****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРЫМСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_28.11.2022 г\_\_\_ № \_\_3510\_\_\_

город Крымск

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительства) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Варениковского сельского поселения Крымского района в сети Интернет, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660), описание местоположения границ публичного сервитута, документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута (прилагаются) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ в ст.Варениковская согласно договору технологического присоединения от 19.10.2021 №20103-21-00672066-1 заявитель Отдел капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район» в отношении частей следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0104000:939 площадью 14509 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Варениковское сельское поселение;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0104000:1355 площадью 7471 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район;

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0104000:329 площадью 1022081 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:15:0000000:54 площадью 6356112 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, полоса отвода железной дороги, направления «Крымск – Порт-Кавказ» и «Крымск – Тимашевская»;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0104000:1103 площадью 31159 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район;

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0104000:264 площадью 1443168 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:15:0104000:489 площадью 5148452 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза «Кубань» (секция 11, часть контура 1, контуры 6, 8, 10, 21, 13, 23; секция 4, контур 33; секция 16, контуры 56-59, 60, 69-74, 94, 95, 98-102, 104, 106, 107, 122-125);

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0000000:1036 площадью 345 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский, электросетевой комплекс 6 кВ ВА-7 от ПС-110/35/10/6 кВ «Варениковская» с прилегающими ВЛ и ТП;

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0104000:265 площадью 670949 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:15:0104000:489 площадью 5148452 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза «Кубань» (секция 11, часть контура 1, контуры 6, 8, 10, 21, 13, 23; секция 4, контур 33; секция 16, контуры 56-59, 60, 69-74, 94, 95, 98-102, 104, 106, 107, 122-125);

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0000000:194 площадью 140484 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:15:0000000:11 площадью 163432 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Автодорога «Андреева Гора – ст-ца Варенковская – г. Анапа»;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0102154:181 площадью 1749 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, улица Чкалова, строение 128;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0102154:9 площадью 12000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, улица Чкалова, 134;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0104000:683 площадью 26044 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего СХПК колхоза «Кубань», секция 16 контур 303;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0102247:7 площадью 11521 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская.

2. Срок публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, составляет 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы:

1) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, вносится ПАО «Россети Кубань» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. ПАО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.В.Леготину.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального

образования Крымский район С.В.Леготина