки территориях. В результате комплексного анализа территориальных резервов определены направления и объемы жилищного строительства на перспективу:

- вынос жилой застройки по мере амортизации, расположенной в санитарно-защитной зоне производственных предприятий, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;

- формирование новой индивидуальной усадебной в проектируемых кварталах населенных пунктов. Генеральным планом предлагается размещение домов усадебного типа, в которых средняя обеспеченность составит не ниже 33м². Данный тип застройки в наибольшей степени будет отвечать современным требованиям комфортности проживания, обеспечивающий более гибкое реагирование на запросы населения в изменяющихся социально-экономических условиях.

Настоящим проектом проведен расчет в потребности в жилищном фонде Киевского сельского поселения, исходя из следующих условий:

- общая площадь жилых помещений на территории поселения по состоянию на 01.01.2019 года составляет 203,56 тыс. кв.м.

- средняя жилищная обеспеченность увеличится с 23,2 до 27,1 кв. м. на 1 человека;

- убыль жилищного фонда составит порядка 0,5% от существующего жилищного фонда (или около 1017,8 кв.м. ежегодно.).

Согласно данному расчету предполагается, что общая площадь жилых помещений увеличится с 203,56 до 229,3 тыс. кв.м. Прогнозируемый объем ввода жилого фонда Киевского сельского поселения с 2019 по 2030 год составит 25,74 тыс. кв.м.

3.3.3 Расчет проектной территории

Предварительное определение потребной селитебной территории для прирастающего населения, и населения, проживающего в зонах строго строительного режима Киевского сельского поселения, произведены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Перспективный прирост численности постоянного населения Киевского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2030 г.) составит 1166 человек или 390 семей (при условии, что коэффициент семейности равен 3).

Проектом также предусматривается обеспечение новым жилищным фондом и объектами инфраструктуры население, проживающего в экологически не благоприятных зонах.

Все расселяемое население предусматривается разместить на территории проектируемой усадебной жилой застройки. По данным администрации муниципального образования Киевское сельское поселение размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составляет 0,15 га.

В соответствии с п. 2.20 СНиП 2.07.01-89* - при размере приусадебного участка – 0,15 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га на 1 дом. Селитебная территория населенного пункта предназначена для размещения жилищного фонда,

общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения Киевского сельского поселения представлена в таблице 42.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для населенных пунктов Киевского сельского поселения

Таблица 42

Наименование населенного пункта	Численность населения		Прирост		Требуется для размещения проектного населения, га	
	2019г.	2030г.	чел.	семей (Ксем=3)	под селитебную территорию	в т.ч. под развитие жилой зоны (0,15 га)
с.Киевское *	5217	6199	982	328	75,4	49,2
х.Борисовский	17	17	0	0	0	0
с.Гвардейское	180	180	0	0	0	0
х.Калиновка Вторая	77	77	0	0	0	0
х.Калиновка Первая	1	1	0	0	0	0
х.Карла Маркса	52	52	0	0	0	0
х.Ленинский	72	72	0	0	0	0
х.Львовский	90	90	0	0	0	0
х.Некрасовский	32	32	0	0	0	0
х.Никитинский	45	45	0	0	0	0
х.Новый	1	1	0	0	0	0
х.Ольховский	83	83	0	0	0	0
х.Плавненский	671	708	37	13	2,9	1,9
х.Садовый*	189	189	0	0	0	0
х.Тетерятник	1	1	0	0	0	0
с.Ударное	71	71	0	0	0	0
х.Урма	57	57	0	0	0	0
с.Экономическое	1922	2069	147	49	11,3	7,4
Итого	8778	9944	1166	390	89,6	58,5

3.3.4 Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Киевского сельского поселения на расчетный срок до 2030 г. – 9944 человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов

культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения Киевского сельского поселения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. N 1767-р);

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 г. № 1381-П Законодательного собрания Краснодарского края (в редакции Постановлений ЗС Краснодарского края от 30.11.2011 N 2931-П, от 18.04.2012 N 3221-П, от 24.09.2013 N 612-П).

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Киевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 43.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения с. Киевское Киевского сельского поселения на расчетный срок генерального плана (2030 год)

Таблица 43

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016	Нормативная потребность населения станицы 6,20 тыс.чел	На сопряженное население 0,86 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняемая существующая по станице	требуется запроектировать по станице	требуется запроектировать с учетом сопряженного населения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Детские дошкольные учреждения	место	85% обеспеченность и детей от 2 до 7 лет	445	61	506	173	272	333	Строительство двух ДДУ на 215 и 120 мест
2	Средние общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченность и населения от 7 до 17 лет	837	116	953	750	87	20	Реконструкция здания школы с увеличением вместимости на 20 мест (с 750 до 770 мест)
3	Внешкольные учреждения	учреждение	10% от общего числа школьников	84	12	96	0	84	96	
4	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда	место	30 на 10 тыс. населения	19	3	22	0	19	22	
5	Стационарные	коек	13,47	83	12	95	0	83	95	

	больницы		на 1 тыс. чел.							
6	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс.чел	113	16	129	40	73	89	Реконструкция
7	Аптеки	учрежден.	1 на 6,2 тыс. чел.	1	0	1	0	1	1	
8	Молочные кухни	порция	4 на одного ребенка до 1 года	316	44	360	0	316	360	
9	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	2000 на 10 тыс. чел.	1239,7	171,6	1411,3	0,0	1239,7	1411,3	
10	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	12083,4	1672,6	13756	0,0	12083,4	13756	
11	Клубы или учреждения клубного типа	зрительски е места	70 на 1 тыс. чел.	434	60	494	250	184	244	
12	Танцевальные залы и танцплощадки	место	6 на 1 тыс. чел.	37	5	42	0	37	42	
13	Залы аттракционов	кв.м. площади пола	3 на 1 тыс. чел.	19	3	22	0	19	22	
14	Библиотеки	учреждени е культуры	1 на 3-5 тыс. чел.	2	0	2	1	1	1	
15	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	1859,6	257,4	2117	1651,4	208,2	465,6	

16	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	247,9	34,3	282,2	0,0	247,9	282,3	
17	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	248	34	282	125	123	157	
18	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	43	6	49	5	38	44	
19	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	372	51	423	0	372	423	
20	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	22	3	25	0	22	25	
21	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	43	6	49	0	43	49	
22	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	37	5	42	0	37	42	
23	Отделение банка	операционная касса	1 на 2-3 тыс. чел.	3	0	3	0	3	3	
24	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,49	0,21	1,70	2,23	0,00	0,00	Проектом предусмотрено размещение кладбища 2,1га (с.Киевское) на территории поселения

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения с. Экономическое Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 44

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 2,07 тыс.чел.	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	124	75	49	Строительство ДДУ на 50 мест
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	392	540	0	СОШ рассчитана так же на обслуживание детей 5-11 кл. х.Плавненский, х.Борисовский, х.Ольховский х.Садовый
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	38	0	38	
4	Фельдшерские и Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на нас.пункт свыше 0,2 тыс. чел.	1	1	0	
5	Аптеки	учрежден.	0,6 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	310,3	0	310,3	
7	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	4033	0	4033	
8	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	310	150	160	
9	Библиотека	учрежден.	1	1	1	0	

			от 500 до 3 тыс. чел.				
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс . чел	620,6	924,0	0,0	
11	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	83	80	3	
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел	14	0	14	
13	Бани	место	7 на 1тыс. чел.	14	0	14	
14	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
15	Отделения Сбербанка	операцион. место	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
16	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,50	0,82	0,00	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Плавненский Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 45

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,71 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	41	75	0	Строительство ДДУ на 40 мест
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным	136	0	136	

			демографии				
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	13	0	13	
4	Фельдшерские и Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на нас. пункт свыше 0,2 тыс. чел.	1	1	0	
5	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	106,215	0	106,215	
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	1380	0	1380	
7	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	200 на 1 тыс. чел.	142	150	0	
8	Библиотека	учрежден.	1 от 500 до 3 тыс. чел.	1	1	0	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс . чел	212,4	45,0	167,4	
10	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	28	0	28	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	5	0	5	
12	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	5	0	5	
13	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
14	Отделения сбербанка	операцион. место	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
15	Кладбище традиционного	га	0,24	0,17	0,39	0,00	Проектом

	захоронения		на 1 тыс. чел				предусмотрено размещение кладбища 2,70га (х.Плавненский) на территории поселения
--	-------------	--	---------------	--	--	--	---

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Садовый Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 46

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,19 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	85% обеспеченности детей от 2 до 7 лет	10	0	10	в с. Киевском
2	Средние общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченности населения от 7 до 17 лет	22	0	22	в с. Киевском
3	Внешкольные учреждения	учреждение	10% от общего числа школьников	2	0	2	
4	Стационарные больницы	коек	13,47 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
5	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	3,43	0	3,43	в с. Киевском
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м. пола	2000 на 10 тыс. чел.	37,8	0,0	37,8	в с. Киевском
7	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	368,4	0,0	368,4	в с. Киевском
8	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	100 на 1 тыс. чел.	19	0	19	в с. Киевском
9	Танцевальные залы и	место	6	1	0	1	в с.

	танцплощадки		на 1 тыс. чел.				Киевском
10	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс.чел	56,7	0,0	56,7	
11	Рыночные комплексы	кв.м. торговой площади	40 на 1 тыс . чел.	7,6	0,0	76,0	в с. Киевском
12	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел.	8	0	8	
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
14	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	11	0	11	
15	Химчистки	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
16	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
18	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
19	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,05	0,44	0,00	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения с. Гвардейское Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 47

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,18 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
-------	--------------	-------------------	-------------------------	--	---	--------------------------------------	------------

1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	7	0	20	Строительство ДДУ на 20 мест, рассчитано так же на обслуживание детей х.Тетерятнк, х.Урма
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	16	0	16	Строительство НОШ на 30 мест, рассчитана так же на обслуживание детей 1-4 кл. х.Тетерятник, х.Урма, 5-11 кл. - с.Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	27	0	27	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	351	0	351	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	27	100	0	
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	54,0	0,0	54,0	

8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	7	0	7	
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
10	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
11	Отделение связи	объект	0,5 на 1 тыс. чел.	1	0	0	
12	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,04	0,00	0,00	Проектом предусмотрено размещение кладбища 0,65га в с.Гвардейское

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Ленинский Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 48

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,072 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	2	0	20	Строительство ДДУ на 20 мест, так же на обслуживание детей х.Калиновка

							Вторая, х.Карла Маркса, с.Ударное
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	13	0	13	Строительство НОШ на 50 мест, рассчитана так же на обслуживание детей 1 - 4 кл. х.Калиновка Вторая, х.Карла Маркса, с.Ударное, 5-11 кл. – с. Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	10,8	0	10,8	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	140	0	140	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительски е места	150 на 1 тыс. чел.	11	0	11	с.Киевское
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс . чел	21,6	0,0	21,6	
8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	3	0	3	
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
10	Бани	место	7	1	0	1	

			на 1 тыс. чел.				
11	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,02	0,00	0,00	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Борисовский Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 49

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,017 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	По данным демографии	0	0	0	с.Плввненский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	2	0	2	с.Экономическое х. Плавненский
3	Фельдшерские и Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на нас.пункт свыше 0,2 тыс. чел.	0	0	0	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150	2,55	0	2,55	
			на 1 тыс. чел.				
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	33	0	33	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	5,1	0,0	5,1	

8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	1	0	1	
9	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,00	0,25	0,00	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Ольховский Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 50

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,017 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	5	0	5	с.Плывненский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	17	0	17	с.Экономическое
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
4	Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на нас.пункт свыше 0,2 тыс. чел.	0	0	0	х. Плавненский
5	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	12,45	0	12,45	
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	162	0	162	
7	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	12	0	12	
8	Магазины продовольственных и	кв.м	300	24,9	0,0	24,9	

	непродовольственных товаров	торговой площади	на 1 тыс . чел				
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	3	0	3	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
12	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,02	0,07	0,00	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Калиновка Вторая Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 51

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,077 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	3	0	0	х.Ленинский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	13	0	0	1-4 кл. - х.Ленинский, 5-11 кл.с.Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	11,55	0	11,55	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	150	0	150	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	12	0	12	с.Киевское
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	23,1	0,0	23,1	
8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	3	0	3	
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	

10	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
11	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,02	0,00	0,02	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения с. Ударное Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 52

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,077 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	3	0	0	х.Ленинский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	16	0	0	1-4 кл.- х.Ленинский, 5-11 кл.с.Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	10,65	0	11	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	138	0	138	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	11	0	11	с.Киевское
7	Магазины продовольственных и	кв.м торговой	300 на 1 тыс. чел	21,3	0,0	21,3	

	непродовольственных товаров	площади					
8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	3	0	3	
9	Кладбище традиционного	га	0,24	0,02	0,17	0,00	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Карла Маркса Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 53

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,052 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	2	0	0	х.Ленинский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	8	0	0	1-4 кл.- х.Ленинский, 5-11 кл.с.Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	7,8	0	7,8	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м. пола	1949,4 на 1 тыс. чел.	101	0	101	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	8	0	8	с.Киевское
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс . чел	15,6	0,0	15,6	

8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	2	0	2	
9	Кладбище традиционного	га	0,24	0,01	0,00	0,01	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Львовский Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 54

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,09 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	7	0	7	с.Киевское
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	12	0	12	с.Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	13,5	0	13,5	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м. пола	1949,4 на 1 тыс. чел.	175	0	175	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	14	0	14	с.Киевское
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс . чел	27,0	0	27,0	

8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	4	0	4	
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел	1	0	1	
10	Бани	место	7 на 1 тыс. чел	1	0	1	
11	Кладбище традиционного	га	0,24	0,02	0,0	0,00	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Никитинский Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 55

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,045 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	2	0	2	с.Киевское
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	6	0	6	с.Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	6,75	0	6,75	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м. пола	1949,4 на 1 тыс. чел.	88	0	88	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	7	0	7	с.Киевское
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	13,5	0	13,5	

8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	2	0	2	
9	Кладбище традиционного	га	0,24	0,01	0	0	

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания для населения х. Некрасовский Киевского сельского поселения Крымского района на расчетный срок генерального плана (2030г.)

Таблица 56

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма СП 42.13330.2016*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,045 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по данным демографии	3	0	3	с.Киевское
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по данным демографии	4	0	4	с.Киевское
3	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	1	0	1	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	150 на 1 тыс. чел.	4,8	0	4,8	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м. пола	1949,4 на 1 тыс. чел.	62	0	62	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	5	0	5	с.Киевское
7	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс . чел	9,6	0	9,6	
8	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	1	0	1	
9	Кладбище традиционного	га	0,24	0,01	0	0,01	

3.3.5 Развитие социальной инфраструктуры

Цель данной части проекта – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования - детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования - культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования - административные учреждения районного значения.

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных населенных пунктов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры.

В сельском поселении широко развита сфера услуг и обслуживания, которая представлена разнообразными предприятиями различных форм собственности, это и предприятия общественного питания, гостиницы, предприятия торговли, а также предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, КБО и пр.).

Весь платежеспособный спрос населения поселения полностью обеспечен предложением основных потребительских товаров и услуг.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

1. Клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
2. Дом культуры, должен вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями поселения;

3. Проектом предусмотрена реконструкция существующих зданий с увеличением мощности.

Основной тенденцией в развитии сети учреждений культуры должен стать переход от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания.

В составе таких объектов могут присутствовать киноконцертные и танцевальные залы, помещения для проведения выставочной деятельности, различные клубные объединения по интересам, отдельные спортивные объекты (например, тренажерные и фитнес-залы) и т.п. объекты, а также небольшие кафе и иные сопутствующие объекты.

Такие учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий могут быть в наибольшей степени востребованы как в городской, так и в сельской местности. Они подходят для обслуживания в курортных образованиях, для организации семейного досуга.

Создание многопрофильных досуговых центров, способных выступать в роли организующих центров культурно-просветительской работы также актуально в региональном, межрайонных и районных центрах обслуживания населения.

3.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной системы Киевского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни жителей.

Наличием и состоянием сети автомобильных дорог определяется территориальная целостность и единство экономического пространства. Недооценка проблемы, несоответствия состояния дорог местного значения социально-экономическим потребностям общества является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов.

3.4.1 Железнодорожный транспорт

«По территории Киевского сельского поселения проходит двухпутный участок железнодорожной линии направления Крымская – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги. На территории Киевского сельского поселения расположена станция Киевский.»

В соответствии со стратегическими документами Российской Федерации на территории Киевского сельского поселения предусмотрены мероприятия по электрификации участка железнодорожной линии Разъезд 9 км – Юровский-Анапа.

3.4.2 Автомобильный транспорт

В соответствии с материалами схемы территориального планирования

Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976) на территории Киевского сельского поселения Крымского района запланированы объекты регионального значения (таблица 57).

Перечень автомобильных дорог регионального или муниципального значения

Таблица 57

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местонахождение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
1	с. Киевское – х. Даманка	17,310 км	Крымский район		придорожная полоса
2	с. Экономическое – ст. Нижнебаканская	19,798 км	Крымский район		придорожная полоса
3	с. Киевское - х. Ленинский	5,968 км	Крымский район		придорожная полоса
4	х. Плавненский - х. Ольховский	7,087 км	Крымский район		придорожная полоса
5	участок автомобильной дороги г.Крымск – с.Джигинка	12,104	Крымский район		придорожная полоса
6	Подъезд к мемориалу «Сопка Героев»	1,054	Крымский район		придорожная полоса

3.5 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

3.5.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная защита территории Киевского сельского поселения Крымского района на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита

территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО "ГеоАрхСтройПроект" инженерно-геологической партии, выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- затопление;
- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- застой поверхностных вод;
- затопление в паводки;
- боковая, линейная и глубинная эрозия;
- оползни;
- делювиальный снос;
- набухание грунтов;
- плоскостной смыв;
- ветровая эрозия почв;
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-11-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории Киевского сельского поселения согласно СНиП 11-07-81*, СНКК 22-301-2000* составит -8 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов"

и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- организация водостоков.
- Защита от опасных физико-геологических процессов:
- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от подтопления и затопления;
- противоэрозионные мероприятия.

Благоустройство водоемов.

Агроресомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

3.5.2 Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Киевского сельского поселения Крымского района, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Киевского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий и наличием уже осуществленных мероприятий, и выделением наиболее опасных для строительства территорий.
2. Разработка проектов регулирования русел рек, с защитой от подтопления территории Киевского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".
3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Киевского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;

- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- противооползневые мероприятия.

Дренажирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

В пониженных местах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренажированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы. Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

Защита от подтопления и затопления

Подтопление и затопление отмечается в северной части территории района, занятых преимущественно рисовыми чеками, которые в весенне-летний период заливаются водой. На этой территории в зависимости от глубины уровня подземных вод от 0.0-3.0м. выделяются подзоны сильного умеренного и слабого подтопления. Площадная пораженность территории затоплением составляет 80% и подтоплением 100%. Продолжительность затопления территории рисовых чеков составляет более 30 дней с двухцикловой повторяемостью за летний период. Продолжительность подтопления территории рисовых чеков постоянна. Амплитуда подъема уровня подземных вод в течение года более 1м. Территория рисовых чеков по подтоплению относится к весьма опасным (СНиП 22-01-95).

Процесс подтопления и затопления территории сопровождается заболачиванием и засолением почв. Процесс затопления поверхностными водами пойменных участков шириной до 100м отмечается на реках Кубань и Адагум во время сброса воды в весенне-летний период из Краснодарского и Варнавинского водохранилищ. Продолжительность затопления территории не превышает 5 суток. Амплитуда подъема воды в течении суток 0.5-1.0м. Территория пониженных участков вдоль русел рек Кубань и Адагум относится к умеренно опасным.

В пределах предгорной части территории района подтопления и затопления отмечаются в виде локальных пониженных участков вдоль каналов и русел водотоков в период весенне-летнего половодья и выпадения обильных атмосферных осадков. Процесс затопления пойм водотоков отмечается довольно редко и носит кратковременный характер продолжительностью до 5 суток относится к умеренно опасным. Процесс подтопления и заболачивание отмечается на пониженных участках, прилегающих к каналам и руслам водотоков. Площадная пораженность подтоплением до 20%. Продолжительность формирования водоносного горизонта более 5лет. Скорость подъема уровня подземных вод 0.5м в год и относится к умеренно опасным СНИП 22-01-95.

В пределах низкогорья в верховьях водотоков процесс затопления и подтопления отмечается в виде узких пойменных участков шириной до 50м

вдоль русел водотоков. Процесс подтопления и затопления пойм водотоков носит кратковременный характер и обычно не превышает 3 суток.

Развитие овражно-балочной сети на территории района развито достаточно широко в равнинной части и в горной части. Интенсивность развития этого явления и степень площадной пораженности характеризуется очень большим разнообразием. В предгорной части района, с северной границей рекой Адагум площадная пораженность овражной эрозией не превышает 10%. В пределах горной части района площадная пораженность овражной эрозией в пределах 10-20% и относится к умеренно опасной. Типы эрозионных форм временных водотоков в горной части района отличаются от предгорной части тем, что формирование их происходит на более крутых склонах преимущественно находящихся в активной стадии развития часто лишенных почвенного слоя или слабо задернованных кустарниково-травянистой растительностью в условиях высокой влажности пород. Временные водотоки образуют промоины щели и мелкие каньоны. Скорость развития овражной эрозии зависит, прежде всего, от геологогидрогеологических условий литологического состава и мощности горных пород и составляет 1-5 м/год и относятся к относительно опасным (СНиП22- 01-95).

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;
- ремонт водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Процесс деятельности поверхности вод на территории района связан, прежде всего, с боковой эрозией постоянных водотоков притоков реки Адагум, берущих начало на склонах Западного Кавказа, с образованием овражно-балочных форм рельефа и с процессами подтопления затопления и заболачивания пониженных участков рельефа.

Боковая эрозия постоянных водотоков связана с разрушением береговых уступов. Активность боковой эрозии заметно уменьшается от верховьев к устьевой части водотоков.

Площадная пораженность боковой эрозией в пределах низкогорной части территории колеблется в пределах 4-12%. На террасированной части территории колеблется в пределах 0.1-4% и относится к умеренно опасной категории. Скорость разрушения береговых уступов водотоков определяется, в основном, скоростью течения и литологическим составом пород, слагающих береговой уступ. Наибольшая скорость разрушения отмечается в период весенне-летнего половодья, когда скорость движения воды достигает максимальных значений 3-4м/с. Наиболее размываемыми породами являются породы, слагающие аллювиальные террасы четвертичного возраста. Наличие цоколя в основании террас в большинстве случаев снижает скорость разрушения берегового уступа.

Скорость разрушения береговых уступов в верховьях рек Неберджай, Гечепсин, Псыж, Кудако и др. в пределах 1-3м/год и относятся к опасной категории. В предгорной части, в среднем течении рек, скорость, разрушения береговых уступов в пределах 0.1-1м/год и относятся к умеренно опасным. (СниП 22-01-95).

Процесс **просадки грунтов** имеет распространение как покров на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов одерновкой;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кущевский, Тбилисский и т.д.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость

их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

В состав мероприятий по защите от ветровой дефляции включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

3.5.3 Мероприятия по берегоукреплению

Берегоукрепительные работы рек Кубань, Адагум, Кудако, Русская, Гечепсин, Афипский коллектор, Магистральный канал, Варнавинский сбросной канал необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек Кубань, Адагум, Кудако, Русская, Гечепсин предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

3.5.4 Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Водоотведение и организация водостоков

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Киевского сельского поселения.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всем улицам и кварталам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с

территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К1);
- отвод дождевых и талых вод (сеть К2).

Согласно решениям генерального плана, на территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений, и выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Согласно требованиям, СНиП 2.06.15-85 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3. Согласно СНиП 2.05.11-83 на территориях с ценными сельскохозяйственными угодьями крутизну откосов уменьшают - 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* по методу предельных интенсивностей.

Расчетный расход дождевых вод в проектируемых границах генерального плана Киевского сельского поселения составляет 20802 л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Вся территория в проектируемых границах разбита на 18 водосборных бассейна:

- №1 - х. Тетерятник - 76 л/сек га;
- №2 - с. Гвардейское - 689 л/сек га;
- №3 - х. Урма - 219 л/сек га;
- №4 - х. Калиновка Вторая - 562 л/сек га;
- №5 - х. Ленинский - 154 л/сек га;

- №6 - х. Калиновка Первая - 52 л/сек га;
- №7 - х. Карла Маркса - 108 л/сек га;
- №8 - с. Ударное - 165 л/сек га;
- №9 - с. Киевское - 7930 л/сек га;
- №10 - х. Борисовский - 117 л/сек га;
- №11 - х. Плавненский - 1575 л/сек га;
- №12 - х. Некрасовский - 571 л/сек га;
- №13 - х. Ольховский - 517 л/сек га;
- №14 - с. Экономическое - 3164 л/сек га;
- №15 - х. Садовый - 1667 л/сек га;
- №16 - х. Новый - 1076 л/сек га;
- №17 - х. Никитинский - 1060 л/сек га;
- №18 - х. Львовский - 1100 л/сек га.

В каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации.

Очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных стоков с доведением степени очистки до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в водоприемники.

Основными водоприемниками водостоков являются реки Кубань, Адагум, Кудако, Русская, Гечепсин, Афипский коллектор, Магистральный канал, Варнавинский сбросной канал. После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону рек.

На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб - коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

В селе Киевском водосточную сеть закрытого типа рекомендуется предусмотреть в центральной части.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен

производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами - менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования "ИНСТЭБ" и локальные очистные сооружения для населенных пунктов населением до 15 - 20 тыс. чел. производительностью до 500 л/сек "Свирь".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП П-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов рек, расчистку дна рек и каналов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

3.5.5 Благоустройство водоемов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла реки и балок;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

3.5.6 Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон

отдыха.

Согласно генеральному плану, система зеленых насаждений состоит из: - зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;

- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Киевского сельского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП Ш-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

3.5.7 Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- высокий уровень стояния грунтовых вод;
- подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
- повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

3.5.8 Заключение и рекомендации к строительству

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0.7 - 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания -

0,8 м;

в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП П-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических

изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.6 Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1 Водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Киевского СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Мероприятия по модернизации существующих водозаборов направлены на обеспечение бесперебойности подачи воды потребителям, повышение энергоэффективности подъема воды, обеспечение санитарных и экологических норм и правил.

Меры по обеспечению бесперебойности работы существующих водозаборов и повышению энергоэффективности подъема воды включают следующие мероприятия:

- повышение производительности водозаборов путем бурения новых артезианских скважин;
- перебуривание существующих малодебитных и пескующих артезианских скважин;
- установка современного энергосберегающего насосного оборудования;
- реконструкция существующих водонапорных башен;
- создание системы автоматизации и телеметрии водозаборов;
- установка на скважинах ультразвуковых или индукционных расходомеров;
- установка уровнемеров и датчиков контроля напоров;
- замена силового оборудования, обеспечение питания от двух независимых фидеров, замена насосов.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

Сокращение удельных энергозатрат на подъем воды;

Повышение надежности работы водозаборов;

Обеспечение надежного и безопасного обеззараживания воды.

Наиболее важным аспектом является замена насосного оборудования и модернизация энергоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов Киевского СП базируется на подземных водах.

с. Киевское

В селе Киевском предусматривается единая система хозяйственно-противопожарного кольцевого водопровода. Для обеспечения водой населения запроектировать два узла водозаборных сооружений в северной части села с арт. скважинами 25 м³/час каждая. И узел головных водопроводных сооружений по ул. 40 лет Победы в составе: двух арт. скважин (1 рабочая, 1 резервная), двух резервуаров объемом 500 м³, насосной станции второго подъема с обеззараживающей установкой и зоной строгого режима.

В связи со сложным рельефом местности южной части села на отметке 40 метров предусматривается площадка водопроводных сооружений в составе: двух резервуаров объемом 150 м³ каждый и насосной станции для обеспечения водой водоснабжения южной части села Киевского.

Существующую арт. скважину на территории школы затомпанировать в связи с неудовлетворительным состоянием водозабора, отсутствием зоны санитарной охраны.

с. Экономическое

В селе Экономическом предусматривается единая кольцевая система хозяйственно-противопожарного водоснабжения. В настоящее время в селе имеются 3 артезианские скважины: на ул. Степной (дебитом 15,8 м³), на МТФ-1 (дебитом 10,5 м³) и на Бригаде №1 (дебитом 3,75 м³). Скважина на МТФ остается как локальный источник водоснабжения фермы.

На территории водозабора Бригады предусматривается создание водопроводных сооружений в составе: двух арт. скважин (1 рабочая, 1 резервная) дебитом 25 м³/час, двух резервуаров объемом 200 м³ каждый, насосной станции второго подъема с обеззараживающей установкой и зоной строгого режима. Существующую скважину затомпанировать как вышедшую из строя.

х. Львовский, х. Никитинский

В х. Львовский и х. Никитинский централизованное водопровод отсутствует. В х. Львовский предусмотреть узел водопроводных сооружений в составе: двух арт. скважин (1 рабочая, 1 резервная) дебитом 25 м³/час, водонапорной башни объемом 50 м³. От водозабора вода подается в сеть х.

Львовского и х. Никитинского. Сеть закольцевать. Предусмотреть единый противопожарный водопровод для этих хуторов.

На площадке водозаборных сооружений расположить два противопожарных резервуара объемом 50 м³, насосную станцию

пожаротушения. Запроектировать сухотрубный противопожарный водопровод с размещением на нем пожарных стояков.

х. Ольховский, х. Некрасовский

В х. Некрасовском централизованное водоснабжение отсутствует. Проектируемая площадка водозаборных сооружений расположена в северо-западной части хутора. На площадке предусмотреть бурение скважины и водонапорную башню объемом 15 м³.

В х. Ольховском имеется арт. скважина, водонапорная башня и тупиковые сети водопровода. Существующие сети в х. Ольховском закольцевать. Предусмотреть узел водопроводных сооружений в составе: двух арт. скважин (1 рабочая, 1 резервная)

Для наружного пожаротушения х. Ольховского на площадке водопроводных сооружений предусмотреть два пожарных резервуара объемом 50 м³ каждый, насосную станцию пожаротушения и сухотрубный водопровод с расстановкой пожарных стояков.

х. Плавненский, х. Борисовский

В х. Плавненском предусматривается единая кольцевая система хозяйственного-противопожарного водоснабжения. Существующая скважина дебитом 20 м³/час и водонапорная башня располагаются на территории школы по ул. Булахова. На территории существующего водозабора предусмотреть узел водопроводных сооружений в составе: двух арт. скважин (1 рабочая существующая, 1 резервная проектируемая), двух водонапорных башен системы Рожновского объемом 50 м³ каждая с учетом хранения пожарного запаса, обеззараживающей установки и зоны строгого режима. Сети закольцевать.

Для хутора Борисовского противопожарное водоснабжение не предусматривается.

с. Гвардейское, х. Урма

Существующая арт. скважина в с. Гвардейское производительностью 20,8 м³/час, сети тупиковые. По водоводу вода подаётся на х. Урма.

Проектом предусмотреть бурение второй резервной скважины на территории водопроводных сооружений, и 2 башни Рожновского объемом 25 м³ и бактерицидной установки. Существующие сети закольцевать.

Для пожаротушения запроектировать сухотрубный противопожарный водопровод с размещением на нем пожарных стояков и на площадке водопроводных сооружений предусмотреть два противопожарных резервуара объемом 50 м³ и насосную станцию пожаротушения.

х. Ленинский, х. Карла Маркса, с. Ударное

Существующего водопровода в данных населенных пунктах нет. Узел водопроводных сооружений расположить в х. Карла Маркса, предусмотреть бурение двух артезианских скважин (1 рабочая, 1 резервная) и три водопорные башни в каждом населенном пункте.

От водозаборных сооружений вода подается по водоводам в водонапорные башни х. Ленинский и с. Ударное. Проектируемые сети закольцованы.

Для х. Карла Маркса противопожарное водоснабжение не

предусматривается.

В х. Ленинском и с. Ударном предусмотреть отдельную систему противопожарного водопровода. На узле водопроводных сооружений х. Карла Маркса предусмотреть два противопожарных резервуара объемом 50 м³, насосную станцию пожаротушения и сухотрубный водопровод с расстановкой пожарных стояков.

х. Садовый

Проектом предусмотреть бурение 2-х скважин и 2-е башни Рожновского объемом по 15 м³ и бактерицидные установки. Сети закольцевать.

Для пожаротушения запроектировать сухотрубный противопожарный водопровод с размещением на нем пожарных стояков и на площадке водопроводных сооружений предусмотреть два противопожарных резервуара объемом 50 м³ и насосную станцию пожаротушения.

х. Калиновка Вторая

Проектом предусмотреть бурение 2-х скважин и 2-е башни Рожновского объемом по 15 м³ и бактерицидные установки. Сети закольцевать.

Для пожаротушения запроектировать сухотрубный противопожарный водопровод с размещением на нем пожарных стояков и на площадке водопроводных сооружений предусмотреть два противопожарных резервуара объемом 50 м³ и насосную станцию пожаротушения.

х. Калиновка Первая, х. Новый, х. Тетерятник

Так как в данных населенных пунктах проживает по одному человеку, то существующих и проектируемых сооружений и систем не предусмотрено, предусматривается привоз питьевой воды от передвижной техники.

Место размещения проектируемых узлов водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водопроводных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону. Санитарно защитная зона водопроводных сооружений-30м.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления. Расход воды на полив зеленых насаждений 50л/сут. на 1 человека. Норма расхода на поливку установлена из расчета одной поливки в сутки.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 2.

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 0100300мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Киевского СП на расчетный срок составляет 165,83км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

с. Гвардейское, х.Урма

Таблица 59

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водопроводные сети			Р	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона производственной	6.3

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Ольховский

Таблица 60

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водопроводные сети			Р	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.4

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Плавневский, х.Борисовский

Таблица 61

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водопроводные сети			Р	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6.5

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

с. Экономическое

Таблица 62

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водопроводные сети			Р	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	6.6
4	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.7
5	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	6.8

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения с. Киевское

Таблица 63

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водопроводные сети			Р	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.9
4	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.10
5	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.11
6	Водозабор			Р	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	6.12

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения х. Калиновка вторая

Таблица 64

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водозабор			П	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	6.13

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

водоснабжения

х. Некрасовский

Таблица 65

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водозабор			П	Киевское	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	6.14

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Ленинский, х. Карла Маркса, с.Ударное

Таблица 66

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водопроводные сети			Р	Киевское СП, с.Ударное	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Водозабор			П	Киевское СП, х. Ленинский	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	6.15
4	Водозабор			П	Киевское СП, х. Карла Маркса	Зона сельскохозяйственных угодий	6.16
5	Водозабор			П	Киевское СП, с. Ударное	Зона сельскохозяйственных угодий	6.17

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области

водоснабжения х. Садовый

Таблица 67

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водозабор			П	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	6.18

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения
х. Никитинский

Таблица 68

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Водозабор			П	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	6.19

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения
х. Львовский

Таблица 69

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Водопроводные сети			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1

2	Водозабор			П	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	6.20
---	-----------	--	--	---	-------------	----------------------------------	------

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов - 220 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Киевском СП 80-150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Данные расчетов приводятся в таблице 70.

Расчет проектного водопотребления.

Таблица 70.

Населенные пункты Киевского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м3/сут.	Проектное водопотребление м3/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, м3/сут.	Проектное водопотребление на полив, м3/сут.	Неучтенные расходы, м3/сут.
с.Киевское	5217	6199	626,04	1363,78	204,567	309,95	136,378
х.Борисовский	17	17	2,04	3,74	0,561	0,85	0,374
с.Гвардейское	180	180	21,6	39,6	5,94	9	3,96
х.Калиновка Вторая	77	77	9,24	16,94	2,541	3,85	1,694
х.Калиновка Первая	1	1	0,12	0,22	0,033	0,05	0,022
х.Карла Маркса	52	52	6,24	11,44	1,716	2,6	1,144
х.Ленинский	72	72	8,64	15,84	2,376	3,6	1,584
х.Львовский	90	90	10,8	19,8	2,97	4,5	1,98
х.Некрасовский	32	32	3,84	7,04	1,056	1,6	0,704

Населенные пункты Киевского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м3/сут.	Проектное водопотребление м3/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, м3/сут.	Проектное водопотребление на полив, м3/сут.	Неучтенные расходы, м3/сут.
х.Никитинский	45	45	5,4	9,9	1,485	2,25	0,99
х.Новый	1	1	0,12	0,22	0,033	0,05	0,022
х.Ольховский	83	83	9,96	18,26	2,739	4,15	1,826
х.Плавненский	671	708	80,52	155,76	23,364	35,4	15,576
х.Садовый	189	189	22,68	41,58	6,237	9,45	4,158
х.Тетерятник	1	1	0,12	0,22	0,033	0,05	0,022
с.Ударное	71	71	8,52	15,62	2,343	3,55	1,562
х.Урма	57	57	6,84	12,54	1,881	2,85	1,254
с.Экономическое	1922	2069	230,64	455,18	68,277	103,45	45,518

3.6.2 Водоотведение (канализация)

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Киевского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 3.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Киевском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство ЛОС;
- строительство КНС.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Киевского сельского поселения составляет 94,98км

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения.

х. Гвардейское, х.Урма

Таблица 71

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	

2	Канализация бытовая напорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
3	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	
4	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Калиновка Вторая

Таблица 72

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализация бытовая напорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
3	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	
4	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	
5	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Некрасовский

Таблица 73

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения
х. Карла Маркса

Таблица 74

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения
х. Ударное

Таблица 75

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Ленинский

Таблица 76

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Ольховский

Таблица 77

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	

2	Канализация бытовая напорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
3	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	
4	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	
5	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Борисовский, х. Плавненский

Таблица 78

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

с. Экономическое

Таблица 79

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
-------	----------------------	--------------------------------	---	----------------	----------------	-------------------------	------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализация бытовая напорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
3	Канализацион. насосная станция			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	
4	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения
х. Никитинский

Таблица 80

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения
х. Львовский

Таблица 81

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	
3	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

х. Садовый

Таблица 82

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализация бытовая напорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
3	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зоны сельскохозяйственного использования	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

с. Киевское

Таблица 83

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
2	Канализация бытовая напорная			П	Киевское СП	Зона транспортной инфраструктуры	
3	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
4	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	
5	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
6	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
7	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
8	Канализационная насосная станция			П	Киевское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	
9	Канализационные очистные сооружения			П	Киевское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	

Значения со * определяются на дальнейших стадиях проектирования

Расчет водоотведения хозяйственно-бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 84.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 84

Населенные пункты Киевского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение, м ³ /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м ³ /сут.
с.Киевское	5217	6199	626,04	1363,78	204,567
х.Борисовский	17	17	2,04	3,74	0,561
с.Гвардейское	180	180	21,6	39,6	5,94
х.Калиновка Вторая	77	77	9,24	16,94	2,541
х.Калиновка Первая	1	1	0,12	0,22	0,033
х.Карла Маркса	52	52	6,24	11,44	1,716
х.Ленинский	72	72	8,64	15,84	2,376
х.Львовский	90	90	10,8	19,8	2,97
х.Некрасовский	32	32	3,84	7,04	1,056
х.Никитинский	45	45	5,4	9,9	1,485
х.Новый	1	1	0,12	0,22	0,033
х.Ольховский	83	83	9,96	18,26	2,739
х.Плавненский	671	708	80,52	155,76	23,364
х.Садовый	189	189	22,68	41,58	6,237

х.Тетерятник	1	1	0,12	0,22	0,033
с.Ударное	71	71	8,52	15,62	2,343
х.Урма	57	57	6,84	12,54	1,881
с.Экономическое	1922	2069	230,64	455,18	68,277

3.6.3 Теплоснабжение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Киевского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов села Киевского в границах проектируемого генерального плана предусматривается от существующих и новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Отопление существующих объектов общественного назначения при необходимости предусмотреть от индивидуальных автоматических газовых котлов.

Согласно проекту, новые котельные будут обслуживать школы, детские сады. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельно стоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65/50°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление - 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение - 16 часов. Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения - закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНиП 23-02-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период - минус 19°C.

2. Средняя температура отопительного периода - 1,9°C.

3. Продолжительность отопительного периода - 155 дней.

Расчет тепловых нагрузок

Таблица 85

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность установленная Гкал/ч	Вид топлива	Значение
	1		2	4	5
1	Котельная №26	С. Киевское ул. Красная 233	0,207	(из. топливе	М
2	Котельная №37	С. Киевское ул. Гагарина 1	0,135	(из. топливо	М
3	Котельная №21	С. Киевское ул. 40 лет Победы	3,25	Газ	М
4	Котельная №22	С. Киевское ул. Горького 1156	0,900	Газ	М
5	Котельная ГУ СО КК "Киевский психоневрологический интернат"	с.Киевское, ул. Привокзальная, 3	0,43	Газ	М
6	Котельная №39	с. Экономическое	0,370	(из. топливо	М
7	Проектируемая котельная №1	х. Плавненский	0,0931	Газ	М
8	Проектируемая котельная №2	с. Гвардейское	0,0403	Газ	М
9	Проектируемая котельная №3	х. Ленинский	0,0569	Газ	М
10	Проектируемая котельная №4	с. Киевское	0,0931	Газ	М
11	Проектируемая котельная №5	с. Экономическое	0,039	Газ	М
	Итого		5,614		

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий - по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой

ТЭС.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

- для горячего водоснабжения - стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 86

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2019 г	Расчетный срок
Киевское сп				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,009136	0,009693
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,009136	0,009693
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего,	Гкал/ч	-	
	- районные котельные	Гкал/ч	-	
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,009136	0,009693

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 87

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1

До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного	0,5
(при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5

Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°C по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°C - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°C по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдения требований пунктов 5,6,7 настоящих примечаний.

3.6.4 Электроснабжение

В настоящее время на территории Киевского СП проживает 8778 человека. Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 9944 человек. По проекту на расчетный срок новым жилищным фондом намечено обеспечить 1166 человек, что потребует строительства 390 единиц жилья.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны: жилая зона;

общественно-деловая зона; зона рекреационного назначения;

зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования и назначения;

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории.

На основе анализа существующего положения, в Киевском СП предусматривается, с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для

освоения на расчетный срок - до 2030 г, резервные территории, как в существующих границах, так и за их пределами.

Предусматривается размещение новой жилой застройки в Киевском СП генеральным планом:

Размещение новой жилой застройки в населенных пунктах планируется на землях населенных пунктов без изменения границ.

Планируется строительство 390 домов усадебной жилой застройки.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Показателями, определяющими необходимость реконструкции существующих и строительства новых сетей напряжением 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, являются:

высокая степень износа электрических сетей и оборудования, обусловленная превышением установленного срока эксплуатации;

прирост существующих нагрузок на расчетный срок, обусловленный улучшением качества жизни населения;

прирост нагрузок за счет прироста населения; прирост нагрузок, за счет освоения новых территорий и строительства новых объектов СП.

Перспективные нагрузки, предложения по модернизации реконструкции и новому строительству электросетевого комплекса поселения данные

Развитие сетей разработано на период с 2019 г. с перспективой до 2030г.

Процесс строительства и эксплуатации проектируемых линий электропередачи и трансформаторных подстанций не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Охрана окружающей среды обеспечивается конструктивными решениями предусмотренного настоящей схемой оборудования, материалов и рекомендуемых типовых проектов, в связи с чем дополнительные мероприятия не требуются.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов

Перспективные нагрузки по электроснабжению муниципального образования определены по укрупненным показателям, и приведены в таблице

Таблица 88

№№ п/п	Потребители	Расчетная нагрузка, кВт
		на расчетный срок до 2030г.
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	- существующий	5819,84
	- проектируемый	775,71
2	Общественно- деловой, образовательный, оздоровительный, культурно-развлекательный и производственный сектор.	
	-существующий	5802,16
	- проектируемый	658,6
3	Наружное освещение	250
4	Итого: а) Существующие	11622,0
	б) Проектируемые	1434,31
5	Итого: а) + б)	13306,31
6	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003; РД34.20.185-94	9314,4

Примечания:

Расчетные нагрузки определены в соответствии РД 34.20.185 - 94, для всех населенные пункты муниципального района исходя из следующих их показателей:

- категория (группа) населенных пунктов - малый;
- для нагрева электрическая энергия повсеместно не применяется (для приготовления пищи и нагрева применяется природный углеводородный газ);
- в жилищном фонде используется кондиционирование воздуха. Расчетные данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей) и инвестиционных проектов, актуальных на дату разработки раздела.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные генеральным планом Киевского СП до 2037 года, выполнить следующие мероприятия:

- модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей

Киевского СП и обеспечения надежности работы. всей энергосистемы в целом.

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития района

Планируемые и реконструируемые сети и объекты местного значения СП Киевское сведены в таблицу.

Таблица 89

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	НК-6-252		с.Киевское	М	Рек.
2	ЛП-5-281		с.Киевское	М	Рек.
3	ЛП-5-293		с.Киевское	М	Рек.
4	ЛП-7-300		с.Киевское	М	Рек.
5	ЛП-5-307		с.Киевское	М	Рек.
6	ЛП-5-308		с.Киевское	М	Рек.
7	ЛП-5-309		с.Киевское	М	Рек.
8	ЛП-3-310		с.Киевское	М	Рек.
9	ЛП-3-311	с.Киевское		М	Рек.
10	ЛП-5-312		с.Киевское	М	Рек.
11	ЛП-5-313		с.Киевское	М	Рек.
12	ЛП-5-314		с.Киевское	М	Рек.
13	НК-8-317		с.Киевское	М	Суц
14	ЛП-3-318		с.Киевское	М	Рек.
15	ЛП-7-320		с.Киевское	М	Рек.
16	ЛП-7-321		с.Киевское	М	Рек.
17	НК-8-331		с.Киевское	М	Рек.

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
18	ЛП-7-342		х.Плавненский	М	Рек.

19	ЛП-7-382		х.Плавненский	М	Рек.
20	ЛП-7-805		х.Плавненский	М	Рек.
21	НК-8-354		х.Садовый	М	Рек.
22	НК-8-355		х.Садовый	М	Рек.
23	НК-8-869		х.Садовый	М	Рек.
24	ЛП-7-336		х.Ольховский	М	Рек.
25	ЛП-7-340		х.Ольховский	М	Рек.
26	ЛП-7-341		х.Ольховский	М	Рек.
27	ЛП-3-301		х.Калиновка	М	Рек.
28	ЛП-3-303		х.Калиновка	М	Рек.
29	ЛП-3-304		х.Ленинский	М	Рек.
30	ЛП-3-305		х.Ударный	М	Рек.
31	ЛП-7-332		х.Борисовский	М	Рек.
32	НК-8-344		х.Львовский	М	Рек.
33	НК-6-345		х.Новый	М	Рек.
34	НК-6-346		х.Трудовой	М	Рек.
35	НК-6-378		х.Никитенский	М	Рек.
36	ЛП-1-392		х.Некрасовский	М	Рек.
37	ЛП-3-292		х.Карла Маркса	М	Рек.

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
38	НК-6-227		с.Экономическое	М	Рек.

39	НК-6-237		с.Экономическое	М	Рек.
40	КП-4-358		с.Экономическое	М	Рек.
41	КП-4-359		с.Экономическое	М	Рек.
42	НК-6-360		с.Экономическое	М	Рек.
43	НК-6-361		с.Экономическое	М	Рек.
44	НК-6-363		с.Экономическое	М	Рек.
45	НК-6-365		с.Экономическое	М	Рек.
46	НК-6-380		с.Экономическое	М	Рек.
47	КП-4-383		с.Экономическое	М	Рек.
48	КП-4-388		с.Экономическое	М	Рек.
49	НК-6-390		с.Экономическое	М	Рек.
50	НК-6-808		с.Экономическое	М	Рек.
51	НК-6-828		с.Экономическое	М	Рек.
52	НК-6-856		с.Экономическое	М	Рек.
53	НС-5-80		с.Гвардейское	М	Рек.
54	НС-5-708		с.Гвардейское	М	Рек.
55	НС-5-734		с.Гвардейское	М	Рек.
56	НС-5-79		х.Урма	М	Рек.
57	ТП-10/0,4		с. Гвардейское	М	Проект

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
58	ТП-10/0,4		с. Гвардейское	М	Проект

59	ТП-10/0,4		с. Ольховское	М	Проект
60	ТП-10/0,4		с. Киевское	М	Проект
61	ТП-10/0,4		с. Киевское	М	Проект
62	ТП-10/0,4		с. Экономическое	М	Проект
63	ТП-10/0,4		с. Экономическое	М	Проект
64	ТП-10/0,4		с. Экономическое	М	Проект

3.6.5 Связь

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на расчетный срок (2029г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Киевского сельского поселения, выданной Крымским ЛТУ по состоянию на 29.10.09г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Киевского сельского поселения на расчетный срок (2029г.).
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Киевского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крымский линейно-технический участок (ЛТУ) Западного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Крымский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Крымское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Киевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой:

с. Киевское,
с. Экономическое, х. Плавненский, х. Садовый, с. Гвардейское, х. Трудовой, х. Ольховский, х. Калиновка Вторая, х. Львовский, с. Ударное, х. Ленинский, х. Урма, х. Никитинский, х. Карла Маркса, х. Некрасовский, х. Борисовский, х. Новый, х. Тетерятник, х. Калиновка Первая.

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АТСЭ, расположенной в с. Киевское по ул. Победы, 5/1.
- АТСЭ, расположенной в с. Экономическое по ул. Почтовая, 11.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Киевском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Киевского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Киевском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в селе Киевское с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью,

обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла г. Славянск-на-Кубани, находящегося в 30 км

от Киевского сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Киевском сельском поселении (в с. Киевское, с. Экономическое, х. Плавненский и с. Гвардейское) в настоящее время имеется 4 отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Киевского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ПАО «Мегафон» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).
- ООО «Т2 Мобайл»;

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 90

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ			
1	Отделение связи 353375	С. Киевское ул. Красная 117г	Ф
2	Отделение связи 353340	С. Экономическое ул. Почтовая 11	Ф
3	Отделение связи 353356	х. Плавненский ул. Фадеева 16	Ф
4	Отделение связи 353337	С. Гвардейское ул. Колобова 3	Ф
СОТОВАЯ СВЯЗЬ			
5	Опора ПАО «МТС»	С. Киевское ул. Красная 110	Р
6	Опора ОДН ПАО «МТС»	С. Киевское ул. Красная 21	Р
7	Вышка связи ООО «Т2 Мобайл»	С. Киевское ул. Красная 110а	Р
8	Столб ОАО «ВымпелКом»	С. Киевское ул. Красная 110	Р
9	Станция сотовой связи ПАО «Мегафон»	С. Киевское ул. Шахтерская	Р

ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ			
10	АТС	С. Киевское ул. 40 лет Победы 5/1	М
11	АТС	С. Экономическое ул. Почтовая 11	М

3.6.8 Газоснабжение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Киевского сельского поселения Крымского района

Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q(\wedge) = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 91

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м3 при Q(нр)=ккал/м 3=8000	Обоснова ние
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров	2000	250	

- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных	100	12,5	
2. Предприятия торговли, бытового			
3. Коммунально-бытовые предприятия и			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	
-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных	3000	375	
-стирка белья в механизированных:	4500	562,5	
4. Предприятия общественного питания			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
5. Учреждения здравоохранения (больницы,			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 92

Населенный пункт	Год (проект.)	Часовой расход, м3/ч		Общий часовой расход м3/ч
		Бытовые нужды	Котельные	
с. Киевское	существ.	4258	196	4454
	2030 г.	6532	76	6608
с. Экономическое	существ.	1696	29	1725
	2030 г.	1988	34	2022
х. Плавненский	существ.	566	-	566
	2030 г.	900	34	934
х. Садовый	существ.	303	-	303

	2030 г.	338	62	400
х. Гвардейский	существ.	312	-	312
	2030 г.	343	34	377
х. Урма	существ.	156	-	156
	2030 г.	212	-	212
х. Калиновка Вторая	существ.	-	-	-
	2030 г.	160	-	160
с. Ударное	существ.	-	-	-
	2030 г.	171	-	171
х. Ольховский	существ.	-	-	-
	2030 г.	299	-	299
х. Никитинский	существ.	-	-	-
	2030 г.	107	-	107
х. Трудовой	существ.	-	-	-
	2030 г.	295	-	295
ИТОГО по СП:	существ.	7291	225	7516
	2030г.	11345	240	11585

Таблица 93

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м3/час	тыс. м3/год	м3/час	млн. м3/год
1	2	3	4	5
с. Киевское	-	3772,01	8279,0	11,64
с. Экономическое	-	1333,93	1992,0	1,866
х. Урма	-	49,94	61,0	0,0864
х. Садовый	-	121,21	141,0	0,1956
х. Плавненский	-	439,92	532,0	0,7488
с. Гвардейское	-	129,9	166,0	0,234
х. Никитинский	-	-	49,0	0,0672
х. Львовский	-	-	72,0	0,0984
х. Ольховский	-	-	84,0	0,1164
х. Карла Маркса	-	-	44,0	0,06
х. Ленинский	-	-	59,0	0,0828
х. Калиновка Вторая	-	-	49,0	0,0672
с. Ударное	-	-	54,0	0,0744
ПГУ-ТЭС «Ударное»	-	-	136000	1100,0
Итого по Киевскому СП	-	584691,0	147582,0	1115,3372

Для подключений к существующим ГРС дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости реконструкцию ГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого $P<0,1$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в каждом населенном пункте установить газорегуляторный пункт (ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

В рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта «Ударная ТЭС» электрической мощностью 500 МВт» проектируются газопровод-отвод к ПГУ ТЭС «Ударная» от двух проектируемы магистральных газопроводов:

1. Южно Европейский газопровод. Участок «Писаревка-Анапа»;
2. Южно Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа».

Таблица планируемых объектов федерального значения

Таблица 94

№ на карте	Наименование ГРС	Подключение магистральному газопроводу	к	Место расположения	Максимальная производительность, тыс.м3/час
8.1.А	Коммерческий узел учета расхода газа перед ПГУ-ТЭС	Южно Европейский газопровод. Участок «Писаревка-Анапа» Южно Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа»		С. Ударное	

Таблица планируемых магистральных газопроводов федерального значения

Таблица 95

№ п/п	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа
1	Южно Европейский газопровод. Участок «Писаревка-Анапа»		
2	Южно Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа»		
3	Газопровод-отвод №1 к ПГУ-ТЭС «Ударная»		

4	Газопровод-отвод №2 к ПГУ-ТЭС «Ударная»		
---	--	--	--

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 97

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
1	Планируемое		ШРП х.Никитинский	Киевское СП
2	Планируемое		ШРП х.Львовский	Киевское СП
3	Планируемое		ШРП х.Ольховский	Киевское СП
4	Планируемое		ШРП х.Карла Маркса	Киевское СП
5	Планируемое		ШРП х.Ленинский	Киевское СП
6	Планируемое		ШРП х.Калиновка Вторая	Киевское СП
7	Планируемое		ШРП с.Ударное	Киевское СП
8	Планируемое		ШРП н1 с.Экономическое	Киевское СП
9	Планируемое		ШРП Котельной	Киевское СП
10	Планируемое		ШРП Котельной	Киевское СП
11	Планируемое		ШРП Котельной	Киевское СП
12	Планируемое		ШРП н2 с.Киевского	Киевское СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

3.7 Предложения в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Вывоз твердых коммунальных отходов с территории Киевского сельского поселения Крымского района ООО «Комбытсервис» осуществляется на Темрюкский лицензированный полигон МУП «Универсал» в соответствии с договором на захоронение (размещение) твердых коммунальных отходов

3.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

3.8.1. Атмосферный воздух

Предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно - защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве, особенно рекреационных территорий, нетрадиционных возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.).

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений;
- развивать общественный транспорт, в том числе электротранспорт (трамвай, троллейбус);
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
- поэтапно перейти к реализации на территории региона моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зеленых полос;
- создать в городах зоны, свободные от автотранспорта;
- внедрить в городах автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других

объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);

- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;

- оптимизировать планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы лечебно- оздоровительных

- местностей, мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- выполнить постановку на государственный учет всех региональных объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения;

- обеспечить инвентаризацию, оценить уровень воздействия и обосновать мероприятия по достижению нормативных требований для всех, состоящих на госучете источников выбросов;

- усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;

- совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

В селе Киевское в отношении предприятий, расположенных без соблюдения нормативных СЗЗ в зоне жилой застройки, предлагается разработка и выполнение мероприятий по организации СЗЗ.

Для сокращения негативного воздействия на жилую зону проектом рекомендовано использовать часть территории производственной зоны, прилегающей к застройке, под складскую зону; разработать проекты организации санитарно-защитных зон при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим класса опасности. До проведения вышеназванных мероприятий жилая и общественная застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне от производственных предприятий, рассматривается как зона с особыми условиями использования территории и подлежит постепенному выносу во вновь проектируемые жилые районы.

Производственные территории, расположенные в юго-западной части Киевского, проектом сохраняются на расчетный срок, но дальнейшего

территориального развития не получают. Производственные территории в северо-западной части села проектом предлагается перепрофилировать, для уменьшения негативного воздействия на жилую застройку.

С восточной стороны села вдоль автомобильной дороги с. Киевское - х. Ленинский проектируется производственная зона, с размещением инвестиционной площадки - стекольного завода

На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС), в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

Сокращение размеров СЗЗ осуществляется учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий, при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием окружающей среды.

Рекомендуется постепенный перенос всех производственных предприятий, расположенных в жилых зонах населенных пунктов Киевского сельского поселения, на территории проектируемых производственных зон.

Для предприятий, сохраняемых на селитебной территории населенных пунктов, выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренных к постепенному выносу за пределы жилой зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Необходимыми условиями сохранения промпредприятий без ущерба

прилегающей жилой застройке и окружающей среде является выполнение технических мероприятий в направлении совершенствования технологических процессов и организация санитарно-защитных зон, которые согласовываются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Сокращение размеров санитарно-защитной зоны осуществляется учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязнения веществ и вредных физических воздействий, плана детальной планировки и застройки и при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием среды обитания человека.

Мероприятия по улучшению экологического состояния для действующих предприятий поселения - это реализация мероприятий по снижению величины промышленных выбросов в атмосферу, определённых проектами нормативов ПДВ для этих предприятий.

Для действующих предприятий, сооружений и иных объектов, размеры санитарно-защитной зоны которых не соответствуют требованиям, администрацией предприятий составляются планы мероприятий по организации санитарно-защитной зоны с учётом рекомендаций санитарноэпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчётов рассеивания выбросов загрязнения веществ и вредных физических воздействий, плана детальной планировки и застройки, при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием воздушной среды в пределах селитебной зоны.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей; дифференциации улиц и проездов по категориям. Приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.

Рекомендуется проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы для всего поселения выбросами источников всех предприятий и других объектов.

Генпланом предлагается приведение технического уровня существующих дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения, разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

Мероприятия по объектам транспортной инфраструктуры по снижению давления на атмосферный воздух приводятся в таблице 98.

Таблица 98

Позиция	Наименование	Мероприятия
23	АЗС	<p>создание сети постов наблюдения за отработанными выхлопными газами автомобилей и регулирования их токсичности;</p> <p>оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём ёмкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; - уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; - применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, - регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; - контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; - сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; - обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
	Гараж Тракторная бригада Тракторная бригада (х. Плавненский)	<ul style="list-style-type: none"> - регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; - контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; - сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

Мероприятия по ограничению негативного воздействия на ОПС в период использования аэродромов и обработки полей ядохимикатами в таблице 2.

Таблица 99

Территория поселения	Взлетно-посадочная площадка (х. Ольховский) Взлетно-посадочная площадка (с. Ударное)	<ul style="list-style-type: none"> - оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ); - применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; - уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; - применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, - регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; - контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; - сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны. Запрет на обработку полей в 300 м зоне от населённых пунктов сельского поселения.
----------------------	---	---

3.8.2. Водные ресурсы

Цель экологической программы - создание интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

- снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;

- максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами:

- приоритетность развития социальной сферы водопользования;
- максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;

- внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;

- обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу;

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т.ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство.

качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления

водными ресурсами территории предусматривается:

- переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
- внедрение экономических механизмов регулирования;

Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоемах.

Основные направления водохозяйственной политики:

Водопотребление:

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Водоотведение:

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Система водоотведения поселения предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом.

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, - армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией - благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Канализационные стоки от общественных зданий и жилья хуторов и сел Киевского сельского поселения предлагается отводить на локальные очистные сооружения.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

С учетом ограничений, определенных настоящим проектом, разрабатываются водоохранные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

Разработка водоохраных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

Для водотоков рек Кубань, Адагум, Гечепсин, Кудако и Русская предусматривается водоохранная зона и прибрежная полоса, ширина которых устанавливается в соответствии с нормативными документами.

Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ:

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

10. При использовании водных объектов, входящих в водохозяйственные системы, не допускается изменение водного режима этих водных объектов, которое может привести к нарушению прав третьих лиц.

3.8.3 Земельные ресурсы

Цель региональной экологической программы - улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

Экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:

- оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закрепленного выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минеральносырьевого потенциала;

- стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных машин и т.д.)

-увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;

-обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохраных мероприятий.

Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую

среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:

- провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
- поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;

- провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Охрана плодородного слоя почвы.

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Для эффективного контроля необходимо разработать систему мероприятий, которая включает в себя:

- подготовку проектной документации по обращению с плодородным почвенным слоем на период строительства и эксплуатации объектов сельского поселения;

- организацию доступа на объекты строительства в системе плановых и внеплановых проверок;

- организацию по аккредитации организаций, осуществляющих проведение изыскательских и проектных работ по сохранению почвенного слоя почвы.

Объем изысканий для проведения проектных работ осуществляются в соответствии со статьей 20 закона «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и СП 11102-97 и включает:

- почвенное обследование;

- агрохимическое обследование;

- экологическое обследование на установление уровня загрязнения плодородного почвенного слоя.

В разделе ПМООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды) проектной документации на строительство на землях сельскохозяйственного

назначения в обязательном порядке включается раздел на снятие, транспортировку, хранение и использование плодородного почвенного слоя, который является основой для проведения контроля за исполнением строительными организациями требований проекта.

Охрана ценных сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Экологические требования и ограничения при строительстве.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительномонтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению, которые, в обязательном порядке, должны найти отражение в проектах производства работ, разрабатываемых строительными организациями:

проведение подготовительных работ на площадках строительства в строго согласованные с землепользователями сроки в увязке с календарным графиком строительства;

работы должны вестись строго в границах, отведенной под строительство территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;

недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнение горючесмазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;

строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся глубины укладки трубопроводов и коммуникаций, природоохранных мероприятий таких, как противоэрозионные мероприятия, техническая рекультивация и др.;

рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных непосредственно в строительство;

рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Технология селективного снятия, сохранения и использования плодородного почвенного слоя почвы при производстве земляных работ будет определяться особенностью возводимых сооружений.

Мощность гумусовых почвенных горизонтов, которые должны быть сняты, составляет 20-50 см. Мощности потенциально плодородных горизонтов составляют 20-70 см.

Технология производства работ, места складирования и характеристики буртов определяются Проектом снятия плодородного слоя почвы.

Плодородный почвенный слой может использоваться на землевание малопродуктивных сельскохозяйственных угодий.

Мероприятия, направленные на предотвращение развития деградационных процессов в почвах.

Для предотвращения плоскостной и овражной эрозии, а также процессов слитогенеза необходимо выполнение следующего комплекса природоохранных мер:

- максимальное сохранение естественного стока - устройство водопропусков;

- для стабилизации склонов предусматривается также применение настилов из соломы с уложенной сверху проволочной сеткой. После укладки сетки ее закрепляют колышками в нескольких точках таким образом, чтобы сетка удерживалась на месте, а солома не сдувалась сильными ветрами;

- регулирование поверхностного стока с учетом восстановления естественного;

- проведение работ по рассредоточению стока с водосборов и отводу дождевых вод от траншеи и кюветов технологических дорог;

- планировка водосборов с закреплением их растительностью, увеличение

шероховатости тальвегов существующих ложбин кустарником и земляными валиками. Для отвода вод возможно применение бетонных лотков с ребрами шероховатости;

-увеличение шероховатости поверхности путем создания земляных валиков;

-проведение технической и биологической рекультивации;

-на биологическом этапе рекультивации соблюдение приемов агротехники, предусматривающих распашку земель поперек склонов с целью недопущения образования линейных эрозионных форм (борозды, колеи, канавы) вдоль по склону.

3.8.4 Охрана животного мира

Территория Киевского сельского поселения Крымского района входит в состав ареалов и мест обитания видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001года, № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года, № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года, № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края». Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом

конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, его сохранения и восстановления среды обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения Киевского сельского поселения Крымского района

Таблица 100

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Учебно-образовательные учреждения						
1	1.1	Средняя общеобразовательная школа №12	570 учащихся (по факту 605)	с. Киевское, ул. Горького, д. 115-б	местное	Зона специализированной общественной
2	1.2	Детский сад	на 40 мест	х. Плавненский, рядом с участком ул. Широкая, 2а	местное	Зона специализированной общественной
3	1.3	Детский сад №30	на 120 мест	с. Киевское между ул. Горького и ул. Красная	местное	Зона специализированной общественной
4	1.4	Начальная школа	на 30 мест	х. Гвардейский, рядом с участком ул. Геологов, 13	местное	Зона специализированной общественной
5	1.5	Детский сад	на 20 мест	х. Гвардейский, рядом с участком ул. Геологов, 13	местное	Зона специализированной общественной
6	1.6	Начальная школа	на 50 мест	х. Ленинский (Киевское с/п), д. 1-а	местное	Зона специализированной общественной
7	1.7	Детский сад	на 20 мест	х. Ленинский (Киевское с/п), д. 1-а	местное	Зона специализированной общественной

8	1.8	Детский сад	на 50 мест	с. Экономическое, рядом с участком пер. Восточный2		Зона специализированной общественной
9	1.9	Детский сад	на 215 мест	с. Киевское, ул 40 лет Победы, д 6		Зона специализированной
9. Административно-общественные и деловые учреждения						
10	6.1	Столовая		с. Киевское, ул. Шахтерская, 7	иное	Многофункциональная общественно-
11	6.25	Церковь		с. Экономическое, ул. Октябрьская, д. 1а	иное	Зона специализированной общественной
12	6.26	Общественный центр		с. Гвардейское	иное	Многофункциональная общественно-
13	6.27	Общественный центр		х. Ольховский	иное	Многофункциональная общественно-
14	6.28	Общественный центр		х. Калиновка Вторая	иное	Многофункциональная общественно-
15	6.29	Общественный центр		х. Плавненский	иное	Многофункциональная общественно-
16	6.30	Общественный центр		с. Экономическое	иное	Многофункциональная общественно-
17	6.31	Общественный центр		х. Новый	иное	Многофункциональная общественно-
18	6.32	Общественный центр		х. Никитинский	иное	Многофункциональная общественно-
19	6.33	Часовня		с. Киевское, ул. Красная, д. 122-Б	иное	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид Функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности						
20	10.1	Производственное предприятие (инвестиционный объект)		х. Плавненский, в границах СХПК Сопка Героев (секция 35 часть контура б)	иное	производственная зона
21	10.2	Предприятие по производству стекла (инвестиционный объект)		в 1 км юго-западнее населенного пункта Борисовский, в 0.2 км юго-восточнее с. Киевское; 0.2 км северо-восточнее железнодорожной станции (сек.30, ч.к. 7 согласно графучета к-за Ленинский путь)	иное	производственная зона
41. Объекты специального назначения						
22	19.1	Кладбище	площадь 0,65га	х. Новый	местное	Зона кладбищ
23	19.2	Кладбище	площадь 2,72га	х. Плавненский графучет СХПК Сопка Героев, секция 33 часть контура	местное	Зона кладбищ
24	19.3	Кладбище	площадь 2,10га	в границах колхоза Ленинский путь сек.2, конт.2	местное	Зона кладбищ
25	19.4	Кладбище	площадь 0,65га	с. Гвардейское	местное	Зона кладбищ

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ)

На момент проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования на территории сельского поселения:

- 23.15.2.827 - Охранная зона газопровода-отвода к ГРС с. Киевского и здания ГРС с. Киевского.
- 23.15.2.824 - Охранная зона газопровода-отвода к ГРС Мелехово с. Экономическое и ГРС Мелехово с. Экономического.

Находится в стадии согласования - ООО Кубань Агро охранная зона предприятия.

1. Санитарно-защитные

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

На территории Киевского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и

автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических

предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Киевского сельского поселения Крымского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

2. Кладбища

На территории Киевского сельского поселения располагаются 10 кладбищ. Это с. Киевское, х. Борисовский, х. Ленинский, х. Львовский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Урма, с. Экономическое.

В настоящее время захоронения в с. Киевское, с. Экономическое, х. Плавненский, х. Урма производятся на территории кладбищ без соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки. Проектом предложено место размещения проектируемых кладбищ с учетом санитарных разрывов до жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать:

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.

Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения

хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006N 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015) Статьей 65 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ).

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 13.07.2015 N 244-ФЗ)

Согласно статье 6 п.п.6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования

(береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ).

Согласно Статьи 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В отношении кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, в настоящее время расположенных в водоохранных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы,

необходимо проведение мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, и выносу указанных объектов за пределы границ водоохранных зон водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

В границах Киевского сельского поселения расположены (Кубань, Кудако, Русская, Гечепсин, Адагум) и каналы (Варнавинский сбросной, Магистральный, Афицкий коллектор, а также сеть мелких каналов).

Таблица 99

Наименование	Протяженность водотока	Впадает	Размер водоохранной зоны
Река Кубань	870 км	Азовское море	200 м
Река Адагум	72 км	р. Кубань, Варнавинский сброс	200 м
Река Кудако	34 км	Варнавинский канал	100 м
Река Гечепсин	23 км	Варнавинский канал	100 м
Река Русская	Не классифицирована	р. Кудако	100 м

4. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Киевского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить: - соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении

(складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

-выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

-биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

-экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Киевского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых: Кудако-Киевское (нефть, горючий газ), Киевское (песок, строительные материалы), Безымянное (песок, балластное сырье). Также на территории поселения расположен участок недр местного значения Новый (песок строительный).

5.Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода

автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Полоса отвода железной дороги

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) - это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

6. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального

закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

7. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Киевского сельского поселения частично расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный зоологический заказник «Крымский», границы которого утверждены постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 15.11.11 г. № 1327 «Об утверждении положения о Крымском государственном зоологическом заказнике регионального значения».

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Киевского сельского поселения отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности местного значения показаны только на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Основные объекты Киевского сельского поселения Крымского района

Наименование предприятия	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
Скважины добычи углеводородного сырья	Скважины добычи углеводородного сырья
ООО "Кубань-Агро"	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники
СПК колхоз «Ленинский путь»	Гаражи и парки по ремонту,
Наименование предприятия	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
Скважины добычи углеводородного сырья	Скважины добычи углеводородного сырья
	технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники
ООО "Кубань-Агро"	Склады горюче-смазочных материалов
СПК колхоз «Ленинский путь»	Склады горюче-смазочных материалов

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Киевского сельского поселения располагаются 9 объекта культурного наследия (без учета памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Крымского района на территории Киевского сельского поселения расположены 64 объекта историко-культурного наследия (курганы).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее - Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Киевского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;
г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденных зон охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника; благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Территория муниципального образования, ВСЕГО	га	17097,86	17097,86
1,1	Земли населенных пунктов	га	3046,42	3047,07
1,2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4938,66	4775,34

	- территории сельскохозяйственных производств	га	191,93	218,5
	- территория садоводческих объединений	га	108,24	69,49
	- территория кладбищ	га	0,48	12,77
	- поверхностные водные объекты	га	298,59	298,59
1,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	180,81	344,31
1,4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	7973,90	7973,90
1,5	Земли лесного фонда	га	139,00	139,00
1,6	Земли водного фонда	га	219,83	219,83
1,7	Земли запаса	га	0,00	0,00
II	ПЛОЩАДЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ			
	с.Киевское	га	1231,09	1231,09
	с.Экономическое	га	467,90	467,90
	х. Плавненский	га	156,91	156,91
	х.Садовый	га	256,64	256,64
	х.Никитинский	га	172,03	172,03
	х.Новый	га	160,43	160,43
	х.Львовский	га	140,25	140,25
	х.Борисовский	га	19,81	19,81
	с.Гвардейское	га	105,44	105,44
	х.Ольховский	га	54,11	54,11
	х.Урма	га	40,46	40,46
	х.Тетерятник	га	13,06	13,06
	х.Калиновка Первая	га	9,08	9,08
	х.Калиновка Вторая	га	93,26	93,26
	х.Ленинский	га	23,17	23,17
	х.Карла Маркса	га	19,38	19,38
	с.Ударное	га	25,57	25,57
	х.Некрасовский	га	57,84	57,84
2.	Население			
	Численность населения Киевского сельского поселения, всего	чел.	8778	9944
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд Киевского сельского поселения, всего	тыс. м2	203,56	229,3
3.2.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2		10,2
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	м2/чел.	23,2	27,1

4.	Объекты социального и культурнобытового обслуживания населения			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	323	788
4.1.2	Средние общеобразовательные школы	мест	1290	1515
4.1.3	Внешкольные учреждения	мест	0	98
4.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Больницы	коек	0	98
4.2.3	Поликлиники	посещ. в смену	70	98
4.2.3	Аптеки	объект	н/д	2
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1	Учреждения клубного типа	мест	650	915
4.3.2	Библиотеки	учрежд.	3	3
4.4.	Спортивные и физкультурно - оздоровительные объекты:			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	н/д	1983
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м2	н/д	21048
4.5.	Объекты торгового назначения и			
№ п/п	Наименование показателя			
	общественного питания:			
4.5.1	Предприятия розничной торговли			
4.5.2	Предприятия общественного питания			
4.6.	Объекты бытового обслуживания:			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания			
4.6.2	Прачечные			
4.6.3	Химчистки			
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы			
4.7.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:			
4.7.1	Гостиницы			
4.8.	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:			
4.8.1	Отделение банков			
4.8.2	Отделение связи			
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1.	Водоснабжение			
	Киевское сельское поселение			
5.1.1	Водопотребление - всего, в том числе:	м3/сут	1053,36	3231,8
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	1053,36	2187,68
	- на производственные нужды	м3/сут	-	328,15
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-

5.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м3/сут	-	3231,8
	- водозаборов подземных вод			3231,8
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	80-150	220
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	80-150	220
5.1.5	Протяженность сетей	км		165,83
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м3/сут	1053,36	2515,83
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	1053,36	2187,93
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	328,15
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут		2930,00
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	94,98
5.3.	Электроснабжение			
1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт/ч	13,8	21,6
№ п/п	Наименование показателя	Единица	Современн	Расчетны й
	в год, в том числе:			
	- на производственные нужды	-«-	3,08	9,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	10,0	12,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год,	кВт/ч	1572	2170
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	26,0	26,0
4	Протяжённость сетей - всего,		-	-
	в том числе: - сети 10 кВ	км	72,88	75,9
	- сети 0,4 кВ	км	174,3	183,015
5.4.	Проводные средства связи			
1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
2	Охват населения сотовой связью	%	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной	номеров на	31	31
5.5.	Теплоснабжение			
5.5.1	Потребление тепла	млн.	0,009136	0,009693
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Г кал/год	0,009136	0,009693
5.5.2	Производительность централизованных	Г кал/ч	-	
	- районные котельные	Г кал/ч	-	
5.5.3	Производительность локальных источников	Г кал/ч	0,009136	0,009693
5.6	Газоснабжение			
5.6.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
5.6.2	Потребление газа по Киевскому с/п - всего, в том числе:	млн. м3/год	5,84691	1115,3372
	- село Киевское	-«-	3,77201	11,64
	- хутор Борисовский	-«-	-	-
	- село Гвардейское	-«-	0,1299	0,234
	- хутор Калиновка Вторая	-«-	-	0,067
	- хутор Калиновка Первая	-«-	-	-

- хутор Карла Маркса	-«-	-	0,06
- хутор Ленинский	-«-	-	0,0828
- хутор Львовский	-«-	-	0,0984
- хутор Некрасовский	-«-	-	-
- хутор Никитинский	-«-	-	0,0672
- хутор Новый	-«-	-	-
- хутор Ольховский	-«-	-	0,1164
- хутор Плавненский	-«-	0,43992	0,7488
- хутор Садовый	-«-	0,12121	0,1956
- хутор Тетерятник	-«-	-	-
- село Ударное	-«-	-	0,0744
- хутор Урма	-«-	0,04994	0,0864
- село Экономическое	-«-	1,33393	1,866
- ПГУ-ТЭС «Ударное»	-«-	-	1100,0
Источники подачи газа		ГРС	ГРС
Протяженность сетей высокого давления	км	14,899	23,999
Протяженность сетей среднего давления	км	4,039	6,289
РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
Общее количество кладбищ	единиц	10	14

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫМСКОГО РАЙОНА

Перечень изменений, вносимых в генеральный план Киевского сельского поселения Крымского района

№ пп	Место расположения территории, предмет изменения	Наименование функциональной зоны (территории, объекта) или назначения объекта в утвержденном генеральном плане	Наименование функциональной зоны (территории, объекта) или назначения объекта в проекте внесения изменений в генеральный план	Примечание
1	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0403003:500	производственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	корректировка функционального зонирования согласно заявления заинтересованного лица
2	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0415000:550	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона	корректировка функционального зонирования согласно заявления заинтересованного лица
3	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0413015:124	зона сельскохозяйственного использования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно заявления заинтересованного лица
4	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0409002:1209	зона сельскохозяйственного использования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно заявления заинтересованного лица
5	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0413015:1217	зона сельскохозяйственного использования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно заявления заинтересованного лица
6	территория за приусадебными участками (с 23:15:0409001:573 по 23:15:0409001:35)	индивидуальная жилая застройка	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно заявления заинтересованного лица

7	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0415004:20	зона транспортной инфраструктуры	зона озелененных территорий специального назначения	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
8	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0409002:1030	индивидуальная жилая застройка	многофункциональная зона	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
9	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0409002:1232	сельскохозяйственное использование	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
10	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0409003:84	сельскохозяйственное использование	многофункциональная зона	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
11	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0409003:289	сельскохозяйственное использование	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
12	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0409003:288	сельскохозяйственное использование	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
13	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0408001:209	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
14	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0408001:208	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка

15	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:000000:1306	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
16	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0412001:158	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
17	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0407001:10	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
18	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0413011:151	зона индивидуальной жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
19	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0413010:159, 23:15:0413010:158. а также территория между ними	зона индивидуальной жилой застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
20	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0409002:542	зона индивидуальной жилой застройки	зона инженерной инфраструктуры	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
21	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0409002:514, 23:15:0409002:515	зона индивидуальной жилой застройки	зона озелененных территорий общего пользования	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка

22	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0407001:993, 23:15:0407001:994	многофункциональная зона	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
23	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0412001:476, 23:15:0412001:477	зона индивидуальной жилой застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
24	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0412001:113	зона исторической застройки	зона специализированной общественной застройки	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
25	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0403003:287	зона специализированной общественной застройки	зона сельскохозяйственных угодий	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
26	территория в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0412001:40	зона специализированной общественной застройки	планируемая производственная зона	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
27	территория в границах санитарно-защитной зоны с реестровым номером 23:15-6.1240	планируемая индивидуальная жилая застройка	зона озелененных территорий специального назначения	п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
28	территория севернее земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:1330	зона сельскохозяйственного использования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно фактическому использованию земельного участка

29	территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:15:0409002:1213, 23:15:0409002:1217, 23:15:0409002:1208, 23:15:0409002:1206, 23:15:0409002:1207, 23:15:0409002:1216, 23:15:0409002:1209	зона сельскохозяйственного использования	зона индивидуальной жилой застройки	корректировка функционального зонирования согласно целевому использованию земельного участка
30	территория восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:15:0413031:105	зона озелененных территорий специального назначения	зона индивидуальной жилой застройки	

Начальник управления архитектуры и градостроительства
муниципального образования Крымский район,
главный архитектор района



Ю. А. Максимова