|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\Администратор.000\Pictures\1 (3).png** | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  C:\Users\Администратор.000\Pictures\c4ca4238a0b923820dcc509a6f75849b_1198.jpg |

*Заказчик:*

Администрация муниципального

образования Крымский район,

*Плательщик:*

Общество с ограниченной ответственностью

«МонтажТехСтрой»

*Договор:*

№ МТС-19-618 от 30.09.2019 г.

**Внесение изменений в генеральный план Пригородного сельского поселения Крымского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**г. Крымск 2020 год**

ООО «Азимут»

*Заказчик:*

Администрация муниципального

образования Крымский район,

*Плательщик:*

Общество с ограниченной ответственностью

«МонтажТехСтрой»

*Договор:*

№ МТС-19-618 от 30.09.2019 г.

**Внесение изменений в генеральный план Пригородного сельского поселения Крымского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор**  **Главный архитектор проекта** |  | **Васильев С.В.**  **Чернай Г.В.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**г. Крымск 2020 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Пригородного сельского поселения Крымского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-11 |
| 9 | Карта инженерной подготовки | 1:10000 | ГП-12 |
| 10 | Карта по несогласованным вопросам | 1:10000 | ГП-13 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | |
| Приложение 1 | Материалы обоснования пересечений земельных участков в границах населенных пунктов и лесных участков (карты пересечений, фрагменты карт генерального плана, таблицы пересечений, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости) |  |  |

Оглавление

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc43837513)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 11](#_Toc43837514)

[**2.1. Жилые зоны** 11](#_Toc43837515)

[**2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки** 11](#_Toc43837516)

[**2.3 Общественно-деловые зоны** 11](#_Toc43837517)

[**2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** 13](#_Toc43837518)

[**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования** 15](#_Toc43837519)

[**2.6. Зоны рекреационного назначения** 16](#_Toc43837520)

[**2.7. Зоны специального назначения** 16](#_Toc43837521)

[**2.8. Зоны режимных территорий** 17](#_Toc43837522)

[**2.9. Зоны иного назначения** 17](#_Toc43837523)

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Пригородного сельского поселения

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.6 | Детский сад | 100 мест | х. Новоукраинский, ул. Юбилейная, 2-г | М | Проектир. |
| 1.7 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №40 | 100 мест | х. Армянский, ул. Миронова, 4 | М | Реконстр. |
| 1.8 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 36 | 220 учащихся | х. Армянский, ул. Миронова, 1 | М | Реконстр. |
| 1.9 | Начальная школа с детским садом | 26 мест  30 учащихся | х. Шептальский | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства (отсутствуют)** | | | | | |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.8 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Армянский,  ул. Миронова | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.3 | Сквер | 0,293 га | х. Новоукраинский, ул. Новая | М | Проектир. |
| 8.4 | Сквер | 2,079 га | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 8.5 | Сквер | 1,777 га | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 8.6 | Сквер | 1,008 га | х. Армянский | М | Проектир. |
| 8.7 | Сквер | 1,534 га | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 0,274 га | х. Шептальский | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.35 | Главная улица Лермонтова | 0,413 км | х. Новоукраинский | М | Реконстр. |
| 9.36 | Улицы, переулки в жилой застройке | 1,758 км | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| **10. Объекты газоснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.20 | Электрическая подстанция «Кубаньэнерго» ПС 35/6кВ "Новоукраинская" |  | Пригородное сельское поселение | М | Реконстр. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.2 | Котельная №2 | 1,08 Гкал/ч | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 12.3 | Котельная №3 | 0,38 Гкал/ч | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 12.4 | Котельная № 5 | 0,18 Гкал/ч | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 12.5 | Котельная № 6 | 1,16 Гкал/ч | х. Армянский | М | Проектир. |
| 12.6 | Котельная №7 | 0,64 Гкал/ч | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 12.7 | Котельная № 8 | 0,03 Гкал/ч | х. Семенцовка | М | Проектир. |
| 12.8 | Котельная № 9 | 0,14 Гкал/ч | х. Верхняя  Ставрополька | М | Проектир. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.11 | Головные водопроводные сооружения | произв. 2500 м³ в сутки | х. Новоукраинский, ул. Кольцевая, 2 | М | Реконстр. |
| 13.12 | Узел водопроводных сооружений | произв. 950 м³ в сутки | х. Армянский юго-запад на 3 км | М | Реконстр. |
| 13.13 | Узел водопроводных сооружений | произв. 250 м³ в сутки | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 13.14 | Узел водопроводных сооружений | произв. 110 м³ в сутки | х. В. Ставрополька | М | Проектир. |
| 13.15 | Водозаборные сооружения |  | х. Армянский | М | Проектир. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.3 | Очистные сооружения | 2000 м³/сут | х. Новоукраинский | М | Реконстр. |
| 14.4 | Очистные сооружения | 1000 м³/сут | х. Армянский | М | Проектир. |
| 14.5 | Локальные очистные сооружения | 5 м³/сут | х. Семенцовка | М | Проектир. |
| 14.6 | Локальные очистные сооружения | 1 м³/сут | х. Шибик | М | Проектир. |
| 14.7 | КНС, 6 шт. |  | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 14.8 | КНС, 3 шт. |  | х. Армянский | М | Проектир. |
| 14.9 | КНС |  | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 14.10 | КНС |  | х. В. Ставрополька | М | Проектир. |
| 14.11 | КНС |  | х. Н. Ставрополька | М | Проектир. |
| **15. Объекты связи (отсутствуют)** | | | | | |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Места погребения** | | | | | |
| 18.10 | Кладбище традиционного захоронения | 3,000 га | х. Нижняя  Ставрополька | М | Проектир. |
| 18.11 | Кладбище традиционного захоронения | 2,603 га | х. Новоукраинский | М | Проектир. |

1. В связи с размещением объектов местного значения, приведенных выше в таблице 1, разделы 1-9 установления зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) не требуется.
2. В связи с размещением объектов местного значения – трансформаторной подстанции 35\10 кВ размер охранной зоны устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном п подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, размер охранных зон воздушных линий электропередачи для линий напряжением свыше 20 кВ - до35 кВ составляет 15 м.
3. При размещении котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (требования п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
4. Размещение водозаборных сооружений требует установления границ зон санитарной охраны источника водоснабжения: I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами - радиусом 30 м от устья скважины, II и III пояса – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.
5. Размещение канализационных очистных сооружений требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в засисимости от их мощности.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться согласно таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Таблица 2

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

6. Размещение кладбищ требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м. Действующие и проектируемое кладбища поселка сельского типа Черноморский относятся к этому типу.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и сельских кладбищ составляет 50 м.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

## **2.1. Жилые зоны**

Площадь: 534,67 га.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 505,57 га.

Максимальная этажность застройки: 3.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения сельского поселения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Площадь: 29,10 га.

Этажность застройки: 1-4.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

## **2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки**

Отсутствует.

## **2.3 Общественно-деловые зоны**

Площадь: 18,32 га.

2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:

* Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
* Зона объектов торговли,
* Зона объектов общественного питания,
* Зона объектов коммунально-бытового назначения,
* Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Площадь: 5,12 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 3

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.6 | Котельная №7 | 0,64 Гкал/ч | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 12.7 | Котельная № 8 | 0,03 Гкал/ч | х. Семенцовка | М | Проектир. |
| 12.8 | Котельная № 9 | 0,14 Гкал/ч | х. Верхняя  Ставрополька | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 13, 20 га.

2.3.2.1.*Зона дошкольных образовательных организаций и зона общеобразовательных организаций*

Площадь 8,58 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 4

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.6 | Детский сад | 100 мест | х. Новоукраинский, ул. Юбилейная, 2-г | М | Проектир. |
| 1.7 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №40 | 100 мест | х. Армянский, ул. Миронова, 4 | М | Реконстр. |
| 1.8 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 36 | 220 учащихся | х. Армянский, ул. Миронова, 1 | М | Реконстр. |
| 1.9 | Начальная школа с детским садом | 26 мест  30 учащихся | х. Шептальский | М | Проектир. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.2 | Котельная №2 | 1,08 Гкал/ч | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 12.3 | Котельная №3 | 0,38 Гкал/ч | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 12.4 | Котельная № 5 | 0,18 Гкал/ч | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 12.5 | Котельная № 6 | 1,16 Гкал/ч | х. Армянский | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.2.*Зона объектов культуры и искусства*

Площадь 1,20 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.3.*Зона объектов здравоохранения*

Площадь 0,31 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.4.*Зона объектов* *физической культуры и массового спорта*

Площадь 2,30 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 5

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.8 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Армянский,  ул. Миронова | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.5.*Зоны культовых объектов*

Площадь 0,54 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

## **2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь 159,20 га.

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 46,32 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.4.2 Коммунально-складская зона

Площадь: 0,51 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 3,66 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 6

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.20 | Электрическая подстанция ПС 35/6кВ "Новоукраинская" |  | Пригородное сельское поселение | М | Реконстр. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.11 | Головные водопроводные сооружения | произв. 2500 м³ в сутки | х. Новоукраинский, ул. Кольцевая, 2 | М | Реконстр. |
| 13.12 | Узел водопроводных сооружений | произв. 950 м³ в сутки | х. Армянский юго-запад на 3 км | М | Реконстр. |
| 13.13 | Узел водопроводных сооружений | произв. 250 м³ в сутки | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 13.14 | Узел водопроводных сооружений | произв. 110 м³ в сутки | х. В. Ставрополька | М | Проектир. |
| 13.15 | Водозаборные сооружения |  | х. Армянский | М | Проектир. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.3 | Очистные сооружения | 2000 м³/сут | х. Новоукраинский | М | Реконстр. |
| 14.4 | Очистные сооружения | 1000 м³/сут | х. Армянский | М | Проектир. |
| 14.5 | Локальные очистные сооружения | 5 м³/сут | х. Семенцовка | М | Проектир. |
| 14.6 | Локальные очистные сооружения | 1 м³/сут | х. Шибик | М | Проектир. |
| 14.7 | КНС, 6 шт. |  | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 14.8 | КНС, 3 шт. |  | х. Армянский | М | Проектир. |
| 14.9 | КНС |  | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 14.10 | КНС |  | х. В. Ставрополька | М | Проектир. |
| 14.11 | КНС |  | х. Н. Ставрополька | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют (за исключением линейных объектов).

2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 108,71 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

*2.4.4.1 Зона объектов автомобильного транспорта*

Площадь: 3,61 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют (за исключением линейных объектов).

*2.4.4.2 Зона улично-дорожной сети*

Площадь: 105,10 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 7

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика, км | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.35 | Главная улица Лермонтова | 0,413 км | х. Новоукраинский | М | Реконстр. |
| 9.36 | Улицы, переулки в жилой застройке | 1,758 км | х. Новоукраинский | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

*2.4.4.3. Зона транспортной инфраструктуры иных видов*

Отсутствует.

## **2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

Площадь: 355,52 га.

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 299,19 га

2.5.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 56,33 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.5.3. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Отсутствует.

## **2.6. Зоны рекреационного назначения**

Площадь: 11,45 га.

2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 11,45 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 8

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.3 | Сквер | 0,293 га | х. Новоукраинский,  ул. Новая | М | Проектир. |
| 8.4 | Сквер | 2,079 га | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 8.5 | Сквер | 1,777 га | х. Новоукраинский | М | Проектир. |
| 8.6 | Сквер | 1,008 га | х. Армянский | М | Проектир. |
| 8.7 | Сквер | 1,534 га | х. Шептальский | М | Проектир. |
| 8.8 | Сквер | 0,274 га | х. Шептальский | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.6.2. Зона объектов отдыха и туризма

Отсутствует.

2.6.3. Зона водных объектов

Отсутствует.

## **2.7. Зоны специального назначения**

Площадь: 77,10 га.

2.7.1. Зона кладбищ

Площадь: 9,09 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 9

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18. Места погребения** | | | | | |
| 18.10 | Кладбище традиционного захоронения | 1,439 га | х. Нижняя Ставрополька | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.7.2. Зона защитного озеленения

Площадь: 68,01 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

**2.8. Зоны режимных территорий**

Площадь: 40,995 га.

Планируемые объекты местного, регионального в сельском поселении отсутствуют.

Имеется планируемый объект федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, его расположение: Крымский муниципальный район, сельское поселение Пригородное, хутор Армянский.

**2.9. Зоны иного назначения**

Площадь: 80,46 га.

2.9.1. Зона водных территорий

Площадь: 4,63 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.9.2. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения

Площадь: 15,44 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.