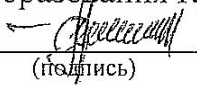


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющих
организаций для управления общим
имуществом многоквартирных
домов, находящихся на территории
муниципального образования
Крымский район
от 22.11.2022 № 3404

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы муниципального
образования Крымский район
 С.Д. Казанжи
(подпись) (инициалы, фамилия)
« 22 » 11 2022 г.
(дата)

АКТЫ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса

Лот № 1 – Крымский район, п.Нефтепромысловый, ул.Центральная, д.2.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Нефтепромысловый, ул.Центральная, д.2
2	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0204001:118
3	3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4	4. Год постройки	1960
5	5. Степень износа по данным государственного технического учета	70%
6	6. Степень фактического износа	70%
7	7. Год последнего капитального ремонта	
8	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	9. Количество этажей	2

10	10. Наличие подвала	да
11	11. Наличие этажей подземной части	нет
12	12. Наличие мансарды	нет
13	13. Наличие мезонина	нет
14	14. Количество квартир	16
15	15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16	16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	18. Строительный объем	5062
19	19. Площадь:	
19.1	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	704,5
19.2	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	659
19.3	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45,5
20	20. Количество лестниц	
21	21. Уборочная площадь лестниц	-
22	22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23	23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1625
25	25. Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0204001:76

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Фундаментные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		

4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Комбинированная (металл/шифер)	удовлетворительное
6	Полы	Бетонные.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Двойные, створные, окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Простые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	Известковая побелка	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	-	-
9.2	Вентиляция	-	-
9.3	Лифт	-	-
9.4	Ванны напольные	-	-
9.5	Электроплиты	-	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Открытая проводка	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	-	-
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)		
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 2 – Крымский район, п.Нефтепромысловый, ул.Молодежная, д.1.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Нефтепромысловый, ул.Молодежная, д.1.
2	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0204001:141
3	3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4	4. Год постройки	1981 год
5	5. Степень износа по данным государственного	21%

	технического учета	
6	6. Степень фактического износа	21%
7	7. Год последнего капитального ремонта	
8	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	9. Количество этажей	2
10	10. Наличие подвала	да
11	11. Наличие этажей подземной части	нет
12	12. Наличие мансарды	нет
13	13. Наличие мезонина	нет
14	14. Количество квартир	8
15	15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16	16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	18. Строительный объем	2119
19	19. Площадь:	
19.1	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	510,7
19.2	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	446,9
19.3	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	63,8
20	20. Количество лестниц	
21	21. Уборочная площадь лестниц	-
22	22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23	23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1012
25	25. Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0204001:74

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
-------	---------------------------------------	--	--

1	Фундамент	Крупноразмерные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Толь по бетону	удовлетворительное
6	Полы	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Двойные растровчатые	удовлетворительное
7.2	Двери	Дошчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	Кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	-	-
9.2	Вентиляция	-	-
9.3	Лифт	-	-
9.4	Ванны напольные	-	-
9.5	Электроплиты	-	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Открытая проводка	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	-	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	-	-
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	Бетон	удовлетворительное

Лот № 3 – Крымский район, х.Непиль, ул.Садовая, д.20.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Непиль, ул.Садовая, д.20.
---	-----------------------------	--

2	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0207001:288 инв. номер 36081
3	3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4	4. Год постройки	1985 год
5	5. Степень износа по данным государственного технического учета	40 %
6	6. Степень фактического износа	68 %
7	7. Год последнего капитального ремонта	
8	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	9. Количество этажей	2
10	10. Наличие подвала	да
11	11. Наличие этажей подземной части	нет
12	12. Наличие мансарды	нет
13	13. Наличие мезонина	нет
14	14. Количество квартир	20
15	15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16	16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	18. Строительный объем, куб. м	5825
19	19. Площадь:	
19.1	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2479,2
19.2	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	858,3
19.3	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	807,9
20	20. Количество лестниц	
21	21. Уборочная площадь лестниц	-
22	22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23	23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	873 и 500
25	25. Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0207001:271 23:15:0207001:256

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая
пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный г. заложен до 2.0 м	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные т. ст. 0,40	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Кровля, мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	Бетонные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	одинарные, глухие, окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	простые, окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	-	-
9.2	Вентиляция	-	-
9.3	Лифт	-	-
9.4	Ванны напольные	-	-
9.5	Электроплиты	-	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	-	-
9.7	Сигнализация	-	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	-	-
10.4	Водоотведение	местная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	-	
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 4 – Крымский район, п.Нефтепромысловый, ул.Молодежная, д.3.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Нефтепромысловый, ул.Молодежная, д.3.
2	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0204001:144
3	3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4	4. Год постройки	1981 год
5	5. Степень износа по данным государственного технического учета	21%
6	6. Степень фактического износа	21%
7	7. Год последнего капитального ремонта	
8	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	9. Количество этажей	2
10	10. Наличие подвала	да
11	11. Наличие этажей подземной части	нет
12	12. Наличие мансарды	нет
13	13. Наличие мезонина	нет
14	14. Количество квартир	8
15	15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	18. Строительный объем	2098
19	19. Площадь:	
19.1	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	491,8
19.2	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	454,4
19.3	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37,4
20	20. Количество лестниц	
21	21. Уборочная площадь лестниц	-

22	22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23	23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1012
25	25. Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0204001:75

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее	индивидуальное	удовлетворительное

	водоснабжение		
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 5 – Крымский район, х.Непиль, ул.Кубанская, д.16-а.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Непиль, ул.Кубанская, д.16-а.
2	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0207001:320
3	3. Серия, тип постройки	многоквартирный
4	4. Год постройки	1990 год
5	5. Степень износа по данным государственного технического учета	28%
6	6. Степень фактического износа	28%
7	7. Год последнего капитального ремонта	
8	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	9. Количество этажей	2
10	10. Наличие подвала	да
11	11. Наличие этажей подземной части	нет
12	12. Наличие мансарды	нет
13	13. Наличие мезонина	нет
14	14. Количество квартир	16
15	15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16	16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	18. Строительный объем	6133,2
19	19. Площадь:	
19.1	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1076,6
19.2	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	506,4
19.3	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	-

	общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	156,5
20	20. Количество лестниц	
21	21. Уборочная площадь лестниц	-
22	22. Уборочная площадь общих коридоров	-
23	23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1436 и 650
25	25. Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0207001:270 23:15:0207001:255

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы:		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного	да	удовлетворительное

	радиовещания		
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 6 – Крымский район, ст.Троицкая, ул.Советская, д.14.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Троицкая, ул.Советская, д.14.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0505009:400
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1969 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45 %
6	Степень фактического износа	45 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых	нет

	помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	-
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	399,9
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	234,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	133,9
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	10,2 кв.м
22	Уборочная площадь общих коридоров	4 кв.м
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2160
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0505009:385

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, шпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное

9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 7 – Крымский район, ст.Троицкая, ул.Черного, д.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Троицкая ул. Черного д. 1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0505010:537
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1977 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	41 %
6	Степень фактического износа	41 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых	нет

	помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18	Строительный объем	-
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	378,8
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	241,9
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136,9
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,8
22	Уборочная площадь общих коридоров	3,6
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1200
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0505010:387

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный; гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, шпатлевано	удовлетворительное

8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 8 – Крымский район, ст.Троицкая, ул.Колхозная, д.2-а

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Троицкая, ул.Колхозная, д.2-а.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002012:156
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1967 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48 %
6	Степень фактического износа	48 %
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет

12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18	Строительный объем	-
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	381,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	248,6
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	133,4
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,2
22	Уборочная площадь общих коридоров	4
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1150
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0505010:389

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное

4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, шпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 8 – Крымский район, ст.Троицкая, ул.Колхозная, д.2.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Троицкая, ул.Колхозная, д.2.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	-
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1967 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48 %
6	Степень фактического износа	48 %

7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	нет
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	нет
18	Строительный объем	-
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	354,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	251,6
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102,9
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	9,2
22	Уборочная площадь общих коридоров	4
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1612 кв. м
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0505010:388

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное

	капитальные стены		
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, шпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 9 – Крымский район, пос.Южный, ул.Центральная, д.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Центральная, д.1.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	25860

3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36
6	Степень фактического износа	42
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	16
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	3 426
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	923,9
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	695,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	68,7
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83,6
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	20,3
22	Уборочная площадь общих коридоров	21,8
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1315
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605002:1008

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного
-------	---------------------------------------	--	---

			дома
1	Фундамент	железобетонный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панели железобетонные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	центральное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 9 – Крымский район, пос.Южный, ул.Центральная, д.2.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район,
---	-----------------------------	-----------------

		пос.Южный, ул.Центральная, д.2.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	25796
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	37
6	Степень фактического износа	42
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	16
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	3 426
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	936,1
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	867,7
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61,2
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	74,4
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	20,3
22	Уборочная площадь общих коридоров	21,8
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1315
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605002:1007

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панели железобетонные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	центральное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 10 – Крымский район, х.Новотроицкий, ул.Шоссейная, д.38.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новотроицкий, ул.Шоссейная, д.38
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	26030
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	47
6	Степень фактического износа	55
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1685
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	426,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	423,0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3,5
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	16
22	Уборочная площадь общих коридоров	15,3
23	Уборочная площадь других помещений общего	0

	пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	695
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0612002:106

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/б блок	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы:		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от	индивидуальное	удовлетворительное

	внешних котельных)		
10.6	Газоснабжение	центральное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 11 – Крымский район, х.Новотроицкий, ул.Шоссейная, д.38 А.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новотроицкий, ул.Шоссейная, д.38 А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	26052
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45
6	Степень фактического износа	50
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	1
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1272
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	321,1
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	262,9
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего	20,7

	имущества в многоквартирном доме)	
20	Количество лестниц	0
21	Уборочная площадь лестниц	0
22	Уборочная площадь общих коридоров	5.3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное	центральное	удовлетворительное

	водоснабжение		
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	центральное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 12 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39133
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	47
6	Степень фактического износа	55
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	622
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	194,9
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	179,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0

	имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	15,1
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	222
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:106

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

	коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 12 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.3.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	26085
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36
6	Степень фактического износа	40
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	617
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	162,5

19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	145,3
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	17,2
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	230
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:104

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного	да	удовлетворительное

	радиовещания		
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 12 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.5.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39136
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45
6	Степень фактического износа	50
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-

18	Строительный объем	615
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	157,8
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	146,0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11,8
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное

9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 12 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.7.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39138
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48
6	Степень фактического износа	55
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-

17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	618
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	177,7
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	166,1
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11,6
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 13 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.2.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39134
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	41
6	Степень фактического износа	55
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0

15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	621
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	172,6
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	157,1
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	15,5
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	222
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:107

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		

7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 13 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.4.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39135
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48
6	Степень фактического износа	55
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2

10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	614
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	161,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	148,2
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	13,3
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	227
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:105

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное

5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 13 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.6.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.6.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39137
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	41
6	Степень фактического износа	47
7	Год последнего капитального ремонта	-

8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	718
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	189,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	177,2
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	12,0
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное

4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 13 – Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.8.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Водников, д.8
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39139
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного	37

	технического учета	
6	Степень фактического износа	50
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	618
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	159,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	109,1
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	14,8
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и	кирпичные	удовлетворительное

	внутренние капитальные стены		
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 14 – Крымский район, пос.Южный, ул.Новая, д.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Новая, д.1.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	25365

3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1978
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40
6	Степень фактического износа	45
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1697
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	412,8
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	382,0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30,8
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	640
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:114

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного
-------	---------------------------------------	--	---

			дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 14 – Крымский район, пос.Южный, ул.Новая, д.2.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район,
---	-----------------------------	-----------------

		пос.Южный, ул.Новая, д.2.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39142
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	39
6	Степень фактического износа	35
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1740
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	396,1
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	372,0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24,1
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	640
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:110

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 14 – Крымский район, пос.Южный, ул.Новая, д.3.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Новая, д.3.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39143
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	35
6	Степень фактического износа	40
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1740
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	397,8
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	366,3
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31,5
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,	0

	технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	640
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:111

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное

10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 14 – Крымский район, пос.Южный, ул.Новая, д.4.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Южный, ул.Новая, д.4.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	39144
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1982
5	Степень износа по данным государственного технического учета	47
6	Степень фактического износа	55
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1740
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	419,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	388,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего	70,7

	имущества в многоквартирном доме)	
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,3
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	560,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0605003:115

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	каменный ленточный, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное	центральное	удовлетворительное

	водоснабжение		
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 15 – Крымский район, х.Евсеевский, ул.Школьная, д.4-А.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Евсеевский, ул.Школьная, д.4-А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	25944
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38
6	Степень фактического износа	65
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество комнат	0
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1462
19	Площадь	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	434,1
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	403,3

19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30,8
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	8,7
22	Уборочная площадь общих коридоров	8,0
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	495
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0603001:355

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/б блоки, гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	дощатые	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
8.2	Наружная	оштукатурено, окрашено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное

9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	местное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	балонное	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 16 – Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Зеленая, д.47.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Зеленая, д.47
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002019:106
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	71
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	-
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	35
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Постановление администрации муниципального образования Крымский район № 1217 от 27.05.2021 г.
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием	-

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	2492 м³
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	638,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	596,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41,7
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	-
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	21,1
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный, гл. зал до 1,0 м	неудовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружный малоцементный блок	неудовлетворительное
3	Перегородки	гипсобетонные	неудовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	неудовлетворительное
4.2	Подвальные	Деревянные утепленные	неудовлетворительное
4.3	Межэтажные	Деревянные утепленные	неудовлетворительное
5	Крыша	Деревянные стропила. Кровля шиферная, по деревянной обрешетке	неудовлетворительное
6	Полы	бетонные	неудовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	-	неудовлетворительное
7.2	Двери	простые	неудовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, побелено	неудовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	неудовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		

9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	неудовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	неудовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	неудовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	неудовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	неудовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	неудовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	неудовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	неудовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	неудовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	неудовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	неудовлетворительное

Лот № 17 – Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.91.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.91
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002001:112
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	1
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	-
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	14
15	Количество нежилых помещений, не входящих в	-

	состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	-
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	650
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	166,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	483,2
20	Количество лестниц	-
21	Уборочная площадь лестниц	-
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1338 м ²
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:1002001:102

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	деревянные	удовлетворительное
4.2	Подвальные		удовлетворительное
4.3	Межэтажные		удовлетворительное
5	Крыша	Кровля шиферная	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окр. по перекрытию	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Двойные, створные	удовлетворительное
7.2	Двери	феленчатые	удовлетворительное
8	Отделка:		

8.1	Внутренняя	Оклеяно обоями	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца		удовлетворительное

Лот № 18 – Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.95.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.95
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002032:109
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	42
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	да

12	Наличие мансарды	да
13	Наличие мезонина	да
14	Количество комнат	28
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2576
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	617,8
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	401,1
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	4
21	Уборочная площадь лестниц	50
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1338 м²
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:1002032:103

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. до 2 м	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные, п.ст. 0,40	удовлетворительное
3	Перегородки	гипсовые	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные		удовлетворительное
4.3	Межэтажные		удовлетворительное
5	Крыша	Кровля шиферная по дер. Обр., система дерев. Дошчатые окрашенные	удовлетворительное

6	Полы	Дощатые окр. по перекрытию	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Одинарные, глухие, окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Феленчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, 50% изв. окр. 50 % оклеяно обоями	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, изв. окр.	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетон	удовлетворительное

Лот № 19 – Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.97.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.97
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002032:115
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	26
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-

8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	-
11	Наличие этажей подземной части	-
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	да
14	Количество комнат	28
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	-
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	608
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	397,7
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	4
21	Уборочная площадь лестниц	51,9
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1874 м ²
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:1002032:104

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. до 2 м	Осадочные трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены	м/цементный блок	Неравномерная осадка стен
3	Перегородки	гипсовые	удовлетворительное

4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные, утепленные	Продольные трещины
4.2	Подвальные		
4.3	Межэтажные	Деревянные, утепленные	Продольные трещины
5	Крыша	Стропила деревянные по обрешетке шифер	Просветы, протечки
6	Полы	Дощатые окр.	Стертость в ходовых местах
7	Проемы		
7.1	Окна	Одинарные, окрашенные	рассохлись, не плотно притвор.
7.2	Двери	Феленчатые окрашенные	рассохлись, не плотно притвор
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, побелено	трещины
8.2	Наружная	Оштукатурено, изв. окр.	трещины
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетон	удовлетворительное

Лот № 20 – Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.99.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район,
---	-----------------------------	-----------------

		ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.99
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002032:108
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	44
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	-
11	Наличие этажей подземной части	-
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	28
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2566
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	615,9
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	412,3
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	4
21	Уборочная площадь лестниц	49,7
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1882 м²
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:1002032:105

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. до 2 м	трещины осад.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	м/цементный блок	неравномерная осадка стен
3	Перегородки	гипсовые	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные, утепленные	продол. трещины
4.2	Подвальные		удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Деревянные, утепленные	удовлетворительное
5	Крыша	Стропила деревянные по обрешетке шифер	просвет в шифере
6	Полы	Дощатые окр.	стертость в ходовых местах, разошлись
7	Проемы		
7.1	Окна	Одинарные, окрашенные	осели, не плотно притвор.
7.2	Двери	Феленчатые окрашенные	осели, не плотно притвор.
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, побелено	трещ.
8.2	Наружная	Оштукатурено, изв. окр.	трещ.
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	От АГВ в кажд. кварт.	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетон	удовлетворительное

Лот № 21 – Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.101.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.101
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002032:125
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	51
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	-
11	Наличие этажей подземной части	-
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	20
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1494 м³
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	391,7
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	360,2
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31,5
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	25,9
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего	-

	пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1075 м²
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:1002032:106

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. до 2 м	трещины осад.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные т.ст. 0,45	неравномерная осадка стен
3	Перегородки	Блочные, гипсовые	неудовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные, утепленные	продол. трещины
4.2	Подвальные		удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Деревянные, утепленные	неудовлетворительное
5	Крыша	Стропила деревянные по обрешетке шифер	просвет в шифере
6	Полы	Дощатые, ДВП окр.	стертость в ходовых местах, разохлись
7	Проемы		
7.1	Окна	Двойные створные, окрашенные	осели, не плотно притвор.
7.2	Двери	Феленчатые окрашенные	осели, не плотно притвор.
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, побелено, окл. обоями	трещ.
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	трещ.
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное	локальное	удовлетворительное

	водоснабжение		
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	От АГВ в кажд. кварт.	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетон	удовлетворительное

Лот № 22 – Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.103.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Нижнебаканская, ул.Мира, д.103
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1002032:116
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	26
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	-
11	Наличие этажей подземной части	-
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	20
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	-
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	366,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	241,3

19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	4
21	Уборочная площадь лестниц	50
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1200
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:1002032:107

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. до 2 м	трещины осад.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные т.ст. 0,45	неравномерная осадка стен
3	Перегородки	Блочные, гипсовые	неудовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные, утепленные	продол.трещины
4.2	Подвальные		удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Деревянные, утепленные	неудовлетворительное
5	Крыша	Стропила деревянные по обрешетке шифер	просвет в шифере
6	Полы	Дошчатые, окр.	стертость в ходовых местах
7	Проемы		
7.1	Окна	Двойные створные, окрашенные	рассохлись
7.2	Двери	Феленчатые окрашенные	осели, не плотно притвор.
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, изв. окр.	трещ.
8.2	Наружная	Оштукатурено, окл. обоями	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и	нет	удовлетворительное

	оборудование сети проводного радиовещания		
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетон	удовлетворительное

Лот № 23 – Крымский район, пос.Жемчужный, ул.Центральная, д.4.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, пос.Жемчужный, ул.Центральная, д.4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:1001002:185
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	-
11	Наличие этажей подземной части	-
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	40
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных	-

	непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	1121 м³
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	303,0
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	193,1
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91,6
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	7,4
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	18,3
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	840 м²
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:1001002:116

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонный лент.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные, блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные		удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Стропила деревянные по обрешетке шифер	удовлетворительное
6	Полы	Бетонные, деревянные, окраш., ламинат	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Деревянные, металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные, филленчатые, металлопластиковые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
8.2	Наружная	Под расшивку	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ/электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	АГВ	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетон	удовлетворительное

Лот № 24 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Железнодорожная, д.14

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Железнодорожная, д.14
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102241:132
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1966
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	2021 (кровля)
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет

14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1463
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	394,4
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	350,9
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43,5
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	43,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	995
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102241:104

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные-кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные	удовлетворительное
4.2	Подвальные		
4.3	Межэтажные	Деревянные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные	удовлетворительное

		двойные створные	
7.2	Двери	Филленчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да, с газ./электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 25 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Дом МТМ, д.2.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Дом МТМ, д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102247:123
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1953
5	Степень износа по данным государственного технического учета	46%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2

10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1759,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	437,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	396,3
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41,2
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	41,2
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	714
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102247:109

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные		

4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Филленчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да, с газ./электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 26 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Чкалова, д.151.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Чкалова, д.151
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102155:20
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1953
5	Степень износа по данным государственного технического учета	50%
6	Степень фактического износа	

7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	есть
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1554
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	468,7
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	344,9
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	123,8
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	29,4
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	94,4
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	968
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102247:108

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные-кирпичные	удовлетворительное

3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Деревянные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные створные, окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	да	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	-	-
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	-	-
11	Отмостка, крыльца	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 27 – Крымский район, с.Фадеево, ул.Школьная, д.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, с.Фадеево, ул.Школьная, д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0108001:241
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1968

5	Степень износа по данным государственного технического учета	50%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1590
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	418,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	397,3
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	21,2
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	21,2
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	946,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0108001:187

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Сборный ж/б блоки	удовлетворительное

2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Каменные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	-	-
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные филенчатые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 28 – Крымский район, с.Фадеево, ул.Школьная, д.2

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, с.Фадеево, ул.Школьная, д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0108001:241
3	Серия, тип постройки	многоквартирный

4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	50%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1381
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	475,7
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	371,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	103,9
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	21,1
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	82,8
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1005,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0108001:186

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
-------	---------------------------------------	--	--

1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 29 – Крымский район, с.Фадеево, пер.Мира, д.1

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, с.Фадеево, пер.Мира, д.1
---	-----------------------------	--

2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0108001:270
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1983
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	654,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	564,2
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	90,0
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	21,3
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	68,7
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1176,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0108001:197

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая
пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дошчатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные филенчатые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 30 – Крымский район, с.Фадеево, пер.Мира, д.2.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, с.Фадеево, пер.Мира, д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0108001:248
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2297
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	381,6
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	261,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	120,1
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	23,7
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,	96,4

	технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1176,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0108001:197

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный каменный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные филенчатые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное

11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное
----	-------------------	----------	--------------------

Лот № 31 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.42.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.42
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:453
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1982
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	12
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	4753,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1038,0
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	627,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	410,5
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	67,0

22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	343,5
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1463
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:293

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	Блочные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные, двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее	Индивидуальное	удовлетворительное

	водоснабжение		
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное/индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 32 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Железнодорожная, д.16.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Железнодорожная, д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102246:121
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	2021 (кровля)
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1548
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	423,4
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	380,1
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-

19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43,3
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	43,3
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1030
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102241:105

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные-кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные	удовлетворительное
4.2	Подвальные		
4.3	Межэтажные	Деревянные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Филленчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да, с газ./электр. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

	коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 33 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Октябрьская, д.48.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Октябрьская, д.48
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102143:104
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1982
5	Степень износа по данным государственного технического учета	32%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	есть
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1738
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами,	584,3

	шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	434,4
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	149,9
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	19,5
22	Уборочная площадь общих коридоров	12,8
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	117,6
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1000 м2
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102143:101

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ФБС	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные-кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные простые, окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	Облицовка силикатным кирпичем	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и	нет	-

	оборудование сети проводного радиовещания		
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Центральное	-
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 34 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.44.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.44
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:311
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	41%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием	-

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	1590,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	395,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	374,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21,0
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	21,0
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	21,0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	928
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:294

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	Блочные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые лаги по бетонным плитам, линолеум	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-

9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 35 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.62.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.62
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:309
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1979
5	Степень износа по данным государственного технического учета	34%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	18
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-

16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	4253,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1194,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	862,4
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	331,8
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	81,4
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	250,4
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1983,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:292

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный бутовый ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные окрашенные простые	удовлетворительное

8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 36 – Крымский район, х.Школьный, ул.Веселая, д.12.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Веселая, д.12
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:345
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1987
5	Степень износа по данным государственного технического учета	25%
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет

13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1717,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	432,7
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	395,7
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37,0
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	37,0
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1135
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:298

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный бутовый	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Каменные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	-	-
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		

7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 37 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Пушкина, д.142, корп.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Пушкина, д.142, корп.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102092:108
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1996
5	Степень износа по данным государственного технического учета	11%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-

9	Количество этажей	3
10	Наличие подвала	есть
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	9
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2211,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	775,9
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	524,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	251,1
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	26,2
22	Уборочная площадь общих коридоров	26,6
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	198,3
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	683
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102092:101

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Плиты ФС гл.зал.2,0	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные утепленные	удовлетворительное

4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	Линолеум по бетону	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, двойные окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Филленчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Кирпич под расшивку	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да, с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное, от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное/индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонное/кирпичное	удовлетворительное

Лот № 38 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Пушкина, д.142, корп.2.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Пушкина, д.142, корп.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102092:109
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1996
5	Степень износа по данным государственного технического учета	5%

6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	3
10	Наличие подвала	есть
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	7
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2197,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	748,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	379,3
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	125,8
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	243,1
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	36,6
22	Уборочная площадь общих коридоров	15,8
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	190,7
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	714
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102092:104

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Плиты ФСК	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние	Наружные. Блочные	удовлетворительное

	капитальные стены		
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	Линолеум по бетону	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, двойные - окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Кирпич под расшивку	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное/индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонное/кирпичное	удовлетворительное

Лот № 39 – Крымский район, ст.Варениковская, ул.Пушкина, д.142, корп.3.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, ст.Варениковская, ул.Пушкина, д.142, корп.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0102092:159

3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	3
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2155,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	599,1
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	342,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	189,9
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66,7
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	57,1
22	Уборочная площадь общих коридоров	9,6
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	539
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0102092:1

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного
-------	---------------------------------------	--	---

			дома
1	Фундамент	Железобетонный сборный ФСК	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные, обложены кирпичом	удовлетворительное
3	Перегородки	Блочные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные		
4.3	Межэтажные	железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Деревянные стропила. Кровля: металлопрофиль по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Бетонные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	Кирпич под расшивку, обшито сайдингом (1 этаж)	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 40 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.46.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.46
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:306
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1969
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1598,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	395,0
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	374,2
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20,8
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	20,8
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	20,8
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1018
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:271

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Каменные	удовлетворительное
3	Перегородки	Каменные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	-	-
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дошчатые лаги по бетонным плитам, линолеум	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 41 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.52.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.52
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:415
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1967
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1557,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	398,7
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	373,6
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25,1
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	25,1
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего	25,1

	пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1026,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:270

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Каменные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	-	-
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум, ламинат, плитка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное

10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Асфальтовая/-	удовлетворительное

Лот № 42 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.48.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.48
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:349
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	37%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2219,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	810,0
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	340,7
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	231,3
19.4	помещений общего пользования (общая площадь)	238,0

	нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	23,6
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	23,6
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	Не межеванная

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные филенчатые остекленные, окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	Да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 43 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.60.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.60
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:313
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1978
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	18
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	4969,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1263,5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	895,8

19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	367,7
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	80,3
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	287,4
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1927,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:295

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные окрашенные простые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети	нет	-

	проводного радиовещания		
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное/индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 44 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.54.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.54
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:337
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1966
5	Степень износа по данным государственного технического учета	49%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	15
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых	-

	помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	3033,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	814,4
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	637,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	176,9
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	26,7
22	Уборочная площадь общих коридоров	109,2
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	41,0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1643,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:269

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	-	-
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные глухие	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное

9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 45 – Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.97.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Магистральная, д.97
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:329
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	49%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых	-

	помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	1422,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	362,4
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	342,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	19,6
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	901,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:297

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный бутовый ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Каменные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	-	-
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные филенчатые	удовлетворительное
8	Отделка:		

8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 46 – Крымский район, х.Школьный, ул.Мира, д.15.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Мира, д.15
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:364
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	37%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет
12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет

14	Количество квартир	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2537
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	653,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	400,8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	252,4
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	21,6
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	230,8
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1110,0
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0107002:291

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые, линолеум.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые	удовлетворительное

7.2	Двери	Деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	да	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 47 – Крымский район, х.Школьный, ул.Веселая, д.2.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Школьный, ул.Веселая, д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0107002:308
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	да
11	Наличие этажей подземной части	нет

12	Наличие мансарды	нет
13	Наличие мезонина	нет
14	Количество квартир	10
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	2121,0
19	Площадь:	
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	556,2
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	425,0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	131,2
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	33,2
22	Уборочная площадь общих коридоров	-
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	98,0
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный бутовый	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Блочные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Железобетонные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	Железобетонные	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Железобетонные	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетки	удовлетворительное
6	Полы	Дошчатые, линолеум.	удовлетворительное

7	Проемы		
7.1	Окна	Металлопластиковые, деревянные двойные створные	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные филенчатые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	удовлетворительное
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	Индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	Общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление	Центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка/ крыльцо	Бетонные	удовлетворительное

Лот № 48 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.9.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0803003:211 инв. номер 15864
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	32%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим	-

	сносу	
9	Количество этажей	3
10	Наличие подвала	1
11	Наличие этажей подземной части	1
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	24
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	96.3
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	4995
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	-
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	1009.6
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	150.6
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	242.6
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1475
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0803003:120

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные т. ст. 0.40	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное

4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Кровля. Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Открытая проводка	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 49 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.16.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0803003:155 инв. номер 15866
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1953
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный

6	Степень фактического износа	52%
7	Год последнего капитального ремонта	Крыша в 2018 г.
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	0
11	Наличие этажей подземной части	0
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	14
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	3910
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	57.5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	814.8
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	128.5
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1200
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0803003:125

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. зал. до 1м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние	Наружные. Кирпичные т. ст. 0.45	удовлетворительное

	капитальные стены		
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Деревянные стропила. Кровля. Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Открытая проводка	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	От колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 50 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.18.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.18
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0803003:154 инв. номер 15872

3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	25%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	0
11	Наличие этажей подземной части	0
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	12
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	3909
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, пикафами, коридорами и лестничными клетками	52.4
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	841.0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	71.5
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1491
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0803003:128

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного
-------	---------------------------------------	--	---

			дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. зал. до 1м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные т. ст. 0.45	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Деревянные стропила. Кровля. Шиферная	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Филенчатые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 51 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.21.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-
---	-----------------------------	-------------------------

		Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.21
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0813002:435, инв. номер 15853
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Аварийный
6	Степень фактического износа	100%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	От 30 декабря 2021г. №3974
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	есть
11	Наличие этажей подземной части	0
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	12
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	4447
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	2.0
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	361.6
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	406.1
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	234.5 кв. м
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1761
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0813002:389

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. залож. До 1,0 м	неудовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Каменные т.с. 0,60	удовлетворительное
3	Перегородки	Каменные	неудовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	неудовлетворительное
4.3	Межэтажные	Деревянные	удовлетворительное
5	Крыша	Деревянные стропила. Кровля. Шиферная по дерев. обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные, линолеум, плитка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Двойные, створные, окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	Простые, окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, побелено	неудовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	неудовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	Открытая проводка	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	неудовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	От городской сети	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	нет	-
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	Нет	-
11	Отмостка, крыльца	бетонные	неудовлетворительное

Лот № 52 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.23.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.60 лет Образования СССР, д.23
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0813002:406, инв. номер 15854
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	50%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	0
11	Наличие этажей подземной части	0
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	14
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	4330
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4.0
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	468.1
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	471.3
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	192.2
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего	

	пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1761
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0813002:390

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Каменный ленточный гл. залож. До 1,0 м	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Каменные т.с. 0,60	удовлетворительное
3	Перегородки	Каменные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	Деревянные утепленные	удовлетворительное
5	Крыша	Деревянные стропила. Кровля. Шиферная по дерев. обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	1эт. – бетон, 2эт. Дощатые окрашенные.	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	Двойные, створные, окрашенные	удовлетворительное
7.2	Двери	простые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее	центральное	удовлетворительное

	водоснабжение		
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 53 – Крымский район, п.Саук-Дере. ул.Кирова, д.11.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере. ул.Кирова, д.11
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0813002:448 инв. номер 15785
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1977
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	45%
7	Год последнего капитального ремонта	Крыша в 2021 году
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	0
11	Наличие этажей подземной части	0
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	18
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	3113
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	-
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	814.6
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	

19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	553.5
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1148
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0813002:388

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ФС	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Крупнопанельные плиты	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Кровля. Шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашенные	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	простые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	Оштукатурено с изв. побелкой	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 54 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.6.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0813002:424, инв. номер 15710
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1988
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	30%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	есть
11	Наличие этажей подземной части	1
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	16
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	7062
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами,	80,8

	шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	1043.5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	648.8
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1200
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0803003:117

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Фундаментные блоки гл. зал до 1 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Фундамент, блоки т. с. 0,50	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные т. с. 0,15	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	простые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с горячей водой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети	да	удовлетворительное

	проводного радиовещания		
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 55 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.8.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.8
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0803003:150, инв. номер 15709
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1988
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	30%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	нет
11	Наличие этажей подземной части	0
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	16
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-

18	Строительный объем	7063
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	69,8
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	1036.7
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	677.9
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1672
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0803003:119

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Фундаментные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 1,5 кирп.	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Простые, окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное

9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	От колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 56 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.10.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.10
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0803003 инв. номер 15705
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	25%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	есть
11	Наличие этажей подземной части	1
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	16
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-

17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	6864
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	39.9
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	1616.4
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86.0
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1100
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0803003:124

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Фундаментные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Фундамент, блоки.	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	простые	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		

9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	есть	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 57 – Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.12.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, п.Саук-Дере, ул.Высота Героев, д.12
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0803003:157 инв. номер 15713
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	25%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	0
11	Наличие этажей подземной части	0
12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	16
15	Количество нежилых помещений, не входящих в	-

	состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	7105
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	32.5
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	1021.6
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	132.0
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1200
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0803003:116

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Фундаментные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Фундамент, блоки.	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	простые	удовлетворительное
8	Отделка:		

8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ./эл. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 58 – Крымский район, с.Молдаванское, ул.Калинина, д.11.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, с.Молдаванское, ул.Калинина, д.11
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0822017:109 инв. номер 14534
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	Исправный
6	Степень фактического износа	30%
7	Год последнего капитального ремонта	Электрика в 2017г.
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	1
11	Наличие этажей подземной части	0

12	Наличие мансарды	-
13	Наличие мезонина	-
14	Количество комнат	18
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18	Строительный объем	4516
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	34.1
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	856.5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	565.9
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1749
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0822017:24

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Сборные блоки т. ст. 0.35	удовлетворительное
3	Перегородки	блочные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Кровля. Совмещенная по бетону	удовлетворительное
6	Полы	Линолеум по бетону	удовлетворительное

7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	
7.2	Двери	Простые окрашенные	удовлетворительное
8	Отделка:		удовлетворительное
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	Оштукатурено, побелено	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	нет	-
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	с газ. /эл. колонкой	удовлетворительное
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть 99.70 кв. м	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	локальное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	от колонок	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 59 – Крымский район, х.Армянский, ул.Труда, д.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Армянский, ул.Труда, д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	23:15:0921001:403
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1954
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	

9	Количество этажей	
10	Наличие подвала	2
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	27
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	505,0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	200,3
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	120
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1918
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0921001:314

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичное	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	нет	-

4.2	Подвальные	нет	-
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша		
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	нет	-
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 60 – Крымский район, х.Армянский, ул.Труда, д.16.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Армянский, ул.Труда, д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1969
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	

8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	16
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	485,
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	160,3
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	75
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1790
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0921001:313

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	удовлетворительное

3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	да	удовлетворительное
4.2	Подвальные	нет	-
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша		
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	панельное	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	нет	-
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 61 – Крымский район, х.Армянский, ул.Механическая, д.1.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Армянский, ул.Механическая, д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1954

5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	220,7
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	145,0
20	Количество лестниц	2
21	Уборочная площадь лестниц	75
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	938
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0921001:335

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный	удовлетворительное

		ленточный, гл. зал до 4 м.	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	да	удовлетворительное
4.2	Подвальные	нет	-
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша		
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	Деревянные/ железные	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	панельное	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	нет	-
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	нет	-
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 62 – Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.1.

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.1
---	-----------------------------	--

2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	200,9
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	165,0
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	33
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1008
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0901004:228

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	профнастил	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	централизованное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 63 – Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.3.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	212,0
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	165,0
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	36
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего	

	пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1025
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0901004:229

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	профнастил	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное

10.5	Отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 64 – Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.5.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	18
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	616,2
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь	200,9

	нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	108
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1829
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0901004:230

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	профнастил	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 65 – Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.7.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Ленина, д.7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1971
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	18
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами,	

	шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	611,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	205,0
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	108
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1861
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0901004:231

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	профнастил	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и	да	удовлетворительное

	непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	611,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	209,0
20	Количество лестниц	3
21	Уборочная площадь лестниц	108
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1892
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0901004:232

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	профнастил	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, оштукатурено	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		

9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	нет	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	общесплавная	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 67 – Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Кирова, д.1.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Кирова, д.1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	8

15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	205,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	165,0
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	33
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	968
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0901004:575

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	профнастил	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное

7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	централизованное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Лот № 68 – Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Кирова, д.2.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Крымский район, х.Новоукраинский, ул.Кирова, д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- инвентарный номер	
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9	Количество этажей	2

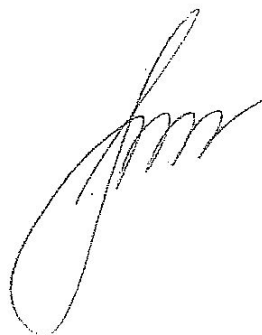
10	Наличие подвала	
11	Наличие этажей подземной части	
12	Наличие мансарды	
13	Наличие мезонина	
14	Количество комнат	8
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18	Строительный объем	
19		
19.1	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
19.2	жилых помещений (общая площадь квартир)	203,5
19.3	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
19.4	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	165,0
20	Количество лестниц	1
21	Уборочная площадь лестниц	33
22	Уборочная площадь общих коридоров	
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	994
25	Кадастровый (инвентарный) номер земельного участка	23:15:0901004:226

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный сборный ленточный, гл. зал до 4 м.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетон, облицовка кирпич	удовлетворительное
3	Перегородки	панели сборные	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
4.1	Чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное

4.2	Подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
4.3	Межэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	профнастил	удовлетворительное
6	Полы	бетонная стяжка	удовлетворительное
7	Проемы		
7.1	Окна	металлопластиковые	удовлетворительное
7.2	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка:		
8.1	Внутренняя	окрашено, ошпатлевано	удовлетворительное
8.2	Наружная	кирпич	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Мусоропровод	нет	-
9.2	Вентиляция	да	удовлетворительное
9.3	Лифт	нет	-
9.4	Ванны напольные	нет	-
9.5	Электроплиты	нет	-
9.6	Телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	да	удовлетворительное
9.7	Сигнализация	нет	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
10.1	Электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10.3	Горячее водоснабжение	индивидуальное	удовлетворительное
10.4	Водоотведение	централизованное	удовлетворительное
10.5	Отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	удовлетворительное
10.6	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
11	Отмостка, крыльца	бетонные	удовлетворительное

Начальник управления по вопросам
жизнеобеспечения, транспорта, связи
и экологической безопасности
администрации



Е.Е. Христофорова